

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2022. május 6. napján megtartott
soron kívüli, nyilvános üléséről

Határozatok száma:

<i>Sorszám</i>	<i>Tárgya</i>
<i>42/2022. (V.6.)</i>	<i>Csörnyeföld, Dózsa út 59. szám (Csörnyeföld belterület 11. hrsz-ú) alatti ingatlan értékesítése</i>
<i>43/2022. (V.6.)</i>	<i>Csörnyeföld, zártkert 6197, 6198 és 6199 hrsz-ú ingatlanok értékesítése</i>
<i>44/2022. (V.6.)</i>	<i>Csörnyeföld, Fő út 9. szám alatti ingatlan eladási ajánlatának megtárgyalása</i>

J e g y z ő k ö n y v
Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 6. napján megtartott
szon következő, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége, Házasságkötő Terem, 8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Az ülés időpontja: 2022. május 6. (péntek) 7 óra 45 perc

Az ülés formája: nyilvános

Jelen vannak: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester,
Kovácsné Horváth Szabina alpolgármester
Fehér Gábor képviselő

Igazoltan van távol: Horváth Milán képviselő, Fordán Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

Hallgatóság: ---

I. NAPIREND ELŐTT

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Horváth Milán és Fordán Zoltán képviselők munkavégzés miatt igazoltan vannak távol.

A polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat, majd kérte a képviselő-testület annak elfogadására.

A képviselő-testület egyetértett a meghívóban szereplő napirendi pontokkal, amelyet határozathozatal nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

Nyilvános ülés napirendje:

1./Csörnyeföld, Dózsa út 59. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megtárgyalása

Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

2./ Csörnyeföld 6197, 6198 és 6199 hrsz-ú alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megtárgyalása

Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

3./Csörnyeföld, Fő út 9. szám alatti ingatlan eladási ajánlatának megtárgyalása

Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./Csörnyeföld, Dózsa út 59. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megtárgyalása

Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester elmondta, hogy Koza László budapesti lakos jelezte, az önkormányzat tulajdonában álló Csörnyeföld, Dózsa út 59. szám alatti ingatlant megvásárolná 600 000,- Ft-ért. Az ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonában van, forgalomképes, kötelező önkormányzati feladat ellátását nem szolgálja. Az ingatlanon lévő épületet az önkormányzat lebontotta, azonban ennek tényét szükséges átvezetni az ingatlan-nyilvántartási adatokon.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Fehér Gábor képviselő megkérdezte, hogy a vevőnek mi a célja a telekkel?

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester elmondta, hogy tudomása szerint építkezni szeretne rajta.

A polgármester javasolta a vételi ajánlat elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

42/2022. (V.6.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Koza László budapesti lakos vételi ajánlatát megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1) Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Koza László (szül. hely: _____, születési idő: _____, anyja neve: _____ ria) _____ szám alatti lakos által az önkormányzat kizárólagos tulajdonban álló Csörnyeföld, Dózsa út 59. szám (Csörnyeföld belterület 11. hrsz-ú) alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát elfogadja.
 - 2) A képviselő-testület megállapítja, hogy az 1) pontban megjelölt ingatlan kötelező önkormányzati feladat ellátását nem szolgálja.
 - 3) A képviselő-testület a kizárólagos tulajdonában álló Csörnyeföld belterület 11 helyrajzi számon felvett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan 600 000,- Ft, azaz hatszázezer forint vételáron értékesíti az 1) pontban megjelölt vevőnek.
 - 4) A képviselő-testület az 1) pontban megjelölt ingatlan azzal a kikötéssel értékesíti, hogy az ingatlanra bejegyzett lakóház és gazdasági épület lebontása tényének ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről 1) pontban megjelölt vevő gondoskodik.
 - 5) A képviselő-testület meghatalmazza Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármestert az ingatlan adásvételének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.
 - 6) A képviselő-testület meghatalmazza 1) pontban megjelölt vevőt, hogy az ingatlanra bejegyzett épületek lebontásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.
- Határidő: szerződés aláírására: 2022. május 31.
Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

2./ Csörnyeföld 6197, 6198 és 6199 hrsz-ú alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megtárgyalása

Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester elmondta, hogy Bodnár Pál budapesti lakos vételi ajánlatot tett az önkormányzat tulajdonában álló Csörnyeföld 6197, 6198 és 6199 hrsz-ú ingatlanokra. Az ingatlanokért 1 160 000,- Ft vételárat ajánlott, amely tartalmazza az ingatlanközvetítő 160 000,- Ft-os megbízási díját.

A polgármester elmondta, hogy az ingatlanvagyon-kataszter adatai szerint mind a három ingatlan forgalomképes, önkormányzati feladatellátást nem szolgálnak. Mindhárom ingatlan csak egy szűk terület, a három ingatlanon keresztben helyezkedik el egy pince.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester javasolta a beszámoló elfogadást, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Csörnyeföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

43/2022. (V.6.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bodnár Pál budapesti lakos vételi ajánlatát megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1) Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bodnár Pál (szül. hely, idő
neve: _____ tartózkodási hely:
_____ szám alatti lakos által az
önkormányzat kizárólagos tulajdonban álló
a) Csörnyeföld, zártkert 6197 helyrajzi számon felvett szőlő és gazdasági épület
b) Csörnyeföld zártkert 6198 helyrajzi számon felvett szőlő és gazdasági épület,
c) Csörnyeföld zártkert 619 helyrajzi számon felvett szőlő és gazdasági épület,
művelési ágú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatát elfogadja.
- 2) A képviselő-testület az 1) a)-c) pontjaiban megjelölt ingatlanokat 1 160 000,- Ft, azaz egymillió-egyszázhatvan ezer forint vételáron értékesíti az 1) pontban megjelölt vevőknek.
- 3) A képviselő-testület megállapítja, hogy az 1) a)- c) pontjaiban megjelölt ingatlanok kötelező önkormányzati feladat ellátását nem szolgálják.
- 4) A képviselő-testület meghatalmazza Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármestert az ingatlan adásvételének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: 2022. május 31.

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

3./Csörnyeföld, Fő út 9. szám alatti ingatlan eladási ajánlatának megtárgyalása

Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester elmondta, hogy Reiter Mára csörnyeföldi lakos jelezte, hogy a tulajdonában álló Csörnyeföld, Fő út 9. szám alatti ingatlant értékesíteni az önkormányzat számára 1 millió Ft-os vételáron. Az ingatlan jelenleg lakott, az eladó testvérei lakják, akik az adásvételi szerződés megkötéséig kiköltöznek az ingatlanról. Az eladó nyáron jön haza külföldről, akkor tudják aláírni a szerződést.

A polgármester véleménye szerint, érdemes lenne megvenni az ingatlant, mivel a település központjában helyezkedik el, tájházat is ki lehetne belőle alakítani, vagy más célra is lehetne használni.

A polgármester megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés észrevétel nem érkezett, a polgármester javasolta, hogy Reiter Mára eladási ajánlatát fogadja el a képviselő-testület, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Csörnyeföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

44/2022. (V.6.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Reiter Mária csörnyeföldi lakos vételi ajánlatát megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1) Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Reiter Mária (szül. név:
szül. hely, idő _____ anyja neve: _____) 8873 Csörnyeföld,
_____ szám alatti lakos a kizárólagos tulajdonában álló 8873 Csörnyeföld, Fő út 9.szám alatti


(Csörnyeföld belterület 287 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület) ingatlanra vonatkozó eladási ajánlatát elfogadja.

- 2) A képviselő-testület a Csörnyeföld belterület 287 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlant 1 000 000,- Ft, azaz egymillió forint vételáron megvásárolja az Reiter Mária 8873 Csörnyeföld, Fő út 9. szám alatti lakostól.
- 3) A képviselő-testület meghatalmazza Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármestert az ingatlan adásvételének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

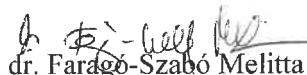
Határidő: szerződés aláírására: 2022. augusztus 31.

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármestert mindenkinek megköszönte a részvételt, a polgármester 7 óra 50 perckor a nyilvános ülést bezárta.


Hóbor-Sztrahia Krisztina
polgármester

K.m.f.


dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző



Csörnyeföld Község Polgármesterétől
8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

MEGHÍVÓ

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének

szoron kívüli, nyilvános ülését

2022. május 6. napján (pénteken) 7 óra 40 perckor

összehívom.

Az ülés helyszíne: Csörnyeföld Község Önkormányzata (Házasságkötő Terem)
8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Az ülés napirendje:

Nyilvános ülés

1./Csörnyeföld, Dózsa út 59. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megtárgyalása

Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

2./ Csörnyeföld 6197, 6198 és 6199 hrsz-ú alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megtárgyalása

Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

3./Csörnyeföld, Fő út 9. szám alatti ingatlan eladási ajánlatának megtárgyalása

Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Zárt ülés

1./Települési támogatás iránti kérelem elbírálása

Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok!

Csörnyeföld, 2022. május 2.

Hóbor-Sztrahia Krisztina s.k.
polgármester

Jelenléti ív

Csörnyeföld, Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2021.május 6. napján tartott


szoron kívüli, nyilvános ülésén megjelentekről

Csörnyeföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Hóbor- Sztrahia Krisztina polgármester

..... 

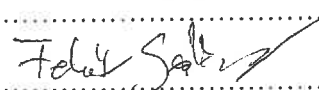
Kovácsné Horváth Szabina alpolgármester

..... 

Horváth Milán képviselő

.....

Fehér Gábor képviselő

..... 

Fordán Zoltán képviselő

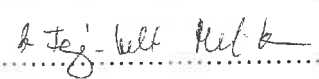
.....

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Resch Karolina jegyző

.....

dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

..... 

Hallgatóság:

.....
.....
.....