

MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÓ
Csörnyeföld Község helyi építési szabályzatának egyszerűsített eljárásban történő
módosításához

A helyi építési szabályzat módosításának célja:

Csörnyeföld Község Önkormányzata a Csörnyeföld Község Helyi Építési szabályzatáról szóló 8/2007.(XI.12.) számú rendeletét módosítani kívánja. A rendelet 9. §-ában az Ipari gazdasági területen a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m, mely akadályt jelent az ennél magasabb gazdasági építmények (pl. tároló silók) létesítése esetében.

A HÉSZ tartalma:

„GAZDASÁGI IPARI TERÜLET

9.§(1)Az ipari területek övezeteit a szabályozási terv tünteti fel.

(2)A Gip jellel ellátott ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el, az OTÉK 20.§-nak figyelembevételével. Elhelyezésük meglévő vagy kialakítandó egyedi telken, szabadon álló beépítési móddal történhet.

(3) Az övezetben kialakítható telkeinek minimális mérete 1000 m².

(4) A területeken elhelyezett létesítmények parkolási igényeit saját területen belül kell biztosítani.

(5) A 0305. hrsz. alatti ipari területen történő építési engedélyezési eljárás során látványtervek készítése kötelező. A környezetről készült fényképbe beillesztett fényképhatású látvány rajzokon a burkolatok, a növények, a járófelületek, a nyílászárók stb. mind színek, mind anyaguk tekintetében elkülöníthetőek és azonosíthatóak legyenek az engedélyezési terveknek megfelelően.

(6) A területen megengedett építési használat határértékei:

- megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,4*
- megengedett legnagyobb beépítettség: 40%*
- megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5”*

A módosítás célja az övezetben az építménymagasság 9,0 méterre történő növelése oly módon, hogy a technológiai építmények építménymagassága nem lesz korlátozott.

A módosítás várható hatása a meglévő ipari területeken a szükséges gazdasági tevékenységhez kötődő építmények, műtárgyak akadálytalan létesítése.