



20/2021 (IV.27.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a MFP-ÖTIK/2021 kódszámú „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” pályázat tárgyában

Döntés formája: nyilvános

21/2021 (IV.27.) képviselő-testületi határozat

Tulajdonosi hozzájárulás a MFP-ÖTIK/2021 kódszámú „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” pályázat tárgyában

Kerkaszentkirály Község Polgármestere Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Muraszemenye belterület 1007 hrsz-ú ingatlan 17/100 tulajdoni arányú tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy Muraszemenye Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében az MFP-ÖTIK/2021 kódszámú „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című pályázati kiírás 4.4 pontjában foglalt „Orvosi rendelők fejlesztése, építése” (MFP-ÖTIK/2021/4) „Környezetrendezés”, mint önállóan támogatható tevékenység céljára pályázatát benyújtsa.

A pályázat megvalósításának helyszíne: Muraszemenye, Béke út 6-8. szám alatti, Muraszemenye belterület 1007 hrsz. alatt felvett, kivett gazdasági épület, udvar, orvosi és védőnői rendelő, óvoda megjelölésű ingatlan.

A képviselő-testület meghatalmazza Stropka Józsefnét, Muraszemenye Község Önkormányzata Polgármesterét a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, nyertes pályázat esetén a Támogatói Okirat aláírására.

INDOKOLÁS

Muraszemenye Község Önkormányzata a TOP.4.1.1-15-ZA1-2016-00035 ÉS A TOP -3-2-1-16ZA1-2018-00046 azonosítószámú, „Muraszemenye Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” projekt keretén belül 58 408 233,- Ft vissza nem térítendő támogatást kapott a Magyar Államkincstártól a Muraszemenyei orvosi rendelő és védőnői helyiség felújítására. A pályázat az orvosi rendelő környezetének kialakítására parkosításra, parkoló kialakítására nem biztosít forrást, azt az önkormányzatnak saját forrásból kellene megoldani.

A Miniszterelnökséget vezető miniszter a Magyar Falu Program keretében meghirdette az MFP-ÖTIK/2021/4 kódszámú „Orvosi rendelők fejlesztése, építése” című pályázati kiírást. A pályázat célja az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságú települések hátrányainak enyhítése, az életkörülmények folyamatos javítása, így többek között az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz és közszolgáltatásokhoz való hozzájutás, illetve az olyan fejlesztések megvalósítása, amelyek vonzóvá teszik az ott élők, illetve a letelepedni szándékozók számára a településeket. A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, 100 %-os támogatási intenzitású támogatás, így önrészt nem kell biztosítani az önkormányzatnak.

A pályázat keretén belül önállóan támogatható tevékenység a környezetrendezés: a fejlesztéssel érintett 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanon található, a fejleszteni kívánt épülethez „tartozó” terasz, előtető, kerítés, bejáró, parkoló, gépkocsi-tároló, melléképület kialakítása, felújítása; járda építése és/vagy térkövezése; kert, udvar rendezése, kertépítés (legfeljebb 5 millió Ft) költség erejéig.

A MFP-ÖTIK/2021/4 kódszámú pályázat lehetőséget biztosít az önkormányzatnak a felújított orvosi rendelő és védőnői helyiség környezetének rendezésére, a kor igényeinek és követelményeinek megfelelő, igényes és esztétikus környezet kialakítására.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve

a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni. A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A határozathozatal szükségességének és arányosságának vizsgálata során megállapítottam, hogy a MFP-ÖTIK/2021 kódszámú „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című pályázat benyújtásának határidejére tekintettel a pályázat benyújtásáról szóló döntés meghozatala 2021. május 16. napjáig szükséges és indokolt, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet vége.

Határidő: 2021. május 16.

Felelős: Pál Zoltán polgármester

Kerkaszentkirály, 2021. április 27.



Pál Zoltán
polgármester

Előterjesztés
Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Az előterjesztés tárgya:	Tulajdonosi hozzájárulás MFP-ÖTIK/2021 kódszámú „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” pályázat benyújtásához
A napirend előterjesztője:	Pál Zoltán polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző
Napirendi pont:	2. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	Polgármesteri döntéshozatal a 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet és 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján
Melléklet:	- Határozati javaslat - tulajdoni lap
Döntéshozatal formája:	nyilvános

Tisztelt Képviselő-testület!

Muraszemenye Község Önkormányzata a TOP.4.1.1-15-ZA1-2016-00035 ÉS A TOP -3-2-1-16ZA1-2018-00046 azonosítószámú, „Muraszemenye Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” projekt keretén belül 58 408 233.- Ft vissza nem térítendő támogatást kapott a Magyar Államkincstártól a Muraszemenyei orvosi rendelő és védőnői helyiség felújítására. A pályázat az orvosi rendelő környezetének kialakítására parkosításra, parkoló kialakítására nem biztosít forrást, azt saját forrásból kell megoldani.

A Miniszterelnökséget vezető miniszter a Magyar Falu Program keretében meghirdette az MFP-ÖTIK/2021 kódszámú Orvosi rendelők fejlesztése, építése (MFP-ÖTIK/2021/4) című pályázati kiírást. A pályázat célja az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések hátrányainak enyhítése, az életkörülmények folyamatos javítása, így többek között az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz és közszolgáltatásokhoz való hozzájutás, illetve az olyan fejlesztések megvalósítása, amelyek vonzóvá teszik az ott élők, illetve a letelepedni szándékozók számára a településeket. A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, 100 %-os támogatási intenzitású támogatás, így önrészt nem kell biztosítani az önkormányzatnak.

A pályázat keretén belül önállóan támogatható tevékenység a környezetrendezés: a fejlesztéssel érintett 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanon található, a fejleszteni kívánt épülethez „tartozó” terasz, előtető, kerítés, bejáró, parkoló, gépkocsi-tároló, melléképület kialakítása, felújítása; járda építése és/vagy térkövezése; kert, udvar rendezése, kertépítés (legfeljebb 5 millió Ft) költség erejéig.

A MFP-ÖTIK/2021/4 kódszámú pályázat lehetőséget biztosít a felújított orvosi rendelő és védőnői helyiség környezetének rendezésére, a kor igényeinek és követelményeinek megfelelő, igényes és esztétikus környezet kialakítására.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 22/2021. (IV.21.) képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy a Muraszemenye, Béke út 6-8. szám alatti orvosi és védőnői rendelő környezetének rendezésére a pályázatát benyújtja.

Tekintettel arra, hogy a Muraszemenye belterület 1007 hrsz-ú ingatlan öt önkormányzat (Csörnyeföld, Kerkaszentkirály, Muraszemenye, Murarátka és Szentmargitfalva községek önkormányzatai) közös tulajdonában áll, a pályázat benyújtásához az érintett önkormányzatok hozzájárulása is szükség van. A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatások 100%-os intenzitásúak, ezért a pályázat megvalósításához önrészt nem kell biztosítaniuk az önkormányzatoknak.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az orvosi rendelő környezetének rendezésére a MFP-ÖTIK/2021/4. kódszámú pályázati kiírásra a pályázatát benyújtásához Muraszemenye Község Önkormányzata számára a hozzájárulását adja meg és hatalmazza fel Stropka Józsefnét, Muraszemenye Község Önkormányzata Polgármesterét a pályázattal kapcsolatos intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Előterjesztés
Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjai alapján a településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása a helyi önkormányzat feladata.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni. A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A határozathozatal szükségességének és arányosságának vizsgálata során megállapítottam, hogy a MFP-ÖTIK/2021 kódszámú „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című pályázat benyújtásának határidejére tekintettel a pályázat benyújtásáról szóló döntés meghozatala 2021. május 16. napjáig szükséges és indokolt, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet vége.

A döntést a képviselő-testület feladat- és hatáskörben eljárva a polgármester hozza meg.

Kerkaszentkirály, 2021. április 27.



Pál Zoltán
polgármester

Előterjesztés
Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1. melléklet

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2021. (...) képviselő-testületi határozat
Tulajdonosi hozzájárulás a MFP-ÖTIK/2021 kódszámú „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” pályázat tárgyában

Kerkaszentkirály Község Polgármestere Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Muraszemenye belterület 1007 hrsz-ú ingatlan 17/100 tulajdoni arányú tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy Muraszemenye Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében az MFP-ÖTIK/2021 kódszámú „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című pályázati kiírás 4.4 pontjában foglalt „Orvosi rendelők fejlesztése, építése” (MFP-ÖTIK/2021/4) „Környezetrendezés”, mint önállóan támogatható tevékenység céljára pályázatát benyújtsa.

A pályázat megvalósításának helyszíne: Muraszemenye, Béke út 6-8. szám alatti, Muraszemenye belterület 1007 hrsz. alatt felvett, kivett gazdasági épület, udvar, orvosi és védőnői rendelő, óvoda megjelölésű ingatlan.

A képviselő-testület meghatalmazza Stropka Józsefnét, Muraszemenye Község Önkormányzata Polgármesterét a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, nyertes pályázat esetén a Támogatói Okirat aláírására.

INDOKOLÁS

Muraszemenye Község Önkormányzata a TOP.4.1.1-15-ZA1-2016-00035 ÉS A TOP -3-2-1-16ZA1-2018-00046 azonosítószámú, „Muraszemenye Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” projekt keretén belül 58 408 233,- Ft vissza nem térítendő támogatást kapott a Magyar Államkincstártól a Muraszemenyei orvosi rendelő és védőnői helyiség felújítására. A pályázat az orvosi rendelő környezetének kialakítására parkosításra, parkoló kialakítására nem biztosít forrást, azt az önkormányzatnak saját forrásból kellene megoldani.

A Miniszterelnökséget vezető miniszter a Magyar Falu Program keretében meghirdette az MFP-ÖTIK/2021/4 kódszámú „Orvosi rendelők fejlesztése, építése” című pályázati kiírást. A pályázat célja az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések hátrányainak enyhítése, az életkörülmények folyamatos javítása, így többek között az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz és közszolgáltatásokhoz való hozzájutás, illetve az olyan fejlesztések megvalósítása, amelyek vonzóvá teszik az ott élők, illetve a letelepedni szándékozók számára a településeket. A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, 100 %-os támogatási intenzitású támogatás, így önrészt nem kell biztosítani az önkormányzatnak.

A pályázat keretén belül önállóan támogatható tevékenység a környezetrendezés: a fejlesztéssel érintett 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanon található, a fejleszteni kívánt épülethez „tartozó” terasz, előtető, kerítés, bejáró, parkoló, gépkocsi-tároló, melléképület kialakítása, felújítása; járda építése és/vagy térkövezése; kert, udvar rendezése, kertépítés (legfeljebb 5 millió Ft) költség erejéig.

A MFP-ÖTIK/2021/4 kódszámú pályázat lehetőséget biztosít az önkormányzatnak a felújított orvosi rendelő és védőnői helyiség környezetének rendezésére, a kor igényeinek és követelményeinek megfelelő, igényes és esztétikus környezet kialakítására.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények

Előterjesztés
Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni. A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A határozathozatal szükségességének és arányosságának vizsgálata során megállapítottam, hogy a MFP-ÖTIK/2021 kódszámú „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című pályázat benyújtásának határidejére tekintettel a pályázat benyújtásáról szóló döntés meghozatala 2021. május 16. napjáig szükséges és indokolt, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet vége.

Határidő: 2021. május 16.

Felelős: Pál Zoltán polgármester

Kerkaszentkirály, 2021. április ...



Pál Zoltán
polgármester

**Muraszemenye Község
Önkormányzata**

Iktatószám: IKT-2016-619-I1-00000312/0000100

Muraszemenye
Béke út 2.
8872

Tárgy: Felhívás módosítási igény
2. hiánypótlására

Tisztelt Kedvezményezett!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-00035 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási szerződésre vonatkozó 4. sorszámú módosítási igényét a Támogató megvizsgálta és a benyújtott információkat továbbra is **hiányosnak** találta, ezért az alábbi dokumentumok benyújtását és az alábbi javítások elvégzését kérjük:

Indoklás

- Kérjük, hogy a saját erő bevonására vonatkozó nyilatkozatot szíveskedjenek csatolni.
- Kérjük, szíveskedjenek felülvizsgálni a Megvalósítási helyszín címét, mert az Építész Műszaki leírásban Béke utca 6-8. cím szerepel. Kérjük, nyújtsanak be alátámasztásként egy szemle típusú tulajdoni lapot a megvalósítási helyszínről.
- Szíveskedjenek a Költségsorok alátámasztó dokumentumait (indikatív árajánlatok, szerződések) benyújtani: Projektmenedzsment költségsor; Műszaki tervek, kiviteli tervek költségsor.
- Kérjük, javítsák a Felhívás 5. sz. szakmai mellékletét, mivel nem a projekt teljes költségét, hanem csak az építés nettó költségét kell feltüntetni a táblázatban. Továbbá szíveskedjenek a tábla megfelelő sorába rögzíteni az értékeket (Felújítás vagy Bővítés, építés, átalakítás sor). A sorból kérjük, ne töröljék ki a / jel után lévő szövegrészt.
- A módosított építész helyszínrajzon javított a parkolóhelyek száma. Megjegyzendő, hogy a költségvetési tételek nem követték a műszaki változást, a csatolt módosított költségvetés 62 tétel főcsoportja 4 tétele változatlan maradt, miközben a burkolt felület a tervek szerint nőtt. Kérjük a szükséges javítások elvégzését.
- A Helyszíni beton és vasbeton munka és az Előregyártott épületszerkezeti elemek elhelyezése és szerelése tételeihez kapcsolódóan hiányzott az azokat alátámasztó tartószerkezeti tervrész. S2 tervszámú tervlapon és a tartószerkezeti műszaki leírással ez többnyire pótlásra került. Ezen dokumentáció szerint azonban ellentmondás alakult ki. A módosított költségvetés 31/3. tételben 8mm átmérőjű betonacél háló kiírt, amíg a tartószerkezeti műleírásban 6mm-es átmérővel tervezett. A 31/2. tétel mennyisége továbbra sem igazolható részlettervek hiányában. A 31/7,8,9,10,11,12 sorszámú tételeinek betonminősége nem egyezik a műleírásban előírttal. A 32 tétel főcsoport tételei az S2 terven nem szerepelnek, csak a 31/5. tételben kiírt műszaki tartalom. Az Előre gyártott szerkezetek áthidalóinak helyzetét szükséges lenne tisztázni, a költségvetésből kiolvasható vasbeton gerenda készítésével összhangban. Nem csak a tételek tisztázására, de a kivitelezés megkönnyítésére is javasolt részletes tartószerkezeti terv kidolgoztatása ezekre a munkarészekre.

Felhívjuk figyelmüket, hogy amennyiben a helyszíni ellenőrzés vagy a kifizetési igénylések (elszámolások) során az kerül megállapításra, hogy nem a jelen módosítási igény keretében bemutatott műszaki tartalom került megvalósításra, az a támogatás teljes összegének vagy egy részének visszafizetését, illetve az elszámolás részbeni elfogadását vagy elutasítását vonhatja maga után.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a projekthez nem kapcsolódó, a Felhívás szerint nem támogatható szolgáltatások fejlesztésére irányuló tevékenységek költsége a projekt keretében nem elszámolható.

Amennyiben valamely hiánypótlás keretében kért dokumentum a módosítási igényhez csatolásra került, azt szíveskedjenek jelezni a dokumentum pontos nevének és helyének megadásával.

Kérjük, hogy a fent jelölt hiányosságokat jelen felhívás kézhezvételét követő **30 napon belül** pótolni szíveskedjék.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Zala Megyei
Igazgatóság

**Muraszemenye Egészségügyi alapellátás infrastrukturális feljesztése projektekhez
kapcsolódó önrész felosztása a tulajdonos önkormányzatok között**

forintban

Saját erő szükséglet felosztása 2021. január 1-jei lakosság szám alapján

		TOP-4.1.1	TOP-3.2.1	
	lakosság szám megoszlása (%)	Önrész (Ft)		Összesen (Ft)
Muraszemenye	41,11	2 336 973	375 663	2 712 636
Csörnyeföld	33,01	1 876 514	301 645	2 178 159
Kerkaszentkirály	19,08	1 084 637	174 353	1 258 990
Szentmargitfalva	6,8	386 558	62 138	448 696
Összesen	100	5 684 682	913 799	6 598 481

lakosság szám 2021. január 1-jei állapot szerint (fő)

Muraszemenye	502
Csörnyeföld	403
Kerkaszentkirály	233
Szentmargitfalva	83
Összesen	1221

