

TÁRGYMUTATÓ

Kiscsehi Község Polgármesterének

2021. február 10. napján hozott határozatairól, rendeleteiről

- 1. Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekkel kapcsolatos határozat elfogadása**
Hozott határozat: 7/2021 (II.10.) határozata
Tárgy: nyilvános
- 2. Kiscsehi Község Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének megalkotása**
Megalkotott rendelet: Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2021. (II. 10.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről
Tárgy: nyilvános
- 3. A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Megalkotott rendelet: Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2021. (II.10.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól
Tárgy: nyilvános
- 4. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Megalkotott rendelet: Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelete Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Tárgy: nyilvános
- 5. Kiscsehi 0128. és 0147.hrsz.ú utak eladása a Zalaerdő Zrt. részére**
Hozott határozat: 8/2021 (II.10.) határozata
Tárgy: nyilvános
- 6. 2020. évi társulási beszámoló**
Hozott határozat: 9/2021 (II.10.) határozata
Tárgy: nyilvános
- 7. 2020. évi adóztatási tevékenységről szóló jegyzői beszámoló elfogadása**
Hozott határozat: 10/2021 (II.10.) határozata
Tárgy: nyilvános

8. 2020. évi elszámolásokra vonatkozó maradványkorrekcióról szóló jegyzőkönyv utólagos elfogadása

Hozott határozat: 11/2021 (II.10.) határozata

Tárgy: nyilvános

9. Nagykanizsai Tankerületi Központ által küldött általános iskolai felvételi körzethatárok elfogadása 2021/2022. tanévre

Hozott határozat: 12/2021 (II.10.) határozata

Tárgy: nyilvános

10. A Kiscsehi 102. és 103. hrsz-ú ingatlanok felajánlásának elfogadása

Hozott határozat: 13/2021 (II.10.) határozata

Tárgy: nyilvános

11. Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatás elfogadása

Hozott határozat: 14/2021 (II.10.) határozata

Tárgy: nyilvános

12. 2021. évi közművelődési munkaterv és szolgáltatási terv elfogadása

Hozott határozat: 15/2021 (II.10.) határozata

Tárgy: nyilvános

13. Munkaruha- és védőruhaszabályzat

Hozott határozat: 16/2021 (II.10.) határozata

Tárgy: nyilvános

14. Szociális gondozók munkaidőváltásáról döntés

Hozott határozat: 17/2021 (II.10.) határozata

Tárgy: nyilvános

15. Falugondnoki helyettesítéséről szóló együttműködési megállapodás

Hozott határozat: 18/2021 (II.10.) határozata

Tárgy: nyilvános

16. Vis maior pályázat benyújtása – Könyvtár épületére (Kiscsehi 50.hrsz.)

Hozott határozat: 19/2021 (II.10.) határozata

Tárgy: nyilvános



Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének

7/2021 (II.10.) határozata

Tárgy: Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekkel kapcsolatos határozat elfogadása

Előkészítő: Dr. Resch Karolina jegyző

Melléklet: Előterjesztés

Döntéshozatal módja: nyilvános

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének

7/2021 (II.10.) határozata

Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekkel kapcsolatos határozat elfogadása tárgyban

Kiscsehi Község Polgármestere Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a 2021. költségvetési éven belül nem tervez olyan fejlesztési célt, amelynek megvalósításához a Stabilitási tv. 3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válhat szükségessé és ilyen kötelezettsége a költségvetési évre áthúzódóan sem áll fenn.

A Képviselő Testület az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2021. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét a melléklet szerinti tartalommal állapítja meg.

INDOKOLÁS

A Stabilitási tv. 10. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Az Áht. 29/A §-a szerint a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Stabilitási tv. 45 § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban – az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30) Kormányrendelet – meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3.§ (1) bekezdése szerint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni. A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A határozathozatal szükségesség és arányosság vizsgálata során megállapítottam, hogy tekintettel az Áht. 29/A §-ban foglaltakra a határozat elfogadása legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig, azaz 2021. február 15. napjáig szükséges, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet elmúltja.

Határidő: éves költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: Süle Béla polgármester

Kiscsehi 2021. február 10.



Süle Béla
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Az előterjesztés tárgya:	Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekkel kapcsolatos határozat elfogadása
A napirend előterjesztője:	Süle Béla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	1. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	Polgármesteri döntéshozatal a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján
Melléklet:	1. határozati javaslat 2. az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2021. évi költségvetési évet követő három évre várható összege

Tisztelt Képviselő Testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stabilitási tv.) 10. § (1) bekezdése kimondja, hogy az **önkormányzat érvényesen kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával vállalhat a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet és garanciát, valamint köthet adósságot keletkeztető ügyletet.**

A Stabilitási törvény 8. § (2) bekezdése az **adósságot keletkeztető ügyletet és annak értékét az alábbiak szerint határozza meg:**

(2) Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke:

a) hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása,

b) a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára,

c) váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke,

d) az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege,

e) a visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése – ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is – a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár,

f) a szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték,

g) hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege.

A Stabilitási tv. 10. § (3) bekezdése értelmében **nincs szükség a Kormány hozzájárulására az önkormányzat**

a) jogszabályon alapuló, kötelező kezesség-, illetve garanciavállalásához,

b) naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügyletéhez,

c) olyan adósságot keletkeztető ügylete megkötéséhez, amely

ca) – ha a 10/C. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatásban a megkötni tervezett megegyező vagy annál nagyobb összeggel szerepel – a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által elnyert, fejlesztési célú támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgál,

cb) az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelre vonatkozó,

cc) – ha a 10/C. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatásban a megkötni tervezettel megegyező vagy annál nagyobb összeggel szerepel – fejlesztési célt szolgál és nem haladja meg a fővárosi önkormányzat és megyei jogú város önkormányzata esetében a 100 millió forintot, országos nemzeti önkormányzat esetében a 20 millió forintot, egyéb önkormányzat esetében az adott évi saját bevételeinek 20%-át, de legfeljebb a 10 millió forintot,

cd) a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által elnyert, nem fejlesztési célú támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgál, valamint

d) olyan kezesség- és garanciavállaláshoz, amely a b) és a c) pont szerinti, önkormányzat által megkötött, valamint az önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaság által a naptári éven belül keletkeztetett és lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylethez kapcsolódik.

A Stabilitási tv. 10. § (5) bekezdése értelmében **az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.**

Az Áht. 29/A §-a szerint a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Stabilitási tv. 45 § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban – az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30) Kormányrendelet – meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3.§ (1) bekezdése szerint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

A tájékoztatási kötelezettségnek a fent hivatkozott Kormányrendeletben meghatározott adattartalommal, a hatályos új jogszabályi rendelkezésekben foglaltak figyelembevételével teszünk eleget, amit a határozati javaslat tartalmaz.

Önkormányzatunk a 2021. költségvetési évben hitelfelvételt nem tervez.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni.

A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A határozathozatal szükségesség és arányosság vizsgálata során megállapítottam, hogy tekintettel az Áht. 29/A §-ban foglaltakra a határozat elfogadása legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig, azaz 2021. február 15. napjáig szükséges, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet elmúlta.

Kiscsehi, 2021. február 10.

Süle Béla sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

1. melléklet

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének

..../2021 (II.....) határozata

Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekkel kapcsolatos határozat elfogadása tárgyban

Kiscsehi Község Polgármestere Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a 2021. költségvetési éven belül nem tervez olyan fejlesztési célt, amelynek megvalósításához a Stabilitási tv. 3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válhat szükségessé és ilyen kötelezettsége a költségvetési évre áthúzódóan sem áll fenn.

A Képviselő Testület az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2021. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét a melléklet szerinti tartalommal állapítja meg.

INDOKOLÁS

A Stabilitási tv. 10. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Az Áht. 29/A §-a szerint a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Stabilitási tv. 45 § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban – az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30) Kormányrendelet – meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3.§ (1) bekezdése szerint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni. A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének. A határozathozatal szükségesség és arányosság vizsgálata során megállapítottam, hogy tekintettel az Áht. 29/A §-ban foglaltakra a határozat elfogadása legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig, azaz 2021. február 15. napjáig szükséges, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet elmúltja.

Határidő: éves költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: Süle Béla polgármester

**Kiscsehi Község Önkormányzat saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető
üzyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához**

Sorszám	Bevételi jogcímek	2021.évi előirányzat	2022. évi előirányzat	2023. évi előirányzat
1	Helyi adók	950 000	960 000	960 000
2	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyon értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	3 270 000	3 300 000	3 300 000
3	Osztalék, a koncessziós díj és hozambevétel			
4	Tárgyi eszköz értékesítésből származó bevétel			
5	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	103 000	70 000	70 000
6	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés			
Saját bevételek összesen*:		4 323 000	4 330 000	4 330 000
Saját bevételek 50%-a		2 161 500	2 165 000	2 165 000
Tárgyévben keletkezett, keletkező tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség				
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel		2 161 500	2 165 000	2 165 000

*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2/2021. (II.10.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről

Kiscsehi Község Polgármestere Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Alcím

Az önkormányzat bevételei és kiadásai

1. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetését:

71.545.000,- Ft bevétellel és 71.545.000,- Ft kiadással, ezen belül

bevételeit:	37.714.034,-Ft költségvetési bevétellel
	33.830.966,- Ft finanszírozási bevétellel,
kiadásait:	70.820.440,-Ft költségvetési kiadással, ezen belül
	6.425.000,-Ft személyi juttatással,
	700.000,- Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális
hozzájárulási adóval,	
	10.102.040,- Ft dologi kiadással
	100.000,- Ft ellátottak pénzbeli juttatásaival
	3.949.898,-Ft egyéb működési célú kiadásokkal,
	24.746.827,-Ft beruházási kiadással,
	24.796.675,-Ft felújítási kiadással
	állapítja meg.

(2) A 2021. évi pénzmaradvány összege 33.830.966,- Ft.

2. § (1) Az 1. §-ban megállapított bevételek és kiadások mérlegét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatait a 2. és 3. számú melléklet tartalmazza.

3. § (1) Az 1.§-ban megállapított bevételeket, kiadásokat, helyi adókat és egyéb közhatalmi bevételeket forrásonként és főbb jogcímcsoportonként a rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

4. § (1) Az önkormányzat 2021. évi létszámkerete 2 fő.

(2) A beruházásokat és felújításokat a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

5. § (1) Az önkormányzat nem tervez olyan fejlesztési célt, amelynek megvalósításához a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Gst.) 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válhat szükségessé.

(2) Az önkormányzat a Gst.8.§(2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettséggel nem rendelkezik.

(3) Az önkormányzat többéves kihatással járó döntéseket nem tervez.

(4) Az önkormányzat közvetett támogatásokat nem tervez.

2. Alcím

Az előirányzatok felhasználása

6. § (1) Az önkormányzat 2021. évi előirányzat felhasználási ütemtervét a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

*

3. Alcím

2021. évi költségvetés végrehajtásának szabályai

7. § (1) A polgármester köteles haladéktalanul tájékoztatni a képviselő-testületet, ha az önkormányzat 30 napon túli tartozásállományának mértéke eléri az éves eredeti előirányzatának 10 %-át és e tartozást egy hónap alatt nem képes 30 nap alá szorítani.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a polgármester kezdeményezi a képviselő-testületnél önkormányzati biztos kirendelését.

(3) Az önkormányzati biztost a jelölhető személyek, illetve szervezetek közül a képviselő-testület döntése alapján a polgármester bízza meg és ennek tényét a helyben szokásos módon teszi közzé.

8. § A költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

9. § A képviselő-testület a költségvetési rendelet módosításáról időközönként, de legalább a költségvetési szerv számára a költségvetési beszámoló megküldésének külön jogszabályban meghozott határ idejéig 2021. december 31-i hatállyal dönt.

10. § (1) Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet vagy elkülönített állami pénzalap az Önkormányzat számlájára pótelőirányzatot biztosít, arról a polgármester köteles a képviselő-testületet tájékoztatni. A képviselő-testület legalább félévenként - adott év június 30-i illetve december 31-i hatállyal dönt a költségvetési rendeletének pótelőirányzatok szerinti módosításáról.

(2) Az önkormányzat képviselő-testülete a jóváhagyott kiemelt előirányzatokon belül a részelőirányzatoktól előirányzat módosítás nélkül is eltérhet.

11. § Az önkormányzati gazdálkodás során az év közben létrejött költségvetési többlet hasznosításának módja pénzügyi lekötés.

12. § (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatai közötti átcsoportosításra.

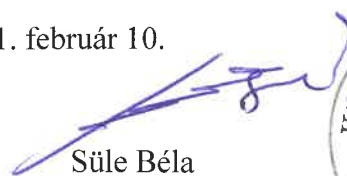
(2) A Képviselő-testület felhatalmazása alapján történt előirányzat módosításokról és előirányzat átcsoportosításokról a polgármester a Képviselő-testületet a következő költségvetési rendeletmódosításkor tájékoztatja.

(3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átadott és átvett pénzek tekintetében a megállapodások megkötésével.

4. Alcím Záró rendelkezések

13. § A rendelet a 2021. február 15. napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2021. január 1. napjától alkalmazni kell.

Kiscsehi, 2021. február 10.



Süle Béla
polgármester



Dr. Resch Karolina
jegyző

Záradék:

A rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2021. február 10. napján kihirdettem.



Dr. Resch Karolina
jegyző

Kiscsehi Község Önkormányzat 2021. évi összevont költségvetési mérlege

1. melléklet a 2/2021. (II.10.) rendelethez

Ft-ban

Költségvetési bevételek	2021. évi eredeti előirányzat		Költségvetési kiadások	2021. évi eredeti előirányzat
1. Működési költségvetés	28 260 901	1. Működési költségvetés	21 276 938	
1.1 Műk.célú tám.áht-n belülről	18 584 017	1.1 Személyi juttatások	6 425 000	
1.2 Közhatalmi bevételek	4 323 000	1.2 Munkaadókat terhelő járulékok	700 000	
1.3 Működési bevételek	2 061 171	1.3 Dologi kiadások	10 102 040	
1.4 Működési célú átvett pénzeszközök	3 292 713	1.4 Egyéb működési kiadások	3 949 898	
		1.5 Ellátottak pénzbeni juttatásai	100 000	
2. Felhalmozási költségvetés	9 453 133	2. Felhalmozási költségvetés	49 543 502	
2.1 Felhalmozási célú tám.áht-n belülről	9 453 133	2.1 Beruházási kiadások áfával	24 746 827	
2.2 Felhalmozási bevételek	-	2.2 Felújítási kiadások áfával	24 796 675	
2.3 Felhalm.célú átvett pénzeszközök	-	2.3 Egyéb felhalmozási kiadások	-	
3. Költségvetési bevételek összesen (1+2)	37 714 034	Költségvetési kiadások összesen (1+2)	70 820 440	
4. Finanszírozás bevételei	33 830 966	4. Finanszírozási kiadások	724 560	
5. BEVÉTELEK ÖSSZESEN (3+4)	71 545 000	5. KIADÁSOK ÖSSZESEN (3+4)	71 545 000	

2021. évi költségvetés

Kiscsehi Község Önkormányzatának bevételei

2.melléklet a 2/2021.(II.10.) rendelethez

Ft-ban

Sor-szám	Bevételek	2021. évi eredeti előirányzat
I.	Működési célú támogatások áht-n belülről (1+2)	18 584 017
1	Önkormányzat működési támogatása	18 584 017
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	9 614 455
	Települési önkorm. egyes köznevelési feladatainak támogatása	-
	Települési önkorm. szoc. és gyerekj. feladatainak támogatása	6 699 562
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000
	Központosított előirányzatok	-
	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	-
2	Egyéb működési célú támogatás áht-n belülről	-
II.	Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	9 453 133
III.	Közhatalmi bevételek (3+..7)	4 323 000
3	Vagyoni típusú adók (Kommunális adó)	950 000
4	Értékesítési és forgalmi adók (Iparüzési adó)	3 270 000
5	Gépjármű adó	-
6	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	-
7	Egyéb közhatalmi bevételek (Késedelmi pótlék)	103 000
IV.	Működési bevételek (8+..+15)	2 061 171
8	Készletértékesítés bevétele	-
9	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	-
10	Tulajdonosi bevételek	2 051 171
11	Ellátási díjak	-
12	Kiszámlázott áfa	-
13	Áfa visszatérülése	-
14	Kamatbevételek	-
15	Egyéb működési bevételek	10 000
V.	Felhalmozási bevételek (16+17)	-
16	Ingatlanok értékesítése	-
17	Egyéb tárgyi eszköz értékesítése	-
VI.	Működési célú átvett pénzeszközök (18+19)	3 292 713
18	Működési célú kölcsön visszatérülése	-
19	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	3 292 713
VII.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (20+21)	-
20	Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése	-
21	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-
VIII.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I+II+III+IV+V+VI+VII)	37 714 034
IX.	Finanszírozási bevételek (22+23)	33 830 966
22	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	33 830 966
23	Hosszú lejáratú hitelfelvétel	-
X.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (VIII+IX)	71 545 000

2021. évi költségvetés Kiscsehi Község Önkormányzatának kiadásai

3.melléklet a 2/2021.(II.10.) rendelethez

Ft-ban

Sor-szám	Kiadások	2021.évi eredeti előirányzat
I.	Személyi juttatások (1+2)	6 425 000
1	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	3 760 000
	Törvény szerinti munkabérek, illetmények	3 760 000
	Normatív jutalmak	-
	Jubileumi jutalom	-
	Béren kívüli juttatások	-
	Ruházati költségtérítés	-
	Közlekedési költségtérítés	-
	Egyéb költségtérítés	-
	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	-
2	Külső személyi juttatások	2 665 000
	Választott tisztségviselők juttatásai	2 065 000
	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyba nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	600 000
II.	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.hozzájárulás adó	700 000
III.	Dologi kiadások (3+..7)	10 102 040
3	Készletbeszerzés	1 500 000
4	Kommunikációs szolgáltatások	340 000
5	Szolgáltatási kiadások	6 120 000
6	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	-
7	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	2 142 040
IV.	Ellátottak pénzbeli juttatásai (8+9)	100 000
8	Gyerekvédelmi támogatás	-
9	Települési támogatás	100 000
V.	Egyéb működési célú kiadások 10+..+13)	3 949 898
10	Elvonások és befizetések	-
11	Egyéb működési célú támogatások áht-n belülre	3 949 898
12	Működési célú kölcsön nyújtása áht-n kívülre	-
13	Egyéb működési célú támogatások áht-n kívülre	-
VI.	Beruházások	24 746 827
VII.	Felújítások	24 796 675
VIII.	Egyéb felhalmozási célú kiadások (14+15)	-
14	Felhalmozási célú kölcsön nyújtása áht-n kívülre	-
15	Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n kívülre	-
IX.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)	70 820 440
X.	Finanszírozási kiadások	724 560
16	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	724 560
17	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	-
XI.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (IX+X)	71 545 000
Költségvetési engedélyezett létszámkeret		2 fő
Ebből közcélú foglalkoztatottak létszáma		0 fő

2021. évi költségvetés
Kiscsehi Község Önkormányzata

Egyes bevételek és kiadások részletezése

4.melléklet a 2/2021.(II.10.) rendelethez

Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei áht-n belül

Ft-ban

Sor-szám	Megnevezés	Eredeti előirányzat
1	VP pályázat Kultúr felújítás	6 954 985
2	Zártkerti pályázat	2 498 148
Összesen:		9 453 133

Közhatalmi bevételek

Ft-ban

Sor-szám	Megnevezés	Eredeti előirányzat
1	Kommunális adó	950 000
2	Helyi iparűzési adó	3 270 000
3	Gépjármű adó	-
4	Pótlék	103 000
5	Igazgatási szolgáltatási díj	-
6	Bírság, szabálysértés	-
Összesen:		4 323 000

Dologi kiadások

Ft-ban

Sor-szám	Megnevezés	Eredeti előirányzat
	Gyógyszerbeszerzés	-
	Irodaszer, nyomtatvány	-
	Könyv, folyóirat, egyéb információhordozó	-
	Tüzelőanyag beszerzés	-
	Hajtó- és kenőanyag beszerzés	500 000
	Szakmai anyagok beszerzése	-
	Kisértékű tárgyi eszköz beszerzése	-
	Munkaruha	-
	Egyéb anyagbeszerzés	1 000 000
1	Készletbeszerzés	1 500 000
	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	-
	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	340 000
2	Kommunikációs szolgáltatások	340 000
	Közüzeti díjak összesen	1 870 000
	Vásárolt ételmezés	-
	Bérleti és lízing díjak	-
	Karbantartási és kisjavítási szolgáltatások	500 000

	Közvetített szolgáltatások	-
	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	-
	Egyéb szolgáltatások	3 750 000
3	Szolgáltatási kiadások	6 120 000
	Kiküldetés kiadásai	-
	Reklám- és propaganda kiadások	-
4	Kiküldetés, reklám és propaganda kiadások	-
	Működési célú, előzetesen felszámított áfa	2 032 500
	Fizetendő áfa	100 000
	Kamatkiadások	-
	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	-
	Egyéb dologi kiadások	9 540
5	Különféle befizetések, egyéb dologi kiadások	2 142 040
	Összesen (1+2+3+4+5):	10 102 040

Egyéb működési célú támogatások áht-n belülre

Ft-ban

Sor-szám	Megnevezés	Eredeti előirányzat
1	Közös Hivatal működési támogatás	-
2	Óvoda támogatás	253 684
3	Dél-Zala Murahíd Többcélú társulás támogatás	20 000
4	Belső ellenőrzési feladatok támogatása	75 000
5	Bucsutai szociális társulás támogatás	3 601 214
	Összesen:	3 949 898

Beruházások, felújítások

Ft-ban

Sor-szám	Megnevezés	Eredeti előirányzat
1	MFP Ingatlan vásárlás	500 000
2	MFP Ingatlan felújítás	4 496 561
3	Kultúrház felújítás	13 909 970
4	Kulturális támogatásból infrastruktúra fejlesztésre	567 500
5	Közösségi tér létesítés, felújítás	29 996 089
6	Termőföld vásárlás	73 382
	Összesen:	49 543 502

Likviditási terv 2021. évre

Kisborshehi Község Önkormányzata

5. melléklet a 2/2021. (II. 10.) rendelethez
Ft-ban

	Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
1	Személyi juttatások	535 424	535 416	535 416	535 416	535 416	535 416	535 416	535 416	535 416	535 416	535 416	535 416	6 425 000
2	Munkaadót terhelő járulékok	58 337	58 333	58 333	58 333	58 333	58 333	58 333	58 333	58 333	58 333	58 333	58 333	700 000
3	Dologi kiadások	841 836	841 836	841 836	841 836	841 836	841 836	841 836	841 836	841 836	841 836	841 836	841 844	10 102 040
4	Egyéb működési célú kiadások	329 160	329 158	329 158	329 158	329 158	329 158	329 158	329 158	329 158	329 158	329 158	329 158	3 949 898
5	Ellátottak pénzbeni juttatásai	8 337	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333	100 000
6	Beruházás			6 186 706		6 186 706				11 805 915		567 500		24 746 827
7	Felújítás		4 959 335			4 959 335		4 959 335			4 959 335		4 959 335	24 796 675
8	Finanszírozási kiadások	724 560												724 560
9	Kiadások összesen (1+...+7)	2 497 654	6 732 411	7 959 782	1 773 076	12 919 117	1 773 076	6 732 411	1 773 076	13 578 991	6 732 411	2 340 576	6 732 419	71 545 000
10	Működési célú támogatások áht-n belülről	1 548 669	1 548 668	1 548 668	1 548 668	1 548 668	1 548 668	1 548 668	1 548 668	1 548 668	1 548 668	1 548 668	1 548 668	18 584 017
11	Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	2 498 148				6 954 985								9 453 133
12	Közhatalmi bevételek			2 000 000	161 500					2 000 000	161 500			4 323 000
13	Működési bevételek	171 767	171 764	171 764	171 764	171 764	171 764	171 764	171 764	171 764	171 764	171 764	171 764	2 061 171
14	Működési célú átvett pénzeszközök	274 401	274 392	274 392	274 392	274 392	274 392	274 392	274 392	274 392	274 392	274 392	274 392	3 292 713
15	Finanszírozási bevételek													0
16	Pénzforgalom nélküli bevételek	33 830 966												33 830 966
17	Bevételek összesen (9+...+16)	38 323 951	1 994 824	3 994 824	2 156 324	8 949 809	1 994 824	1 994 824	1 994 824	3 994 824	2 156 324	1 994 824	1 994 824	71 545 000
18	Bevételek és kiadások különbsége (17-8)	35 826 297	-4 737 587	-3 964 958	383 248	-3 969 308	221 748	-4 737 587	221 748	-9 584 167	-4 576 087	-345 752	-4 737 595	0

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Az előterjesztés tárgya:	Kiscsehi Község Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének megalkotása
A napirend előterjesztője:	Süle Béla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Pataki Nelli, Kiss Orsolya pénzügyi ügyintézők, Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	2. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	Polgármesteri döntéshozatal a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - rendeletalkotás
Melléklet:	1. rendelet-tervezet 8 db melléklettel 2. hatásvizsgálati lap 3. indokolás

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Államháztartásról szóló CXCV. Törvény 23.§-a, valamint a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI törvény 2. melléklete szerint az alábbiakat terjesztem a Tisztelt Képviselő Testület elé.

Kiscsehi Község Önkormányzatának költségvetését 71.545.000,- Ft-ban javaslom elfogadni.

Az Önkormányzat költségvetési mérlegét az 1.sz. melléklet tartalmazza.

Az Önkormányzat bevételeit a 2. számú melléklet, kiadásait az 3. számú melléklet tartalmazza.

Az állami támogatások mértéke az előző évhez képest 214.480,-Ft-al emelkedett. A közhatalmi bevételek, valamint a működési bevételek az előző évi teljesítés alapján kerültek tervezésre.

Az előző évi pénzmaradvány 33.830.966,- Ft.

A 4. sz. mellékletben részletezésre kerültek egyes bevételek és kiadások.

Törvény szerinti illetményként került tervezésre 1 fő falugondnok bére.

Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyba nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások soron 1 fő közművelődési szakember megbízási díja került tervezésre.

A polgármester tiszteletdíja és költségtérítése került tervezésre a választott tisztségviselők juttatásai soron.

Dologi kiadások részletesen a 4. számú mellékletben találhatóak.

Egyéb működési célú kiadások részletezése a 4. sz. mellékletben szerepel. A bucsutai gondozási központnak átadandó működési támogatásról, a Szociális Szolgáltató Társulás 2021. évi költségvetési javaslata alapján került tervezésre, melynek az éves összege: 3.601.214,-Ft. A Közös Hivatal kiadásait fedezi az állami normatíva, így a fenntartó önkormányzatoknak működési hozzájárulást nem szükséges fizetni.

A Bázakerettyei Óvoda állami támogatása előre láthatóan nem fedezi az óvoda kiadásait, ezért az önkormányzatoknak hozzájárulást szükséges fizetni. Ennek éves összege: 253.684,-Ft.

Beruházási kiadásként került tervezésre a kulturális támogatásból infrastruktúra fejlesztése, valamint a Magyar Falu Program keretében Elhagyatott ingatlan megvásárlása, Magyar Falu Program Községi tér bővítése.

Felújítási kiadásként Kultúrház felújítása, az Elhagyott ingatlan felújítása.

Az önkormányzat 2021. évi működése a jelenlegi adatok alapján teljes mértékben finanszírozható.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése alapján a jegyző, a költségvetési rendelet-tervezetet a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő.

A (3) bekezdés alapján a jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, nyújtja be a képviselő-testületnek.

A költségvetés előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell – szöveges indokolással együtt – bemutatni:

a) a helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét,

b) a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,

c) a közvetett támogatásokat – így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket – tartalmazó kimutatást, és

d) a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban, és a 29/A. § szerinti tervszámoktól történő esetleges eltérés indokait.

A rendelet-tervezetet és mellékleteit a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai a polgármesterrel egyeztetve elkészítették. A polgármester a képviselő-testülettel telefonon/e-mailben egyeztetett a mellékletekben szereplő számokról.

Áht. 25. § (1) bekezdése alapján a költségvetési rendeletet a képviselő-testület a költségvetési évben legkésőbb március 15-ig nem fogadta el, az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszédhessék, kiadásaitak teljesítsék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzet alatt képviselőtestületi költségvetés megvitatásra nincs lehetőség, így az Áht. 24. § (3) bekezdésében meghatározott benyújtással együtt célszerű azt elfogadni 2021. február 15. napjáig.

Az Alaptörvény 32. cikk (2) Feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot. A 32. cikk (1) f) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között meghatározza költségvetését, annak alapján önállóan gazdálkodik.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a

ELŐTERJESZTÉS

polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni.

A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A rendeletalkotás szükségességének és arányosságának vizsgálata során megállapítottam, hogy az önkormányzat 2021. évi költségvetésének elfogadása a 2011. évi CXCV. törvény 24. § (3) bekezdésében foglalt előírásának való megfelelés érdekében 2021. február 15. napjáig szükséges, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet vége.

Kiscsehi, 2021. február 8.

**Süle Béla sk.
polgármester**

RENDELET-TERVEZET

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről

Kiscsehi Község Polgármestere Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Alcím

Az önkormányzat bevételei és kiadásai

1. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetését:

71.545.000,- Ft bevétellel és 71.545.000,- Ft kiadással, ezen belül

bevételeit: 37.714.034,-Ft költségvetési bevétellel
33.830.966,- Ft finanszírozási bevétellel,
kiadásait: 70.820.440,-Ft költségvetési kiadással, ezen belül
6.425.000,-Ft személyi juttatással,
700.000,- Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális

hozzájárulási adóval,

10.102.040,- Ft dologi kiadással
100.000,- Ft ellátottak pénzbeli juttatásaival
3.949.898,-Ft egyéb működési célú kiadásokkal,
24.746.827,-Ft beruházási kiadással,
24.796.675,-Ft felújítási kiadással

állapítja meg.

(2) A 2021. évi pénzmaradvány összege 33.830.966,- Ft.

2. § (1) Az 1. §-ban megállapított bevételek és kiadások mérlegét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatait a 2. és 3. számú melléklet tartalmazza.

3. § (1) Az 1.§-ban megállapított bevételeket, kiadásokat, helyi adókat és egyéb közhatalmi bevételeket forrásonként és főbb jogcímcsoportonként a rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

4. § (1) Az önkormányzat 2021. évi létszámkerete 2 fő.

(2) A beruházásokat és felújításokat a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

5. § (1) Az önkormányzat nem tervez olyan fejlesztési célt, amelynek megvalósításához a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Gst.) 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válhat szükségessé.

ELŐTERJESZTÉS

(2) Az önkormányzat a Gst.3.§(1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettséggel nem rendelkezik.

(3) Az önkormányzat többéves kihatással járó döntéseket nem tervez.

(4) Az önkormányzat közvetett támogatásokat nem tervez.

2. Alcím

Az előirányzatok felhasználása

6. § (1) Az önkormányzat 2021. évi előirányzat felhasználási ütemtervét a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

3. Alcím

2021. évi költségvetés végrehajtásának szabályai

7. § (1) A polgármester köteles haladéktalanul tájékoztatni a képviselő-testületet, ha az önkormányzat 30 napon túli tartozásállományának mértéke eléri az éves eredeti előirányzatának 10 %-át és e tartozást egy hónap alatt nem képes 30 nap alá szorítani.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a polgármester kezdeményezi a képviselő-testületnél önkormányzati biztos kirendelését.

(3) Az önkormányzati biztost a jelölhető személyek, illetve szervezetek közül a képviselő-testület döntése alapján a polgármester bízza meg és ennek tényét a helyben szokásos módon teszi közzé.

8. § A költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

9. § A képviselő-testület a költségvetési rendelet módosításáról időközönként, de legalább a költségvetési szerv számára a költségvetési beszámoló megküldésének külön jogszabályban meghozott határ idejéig 2021. december 31-i hatállyal dönt.

10. § (1) Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet vagy elkülönített állami pénzalap az Önkormányzat számlájára pótelőirányzatot biztosít, arról a polgármester köteles a képviselő-testületet tájékoztatni. A képviselő-testület legalább félévenként - adott év június 30-i illetve december 31-i hatállyal dönt a költségvetési rendeletének pótelőirányzatok szerinti módosításáról.

(2) Az önkormányzat képviselő-testülete a jóváhagyott kiemelt előirányzatokon belül a részelőirányzatoktól előirányzat módosítás nélkül is eltérhet.

11. § Az önkormányzati gazdálkodás során az év közben létrejött költségvetési többlet hasznosításának módja pénzügyi leköltés.

12. § (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatai közötti átcsoportosításra.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazása alapján történt előirányzat módosításokról és előirányzat átcsoportosításokról a polgármester a Képviselő-testületet a következő költségvetési rendeletmódosításkor tájékoztatja.

(3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átadott és átvett pénzek tekintetében a megállapodások megkötésével.

4. Alcím
Záró rendelkezések

13. § A rendelet a 2021. február 15. napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2021. január 1. napjától alkalmazni kell.

Kiscsehi, 2021. február 10.

Süle Béla
polgármester

Dr. Resch Karolina
jegyző

Záradék:

A rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2021. február 10. napján kihirdettem.

Dr. Resch Karolina
jegyző

Kiscsehi Község Önkormányzat 2021. évi összevont költségvetési mérlege

1.sz.melléklet az /2021. () sz. rendelethez

Ft-ban

Költségvetési bevételek		2021. évi eredeti előirányzat		Költségvetési kiadások	2021. évi eredeti előirányzat
1. Működési költségvetés		28 260 901	1. Működési költségvetés		21 276 938
1.1	Műk.célú tám.áht-n belülről	18 584 017	1.1	Személyi juttatások	6 425 000
1.2	Közhatalmi bevételek	4 323 000	1.2	Munkaadókat terhelő járulékok	700 000
1.3	Működési bevételek	2 061 171	1.3	Dologi kiadások	10 102 040
1.4	Működési célú átvett pénzeszközök	3 292 713	1.4	Egyéb működési kiadások	3 949 898
			1.5	Ellátottak pénzbeni juttatásai	100 000
2. Felhalmozási költségvetés		9 453 133	2. Felhalmozási költségvetés		49 543 502
2.1	Felhalmozási célú tám.áht-n belülről	9 453 133	2.1	Beruházási kiadások áfával	24 746 827
2.2	Felhalmozási bevételek	-	2.2	Felújítási kiadások áfával	24 796 675
2.3	Felhalm.célú átvett pénzeszközök	-	2.3	Egyéb felhalmozási kiadások	-
3. Költségvetési bevételek összesen (1+2)		37 714 034	Költségvetési kiadások összesen (1+2)		70 820 440
4. Finanszírozás bevételei		33 830 966	Finanszírozási kiadások		724 560
5. BEVÉTELEK ÖSSZESEN (3+4)		71 545 000	KIADÁSOK ÖSSZESEN (3+4)		71 545 000

2021. évi költségvetés

Kiscsehi Község Önkormányzatának bevételei

2.sz.melléklet az /2021. () sz. rendelethez

Ft-ban

Sor-szám	Bevételek	2021. évi eredeti előirányzat
I.	Működési célú támogatások áht-n belülről (1+2)	18 584 017
1	Önkormányzat működési támogatása	18 584 017
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	9 614 455
	Települési önkorm. egyes köznevelési feladatainak támogatása	-
	Települési önkorm. szoc. és gyerekj. feladatainak támogatása	6 699 562
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000
	Központosított előirányzatok	-
	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	-
2	Egyéb működési célú támogatás áht-n belülről	-
II.	Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	9 453 133
III.	Közhatalmi bevételek (3+..7)	4 323 000
3	Vagyoni típusú adók (Kommunális adó)	950 000
4	Értékesítési és forgalmi adók (Iparüzési adó)	3 270 000
5	Gépjármű adó	-
6	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	-
7	Egyéb közhatalmi bevételek (Késedelmi pótlék)	103 000
IV.	Működési bevételek (8+..+15)	2 061 171
8	Készletértékesítés bevétele	-
9	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	-
10	Tulajdonosi bevételek	2 051 171
11	Ellátási díjak	-
12	Kiszámlázott áfa	-
13	Áfa visszatérülése	-
14	Kamatbevételek	-
15	Egyéb működési bevételek	10 000
V.	Felhalmozási bevételek (16+17)	-
16	Ingatlanok értékesítése	-
17	Egyéb tárgyi eszköz értékesítése	-
VI.	Működési célú átvett pénzeszközök (18+19)	3 292 713
18	Működési célú kölcsön visszatérülése	-
19	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	3 292 713
VII.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (20+21)	-
20	Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése	-
21	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-
VIII.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I+II+III+IV+V+VI+VII)	37 714 034
IX.	Finanszírozási bevételek (22+23)	33 830 966
22	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	33 830 966
23	Hosszú lejáratú hitelfelvétel	-
X.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (VIII+IX)	71 545 000

2021. évi költségvetés

Kiscsehi Község Önkormányzatának kiadásai

3.sz.melléklet az /2021. () sz. rendelethez

Ft-ban

Sor-szám	Kiadások	2021.évi eredeti előirányzat
I.	Személyi juttatások (1+2)	6 425 000
1	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	3 760 000
	Törvény szerinti munkabérek, illetmények	3 760 000
	Normatív jutalmak	-
	Jubileumi jutalom	-
	Béren kívüli juttatások	-
	Ruházati költségtérítés	-
	Közlekedési költségtérítés	-
	Egyéb költségtérítés	-
	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	-
2	Külső személyi juttatások	2 665 000
	Választott tisztségviselők juttatásai	2 065 000
	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyba nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	600 000
II.	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.hozzájárulás adó	700 000
III.	Dologi kiadások (3+..7)	10 102 040
3	Készletbeszerzés	1 500 000
4	Kommunikációs szolgáltatások	340 000
5	Szolgáltatási kiadások	6 120 000
6	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	-
7	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	2 142 040
IV.	Ellátottak pénzbeli juttatásai (8+9)	100 000
8	Gyerekvédelmi támogatás	-
9	Települési támogatás	100 000
V.	Egyéb működési célú kiadások 10+..+13)	3 949 898
10	Elvonások és befizetések	-
11	Egyéb működési célú támogatások áht-n belülre	3 949 898
12	Működési célú kölcsön nyújtása áht-n kívülre	-
13	Egyéb működési célú támogatások áht-n kívülre	-
VI.	Beruházások	24 746 827
VII.	Felújítások	24 796 675
VIII.	Egyéb felhalmozási célú kiadások (14+15)	-
14	Felhalmozási célú kölcsön nyújtása áht-n kívülre	-
15	Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n kívülre	-
IX.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)	70 820 440
X.	Finanszírozási kiadások	724 560
16	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	724 560
17	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	-
XI.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (IX+X)	71 545 000
	Költségvetési engedélyezett létszámkeret	2 fő
	Ebből közcélú foglalkoztatottak létszáma	0 fő

2021. évi költségvetés
Kiscsehi Község Önkormányzata

Egyes bevételek és kiadások részletezése

4.sz.melléklet az /2021. () sz. rendelethez

Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei áht-n belül

Ft-ban

Sor-szám	Megnevezés	Eredeti előirányzat
1	VP pályázat Kultúr felújítás	6 954 985
2	Zártkerti pályázat	2 498 148
Összesen:		9 453 133

Közhatalmi bevételek

Ft-ban

Sor-szám	Megnevezés	Eredeti előirányzat
1	Kommunális adó	950 000
2	Helyi iparűzési adó	3 270 000
3	Gépjármű adó	-
4	Pótlék	103 000
5	Igazgatási szolgáltatási díj	-
6	Bírság, szabálysértés	-
Összesen:		4 323 000

Dologi kiadások

Ft-ban

Sor-szám	Megnevezés	Eredeti előirányzat
	Gyógyszerbeszerzés	-
	Irodaszer, nyomtatvány	-
	Könyv, folyóirat, egyéb információhordozó	-
	Tüzelőanyag beszerzés	-
	Hajtó- és kenőanyag beszerzés	500 000
	Szakmai anyagok beszerzése	-
	Kisértékű tárgyi eszköz beszerzése	-
	Munkaruha	-
	Egyéb anyagbeszerzés	1 000 000
1	Készletbeszerzés	1 500 000
	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	-
	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	340 000
2	Kommunikációs szolgáltatások	340 000
	Közüzemi díjak összesen	1 870 000
	Vásárolt ételmezés	-
	Bérleti és lízing díjak	-
	Karbantartási és kisjavítási szolgáltatások	500 000

	Közvetített szolgáltatások	-
	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	-
	Egyéb szolgáltatások	3 750 000
3	Szolgáltatási kiadások	6 120 000
	Kiküldetés kiadásai	-
	Reklám- és propaganda kiadások	-
4	Kiküldetés, reklám és propaganda kiadások	-
	Működési célú, előzetesen felszámított áfa	2 032 500
	Fizetendő áfa	100 000
	Kamatkiadások	-
	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	-
	Egyéb dologi kiadások	9 540
5	Különféle befizetések, egyéb dologi kiadások	2 142 040
	Összesen (1+2+3+4+5):	10 102 040

Egyéb működési célú támogatások áht-n belülre

Ft-ban

Sor-szám	Megnevezés	Eredeti előirányzat
1	Közös Hivatal működési támogatás	-
2	Óvoda támogatás	253 684
3	Dél-Zala Murahíd Többcélú társulás támogatás	20 000
4	Belső ellenőrzési feladatok támogatása	75 000
5	Bucsutai szociális társulás támogatás	3 601 214
	Összesen:	3 949 898

Beruházások, felújítások

Ft-ban

Sor-szám	Megnevezés	Eredeti előirányzat
1	MFP Ingatlan vásárlás	500 000
2	MFP Ingatlan felújítás	4 496 561
3	Kultúrház felújítás	13 909 970
4	Kulturális támogatásból infrastruktúra fejlesztésre	567 500
5	Közösségi tér létesítés, felújítás	29 996 089
6	Termőföld vásárlás	73 382
	Összesen:	49 543 502

Likviditási terv 2021. évre

Kisecsehi Község Önkormányzata

5.sz.melléklet az /2021. () sz. rendelethez
Ft-ban

	Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
1	Szenélyi juttatások	535 424	535 416	535 416	535 416	535 416	535 416	535 416	535 416	535 416	535 416	535 416	535 416	6 425 000
2	Munkaadót terhelő járulékok	58 337	58 333	58 333	58 333	58 333	58 333	58 333	58 333	58 333	58 333	58 333	58 333	700 000
3	Dologi kiadások	841 836	841 836	841 836	841 836	841 836	841 836	841 836	841 836	841 836	841 836	841 836	841 844	10 102 040
4	Egyéb működési célú kiadások	329 160	329 158	329 158	329 158	329 158	329 158	329 158	329 158	329 158	329 158	329 158	329 158	3 949 898
5	Ellátottak pénzbeni juttatásai	8 337	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333	100 000
6	Beruházás			6 186 706		6 186 706				11 805 915		567 500		24 746 827
7	Felújítás		4 959 335			4 959 335		4 959 335			4 959 335		4 959 335	24 796 675
8	Finanszírozási kiadások	724 560												724 560
9	Kiadások összesen (1+...+7)	2 497 654	6 732 411	7 959 782	1 773 076	12 919 117	1 773 076	6 732 411	1 773 076	13 578 991	6 732 411	2 340 576	6 732 419	71 545 000
10	Működési célú támogatások áht-n belülről	1 548 669	1 548 668	1 548 668	1 548 668	1 548 668	1 548 668	1 548 668	1 548 668	1 548 668	1 548 668	1 548 668	1 548 668	18 584 017
11	Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	2 498 148				6 954 985								9 453 133
12	Közhatalmi bevételek			2 000 000	161 500					2 000 000	161 500			4 323 000
13	Működési bevételek	171 767	171 764	171 764	171 764	171 764	171 764	171 764	171 764	171 764	171 764	171 764	171 764	2 061 171
14	Működési célú átvett pénzeszközök	274 401	274 392	274 392	274 392	274 392	274 392	274 392	274 392	274 392	274 392	274 392	274 392	3 292 713
15	Finanszírozási bevételek													0
16	Pénzforgalom nélküli bevételek	33 830 966												33 830 966
17	Bevételek összesen (9+...+16)	38 323 951	1 994 824	3 994 824	2 156 324	8 949 809	1 994 824	1 994 824	1 994 824	3 994 824	2 156 324	1 994 824	1 994 824	71 545 000
18	Bevételek és kiadások különbsége (17-8)	35 826 297	-4 737 587	-3 964 958	383 248	-3 969 308	221 748	-4 737 587	221 748	-9 584 167	-4 576 087	-345 752	-4 737 595	0

ELŐTERJESZTÉS

2. melléklet

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő- testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló .../2021.(...) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások:

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezet magában foglalja Kiscsehi Község Önkormányzata költségvetését. A települési önkormányzatok költségvetése az államháztartás része, a különböző jogcímeken a központi költségvetésből igényelhető támogatások révén.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása a közös önkormányzati hivatalra további adminisztratív terheket nem ró.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az önkormányzatnak az az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 23-24. §-ban kapott felhatalmazás alapján. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a költségvetésben meghatározott feladatok végrehajtása nem lehetséges. Amennyiben a jogszabályban meghatározott határidőig nem fogadja el a képviselő-testület, úgy az Áht. 108. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott az elemi költségvetésről az adatszolgáltatást az államháztartás információs rendszere keretében nem tudja teljesíteni. Ha az adatszolgáltatás kötelezettje adatszolgáltatási kötelezettségét neki felróható okból nem, vagy késedelmesen teljesíti, a kincstár határozatban a Kormány rendeletében meghatározott mértékű bírságot szab ki.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2021. február 8.



Dr. Resch Karolina
jegyző

INDOKOLÁS

Általános Indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) f) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között meghatározza költségvetését, annak alapján önállóan gazdálkodik. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 24. § (2) bekezdése alapján a jegyző, a költségvetési rendelet-tervezetet a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő. A (3) bekezdés alapján a jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, nyújtja be a képviselő-testületnek. A rendelet-tervezet megfelel az Áht.-ben foglaltaknak.

Részletes Indokolás

1. § – 5. §

A Rendelet-tervezet 1. §-5. §-a az önkormányzat 2021. évi bevételeit és kiadásait határozza meg a mellékletek szerint.

6. §

A 6. § tartalmazza az előirányzatok felhasználását a tervezet 9. mellékletére való utalással.

7. § - 12. §

A 7. § - 12. § a 2021. évi költségvetés végrehajtásának részletes szabályait mutatja be.

13. §

A 13. § hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmaz.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
3/2021. (II.10.) önkormányzati rendelete
a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés
létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól

Kiscsehi Község Önkormányzat Polgármestere Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya Kiscsehi község közigazgatási területén történő házasságkötés létesítésére és az eljárásban részt vevő személyekre terjed ki.

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. alapszolgáltatás: az anyakönyvvezetőnek a hivatali helyiségben hivatali munkaideje alatt az anyakönyvvezető számára a házasság létrejöttében történő közreműködése során jogszabályban előírt eljárása és szövege,

2. anyakönyvi esemény: házasságkötés,

3. hivatali helyiség: az anyakönyvi esemény lebonyolítására alkalmas, alábbi helyiség:

a) 8887 Bázakerettye, Fő út 4. szám alatti Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) anyakönyvvezetői iroda

b) 8887 Bázakerettye, Fő út 4. szám alatti Hivatal Házasságkötő Terem.

4. hivatali helyiségen kívüli helyszín: az anyakönyvi esemény lebonyolítására alkalmas, a 3. a) és 3. b) pontba nem tartozó helyszín, ahol az anyakönyvi esemény ünnepélyes és méltó körülmények között megtartható,

5. hivatali munkaidő: a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott hivatali munkarend,

6. többlétszolgáltatás: hivatali helyiségen kívüli, hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés, továbbá az alapszolgáltatáson felül nyújtott szolgáltatás.

3. § (1) Hivatali munkaidőben anyakönyvi eseményre a munkaidő teljes időtartamában sor kerülhet.

(2) Hivatali munkaidőn kívül anyakönyvi eseményre hétfőtől péntekig 16 órától 18 óráig, pénteken 13 órától 18 óráig, szombaton 9 órától 18 óráig terjedő időszakban tartható.

(3) A közeli halállal fenyegető állapotot kivéve nem lehet anyakönyvi eseményt tartani az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény (a továbbiakban: At.) 27. § (2) bekezdésében meghatározott napokon.

4. § (1) Hivatali munkaidőn kívüli, illetve hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény engedélyezésére irányuló eljárás kérelemre indul.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kérelemnek minősül az anyakönyvi esemény létesítésére irányuló szándék bejelentéséről felvett jegyzőkönyv.

(3) A hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény engedélyezésére irányuló kérelem esetén a kérelemhez csatolni kell a kérelemben megjelölt helyszín tulajdonosának, üzemeltetőjének, azzal rendelkezni jogosultnak a helyszín biztosításáról szóló nyilatkozatát, vagy a használatról szóló megállapodás másolatát.

5. § (1) Az anyakönyvi esemény minden olyan helyszínen engedélyezhető, ahol a méltó szertartáshoz szükséges feltételek adottak és ahol az anyakönyvi iratok védelme biztosított.

(2) A hivatali helyiségen kívüli helyszínen történő anyakönyvi esemény engedélyezését megelőzően - amennyiben a kért helyszínen anyakönyvi eseményt korábban még nem engedélyeztek - az anyakönyvvezető köteles helyszíni szemle során meggyőződni arról, hogy a helyszín az At-ben, továbbá az e rendeletben foglalt feltételeknek megfelel.

6. § (1) A hivatali munkaidőben hivatali helyiségben nyújtott alapszolgáltatás térítésmentes.

(2) A többletszolgáltatásért

a) hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségben bruttó 5 000,- Ft,

b) külső helyszínen minden esetben bruttó 10 000,- Ft

díjat kell fizetni.

(3) A házasulók valamelyikének közeli halállal fenyegető vagy megromlott egészségügyi állapota, mozgásban korlátozottsága miatt egészségügyi és szociális intézményben, valamint a házasuló lakó- vagy tartózkodási helyén lefolytatott anyakönyvi esemény illetékmentes.

7. § (1) A többletszolgáltatás díját házipénztárba készpénzben, átutalási megbízáson, vagy fizetési számlára átutalással kell megfizetni az anyakönyvi esemény időpontja előtt legalább öt nappal korábban és a díj megfizetését az anyakönyvvezető felé megfelelő módon igazolni kell.

(2) A többletszolgáltatásért fizetett díj visszajár, amennyiben a díjat befizették és az anyakönyvi eseményt legkésőbb annak megtartása előtt 3 nappal az anyakönyvvezetőnél írásban lemondták. A többletszolgáltatási díj visszafizetéséről ez esetben az anyakönyvvezető írásos jelzése alapján a Hivatal pénzügyi ügyintézője gondoskodik az anyakönyvvezető jelzésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

(3) A többletszolgáltatásért járó díj nem jár vissza, ha az anyakönyvi eseményen a pár előzetes lemondás nélkül nem jelent meg.

8. § (1) A házasságkötéseknél közreműködő anyakönyvvezetőt, választása szerint, a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló törvényben meghatározott szabadidő, vagy a (2) és (3) bekezdésben meghatározott díjazás illeti meg.

(2) Hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségben megkötött házasság esetén a közreműködő anyakönyvvezetőt házasságkötésenként bruttó 10 000,-Ft díjazás illeti meg.

(3) Hivatali helyiségen kívül megkötött házasság esetén függetlenül attól, hogy az hivatali időben, vagy hivatali időn kívül történik, a közreműködő anyakönyvvezetőt házasságkötésenként bruttó 15 000,-Ft díjazás illeti meg.

9. § (1) Az anyakönyvi eseményen az anyakönyvvezető az eseményhez méltó, ünnepélyes öltözképpen köteles megjelenni. Ennek biztosítására az anyakönyvvezető minden évben bruttó

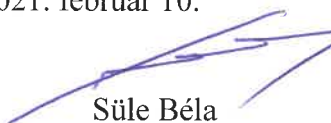
20 000,- Ft összegű munkaruha jutásban részesül. Az anyakönyvvezető a munkaruha juttatás felhasználásáról minden év december 15. napjáig, utólag, számlával köteles elszámolni.

(2) E § alkalmazása során munkaruhának minősül az anyakönyvi eseményhez illő felsőruházat (így különösen kosztüm, blúz, szoknya, nadrág, ruha) és lábbeli.

10. § (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a hatályba lépését követően bejelentett házassági szándék alapján indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a hivatali helyiségen kívüli és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól szóló 2/2017.(II.28.) önkormányzati rendelet.

Kiscsehi, 2021. február 10.


Süle Béla
polgármester




Dr. Resch Karolina
jegyző

A rendeletet 2021. február 10. napján kihirdettem.




Dr. Resch Karolina
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Az előterjesztés tárgya:	A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
A napirend előterjesztője:	Süle Béla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	Polgármesteri döntéshozatal a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet és 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján
Napirendi pont:	3. napirendi pont
Melléklet:	1. Zala Megyei Kormányhivatal ZA/030/104-2/2021. ikt. számú tájékoztató levele 2. Előzetes hatásvizsgálati lap 3. Rendelet- tervezet 4. Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zala Megyei Kormányhivatal ZA/030/104-2/2021. ikt. számú szakmai segítségnyújtás keretében arról tájékoztatta a települési önkormányzatok jegyzőit, hogy az anyakönyvi eljárások egyszerűsítéséről és elektronizálásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2020. évi CLXVI. törvény az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény (a továbbiakban: At.) 27. § (2) bekezdésének és 39. § (2) bekezdésének módosításával **megszünteti a vasárnapi napon történő házasságkötésre, továbbá bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére vonatkozó lehetőséget.**

A 2021. február 1. napján hatályba lépő rendelkezéseket a 2021. február 1. napját követően tett házasságkötésre vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére irányuló szándékbejelentések esetén kell alkalmazni. A vasárnapra vonatkozó korlátozás az ünnepnapokhoz és július 1-jéhez hasonlóan nem vonatkozik a közeli halállal fenyegető állapot esetén történő anyakönyvvezetői közreműködés eseteire.

Az At. 96. §-a értelmében a *települési önkormányzat rendeletben határozhatja meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályait, valamint a többlétszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő díj mértékét.*

A Zala Megyei Kormányhivatal a fenti tárgyú önkormányzati rendeletek tárgyban céllellenőrzést végez. Erre a tényre és a fenti törvénymódosításra tekintettel az e tárgyban alkotott önkormányzati rendeleteket 30 napon belül felül kell vizsgálni és a felülvizsgálat megtörténtéről a Zala Megyei Kormányhivatalt tájékoztatni szükséges.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2017. (II.28.) önkormányzati rendelete határozza meg a hivatali helyiségen kívüli és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályait és a többlétszolgáltatásért fizetendő térítési díjakat. A rendelet a vasárnapi házasságkötést ezidáig sem tette lehetővé, azonban a rendelet felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy az önkormányzati rendelet több pontja is módosításra (2. § 2. pont, 2. § 3. pont 3. § a) pont, 3. § b) pont, 4. § (4) bekezdés, 5. § (2) bekezdés), kiegészítésre (2. §, 4. § (1) bekezdés) szorul.

A jelenleg hatályos 5. § (2) bekezdés, amely a hivatali munkaidőn túli és hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi eseményeken történő közreműködésért az anyakönyvvezető számára kizárólag szabadidő igénybevételét teszi lehetővé, ellentmondásban áll az At. 19. § (2)

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

bekezdésében foglalt és az önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésben foglalt rendelkezésekkel.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendelet nagy terjedelmű módosítását szükséges elvégezni, a jobb átláthatóság érdekében egy új rendelet megalkotására teszek javaslatot.

Az új rendelet tervezetében a hivatali munkaidőn túli, illetve a hivatali helyiségen kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályai a korábbi előírásokhoz képest alapvetően nem változtak, csak technikai jellegű módosítások történnek a magasabb jogszabályi előírásokkal való összhang megteremtése és a könnyebb áttekinthetőség érdekében. Nem javaslom a többlétszolgáltatásért járó díjak emelését sem, hiszen további fizetési kötelezettséggel terhelné a házasulók amúgy is magas költségeit.

Az anyakönyvvezetőnek hivatali munkaidőn túl külső helyszínen nyújtott közreműködéséért fizetendő díj (jelenleg bruttó 10 000,- Ft) bruttó 15 000,- Ft-ra történő növelését tartom indokoltnak annak érdekében, hogy az anyakönyvvezető az illetékességi területéhez tartozó valamennyi önkormányzat területén a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésnél egységes díjazásban részesüljön. Jelenleg Bázakerettye és Lasztonya települések esetén 20 000,- Ft, Lisszeszentadorján település esetén 15 000,- Ft, Kiscsehi és Maróc települések esetén 10 000,- Ft díjazás illeti meg a házasságkötésnél közreműködő anyakönyvvezetőt. (Összehasonlításképpen: a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltségén működő anyakönyvvezetőt a hivatali munkaidőn kívüli Csörnyeföld, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Szentmargitfalva településen történt házasságkötéseknél egységesen 15 000,- Ft megbízási díj illeti meg.)

Magyarország Alaptörvényének 33. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladat- és hatásköreit a képviselő-testület gyakorolja. Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot; határozatot hoz.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni. A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A rendeletalkotás szükségességének és arányosságának vizsgálata során megállapítottam, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal ZA/030/104-2/2021. ikt. számú levelében foglaltakra tekintettel a rendelet felülvizsgálata és a hatályos jogszabályokhoz való igazítása 2021. február 12. napjáig szükséges, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet vége.

A döntést a képviselő-testületi ülés tartása nélkül, de a képviselő-testület nevében eljárva a polgármester hozza meg.

Kiscsehi, 2021. február 10.

Süle Béla s.k.
polgármester



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZA/030/104-2/2021.
Ügyintéző: Bankó Dorina Mária
Telefon: (92) 507-747

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás és
információkérés
Határidő: 30 nap

Valamennyi jegyző részére

Székhelyén

**Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Jegyző Úr!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (1) és (3) bekezdése értelmében a kormányhivatal a helyi önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozóan az érintettől információt, adatot kérhet, konzultációt kezdeményezhet, amelyeknek az érintett a megadott határidőn belül köteles eleget tenni, továbbá szakmai segítséget nyújt az érintett részére az általa alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben az érintett jogszerű működése céljából.

Az anyakönyvi eljárások egyszerűsítéséről és elektronizálásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2020. évi CLXVI. törvény az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény (a továbbiakban: At.) 27. § (2) bekezdésének és 39. § (2) bekezdésének módosításával megszünteti a vasárnapi napon történő házasságkötésre, továbbá bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére vonatkozó lehetőséget.

A 2021. február 1. napján hatályba lépő rendelkezéseket az At. 101/A. § (3) bekezdése szerinti átmeneti szabályozás alapján a 2021. február 1. napját követően tett házasságkötésre vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére irányuló szándékbejelentések esetén kell alkalmazni. Tekintve, hogy a korábbi szándékbejelentések esetében az esemény időpontjának kitűzése és a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítés jegyzői engedélyezése már megtörténhetett, így a módosítás a 2021. február 1-jé előtt tett szándékbejelentések esetében nem zárja ki a vasárnap történő házasságkötést, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítést.

Megjegyzendő, hogy a vasárnapra vonatkozó korlátozás az ünnepnapokhoz és július 1-jéhez hasonlóan nem vonatkozik a közeli halállal fenyegető állapot esetén történő anyakönyvvezetői közreműködés eseteire.

Az At. 96. §-a értelmében a települési önkormányzat rendeletben határozhatja meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályait, valamint a többlétszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő díj mértékét, így a törvénymódosításra figyelemmel indokolt lehet a tárgyban alkotott önkormányzati rendeletek felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása.

FŐIGAZGATÓ

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zala.gov.hu,
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének nincs döntési jogköre, így feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fentiekre, továbbá arra is tekintettel, hogy a Zala Megyei kormányhivatal e tárgyban céllenőrzést végez, kérem, amennyiben van az illetékességi területén működő helyi önkormányzat valamelyikének a fenti tárgyban alkotott rendelete, akkor a rendeletet a fentiek figyelembe vételével a megadott 30 napon belül felülvizsgálni szíveskedjen, egyúttal kérem, szíveskedjen felhívni az önkormányzati döntéshozók figyelmét, hogy a tárgyban alkotott rendeletek módosítása a fent leírtakkal összhangban történhet.

Amennyiben az illetékességi területén működő helyi önkormányzatok valamelyike nem rendelkezik fenti tárgyú rendelettel, azonban a jövőben tervezi annak megalkotását, kérem a fent leírtak alkalmazásának betartását, illetve a képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármesterrel való betartatását a rendelet megalkotása során.

Kérem továbbá, hogy a levelemben foglalt tájékoztatást az illetékességi területén működő anyakönyvvezetőkkel megismertetni szíveskedjen.

Együttműködését előre is köszönöm.

Zalaegerszeg, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Héder Miklós
főigazgató

Előzetes hatásvizsgálati lap
Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő- testületének
a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés
létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló önkormányzati rendelet
tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások:

A hivatali időben és hivatali helyiségben a házasságkötés díjmentes. A hivatali munkaidőn kívül hivatali helyiségben, illetve külső helyszínen tartott házasságkötésért díjat kell fizetni. A rendelet- tervezet a korábbi szabályozáshoz képest lényegi változást nem, csak jellemzően technikai módosításokat tartalmaz, illetve magasabb jogszabályba ütköző rendelkezést orvosol. A tervezet a házasságkötés költségeit nem emeli, így az új szabályozás várhatóan negatív társadalmi hatást nem eredményez.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezet a korábbi, 2/2017. (II.28.) önkormányzati rendeletben megállapított díjakat emeli át, azokban a korábbi szabályozáshoz képest változás nincs. Az anyakönyvvezetőnek hivatali munkaidőn túl külső helyszínen nyújtott közreműködéséért fizetendő díj (jelenleg bruttó 10 000,- Ft) bruttó 15 000,- Ft-ra történő emelése indokolt annak érdekében, hogy az anyakönyvvezető illetékességi területéhez tartozó valamennyi önkormányzat területén a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésnél egységes díjazásban részesüljön.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetet befolyásoló hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

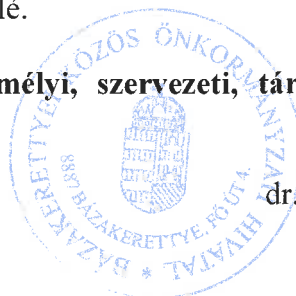
A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztratív terheket nem növeli, hanem azokat csökkenti, az eljárást egyszerűsíti. A tervezet nem ír elő külön kérelmet a hivatali munkaidőn kívüli és külső helyszínen lefolytatott házasságkötési eljárásokra, az erre irányuló kérelemnek elfogadja a házassági szándék bejelentéséről szóló jegyzőkönyvet, amely az erre vonatkozó adatokat tartalmazza.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

A rendelet megalkotására a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés miatt van szükség. Amennyiben a rendelet módosításra nem kerül sor, a Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet a képviselő-testület felé.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2021. február 10.



dr. Resch Karolina
jegyző

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2021. (II...) önkormányzati rendelete
a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés
létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól

TERVEZET

Kiscsehi Község Önkormányzat Polgármestere Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya Kiscsehi község közigazgatási területén történő házasságkötés létesítésére és az eljárásban részt vevő személyekre terjed ki.

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. alapszolgáltatás: az anyakönyvvezetőnek a hivatali helyiségben hivatali munkaideje alatt az anyakönyvvezető számára a házasság létrejöttében történő közreműködése során jogszabályban előírt eljárása és szövege,

2. anyakönyvi esemény: házasságkötés,

3. hivatali helyiség: az anyakönyvi esemény lebonyolítására alkalmas, alábbi helyiség:

a) 8887Bázakerettye, Fő út 4. szám alatti Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) anyakönyvvezetői iroda

b) 8887 Bázakerettye, Fő út 4. szám alatti Hivatal Házasságkötő Terem.

4. hivatali helyiségen kívüli helyszín: az anyakönyvi esemény lebonyolítására alkalmas, a 3. a) és 3. b) pontba nem tartozó helyszín, ahol az anyakönyvi esemény ünnepélyes és méltó körülmények között megtartható,

5. hivatali munkaidő: a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott hivatali munkarend,

6. többlétszolgáltatás: hivatali helyiségen kívüli, hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés, továbbá az alapszolgáltatáson felül nyújtott szolgáltatás.

3. § (1) Hivatali munkaidőben anyakönyvi eseményre a munkaidő teljes időtartamában sor kerülhet.

(2) Hivatali munkaidőn kívül anyakönyvi eseményre hétfőtől péntekig 16 órától 18 óráig, pénteken 13 órától 18 óráig, szombaton 9 órától 18 óráig terjedő időszakban tartható.

(3) A közeli halállal fenyegető állapotot kivéve nem lehet anyakönyvi eseményt tartani az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény (a továbbiakban: At.) 27. § (2) bekezdésébe meghatározott napokon.

4. § (1) Hivatali munkaidőn kívüli, illetve hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény engedélyezésére irányuló eljárás kérelemre indul.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kérelemnek minősül az anyakönyvi esemény létesítésére irányuló szándék bejelentéséről felvett jegyzőkönyv.

(3) A hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény engedélyezésére irányuló kérelem esetén a kérelemhez csatolni kell a kérelemben megjelölt helyszín tulajdonosának, üzemeltetőjének,

azzal rendelkezni jogosultnak a helyszín biztosításáról szóló nyilatkozatát, vagy a használatról szóló megállapodás másolatát.

5. § (1) Az anyakönyvi esemény minden olyan helyszínen engedélyezhető, ahol a méltó szertartáshoz szükséges feltételek adottak és ahol az anyakönyvi iratok védelme biztosított.

(2) A hivatali helyiségen kívüli helyszínen történő anyakönyvi esemény engedélyezését megelőzően - amennyiben a kért helyszínen anyakönyvi eseményt korábban még nem engedélyeztek - az anyakönyvvezető köteles helyszíni szemle során meggyőződni arról, hogy a helyszín az At-ben, továbbá az e rendeletben foglalt feltételeknek megfelel.

6. § (1) A hivatali munkaidőben hivatali helyiségben nyújtott alapszolgáltatás térítésmentes.

(2) A többletszolgáltatásért

a) hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségben bruttó 5 000,- Ft,

b) külső helyszínen minden esetben bruttó 10 000,- Ft

díjat kell fizetni.

(3) A házasulók valamelyikének közeli halállal fenyegető vagy megromlott egészségügyi állapota, mozgásban korlátozottsága miatt egészségügyi és szociális intézményben, valamint a házasuló lakó- vagy tartózkodási helyén lefolytatott anyakönyvi esemény illetékmentes.

7. § (1) A többletszolgáltatás díját házipénztárba készpénzben, átutalási megbízáson, vagy fizetési számlára átutalással kell megfizetni az anyakönyvi esemény időpontja előtt legalább öt nappal korábban és a díj megfizetését az anyakönyvvezető felé megfelelő módon igazolni kell.

(2) A többletszolgáltatásért fizetett díj visszajár, amennyiben a díjat befizették és az anyakönyvi eseményt legkésőbb annak megtartása előtt 3 nappal az anyakönyvvezetőnél írásban lemondták. A többletszolgáltatási díj visszafizetéséről ez esetben az anyakönyvvezető írásos jelzése alapján a Hivatal pénzügyi ügyintézője gondoskodik az anyakönyvvezető jelzésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

(3) A többletszolgáltatásért járó díj nem jár vissza, ha az anyakönyvi eseményen a pár előzetes lemondás nélkül nem jelent meg.

8. § (1) A házasságkötéseknél közreműködő anyakönyvvezetőt, választása szerint, a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló törvényben meghatározott szabadidő, vagy a (2) és (3) bekezdésben meghatározott díjazás illeti meg.

(2) Hivatali munkaidőn kívül hivatali helyiségben megkötött házasság esetén a közreműködő anyakönyvvezetőt házasságkötésenként bruttó 10 000,-Ft díjazás illeti meg.

(3) Hivatali helyiségen kívül megkötött házasság esetén függetlenül attól, hogy az hivatali időben, vagy hivatali időn kívül történik, a közreműködő anyakönyvvezetőt házasságkötésenként bruttó 15 000,-Ft díjazás illeti meg.

9. § (1) Az anyakönyvi eseményen az anyakönyvvezető az eseményhez méltó, ünnepélyes öltözkékből köteles megjelenni. Ennek biztosítására az anyakönyvvezető minden évben bruttó 20 000,- Ft összegű munkaruha jutásban részesül. Az anyakönyvvezető a munkaruha juttatás felhasználásáról minden év december 15. napjáig, utólag, számlával köteles elszámolni.

(2) E § alkalmazása során munkaruhának minősül az anyakönyvi eseményhez illő felsőruházat (így különösen kosztüm, blúz, szoknya, nadrág, ruha) és lábbeli.

10. § (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a hatályba lépését követően bejelentett házassági szándék alapján indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a hivatali helyiségen kívüli és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól szóló 2/2017.(II.28.) önkormányzati rendelet.

Kiscsehi, 2021. február

Süle Béla
polgármester

Dr. Resch Karolina
jegyző

Általános indokolás

Az anyakönyvi eljárások egyszerűsítéséről és elektronizálásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2020. évi CLXVI. törvény az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény (a továbbiakban: At.) 27. § (2) bekezdésének és 39. § (2) bekezdésének módosításával megszünteti a vasárnapi napon történő házasságkötésre, továbbá bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére vonatkozó lehetőséget. A 2021. február 1. napján hatályba lépő rendelkezéseket a 2021. február 1. napját követően tett házasságkötésre vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére irányuló szándékbejelentések esetén kell alkalmazni. A vasárnapra vonatkozó korlátozás az ünnepnapokhoz és július 1-jéhez hasonlóan nem vonatkozik a közeli halállal fenyegető állapot esetén történő anyakönyvvezetői közreműködés eseteire.

Az At. 96. §-a értelmében a települési önkormányzat rendeletben határozhatja meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályait, valamint a többlétszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő díj mértékét.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2017. (II.28.) önkormányzati rendelete határozza meg a hivatali helyiségen kívüli és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályait és a többlétszolgáltatásért fizetendő térítési díjakat. A rendelet a vasárnapi házasságkötést ezidáig sem tette lehetővé, azonban a rendelet felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy az önkormányzati rendelet több pontja módosításra, illetve kiegészítésre szorul. Tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendelet nagy terjedelmű módosítását szükséges elvégezni, a jobb átláthatóság érdekében egy új rendelet megalkotása indokolt.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az At-ben kapott felhatalmazás terjedelmére figyelemmel a rendelet szabályozási köre a település közigazgatási területén a hivatali munkaidőn és hivatali helyiségen kívüli házasságkötésekre, illetve az eljárásban részt vevő személyekre (házasulók, közreműködő anyakönyvvezető) terjed ki.

2. §-hoz

A 2. § értelmező rendelkezéseket tartalmaz. E rendelet alkalmazásában az anyakönyvi esemény a házasságkötés. Bejegyzett élettársi kapcsolatot kizárólag a fővárosi kerületi, a megyei jogú városi, valamint a járási hivatal székhelye szerinti képviselő-testület hivatalának anyakönyvvezetője előtt lehet létesíteni, ezért a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésével összefüggésben a helyi rendelet rendelkezéseket nem tartalmaz.

A rendelet pontosan megjelöli, hogy hivatali helyiségnek a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal anyakönyvvezetői irodája, illetve a Házasságkötő Terem minősül. A házasságkötésekre jellemzően ez utóbbi hivatali helyiségben kerül sor.

3. §-hoz

A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ-ében meghatározott hivatali munkaidőben kerülhet sor házasságkötésre. A hivatali munkaidőn túl a házasságkötések

lehetséges időtartama korábban nem volt szabályozva, a tervezetben szereplő javaslat az elmúlt évek tapasztalatain alapul.

Az At. 27. § (2) bekezdése alapján közeli halállal fenyegető állapotot kivéve nem köthető házasság vasárnap, január 1-jén, március 15-én, nagypénteken, húsvétvasárnap, húsvéthétfőn, május 1-jén, pünkösdvasárnap, pünkösdhétfőn, augusztus 20-án, október 23-án, november 1-jén és december 24–26-án, továbbá, ha az az adott képviselő-testület hivatala köztisztviselői számára munkaszüneti nap, július 1-jén.

4. §-hoz

Hivatali munkaidőn kívüli, illetve hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény engedélyezésére irányuló eljárás kérelemre indul. Az adminisztratív terhek csökkentése érdekében kérelemnek minősül a házassági szándék bejelentéséről készült jegyzőkönyv, hiszen az a házasságkötés tervezett időpontját és helyszínét is tartalmazza. Külső helyszín esetén az esetleges későbbi félreértések elkerülése végett csatolni kell a helyszín tulajdonosának a helyszín biztosításáról szóló nyilatkozatát, vagy a használatról szóló megállapodást.

5. §-hoz

Az anyakönyvi helyszínrre vonatkozó feltételeket és eljárási szabályokat tartalmazza.

6. § -hoz

A 6. § az anyakönyvi események díjtételeit határozza meg a korábbi szabályozással összhangban. Hivatali munkaidőben és hivatali helyiségben az anyakönyvi eseményért díjat nem kell fizetni. A hivatali munkaidőn kívüli, illetve a hivatali helyszínen kívüli anyakönyvi esemény többlétszolgáltatásnak minősül, amelyért az önkormányzat az At-ben kapott felhatalmazás alapján díjat állapíthat meg. A tervezetben szereplő díjak azonosak a 2/2017.(II.28.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjakkal, emelésük nem indokolt. Az anyakönyvvezetőnek hivatali munkaidőn túl külső helyszínen nyújtott közreműködéséért fizetendő díj (jelenleg bruttó 10 000,- Ft) bruttó 15 000,- Ft-ra történő emelésére került sor annak érdekében, hogy az anyakönyvvezető az illetékességi területéhez tartozó valamennyi önkormányzat területén a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésnél egységes díjazásban részesüljön.

7. §-hoz

A többlétszolgáltatás megfizetésének módját tartalmazza. A tervezet a korábbi szabályozáshoz képest a díj megfizetése módját - a házipénztárba történő befizetés mellett - kiegészíti a készpénzáttutalási megbízás és az áttutalás lehetőségével. A 7. § (2) bekezdés a többlétszolgáltatásért járó díj visszatérítésének esetét és módját szabályozza, a korábbi szabályozáshoz képest azzal az eltéréssel, hogy a díjat a korábbi 15 nap helyett 8 napon kell visszautalni.

8. §-hoz

Az At. 19. § (2) bekezdése alapján a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötésben közreműködő anyakönyvvezetőt választása szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő helyett az önkormányzati rendeletben meghatározott mértékű díjazás illeti meg. A korábbi szabályozáshoz hasonlóan a hivatali munkaidőn kívül megkötött házasság esetén a közreműködő anyakönyvvezetőt házasságkötésenként bruttó 10 000,-Ft díjazás illeti meg. Az anyakönyvvezetőnek külső helyszínen nyújtott közreműködéséért

fizetendő díj (jelenleg bruttó 20 000,- Ft) bruttó 15 000,- Ft-ra történő csökkentésére került sor annak érdekében, hogy az anyakönyvvezető illetékességi területéhez tartozó valamennyi önkormányzat területén a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésnél egységes díjazásban részesüljön.

9. §-hoz

A munkaruha fogalmát a munkaruhajuttatás mértékét, feltételeit, elszámolás módját határozza meg a korábbi szabályozással összhangban.

10. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Bázakerettye, 2021. február 10.



dr. Resch Karolina
jegyző

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2021. (II. 10.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kiscsehi Község Önkormányzat Polgármestere Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

1. § A Rendelet az alábbi 4. § (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) A képviselőtestület forgalomképesé nyilvánítja az 1. mellékletben szereplő vagyonelemeket.

2. § A Rendelet az alábbi 1. melléklettel egészül ki:

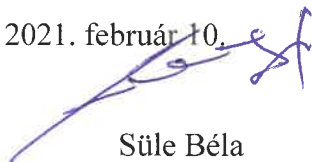
1. melléklet

Képviselőtestületi döntés alapján forgalomképes vagyonelemek:

1. 0147. hrsz-ú közforgalom el nem zárt magánút
2. 0128. hrsz-ú kivett saját használatú út

3. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Kiscsehi, 2021. február 10.



Süle Béla
polgármester



Dr. Resch Karolina
jegyző

A rendeletet 2021. február 10. napján kihirdettem.



Dr. Resch Karolina
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Az előterjesztés tárgya:	Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása
A napirend előterjesztője:	Süle Béla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	4. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	Polgármesteri döntéshozatal a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján
Melléklet:	1. rendelet-tervezet 2. hatásvizsgálati lap 3. indokolás 4. ZMKH Földhivatali Főosztály határozata Kiscsehi külterület 0147.hrsz-ú út átminősítése

Tisztelt Képviselő Testület!

A Zalaerdő Zrt.2020. május 6. napján érkezett levelében tájékoztatta az önkormányzatot az önkormányzat tulajdonában álló Kiscsehi külterület 0147. hrsz-ú kivett közút megnevezésű 173m² nagyságú, valamint a Kiscsehi külterület 0156.hrsz-ú út kivett saját használatú út megnevezésű 1722m² nagyságú utak vásárlási szándékáról. A nevezett utakat évtizedek óta a Zalaerdő Zrt. használja és a jövőben is erdőgazdálkodási tevékenység tekintetében felmerülő feladatokat kíván rajta megvalósítani.

2020. május 18. napján kelt levélben Kiscsehi Község Polgármestereként tájékoztattam a Zalaerdő Zrt.-t az utak kataszteri értékéről az ingatlanvagyonkataszteri dokumentumok megküldésével.

A vagyonkataszter alapján a 0147.hrsz-ú út értéke 250.000.-Ft, a 0128.hrsz-ú út értéke 700.000.-Ft. Ezt a 2021. február 9. napján érkezett ingatlanértékbecslés is megerősítette.

Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 65/2020(VIII.31.) számú határozatával döntött a 0147. hrsz-ú út saját használatú magánúttá minősítette. Erről a Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya azt a határozatot hozta, hogy a Kiscsehi0147.hrsz-ú helyi közút közforgalom elől el nem zárt magánúttá történő minősítését engedélyezi. A Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 2021. február 1. napján határozatával megerősítette és átminősítette a tulajdoni lapon.

Tekintettel arra, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanterületek, vagyis a 0147. hrsz-ú immáron közforgalom el nem zárt magánút, valamint a 0128. hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanok forgalomképtelen önkormányzati tulajdonnak számítanak, ezért annak elidegenítéséhez az ingatlant forgalomképtelen vagyoni körből a forgalomképes vagyoni körbe kell átsorolni.

A képviselőtestülettel egyetértésben megállapítom, hogy a Kiscsehi külterület 0147. hrsz-ú és a Kiscsehi külterület 0156.hrsz-ú utak közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását nem szolgálják, így indokolt a forgalomképtelen vagyon köréből való kivétele és a forgalomképes vagyonba való áttétele.

ELŐTERJESZTÉS

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni. A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A rendeletalkotás szükségességének és arányosságának vizsgálata során megállapítottam, hogy a Zalaerdő Zrt vételi szándékára, az Ütügyi Osztály és a Földhivatali Főosztály határozataira, valamint a 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire tekintettel a rendelet módosítása az utak eladása előtt szükséges. A rendeletalkotás elmaradása esetén az adásvétel nem köthető meg, mivel az önkormányzat gazdasági érdeke sérülne, így a rendeletalkotás azonnal szükséges, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet vége.

A döntést a képviselő-testületi ülés tartása nélkül, de a képviselő-testület nevében eljárva a polgármester hozza meg.

Kiscsehi 2021. február 10.

Süle Béla s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Vonatkozó jogszabályhelyek:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

108. § (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

109. § (4) A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b)³² a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(5)³³ A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6)³⁴ A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)–c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyon tárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7)³⁵ Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(8)³⁶ Az (5) bekezdés c)–d) pontja szerinti gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés vagy annak egy része a (7) bekezdésben foglaltakon kívül az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátható, vagy – ezen társaság részére – más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

(9)³⁷ A (7) bekezdésben meghatározott feltételek szerint korlátozottan forgalomképes az azon gazdasági társaságban fennálló részesedés is, amely a (8) bekezdés alapján társasági részesedés tulajdonjogát megszerezte.

ELŐTERJESZTÉS

13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Magyarország Alaptörvényének 33. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladat- és hatásköreit a képviselő-testület gyakorolja. Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot; határozatot hoz.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete

1. § (3) Ezen rendelet szabályait akkor kell alkalmazni:

b) közterületek hasznosítása esetén, ha a közterületek rendjéről szóló önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik.

2. §. Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az önkormányzat törzsvagyonra forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

3. § (5) A forgalomképtelenség megszüntetéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete döntése szükséges.

6. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról a jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, vagyontaskasztert vezet.

9. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja a Kiscsehi község önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.

(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.

12. § (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni: **a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,**

17. § (2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérleti vagy a használat jogának átengedéséről vagy gazdasági társaságba beviteléről az önkormányzati vagyonkezelő szervezetek - a jogszabályok és e rendelet alapján - a velük megkötött vagyonkezelési szerződés rendelkezései szerint járhatnak el.

22. § (1) **A vagyon elidegenítését, hasznosítását:**

a) a képviselő-testület;

b) a polgármester;

kezdeményezheti

Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése:

(1) A helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között

a) rendeletet alkot;

...

e) gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat;

ELŐTERJESZTÉS

RENDELET-TERVEZET

**Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (II.)
önkormányzati rendelete Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a
vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiscsehi Község Önkormányzat Polgármestere Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

1. § A Rendelet az alábbi 4. § (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) A képviselőtestület forgalomképesé nyilvánítja az 1. mellékletben szereplő vagyonelemeket.

2. § A Rendelet az alábbi 1. melléklettel egészül ki:

1. melléklet

Képviselőtestületi döntés alapján forgalomképes vagyonelemek:

1. 0147. hrsz-ú közforgalom el nem zárt magánút
2. 0128. hrsz-ú kivett saját használatú út

3. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kiscsehi, 2021. február

Süle Béla
polgármester

Dr. Resch Karolina
jegyző

A rendeletet 2021. február ... napján kihirdettem.

Dr. Resch Karolina
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Előzetes hatásvizsgálati lap
Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő- testületének
a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés
létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló önkormányzati rendelet
tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások:

A Tekintettel arra, hogy az utakat eddig is a Zalaerdő Zrt. használta, így az új szabályozás várhatóan negatív társadalmi hatást nem eredményez.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezet elfogadásával az önkormányzatnak lehetősége nyílik a közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását nem szolgáló utak értékesítésére és így jelentős bevétel realizálására.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetet befolyásoló hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása csekély adminisztratív teherrel jár.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

A rendeletalkotás elmaradása esetén az adásvétel nem köthető meg, mellyel az önkormányzat gazdasági érdeke sérülne.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2021. február 10.


dr. Resch Karolina
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Általános indokolás

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. § (5) bekezdése alapján a forgalomképtelenség megszüntetéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete döntése szükséges.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2020(VIII.31.) számú határozatával döntött a 0147. hrsz-ú és a Kiscsehi külterület 0156.hrsz-ú utak hasznosításáról.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete határozza meg Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályait. A rendeletmódosítása az önkormányzat döntése és gazdasági érdeke.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az 1. § határozza meg az egyes vagyonelemek forgalomképesé nyilvánítását.

2. §-hoz

A 2. § új melléklettel felsorolja a képviselő-testületi döntés alapján forgalomképesé nyilvánított vagyonelemeket.

3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Bázakerettye, 2021. február 10.



dr. Resch Karolina
jegyző



Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

283087/2020.12.31

2021.01.25 10:45:07

KISCSEHI

Szektor : 53

külterület HRSZ: 0147

----- I. rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok Alosztály adatok

jel muv.ág (kivett)mín.o. ha,m2 kat.jöv. ha,m2 kat.jöv.

kivett 173 /AK,fill./ /AK,fill./

közforgalom elől el nem zárt magánút

Földrészlet össz.: 173

----- II. rész -----

3. Bejegyző határozat: 32265/1996.12.03

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 32265/1996.12.03

Jogállás: tulajdonos

Jogsult neve: KISCSEHI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 1150

Címe: 8888 KISCSEHI

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 31010/1997.05.13

Újfelmérés során változott a terület.

A Kiscsehi 0147 hrsz-ú helyi közút közforgalom elől el nem zárt magánúttá minősítése a ZMKH Közlekedésügyi, Műszaki Engedélyezési és Fogvasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályának, Zalaegerszegén, 2020. október 21. napján kelt ZA-05/ÚO/00390-4/2020. számú határozata, 65/2020. (VII.31.) számú képviselő-testületi határozat és megkeresés alapján történt.Hatóságom a kérelmet teljes eljárásban bírálta el, mivel a sommás eljárás feltételei nem álltak fenn. A kérelemre induló eljárás során érdemi intézkedés (hiánypótlás) megtételére került sor.

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

283087/2020.12.31

2021.01.25 10:45:07

KISCSEHI

Szektor : 53

külterület HRSZ: 0147

Döntésem ellen fellebbezésnek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § (2) bekezdése értelmében helye nincs, az a 114. § (1) alapján csak közigazgatási perben támadható meg, melyet a Veszprémi Törvényszékhez címezve; de a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál; a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése alapján a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, végrehajtására hálaszító hatálya nincs, az a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető.

A keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, amely a www.birosag.hu oldalon elérhető. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett minden beadványt kizárólag elektronikusan nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesít a részére.

Gazdálkodó szervezet számára kötelező a Cékgapu használata, a keresetlevelet az IKR rendszer használatával tudják benyújtani a kormányhivatalhoz, amely az alábbi linken elérhető: <https://regi.ugyi.ntezes.magyarorszag.hu/szoigaltatasok/ikr.html>.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 9. § (1) bekezdése; földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 1. § (3) és 2. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2) Korm. rendelet 1. § és 3. §-a határozza meg.

Zala Megyei Kormányhivatal

Oldal: 3 / 3
Ügyintéző:
Révészné Zsuppányi Erika

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

283087/2020.12.31

2021.01.25 10:45:07

KISCSÉHI

Szektor : 53

külterület HRSZ: 0147

Dr. Sifler Rózsa kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Letenye, 2021.01.25

Révészné Zsuppányi Erika
ügyintéző

Értesülnek:

1. Irattár Címe: HELYBEN

2. KISCSÉHI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Címe: 8888 KISCSÉHI Petőfi út 2
Megj.: +1 db számla

3. ZMKH Ütőgyi Osztály Címe: 8900 ZALAEGERSZEG Zrínyi u. 101/A
Megj.: ZA-05/00/00390-4/2020.

Hivatali kapun keresztül



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Bázkerttyei Község Önkormányzat Hivatal	
Ért.	2020. Október 22
Szám:	BK/1288-8/2020
Előadó	Dr. Redch Karolina Mell.

Ügyiratszám: ZA-05/ÚO/00390-4/2020.
Ügyintéző: Simon László
Telefon: 92/549-078

Tárgy: **Kiscsehi 0147 hrsz.-ú helyi
közút közforgalom elől el nem zárt
magánúttá minősítésének engedélye**
Hiv. szám: BK/1288-5/2020

HATÁROZAT

Kiscsehi Község Önkormányzata /8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2. 2020. szeptember 15.-én érkezett kérelmében a „**Kiscsehi 0147 hrsz.-ú helyi közút közforgalom elől el nem zárt magánúttá minősítésének engedélyezését** kérte a Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályától /8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 101/a.

A fenti tárgyban előterjesztett kérelemnek helyt adok, így a mellékelt és hiánypótoló dokumentáció alapján a

Kiscsehi 0147 hrsz.-ú helyi közút közforgalom elől el nem zárt magánúttá történő minősítését engedélyezem,

a következők szerint :

A fent megnevezett Kiscsehi 0147 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánút kezelője Kiscsehi Község Önkormányzata /8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

Jelen határozat idegen ingatlanok birtokbavételére nem jogosít, az utak átadásával összefüggésben támasztható polgári jogi igényt nem dönti el és nem mentesíti az engedélyest egyéb – jogszabályban előírt-engedély megszerzésének kötelezettsége alól.

Fentiek értelmében az engedélyes köteles - ezen határozat jogerőre emelkedését követően – az út ingatlan-nyilvántartási rendezését kezdeményezni.

Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját 27 400 Ft-ban állapítottam meg.

Jelen döntés ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik. Amennyiben a határozatban foglaltakkal nem ért egyet, úgy a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Veszprémi Törvényszékhez címzett, de az I. fokú hatóságnál benyújtandó keresetben, jogszabálysértésre hivatkozva kérheti a határozat törvényességének bírósági felülvizsgálatát. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs, a végrehajtás felfüggesztését, valamint tárgyalás tartását a keresetlevélben kérheti.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client/> oldalon található IKR rendszeren keresztül köteles benyújtani a keresetlevelet.

A személyesen eljáró természetes személy nem köteles a keresetlevelet elektronikus úton benyújtani, azonban, ha az elektronikus kapcsolattartási módot választja, úgy a keresetlevelet benyújthatja Ügyfélkapu és Perkapu igénybevételével is.

**KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÚTÜGYI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A.
Telefon: (36 92) 549-070 Fax: (36 92) 320-607 E-mail: utugyiosztaly@zala.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala
Oldal: 1 / 2

INDOKOLÁS

Kiscsehi Község Önkormányzata /8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2. a Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályához kérelmet nyújtott be Kiscsehi 0147 hrsz.-ú helyi közút közforgalom elől el nem zárt magánúttá minősítésének engedélyezése tárgyában.

A jóváhagyásra beterjesztett iratanyag, megküldött dokumentumok áttanulmányozása, valamint a fenti indokok alapján az engedély megadása mellett döntöttem.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése valamint a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdése állapítja meg.

A rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 15. § (1) bekezdésében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32.§ (3) és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendeletben foglaltak alapján jártam el.

Hatóságom a tárgyi ügyben a Közúti közlekedésről szóló Törvényben meghatározott ügyintézési határidőn belül hozta meg a döntését, ezért eljárási díj visszafizetéséről nem kellett intézkednem.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében jelen döntésem a közléssel véglegessé válik.

A jogorvoslatról az Ákr. 112. § (1) bekezdése, a 116. § (2) bekezdése és 114. § (1) bekezdése, továbbá a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) és (2) és (6) bekezdései alapján adtam tájékoztatást. A Veszprémi Törvényszék hatáskörét és illetékességét a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a és 4. melléklet 8. pontja állapítja meg. A kötelező elektronikus kapcsolattartás a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdésén alapul.

A hatósági eljárási díjat az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII.12.) KHVM rendelet 1. § (1) bekezdés, 3. § (1) bekezdés rendelkezései szerint állapítottam meg.

Az engedélyezési eljárási díj befizetése 2020. szeptember 24.-én megtörtént. (Számla sorszáma: VSV120-00084)

Zalaegerszeg, 2020. október 21.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tóth András
főosztályvezető

Értesül: (Hivatali kapuvall)

1. Kiscsehi Község Önkormányzata /8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2. / KRID: 142611756
2. Irrattár (SL Kiscsehi 0147 hrsz ut atminositse engedely határozat 390 4 2020 10 21.)



Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének

8/2021 (II.10.) határozata

Tárgy: Kiscsehi 0128. és 0147.hrsz.ú utak eladása a Zalaerdő Zrt. részére

Előkészítő: Dr. Resch Karolina jegyző

Melléklet: Előterjesztés

Döntéshozatal módja: nyilvános

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének

8/2021 (II.10.) határozata

Kiscsehi 0128. és 0147.hrsz.ú utak eladása a Zalaerdő Zrt. részére tárgyban

Kiscsehi Község Polgármestere Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII.-törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő Testülete Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4/2021. (II. 10.) önkormányzati rendelete és 65/2020(VIII.31.) határozata megerősítéseként úgy határoz, hogy

- 1) a Zalaerdő Zrt. (8800 Nagykanizsa, Múzeum tér 6., Cg.: 20-10-040073, képviseli: Rosta Gyula vezérigazgató) részére eladja a**
 - Kiscsehi külterület 0128. hrsz-ú 2488 m² alapterületű kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant 700.000.-Ft, azaz hétszázezer forint vételárért, és a**
 - Kiscsehi külterület 0147. hrsz-ú, 173m² alapterületű közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlant 250.000.-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vételárért.**
- 2) Az 1) bekezdésben meghatározott utak közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását nem szolgálják,**
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.**

INDOKOLÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.)13. § (1) 1. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településfejlesztés, településrendezés.

Mötv. 106. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Vagyonrendelet) 9. § (1)-(2) bekezdései alapján az önkormányzati vagyon hasznosításának célja a Kiscsehi község önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása. Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.

A Vagyonrendelet 12. § (2) a) pontja alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Az ingatlanok értékbecslése megegyezik a vagyontárgyban foglalt értékkel.

Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 65/2020(VIII.31.) számú határozatával már döntött a tárgybeli utak Zalaerdő Zrt. részére történő eladásáról. Ehhez szükséges volt a helyi közút magánúttá történő minősítésére a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján. A Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztálya azt a határozatot hozta, hogy a Kiscsehi 0147.hrsz-ú helyi közút közforgalom elől el nem zárt magánúttá történő minősítését engedélyezi. A Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 2021. február 1. napján határozatával megerősítette és átminősítette a tulajdoni lapon.

A törzsvagyon körébe tartozó, forgalomképtelen utakat forgalomképpessé kellett minősíteni, amennyiben az már a közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálják. Ez az önkormányzat képviselőtestületének 4/2021. (II. 10.) rendeletével megtörtént. Így a Kiscsehi 0128. és 0147.hrsz.ú utaknak a Zalaerdő Zrt. részére történő eladása lehetséges.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni. A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A határozathozatal szükségesség és arányosság vizsgálata során megállapítottam, hogy tekintettel a Zalaerdő Zrt vételi szándékára a határozat azonnal szükséges, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet elmúltá, mert az adásvétel a határozat hiányában nem köthető meg, így az önkormányzat gazdasági érdeke sérülne.

Határidő: azonnal

Felelős: Süle Béla polgármester

Kiscsehi 2021. február 10.



Süle Béla
* polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Az előterjesztés tárgya:	Kiscsehi 0128. és 0147.hrsz.ú utak eladása a Zalaerdő Zrt. részére
A napirend előterjesztője:	Süle Béla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	5. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	Polgármesteri döntéshozatal a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján
Melléklet:	1. határozati javaslat 2. értébecslés 3. Zalaerdő Zrt. vételi ajánlata 4. Kiscsehi Képviselőtestület 65/2020(VIII.31.) határozata

Tisztelt Képviselő Testület!

A Zalaerdő Zrt. 2020. május 6. napján érkezett levelében tájékoztatta az önkormányzatot az önkormányzat tulajdonában álló Kiscsehi külterület 0147. hrsz-ú kivett közút megnevezésű 173m² nagyságú, valamint a Kiscsehi külterület 0128.hrsz-ú út kivett saját használatú út megnevezésű 2488m² nagyságú utak vásárlási szándékáról. A nevezett utakat évtizedek óta a Zalaerdő Zrt. használja és a jövőben is erdőgazdálkodási tevékenység tekintetében felmerülő feladatokat kíván rajta megvalósítani.

2020. május 18. napján kelt levélben Kiscsehi Község Polgármestereként tájékoztattam a Zalaerdő Zrt.-t az utak kataszteri értékéről az ingatlanvagyonkataszteri dokumentumok megküldésével. A Földhivatal döntése értelmében a Kiscsehi külterület 0147. hrsz-ú út megnevezése: közforgalom el nem zárt magánút

A vagyonkataszter alapján a 0147.hrsz-ú út értéke 250.000.-Ft, a 0128.hrsz-ú út értéke 700.000.-Ft. Ezt a 2021. február 9. napján érkezett ingatlanértébecslés is megerősítette.

Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 65/2020(VIII.31.) számú határozatával már döntött a tárgybeli utak Zalaerdő Zrt. részére történő eladásáról, azonban ennek pontosítása szükséges, mert:

- 0147. hrsz-ú út megnevezése: közforgalom elől el nem zárt magánúttá változott és
- 0147. hrsz-ú és 0156.hrsz-ú utakat Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4/2021. (II. 10.) önkormányzati rendelete forgalomképesé minősítette.

Az utak eladásáról a képviselőtestület tagjaival a járványhelyzetre tekintettel telefonon egyeztettem, az adásvételt a képviselőtestület egyhangúlag támogatja.

Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni.

A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 9. § -ban foglalt jóhiszeműség

követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének. A határozathozatal szükségesség és arányosság vizsgálata során megállapítottam, hogy tekintettel a Zalaerdő Zrt vételi szándékára a határozat azonnal szükséges, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet elmúltá, mert az adásvétel a határozat hiányában nem köthető meg, így az önkormányzat gazdasági érdeke sérülne

Kiscsehi, 2021. február 10.

Süle Béla sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

1. melléklet

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének

..../2021 (II.....) határozata

Kiscsehi 0128. és 0147.hrsz.ú utak eladása a Zalaerdő Zrt. részére tárgyban

Kiscsehi Község Polgármestere Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő Testülete Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4/2021. (II. 10.) önkormányzati rendelete és 65/2020(VIII.31.) határozata megerősítéseként úgy határoz, hogy

1) a Zalaerdő Zrt. (8800 Nagykanizsa, Múzeum tér 6., Cg.: 20-10-040073, képviseli: Rosta Gyula vezérigazgató) részére

- Kiscsehi külterület 0128. hrsz-ú 2488 m² alapterületű kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant 700.000.-Ft, azaz hétszázezer forint vételárért,***
- Kiscsehi külterület 0147. hrsz-ú, 173m² alapterületű közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlant 250.000.-Ft, azaz kétszázötvenezer forint vételárért.***

eladja.

- 2) Az 1) bekezdésben meghatározott utak közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását nem szolgálják,***
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.***

INDOKOLÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) 1. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településfejlesztés, településrendezés.

Mötv. 106. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Vagyonrendelet) 9. § (1)-(2) bekezdései alapján az önkormányzati vagyon hasznosításának célja a Kiscsehi község önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása. Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.

A Vagyonrendelet 12. § (2) a) pontja alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Az ingatlanok értékbecslése megegyezik a vagyonkataszterben foglalt értékkel.

Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 65/2020(VIII.31.) számú határozatával már döntött a tárgybeli utak Zalaerdő Zrt. részére történő eladásáról. Ehhez szükséges volt a helyi közút magánúttá történő minősítésére a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján. A Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi

Főosztály Ütügyi Osztálya azt a határozatot hozta, hogy a Kiscsehi 0147.hrsz-ú helyi közút közforgalom elől el nem zárt magánúttá történő minősítését engedélyezi. A Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 2021. február 1. napján határozatával megerősítette és átminősítette a tulajdoni lapon.

A törzsvagyon körébe tartozó, forgalomképtelen utakat forgalomképpessé kellett minősíteni, amennyiben az már a közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálják. Ez az önkormányzat képviselőtestületének 4/2021. (II. 10.) rendeletével megtörtént. Így a Kiscsehi 0128. és 0147.hrsz.ú utaknak a Zalaerdő Zrt. részére történő eladása lehetséges.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama-alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni. A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A határozathozatal szükségesség és arányosság vizsgálata során megállapítottam, hogy tekintettel a Zalaerdő Zrt vételi szándékára a határozat azonnal szükséges, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet elmúltá, mert az adásvétel a határozat hiányában nem köthető meg, így az önkormányzat gazdasági érdeke sérülne.

Határidő: azonnal

Felelős: Süle Béla polgármester

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY



INGATLAN TÍPUSA: kivett saját használatú út, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

INGATLAN CÍME: 8888 Kiscsehi külterület

HRSZ.: 0128, 0147

MEGBÍZÓ: Kiscsehi Község Önkormányzata

2021. február 9., kedd

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

MEGBÍZÓ:	Kiscsehi Község Önkormányzata
-----------------	--------------------------------------

MEGBÍZÁS TÁRGYA:

Értékelt ingatlan megnevezése:	kivett saját használatú út, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút
--------------------------------	---

INGATLAN CÍME és AZONOSÍTÁSA:

Ingatlan címe:	8888 Kiscsehi külterület
Hrsz:	0128, 0147

TULAJDONVISZONYOK:

Tulajdonos neve, tulajdoni hányad:	Kiscsehi Község Önkormányzata 1/1
A tulajdoni helyzet/ forgalomképes értékelése:	Önkormányzati tulajdon/forgalomképes

ÉRTÉKELT ÉRDEKELTSÉG:

Tiszta tulajdonjog, 1/1 tulajdoni hányad

ÉRTÉKELÉS CÉLJA:

Forgalmi érték meghatározása

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI:

Telek méret (0128 hrsz):	2 488,00	m ²
Telek méret (0147 hrsz):	173	m ²
Építési mód	-	
Közmű ellátottság:	-	
Jelenlegi funkció:	út	

ÉRTÉKELÉS:

Értékelés alkalmazott módszer:	Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték
Megbízás tudomásulvétele:	2021. február 8., hétfő
Értékelés fordulónapja/szemle időpontja:	2021. február 8., hétfő
Értékelés érvényességi ideje:	180 nap

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT:

Forgalmi érték, tehermentesen (0128 hrsz)	700 000 Ft	, mely a külön jogszabályban meghatározott mértékű ÁFA-t tartalmazza
Forgalmi érték, tehermentesen (0147 hrsz)	250 000 Ft	, mely a külön jogszabályban meghatározott mértékű ÁFA-t tartalmazza

2021. február 9., kedd

Készítette:



Simon Péter
vagyonértékelő
EUFIM szakértő

2.2.2 A hozamszámításon alapuló értékelési módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tisztá jövedelmek jelenértéke.

A hozamszámítás lépései összefoglalva:

- Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
- A jövőbeni bevételek és kiadások becslése használati módonként.
- Jövőbeni pénzfolyamatok felállítása használati módonként.
- A tőkésítési kamatláb meghatározása.
- A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.*
- A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

2.2.3 Költségalapú érték (nettó pótlási érték) módszer

A költségalapú érték (nettó pótlási érték) -megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményhez tartozó földterület értékét.

A módszer fő lépései:

- 1. A telekérték meghatározása piaci összehasonlító adatok alapján.**
- 2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.**
- 3. Avulások számítása.**
- 4. Piaci viszonyok miatti módosító tényezők számítása**
- 5. Érték képzés.**

Az eljárás általános gyakorlata során első lépésként az ingatlan telkének érték kell meghatározni üres, fejlesztésre alkalmas állapotot feltételezve. Ezt követően a hasonló jellegű, azonos célra használható épület újrapótlási értéke kerül megállapításra. Ezt az értékelést végző általában az elmúlt időszakban megépített hasonló funkciójú, volumenű, felszereltségű, ill. más szempontból egyébként összehasonlítható ingatlanok tényleges beruházási költségei, illetve publikus építőipari árgyűjtemények, vagy költségnormatívák alapul vételével közelíti.

Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Három fő eleme: a.) fizikai romlás, b.) funkcionális avulás és c.) környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatóak vagy ki nem javíthatóak.

a.) A fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épület fő szerkezeteinek romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva. A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni. Általános esetben a következő gazdaságilag hasznos teljes élettartamokat kell használni:

- > városi téglá épületek 60-100 év, > városi, szerelt szerkezetű épületek 40-70 év,
- > családi ház jellegű épületek 50-100 év, > ipari és mezőgazdasági épületek 20-50 év.

b.) A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.

c.) A külső avulás az ingatlanon kívüli körülmények miatt áll elő, mint a kereslet hiánya, a terület változó ingatlan felhasználása, vagy az általános nemzetgazdasági körülmények.

Az avulás mértékét a három említett avulási kategóriában, százalékosan kell megadni.

INGATLANÉRTÉKELŐ ADATLAP
ingatlan forgalmi értékének becsléséről.

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Kiscsehi Község Önkormányzata megbízta a Simon Péter ingatlanvagyon értékelőt a(z)
8888 Kiscsehi külterület
szám alatti,
0128, 0147
hrsz-ú ingatlan értékelésével.

Az ingatlanértékelés célja értékesítés céljára történő forgalmi érték megállapítása. Az utak közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását nem szolgálják. Az utakat a képviselő-testület 4/2021.(II.10.) rendeletével forgalomképesé nyilvánította.

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

2.1. Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült

Az értékbecslések a TEGOVA útmutató elvei és módszertani ajánlásai (EVS 2003), a 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben, valamint 54/1997. (VIII.1.) FM rendeletben és a mindenkor érvényes egyéb jogszabályokban előírtaknak megfelelően készülnek.

2.2. A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése

2.2.1 Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben, a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat. Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék. Olyan ingatlanok értékbecslésénél használják, amelyeknek van jellemző piaci forgalmuk. Pld.: családi házak, öröklakások, telkek, stb.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár / kínálati ár
- értékesítési időpont
- elhelyezkedés, megközelíthetőség
- infrastrukturális ellátottság
- méret
- műszaki állapot

Az értéket az ingatlan környezetében fellelhető hasonló típusú ingatlanok adásvételi/kínálati adatainak felhasználásával határoztuk meg.

2.3. Helyszíni szemle és időpontja

Helyszíni szemle időpontja: 2021. február 8., hétfő
 A szemlén jelen volt: Simon Péter ingatlanvagyon-értékelő

2.4. Felhasznált dokumentumok

	neve	dátuma
a.) tulajdoni lap (kötelező)		2021.01.25
b.) HÉSZ		2021.02.12
c.) E-közmű térkép		nincs hatályos HÉSZ
d.)		2021.02.09
e.)		

Az ingatlanról fénykép-felvételek készültek, melyeket mellékletként csatoltunk.

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE**3.1. Ingatlan-nyilvántartási adatok**

A tulajdoni lap kelte: 2021.01.25

Ingatlan címe:	8888 Kiscsehi külterület
Tulajdonos	Kiscsehi Község Önkormányzata 1/1
Besorolás:	külterület
Hrsz.:	0147
Megnevezése:	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút
Alapterület:	173 m ²

Terhek, egyéb szöveges bejegyzés:

Teher:	Nincs
Széljegy:	Nincs
Teher, széljegy tartalma:	Nincs

A tulajdoni lap kelte: 2021.02.12

Ingatlan címe:	8888 Kiscsehi külterület
Tulajdonos	Kiscsehi Község Önkormányzata 1/1
Besorolás:	külterület
Hrsz.:	0128
Megnevezése:	kivett saját használatú út
Alapterület:	2488 m ²

Terhek, egyéb szöveges bejegyzés:

Teher:	Nincs
Széljegy:	Nincs
Teher, széljegy tartalma:	Nincs

3.2.1. Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

Település leírása, ingatlanpiac

Kiscsehi község Zala megyében, a Letenyei járásban, a Zalai-dombságban, az Egerszeg–Letenyei-dombság területén. A foglalkoztatási arány a városban az ország más területeihez képest magasabb. Ingatlanpiacán enyhe túlkínálat érzékelhető. A település Lisspeszentadorjától délnyugatra, Budafától és Budafapusztától nyugatra, Szentmargitfalvától északra, Csörnyeföldtől északkeletre helyezkedik el, a Szentadorjáni-patak két oldalán. A település a Maróci-víztározótól délkeleti irányban fekszik. A község központján a Muraszemenye-Lisspeszentadorján közti 7541-es út halad végig; közigazgatási területét északon, egy egészen rövid szakaszon érinti a Borsfa-Lenti közti 7537-es út is, Budafapuszta településrészén pedig a 7542-es út halad végig. A község Bázakerettye szomszédságában fekszik, a településhez tartozik Budafapuszta, annak szép arborétuma, a vadászkastéllal és az olajos emlékművel. Az arborétum 1990-től védettséget élvez. Kiscsehíbe sok kerékpáros természetjáró is ellátogat. Elsősorban külföldi vadászok kedvelt találkozóhelye a budafai vadászház.

Környezet, megközelíthetőség

Az értékelt ingatlanok Kiscsehi külterületén találhatók. A 0128 hrsz ingatlan a Budafai Arborétum területén található, kvázi belső út. A 0147 hrsz ingatlan a település központjától délre eső jellemzően erdős területek közötti földút.

A terület bemutatása

0147 hrsz

területe:	173	m ²
alakja, formája:	szabályos négyszög	
kerítettsége:	kerítetlen	
fekvése, tájolása:	K-NY tájolású	
lejtési viszonyai:	közel sík	
beépítettsége:	területén nincs felépítmény	
építési övezet:	nem szabályozott	

A terület bemutatása

0128 hrsz

területe:	2488	m ²
alakja, formája:	szabálytalan sokszög alakú	
kerítettsége:	kerítetlen	
fekvése, tájolása:	ÉNY-DK tájolású telek	
lejtési viszonyai:	közel sík	
beépítettsége:	területén nincs felépítmény	
építési övezet:	nem szabályozott	

3.3. Aapterületi adatok

Az ingatlan aapterületi adatai az ügyfél által részünkre átadott a tulajdoni lap alapján történt. Külön mellékletben részletezve.

Az értékmeghatározás során figyelembe vett hasznos aapterület:

2 661,00 m²

4. ÉRTÉKELÉS

4.1. A szabályoknak való megfelelés

Az értékelést a vonatkozó hazai jogszabályok és törvények figyelembe vételével végeztük el, a TEGOVA által javasolt módszerek és a hitelbiztosítéki érték meghatározására vonatkozó, később módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben előírtak alapján.

4.2. Speciális feltételezések, korlátozások

Az értékbecslő szakvéleményben ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlan

- a szakértő az ingatlant, mint tiszta tulajdonú forgalomképes és tehermentes ingatlan tulajdonjogát értékeli a helyszíni szemle időpontjában megismert készütségben és állapotban;
- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyonjogok érvényessége, stb.) szakértő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, és ezért felelősséget nem vállal. Nem vizsgálta az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételezte, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás (közüzemi díjak, építményadó, stb.) nem áll fenn;
- az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi és jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől, személyektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, illetve ezek beszerezhetők, vagy megújíthatók;
- az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálatokkal nem észlelhető értékbecslő tényezőkről (pl.: rejtett szerkezeti hibák, épületszerkezet, felhasznált anyagok, talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) szakértő nem vállal felelősséget;
- az ingatlan nyilvántartási, ill. a rendelkezésünkre bocsátott alaprajzban feltüntetett alapterületi adatok, és a valóságos vagy méret adatok eltérése miatt felelősségünket kizárjuk; az alapterületek felmérése nem képezi az értékbecslő feladatát;
- az érték magában foglalja az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges épületgépészeti berendezések és felszerelések értékét, nem tartalmazza azonban az ingóságok vagy mobil eszközök értékét, valamint az általános forgalmi adót (kivéve a lakóingatlanokat);
- a szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják;
- az értékelés effektív időpontjától eltelt idő, a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait, ezért rendszeres időközönként, illetve a körülményekben beálló lényeges változás esetén szükségessé válhat a megadott érték felülvizsgálata;
- az általunk meghatározott értékek a fentiekben vázolt feltételeken alapulnak, és csakis jelen szakvéleményben meghatározott célra, Megrendelő által történő felhasználás esetén érvényesek.

Speciális feltételezések, korlátozások

Nincsenek

4.3. Az ingatlan értékének meghatározása

4.3.1 Értékmeghatározás (0147 hrsz)

Értékmódosító tényezők megnevezései	értékelt ingatlan	Összehasonlító ingatlan 1.	Összehasonlító ingatlan 2.	Összehasonlító ingatlan 3.
az ingatlan címe:	8888 Kiscsehi külterület	8749 Zalakáros	8900 Zalaegerszeg	8900 Zalaegerszeg
ingatlan megnevezése:	út	út	út	út
telek területe	173	124	57	341
ing.-hoz tart.telek területe (m2)	173	124	57	341
kínálat K / tényl.adásvétel T		T	T	T
kínálati/adásvételi ár (Ft)		200 000	100 000	400 000
kínálat/adásvétel ideje (év, hó)		2020	2020	2020
fajlagos alapár (Ft/m ²)		1613	1 754	1 173
eltelt idő korrekció		0%	0%	0%
kínálat korrekció		0%	0%	0%
kínálat ill. idő miatt mód. fajlagos alapár (Ft/m ²)		1 613	1 754	1 173

Értékmódosító tényezők	Összehasonlító ingatlan 1.	Összehasonlító ingatlan 2.	Összehasonlító ingatlan 3.
Telekméret miatt	-5%	-10%	20%
Állapota miatt	0%	0%	0%
Elhelyezkedés miatt	-5%	-5%	-5%
Beépíthetőség miatt	0%	0%	0%
Összes korrekció:	-10%	-15%	15%
Korrigált fajlagos alapár:	1 452	1 491	1 349
Átlagár kerekítve:	1 430		
Ingatlan értéke kerekítve:	250 000		

Az ingatlan piaci módszerrel meghatározott értéke (kerekítve):

250 000 Ft

A fenti érték per-, igény- és tehermentes kiürített állapotra vonatkozik.

4.3.2 Értékmeghatározás (0128 hrsz)

Értékmódosító tényezők megnevezései	értékelt ingatlan	Összehasonlító ingatlan 1.	Összehasonlító ingatlan 2.	Összehasonlító ingatlan 3.
az ingatlan címe:	8888 Kiscsehi külterület	8316 Várvölgy	8790 Zalaszentgrót	8313 Balatongyörök
ingatlan megnevezése:	út	út	út	út
telek területe	2 488	897	267	38
ing.-hoz tart. telek területe (m ²)	2 488	897	267	38
kínálat K / tényl. adásvétel T		T	T	T
kínálati/adásvételi ár (Ft)		177 040	60 000	10 000
kínálat/adásvétel ideje (év, hó)		2020	2019	2020
fajlagos alapár (Ft/m ²)		197	225	263
eltelt idő korrekció		0%	5%	0%
kínálat korrekció		0%	0%	0%
kínálat ill. idő miatt mód. fajlagos alapár		197	236	263

Értékmódosító tényezők		Összehasonlító ingatlan 1.	Összehasonlító ingatlan 2.	Összehasonlító ingatlan 3.
Telekméret miatt		-10%	-15%	-20%
Állapota miatt		0%	0%	0%
Elhelyezkedés miatt		30%	30%	30%
Beépíthetőség miatt		5%	5%	5%
Összes korrekció:		25%	20%	15%
Korrigált fajlagos alapár:		247	283	303
Átlagár kerekítve:		280		
Ingatlan értéke kerekítve:		700 000		

Az ingatlan piaci módszerrel meghatározott értéke (kerekítve):

700 000 Ft

A fenti érték per-, igény- és tehermentes kiürített állapotra vonatkozik.

AZ INGATLAN EGYEZTETETT FORGALMI ÉRTÉKE**5. 5.1. Módszerek indoklása**

A piaci összehasonlító módszer, mint fő számítást alkalmaztuk, mert ez a számítás tükrözi leginkább a piaci viszonyokat. A költségalapú értékkel (nettó pótlási érték) meghatározott érték jellemzően nem tükrözi ezen ingatlanok valós piaci helyzetét, ezért ezt a módszert nem alkalmaztuk a forgalmi érték meghatározásánál.

Értékelt ingatlan	Módszer	Számított érték [Ft]	Súly [%]	Súlyozott érték [Ft]
Kiscsehi 0147 hrsz		250 000 Ft	100%	250 000 Ft
Kiscsehi 0128 hrsz		700 000 Ft	100%	700 000 Ft
Az ingatlan egyeztetett értéke:		950 000 Ft		

Az ingatlanok becsült egyeztetett értéke jelen állapotban (mindösszesen):

950 000 Ft

azaz

Kilencszáz-ötvenezer forint

A fenti érték per-, igény- és tehermentes kiürített állapotra vonatkozik.

Kelt: 2021. február 9., kedd



EGYSZERŰSÍTETT TERÜLETKIMUTATÁS

Helyiségek	Alapterület [m ²]	Módosító tényező	Hasznos terület [m ²]
Telek			
Kiscsehi 0147 hrsz	173,00	100%	173,00
Kiscsehi 0128 hrsz	2 488,00	100%	2 488,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
Összesen:	2 661,00		2 661,00

Alapterületek összesen (kerekítve):	2 661,00		2 661
--	-----------------	--	--------------

Az értékelés során figyelembe vett hasznos alapterület [m²]:	2 661
--	--------------

KÉPEK



Kiscsehi 0147 hrsz



Kiscsehi 0147 hrsz



Kiscsehi 0128 hrsz



Kiscsehi 0128 hrsz



Kiscsehi 0128 hrsz

TÉRKÉPEK



Egyszerűsített határozat (megbízói adatszolgáltatás)

[illegible]

RENDEZÉSI TERV

Dr. Resch Karolina, jegyző, Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal, 8887 Bázakerettye, Fő út 4.
nyilatkozata: "Kiscsehi községnek sem elfogadott rendezési terve, sem helyi építési szabályzata, így az eljárásokban az OTÉK szabályait használjuk."

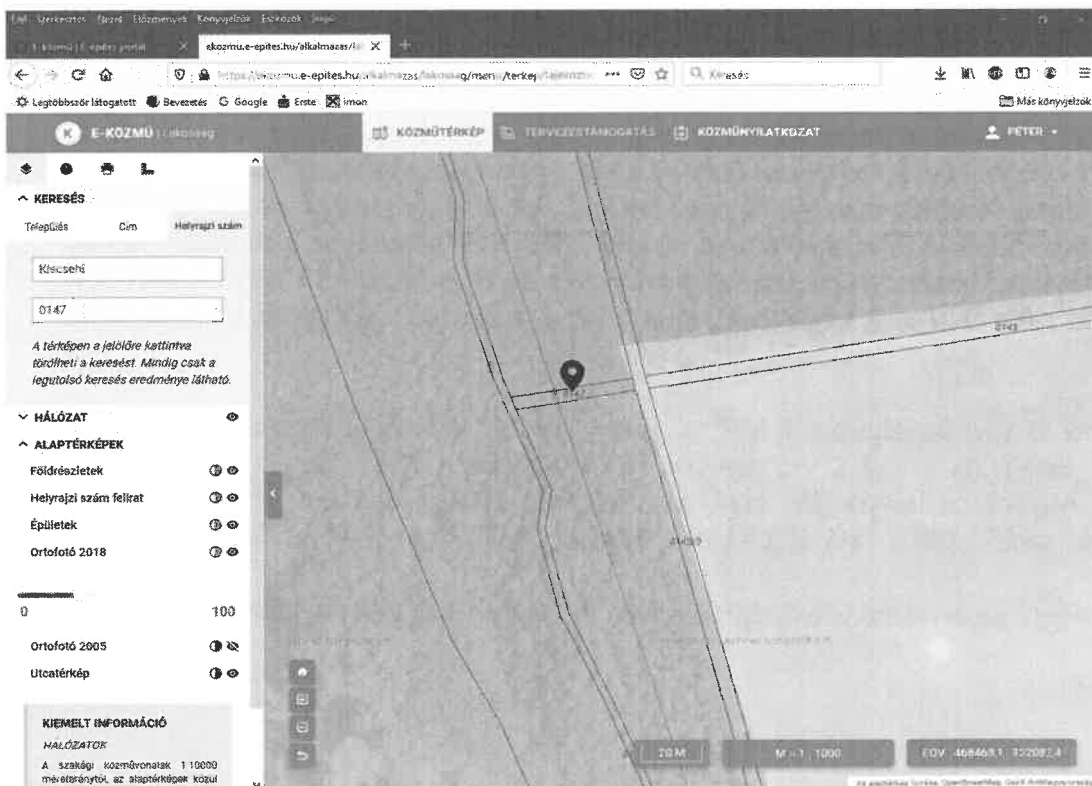
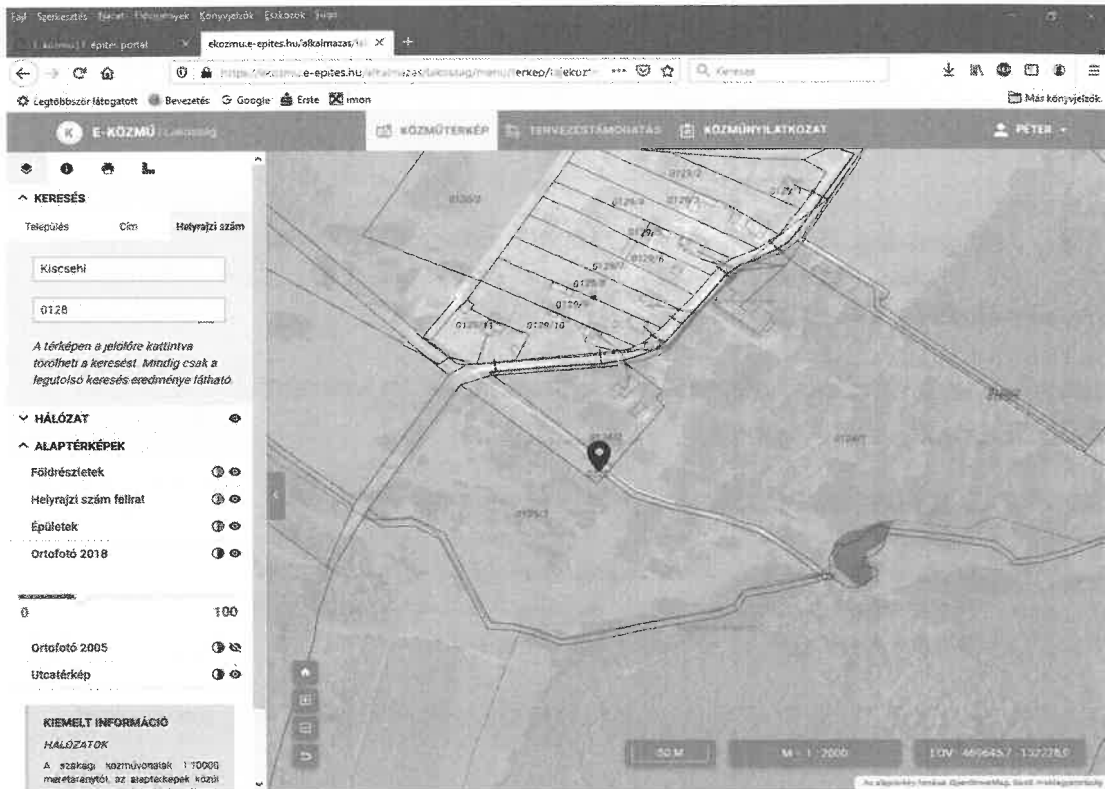
KÖZMŰTÉRKÉP



KÖZMŰTÉRKÉP



KÖZMŰTÉRkép



JEGYZŐJÉTŐL

8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

Telefon: (92) 502-170 Telefax: (92) 311-474

E-mail: kozig@ph.zalaegerszeg.hu.

Ügyiratszám: 2779-2/2010.

Ügyintéző: Fehér Eszter

Tel: 92/502-165

**Tárgy: Zala Megyei Ingatlanvagyon-értékelő és
Közvetítői Névjegyzékbe történő bejegyzés**

HATÁROZAT

Simon Péter (sz: Zalaegerszeg, 1979. 04. 11., an: Borgula Ilona) 8900 Zalaegerszeg, Dózsa Gy. u. 23. 1/3. szám alatti lakost 24. sorszámmal a Zala Megyei Ingatlanvagyon-értékelő és Közvetítői Névjegyzékbe bejegyeztem

A személyi adataiban és lakcímében bekövetkező változásokat 8 munkanapon belül köteles jelezni a hivatalnak.

Felhívom a figyelmét, hogy tevékenysége során ügyleti okiratot nem készíthet.

E határozat ellen a kézhezvételt követő 10 munkanapon belül hivatalomnál benyújtott, a Nyugat- dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Zalaegerszegi Kirendeltségének címzett, 5.000.- Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Az eljárás során ismertté vált 2.200 Ft közigazgatási eljárási illetéket illetékbélyeg lerovásával a kérelmező viseli.

I N D O K O L Á S

Simon Péter ((sz: Zalaegerszeg, 1979. 04. 11., an: Borgula Ilona) 8900 Zalaegerszeg, Dózsa Gy. u. 23. 1/3. szám alatti lakos felvételét kérte a Zala Megyei Ingatlanvagyon-értékelő és Közvetítői Névjegyzékbe. Kérelméhez csatolta a képesítését igazoló bizonyítvány-másolatot, valamint a hatósági erkölcsi bizonyítványt, az igazolást a nemleges köztartozásról, és leróta a 2.200 Ft eljárási illetéket. Megállapítottam, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 64/C. (4) bekezdésében előírt feltételek teljesülnek, ezért a kérelemnek helyt adtam, és a regisztrációt megtettem.

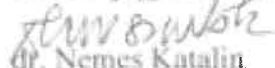
Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény (a továbbiakban Ket.) 21. § (1) bekezdése, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 64/C. (4) pontja határozza meg.

A határozat elleni jogorvoslati lehetőségéről a Ket. 98. § (1) bekezdése rendelkezik.

A határozat meghozatala 22 munkanapon belül megtörtént.

Zalaegerszeg, 2010. április 21.

Dr. Kovács Gábor jegyző megbízásából:



Dr. Nemes Katalin
közigazgatási osztályvezető

A határozatot kapják:

1. Simon Péter 8900 Zalaegerszeg, Dózsa Gy. u. 23. 1/3.
2. Zala Megyei Iparkamara, Zalaegerszeg (tájékoztatásul)
3. Irattár

KIVONAT

Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. augusztus 31. napján megtartott üléséről készített jegyzőkönyvből

Kiscsehi Község Önkormányzata **Zalaerdő Zrt. vételi ajánlatának megtárgyalása** tárgyban az alábbi határozatot hozta:

65/2020. (VIII.31.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában álló

- 1) Kiscsehi külterület 0147. hrsz-ú, kivett közút megnevezésű 9852 m² alapterületű 173m² alapterületű ingatlant magánúttá (saját használatú út) minősíti, melynek oka az, hogy az út jelentősége, forgalmi terhelése és forgalmi összetétele nem indokolja a „helyi közút” minősítés fenntartását, az utak már nem szolgálják a kötelező feladat-és hatáskör ellátását;
- 2) Kiscsehi külterület 0128. hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű 2488 m² alapterületű és a Kiscsehi külterület 0147. hrsz-ú, kivett közút megnevezésű 9852 m² 173m² alapterületű ingatlanokat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete 3.§ (5) bekezdése alapján forgalomképtelenségüket megszünteti és a vagyonrendelet szerinti forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonba sorolja át;
- 3) A képviselőtestület a Zalaerdő Zrt. vételi ajánlatát elfogadja, és a vagyonkataszterbe történt forgalomképeség átvezetése után a Zalaerdő Zrt. (8800 Nagykanizsa, Múzeum tér 6., Cg.: 20-10-040073, képviseli: Rosta Gyula vezérigazgató) részére
 - Kiscsehi külterület 0128. hrsz-ú 2488 m² alapterületű ingatlant 700.000.-Ft, azaz hétszázezer forint vételárért,
 - Kiscsehi külterület 0147. hrsz-ú, 9852 m² 173m² alapterületű ingatlant 250.000.-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vételárért eladja.
- 4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Süle Béla polgármester

K.m.f.

Süle Béla
polgármester

dr. Resch Karolina
jegyző

Kivonat hiteles.

Bázakerettye 2020. augusztus 31.

dr. Resch Karolina
jegyző



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/2113/2021

2021.02.12

Szektor : 53

KISCSEHI

Külterület 0128 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett saját használatú út

0

2489

0.00

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30934/1999.03.24

jogcím: 1992. évi II. törv. 16. §

jogállás: tulajdonos

név: KISCSEHI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8888 KISCSEHI

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31010/1997.05.13

Önálló szöveges bejegyzés újfelmérés során változott a terület.

Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került
kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/2114/2021
2021.02.12

KISCSEHI
Külterület 0147 helyrajzi szám

Szektor : 53

I.RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút		0	173	0.00	

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32265/1996.12.03
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: KISCSEHI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8888 KISCSEHI

III.RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31010/1997.05.13	
Önálló szöveges bejegyzés újfelmérés során változott a terület.	

Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került
kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk...	2020. 07. 17.
Szára:	BK / 122-7 / 2020
Előadó:	Dr. Zsuzsanna Karolyi
Mell.	



ZALAERDŐ ZRT.

ZALAERDŐ ERDÉSZETI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

H-8800 Nagykanizsa, Múzeum tér 6., 113451-78-20

Cégjegyzékszám: 20-10-040073, Adószám: 113451-78-20

Tel: +36 91 381 111 Fax: +36 91 381 151 E-mail: zalaerd@zalaerd.hu

ZALAERDŐ GAG Zalaerdő gazdasági társaságak közösen tartott részvénytársaság

ZALAERDŐ LTD Zalaerdő Hungary Limited Company

Zalaerdő

Dokumentum: ZA/1564-1./2020.

Cím: Jogtanácsos

Előadó: dr. Mileji Ádám

Dátum: 2020. július 16.

Cím: Jogtanácsos

Cím: Vételi ajánlat

Cím: Vételi ajánlat

Cím: Vételi ajánlat

Cím: Vételi ajánlat



Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Süle Béla polgármester

KISCSEHI

Petőfi u. 2.
8888

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Zalaerdő Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Múzeum tér 6., adószáma: 113451-78-20, cégjegyzékszám: 20-10-040073), mint Ajánlattevő képviseletében eljárva jelen nyilatkozatommal vételi ajánlatot teszek Kiscsehi Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló

- Kiscsehi külterület 0128. hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 2488 m2 nagyságú, valamint
- Kiscsehi külterület 0147. hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 173 m2 nagyságú ingatlanra.

A ZALAERDŐ Zrt., a Kiscsehi 0128. hrsz-ú ingatlanra 700.000,- Ft, azaz hétszázezer forint összegű, míg a Kiscsehi 0147. hrsz-ú ingatlanra 250.000,- Ft, azaz kétszázötvenezer forint összegű vételi ajánlatot tesz. Ajánlattevő az ingatlanokat megtekintette, azt megfelelőnek találta és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát az ingatlanok tulajdonosa elfogadja, úgy közöttük az adásvétel - jelen ajánlat szerint - létrejön. Tájékoztatjuk Önöket, hogy a vételi ajánlatunk alapját az Önkormányzat ingatlan kataszteri nyilvántartási értéke képezi.

A ZALAERDŐ Zrt. vállalja, hogy fenti teljes vételárát a szerződéskötéssel egyidejűleg egyösszegben átutalja az Önkormányzat által megjelölt számlaszámra. Ajánlattevő a birtokbavétel napját a vételár Önkormányzat számláján történő jóváírásának napjában kívánja meghatározni, és ezen naptól kezdődően viselné az ingatlanok terheit, és húzná hasznait.

Ajánlattevő ajánlatának lényeges feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek legyen, továbbá az érintett ingatlanok forgalomképesnek minősüljenek. Ajánlattevő tudatában van annak, hogy az ingatlanok jelenleg az Önkormányzat törzsvagyonyában találhatók, amelyek forgalomképtelennek minősülnek, így adásvétel tárgyát nem képezhetik.

Ajánlattevő tudomásul veszi és vállalja, hogy az ingatlan(ok) közlekedési hatóság, illetve földhivatal általi átminősítésének, az ingatlan jellegének „magánút” megnevezésre történő megváltoztatásának, valamint az adásvételi szerződés megkötésének költsége is az Ajánlattevőt (Vevőt) terheli.

Ajánlattevő ajánlati kötöttségét jelen vételi ajánlat kézbesítésétől számított 30 (harminc) naptári napban határozza meg.

Ajánlattevő kéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen vételi ajánlatát szíveskedjen megtárgyalni, és a döntésükről Társaságunkat írásban értesíteni.

Megtisztelő válaszukat előre is köszönjük.

Tisztelettel:

ZALAARDÉSI KERESKEDELMI
ÉS SZOLGÁLTATÁSI KÖZHASZNÚ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
RAGYKANTISZA


Rosta Gyula
vezérigazgató



Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének

9/2021 (II.10.) határozata

Tárgy: 2020. évi társulási beszámoló elfogadása

Előkészítő: Dr. Resch Karolina jegyző

Melléklet: Előterjesztés

Döntéshozatal módja: nyilvános

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének

9/2021 (II.10.) határozata

2020. évi társulási beszámoló elfogadása tárgyban

Kiscsehi Község Polgármestere Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján elfogadja az önkormányzati társulásokról szóló 2020. évi beszámolót.

INDOKOLÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. § 14. pontja alapján a társulási megállapodás tartalmazza, hogy a társulás működéséről évente legalább egy alkalommal történő beszámolás kötelezettségét.

A társulásoknak átadott pénzeszközök összegét az előterjesztés tartalmazza.

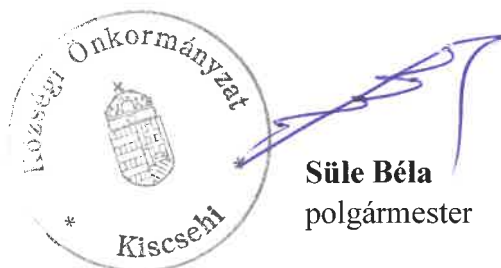
Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni. A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A határozathozatal szükségesség és arányosság vizsgálata során megállapítottam, hogy tekintettel az önkormányzati vagyonban keletkezett jelentős kárra és a további kár lehetőségére határozat elfogadása a kárelhárítás és kármegelőzés érdekében azonnal szükséges, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet elmúltja.

Határidő: 2020. február 15.

Felelős: Süle Béla polgármester

Kiscsehi 2021. február 10.



Süle Béla
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Az előterjesztés tárgya:	2020. évi társulási beszámoló elfogadása
A napirend előterjesztője:	Süle Béla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	6. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	Polgármesteri döntéshozatal a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján
Melléklet:	1. határozati javaslat

Tisztelt Képviselő Testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93.§ 14. pontja alapján az alábbi beszámolót terjesztem a képviselő-testület elé:

Kiscsehi Község Önkormányzata 2020. évben az alábbi társulásoknak volt tagja, valamint a költségvetésben az alábbi összegek kerültek betervezésre a társulások részére:

Pénzeszköz átadás

<i>Megnevezés</i>	<i>2020. évi terv</i>	Adatok Ft-ban
		<i>Átadott 2020. december 31-ig</i>
Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulás (Bucsutai Gondozási Központ fenntartására)	1.970.038	2.397.775
Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás	18.600	18.600
Belső ellenőri feladatokhoz hozzájárulás	74.023	74.023
Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulás	312.362	4.000

A társulások a megállapodásoknak megfelelően működtek 2020. évben.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2020. évi társulási beszámolóról szóló tájékoztatást fogadja el.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni.

A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A határozathozatal szükségesség és arányosság vizsgálata során megállapítottam, hogy tekintettel 2011. évi CLXXXIX. törvény 93.§ 14. pontjára a határozat elfogadása 2021. február 15. napjáig szükséges, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet elmúltja.

Kiscsehi, 2021. február 10.

Süle Béla sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

1. melléklet

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének

..../2021 (II.....) határozata

2020. évi társulási beszámoló elfogadása tárgyban

Kiscsehi Község Polgármestere Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján elfogadja az önkormányzati társulásokról szóló 2020. évi beszámolót.

INDOKOLÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. § 14. pontja alapján a társulási megállapodás tartalmazza, hogy a társulás működéséről évente legalább egy alkalommal történő beszámolás kötelezettségét.

A társulásoknak átadott pénzeszközök összegét az előterjesztés tartalmazza.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni. A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A határozathozatal szükségesség és arányosság vizsgálata során megállapítottam, hogy tekintettel az önkormányzati vagyonban keletkezett jelentős kárra és a további kár lehetőségére határozat elfogadása a kárelhárítás és kármegelőzés érdekében azonnal szükséges, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet elmúltja.

Határidő: 2020. február 15.

Felelős: Süle Béla polgármester



Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének

10/2021 (II.10.) határozata

Tárgy: a 2020. évi adóztatási tevékenységről szóló jegyzői beszámoló elfogadása

Előkészítő: Dr. Resch Karolina jegyző

Melléklet: Előterjesztés

Döntéshozatal módja: nyilvános

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének

10/2021 (II.10.) határozata

a 2020. évi adóztatási tevékenységről szóló jegyzői beszámoló elfogadása tárgyban

Kiscsehi Község Polgármestere Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII.-törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a 2020. évi adóztatási tevékenységről szóló jegyzői beszámolót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

INDOKOLÁS

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének g) és h) pontjai alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást és tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó összegekről. A jogszabályi előírásoknak eleget téve elkészült a 2020. évi helyi adóztatási tevékenységről szóló jegyzői beszámoló, mely elfogadásra alkalmas.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni. A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A határozathozatal szükségesség és arányosság vizsgálata során megállapítottam, hogy tekintettel a 1991. évi XX. törvény 138. § (3) g) pontjában foglaltakra a határozat elfogadása legkésőbb 2021. február 15. napjáig szükséges, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet elmúlta.

Határidő: 2021. február 15.

Felelős: Süle Béla polgármester

Kiscsehi 2021. február 10.



Süle Béla
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Az előterjesztés tárgya:	2020. évi adóztatási tevékenységről szóló jegyzői beszámoló elfogadása
A napirend előterjesztője:	Dr. Resch Karolina jegyző
Az előterjesztést készítette:	Bagladi Ágnes ügyintéző, Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	7. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	Polgármesteri döntéshozatal a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján
Melléklet:	1. határozati javaslat 2. Jegyzői beszámoló a 2020. évi adóztatási tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény felhatalmazása, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete az illetékességi területén rendeletben szabályozza.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének g) és h) pontjai alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást és tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó összegekről. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2020. évi helyi adóztatási tevékenységről.

Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló a 2017. évi CL. törvény határozza meg.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok

- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.)

- a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban Gjt.)

- a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban Ktd.),

és a kapcsolódó végrehajtási rendeletek, az adók módjára történő behajtandó köztartozások esetében ezeket szabályozó alapjogszabályok tartalmazzák.

A Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül, nevezetesen: vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó. Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Kiscsehi község közigazgatási területén az önkormányzat rendelettel bevezette a magánszemélyek kommunális adóját és a helyi iparüzési adót, így a fenti rendelkezések alapján 2020. december 31-ig bezárólag nyújtom az összefoglalót a Tisztelt Képviselő-testület részére a tárgyévi önkormányzati adózás tapasztalatairól.

A jegyzői beszámoló jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni.

A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A határozathozatal szükségesség és arányosság vizsgálata során megállapítottam, hogy tekintettel a 1991. évi XX. törvény 138. § (3) g) pontjában foglaltakra a határozat elfogadása legkésőbb 2021. február 15. napjáig szükséges, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet elmúltá.

Kiscsehi, 2021. február 10.



Dr. Resch Karolina
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

1. melléklet

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének

..../2021 (II.....) határozata

2020. évi adóztatási tevékenységről szóló jegyzői beszámoló elfogadása tárgyban

Kiscsehi Község Polgármestere Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a 2020. évi adóztatási tevékenységről szóló jegyzői beszámolót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

INDOKOLÁS

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének g) és h) pontjai alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást és tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó összegekről. A jogszabályi előírásoknak eleget téve elkészült a 2020. évi helyi adóztatási tevékenységről szóló jegyzői beszámoló, mely elfogadásra alkalmas.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni. A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének. A határozathozatal szükségesség és arányosság vizsgálata során megállapítottam, hogy tekintettel a 1991. évi XX. törvény 138. § (3) g) pontjában foglaltakra a határozat elfogadása legkésőbb 2021. február 15. napjáig szükséges, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet elmúltja.

Határidő: 2021. február 15.

Felelős: Süle Béla polgármester

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8887 Bázakerettye, Fő út 4. Telefon: 93/348-003

Jegyzői beszámoló a 2020. évi adóztatási tevékenységről Kiscsehi

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény felhatalmazása, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete az illetékességi területén rendeletben szabályozza.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének g) és h) pontjai alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást és tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó összegekről.

Kiscsehi község közigazgatási területén az önkormányzat rendelettel bevezette a magánszemélyek kommunális adóját, helyi iparüzési adót, így a fenti rendelkezések alapján 2020. december 31-ig bezárólag nyújtom az összefoglalót a Tisztelt Képviselő-testület részére a tárgyévi önkormányzati adózás tapasztalatairól.

Gépjárműadó

Az adó alanya – néhány jogszabályi kivételtől eltekintve – az a személy, aki/amely a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény (továbbiakban: Gjt.) alapján vezetett járműnyilvántartásban az év első napján üzembentartóként, ennek hiányában tulajdonosként szerepel. Az adóztatási feladatokat – az „E” és „F” betűjelű ideiglenes rendszám táblával ellátott gépjárművek kivételével – a lakcím-nyilvántartásba, míg a nem magánszemély adóalanyok (ideértve az egyéni vállalkozót is) a hatósági nyilvántartásba bejegyzett lakcíme, székhelye, illetőleg telephelye szerint illetékes önkormányzati adóhatóság látja el.

A gépjárműadó helyi adóként működik, a szabályozás központi, országosan egységes. 2013. január 1-jétől a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40%-a illeti meg a települési önkormányzatot, a beszedett 60 %-át a központi költségvetésnek kell átutalni. 2020. évben a járványügyi helyzetre való tekintettel 100%-ban a Magyar Államkincstár részére elutalásra került az adó.

Kiscsehi község illetékességi területén 2020. évben 86 fő és 142 jármű tartozott a Gjt. hatálya alá, ez összesen 1.747.543,- Ft folyó évi kivetést jelentett. A ténylegesen befolyt összeg 1.460.600,- Ft, hátralék 286.943,- Ft, amit 14 fő halmozott fel. Az adóhátralék teljesítése érdekében felszólítások kerülnek kiküldésre, illetve végrehajtónak átadásra kerül a behajtás.

Magánszemélyek kommunális adója

Az adó alanya – a település területén az a magánszemély, aki a településen építmény (lakóház, lakás, nem lakás céljára szolgáló épület) tulajdonosa, bérlője. Az adó mértéke adótárgyanként 10.000,- Ft/év. Kiscsehi községben 2020. évben 90 fő részére került kivetés, amely az előző évi hátralékot is tartalmazta, ez összesen 1.015.560,- Ft előírást jelent. A ténylegesen befolyt összeg 835.020,- Ft, hátralék 180.540,- Ft, amit 9 fő halmozott fel. A hátralék teljesítése érdekében felszólítások kerülnek kiküldésre.

Iparüzési adó

Az adó alanya – az a vállalkozó (egyéni vállalkozó, Kft, BT, Zrt.), aki Kiscsehi közigazgatási területén állandó-, vagy ideiglenes jelleggel iparüzési tevékenységet folytat. Az állandó jelleggel végzett tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a, ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5 000 Ft.

2020. évben Kiscsehi illetékességi területén 32 vállalkozó tartozott az iparüzési adó hatálya alá, ez összesen 3.574.875,- Ft folyó évi kivetést jelent. A tényleges befolyt összeg 2.185.411,- Ft, hátralék 1.389.464,- Ft, amit 3 vállalkozó halmozott fel.

Késedelmi pótlékból származó bevétel 9.034,- Ft.

Kérem fogadják el a 2020. évi adóztatásról szóló jegyzői beszámolómat.

Bázakerettye, 2021. február 10.

Tisztelettel:

Dr. Resch Karolina
jegyző

