

**Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2019. (...) önkormányzati rendelete**

**Csörnyeföld Község Helyi Építési szabályzatáról szóló 8/2007. (XI.12.) számú önkormányzati  
rendelet  
módosításáról**

Csörnyeföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-ának (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban foglalt államigazgatási szervek továbbá a partnerek véleményének kikérésével a Csörnyeföld Község Helyi Építési szabályzatáról szóló 8/2007. (XI.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el:

**1. Módosító rendelkezések**

**1. §** A Csörnyeföld Község Helyi Építési szabályzatáról szóló 8/2007. (XI.12.) számú önkormányzati rendelet 9. §-a az alábbira módosul:

*„9.§ (1)Az ipari területek övezeteit a szabályozási terv tünteti fel.*

*(2)A Gíp jellel ellátott ipari övezet, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el, az OTÉK 20.§-nak figyelembevételével. Elhelyezésük meglévő vagy kialakítandó egyedi telken, szabadon álló beépítési móddal történhet.*

*(3) Az övezetben kialakítható telkeinek minimális mérete 1000 m<sup>2</sup>.*

*(4) Az övezet telkein elhelyezett építmények parkolási igényeit saját telken belül kell biztosítani.*

*(5) Az övezet telkein megengedett beépítési határértékek:*

*- megengedett legnagyobb beépítettség: 50 %*

*- megengedett legnagyobb építménymagasság: 9 m, de a technológiai építmények magassága nem korlátozott.”*

**2. Záró rendelkezések**

**2. § (1)** E rendelet az elfogadást követő 15. napon lép hatályba.

**(2)** E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Csörnyeföld, 2019. július

**Simon Zoltán**  
polgármester

**dr. Resch Karolina**  
jegyző

**Záradék:**

Kihirdetve: ...

**dr. Resch Karolina**  
jegyző