

# Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## 12/2023. (IX. 13.) önkormányzati rendelete

### a köztisztaság helyi szabályairól

*Hatályos: 2023. szeptember 14. napjától*

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában, a 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. A rendelet célja, hatálya

##### 1. §

(1) A rendelet célja Szentmargitfalva község közigazgatási területén magatartási szabályok, kötelezettségek és tilalmak megállapítása, az egészséges, tiszta, esztétikus és biztonságos lakókörnyezet megőrzése és fenntartása, valamint a köztisztaság és a településtisztaság állapotának fenntartása érdekében.

(2) A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles közreműködni és a települési környezet (különösen a közterületek) szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, magatartástól tartózkodni.

##### 2. §

(1) A rendelet személyi hatálya Szentmargitfalva község közigazgatási területén

- a) lakó (tartózkodó) természetes személyekre,
- b) székhellyel vagy telephellyel rendelkező, illetve tevékenységet folytató egyéni vállalkozókra, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre
- c) ingatlan tulajdonnal rendelkező a) - b) pontban meghatározott személyekre terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya a közterületek és egyéb ingatlanok tisztántartásával, a köztisztasággal összefüggő tevékenységekre terjed ki.

#### 2. Értelmező rendelkezések

##### 3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) hulladék: a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2. § (1) bekezdés 23. pontja szerinti fogalom;
- b) ingatlan tulajdonosa: az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója, hasznélvezője, bérlője, albérlője, szívességi lakáshasználója és üzemeltetője;

- c) járda: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet 1. számú függelék b) pontjában meghatározott fogalom. E rendelet alkalmazása szempontjából járdának minősül a gyalogos közlekedésre kiépített és kiépítetlen terület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig terjed.
- d) közegészségügyi szempontból veszélytelen szóróanyag: különösen a fűrészporsz, homok, hamu és zeolit;
- e) közterület: a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 29. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott fogalom;
- f) lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 1. pontjában meghatározott fogalom;
- g) nem lakás céljára szolgáló helyiség: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 12. pontjában meghatározott fogalom;
- h) tisztán tartás: az egyes ingatlanok és a közterületek tisztítása, folyamatos gyommentesítése, pormentesítése, hó- és síkosságmentesítése, a hulladék eltávolítása;
- i) szolgáltató: a település közigazgatási területén a települési köztisztasággal kapcsolatos feladatok ellátására a Szentmargitfalva Község Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött szerződés alapján kizárólagosan feljogosított és kötelezett gazdálkodó szervezet.

### **3. Köztisztasági feladatok**

#### **4. §**

(1) A közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról és az ott keletkezett települési hulladékkal összefüggő tevékenység ellátásáról az Önkormányzat gondoskodik.

(2) Az Önkormányzat a közterületek tisztán tartásával kapcsolatos feladatait a szerződéses jogviszonyban álló szolgáltató útján, valamint az érintett ingatlan tulajdonosok e rendeletben meghatározott közreműködésével látja el.

### **4. Ingatlantulajdonosok közterület tisztántartásával kapcsolatos feladatai**

#### **5. §**

(1) Az egyes ingatlanok előtti közterület tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni a (2) bekezdésben meghatározottak szerint.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:

- a) az ingatlan közterülettel határolt oldalánál lévő járdaszakasz, zöldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, gyommentesítéséről, tisztántartásáról, a zöldsáv karbantartásáról,
- b) az ingatlan előtti járdaszakasz hó- és síkosság - mentesítéséről,
- c) az ingatlan előtti árok, híd és átérész tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról,
- d) az ingatlanról, vagy az ingatlan előtti területről a járda és az úttest fölé nyúló ágak megfelelő nyeséséről, úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos-, illetve a közúti forgalom zavartalanságát, a közúti jelzések és úttartozékok láthatóságát, valamint a megfelelő védőtávolságot az elektromos hálózat vezetékétől.

(3) Közterületnek minősülő zöldfelületet vegyszerezni - a zöldfelület védelme érdekében történt vegyszeres kezelés kivételével - tilos.

(4) Közös tulajdonban álló ingatlanok esetében a (1)-(2) bekezdésben meghatározott kötelezettség a tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.

(5) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmú területsáv, átjáró esetén a tisztántartási kötelezettség az érintett ingatlanok tulajdonosai között egyenlő arányban oszlik meg.

(6) A madarak tartózkodására szolgáló épületek előtti közterületet az ingatlan tulajdonosa köteles a madarak által okozott szennyeződéstől megtisztítani.

(7) A közterületen háztartási hulladékot tartalmazó tárolóedényt tilos elhelyezni, kivéve a hulladékszállítási napot.

## 6. §

(1) A szórakozó-, vendéglátó- és elárusítóhelyek, üzletek, kereskedelmi és szolgáltató egységek, intézmények körüli köz- és magánterületet az ingatlan tulajdonosa köteles naponta nyitásig feltakarítani és azt a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani, a hulladékot eltávolítani, a havat eltakarítani, a síkosságmentességet biztosítani, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagokat eltávolítani.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségek teljesítése során keletkezett hulladékok gyűjtéséről, hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

## 7. §

(1) Anyagszállításnál a szállító köteles tevékenységét úgy végezni, hogy a közterület ne szennyeződjön. Ha bármely szállítmány fel- vagy lerakásával a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt a munkavégzés után azonnal eltávolítani, és a közterületet az eredeti rendeltetésének megfelelő állapotba visszaállítani.

(2) Az építési munka során keletkezett – közterületen tárolt – építési törmelékot, egyéb hulladékot a tevékenység befejezése után legfeljebb 48 órán belül el kell szállítani.

## 8. §

A közterület, és annak berendezési tárgyai - különösen mérgező, tűz- és robbanásveszélyes, fertőző, vagy más, az életet, a testi épiséget, az egészséget veszélyeztető anyaggal - nem szennyezhetők be.

## 5. Az ingatlantulajdonos ingatlana tisztántartásával kapcsolatos egyes kötelezettségei

## 9. §

(1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni úgy, hogy az ingatlan állapota a gondozott utcaképet ne rontsa. Az ingatlan állapota a gondozott utcaképet rontja, ha az ingatlanon a fű és a gyomnövényzet magassága a 30 centiméteres magasságot meghaladja.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlanán a fűvet és a gyomnövényzetet a 30 centiméteres magasság elérését megelőzően rendszeresen levágni. A község közigazgatási területén található területek kaszálása a növényzet 30 centiméteres magasság elérését megelőzően, szükség szerint, de

legalább évi három alkalommal (május 15. napjáig, július 15. napjáig, augusztus 31. napjáig) kötelező.

(3) Az ingatlan tulajdonosa köteles a rágcsálók és egyéb kártevők irtásáról és búvóhelyük felszámolásáról az ingatlanán gondoskodni.

(4) Az ingatlan tulajdonosa köteles a Ht. szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység igénybevételére.

## **6. Hó- és síkosságmentesítés**

### **10. §**

(1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan közterülettel határolt részénél lévő járdáról a havat letakarítani, az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált burkolatot síkosságmentessé tenni.

(2) Síkosság elleni védekezés során a területet közegészségügyi szempontból veszélytelen szóróanyaggal kell felhinteni, a feloldott havat el kell távolítani és e tevékenységeket szükség szerint naponta többször meg kell ismételni. A szóróanyag beszerzéséről az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia.

(3) Tilos a kősóval történő felszórás. Síkosságmentesítési munkák során különös figyelmet kell fordítani a közutak, gyalogjárdák mentén lévő növényzet védelmére, klorid tartalmú vegyszereket zöldterületen és a növényzet közvetlen közelében alkalmazni, használni tilos.

(4) A gyalogos- és közúti fogalom zavartalansága érdekében tilos havat felhalmozni:

- a) útkereszteződésekben,
- b) útburkolati jeleken,
- c) tömegközlekedési járművek megállóhelyén,
- d) közszolgáltatási felszerelési tárgyakon (vízelzáró csap, gázcsap, csapadékcsatorna lefolyója stb.),
- e) egyéb közérdekű létesítmény körül,
- f) közúton, járdán és egyéb, közlekedésre szolgáló felületen.

(5) A járdák és gyalogutak tisztítása, hó- és síkosságmentesítése során ügyelni kell arra, hogy azok burkolata ne rongálódjék meg.

## **7. Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések**

### **11. §**

(1) A képviselő-testület az elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos helyi intézkedésekkel kapcsolatos feladatokat a települési önkormányzat jegyzőjére (a továbbiakban: jegyző) ruházza át.

(2) A jegyző lakossági, falugondnoki bejelentésre, a képviselőtestület jelzésére vagy az általa a feladattal megbízott ügyintéző területbejárása alapján deríti fel a településen az elhagyott hulladékot.

(3) A jegyző a bejelentést követő 15 munkanapon belül megteszi a szükséges intézkedéseket a közterületen elhagyott hulladék felszámolása érdekében, melynek költségeit az Önkormányzat költségvetésében biztosítja. Az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az Önkormányzat külön megrendelésére a közszolgáltató összegyűjti, elszállítja, gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezeléséről.

(4) Az ismeretlen tettes által közterületen, az Önkormányzat tulajdonát képező területen a szabálytalanul elhagyott hulladék felszámolásáról az anyagi lehetőségektől függően és az adott személyi és eszközállományhoz mérten az önkormányzatnak kell gondoskodni. A szabálytalanul elhagyott hulladék felszámolását követően lehetőségek szerint „Hulladék lerakása tilos” tábla kihelyezésével, egyéb módon, más hatóságokkal és szervezetekkel együttműködve törekedni kell arra, hogy az illegális hulladék lerakás ne ismétlődjön meg.

(5) Az Önkormányzat köteles gondoskodni a közterületek rendszeres tisztításáról, portalanításáról, a téli üzemeltetés megszervezéséről (hóeltakarítás, síkosság-mentesítés), a hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról szerződéses jogviszonyban álló szolgáltató útján.

## 8. A köztisztasági rendelkezések megszegésének jogkövetkezményei

### 12. §

(1) Közösségi együttélést alapvető szabályait sértő magatartást követ el az ingatlantulajdonos, aki a közterületek és saját ingatlan tisztántartására vonatkozó, valamint a hó- és síkosságmentesítésre vonatkozó, e rendeletben foglalt előírásokat megszegi.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt alkalmazandó jogkövetkezményeket, eljárási szabályokat külön önkormányzati rendelet tartalmazza.


### 13. §

Hatályát veszti a települési köztisztaságról és a helyi környezetvédelemről szóló 6/2015(IV.29.) önkormányzati rendelet 1. alcíme.

### 14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentmargitfalva, 2023. szeptember 13.

  
Molnár János  
polgármester



  
Dr. Resch Karolina  
jegyző

A rendeletet 2023. szeptember 13. napján kihirdettem.

  
Dr. Resch Karolina  
jegyző



