

JEGYZŐKÖNYV

Készült

**Lispeszentadorján Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2020. szeptember 17. napján megtartott
Lakossági Fórummal egybekötött Közmeghallgatásáról**

J e g y z ő k ö n y v

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselőtestület lakossági fórummal egybekötött közmeghallgatásáról

Az ülés helye: Lispezsentadorján Község Önkormányzata hivatalos helyisége
8888 Lispezsentadorján, Jókai Mór u.2.

Az ülés időpontja: 2020. szeptember 17. 17óra 00 perc

Az ülés formája: rendes, nyilvános lakossági fórummal egybekötött közmeghallgatás

Jelen vannak:

Árkus Béla	polgármester
Kiss László	alpolgármester
Halápi Dénes	képviselő
Tóth Attila	képviselő
Györök Beáta	képviselő

Igazoltan van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina jegyző

Hallgatóság: 23 fő

I. NAPIREND ELŐTT

Árkus Béla polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, a közmeghallgatást megnyitotta. A polgármester felkérte a képviselőtestületet, hogy a napirendi pontokat a meghívó szerinti sorrendben fogadják el. A képviselőtestület egyhangúlag egyetértett a lakossági fórummal egybekötött közmeghallgatás kiküldött napirendi pontjaival, amit az alábbiak szerint fogadott el.

II. KÖZMEGHALLGATÁS NAPIRENDI PONTOK

1./ Polgármesteri beszámoló

Előadó: Árkus Béla polgármester

2./ Lakóhely környezeti állapotáról beszámoló

Előadó: Árkus Béla polgármester

3./Lakossági kérdések, észrevételek

Előadó: Árkus Béla polgármester

III. LAKOSSÁGI FÓRUM NAPIRENDI PONTOK

1./A településkép védelméről szóló 12/2017(XII.31.)önkormányzati rendelet módosításának partnerségi egyeztetése

IV. NAPIREND TÁRGYALÁSA

I. Közmeghallgatás

1./ Polgármesteri beszámoló

Előadó: Árkus Béla polgármester

Árkus Béla polgármester elmondta, hogy a szennyvízkérdés eddig 8 millió forintjába került az önkormányzatnak. Tervek, engedélyek, szakhatósági engedélyek voltak ezek a költségek, ami a pályázatba bevan építve 10millió forint keretig. A szennyvízpályázat benyújtásra került, amire a mai napon kaptuk az 5. hiánypótlást. A START közmunkaprogram folyamatban van. Az itt kapok dologi kiadások összegből egy gépszínt építettünk. Gumihevederes kotrót is szeretünk volna 4,2millió forintért, de az már nem fért bele. A gépszínhez 500ezer forint önrészt biztosított az önkormányzat, de az előkészítő munka is hasonló költség volt. Az alapot elkezdtek, ami közel öt millió forint volt. Az építési engedélyek, tervek, a tervezés, a statika, a villámvédelem és a baleset és egészségvédelem is jelentős kiadások voltak. A 2,5 milliós alap költségeihez az önkormányzati dolgozók és képviselők fizikai munkájukkal járultak hozzá. Az acélszerkezet érkezik. Nem vagyunk fizetéseképtelenek és reméljük december 31-én sem lesz üres a kassza.

Pályázatot nyújtottunk be falugondnoki buszra. 200-at lehet nyerni az országban. Benyújtottuk 9-én a temetőfejlesztési pályázatot, amire 5 millió forintig lehetett pályázni a Magyar Falu Program keretében. Csak egy temetőre lehetett benyújtani egy településen belül, így az adorjáni temető fejlesztésére adtuk be urnasírok létrehozására és kerítésépítésre. A másik temetőbe önerőből szeretnénk majd urnasírt tenni, ahogyan a ravatalozó rendbetétele is terveink között szerepel.

Az állatállomány növelése keretében négy bivaly vásárlását terveztük be, valamint gyümölcsöst is telepítettünk. Utóbbi foghíjas volt, így tavasszal pótoltuk a szükséges fákat. Már most látszik, hogy milyen alma lesz belőle.

Idei rendezvényeink egy része a vírushelyzetre tekintettel elmaradt. Holnapután viszont szüreti felvonulás lesz a településen, melyre minden jelenlévőt szeretettel várunk. Aki tud vegyen részt a rendezvényen, mert lehet hogy a vírushelyzet alakulása miatt idén ez lesz az utolsó. Az útvonal változott, mert Marócba nem megyünk be, de a falut harmonikással együtt végigjárjuk. 13.00.-kor lesz az indulás. A végén bivalypörkölt és kenyérlángos, valamint savanyúság várja a felvonulókat. Este a bál önköltséges lesz. Mindenben egyeztünk a rendőrséggel a rendezvény megtartásának feltételeiről. Előre is kérem, hogy a rendezvények alatt a konyhára csak azok a személyek menjenek be, akik erre polgármesteri megbízást kaptak. Az ételt a konyhai személyzet fogja szétosztani a fokozottabb higiénia miatt. Kézfertőtlenítők kerülnek kihelyezésre, melynek használatára felhívom a lakosságot.

A szociális tűzifa pályázat benyújtásra került. Kérem, hogy aki kap tűzifát – fizikai állapotuktól függően - segítsenek hasogatni és felrakni a közmunkásoknak.

Külön köszönöm mindenkinek a segítségét a gépszín alapozási munkálatainál.

Meghirdetjük a temetőkaszálást mindenszentek előtt. Sajnos az önkormányzatnál nincs elég ember a teljes település kaszálására, így várjuk a jelentkezőket.

2./ Lakóhely környezeti állapotáról beszámoló

Előadó: Árkus Béla polgármester

Árkus Béla polgármester elmondta, hogy a lakosság környezeti állapotáról szóló beszámoló elkészült, a lakosság részére sokszorosításra került. Az elmúlt évekhez képest jelentős változás nem történt. Ezután felolvasta a Lakóhely környezeti állapotáról szóló 2020. évi beszámolót.

Lakóhely környezeti állapotáról szóló 2020. évi beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva!

3./Lakossági kérdések, észrevételek

Előadó: Árkus Béla polgármester

Árkus Béla polgármester felkérte a megjelent lakosokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, mondják el észrevételeiket.

Horváth Ferenc lakos elmondta, hogy régen amerre jártak az emberek arra kaszáltak, ha szól az önkormányzat ő jön kaszálni.

Halápi Dénes képviselő elmondta, hogy a felhívást a postaládákba dobják.

Lakossági kérdésre **Árkus Béla polgármester** elmondta, hogy beiskolázási támogatás nyújtásáról döntött az önkormányzat. Idény 20ezer forint/fő a támogatás összege. Kérelmet kell kitölteni, amihez iskolalátogatási igazolás és jövedelemigazolás kell. Sajnos nem biztos, hogy jövőre is ennyi lesz az összeg.

Siket Lászlóné lakos elmondta, hogy mindenki felejtse el, hogy mindent teli hordanak szeméttel. Tavasszal 20-30 zsák szemetet szedtünk a Buričs és a Dózsa út végéig. Festékdobozok, pelenka, autógumi is van közte. Akinek nem inge ne vegye magára, de ne szemeteljünk ott ahol élünk.

Árkus Béla polgármester a lakossági felvetéssel kapcsolatban elmondta, hogy a szelektív hulladékgyűjtő megszüntetésre került, mert a lakosság hosszú ideje nem tudta rendeltetésszerűen használni, így az önkormányzatnak minden hónapban többször külön válogatási díjat kellett fizetnie a hulladékszolgáltatónak. Az üvegen kívül mindenre tudunk zsákot adni, amiket a az előre meghirdetett időpontban elvisz a szolgáltató. Az otthoni üveget pedig bele lehet tenni a kommunális hulladékba. Tehát továbbra is lehet szelektíven gyűjteni, adunk zsákot.

Horváth Ferenc lakos elmondta, hogy nem adórjaniak tették ide a szemetet, nem tudja honnan és kik hozták.

Árkus Béla polgármester elmondta, hogy Norvégiában az a kialakult gyakorlat, hogy a keletkező hulladékot hat felé sorolják már kisgyermekkortól és még a konzervdobozokat is kimossák. A lomtalanítás időpontját még nem tudjuk, de amint egyeztetünk a hulladékszolgáltatóval a lakosság kiértékelésére kerül az elmúlt évek gyakorlata szerint. A Viridis Pannónia ajánlja meg a napot, de ki fogjuk postázni. Jelzem, hogy a gumit és az elektronikus hulladékot továbbra sem fogják elvinni, azokat a szolgáltató telephelyére kell szállítani.

Horváth Ferencné lakos kérdésére dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy meghosszabbította a kormány az ásott és fűrt kutak ügyintézését. Az engedély nélkül létesített kutak vízjogi fennmaradási engedélyezésére bírságmentesen 2023. december 31-ig van lehetőség.

Tóth Attila képviselő, falugondnok elmondta, hogy a temetői konténerben is sokféle szemét van, így kéri a lakosságot, hogy válogassa meg mit dob bele.

Árkus Béla polgármester elmondta, hogy az urnasít pályázat nyertessége esetén a konténert is megpróbálják elvitetni. A cél az, hogy a temető területéről kikerüljön a hulladékgyűjtés a parkolóba.

Siket Lászlóné lakos elmondta, hogy a közmunkások a kaszálás előtt összeszedik a koszorúkat, amiket lefűjt a szél a sírokról és kidobják, mert nem tudják melyik hova való. Sokan megszólták ezért őket.

Árkus Béla polgármester elmondta, hogy térdig érő fű nem volt idén a temetőben, kaszáltunk. Temetkezési díj nincs nálunk. Ha valaki virágágyást szeretne a sír körül, akkor gondozza. Mindenszentek után egy hónappal összeszedünk mindent ami nem a síron van. Többen sérelmezték a temető melletti fenyőfák kivágását is, azonban azt nem kérdezte volna meg senki, hogyha egy fa rádől a sírokra azt kifizeti meg.

Horváth Ferenc lakos elmondta, hogy jól tették a kivágást, veszélyesek voltak.

Árkus Béla polgármester elmondta, hogy volt már amelyiknek az ága leesett, így további fák kivágására kerül sor.

Horváth Ferenc lakos kérdésére **Árkus Béla polgármester** elmondta, hogy a nagy tölgy is kivágásra került.

Kostyál Tamás lakos elmondta, hogy a temetőbe vezető út mellett óriási kupac drót van, amit benőtt a gaz.

Árkus Béla polgármester elmondta, hogy mindenszentek előtt szeretnék ha elszállításra kerülne.

Halápi Dénes képviselő megerősítette.

Kostyál Tamás lakos elmondta, hogy 400-500éves fák kerültek kivágásra, ami tömegmészárlás volt és borzasztó. Turisztikai szenzáció lehetett volna.

Árkus Béla polgármester elmondta, hogy nem tudott ellene tenni az önkormányzat, mert magánszemély tulajdonában voltak a fák, korábban így került aláírásra az adásvételi szerződés.

Hencz Ferencné lakos elmondta, hogy az adorjáni temetőben nagyobb távolság volt sortávok között, mint más temetőkben, lehet hogy ezért nehezebb a kaszálása.

Árkus Béla polgármester elmondta, hogy szerintem különösebben nem szélesek, de lehetett volna annak idején az út szélével merőlegesen kialakítani a sorokat. Sajnos ez már így van.

Halápi Dénes képviselő elmondta, hogy dupla damilra és dupla benzire van szükség a kaszáláshoz.

Tóth Attila képviselő, falugondnok elmondta, hogy a kaszálásokhoz azért nem tudnak paravánt tartani, mert kevés a közmunkás, így nincs rá külön emberük.

Siket Lászlóné lakos elmondta, hogy lesöprik a sírokat kaszálás után.

Árkus Béla polgármester elmondta, hogy Covid-19 koronavírus –gyanús személyek szállítását az önkormányzat nem tudja vállalni a falubusszal, mert utána egy napig nem tudnák a gépjárművet használni a teljes fertőtlenítés miatt. A gépjármű elsődlegesen az idősek szállítására és ebédhordásra használatos. Még nem kaptam állásfoglalást a falubusz járványidőszakban történő használatáról.

Árkus Béla polgármester elmondta, hogy Lispén 1-2 útszakasz megújult. Kértük, hogy az S-kanyarba ne rakjanak be szegélyeket, de az építőknek a tervek szerint kellett a munkát elvégezniük és sajnos a tervben benne voltak.

Siket Lászlóné lakos kérte a jegyzőasszonyt, hogy az új bázakerettyei háziorvos rendelése kapcsán ne csak a bázakerettyei lakosok legyenek értesítve a rendelési időváltozásokról, hanem a többi települések lakói is.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy tolmácsolja a kérést a doktor úrnak.

Árkus Béla polgármester elmondta, hogy egy haláleset történt a településen, ami lehet, hogy köztemetés lesz.

II. Lakossági Fórum

1./A településkép védelméről szóló 12/2017(XII.31.)önkormányzati rendelet módosításának partnerségi egyeztetése

Előadó: Árkus Béla polgármester

Árkus Béla polgármester felkérte dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy ismertesse a lakossági fórum összehívásának okát és a napirendi pont tartalmát.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy. A rendeletmódosítás a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendeletet, a településkép védelméről szóló törvénnyel, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelettel összhangban szükséges. A rendelet-tervezet megküldésre került a Lechner Tudásközpont rendszerébe való feltöltéssel véleményezésre a Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának, a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárságának is. A hatóságok véleménye beérkezett. Ezen felül a 314/2020. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A.§ (1) bekezdése előírja, hogy a településképi rendelet készítése és módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket, valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét. A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló önkormányzati rendelet 3. § (1) ac) pontja alapján a Polgármester a településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum készítéséhez és módosításához az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt és tájékoztatást tesz közzé ac) lakossági fórumon. A lakossági fórum szabályszerűen meghirdetésre került, melyhez lakossági felhívás,

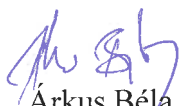
partneri adatlap és a korábban elfogadott rendelet-tervezet is csatolva volt. A felhívás alapján a lakosság partneri adatlap felhasználásával 2020. szeptember 30. napjáig a tervezett módosításra vonatkozóan észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

A képviselőtestület a tájékoztatást megköszönte.

Árkus Béla polgármester megállapította, hogy a lakossági fórumon nem érkezett be lakossági vélemény. Amennyiben határidőben érkezik a lakosság részéről vélemény, észrevétel, úgy azt a szeptember 30. utáni soron következő testületi ülésen ismertetem.

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem érkezett a polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és 18. 25. órakor a közmeghallgatást bezárta.

K.m.f.


Árkus Béla
polgármester




Dr. Resch Karolina
jegyző

Lispezsentadorján Község Polgármestere
8888 Lispezsentadorján, Jókai Mór u. 2.

MEGHÍVÓ

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete

közmeghallgatást és

lakossági fórumot tart,

amelyre tisztelettel meghívom.

Helyszín: Kultúrház, 8888 Lispezsentadorján, Jókai Mór u. 2.

Időpont: 2020. szeptember 17. (csütörtök) 17. 00

A közmeghallgatás napirendje:

1./ Polgármesteri beszámoló

Előadó: Árkus Béla polgármester

2./ Lakóhely környezeti állapotáról beszámoló

Előadó: Árkus Béla polgármester

3./Lakossági kérdések, észrevételek

Előadó: Árkus Béla polgármester

A lakossági fórum napirendje:

1./A településkép védelméről szóló 12/2017(XII.31.)önkormányzati rendelet módosításának partnerségi egyeztetése

A közmeghallgatásra tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok!

Lispezsentadorján, 2020. szeptember 7.

Tisztelettel:

Árkus Béla sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 17. napján tartandó,
lakossági fórumra**

Az előterjesztés tárgya:	A településkép védelméről szóló 12/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetése
A napirend előterjesztője:	Árkus Béla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	1. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. Beérkezett hatósági vélemények 2. Beérkezett hatósági vélemények összefoglalása 3. Partnerségi egyeztetésre felhívás 4. Partneri adatlap 5. Rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. szeptember 25-én megjelent a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény (továbbiakban:Tkv tv.), módosításáról szóló 2017. évi CV. törvény, mely a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosította.

A Tkv tv. 16.§ (2) bekezdése szerint:

A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendeletet, a településkép védelméről szóló törvénnyel, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelettel összhangban módosítani kell, vagy meg kell alkotni 2017. október 1-ig amennyiben nem került elfogadásra a településképi rendelet.

A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül kellett helyezni a helyi építési szabályzat, a közterület-használatáról szóló, e tárgykörre vonatkozó előírásait, illetve a reklámokkal kapcsolatos önálló önkormányzati rendeletet, melyet szintén magasabb szintű jogforrás miatt hatályon kívül kellett helyezni.

A reklámok és reklámhordozók elhelyezésére önkormányzatnak nincs szabályozása, így azt pótolni szükséges.

Az önkormányzat a településkép védelméről szóló rendelet módosításáról szó rendelet-tervezetét határozatával elfogadta. Az elfogadás után véleményezésre megküldtük a következő szervezeteknek a Lechner Tudásközpont rendszerébe való feltöltéssel:

- Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze,
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága,
- valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők.

A hatóságok közül

- Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze,
 - Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága,
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- küldte meg véleményét, módosító javaslatát, amik az előterjesztés mellékletét képezik.

A rendelet-tervezet a hatósági és lakossági véleményének beérkezését követően átdolgozásra kerül.

Kérem, a Tisztelt Lakosságot és a Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és további módosító javaslataikat megtenni szíveskedjenek.

Amennyiben további módosító javaslat, vélemény nem érkezik, úgy a partnerségi egyeztetésre nyitva álló szeptember 30-i időpont utáni első testületi ülésen a módosított rendelet-tervezet elfogadásának napirendre tűzésére kerül sor.

Lispeszentadorján, 2020. szeptember 10.

Árkus Béla
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 17-i közmeghallgatásáról és lakossági fórumáról

Lispezsentadorján Község Önkormányzata

Árkus Béla

polgármester



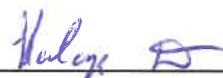
Kiss László

alpolgármester



Halápi Dénes

képviselő



Tóth Attila

képviselő



Györök Beáta

képviselő

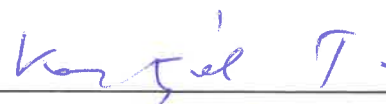


Dr. Resch Karolina

jegyző



KOSTYÁ'L TAMÁS



ARANYI FÖZSÉTÉNÉ



MAKRANCI LA'SZLÓ NÉ



DOMA ISTVÁNNÉ



HEGMAU SÁNDOR NÉ



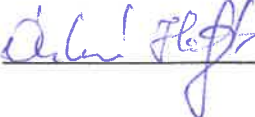
DOMA ADRIEN



KORVÁTH MIKÉSNÉ



ÁRKUSNÉ HITNER ÁGNES



ARANYI ZOLTÁN

FREI RITA

SIKET LÁSZLÓ

HORVÁTH FERENC

KOVÁCS ATTIL

SIKET LÁSZLÓNE

HORVÁTH LÁSZLÓNE

BEKŐ IMRENE

CZIGANY BELA

HORVÁTH ISTVÁNNÉ

TÓTH LÁSZLÓNE

HENCI FERENCNE

KISSÉ VÉGH MARIÁ

HORVÁTH FERENCNE

VALÁPI SZABINA

Arany Zoltán

Frei Rita

Siket László
Horvath Ferenc
Kovács Attila

Siket László

Horvath László

Bekő Imre

Czigan Belá

Horvath István

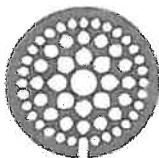
Tóth László

Henci Ferenc

Kissé Véghe

Horvath Ferenc

Valapi Szabina



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3205-2/2020

Ügyintézőnk: Lelkes András ☎ 30/491-0067

Ügyintézőjük: Dr. Faragó-Szabó Melitta

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

Tárgy: Lisszeszentadorján Község településképi védelmi
rendeletének módosítása - véleményezés

Melléklet: -

Hiv. szám: BK/883-1/2020

Lisszeszentadorján Község Önkormányzata

Árkus Béla
polgármester

8888 Lisszeszentadorján
Jókai út 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Lisszeszentadorján Község Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) értelmében elkészített településképi védelmi rendelet módosítja, melyet a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából feltöltött.

A rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk.

A rendelet-tervezet a rendeletben használatos fogalmakra vonatkozó értelmező rendelkezéseket, a reklámok elhelyezésének általános és részletes szabályait állapítja meg, illetve kiegészíti. A 16/A. § (5) bekezdése a reklámhordozók megvilágítására használt fényforrások minimális teljesítményét 80 W-ban állapítja meg, azonban a határérték helyes mértékegysége lumen/Watt. Kérjük a fényforrások kapcsán egy maximális határérték bevezetését annak érdekében, hogy azok ne zavarhassák meg a fajok élőhelyét és természetes biológiai ritmusukat, rontva ezzel az általuk nyújtott ökoszisztéma-szolgáltatások minőségét és hatékonyságát (fénycsapda kialakulása). A túlzott megvilágítás kedvezőtlenül befolyásolja az éjszakai tájképet, valamint az emberi egészséget és jóllétet is veszélyezteti. A határérték megállapítására a fényssűrűség mértékegységét (cd/m²) javasoljuk alkalmazni (irányadó érték max. 50 cd/m²), melyhez további segítségért nyújthat „A fényszennyezésről – világosan! Agrárminisztérium-Hortovágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Budapest, 82 p. (2020)” című kiadvány. A kiadvány az alábbi linken elérhető: http://www.termeszetvedelem.hu/fenyszennyezessel_vilagosan.

A fenti észrevétel alapján történt javítás után a településképi védelmi rendelet tervezete táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, a rendeletet elfogadásra javasoljuk.

A településképi védelmi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rend. 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az **elfogadott rendeletet** szíveskedjenek a **jegyzőkönyvvel együtt** a Lechner Tudásközpont digitális felületére feltölteni.

Csopak, 2020. július 09.

Tisztelettel:

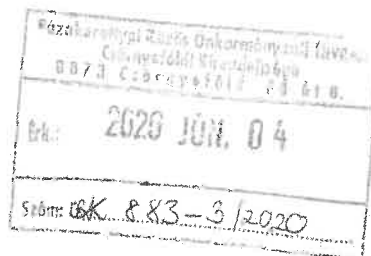
Puskás Zoltán
igazgató



- Kapják:
1. feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre
 2. Magyarai Máté tájegyvezető - e-mailen
 3. Irattár



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: ZA/010/66-2/2020.
Ügyintéző: Takács Anna
Telefon: 92/511-048
E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Lipeszentadorján község
településképi rendeletének módosítása
vélemény

Árkus Béla polgármester úr részére
Lipeszentadorján Község Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

A településképi arculati kézikönyvek és településképi rendeletek digitális egyeztető felületére 2020. május 21-én feltöltött, Lipeszentadorján község településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Tkr.) módosítására vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. (továbbiakban: Kr.) 43/A. § (7) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

1. A Tkr. bevezető részével kapcsolatban tájékoztatom, hogy 2019. március 14-étől módosult a Kr. 43/A. § (6) c) pontja, amely alapján a Tkr. tervezetét világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében nem a Miniszterelnökség, hanem az örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal véleményezi. A véleményező szervek felsorolása ugyanakkor nem szükséges, elegendő a Kr. szerinti véleményezés tényét megjelölni a bevezető részben.
2. A Tkr. 1. §-át (a rendelet célja és hatálya rész módosítása) kérem felülvizsgálni, mivel abban a Tkr. bevezető szövege szerepel. A Tkr.-ben kérem továbbra is megállapítani a rendelet célját.
3. A Tkr. 2. §-ában kérem felülvizsgálni az egyes pontok számozását, mivel két 3. és két 4. pont található benne.
4. Kérem, hogy a Tkr. 2. §-ában csak olyan fogalmakat határozzanak meg, amelyek a Tkr. normaszövegében szerepelnek. Például az áttört kerítés és a megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezés nem szerepelnek a Tkr. normaszövegében.
5. A Tkr. 2. § 3. pontját (értékvizsgálat helyi védelem megállapításához) kérem felülvizsgálni, mivel a meghatározott fogalmat a Kr. 23/B. § egyértelműen megállapítja, attól eltérni nem lehet.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

6. A Tkr. 2. § 6. pontját (helyi védett érték) kérem felülvizsgálni, a szükségességét igazolni, mivel az érintett fogalmat a Kr. 23/A. § egyértelműen meghatározza. Ugyanakkor a tervezett fogalom részletes meghatározásával az egyedi és a területi védelem (utca vonalvezetése, kilátás-védelem, települési szilуетt) elemei összekeverednek, amely így szembe megy a Kr. egyedi és területi védelem logikai kapcsolatával.
7. A Tkr.-ben a „város” helyett javaslom a „település” kifejezés alkalmazását, mivel az község vonatkozásában is helytálló – 2. § 5. a), 16. § (1) c) pont.
8. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: Jszer.) 70. § (4) bekezdésére figyelemmel kérem, hogy a Citylight és Cityboard berendezések tekintetében a méretre vonatkozó követelményeket ne az értelmező rendelkezések között szerepeltessék, hanem a Tkr. normatív tartalmú vonatkozó rendelkezései között.
9. A Tkr. 16/A. § (8)–(9) bekezdéseiben a „településképileg kiemelt terület” kifejezés nem értelmezhető. A Tkr. III. fejezetével összhangban kérem a *településképi szempontból meghatározó terület* kifejezés alkalmazását.
10. Tájékoztatom, hogy a Kr. 22/A. § (1) bekezdése alapján a helyi területi védelemmel érintett területeket és a településképi szempontból meghatározó területeket a Tkr.-ben és annak rajzi mellékletében kell lehatárolni. A Nemzeti Jogszabálytár honlapján (<http://www.njt.hu/>) található hatályos Tkr. nem tartalmazza a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását, kérem ezt pótolni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2020. június 4.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

813
DK/885-2/2020

Iktatószám: CP/12905-2/2020

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2020. május 25.

Árkus Béla polgármester úr részére

Lispezsentadorján

Jókai út 2.

8888

Tisztelt Árkus Béla Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Lispezsentadorján Község Településképi Rendeletének reklámhordozókkal kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Petres István hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

ELŐTERJESZTÉS

Lispezentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 31. napján tartandó
rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. melléklet a 9. napirendi ponthoz

A településképi rendelet módosításának tervezetére beérkezett vélemények:

Véleményezés céljából megkeresett államigazgatási szerv	Beérkezett vélemény tartalma	a vélemény elfogadásra került (igen/nem)	a vélemény elutasításának indoka	TKR-ben elvégzett módosítások a vélemény
Nemzeti Hírközlési és Médiahatóság	A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.	igen	-	-
Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	1. A véleményező szervek felsorolása nem szükséges, elegendő a Korm. rendeletben megjelölt véleményezés tényét megjelölni a Mód. TKR bevezető részében. 2. A Mód. TKR. 1. §-ban a rendelet bevezető szövege szerepel a rendelet célja és hatálya rész helyett. 3. A Mód. TKR. Mód-ban a pontok számozása nem megfelelő. 4. Mód. TKR. 2. §-ban csak olyan fogalmak határozhatók meg amelyek a TKR. mód. normaszövegében szerepelnek. 5. Mód. TKR. 2. § 3. pontja „Értékvizsgálat helyi védelem megállapításához” fogalom felülvizsgálata szükséges, mivel a fogalmat a Korm. rendelet meghatározza, attól eltérni nem lehet. 6. Mód. TKR. 2. § 6. pontja „Helyi védett érték” fogalom felülvizsgálata szükséges, mivel azt a Korm. rendelet meghatározza, attól eltérni nem lehet. Ugyanakkor a fogalom tervezett részletes meghatározásával az egyedi és területi védelem elemi összekeverednek. 7. Mód. TKR-ben a „város” helyett „település” kifejezés használata, mivel az a község vonatkozásában is helytálló.	igen	-	A véleményező szervek felsorolása kikerült a Mód. TKR szövegéből, csak a véleményezés ténye került rögzítésre. A Mód. TKR-ből az 1. § törlésre került, így a rendelet célja és hatálya változatlan marad. A pontok sorszámozása javításra került. „Áttört kerítés”, „megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezés” fogalmak használatának mellőzése „Értékvizsgálat helyi védelem megállapításához” tartalma a Korm. rendelet 23/B. § (1) bekezdése szerint került meghatározásra. „helyi védelem alatt álló helyi építészeti örökségre módosul, tartalma a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23/A.§ (1) bekezdésére visszaautalva került meghatározásra. „Város” kifejezés cseréje „településre”

ELŐTERJESZTÉS
Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 31. napján tartandó
rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. melléklet a 9. napirendi ponthoz				
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	8. A Citylight és a Cityboard kifejezésekre vonatkozó értelmező rendelkezések nem tartalmazhatnak a méretre vonatkozó rendelkezést a Jszt. 70. § (4) bekezdése alapján.	igen	-	A méretre vonatkozó rendelkezések kikerültek az értelmezések közül és a Mód. TKR. 16/§. § normatív tartalmú rendelkezései között kerültek elhelyezésre.
	9. A tervezet szövegében „a településképileg kiemelt terület” szövegrész nem értelmezhető. Helyette a „településképi szempontból kiemelt terület” kifejezést alkalmazandó.	igen	-	
	10. A Nemzeti Jogszabálytár honlapján jelenleg hatályos TKR. nem tartalmazza a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását.	igen	-	A hiányzó mellékletet pótoltuk.
	1. Mód. TKR. 16. § (5) bekezdése a reklámhordozók megvilágítására használt fényforrások minimális teljesítményét 80 W-ban állapítja meg, azonban a határérték helyes mértékegységes lumen/Watt. A fényforrások kapcsán egy maximális határérték bevezetése javasolt. A határérték megállapítására a fény-sűrűség mértékegységét (cd/m ²) javasolja alkalmazni (irányadó érték max. 50 cd/m ²)	igen	-	A Mód TKR. 16/A. § (5) bekezdésében rögzítésre került, hogy a reklámhordozók megvilágítása céljából kizárólag 50 cd/m ² mértéket meg nem haladó fény-sűrűségű fényforrások használhatók.

Felhívás

a településkép védelméről szóló 12/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezésére

Tisztelt Lakosság, Tisztelt Partnerek!

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 12/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról döntött az 1. mellékletben foglalt tartalommal és indokok alapján.

A 314/2020. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A.§ (1) bekezdése alapján településképi rendelet készítése és módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket, valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét.

A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 7/2017(V.31.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján a Lispezsentadorján község közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök és településképi dokumentumok készítése során

a partnerségi egyeztetések résztvevői:

- a) Lispezsentadorján község lakossága és a településen ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyek,
- b) Lispezsentadorján község területén működő és bejegyzett civil szervezetek,
- c) Lispezsentadorján településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) Lispezsentadorján településen működő egyházak.

A fentiek alapján felhívom a Tisztelt Partnerek figyelmét, hogy a honlapról letölthető, illetve a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (8887 Bázakerettye, Fő u. 4.) átvehető **2. melléklet szerinti partneri adatlap felhasználásával 2020. szeptember 30. napjáig a tervezett módosításra vonatkozóan észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.** A kitöltött, aláírt adatlapot az önkormányzat címére (Lispezsentadorján Község Önkormányzata, 8888 Lispezsentadorján, Jókai Mór u. 2.), a hivatal@bazakerettye.hu e-mail címre szíveskedjen eljuttatni 2020. szeptember 30. napjáig, vagy a 2020. szeptember 17. napján 17 óra 00 perckor tartandó lakossági fórumon személyesen szíveskedjen benyújtani.

A 314/2020. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A.§ (4) bekezdése és (6) bekezdése előírja, hogy a településképi rendelet módosításánál **munkaközi tájékoztatást kell tartani, amely lakossági fórum megtartásával és az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján történő közzétételével történik.**

Lispezsentadorján Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításának indokairól, a tervezett változásokról lakossági fórum keretében munkaközi tájékoztatást tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata
8888 Lispezsentadorján, Jókai Mór u. 2.

A lakossági fórum időpontja: 2020. szeptember 17., 17 óra 00 perc

Helyszíne: Kultúrház, 8888 Lispezsentadorján, Jókai Mór u. 2.

Kérem, hogy észrevételeivel, véleményével segítse munkánkat.

Lispezsentadorján, 2020. szeptember 7.

Tisztelettel:

Árkus Béla s.k.
polgármester

[illegible]

Az eljárás további szakaszaiban *részt kívánok venni / nem kívánok részt venni*. (a megfelelő aláhúzendó).

.....
aláírás
x

A kitöltött, aláírt adatlapot az önkormányzat címére (Lispeszentadorján Község Önkormányzata, 8888 Lispeszentadorján, Jókai Mór u. 2.), a hivatal@bazakerettye.hu vagy a e-mail címre szíveskedjen eljuttatni 2020. szeptember 30. napjáig. vagy a 2020. szeptember 17. napján 17 óra 00 perckor tartandó lakossági fórumon személyesen szíveskedjen benyújtani.

RENDELET-TERVEZET

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselőtestületének

.../2020. (.....) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 12/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (3) és 57. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában meghatározott véleményezési jogkörben eljáró szerveknek, valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével a településkép védelméről szóló 12/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

”

2. §

Értelmező rendelkezések

1. főépület: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magában foglaló épület

2. melléépület: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól)

3. cégér: cégjelvény, címtábla, cégtábla, megállító tábla, menü tábla, pylon vagy totemoszlop, reklámszázló:

a) cégjelvény: valamely mesterség jelvényeként használt, rendszerint a műhely, üzlet bejárata fölé kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra; nem minősül cégjelvénynek az olyan berendezés, amely nem közvetlenül az üzlet jellegével, hanem az ott árusított áruval kapcsolatos;

b) címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);

c) cégtábla: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet rendszerint a bejáratnál feltüntető tábla;

d) megállító tábla: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás előtt elhelyezett, egy- vagy kétoldalas mobil cégtábla;

e) menü tábla: egy vagy két oldalú mobil tábla, amely nem tartalmazhat reklámot, csak étel-italkínálatot, a vendéglátó egység nevét, címét és nyitvatartási idejét;

f) pylon vagy totemoszlop: egy vagy több vállalkozás cégjelvényét vagy cégtábláját tartalmazó, toronyszerű reklámhordozót tartó berendezés, ide nem értve az üzemanyagtöltők területén elhelyezett saját totemoszlopot;

g) reklámszázló: olyan – rögzített egyedi méretű tartószerkezetre (zászlórúdra) szerelt, állandó tartalmú – textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült hirdető-felület, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, annak megközelítéséről ad információt;

4. értékvizsgálat helyi védelem megállapításához: településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet) 23/B. § (1) bekezdésében meghatározott fogalom;

5. funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál.

6. információs célú berendezés: az önkormányzati információs tábla, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, a CityLight, a CityBoard, az okos pont, valamint a fa körüli henger;

RENDELET-TERVEZET

- a) önkormányzati és idegenforgalmi információs tábla: olyan önálló szerkezetű tábla, vagy íveges szekrény, közérdekű információs célt szolgáló kirakatnak nem minősülő berendezés, amely a település lakói és a településre érkezők tájékoztatására szolgál;
- b) útbaigazító hirdetmény: közérdekű információt nyújtó, közterületi jelzés, amely lehet:
- ba) idegenforgalmi eligazítás -jellemző felületi elemek: település térkép, közigazgatási szervezetek, közintézmények, közlekedési állomások, szálláshelyek, műemlékek, emlékművek irányait jelző táblák, testvértelepülések irányát jelző oszlop, stb.;
 - bb) egyéb közérdekű tájékoztatás jellemző berendezései különösen: az egészségügyi ellátó hely iránymutató jelzése, a kulturális, a sportprogramokról, gazdasági, kereskedelmi tevékenységekről, ezek létesítményeiről tájékoztató táblák, berendezések, szerkezetek;
- c) Közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült reklámhordozó, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
- d) CityLight: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amely papíralapú reklám közzétételre alkalmas felülettel vagy reklám közzétételére alkalmas digitális kijelzővel rendelkezik;
- e) CityBoard: olyan két lábon álló, egy vagy két oldalról látható, papír (esetleg fólia) alapú, nem ragasztott, reklám közzétételére alkalmas felülettel, belülről megvilágított vagy digitális kijelzővel rendelkező, vízszintes formátumú berendezés.
- f) Okos pont: új infokommunikációs megoldásokat alkalmazó, a turisták és a lakosság interaktív élményalapú tájékozódását és információszerzését elősegítő intelligens eszköz; strapabíró, interaktív, kreatív, szórakoztató szabadtéri készségfejlesztő játékok; elektromos töltőberendezés köztéren való szigetszerű elhelyezése - érintőképernyős kültéri interaktív infótorony (smart kioszk);
- g) Fa körüli henger: reklámok közzétételére szolgáló, kör alaprajzú, üreges, fém szerkezetű henger;

7. helyi védelem alatt álló helyi építészeti örökség: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23/A.§ (1) bekezdésében meghatározott fogalom.

8. illeszkedés: az építmény környezetére előírt településképi követelményekhez való illeszkedést jelenti.

9. közterületről látható magánterületen elhelyezhető egyéb reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés:

- a) ledfal: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható egységes reklámfelületű, vagy képváltó, világító berendezés;
- b) forgó prizmatábla: olyan reklámtábla, amelyen három különböző plakát folyamatosan váltja egymást;
- c) futófény: állandó vagy váltakozó fénykibocsátású, és reklámszöveget, üzletnevet, tevékenységet vagy árut nevez, jelenít meg;

10. más célú berendezés: elsődleges funkcióját tekintve közterületi, köztéri bútor, különösen pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, korlát és közterületi illemhely, elektromos szekrény, távközlési berendezés, árnyékoló berendezés, stb.;

11. üzletfelirat: homlokzatra betűnként rögzített vagy festett üzletnév, vagy szolgáltatás megnevezése

12. védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.”

3. § A Rendelet a következő 10. és 11. címekkel, valamint a 12/A.§ és 12/B.§-kal egészül ki, ezzel egyidejűleg a Rendelet 10-21.címének számozása ennek megfelelően változik.

„10. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

12/A. § (1) Reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a település közigazgatási területén belül kizárólag a meglévő környezethez illeszkedő, egységes kialakítású, azonos megjelenésű lehet.

(2) Utcabútor a település közigazgatási területén belül kizárólag a meglévő környezethez illeszkedő, egységes kialakítású, azonos megjelenésű lehet.

RENDELET-TERVEZET

(3) *Utcabútor, reklámhordozó épület előtt az épület utcai homlokzatához legjobban illeszkedő helyen helyezhető el úgy, hogy az épület megjelenését, megközelítését ne akadályozza, az épület bejáratáról a figyelmet ne vonja el.*

(4) *Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.*

(5) *Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 50 cd/m² mértéket meg nem haladó fénysűrűségű fényforrások használhatók.*

(6) *A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.*

(7) *A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.*

(8) *A településképi szempontból meghatározó területen a közterületen elhelyezhető reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és cégér:*

- a) kioszk,
- b) utasváró,
- c) közművelődési célú hirdetőoszlop,
- d) információs célú berendezés, kivéve a CityBoard,
- e) más célú berendezés,
- f) cégjelvény, a címtábla, a cégtábla, a megállító tábla.

(9) *A településképi szempontból meghatározó területen a közterületről látható magánterületen elhelyezhető reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és cégér:*

- a) közművelődési célú hirdetőoszlop,
- b) információs célú berendezés, kivéve a CityLight, és a CityBoard,
- c) más célú berendezés,
- d) cégjelvény, a címtábla, a cégtábla, a megállító tábla.

(10) *A CityLight legfeljebb 118 cm x 175 cm és legfeljebb 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezhet.*

(11) *A CityBoard egy oldalról látható reklámfelülete a 9 négyzetmétert, a láb magassága 2,5-3,5 métert nem haladhatja meg.*

11. Cégér, üzletfelirat, kirakat és információs tábla elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

12/B. § (1) *Cégér, üzletfelirat, kirakat a tevékenységnek helyt adó épület megjelenésével, anyaghasználatával, színével összhangban helyezhető el.*

(2) *Amennyiben az épület egy üzlethelységet, irodát tartalmaz, az épület homlokzatán legfeljebb 2 db üzletfelirat és cégér helyezhető el. Amennyiben az épület több üzlethelységet, irodát tartalmaz, az épületen üzletenként 1 db üzletfelirat és cégér helyezhető el, megjelenésük egységes legyen, a harsány színű, kialakítás kerülendő.*

RENDELET-TERVEZET

- (3) Kerítésen ingatlanonként egy, saroktelek esetében kettő üzletfelirat és cégér helyezhető el.
- (4) Az (1)-(3) bekezdéseken túl az épület kirakatában, kirakatportálonként további egy üzletfelirat és cégér helyezhető el.
- (5) Épületen önálló kirakatszekrény a homlokzat kialakításával, a nyílásrenddel összhangban helyezhető el, üzletenként 1 db.
- (6) A szolgáltatást, kereskedelmi, vendéglátóipari szolgáltatást végző épület nyílászárója felületének legfeljebb 30%-a tartalmazhat üzletfeliratot, reklámot, hirdetést.
- (7) A fal síkjára merőlegesen elhelyezett cégér a gyalogos közlekedési úrszelvény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti.
- (8) Cégér még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját, homlokzati díszzeit.
- (9) Épületen, kerítésen elhelyezett cégér maximális mérete 2,00 m² lehet.
- (10) Világítást is tartalmazó felirat kizárólag a cégér, a cég arculat színeiben készülhet, kivéve a nyitva, vagy zárva felirat, mely lehet fehér, piros és zöld színű is. Visszatükröződő, villogó, futó szöveget tartalmazó felirat, cégér nem helyezhető el.
- (11) Oszlopon, oszlop jellegűen elhelyezett cégér legmagasabb pontja a 3,0 m-t nem haladhatja meg.
- (12) Idegenforgalmi információs tábla az utcatáblákkal azonos formában, színben és megjelenéssel helyezhető el.”

4. § A Rendelet 16. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

16. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető:

„c) településképet érintő, közterületről látszó reklámok és reklámhordozók, reklámfelület létesítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,”

5. § A Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lispezsentadorján

Árkus Béla
polgármester

Dr. Resch Karolina
jegyző