

# JEGYZŐKÖNYV

## Lispesztadorján Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2022. augusztus 5. napján megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

### Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
45/2022. (VIII.5.)	Lispesztadorján Község Monitoring kutak vízjogi üzemeltetési engedélyezésére érkezett árajánlat elfogadása (Vasi Agilitas Kft.)
46/2022. (VIII.5.)	Bíró Tibor lispesztadorjáni lakos ingatlanvásárlási kérelmének elutasítása (Lispesztadorján 527,528.hrsz.)
47/2022. (VIII.5.)	Wacker Neuson Kft. javítási árajánlatának elfogadása
48/2022. (VIII.5.)	Kámán Szabolcs favásárlásra és kitermelésre vonatkozó kérelme tárgyában döntés – Lispesztadorján 0148.hrsz.

## *J e g y z ő k ö n y v*

### **Lispesztadorján Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyilvános üléséről**

**Az ülés helye:** Lispesztadorján Község Önkormányzata hivatalos helyisége  
8888 Lispesztadorján, Jókai út 2.

**Az ülés időpontja:** 2022. augusztus 5. 8 óra 00 perc

**Az ülés formája:** soron kívüli, nyilvános ülés

**Jelen vannak:**

Árkus Béla	polgármester
Kiss László	alpolgármester
Halápi Dénes	képviselő
Györök Beáta	képviselő

**Igazoltan van távol:** Tóth Attila képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Resch Karolina jegyző

#### I. NAPIREND ELŐTT

**Árkus Béla polgármester** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Tájékoztatta a megjelenteket, hogy Tóth Attila képviselő jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni a mai ülésen, így igazoltan van távol. Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Elmondta, hogy több napirendi pont is azonnali döntést igényel, ezért volt szükség a rendkívüli ülés összehívására. Felkérte a képviselőtestületet a kiküldött soron kívüli, nyilvános ülés napirendi pontok elfogadására

A képviselő-testület egyetértett a kiküldött napirendi pontokkal, amelyet 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

1./ Lispesztadorján Község Monitoring kutak vízjogi üzemeltetési engedélyezésére érkezett árajánlat megtárgyalása

Előadó: Árkus Béla polgármester

2./ Bíró Tibor lispesztadorjáni lakos ingatlanvásárlási kérelme – Lispesztadorján 527,528.hrsz.

Előadó: Árkus Béla polgármester

3./ Wacker Neuson Kft. javítási árajánlatának megtárgyalása

Előadó: Árkus Béla polgármester

4./ Egyebek

Előadó: Árkus Béla polgármester

## II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1./ Lisperzentadorján Község Monitoring kutak vízjogi üzemeltetési engedélyezésére érkezett árajánlat megtárgyalása

Előadó: Árkus Béla polgármester

**Árkus Béla polgármester** tájékoztatta a megjelenteket, hogy a VP-6-7-2-1.2-16 azonosító számú „Egyedi szennyvízkezelés kivitelezése” megnevezésű pályázat keretében elnyert és megvalósult beruházáshoz kapcsolódóan szükség van a Monitoring kutak vízjogi üzemeltetési engedélyezésére is. A Vasi Agilitas Kft. képviseletében Bangó Ernő felelős tervező a kiküldött árajánlatot nyújtotta be a tárgyban. A Vasi Agilitas Kft. végezte a teljes beruházás műszaki ellenőrzését is, így teljes mértékben rálátása van a beruházásra, az egyes megvalósulási helyszínekre és a monitoring kutak jelenlegi állapotára és helyzetére is. Javaslom az árajánlat elfogadását.

A képviselőtestület az előterjesztésben foglaltakkal és a szóbeli tájékoztatással egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Lisperzentadorján Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

#### **45/2022. (VIII.5.) képviselő-testületi határozat**

- 1) Lisperzentadorján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vasi Agilitas Kft. Vasi Agilitás Kft. (székhely: 9771 Balogunyom, Akacs M. u. 12., képviseli: Bangó Ernő felelős tervező, adószáma : 12921236-2-18, cégjegyzékszám: 8-09-105225, bankszámlaszám : 72100237-10141445)
  - a) által küldött Lisperzentadorján Község Monitoring kutak vízjogi üzemeltetési engedélyezésére 2022. július 28. napján érkezett árajánlatát megtárgyalta, elfogadja és
  - b) megbízza a Lisperzentadorján Község Monitoring kutak vízjogi üzemeltetési engedélyezésével, az ehhez szükséges dokumentumok elkészítésével, tevékenységek elvégzésével.
- 2) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Árkus Béla polgármestert, hogy a monitoring kutak vízjogi üzemeltetési engedélyezésére vonatkozó dokumentumokat, különösen a szerződést aláírja.

#### Indokolás

Lisperzentadorján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP-6-7-2-1.2-16 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló „Egyedi szennyvízkezelés kivitelezése” pályázatot nyújtott be, melyet a 3196368569 iratazonosítójú támogatói okiratban támogatásra alkalmasnak minősítette a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága. A pályázat elszámolható összköltsége 165.193.651.-Ft. A pályázatban kötelező elem volt négy darab monitoring kút kialakítása. Ezek vízjogi üzemeltetési engedélyezésére 2022. július 28. napján érkezett a Vasi Agilitas Kft. árajánlata. Az árajánlat a következő volt: 80.000.-Ft+27% áfa/ kút , azaz 4 db monitoring kút esetében 320.000.-Ft+27% .

A képviselő-testület az árajánlatot megtárgyalta és elfogadásra alkalmasnak minősítette, majd a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: 2022. augusztus 31.  
Felelős: Árkus Béla polgármester

**2./ Bíró Tibor lispesztadorjáni lakos ingatlanvásárlási kérelme – Lispesztadorján 527,528.hrsz.**

Előadó: Árkus Béla polgármester

**Árkus Béla polgármester** tájékoztatta a megjelenteket, hogy Bíró Tibor lispesztadorjáni lakos ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a Lispesztadorján 527,528.hrsz. –ú ingatlanokra vonatkozóan. A Lispesztadorján 528. hrsz. –ú ingatlan nem létezik jelenleg egy vélhetően korábbi ingatlanösszevonás miatt, valószínűleg kérelmező egy korábbi térképről nézte a helyrajzi számokat. A Lispesztadorján 527. hrsz.-ú ingatlan pedig a 43/2022. (VII.14.) számú képviselőtestületi határozattal értékesítette az ingatlant a Kalmár Czupi Adrienn lispesztadorjáni lakos részére. Így egyik ingatlant sem tudja kérelmező részére eladni az önkormányzat.

A polgármester az elmondottakra tekintettel javasolta a kérelem elutasítását.

A képviselőtestület a tájékoztatással és a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Lispesztadorján Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**46/2022. (VIII.5.) képviselő-testületi határozat**

- 1) Lispesztadorján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bíró Tibor lispesztadorjáni lakos Lispesztadorján 527,528.hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó ingatlanvásárlási kérelmét megtárgyalta és tekintettel arra, hogy
  - a. a Lispesztadorján 528. hrsz. –ú ingatlan nem létezik,
  - b. a Lispesztadorján 527. hrsz.-ú ingatlan pedig a 43/2022. (VII.14.) számú képviselőtestületi határozattal értékesítésre kerülta kérelmet elutasítja.
- 2) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Árkus Béla polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

**Indokolás**

Bíró Tibor lispesztadorjáni lakos 2022. augusztus 2. napján e-papír rendszerben érkezett levelében ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a Lispesztadorján 527,528.hrsz. –ú ingatlanokra vonatkozóan. A Lispesztadorján 528. hrsz. –ú ingatlan nem létezik jelenleg. A Lispesztadorján 527. hrsz.-ú ingatlan pedig a 43/2022. (VII.14.) számú képviselőtestületi határozattal értékesítette az ingatlant a Kalmár Czupi Adrienn lispesztadorjáni lakos részére. Így egyik ingatlant sem tudja kérelmező részére eladni az önkormányzat.

A képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: 2022. augusztus 31.  
Felelős: Árkus Béla polgármester

### **3./ Wacker Neuson Kft. javítási árajánlatának megtárgyalása**

Előadó: Árkus Béla polgármester

**Árkus Béla polgármester** elmondta, hogy megkérte az árajánlatot az önkormányzat tulajdonában álló WN Crawler Excavator javítására az e tevékenységgel foglalkozó Wacker Neuson Kft.-től, akik a kiküldött árajánlatban foglalt ajánlatot tették.

A polgármester ismertette az árajánlat részletezését, melyet a képviselő-testület megtárgyalt, majd a polgármester javasolta az árajánlat elfogadását.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az árajánlat elfogadását.

Lispesztadorján Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

#### **47/2022. (VIII.5.) képviselő-testületi határozat**

Lispesztadorján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete WACKER NEUSON Kft.( Cégjegyzékszám: 13-09-104474, Adószám: 10864641-2-13, Székhely: 2045 Törökbálint, Torbágy utca 17.) által 21308633 számú árajánlatát az önkormányzat tulajdonában álló WN Crawler Excavator javítására elfogadja, felkéri és felhatalmazza Árkus Béla polgármestert, hogy a javítás megrendeléséről gondoskodjon.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Árkus Béla polgármester

### **4./ Egyebek**

Előadó: Árkus Béla polgármester

**Árkus Béla polgármester** emlékeztette a képviselőtestületet, hogy Kámán Szabolcstól úgy vásárolta meg az önkormányzat a Lispesztadorján 0148.hrsz.-ú ingatlant, hogy megegyeztek, hogy a későbbiekben még letermelheti róla a fát. Kámán Szabolcs kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben 10.000.-Ft/m<sup>3</sup> ellenértéket kínál a fáért, de a letermelés teljes költségét vállalná.

A polgármester felolvasta a kérelmet, melyet a képviselő-testület megtárgyalt, majd a polgármester javasolta az árajánlat elfogadását.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az árajánlat elfogadását.

Lispesztadorján Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

#### **48/2022. (VIII.5.) képviselő-testületi határozat**

Lispesztadorján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kámán Szabolcs e.v. (8868 Letenye, Barátság út 12.) árajánlatát az önkormányzat tulajdonában álló Lispesztadorján 0148.hrsz.-ú ingatlanon lévő lábbon álló fa letermelésére és elszállítására elfogadja. A fa vételára 10.000.-Ft/m<sup>3</sup>. A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Árkus Béla polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2022. augusztus 31.  
Felelős: Árkus Béla polgármester

A polgármester megkérdezte a testületi tagokat, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 8 óra 45 perckor bezárta.

  
Árkus Béla  
polgármester



  
Dr. Resch Karolina  
jegyző



**Lispesztadorján Község Polgármestere**  
**8888 Lispesztadorján, Jókai Mór u. 2.**

## **MEGHÍVÓ**

Lispesztadorján Község Önkormányzat Képviselő-testületének **szoron kívüli nyilvános**  
**ülését**  
**2022. augusztus 5. napján (pénteken) 8.00 órára**  
**összehívom.**

**Az ülés helyszíne:** Lispesztadorján Község Önkormányzat hivatalos helyisége  
8888 Lispesztadorján, Jókai Mór u. 2.

**Az ülés napirendje:**

### **Nyilvános ülés**

1./ Lispesztadorján Község Monitoring kutak vízjogi üzemeltetési engedélyezésére érkezett  
áránlat megtárgyalása

Előadó: Árkus Béla polgármester

2./ Bíró Tibor lispesztadorjáni lakos ingatlanvásárlási kérelme – Lispesztadorján  
527,528.hrsz.

Előadó: Árkus Béla polgármester

3./ Wacker Neuson Kft. javítási áránlatának megtárgyalása

Előadó: Árkus Béla polgármester

4./ Egyebek

Előadó: Árkus Béla polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok!

Lispesztadorján 2022. augusztus 1.

Árkus Béla s.k.  
polgármester



Lispeszentdorján Község Önkormányzata

Vasi Agilitás Kft.

8888 Lispeszentadorján,  
Jókai Mór u. 2.

9771 Balogunyom, Akacs M. u. 12.  
Iroda: 9700 Szombathely,  
Szelestey L. u. 22. II. 4.  
Tel.: 94/500-180, 20/970-4625  
E-mail: vasiagil@t-online.hu

Ikt. sz.: 0728/2022

**Tárgy: Lispeszentadorján Község monitoring kutak vízjogi üzemeltetési engedélyezése  
Árajánlat**

Telefonon történt egyeztetésünk szerint a tárgyi projekt üzemeltetési engedélyes tervezésére az alábbi árajánlatot adom.

1. Ajánlati ár : 80 000 Ft + 27% ÁFA / kút  
4 db monitoring kút esetén 320 000 Ft + 27% ÁFA

2. Ajánlati határidő :

Az üzembehelyezési eljárástól számított 60 munkanap, azaz 2022. 08.21.

Engedélyes : Lispeszentadorján Község Önkormányzata

Az engedélyezést az Engedélyessel közösen végezzük.

Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját és a szakhatóságok díjait az Engedélyes közvetlenül fizeti meg.

Kérjük ajánlatunk kedvező elbírálását.

Balogunyom, 2022.07.28.

Tisztelettel:

**VASI AGILITÁS KFT.**

9771 Balogunyom, Akacs M. u. 12.  
Iroda: Szombathely, Szelestey L. u. 22./2/4  
Tel.: 94 500-180 Tel. fax: 94 500-181  
Adosz: 12921236-2-18  
Tul. 9771/07-1014144

  
**Bangó Ernő**  
felelős tervező



AVDH SIGN

## Kérelem

**Tisztelt Polgármester úr, Jegyzőasszony, Képviselőtestület !**

Alulírott, Biró Tibor Lisszentadorján Lispei u 15. szám alatti lakos, kérem Önöket, hogy a Lisszentadorján 527-528 hrsz. önkormányzati területeket részemre az Önkormányzat értékesítse.

Vállalom az Önök által megszabott ár, és az ezzel járó költségek megfizetését.

Tudomásomra jutott, ezen területek eladásának lehetősége.

Ez a két terület a lakhelyünk mellett helyezkedik el, rajta keresztül tudjuk az otthonunkat a legrövidebb úton megközelíteni.

Mivel már idősek vagyunk, feleségem mozgásszervi problémákkal küzd, többször volt műtve a lába, most is nehezen jár, ezen területek mellett való átjárás korlátozása más vevő részére történő értékesítés esetén, nagy nehézséget okozna számunkra.

A területeket éveken keresztül mi tartottuk rendben, a Lispei u 17. szám alatti lakos minden napi átjárásának a megkönnyítését is ezzel.

Ezért kérem a Tisztelt Polgármester urat, a Képviselő testületet és a Jegyző asszonyt, hogy részemre kedvező döntést hozzanak, részemre a területeket értékesítsék, minden -napjainkat öreg korunkra ne nehezítsék el.

Megértésüket előre is köszönöm.

Várom válaszukat.

Tisztelettel:

Biró Tibor

Lisszentadorján, 2022.07.31.



# WACKER NEUSON

WACKER NEUSON Építőgépek Hungária Kft. . 2045 Törökbálint, Torbágy utca 17

Lispesztadorján Község Önkormányzata  
Jókai út 2.  
8888 Lispesztadorján

#### Szállítási cím

Lispesztadorján Község Önkormányzata  
Jókai út 2.  
8888 Lispesztadorján

Árajánlat	
Száma	<b>21308633</b>
Munka szám	301442203
Kelte	2022.08.04
Vevőkód	7375528
Megrendelésszám	
Megrendelő	
Kapcsolattartó	
Telefon	
Érvényességi idő	2022.09.03
Oldal	1 / 3

Tisztelt Hölgyem/Uram,

Gép szétszerelését és átvizsgálását követően az alábbi alkatrészek kicserélése és munkák elvégzése szükséges, hogy a gép megfelelően működjön. Kérjük vegye figyelembe, hogy az árajánlat tartalmazza a munkához szükséges alkatrészeket, munkadíjat és egyéb anyag költségeket.

Tétel	Cikkszám	Mennyiség	Egys.	Nettó Egységár EUR	Összérték EUR
10	Berendezések <b>WNCE0902A00003539 /WN Crawler Excavator</b>				
20	<b>1000126099</b> <b>Karbantartó készlet 1403-2404, 28Z3</b> Karbantartó készlet 1403-2404, 28Z3	1,00	DB	48,79	48,79
30	<b>6009971000</b> <b>Motorolaj 0,1 l</b> Motorolaj 0,1 l	35,00	DB	0,50	17,50
40	<b>6009999902</b> <b>Javítási munkadíj díj CE (0,1 ó.)</b> Javítási munkadíj díj CE esetén	10,00	AE	5,00	50,00

WACKER NEUSON Építőgépek Hungária Kft.  
2045 Törökbálint, Torbágy utca 17.  
Adószám: 10864641-2-13  
EU VAT Number: HU10864641  
SWIFT (BIC): BACXHUHB  
Bankszámlaszám EUR: HU57 10918001-00000410-36480055  
Bankszámlaszám HUF: HU16 10918001-00000410-36480017



## Árajánlat

21308633

Kelte

2022.08.04.

Oldal

2 / 3

Tétel	Cikkszám	Mennyiség	Egys.	Nettó Egységár EUR	Összérték EUR
50	6009996999 Kiszállási díj /km	476,00	DB	0,90	428,40
Rendelés nettó értéke					<b>544,69</b>
27% ÁFA					<b>147,07</b>
Összesen					<b>691,76</b>
Szállítási feltételek			EXW Törökbálint		
Fizetési feltételek			banki átutalás 8 nap		

Kérjük az árajánlat mielőbbi elfogadását, hogy a javításhoz szükséges alkatrészek beszerzését és a szükséges munkákat elkezdhessük. Kérjük vegye figyelembe, hogy a javítás során további alkatrészek beépítése is szükségessé válhat, amit az árajánlat nem tartalmaz.

A gép szétszerelésének és állapotfelmérésének díja (esetleges szállítási költségek) kiszámlázásra kerülnek, amennyiben a gép javítását nem rendelik meg.

Üdvözlettel,

.....  
Javaslataink

- Javítás
- Gazdaságtalan a javítás, hasonló új gép beszerzése
- Telefonon egyeztettek alapján .....val/-vel .....

### Az Ön döntése



# WACKER NEUSON

Árajánlat

21308633

Kelte

2022.08.04.

Oldal

3 / 3

Javítás megrendelése árajánlat szerint

Új gép vásárlása

2022.08.05

Dátum

Vevő

Aláírás, bélyegző

Kérjük visszaküldeni

Wacker Neuson Kft.  
Torbágy u. 17  
2045 Törökbálint

WACKER NEUSON Építőgépek Hungária Kft.  
2045 Törökbálint, Torbágy utca 17.  
Adószám: 10864641-2-13  
EU VAT Number: HU10864641  
SWIFT (BIC): BACXHUHB  
Bankszámlaszám EUR: HU57 10918001-00000410-36480055  
Bankszámlaszám HUF: HU16 10918001-00000410-36480017

Általános forgalmi adó / VAT / MWST				Árfolyam	395,03000
	27%			Összesen	Végösszeg (HUF)
adóalap:	215.170			215.170	
adó:	58.097			58.097	273.267



Tisztelt Önkormányzat!

Szeretnék círelvet benyújtani a kispessentoidorján  
0148 Hrsz. Önkormányzat tulajdonában lévő úton található  
fotóanyag megvásárlására.

A faanyag letemeléséig az én költségemre történne, temelési  
után az önkormányzatot képviselő személlyel közösen  
felmérnénk a faanyag mennyiségét és azt követően egy  
összeget fizetnénk az önkormányzatnak!

A faért 10.000. Ft /m<sup>3</sup> ajánlok az önkormányzatnak,  
amennyiben az összeg megfelel, kérem jelezzék felém, hogy  
a temelést megkezdhessem.

Kelt: 2022. 07. 31. Letenye

**KÁMÁN SZABOLCS**  
8868 Letenye, Barátság út 12.  
Adószám: 61346954-2-40  
Szász.: 10201006-50052538

Tisztelettel:

Bázaikerettyei Községi Önkormányzati Hivatal	
Dátum:	2022. 08. 15.
Szám:	BK/1025-11/2022
Előadó:	Dr. Részik Karinca