



**25/2021. (V.21.) képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: Kerkaszentkirály, Fő út 1. szám alatti ingatlan felajánlása**

**Döntés formája: nyilvános**

## 25/2021. (V.21.) képviselő-testületi határozat

### **Kerkaszentkirály, Fő út 1. szám alatti ingatlan felajánlása tárgyában**

Kerkaszentkirály Község Polgármestere Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Peter Talal Ausztria, 5400 Hallein, Odelstrasse 5. szám alatti lakos által felajánlott 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 1. (Kerkaszentkirály, belterület 46 hrsz.) szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlant köszönettel elfogadja és az ingatlant Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés céljára térítésmentesen önkormányzati tulajdonba veszi.

A képviselő-testület az ingatlan megszerzésével együtt járó valamennyi költséget a 2021. évi költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Pál Zoltán polgármestert az ingatlan tulajdonjogának átruházásáról szóló okirat aláírására, a szerződés megkötése érdekében szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett értesítse.

### **Indokolás**

Peter Talal Ausztria, 5400 Hallein, Odelstrasse 5. szám alatti lakos a kizárólagos tulajdonában álló Kerkaszentkirály Fő út 1. (Kerkaszentkirály, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület) ingatlant Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának kívánja ajándékozni. A Kerkaszentkirály, Fő út 1. szám alatti ingatlan álló épület a település központjában, a hősi emlékmű szomszédságában helyezkedik el, befejezetlen épület, csak a falai állnak. Az ingatlan jelenlegi állapotában a településképet jelentősen rontja.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni. A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A határozathozatal szükségességének és arányosságának vizsgálata során megállapítottam, hogy tekintettel arra, hogy az ingatlan az a település központjában áll és a jelenlegi állapotában a településképet rontja, az ingatlan tulajdonosa nehezen elérhető, ezért a tulajdonos által felajánlott ingatlan elfogadása az Mötv. 9. §-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetés szerinti joggyakorlás elvével összhangban álló, szükséges és arányos döntés, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet vége.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Pál Zoltán polgármester



**Előterjesztés**  
**Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	<b>Kerkaszentkirály, Fő út 1. szám alatti ingatlan felajánlása</b>
<b>A napirend előterjesztője:</b>	Pál Zoltán polgármester
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző
<b>Napirendi pont:</b>	<b>2. napirendi pont</b>
<b>Döntéshozatal módja:</b>	Polgármesteri döntéshozatal a 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet és 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján
<b>Melléklet:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Határozati javaslat</li><li>- Kérelem másolata</li><li>- nem hiteles tulajdoni lap</li><li>- fényképfelvételek az ingatlanról</li><li>- adó- és értékbizonyítvány</li></ul>
<b>Döntéshozatal formája:</b>	nyilvános

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ahogy az a Tisztelt képviselő-testület előtt ismert, a Kerkaszentkirály, Fő út 1. szám alatti ingatlan álló épület a település központjában, a hősi emlékmű szomszédságában helyezkedik el, nagyon elhanyagolt állapotban van, a településképet jelentősen rontja. (Az ingatlanról készített felvételek az előterjesztés mellékletét képezik.)

Az ingatlan értéke a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal adóügyi ügyintézője által készített adó- és értékbizonyítvány alapján 50 000,- Ft.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata már évek óta próbálta felvenni a kapcsolatot a terület tulajdonosával. Azonban az eddigi, tulajdonos felkutatására tett erőfeszítések sikerrel jártak, amelynek hatására Peter Talal Ausztria, 5400 Hallein, Odelstrasse 5. szám alatti lakos kapcsolatba lépett az önkormányzattal és úgy nyilatkozott, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Kerkaszentkirály Fő út 1. (Kerkaszentkirály, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület) ingatlant Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának kívánja ajándékozni. Az ingatlan 1998-ban vásárolta meg, de az utóbbi, közel két évtizedben azt nem látogatta. Az ingatlan tulajdonosa az ingatlan rendbetételére vonatkozó kötelezettségének sem tett eleget, az ingatlant az önkormányzat gondozta, tartotta rendben.

6:235. § [Ajándékozási szerződés]

(1) *Ajándékozási szerződés alapján az ajándékozó dolog tulajdonjogának ingyenes átruházására, a megajándékozott a dolog átvételére köteles.*

(2) *Ha az ajándékozási szerződés tárgya ingatlan, az ajándékozó a tulajdonjog átruházásán felül köteles a dolog birtokának átruházására is. Ha a szerződés tárgya ingatlan, az ajándékozási szerződést írásba kell foglalni.*

(3) *A dolog ajándékozására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni jog vagy követelés ingyenes átruházására történő kötelezettségvállalás esetén.*

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény**

13. § (1) *A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

1. *településfejlesztés, településrendezés;*
2. *településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);*

**Az ingatlan hasznosítási lehetőségei:**

Kerkaszentkirály 2022. évben ünnepli alapításának 700. évfordulóját. Az épület lebontása, az ingatlan környezetének rendezése a jövő évi ünnepsorozatig mindenképpen szükséges. Az ingatlan lebontásával a település központjában lévő, szomszédos, hősi emlékműnek helyet adó park területét

**Előterjesztés**  
**Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

bővíteni, vagy az üres telket a későbbiekben értékesíteni lehetne a képviselő-testület döntésének megfelelően.

**Az ingatlan megszerzésével járó költségek:**

- szerződéskötési költségek (pl. fordítás, tolmácsolás költsége, külföldi levelezés költsége)
- ügyvédi munkadíj
- az ingatlannyilvántartási eljárás 6 600,- Ft-os igazgatási szolgáltatási díja.

AZ ingatlan ajándékozása után fizetendő ajándékozási illetéket az önkormányzatnak nem kell megfizetni, mivel az önkormányzat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

*A Kerkaszentkirály, Fő út 1. szám alatti ingatlan településen belüli központi helyére és az elhanyagolt állapotára tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a felajánlott ingatlan további településfejlesztési célok megvalósítása érdekében fogadja el.*

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni. A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A határozathozatal szükségességének és arányosságának vizsgálata során megállapítottam, hogy tekintettel arra, hogy az ingatlan az a település központjában áll és a jelenlegi állapotában a településképet rontja, az ingatlan tulajdonosa nehezen elérhető, a tulajdonos által felajánlott ingatlan elfogadása az Möt. 9. §-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetés szerinti joggyakorlás elvével összhangban álló szükséges arányos döntés, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet vége.

A döntést a képviselő-testület feladat- és hatáskörben eljárva a polgármester hozza meg.

Kerkaszentkirály, 2021. május 21.



Pál Zoltán  
polgármester

**Előterjesztés**  
**Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

1. melléklet

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**.../2021. (...) képviselő-testületi határozat**  
**„Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására” kiírt pályázat tárgyában**

Kerkaszentkirály Község Polgármestere Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Peter Talal Ausztria, 5400 Hallein, Odelstrasse 5. szám alatti lakos által felajánlott 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 1. (Kerkaszentkirály, belterület 46 hrsz.) szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlant köszönettel elfogadja és az ingatlant Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés céljára térítésmentesen önkormányzati tulajdonba veszi.

A képviselő-testület az ingatlan megszerzésével együtt járó valamennyi költséget a 2021. évi költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Pál Zoltán polgármestert az ingatlan tulajdonjogának átruházásáról szóló okirat aláírására, a szerződés megkötése érdekében szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett értesítse.

**Indokolás**

Peter Talal Ausztria, 5400 Hallein, Odelstrasse 5. szám alatti lakos a kizárólagos tulajdonában álló Kerkaszentkirály Fő út 1. (Kerkaszentkirály, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület) ingatlant Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának kívánja ajándékozni. A Kerkaszentkirály, Fő út 1. szám alatti ingatlan álló épület a település központjában, a hősi emlékmű szomszédságában helyezkedik el, befejezetlen épület, csak a falai állnak. Az ingatlan jelenlegi állapotában a településképet jelentősen rontja.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni. A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A határozathozatal szükségességének és arányosságának vizsgálata során megállapítottam, hogy tekintettel arra, hogy az ingatlan a település központjában áll és a jelenlegi állapotában a településképet rontja, az ingatlan tulajdonosa nehezen elérhető, ezért a tulajdonos által felajánlott ingatlan elfogadása az Möt. 9. §-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetés szerinti joggyakorlás elvével összhangban álló, szükséges és arányos döntés, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet vége.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Pál Zoltán polgármester



Pál Zoltán  
polgármester