

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő- testületének

2019. július 25. napján megtartott

soron következő, nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
76/2019.(VII.25.)	Napirendi javaslatok napirendre vétele
77/2019.(VII.25.)	Döntés zárt ülés tartásáról
78/2019.(VII.25.)	Szociális célú tüzifa pályázat 2019.
79/2019.(VII.25.)	„ZP-1-2019.kódszámú, a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális hátterét biztosító fejlesztések támogatása” pályázat
80/2019.(VII.25.)	Egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés és Együttműködési megállapodás kötése a Dél- Zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel
81/2019.(VII.25.)	Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
89/2019.(VII.25.)	beruházási célú hitelfelvétel
90/2019.(VII.25.)	adósságot keletkeztető ügyletekből (hitelből) fennálló kötelezettségek megállapítása
91/2019.(VII.25.)	Ingatlanvagyon-kataszteri szerződés kötése (Wilheim András e.v.)

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódja
10/2019.(VII.25.)	A díszpolgári cím adományozásáról és kitüntető cím alapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása	14/2005.(XI.18.)	A3

J e g y z ő k ö n y v

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének során következő, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bázakerettye Község Önkormányzata
8878 Bázakerettye, Fő út 4.

Az ülés időpontja: 2019. július 25., 09 óra 00 perc

Az ülés formája: nyilvános

Jelen vannak:

Iványi László polgármester

Aradi János képviselő

Fülöp Csaba képviselő

Gyöngy-Györkös Csilla képviselő

Igazoltan távol van: Ozsvár János alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző

I. NAPIREND ELŐTT

Iványi László polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Ozsvár János alpolgármester egészségügyi okokból igazoltan van távol.

A polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Aradi János képviselő javasolta, hogy a zárt ülés napirendi pontjának vegyék fel a díszpolgári cím adományozásáról és kitüntető cím alapításáról szóló 14/2005.(XI.18.) önkormányzati rendelet módosítását és a Díszpolgári Cím adományozására irányuló javaslat megtárgyalását.

Iványi László polgármester feltette szavazásra a képviselő javaslatát.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

76/2019.(VII.25.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a díszpolgári cím adományozásáról és kitüntető cím alapításáról szóló 14/2005.(XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló javaslatot és a „Díszpolgári cím adományozására” irányuló javaslatot a napirendre veszi. A képviselő-testület a „Díszpolgári cím adományozására” irányuló javaslatot Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést keretében tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László polgármester

A polgármester javasolta a meghívóban szereplő Takács Vendel bázakerettyei lakos ingatlanvásárlási kérelme”, a „Bázakerettye belterület 221/1/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása” és az „Inergon Kft. kérelme” napirendi pontokat a képviselő-testület a vagyonnal való rendelkezés okán zárt ülés keretében tárgyalja, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

77/2019.(VII.25.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Takács Vendel bázakerettyei lakos ingatlanvásárlási kérelme”, a „Bázakerettye belterület 221/1/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása” és az „Inergon Kft. kérelme” napirendi pontokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést keretében tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László polgármester

A polgármester feltette szavazásra a fentiek szerint módosított napirendi pontokat.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1./A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt pályázaton részvétel

Előadó: Iványi László polgármester

2./A zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására kiírt ZP-1-2019/kódszámú pályázaton részvétel

Előadó: Iványi László polgármester

3./ Egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés és együttműködési megállapodás kötése a Dél-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel

Előadó: Iványi László polgármester

4./Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

5./ A díszpolgári cím adományozásáról és kitüntető cím alapításáról szóló 14/2005.(XI.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

6./Takács Vendel bázakerettyei lakos ingatlanvásárlási kérelme

Előadó: Iványi László polgármester

7./Önkormányzati bérlakás iránti kérelem

Előadó: Iványi László polgármester

8./Inergon Kft. kérelme

Előadó: Iványi László polgármester

9./ Díszpolgári cím adományozása

Előadó: Iványi László polgármester

10./Bázakerettye belterület 221/1/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Előadó: Iványi László polgármester

11./Beruházási célú hitel felvétele

Előadó: Iványi László polgármester

12./Ingatlanvagyon-kataszteri szerződés módosítása

Előadó: Iványi László polgármester

13./Egyebek

Előadó: Iványi László polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt pályázaton részvétel

Előadó: Iványi László polgármester

Iványi László polgármester elmondta, hogy ismételten kiírták a szociális célú tűzifa pályázatot. 72 m³ keménylombos tűzifát igényelhet az önkormányzat. A pályázathoz 91 440,- Ft önerőt kell biztosítani az önkormányzatnak, ezen kívül a szállítási költségek terhelik.

A polgármester javasolta a pályázat benyújtását, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

78/2019. (VII. 3.) képviselő-testületi határozat

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a belügyminiszter által kiírt pályázati felhívásra pályázatot nyújt be Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi CL. törvény 3. melléklet I. 9. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra, 2019. évben, 72 erdei m³ keménylombos tűzifa beszerzése céljából.
- 2) A képviselő-testület vállalja, hogy Bázakerettye Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér és a 2019. évi igénylés részletes feltételeit - legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő - rendeletben szabályozza.
- 3) A képviselő-testület a vállalt önerő összegét, valamint a tűzifa szállításával kapcsolatos költségeket - ideértve a tűzifa rászorulókhöz történő eljuttatást is - Bázakerettye Község Önkormányzata 2019. évi költségvetése dologi kiadásai terhére biztosítja, amely előirányzatot a kiadás fedezete rendelkezésre áll.
- 4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a támogatás igénylésével kapcsolatos dokumentumok, nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2019.08.01.

Felelős: Iványi László polgármester

2./A zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására kiírt ZP-1-2019/kódszámú pályázaton részvétel

Előadó: Iványi László polgármester

Iványi László polgármester ismertette a pályázati kiírást. Elmondta, hogy tavaly is pályázott az önkormányzat, de azt formai okokból elutasították. A Bázai hegyi út felújítására és két, hozzá csatlakozó önkormányzati területre kíván pályázatot benyújtani. Az önkormányzati területen gesztenyefák és gyümölcsfák telepítését szeretné megvalósítani.

Fülöp Csaba képviselő véleménye szerint minden pályázati lehetőséget meg kell ragadni. Ezzel Aradi János képviselő is egyetértett.

A polgármester javasolta a pályázat benyújtását, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

79/2019. (VII. 25.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Agrárminisztérium által 2019. évben a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására kiírt, ZP-1-2019. kódszámú pályázati felhívását megtárgyalta és úgy határozott, hogy a pályázati kiírás 3. 1) és 3. 5) pontjaiban meghatározott tevékenységekre a pályázatát benyújtja.

A pályázat megvalósításának helyszíne: Bázakerettye külterület 096 kivett közút, Bázakerettye zártkert 1116 hrsz-ú kivett közút, Bázakerettye zártkert 1120 kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület, valamint a Bázakerettye zártkert 1121 kivett zártkerti művelés alól kivett terület és út.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésével kapcsolatos valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, nyertes pályázat esetén a támogatói okirat aláírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László polgármester

3./ Egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés és együttműködési megállapodás kötése a Dél- Zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel

Előadó: Iványi László polgármester

A polgármester átadta a szót az aljegyzőnek.

Dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző elmondta, hogy a Dél- Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. megküldte a víziközműrendszerekre vonatkozó üzemeltetési szerződések tervezetét és az együttműködési megállapodások tervezetét, amely a Gördülő Fejlesztési Terv elkészítésére vonatkozik. A Felek között 2017. decemberében az üzemeltetési szerződés már létrejött, de azt a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal nem hagyta jóvá formai okok miatt. Az előterjesztéshez csatolt szerződés- tervezet a Hivatallal egyeztetésre került, formailag megfelelő, a jogszabályban kötelezően előírt mellékleteket tartalmazza.

A polgármester javasolta az üzemeltetési szerződés és az együttműködési megállapodás elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

80/2019. (VII. 25.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló „Bázakerettye község és térsége vízellátó rendszere” megnevezésű, BK-IV- 11-18698-1-005-00-15 azonosítószámú **közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű rendszerre** és a BK-SZV 21-18698-1-001-00-03 azonosítószámú **szennyvízelvezetést biztosító víziközmű rendszerre** nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez I. számú mellékletként csatolt „Egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés” megnevezésű okiratok megkötésével és felhatalmazza Iványi László polgármestert azok aláírására.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő- testülete egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló „Bázakerettye község és térsége vízellátó rendszere” megnevezésű, 11-18698-1-005-00-15 azonosítószámú **közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű rendszerre** és a BK-SZV 21-18698-1-001-00-03 azonosítószámú **szennyvízelvezetést biztosító víziközmű rendszerre** nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez II. számú

mellékletként csatolt „Együttműködési megállapodás” megnevezésű okirat megkötésével és felhatalmazza Iványi László polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 26.

Felelős: Iványi László polgármester

4./Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

Iványi László polgármester felkérte az aljegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a többször módosított, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet tartalmazza Bázakerettye Község Önkormányzata működésének alapvető szabályait. Az aljegyző elmondta, hogy az Mötv. 43. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja, vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét. A fent hivatkozott jogszabályi előírás alapján, a helyi rendelet megalkotása óta eltelt időt figyelembe véve szükséges az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata és a hatályos jogszabályoknak megfelelő rendelet-tervezet alakuló ülésére történő előterjesztése.

A **polgármester** javasolta, hogy a képviselő-testület kérje fel az aljegyzőt, hogy a jelenleg hatályos szervezeti és működési szabályzatot vizsgálja felül és a hatályos jogszabályoknak megfelelő rendelet-tervezetet terjesszen elő az alakuló ülésre, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

81/2019. (VII.25.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az aljegyzőt, hogy az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2017. (III.31.) önkormányzati rendeletet vizsgálja felül és a 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását követő alakuló ülésre a hatályos jogszabályoknak megfelelő új rendelet-tervezetet terjesszen elő.

Határidő: a 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását követő alakuló ülés

Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

5./A díszpolgári cím adományozásáról és kitüntető cím alapításáról szóló 14/2005.(XI.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

Dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző elmondta, hogy a díszpolgári cím adományozásáról és kitüntető cím alapításáról szóló 14/2005.(XI.18.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján az adományozás évének május 31. napjáig lehet benyújtani a javaslatokat. Amennyiben a képviselő-testület érdemben kíván foglalkozni az díszpolgári cím adományozására irányuló javaslattal, úgy a rendeletben rögzített határidőt módosítani szükséges. Az aljegyző javasolja a javaslatok benyújtásának határidejét az adományozás évének július 30. napjában meghatározni.

A polgármester feltette szavazásra a díszpolgári cím adományozásáról és kitüntető cím alapításáról szóló 14/2005.(XI.18.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2019.(VII.25.) önkormányzati rendelete
a díszpolgári cím adományozásáról és kitüntető cím alapításáról szóló 14/2005.(XI.18.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

A polgármester a rendelet kihirdetésének idejére 5 perc technikai szünetet rendelt el.

6./Takács Vendel bázakerettyei lakos ingatlanvásárlási kérelme

Előadó: Iványi László polgármester

A napirendi pont tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésében c) pontjában foglaltakra figyelemmel zárt ülésen történt. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

7./Önkormányzati bérlakás iránti kérelem

Előadó: Iványi László polgármester

A napirendi pont tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésében c) pontjában foglaltakra figyelemmel zárt ülésen történt. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

8./ Díszpolgári cím adományozása

Előadó: Iványi László polgármester

A napirendi pont tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésében c) pontjában foglaltakra figyelemmel zárt ülésen történt. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

9./Inergon Kft. kérelme

Előadó: Iványi László polgármester

A napirendi pont tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésében c) pontjában foglaltakra figyelemmel zárt ülésen történt. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

10./Bázakerettye belterület 221/1/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Előadó: Iványi László polgármester

A napirendi pont tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésében c) pontjában foglaltakra figyelemmel zárt ülésen történt. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

A nyilvános ülés 10 óra 00-kor folytatódott.

11./Beruházás célú hitel felvétele

Előadó: Iványi László polgármester

Iványi László polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület döntött a Bázakerettye belterület 221/1/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról és szó esett arról is,

hogyan az adásvételt hitelből kívánja finanszírozni. A polgármester elmondta, hogy több bankkal is tárgyalt, de a legkedvezőbb ajánlatot a számlatvezető pénzintézet, az M7 Takarékszövetkezet adta.

Dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző elmondta, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdés c) pont cc) alpontja alapján a Kormány hozzájárulására nincs szükség, mivel az adósságot keletkeztető ügylet fejlesztési célt szolgál és értéke az önkormányzat adott évi bevételeinek 20%-át, de legfeljebb 10 millió forintot nem haladja meg. Az aljegyző tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet kölcsönszerződés megkötésével járó díjakról az ajánlat szerint.

A **polgármester** ismertette az bank ajánlatát 3 és 5 éves futamidőre, havi és negyedéves törlesztésre vonatkozóan, majd megkérdezte, hogy kinek mi a véleménye az ajánlatról.

Fülöp Csaba képviselő javasolta, hogy 5 éves időtartamra, havi törlesztéssel vegyék fel a hitelt, mivel így a legalacsonyabb a törlesztőrészlet összege.

A képviselő-testület tagjai a javaslattal egyetértettek.

A polgármester feltette szavazásra a képviselő javaslatát.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

89/2019. (VII. 25.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselő-testülete az M7 Takarékszövetkezet beruházási célú hitelfelvételére irányuló indikatív ajánlatát megtárgyalta és úgy határozott, hogy az ajánlat alapján beruházási célú hitelt vesz fel az M7 Takarékszövetkezettől az alábbiak szerint:

- 1) A hitelfelvétel célja: a Bázakerettye 223/1/A helyrajzi szám alatt felvett egyéb épület, iroda megnevezésű ingatlan megvásárlása. Az ingatlan vételára: 3 600 000,- Ft.
- 2) A beruházási célú hitel összege: 3 240 000,- Ft. A képviselő-testület a hitelfelvételhez szükséges 10%-os önerő (360 000,- Ft) összegét a 2019. évi költségvetése terhére biztosítja.
- 3) A hitel időtartama: 5 év. A törlesztés ütemezése: havi törlesztés.
- 4) A képviselő-testület az ingatlant Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közül a „1. településfejlesztés, településrendezés,” „9. lakás- és helyiséggazdálkodás” és a „13. gazdaság-szervezés és a turizmussal kapcsolatos feladatok” céljára kívánja megvásárolni.
- 5) Jelen jogügylet megkötéséhez Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdés c) pont cc) alpontja alapján a Kormány hozzájárulására nincs szükség, mivel az adósságot keletkeztető ügylet fejlesztési célt szolgál és értéke az önkormányzat adott évi bevételeinek 20%-át, de legfeljebb 10 millió forintot nem haladja meg.
- 6) A képviselő-testület felhatalmazza Iványi László polgármestert a hitelkérelem benyújtására és valamennyi, a szerződéskötéshez szükséges intézkedés és jognyilatkozat megtételére, a hitelszerződés aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 21.

Felelős: Iványi László polgármester

Dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző elmondta, hogy az önkormányzat a 2019. január 29-i testületi ülésen határozatban döntött arról, hogy 2019. költségvetési éven belül nem tervez olyan

fejlesztési célt, amelynek megvalósításához a Stabilitási tv. 3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válhat szükségessé és ilyen kötelezettsége a költségvetési évre áthúzódóan sem áll fenn, valamint megállapította a saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2019. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét. Ezt most a hitelfelvételre tekintettel módosítani szükséges.

A polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a hitelfelvételre tekintettel módosítsa a 10/2019. (I. 29.) képviselő-testületi határozatát, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

90/2019. (VII. 25.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2019. (I. 29.) képviselő-testületi határozatát a következők szerint módosítja:

A képviselő-testület a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből (hitelből) fennálló kötelezettségeiről az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének a végéig, illetve a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeiről 2019-2021. évekre vonatkozóan az alábbi határozatot hozza:

Bázakerettye Község Önkormányzat saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

Sorszám	Bevételi jogcímek	2019.évi előirányzat (Ft)	2020. évi előirányzat (Ft)	2021. évi előirányzat (Ft)
1	Helyi adók	30 250 000	27 800 000	27 800 000
2	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyon értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel			
3	Osztalék, a koncessziós díj és hozambevétel			
4	Tárgyi eszköz értékesítésből származó bevétel			
5	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	200 000	200 000	200 000
6	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés			
Saját bevételek összesen*:		30 450 000	28 000 000	28 000 000
Saját bevételek 50%-a		15 225 000	14 000 000	14 000 000
Tárgyévben keletkezett, keletkező tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség		187 084	736 317	717 718
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel		15 037 916	13 263 683	13 282 282

*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

Határidő: folyamatos
Felelős: Iványi László polgármester

12./Ingatlanvagyon-kataszteri szerződés módosítása

Előadó: Iványi László polgármester

A **polgármester** elmondta, hogy DÉNES-WILHEIM Bt-vel 2018. szeptemberében szerződést kötött az önkormányzattal az ingatlan-vagyon kataszteri feladatok ellátására. Az ügyvezető jelezte, hogy a Bt társasági forma helyett egyéni vállalkozóként kívánja végezni a szerződésben meghatározott feladatokat, ezért új szerződés megkötése szükséges.

A polgármester megkérdezte az aljegyzőt, hogy a díjban történt-e változás.

Az **aljegyző** elmondta, hogy a 35 000,- FT+ÁFA/félév összegről 50 000,- FT/ félév összegre emelkedik.

Iványi László polgármester javasolta DÉNES-WILHEIM Bt-vel kötött feladatellátási szerződés 2018. december 31. napjára visszamenőleges hatállyal történő megszüntetését és Wilhelm András egyéni vállalkozóval a szerződés megkötését, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

91/2019. (VII. 25.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DÉNES-WILHEIM Bt-vel 67/2018.(IX. 27.) képviselő-testületi határozatával jóváhagyott feladatellátási szerződés 2018. december 31. napjára visszamenőlegesen közös megegyezéssel megszünteti és 2019. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal, az önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterének vezetésre feladatellátási szerződést köt Wilhelm András egyéni vállalkozóval (Nyilvántartási szám: 31383097, adószám: 66062392138, székhely: 9735 Csepreg, Alkotmány u. 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő:2019. augusztus 20.

Felelős: Iványi László polgármester

13./Egyebek

Előadó: Iványi László polgármester

❖ **Gyöngy-Györkös Csilla képviselő** jelezte, hogy nincs megelégedve a strandon dolgozó diákok munkájával. Véleménye szerint nem látják el felelőseteljesen a munkájukat.

Ezzel **Aradi János képviselő** is egyetértett.

Iványi László polgármester elmondta, hogy tud a problémáról, ezt már az ügyvezető is jelezte számára és már megtették a szükséges lépéseket az ügyben.

❖ **Iványi László polgármester** elmondta, hogy a ledes lámpatestek cseréje már az engedélyeztetési szakaszban van. A csere már augusztus végén, szeptember elején elkezdődhet.

A Belügyminisztériumhoz belterületi járdafelújításra vonatkozó pályázatot benyújtották, eredmény még nincs. A védőnői szolgálat eszközbeszerzésére benyújtott pályázat sikeres volt,

mintegy 1 400 000,- Ft-ot nyertek eszközbeszerzésre. Tudomása szerint a védőnői épület felújítására benyújtott pályázat is sikeres volt, de hivatalos értesítést még nem kaptak.

Aradi János képviselő megkérdezte, hogy a Diófa u. 3. szám alatti garázs mikor kerül lebontásra.

Iványi László polgármester elmondta, hogy már egyeztetett vállalkozóval ez ügyben.

A polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután a napirendi ponthoz egyéb hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a polgármester a nyilvános ülést 11 óra 15 perckor bezárta.


Iványi László
polgármester




dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző

JELLENLÉTI ÍV

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. július 25. napján tartott soron kívüli, nyilvános ülésén megjelentekről

~ jelenléte
F. Faragó-Szabó M.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Iványi László. polgármester



Ozsvár János alpolgármester

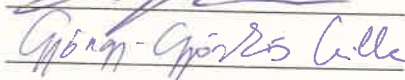
Aradi János képviselő



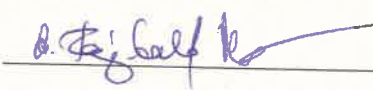
Fülöp Csaba képviselő



Gyöngy-Györkös Csilla képviselő



dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző



Bázakerettye Község Polgármestere
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

MEGHÍVÓ

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyilvános ülését

2019. július 25. napján (csütörtökön) 09. 00 órára
összehívom.

Az ülés napirendje:

Nyilvános ülés

1./A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt pályázaton részvétel

Előadó: Iványi László polgármester

2./A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására kiírt ZP-1-2019/kódszámú pályázaton részvétel

Előadó: Iványi László polgármester

3./ Egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés és együttműködési megállapodás kötése a Dél- Zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel

Előadó: Iványi László polgármester

4./Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

5./ Takács Vendel bázakerettyei lakos ingatlanvásárlási kérelme (javaslat zárt ülés tartására)

Előadó: Iványi László polgármester

6./Önkormányzati bérlakás iránti kérelem (javaslat zárt ülés tartására)

Előadó: Iványi László polgármester

7./Inergon Kft. kérelme (javaslat zárt ülés tartására)

Előadó: Iványi László polgármester

8./Bázakerettye belterület 221/1/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása (javaslat zárt ülés tartására)

Előadó: Iványi László polgármester

9./Beruházási célú hitel felvétele

Előadó: Iványi László polgármester

10./Ingatlanvagyon-kataszteri szerződés módosítása

Előadó: Iványi László polgármester

11./Egyebek

Előadó: Iványi László polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Bázakerettye, 2019. július 17.



Iványi László sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. július 25. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás
A napirend előterjesztője:	Iványi László polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző, Kiss Orsolya pénzügyi ügyintéző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel , nyílt szavazással

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter ismételten pályázatot hirdetett a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi CL. törvény 3. melléklet I. 9. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására.

A pályázati kiírás és a pályázati adatlap munkaanyag példánya az előterjesztés mellékletét képezi.

A pályázat célja, hogy a leginkább rászoruló családok, átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a rászorultak tüzelőanyag-költsége. A Belügyminisztérium 2019. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő alatti lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárláshoz, vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó tűzifa támogatásra pályázhat. Az önkormányzat egy fajtá tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

A támogatás formája: vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2019. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza.

A támogatást a települési önkormányzat a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő tűzifa megvásárlására fordíthatja. Szén vásárlása esetében a pályázati kiírás nem tartalmaz az eladóra vonatkozó korlátozást.

Minőségi követelmények:

- Tűzifavásárlás esetén a támogatást az önkormányzat $\pm 5\%$ elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának a megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.
- Szén vásárlása esetén a támogatást az önkormányzat 20-40 mm átmérőjű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.

Az igényelhető mennyiség több mutató együttes száma - így például az önkormányzat 2018-ban foglalkoztatott közfoglalkoztatottak létszám adatának átlaga, az önkormányzat 2017. évi OSAP 1206 adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők, illetve a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma, vagy a 2019. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma - alapján kerül meghatározásra.

Bázakerettye Község Önkormányzata ezen mutatók figyelembevételével az *ebr42 önkormányzati információs rendszer* adatlapja alapján, **keménylombos tűzifából legfeljebb összesen 72 m³ mennyiséget igényelhet.**

A támogatás mértéke a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015.(IV.23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzatok közé nem tartozó önkormányzatok vonatkozásában az igényelhető keménylombos fafajta esetében 17.000,-Ft/erdei m³ + ÁFA, lágy lombos fafajta esetében: 10.500,- Ft/erdei m³ + Áfa, szén esetén 2.500- Ft/q+ÁFA.

Bázakerettye Község Önkormányzata vonatkozásában a támogatás felhasználásának a feltétele a támogatáson felül, kemény lombos fafajta esetében **1.000,-Ft/erdei m³ + ÁFA önrész**, lágy lombos fafajta esetében 1.000,-Ft/erdei m³ + ÁFA, szén esetén 500,- FT/q +ÁFA önrész vállalása. Keménylombos tűzifa választása esetén **91.440,- Ft önrész megfizetését kell vállalnia az önkormányzatnak.**

A tűzifa, valamint a szén **szállításából** – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – **származó költségek szintén** a települési önkormányzatot terhelik.

A pályázati kiírás 12. pontja alapján megvásárolt tüzelőanyagot a települési önkormányzatnak 2020. február 17-éig kell kiosztania a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása pedig legkésőbb 2020. március 31-éig történhet meg, azaz az erdőgazdálkodó részére - szén vásárlása esetén, akitől a szenet vásárolták - legkésőbb 2020. március 31-éig kell átutalni a megvásárolt tüzelőanyag árát.

A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje: 2019. augusztus 1. 16. 00.

A pályázatok papír alapon történő beadásának határideje 2019. augusztus 2.

Fentiek alapján szükséges a képviselő- testület határozata a pályázaton való részvétel és a hozzá kapcsolódó önrész biztosítása tárgyában, illetve nyertes pályázat esetén e tárgyban rendelet alkotása.

Kérem az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

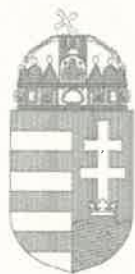
- 1) Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a belügyminiszter által kiírt pályázati felhívásra pályázatot nyújt be Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi CL. törvény 3. melléklet I. 9. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra, 2019. évben, 72 erdei m³ keménylombos tűzifa beszerzése céljából.
- 2) A képviselő-testület vállalja, hogy Bázakerettye Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér és a 2019. évi igénylés részletes feltételeit - legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő - rendeletben szabályozza.
- 3) A képviselő-testület a vállalt önrész összegét, valamint a tűzifa szállítással kapcsolatos költségeket - ideértve a tűzifa rászorulókhöz történő eljuttatást is - Bázakerettye Község Önkormányzata 2019. évi költségvetése dologi kiadásai terhére biztosítja, amely előirányzat a kiadás fedezete rendelkezésre áll.
- 4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a támogatás igénylésével kapcsolatos dokumentumok, nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2019.08.01.

Felelős: Iványi László polgármester

Bázakerettye, 2019. július 16.

Iványi László polgármester



AGRÁRMINISZTERIUM

Az Agrárminisztérium

2019. évi

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

**a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő,
infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására .**

Pályázat kódja:

ZP-1-2019

2019. évi

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a települési fejlesztések támogatására

Az Agrárminisztérium (a továbbiakban: AM) a 1578/2017. (VIII. 28.) Kormány határozatban, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.), a fejezeti és központi kezelésű előirányzatok kezelésének és felhasználásának szabályairól szóló 24/2015. (V.26.) FM rendeletben, a XII. Agrárminisztérium költségvetési fejezethez tartozó fejezeti és központi kezelésű előirányzatokkal kapcsolatos gazdálkodásról szóló 6/2018. (XII.17.) AM utasításban (6/2018. (XII.17.) AM utasítás), a minisztérium fejezeti kezelésű előirányzataiból pályázati úton vagy egyedi döntés alapján pénzeszköz vagy előirányzat-átadással biztosított támogatások kapcsán elszámolható költségekről, a támogatások felhasználása ellenőrzésének és a beszámolók összeállításának szabályairól szóló 2/2019. (III. 20.) AM utasításban (2/2019. (III. 20.) AM utasítás) foglaltaknak megfelelően a Zártkerti Program keretében a települések zártkerti földrészleteinek mezőgazdasági hasznosítását segítő és az infrastrukturális háttér megteremtését célzó települési fejlesztések támogatására nyílt pályázatot hirdet.

1. A pályázat célja

Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokon meglévő genetikai sokféleség megőrzése, a környezet védelme, a külterületeken folytatott szőlő- és gyümölcsstermesztés fennmaradása, valamint a vidéki tájfenntartás céljából a zártkertként nyilvántartott ingatlanok mezőgazdasági hasznosítását elősegítő fejlesztésekhez, valamint a zártkerti ingatlanokhoz kapcsolódó gazdálkodási forma fennmaradásához szükséges infrastrukturális háttér fejlesztése.

2. A támogatás forrása

A támogatás forrása 1 900 000 000 Ft, amely összegből 1 425 000 000 Ft a XII. Agrárminisztérium fejezet 20/03/39/00 Zártkerti Program támogatása fejezeti kezelésű előirányzat 2019. évi keretösszegéből, a fennmaradó 475 000 000 Ft az előirányzat 2020. évi keretösszegéből kerül biztosításra: A Támogató fenntartja magának a jogot, hogy a 3. pont szerinti támogatható tevékenységek között forrást csoportosítson át, amennyiben azt az egyes tevékenységek tekintetében a benyújtott pályázatok mennyisége és minősége indokolja.

3. A támogatott tevékenységek

Az alábbi, az 1. pontban meghatározott célok megvalósítására irányuló tevékenységekre, beruházásokra lehet pályázatot benyújtani:

- 1) külterületen elhelyezkedő zártkertek, kiskertek megközelítését szolgáló, kapcsolódó út, földút, valamint az útszakaszhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetését biztosító (nyílt, felszíni) csatornahálózat karbantartásához kapcsolódó fejlesztések (kivéve erőgépek és eszközbeszerzés)

- 2) vízvételi hely kialakítása, kút létesítése, illetve víz-visszatartáshoz kapcsolódó kisléptékű víztároló kapacitás kiépítése (esővízgyűjtő rendszer kiépítése)
- 3) villamosenergia-ellátáshoz kapcsolódó fejlesztések (hagyományos, vagy alternatív energiaforrásokkal táplált kisfeszültségű villamosenergia-hálózat elsősorban felszín alatti kiépítése)
- 4) vadkerítés létesítése, vadgazdálkodási/vadvédelmi elemek építése
- 5) területrendezés, gyümölcsfa- és/vagy szőlőtelepítés

A fent felsorolt tevékenységek fejlesztéseikhez kapcsolódó további tevékenység és hozzá kapcsolódó költség lehet még: talaj-előkészítés, komposztáló létesítése, biológiai alap beszerzések, zártkerti ingatlanvásárlás és a hozzá kapcsolódó ügyvédi költségek, illetékek.

Az 1.) és az 5.) tevékenységi területek önállóan nem pályázható tevékenységek, csak másik célterület fejlesztésével együtt!

A pályázati felhívásban:

Zártkerti ingatlan: azokat az ingatlanokat lehet zártkerti ingatlanoknak tekinteni, amelyek a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban ekként kerültek feltüntetésre.

Kiskert: 1 ha alatti olyan külterületi ingatlan, mely a zártkertekhez hasonlóan kiegészítő mezőgazdasági, rekreációs célokat szolgál. A gazdálkodó és a háztartása által történő felhasználásra szánt mezőgazdasági termékek (gyümölcs, szőlő, zöldség) termelésére szolgáló külterületi terület.

4. A pályázat benyújtására jogosultak köre (a továbbiakban: pályázók)

Települési önkormányzatok, települési önkormányzatok konzorciumai. (Települési önkormányzatok konzorciumai esetén a konzorciumi tagok közötti együttműködési megállapodást a pályázathoz mellékelni kell!)

5. A támogatás általános feltételei, szabályai

- 1) Pályázatot csak a pályázati felhívás 1. pontjában meghatározott célok megvalósítására irányuló, a 3. pontban felsorolt, valamint ezekhez kapcsolódó tevékenységekre lehet benyújtani.
- 2) Egy pályázó a pályázatán belül több támogatott tevékenységre is pályázhat.
- 3) Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be. Egy településről csak egy pályázat nyújtható be. (Konzorciumi partnerként is egy pályázatban vehet részt, ebben az esetben az önkormányzat önállóan vagy másik konzorcium tagjaként már nem nyújthat be pályázatot.)
- 4) A pályázónak pályázati díjat nem kell fizetnie.
- 5) A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, 100 %-os támogatási intenzitással.
- 6) A támogatás utófinanszírozás formájában valósul meg azzal, hogy a megítélt támogatás legfeljebb 75 %-ának mértékéig előleg vehető igénybe.
- 7) A pályázó bármely támogatási célra beküldött nyertes pályázat megvalósítása esetén vállalja, hogy a településen – a pályázat megvalósítási idején belül - tájékoztató rendezvényt szervez, amelyen a programot és a folyamatban lévő fejlesztést, vagy annak eredményét mutatja be és a helyi hírközlési csatornákon (újság, honlap stb.) keresztül tájékoztatja a lakosságot.

A támogatás igénybevételének előfeltétele, hogy a pályázó legkésőbb a pályázat benyújtásáig a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény (a továbbiakban: Tv.) szerinti nyilvántartásba vételi kötelezettségének eleget tegyen, vagy igazolja, hogy kérelmezte nyilvántartásba vételét a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által vezetett Egységes Mezőgazdasági Ügyfél-nyilvántartási Rendszerbe.

Támogatás igénybevételére jogosult az a kérelemre nyilvántartásba vett szervezet, amely nyilatkozik, hogy a támogatás igénylésekor:

- a) a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek, valamint nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az adott tárgyban támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg mikor és hol nyújtott be;
- b) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban;
- c) megfelel az Áht. 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek
- d) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
- e) a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal rendelkezik-e;
- f) a támogatói okirat hatályba lépésekor rendelkezik a támogatott tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyekkel, amennyiben a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött;
- g) vállalja, hogy a támogatói okirat hatályba lépésekor nem rendelkezik adók módjára behajtandó köztartozással, illetve lejárt esedékességű adótartozással – kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett és azt a vonatkozó döntés hitelesített másolatával igazolja;
- h) vállalja, hogy a támogatói okirat hatályba lépésekor nincs költségvetési támogatás jogosulatlan igénybevétele miatt jogerős döntéssel megállapított köztartozása;
- i) vállalja, hogy a támogatói okirat hatálybalépésekor a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény hatálya alá tartozó pályázó esetén nem áll adósságrendezési eljárás alatt;
- j) a támogatás tárgyának, a támogatás összegének, a fejlesztés megvalósítási helyének, és időpontjának nyilvánosságra hozatalához hozzájárul;
- k) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatában, valamint a támogatói okiratban feltüntetett adatainak kezeléséhez, valamint adatainak monitoring tevékenységhez történő felhasználásához hozzájárul;
- l) a támogató által előírt biztosítékokat a költségvetési támogatás folyósítását megelőzően rendelkezésre bocsátja;
- m) a Központi Állami Beruházás Ellenőrzési Rendszer által igényelt adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz,
- n) az elkészült létesítményt saját maga vagy más üzemelteti, és milyen üzemeltetési költségek várhatók a fenntartási időszak alatt, és azoknak mi a forrása, ha a támogatott tevékenység, beruházás és a költségvetési támogatás kedvezményezettje az államháztartás alrendszereibe tartozó szervezet.

Amennyiben a nyilatkozatok megtételéről a konzorciumot létrehozó megállapodás eltérően nem rendelkezik, a fenti nyilatkozatok megtételére a gesztor, vagyis a pályázatot benyújtó önkormányzat köteles, valamennyi konzorciumi tagra vonatkozóan.

Ha a nyilatkozattételi jogosultságról a konzorciumot létrehozó megállapodás másként rendelkezik, akkor a nyilatkozatokat az abban foglaltak szerint kell megtenni.

6. A támogatás tekintetében elszámolható (támogatásra jogosult) költségek

A támogatás tekintetében azok a költségek számolhatók el, amelyek

- I. a támogatott fejlesztés megvalósításához nélkülözhetetlenek, ahhoz közvetlenül kapcsolódnak és a pályázat összeállításakor a pályázó azokat, mint költségelemeket szerepeltette a pályázati adatlapján, vagy a döntést követően a módosított költségtervében, valamint az elszámolásra kerülő számlák **megfelelnek a számvitelről szóló 2000. évi C. és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek;**
- II. a nyertes pályázónál ténylegesen felmerült költségként keletkeznek, és amelyek **teljesülése számviteli bizonylattal igazolható és a pályázó könyvelésében ellenőrizhető;**
- III. a fejlesztés előkészítésében és megvalósításában résztvevők, kizárólag a fejlesztés előkészítési és megvalósítási feladatait ellátók munkájához kapcsolódó személyi jellegű költségek (munkabér vagy megbízási díj és annak járulékai, a pályázat megvalósításával kapcsolatos utazási költségek, ide nem értve a cafeteriát, jutalmat, munkába járási és általános költségtérítést), valamint az ezen munka során igénybevett és arányosított dologi jellegű költségek – a közfoglalkoztatási támogatásból finanszírozott költségek kivételével – amelyek a munkaidejükben, munka- vagy megbízási szerződéssel, munkaköri lefrással, munkaidő-nyilvántartással, bérkartonnal és számviteli bizonylattal alátámasztva és igazolt módon keletkeztek;
- IV. a pályázati felhívás közzétételének napjától, azaz 2019. július 2-től, a fejlesztés befejezésének a támogatói okiratban foglalt időpontjáig keletkeztek.

A pályázati felhívás megjelenésétől elszámolható költségek a megítélt támogatási összeg legfeljebb 2%-a erejéig lehetnek:

- a) a fejlesztés előkészítésében résztvevők, kizárólag a fejlesztés előkészítési feladatait ellátók munkájához kapcsolódó személyi jellegű költségek (munkabér és annak járulékai, az előkészítéssel kapcsolatos kiküldetési és úti költségek, a pályázatírás költsége);
- b) az ezen munka során igénybevett dologi költségek, amelyek a munkaidejükben – munka- vagy megbízási szerződéssel, munkaköri lefrással, munkaidő-nyilvántartással, bérkartonnal és számviteli bizonylattal alátámasztva és igazolt módon – a pályázat postára adásának időpontjáig keletkeztek.

A IV. pont alól kivételt képeznek a fejlesztés megvalósításához szükséges, de már meglévő korábbi hatósági engedélyek (pl. vízjogi engedély, építési engedély) megszerzéséhez szükséges költségek, amennyiben azok más támogatás terhére nem kerültek elszámolásra.

Nem használható fel a támogatás:

- a) pályázati felhívás megjelenése előtt kiállított számlák (a fent felsorolt kivételeken kívül),
- b) késedelmi pótlék, kötbér,
- c) büntetések, pótdíjak,
- d) gépjármű-vásárlás,
- e) sikerdíj

költségeinek elszámolásához.

A támogatás csak abban az esetben igényelhető az általános forgalmi adó összegét is tartalmazó fejlesztési összköltség alapján, ha a pályázónak a támogatásból megvalósított cél kapcsán ÁFA-visszaigénylési joga nincs.

7. Nem nyújtható támogatás

Azon pályázó részére, aki

- a) a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás valamely alrendszeréből támogatásban részesült, és a támogatói okirat rendelkezéseit, feltételeit megszegte, a támogatói okiratban foglalt kötelezettségét nem teljesítette, kivéve az elháríthatatlan külső ok (vis maior) esetén alkalmazandó egyes szabályokról és a vis maiorral összefüggő egyes miniszteri rendeletek módosításáról szóló 94/2015. (XII. 23.) FM rendelet szerinti vis maior esetét;
- b) a benyújtott pályázatban szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott;
- c) nem járul hozzá ahhoz, hogy nevét, a támogatás tárgyát, a támogatás összegét, a fejlesztés összköltségét, a támogatási program megvalósítási helyét, valamint időpontját nyilvánosságra hozzák;
- d) nem nyilatkozik arról, hogy a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának – a 2/2019. (III. 20.) AM utasítás 3. § (4) b) pontjában meghatározott szervek által történő – ellenőrzéséhez hozzájárul;
- e) nem nyilatkozik arról, hogy a most benyújtott fejlesztési célra más támogatásban még nem részesült;
- f) vele szemben az Ávr. 81. §-ában meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

8. A megítélhető támogatás és a saját forrás mértéke

- a) **A támogatás mértéke a 3. pontban szereplő támogatási tevékenységek esetében az összes jogosult (elszámolható) költség – a támogatási keret lekötésének mértékétől, vagy a pályázó által vállalt saját forrás mértékétől függetlenül – legfeljebb 100%-a.** A fejlesztés megvalósításához a pályázónak a pályázat tárgyát képező beruházás, fejlesztés teljes költségéhez saját forrást nem kell biztosítania.
- b) **A pályázatok elbírálása során az igényeltnél alacsonyabb összegű támogatás is megítélhető.** Az ennek alapján módosított költségtervben be kell mutatni a különbözet összegének forrását. Az igényeltnél alacsonyabb összegű támogatás megítélése esetén – pályázati céltól függően – a pályázónak lehetősége van a pályázati tartalmat a megítélt támogatás mértékének megfelelően arányosan csökkenteni. A fentiek alól kivételt képez, ha a pályázó a költségvetésében az adott célra el nem számolható tételt jelölt meg, mert abban az esetben annak a tételnek az összegével – támogatási intenzitásnak megfelelően – csökken a megítélhető támogatás.

9. Támogatási keretösszegek

Egy pályázat keretében legfeljebb 10 000 000 Ft támogatás igényelhető, amely alól kivételt képez a villamosenergia-ellátáshoz kapcsolódó fejlesztések megvalósítása, melynek kapcsán egy pályázat keretében legfeljebb 20 000 000 Ft támogatás igényelhető. Egy pályázaton belül az egyes célokra, tevékenységekre igényelhető támogatás maximális összege:

- 1) külterületen elhelyezkedő zártkertek, kiskertek megközelítését szolgáló, kapcsolódó

- út, földút, valamint az útszakaszhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetését biztosító (nyílt, felszíni) csatornahálózat karbantartásához kapcsolódó fejlesztések (kivéve erőgépek és eszközbeszerzés) **maximális összeg 9 000 000 Ft**
- 2) vízvételi hely kialakítása, kút létesítése, illetve víz visszatartáshoz kapcsolódó kisléptékű víztároló kapacitás kiépítése (esővízgyűjtő rendszer kiépítése) **maximális összeg 10 000 000 Ft**
 - 3) villamosenergia-ellátáshoz kapcsolódó fejlesztések (hagyományos, vagy alternatív energiaforrásokkal táplált kisfeszültségű villamosenergia-hálózat elsősorban felszín alatti kiépítése) **maximális összeg 20 000 000 Ft**
 - 4) vadkerítés létesítése **maximális összeg 10 000 000 Ft**
 - 5) területrendezéshez, gyümölcsös/szőlő telepítéséhez kapcsolódó költségek: **maximális összeg 2 000 000 Ft**

Az 1) és 5) pont alatti tevékenységek önállóan nem pályázható célterületek. Ezen célterületek esetében a teljes pályázati összeg legalább 10 %-át egy célterületre kell fordítani.

A célterületek fejlesztéseikhez kapcsolódó egyéb költségek: talaj-előkészítés, komposztáló létesítése, biológiai alap beszerzések, zártkerti ingatlanvásárlás és a hozzá kapcsolódó ügyvédi költségek, illetékek, talajművelési kézi eszközök beszerzése, tájidegen épített elemek lebontása, stb. önállóan nem elszámolható költségek. Árkok, padkák, átereszek, a csapadékvíz elvezetését biztosító létesítmények felújításához önállóan támogatás nem nyújtható.

10. A támogatás célspecifikus szabályai

10.1. külterületen elhelyezkedő zártkertek, kiskertek megközelítését szolgáló, kapcsolódó út, földút, valamint az útszakaszhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetését biztosító (nyílt, felszíni) csatornahálózat karbantartásához kapcsolódó fejlesztések (kivéve erőgépek és eszközbeszerzés)

Vissza nem térítendő támogatás vehető igénybe:

- (1) természetbe illő, környezetbarát, helyi alapanyagok felhasználásával külterületi út, zártkerti út felújításához, valamint a beruházással érintett úthoz közvetlenül kapcsolódó, azzal együtt kialakított árkok, padkák, átereszek, a csapadékvíz elvezetését biztosító egyéb létesítmények felújításához

Kizárólag olyan közcélú – külterületen, vagy zártkertes övezetben található utak felújítása (beleértve a kopóréteg teljes vagy részleges cseréjét, javítását is) támogatható, amelyek vízelvezetése biztosított, egyik végpontjukon közvetlenül eléri a zártkerti ingatlant illetve ingatlanokat, míg másik végpontjukon közvetlenül vagy közvetetten (legfeljebb egy - folyamatos, akár több helyrajzi számon nyilvántartott – szilárd burkolatú úton keresztül) belterületi úthoz kapcsolódnak.

A pályázatot benyújtó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a felújítandó útszakaszt érintően helyszínrajz és (a fejlesztés előtti állapotot bemutató) fotódokumentáció benyújtására kötelezett.

Árkok, padkák, átereszek, a csapadékvíz elvezetését biztosító létesítmények felújításához önállóan támogatás nem nyújtható.

Az értékelés során előnyt élvez:

- ha az út felújítása helyi alapanyagok felhasználásával, környezetbarát módon, természetbe illően történik
- ha az út felújításához felhasznált anyagok építési-bontási hulladékot feldolgozó művekből származó tisztított, osztályozott ásványi termékek, így kizárólag a következő újra feldolgozott építési-bontási hulladékokat tartalmazzák: betontörmelék, téglatörmelék, kevert ásványi eredetű építőanyag-hulladék (tégla, cserép és kerámia hulladéktípus)
- ha a mezőgazdasági út felújításával érintett zártkerti ingatlanok száma több, mint 20 db
- ha a felújítással összefüggő munkafolyamatok közfoglalkoztatottak bevonásával valósulnak meg

A 10.1. célterület önállóan nem pályázható!

10.2. vízvételi hely kialakítása, kút létesítése, illetve víz-visszatartáshoz kapcsolódó kisléptékű víztároló kapacitás kiépítése (esővízgyűjtő rendszer kiépítése)

Vissza nem térítendő támogatás vehető igénybe:

- (1) 500 m³/év mennyiséget meg nem haladó vízigénybevétellel, kizárólag talajvízkészlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemelő kút létesítéséhez
- (2) kút létesítéséhez kapcsolódó gépészeti elemek (szivattyú és szerelvényei) beszerzéséhez, illetve az azok védelmét szolgáló felépítmény (szivattyúház) kialakítására
- (3) legfeljebb 50 m³ térfogatú – csapadékvíz tárolására – szolgáló vízilétesítmény kialakítására

Szennyvíz-elvezetésre szolgáló hálózat kialakítása nem támogatható.

A pályázó a kút, mint vízilétesítmény létesítését megelőzően köteles elvi vízjogi engedélyt beszerezni. Amennyiben a területileg illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság a kút elvi létesítését engedélyezi, úgy a későbbiekben vízjogi létesítési és vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése is szükséges.

A kút tervezése és kivitelezése során *a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007. (XII. 23) KvVM rendeletben foglalt részletszabályokat kell alkalmazni.

Az értékelés során előnyt élvez:

- ha a létesítendő kút több mint 20 db zártkerti ingatlan ellátásához biztosít vízvételi lehetőséget
- ha a pályázó az egyedi támogatási kérelem benyújtásának időpontjában rendelkezik a tervezett kút építése kapcsán vízjogi létesítési engedéllyel
- a munkafolyamatok közfoglalkoztatottak bevonásával valósulnak meg

10.3 villamosenergia-ellátáshoz kapcsolódó fejlesztések (hagyományos, vagy alternatív energiaforrásokkal táplált kifesztésű villamosenergia-hálózat elsősorban felszín alatti kiépítése)

Vissza nem térítendő támogatás vehető igénybe:

- (1) kisfeszültségű közcélú villamosenergia-hálózathoz kapcsolódó csatlakozóvezeték kiépítéséhez (egyedi mérőhely kialakításával)
- (2) szigetüzemű, vagy kisfeszültségű közcélú villamosenergia-hálózathoz kapcsolt leágazó hálózat kiépítésére
- (3) villamosenergia-ellátást biztosító egyedi áramtermelő berendezés beszerzéséhez (a berendezés kizárólag a következő megújuló energiaforrások hasznosításával állíthat elő villamos energiát: nap-, szél-, vagy geotermikus energia)

Belső égésű motorral hajtott áramtermelő berendezés (aggregátor) beszerzése nem támogatható.

Az értékelés során előnyt élvez:

- ha a kisfeszültségű közcélú villamosenergia-hálózathoz történő csatlakozási lehetőség biztosítása több, mint 20 db zártkerti ingatlant érint
- ha a kisfeszültségű közcélú villamosenergia-hálózathoz történő csatlakozás földkábeles csatlakozóvezetékkel kerül megvalósításra
- megújuló energiaforrások használata
- a munkafolyamatok közfoglalkoztatottak bevonásával valósulnak meg

10.4. vadkerítés létesítése, vadgazdálkodási/vadvédelmi elemek építése

Vissza nem térítendő támogatás vehető igénybe:

- (1) vadkerítés létesítésére, zártkerti területek, kiskertek vadhálóval történő védelmének kialakítására
- (2) vadgazdálkodási/vadvédelmi elemek építésére (pl. kapu, optikai elemek, vadkibúvók)

Az értékelés során előnyt élvez:

- vadásztársasággal való együttműködés
- ha a tervezéskor figyelembe veszik a vad által használt nyomsávokat és azokat a kerítés nem keresztezi
- természetes, környezetbarát anyagok felhasználásával tájba illesztett vadkerítés építése
- a munkafolyamatok közfoglalkoztatottak bevonásával valósulnak meg

A pályázat során figyelembe kell venni mind a pályázó, illetve a kivitelező részéről a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény előírásait, illetőleg a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet vonatkozó előírásait.

10.5. területrendezés, gyümölcsfa- és/vagy szőlőtelepítés

Vissza nem térítendő támogatás vehető igénybe:

- zártkerti ingatlan terület- és tereprendezésére
- termesztéshez szükséges biológiai alap vásárlására
- gyümölcs-, illetve szőlőtelepítés költségére

- zártkerti ingatlan vásárlására
- termeléssel, ingatlanvásárlással összefüggő ügyintézési költségekre

Az értékelés során előnyt élvez, ha

- tájfajta gyümölcs, szőlő telepítése valósul meg
- ha a tereprendezéssel, telepítéssel összefüggő munkafolyamatok közfoglalkoztatottak bevonásával valósulnak meg

A program keretében vásárolt ingatlan esetében az ingatlan területén közfoglalkoztatottak kizárólag az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerint szabályozott, az ingatlanra vonatkozó jogok bejegyzése és tények feljegyzése alapjául szolgáló okiratok földhivatalba történő érkezését követő naptól végezhetnek munkát.

Az érintett munkaterületen folyó tevékenységek nyomon követésére szolgáló dokumentációban (munkanaplóban) ennek időpontját és tényét az egyedi azonosító feltüntetésével rögzíteni szükséges.

Tájfajta: a regionális, helyi ökológiai feltételekhez természetes módon alkalmazkodott, és génerózió által veszélyeztetett gyümölcsfajták, illetve olyan növények populációi, amelyek természetes módon alkalmazkodtak származási régiójuk környezeti feltételeihez.

A 10.5. célterület önállóan nem pályázható!

Jelen pályázati program keretében nem nyújtható támogatás azon települési önkormányzatok, települési önkormányzati konzorciumok részére, amelyek a 10.1.-10.5. pontokban jelzett (rész)tevékenységeket az adott ingatlan(oka)t érintően egyéb hazai – ebbe beleértve közfoglalkoztatási programot is – vagy Európai Unió támogatás bevonásával valósítják meg.

11. A pályázattal szemben támasztott tartalmi és formai követelmények

A pályázati adatlap kitöltése kizárólag elektronikus úton történhet. Az elektronikus kitöltő felület elérhető a www.hermanottointezet.hu honlapról. A kitöltött adatlapot, az elektronikus felületen történő véglegesítés után ki kell nyomtatni és a jelen pályázati felhívás 12. pontjának 3) bekezdésében foglaltak szerinti módon, a 21. és 22. pontban foglalt mellékletekkel együtt postai úton elsőbbségi tértivevényes ajánlott küldeményként is meg kell küldeni a Herman Ottó Intézet Nonprofit Kft. részére. (továbbiakban HOI Nkft.)

12. A pályázat benyújtása, befogadása

- 1) A pályázati adatlap elektronikus kitöltéséhez a pályázónak előzetes regisztrációt követően azonosító és jelszó alapján be kell jelentkeznie az elektronikus kitöltő felületre. A regisztráció elvégzésére az elektronikus pályázati felület megnyitását követően lesz lehetősége. Ezt követően tudja kitölteni az elektronikus adatlapot. (Ez utóbbit több lépésben is megteheti folyamatos mentés mellett.) Amennyiben a pályázó a pályázati adatlap kitöltését befejezte, azt véglegesítenie kell. (Ezt követően a bevitt adatok változtatására már nincs lehetőség!)
- 2) A pályázatok elektronikus felületen történő szerkesztésére és kitöltésére **2019. július 16-án 08 óra 00 perctől, véglegesítésére, azaz a pályázat benyújtására 2019. augusztus 1-**

én 08 óra 00 perctől – forráskimerülés esetének kivételével - 2019. augusztus 8-án 23 óra 59 percig van lehetőség. Forráskimerülés esetén – amennyiben a jelen felhívásban meghatározott keretösszeg 300 %-át eléri a már benyújtott pályázatok támogatási igénye –, annak megállapítását követően az AM jogosult felfüggeszteni a pályázat benyújtási időszakát. Amennyiben az értékelés során megállapítható, hogy a benyújtott pályázatok támogatási igénye nem meríti ki a rendelkezésre álló keretet, az AM a közleményt visszavonja és egyúttal tájékoztató jelleggel közli a pályázati felület újraindításának várható időpontját. Az AM jogosult a beadási véghatáridőig több alkalommal is felfüggeszteni a pályázatok beadását, illetve a felületet újra nyitni. A felület tényleges megnyitását a pályázónak kell figyelnie. Amennyiben az újraindítást a pályázó elmulasztotta, azzal kapcsolatban az AM felelősséggel és kártérítési kötelezettséggel nem tartozik. A pályázat felfüggesztéséről szóló közleménynek a HOI Nkft. honlapján történő megjelenése után a megkezdett pályázatok véglegesítésére nincs lehetőség.

- 3) A véglegesítést követően a pályázónak az adatlapot ki kell nyomtatnia, cégszerű aláírással minden példányt el kell látnia, majd 1 eredeti és 1 egyszerű másolati példányban a kötelező mellékletekkel, vagy a bizonyító iratokkal együtt a pályázati adatlap véglegesítését követő 4 naptári napon belül a

**Herman Ottó Intézet Nonprofit Kft.,
1223 Budapest, Park u. 2. címre**

egy zárt borítékban, igazolható módon, tértivevényes ajánlott elsőbbségi küldeményként kell elküldenie. A pályázónak a pályázati dokumentáció eredeti példányának lapjait sorba rendezve, de külön kell hagynia, nem kell azokat sem összetűznie, sem összefűznie (tűzőgépkapcsok, gemkapcsok, műanyag tasakok genotherm mellőzendők), de tartalmaznia kell folyamatos oldalszámozást.

A pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok az elektronikus kitöltési felületen megtalálhatók, a pályázati adatlap véglegesítése után nyomtathatók és aláírhatók.

- 4) A HOI Nkft. a beérkezett pályázatokat formai és jogosultsági szempontból megvizsgálja, az esetlegesen felmerült hiányosság esetén a pályázót a pályázat beérkezését követő 30 naptári napon belül, a hiányok megjelölésével postai úton hiánypótlásra szólítja fel. A pályázó a hiánypótlásról – szintén 1 eredeti és 1 másolati példányban – a felszólítás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles gondoskodni. Hiánypótlásra csak egyszeri alkalommal van lehetőség a pályázati felhívás 22. pontjában foglalt mellékletek tekintetében. A pályázónak a hiánypótlás eredeti példányának a lapjait külön kell hagynia, nem kell azokat sem összetűznie, sem összefűznie. A pályázati felhívás 21. pontjában szereplő, kötelezően benyújtandó mellékletek hiánypótlás keretében nem pótolhatók! Amennyiben a nem hiánypótolható mellékletek nem, esetleg hiányosan, vagy nem megfelelően kerülnek benyújtásra, úgy a pályázat nem kerül befogadásra, hanem formai hiányosság miatt elutasításra kerül.

5) **Érvénytelen az a benyújtott pályázat,**

- a) amelyet nem támogatásra jogosult szervezet nyújtott be,
- b) amelynek célja nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak,
- c) amelyhez a 21. pontban felsorolt kötelezően benyújtandó mellékleteket nem, hiányosan, vagy nem megfelelően küldte meg,

- d) amely pályázat benyújtása a pályázati határidőn túl történt meg, illetve amelynek hiánypótlása az erre rendelkezésre álló határidőn túl került benyújtásra, vagy
 - e) a hiánypótlásnak a pályázó nem, vagy nem megfelelően tett eleget.
- 6) A HOI Nkft. a pályázati felhívásnak formai és jogosultsági szempontból megfelelő, illetőleg tartalmilag értékelte pályázatok másolati példányát megküldi a Bíráló Bizottság (a továbbiakban: BB) részére. Ha a pályázó a hiánypótlási felszólításnak nem tesz eleget, vagy nem megfelelően teljesíti azt, erről a HOI Nkft. – az elutasítás indoklásával együtt – igazolható módon, a hiánypótlási határidő lejártát, vagy a nem megfelelően teljesített hiánypótlás beérkezését követő 10 naptári napon belül írásban értesíti a pályázót. A HOI Nkft. az AM, illetőleg a HOI Nkft. honlapján a befogadott és a be nem fogadott pályázatokról tájékoztatót tesz közzé. A HOI Nkft. a pályázónak megküldött értesítés mellékleteként csatolja a pályázat másolati példányát. A HOI Nkft. a benyújtott, de be nem fogadható pályázatok eredeti példányát megőrzi.
- 7) A pályázat befogadásáról az AM legfeljebb a pályázat beérkezését követő 7. napig befogadó nyilatkozatot bocsát a pályázó rendelkezésére, vagy érdemi vizsgálat nélkül elutasítja a pályázatot. **A pályázat befogadása nem kötelezi a pályázat kiíróját a pályázat támogatására.**

13. A pályázatok értékelése, döntéshozatal

A befogadott pályázatok tartalmi értékelését a HOI Nkft. végzi az AM megbízása alapján, majd ez alapján az agrárminiszter (a továbbiakban: Miniszter) által felkért és kinevezett szakértőkből álló BB pályázati rangsort állít fel és támogatási javaslatot tesz a Miniszternek. A BB által tett támogatási javaslat alapján a támogatásra vonatkozó döntést a Miniszter hozza meg.

A HOI Nkft. a jelen pályázati kiírás *1. mellékletében* található, pontozáson alapuló szempontrendszer szerinti külön értékelő lapok segítségével értékeli a befogadott pályázatokat. Nem jogosult támogatásra az a pályázó, aki a tartalmi értékelés szempontrendszere alapján nem ér el a legalább 30 pontot.

A HOI Nkft. tartalmi értékelését a BB jóváhagyja, vagy részletes indoklás alapján – amelyet írásban rögzít – az eredeti kritériumok és pontrendszer szerint a pályázatot felülvizsgálhatja.

A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Miniszter döntése:

a) Elutasító, amennyiben

- aa) a pályázat nem felelt meg a jogszabályban, a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban előírt feltételeknek, vagy
- ab) az értékelés során magasabb pontszámot elért pályázatok támogatásban való részesítéséből adódóan a rendelkezésre álló keret lekötésre került, vagy
- ac) a tartalmi értékelés során nem éri el a 30 pontot, vagy
- ad) a BB a támogatási döntést előkészítő javaslatában a pályázatot indoklás mellett elutasításra javasolta.

b) Támogató, amennyiben

ba) a pályázat megfelelt a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban előírt feltételeknek, és

bb) az értékelés során magasabb pontszámot elért pályázatok támogatásban részesítéséből adódóan a rendelkezésre álló keret forrást biztosít, és

bc) a BB azt támogatásra javasolta.

c) Szólhat a pályázatban megjelölt támogatási összeghez képest csökkentett mértékű támogatás megítéléséről, amennyiben

ca) a pályázatban ismertetett költségvetés olyan tételeket is tartalmaz, amelyek a jogszabályban, pályázati felhívásban foglaltak alapján a projekt megvalósításához kapcsolódóan nem elszámolhatóak, vagy

cb) a BB a bírálata alapján a támogatási döntést előkészítő javaslatában – indoklás mellett – valamely elszámolható költségterület(ek) csökkentését vagy elhagyását javasolja.

A Miniszter a határidőig benyújtott pályázatokról a benyújtás rendelkezésére álló utolsó napot, azaz a benyújtási határidőt, illetve forráskimerülés esetén a forrás kimerülésének napját követő 75 naptári napon belül dönt.

A pályázati feltételeknek megfelelő, de forráshiány miatt támogatásban nem részesülő pályázók tartaléklistára kerülnek. Amennyiben támogatásról való lemondás, vagy szerződéskötés hiányában szabad keret keletkezik, a tartaléklista sorrendje alapján az ott soron következő pályázó részesülhet támogatásban.

A BB a pályázatok elbírálásáról bírálati jegyzőkönyvet készít. A bírálati jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a pályázatok elbírálása szempontjából lényeges körülményeket. A pályázó – a rá vonatkozó adatok tekintetében – jogosult betekinteni a pályázat elbírálásával összefüggésben készített bírálati jegyzőkönyvbe.

A támogatási döntésről – annak meghozatalát követő 15 naptári napon belül – a HOI Nkft. írásban értesíti a pályázót. A nyertes pályázók névsorát, az elnyert támogatás összegét és célterületének megnevezését a miniszter a kormányzati portálon, a HOI Nkft. a saját honlapján a döntést követő 5 naptári napon belül közzéteszi.

A döntés ellen az Ávr. 102/D. §, valamint a 6/2018. (XII.17.) AM utasítás 50. §-a alapján kifogással lehet élni.

(1) A kötelezettségvállaló vagy a megállapodás alapján lebonyolító vagy kezelő szerv intézkedésével szemben kifogást az Ávr.-ben meghatározott határidőn belül lehet benyújtani.

(2) A kifogásról a szakmai kezelő javaslata alapján a miniszter dönt. Amennyiben a kifogással érintett döntést a Miniszter a BB javaslata alapján hozta meg, akkor a döntést megelőzően a BB véleményét ki kell kérni.

(3) Ha a kivizsgálás eredményeként a kifogásnak a Miniszter helyt ad, a szakmai kezelőnek a lebonyolító szervezet útján haladéktalanul intézkedni kell a Miniszter döntésének végrehajtása érdekében.

(4) Ha a kifogással érintett pályázattal kapcsolatban korábban elutasító döntés született, és a teljes keretösszeg felhasználásra került, a kifogásolt eljárás miatt az értékelésben részt nem

vett vagy elutasított pályázat szakmai értékelését soron kívül el kell végezni, és a BB elé kell terjeszteni döntési javaslat megfogalmazása céljából.

(5) Ha a BB javaslata az adott pályázat támogatására vonatkozik, az egyedi miniszteri döntésre való felterjesztés előtt a javaslatot véleményezésre és a fedezet biztosíthatóságának megvizsgálása érdekében meg kell küldeni az AM Költségvetési Főosztálya részére.

(6) A (4)–(5) bekezdésben meghatározott esetben a Miniszter a BB javaslata és az AM Költségvetési Főosztály véleménye alapján hozza meg döntését.

Amennyiben a támogató döntés meghozatalát követően, de a támogatói okirat hatályba lépését megelőzően a pályázatban foglaltakhoz képest, az abban foglaltak megvalósítását érintő, a pályázat benyújtásakor előre nem látható változás áll be, a pályázó köteles a változásról a tudomásszerzéstől számított 5 naptári napon belül a HOI Nkft -t. írásban tájékoztatni. A változás ismeretében a HOI Nkft. előkészíti a támogatási döntés megfelelő módosításával kapcsolatos miniszteri előterjesztést. Ezen módosítás a pályázati dokumentáció szerinti támogatási célt nem érintheti, csak a juttatott támogatás összegének csökkentésére, adminisztratív adatváltoztatásra, a projekt kezdési vagy befejezési határidejének, illetve – a megítélt támogatás változatlan összege mellett – a fenti cél magasabb színvonalú, minőségű megvalósítását szolgáló műszaki tartalomnak a módosítására terjedhet ki.

14. A támogatói okirat megkötése, módosítása

A nyertes pályázó részére a Miniszter – a támogatási döntésről szóló értesítés pályázó által történő kézhezvételét követő 60 naptári napon belül – támogatói okiratot bocsát ki, amelyben meghatározza a támogatás igénybevételének részletes feltételeit.

A már létrejött támogatói okirat és esetleges módosításának előkészítését a HOI Nkft. végzi.

A támogatói okirat legalább az alábbi elemeket tartalmazza:

- 1) a támogatott tevékenységet;
- 2) a költségvetési támogatás összegét, a támogatási intenzitást, az elszámolható költségeket;
- 3) a támogatott tevékenység időtartamát és a költségvetési támogatás felhasználásának és elszámolásának határidejét;
- 4) a költségvetési támogatás rendelkezésre bocsátásának módját, feltételeit, ütemezését, részletekben történő folyósítás esetén az egyes finanszírozási időszakokat és az azokra vonatkozó elszámolási határidőt a kedvezményezett által benyújtott és a támogató által elfogadott költségterv alapján;
- 5) a beszámolással – ideértve a beszámoló tartalmi követelményeit is –, továbbá az ellenőrzéssel kapcsolatos szabályokat;
- 6) a jogosulatlanul igénybe vett támogatás jogkövetkezményeit, visszafizetésének rendjét, – a biztosítékmentesség kivételével – a visszafizetés biztosítékait;
- 7) a költségvetési támogatással kapcsolatos iratok, valamint a költségvetési támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatok teljes körű megőrzésének határidejét;
- 8) a támogatott tevékenység megvalósításában közreműködők bevonásának lehetőségét, a közreműködők által megvalósítható tevékenységeket;
- 9) az Ávr. szerinti adatszolgáltatásokhoz szükséges adatok és az azokban bekövetkező változások támogató felé történő bejelentésének kötelezettségét, a bejelentési kötelezettség elmulasztásának következményeit;

- 10) a támogatói okirat visszavonásának, a támogatás visszafizetésének eseteit;
- 11) ha a támogatás felhasználása, a támogatott projekt megvalósítása a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik, a közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettségét, illetve jogszabály, vagy pályázati kiírás eltérő rendelkezésének hiányában az egymillió forint egyedi árat meghaladó áru vagy szolgáltatás beszerzésére vonatkozóan legalább 3 árajánlat bekérésére és beszámolóhoz való csatolására vonatkozó kötelezettséget, amely kötelezettség abban az esetben is fennáll, ha ugyanazon szállítótól több különböző áru vagy szolgáltatás került megrendelésre, illetve az áru vagy a szolgáltatás részeire bontva került számlázásra a támogatással finanszírozott időszak alatt, és ezek a számlák a támogatás terhére elszámolásra kerültek (egybeszámítás),
- 12) a kedvezményezett a támogatott tevékenység megvalósítása során a költségvetési támogatás és a saját forrás terhére a 200 000 Ft értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbéli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.

A támogatói okirat kiadásának folyamatát a HOI Nkft. közvetíti a Miniszter és a pályázó között. A támogatói okirat akkor adható ki, ha a pályázó teljesítette a pályázati felhívásban előírt, illetve a támogatásról szóló értesítésben szereplő szerződéskötési feltételeket.

A támogatói okirat - az Ávr. 96. §-ában meghatározottak alapján - elállási, illetőleg felmondási jogot tartalmaz az alábbi esetekre nézve, amelyek közül legalább egy bekövetkeztekor a támogató jogosult elállási, illetőleg felmondási jogát gyakorolni:

- a) a támogatói okiratban rögzített megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg, vagy a kedvezményezett a költségvetési támogatás igénybevételét neki felróható okból nem kezdeményezi, és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki;
- b) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor;
- c) az Ávr. 81. §-ban meghatározott valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a támogató tudomására;
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a támogatói okiratban foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- e) a kedvezményezett neki felróható okból megszegi az Ávr.-ben vagy a támogatói okiratban foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni;
- f) a kedvezményezett a pályázat érvényességének, illetve a támogatói okirat kiadásának feltételét képező nyilatkozatok bármelyikét visszavonja;
- g) a kedvezményezett a beszámoló határidejének elmulasztása vagy nem megfelelő teljesítése esetén a HOI Nkft. által megküldött felszólító levélben kitűzött határidőre sem teljesíti beszámolási, illetve a beszámoló hiánypótlásának kötelezettségét;
- h) amennyiben a támogatott program, projekt megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény a kedvezményezettnek felróható okból következett be;
- i) a kedvezményezett a támogatást vagy annak egy részét nem a támogatói okiratban rögzített célra használja fel;

- j) a kedvezményezett késlelteti vagy akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését, illetve nem teljesíti az ellenőrzéssel kapcsolatos – jogszabályban, támogatói okiratban meghatározott, különösen együttműködési és tájékoztatási – kötelezettségeit;
- k) a biztosíték megszűnik és a kedvezményezett megfelelő új biztosíték nyújtásáról a támogató által megszabott ésszerű határidőn belül nem gondoskodik;
- l) a kedvezményezett a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik.

A támogatásról szóló döntés alapján a HOI Nkft. öt – egymással mindenben megegyező – példányban készíti elő aláírással a támogatói okiratot. A támogatói okirat egy aláírt példánya a pályázóé, egy a HOI Nkft.-t, egy a Magyar Államkincstárt, míg kettő az AM-et illeti meg.

A támogatói okirat kiadását megelőzően benyújtandó dokumentumok beadási határideje a nyertes pályázó kérelme alapján egy alkalommal, legfeljebb **30 naptári nappal** meghosszabbítható. Amennyiben a HOI Nkft. által kitűzött póthatáridőn belül a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor a támogatói okirat kiadására, a támogatási döntés hatályát veszti. A nyertes pályázó mulasztásáról a HOI Nkft. tájékoztatja a pályázót és az AM-et.

A pályázó a pályázatban foglalt megvalósításra vonatkozó (nem adminisztratív adatokra vonatkozó) tartalmat - a támogatás eredeti célja kivételével - a támogatói okirat kiadását követően – a HOI Nkft. felé történő bejelentési kötelezettsége mellett – **a Miniszter előzetes jóváhagyásával módosíthatja**. A módosításra vonatkozó bejelentést az azt kiváltó okról történő tudomásszerzéstől számított 8 naptári napon belül lehet megtenni, a HOI Nkft. részére postai úton benyújtott kérelemben.

Amennyiben a megvalósítás során a projekt összköltsége a tervezetthez képest csökken, úgy a támogatási összeget a projekt összköltsége csökkentésének mértékével a támogató is csökkenti.

Nem szükséges a Miniszter jóváhagyása **adminisztratív** jellegű változások esetében, valamint az Ávr. 95. § (6) bekezdésében foglalt esetekben. A módosítást a HOI Nkft. honlapján elérhető változás-bejelentő lapon lehet kérvényezni, mely kérvényt a HOI Nkft. munkatársai 15 naptári napon belül szakmailag értékelik és értesítik a Támogatót. A Támogató egyetértése esetén a HOI Nkft. értesíti a pályázót az érintett változás elfogadásáról. Az értesítés történhet elektronikusan (e-mailben) és papír alapon.

15. Beszámolás és a támogatás folvósítása

A) Beszámolás egyösszegű utófinanszírozás és támogatási előleg folyósítása esetén

A kedvezményezettnek az Ávr 100. § (3) bekezdésére és az ezzel összhangban átdolgozott új 2/2019. (III. 20.) AM utasításra való tekintettel **a támogatott fejlesztés teljes megvalósításáról** szóló szakmai beszámolóval együtt összesítőt kell, hogy benyújtson (a továbbiakban együtt: beszámoló), amiből a HOI Nkft. az Ávr 100. § (3) bek. szerinti paramétereknek megfelelően szűrőpróbaszerűen kiválasztja ellenőrzésre azon számlákat, amelyekhez bekéri a teljes körű dokumentációt.

A **beszámolót** a támogatói okiratban meghatározott befejezési időpontot követő **30 naptári napon belül kell benyújtania a HOI Nkft.-hez** abban az esetben is, ha támogatási előleg folyósítására került sor. A beszámolóban a támogatói okirat szerinti költségvetési támogatás

teljes összegéről szükséges számot adni. A beszámolót a **2/2019. (III. 20.) AM utasítás 1. melléklete** szerinti formanyomtatványon és a függelék szerinti általános tájékoztatóban foglaltak alapján kell benyújtani. Az elszámoláshoz mellékelni kell a nyertes pályázó saját nevére szóló számviteli bizonylatairól készült számlaösszesítő nyomtatványt, a szakmai beszámolót, valamint fotódokumentációt.

Az összesítő formanyomtatványa, melynek tartalma semmilyen körülmények között nem módosítható, a HOI Nkft. honlapjáról letölthető a beszámoló összeállítását segítő Általános tájékoztatóval együtt.

A 200 000 Ft beszerzési értéket meghaladó áru vagy szolgáltatás vásárlása csak és kizárólag írásos megrendelés vagy visszaigazolt árajánlat megléte és az elszámoláshoz való csatolása esetén számolható el, ilyen dokumentum hiányában az adott számla vagy költség nem fogadható el a támogatás terhére.

Amennyiben a támogatásra jogosult pályázó nem rendelkezik saját beszerzési szabályzattal, és a beszerzett áruk és szolgáltatások értéke meghaladja az 1.000.000,- Ft-ot, de nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, úgy az áru vagy szolgáltatás beszerzése esetén legalább 3 db árajánlat bekérése szükséges, melyeket az elszámolásban az adott számlához csatolni kell.

A támogatás terhére elszámolandó számlák, illetve számlákat helyettesítő bizonylatok eredeti példányát a kedvezményezettnek az elszámolás tekintetében záradékolnia kell, feltüntetve azokon a támogatói okirat számát, megjelölve a támogatás terhére, és – amennyiben releváns – a saját forrás terhére elszámolt összeget.

A kedvezményezett köteles a támogatást és annak felhasználását könyvelésében az egyéb pénzeszközöktől elkülönítetten nyilvántartani.

A kedvezményezett az elszámolás részeként köteles nyilatkozni arról, hogy a pályázatában megjelölt fejlesztés milyen mértékben, milyen határidővel valósult meg, és amennyiben releváns, csatolnia kell a kiadott hatósági engedélyek másolatát, valamint az építési, vagy egyéb engedély másolatát, amennyiben a fejlesztés során építési vagy egyéb engedélyköteles beruházás is megvalósult.

Amennyiben a projekt megvalósítása során közbeszerzési eljárás lefolytatására került sor, a beszámolóhoz mellékelni kell az ajánlattételi felhívás, valamint az ajánlatok bontásáról és értékeléséről szóló jegyzőkönyv pályázó által hitelesített másolatát.

A kifizetés alapjául szolgáló számviteli bizonylatoknak meg kell felelniük a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglalt előírásoknak.

A pályázónak az elszámolás részeként a szakmai beszámolót, az összesítőt, valamint a fotódokumentációt az alábbi címre kell benyújtania:

**Herman Ottó Intézet Nonprofit Kft.,
1223 Budapest, Park u. 2.**

A HOI Nkft. a pályázó által benyújtott elszámolást szabályszerűségi, jogosultsági és tartalmi szempontból ellenőrzi, és amennyiben hiányos a megküldött beszámoló, a HOI Nkft. 15 naptári napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel.

A támogatás elszámolására csak a támogatási döntéshozatalt követően, az elszámolás benyújtásának határidejéig van lehetőség, amit a HOI Nkft.-hez benyújtott, a fejlesztés befejezésének időpontjáig kiállított számviteli bizonylatokra vonatkozóan lehet

kezdeményezni. A pályázónak a támogatói okiratban rögzített befejezési határidőt követő 30 naptári napon belül kezdeményeznie kell a támogatás lehívását, a támogatott fejlesztés megvalósulását igazoló Beszámoló benyújtásával.

B) A támogatás folyósítása

A HOI Nkft., amennyiben a beszámoló elfogadásra került, kifizetési utasítást küld a Kincstár és az AM részére. A kifizetést a Kincstár – a Tv. 60. §-ában foglaltakra is figyelemmel – legkésőbb a forrás rendelkezésre állását követő 15 naptári napon belül a nyertes pályázó Tv. szerinti Egységes Mezőgazdasági Ügyfél-nyilvántartási Rendszerbe bejelentett fizetési számlaszámára teljesíti.

Amennyiben a pályázó a támogatói okiratban rögzített befejezési határidőt követő 30 naptári napon belül, illetve a felszólítást követő 15 naptári napon belül az elszámolás benyújtásával nem kezdeményezi a támogatás lehívását, akkor a megítélt támogatásra, illetve támogatási előleg esetén a le nem hívott támogatásrészre vonatkozó döntés hatályát veszti, a pályázó ezen támogatási összegre a továbbiakban nem lesz jogosult.

Támogatási előleg nyújtható a megítélt támogatás legfeljebb 75 %-ának mértékéig, amit a pályázati adatlap elektronikus kitöltésekor kell a pályázónak jelölnie. Az előleg felhasználására vonatkozóan a támogatói okirat az irányadó. Az igénybevett előleg felhasználását számviteli bizonylattal kell igazolni. Az elnyert támogatás előleg feletti része csak az előleggel és az előleg feletti résszel történő teljes, elfogadott elszámolást követően fizethető ki. Amennyiben viszont a nyertes pályázó a támogatási előleg felhasználásával egyidejűleg a teljes támogatási tartalmat megvalósította, akkor lehetősége van a támogatási előleggel történő elszámolás során a teljes támogatási összeggel is egyidejűleg elszámolni.

Előlegfizetés esetén a HOI Nkft. a támogatói okirat kiadását és a hozzá tartozó dokumentumok HOI Nkft.-hez történő hiánytalan megérkezését követő 8 naptári napon belül értesítést küld az előleg kifizethetőségéről a Kincstár és az AM részére. Az előleg kifizetését a Kincstár – a Tv. 60. §-ában foglaltakra is figyelemmel – a kifizetési utasítás kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül, de legkésőbb a forrás rendelkezésére állását követő 15 naptári napon belül a nyertes pályázó Tv. szerinti Egységes Mezőgazdasági Ügyfél-nyilvántartási Rendszerbe bejelentett fizetési számlaszámára teljesíti.

A támogatás segítségével létrehozott vagyon a támogatói okiratban foglalt határidőn belül csak és kizárólag a Miniszter előzetes írásbeli jóváhagyásával és az Ávr. 102. §-ában szereplő egyéb feltételek vállalása mellett idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg. A pályázó által a HOI Nkft. részére küldött, jóváhagyást kérő kezdeményezésnek tartalmaznia kell annak ismertetését, hogy a pályázó vagy más személy a támogatói okiratban foglalt fenntartási, működtetési, karbantartási, a fejlesztéshez kapcsolódó szolgáltatási kötelezettségeit milyen módon fogja a támogatással létrehozott vagyon elidegenítését, bérbe vagy használatba adását követően teljesíteni. **Amennyiben már a pályázat benyújtásának idején ismert a beruházással létrehozott vagyon – tulajdonostól eltérő – üzemeltetőjének, illetve bérbe, használatba vevőjének személye, úgy azt a pályázati adatlapon jelölni szükséges, és a pályázat mellékleteként csatolandó üzemeltetési vagy bérbeadási szándéknyilatkozat másolatával igazolni kell (az 5. n) pont szerinti nyilatkozat csatolása mellett).**

16. A támogatás visszavonása, visszafizetése

Amennyiben

- a) a támogatott beruházással létrehozott vagyon elidegenítése, bérbe, illetve használatba adása a támogatási döntést hozó előzetes jóváhagyása nélkül történik, vagy
- b) a támogató a támogatás jogosulatlan igénybevételét állapította meg, vagy
- c) a kedvezményezett a támogatói okiratban rögzített kötelezettségeinek – különös tekintettel a fenntartási, üzemeltetési, szolgáltatási, karbantartási kötelezettségekre – nem tesz eleget, akkor az igénybe vett támogatásnak a kötelezettségszegéssel érintett összege visszafizetésének elrendelésére és az igénybe nem vett támogatás teljes összegének zárolására, vagy törlésére kerül sor.

A támogatott tevékenység beruházás, a beruházással létrehozott vagyon a támogatói okiratban meghatározott időpontig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg.

A Támogató a támogatói okirat visszavonása vagy módosítása nélkül is elrendelheti a költségvetési támogatás részleges – a jogszabálysértéssel, illetve a nem rendeltetésszerű vagy szerződésellenes felhasználással arányos mértékű – visszafizetését. Ebben az esetben a kedvezményezett pályázó a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét az Áht. 53/A. § (2) bekezdése szerint köteles visszafizetni.

A XII. Agrárminisztérium költségvetési fejezethez tartozó fejezeti és központi kezelésű előirányzatokkal kapcsolatos gazdálkodásról szóló 6/2018. (XII.17.) AM utasítás 49. §-a alapján a jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésére, amennyiben annak ügyleti kamattal együtt értendő összege meghaladja az egymillió forintot, legfeljebb 12 havi részletfizetési lehetőséget lehet biztosítani, a visszafizetésre vonatkozó külön megállapodás keretében.

Ha a Kedvezményezett a támogatott feladat megvalósításától eláll, illetve a támogatást csak részben használta fel, vagy a támogatói okirat szerinti határidőig a támogatást nem használta fel, akkor a fel nem használt támogatásról haladéktalanul köteles lemondani és a támogatásból előlegként kiutalt összeg fel nem használt részét köteles visszafizetni, amely jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül, és a visszafizetést kamat terheli az Áht. 53/A §-a alapján.

A Kedvezményezett a döntéséről lemondó nyilatkozatban értesíti a HOI Nkft.-t, aki az AM illetékes főosztályának bevonásával meghatározza a visszafizetendő összeget. A HOI Nkft. a visszafizetésről szóló, a visszafizetendő összeget előíró felszólítását megküldi a pályázó részére, a felszólítás egy másolati példányát pedig megküldi a Kincstár részére.

A visszafizetést a visszafizetésről szóló felszólítás pályázó általi kézhezvételét követő 30 napon belül, az abban megjelölt Kincstár számlaszámára kell teljesíteni.

17. A projekt ellenőrzése, befejezése, lezárása

A HOI Nkft. a támogatott pályázatok minimum 10%-át 2020. december 31-ig köteles a pályázat megvalósulásának helyszínén ellenőrizni. A HOI Nkft. ellenőrzést végző munkatársa(i) minden ellenőrzésről ellenőrzési jegyzőkönyvet köteles(ek) készíteni.

A támogatott tevékenység akkor tekinthető befejezettnek, ha az a támogatói okiratban meghatározottak szerint teljesült, a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént és azok a kedvezményezett könyvelésében szerepelnek, a költségvetési támogatással létrehozott vagy beszerzett eszköz aktiválásra került, és a pályázó a támogatott tevékenység befejezését tanúsító, hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját, elszámolását a HOI Nkft. előzetes ellenőrzése alapján a Támogató jóváhagyta, és a költségvetési támogatás folyósítása az igazolt támogatás-felhasználásnak megfelelő mértékben megtörtént.

A beszámoló elfogadásáról, a projekt lezárásáról a HOI Nkft. értesíti a támogatott pályázót, s amennyiben a pályázónak nincs fenntartási, üzemeltetési, szolgáltatási vagy egyéb kötelezettsége, egyúttal intézkedik a szükséges felhatalmazó levelek törlésére vonatkozó nyilatkozat kiadásáról.

Amennyiben a pályázónak fenntartási, üzemeltetési, szolgáltatási vagy egyéb kötelezettsége marad fenn, a felhatalmazó levelek törlésére vonatkozó nyilatkozat kiadására a kötelezettség határidejének lejárátát követően a HOI Nkft. – az AM egyidejű tájékoztatása mellett – haladéktalanul intézkedik.

18. A pályázat legfontosabb határidői

- A pályázati adatlap elektronikus felületen történő véglegesítésének határideje legkésőbb 2019. augusztus 8. 23 óra 59 perc.
- A pályázatok postára adásának határideje: a pályázati adatlap véglegesítését követő 4. naptári nap.
- A pályázatok elbírálásának határideje: a benyújtás rendelkezésére álló utolsó napot, azaz a benyújtási határidőt követő 75 nap
- A támogatói okirat kiadása: a támogatási döntésről szóló értesítés pályázó által történő kézhezvételét követő 60 naptári napon belül.
- A projekt megkezdése: a pályázati felhívás megjelenésének napjától.
- A projekt befejezésének határideje: a fejlesztés befejezésének a támogatói okiratban foglalt időpontja, ami legkésőbb 2020. április 30. lehet.
- Elszámolások benyújtása: a támogatói okiratban rögzített befejezési határidőt követő 30 naptári napon belül.
- Fel nem használt támogatási összeg visszafizetése: a HOI Nkft. visszafizetésről szóló felszólításának pályázó általi kézhezvételét követő 30 naptári napon belül.

19. A pályázati dokumentáció elérhetősége, pályázati felvilágosítás

A pályázati dokumentáció elérhető a HOI Nkft. – www.hermanottointezet.hu - honlapján.

A pályázati dokumentáció postai úton nem igényelhető.

A pályázatokkal kapcsolatban felvilágosítás az alábbi elérhetőségeken kérhető:

Herman Ottó Intézet Nonprofit Kft.
1223 Budapest, Park u. 2.
Tel.: 1/362-8120; Fax.: 1/362-8104
E-mail: zartkert@hoi.hu

20. A pályázati adatlap kitöltési segédlete

A pályázati adatlapon az egyes kitöltendő celláknál megjegyzésben jelenik meg az adott cellára vonatkozó kitöltési segédlet.

21. A pályázathoz kötelezően csatolandó, hiánypótlás keretében nem pótolható/benyújtható mellékletek listája

Amennyiben az alábbi mellékletek nem, hiányosan, vagy nem megfelelően kerülnek benyújtásra, úgy a pályázat nem kerül befogadásra, hanem formai hiányosság miatt elutasításra kerül.

- 1) Nyilatkozatok (**formanyomtatványon kitöltve**).
- 2) Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nem a pályázó tulajdonában van, úgy az ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata a fejlesztés tudomásulvételére vonatkozóan, továbbá megállapodás a tulajdonos és a pályázó között arról, hogy az ingatlan legalább 10 évig nem kerül elidegenítésre. A támogatásból keletkezett ingó vagyron kötelező fenntartási és elidegenítési ideje 5 év.
- 3) Amennyiben már a pályázat benyújtásának idején ismert a beruházással létrehozott vagyron – tulajdonostól eltérő – üzemeltetőjének, illetve bérbe, használatba vevőjének személye, úgy az erről szóló üzemeltetési, vagy bérbeadási szándéknyilatkozat másolata.
- 4) A pályázó nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek - 90 napnál nem régebbi - ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintája, vagy az aláírás minta közjegyző által hitelesített másolata.
- 5) Amennyiben a pályázatot települési önkormányzati konzorcium nyújtja be, a konzorciumi együttműködési megállapodás.
- 6) **A pályázati adatlap, illetve annak tartalma nem hiánypótolható!**

22. Hiánypótoltható mellékletek

- 1) Minden a költségvetési tervben feltüntetett gép-, eszközbeszerzés esetén legalább 1 db árajánlat, mely a költségvetési tervvel összhangban van. A cégszerűen aláírt árajánlat pontosan tartalmazza a nettó és bruttó árat, az ajánlattevő adatait, valamint az új/használt jellegét! Az árajánlat benyújtható egyszerű másolatban is.
- 2) Építési, területrendezési és földmunkák esetén legalább 1 db árajánlat, mely a költségvetési tervben feltüntetett tételekkel azonos tartalmú. A cégszerűen aláírt árajánlat pontosan tartalmazza a nettó és bruttó árat és az árajánlattevő adatait! Az árajánlat benyújtható egyszerű másolatban is.
- 3) Engedély, építési engedély köteles beruházások esetén engedélyezési tervdokumentáció, építési engedély pályázó által hitelesített másolata, vagy az illetékes (építésügyi) hatóság által kiadott igazolás a műszaki tervdokumentáció benyújtásáról. Amennyiben az építési beruházás nem építési engedély köteles tevékenység, úgy az illetékes építésügyi hatóság által kiadott igazolás, hogy a tevékenység nem építési engedély köteles. Amennyiben a pályázó nyilatkozik arról, hogy a pályázati projekt megvalósítása során olyan építési tevékenységeket valósít meg, amelyek egyértelműen megfeleltethetők az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) 1. számú mellékletében foglalt tevékenységeknek, és a nyilatkozatban azokat tételesen besorolja a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében foglalt tevékenységekbe a bekezdés számának megadásával, úgy nem szükséges

építéshatósági nyilatkozat megküldése arról, hogy a tevékenység nem építési engedély köteles.

- 4) Natura 2000 besorolású területek, illetve természetvédelmi hatósági engedélyhez kötött fejlesztési tevékenység esetén az engedély másolati példánya vagy a hatóság által kiállított igazolás másolata, hogy az engedélyezési eljárást megkezdték.
- 5) Áttekintő térkép, helyszínrajz amelyen jól láthatóan jelölik a fejlesztéssel érintett területeket: a külterületi áramvételi hely kialakításának helyét, az érintett bekötőutakat, a tervezett kútfúrás, vízvételi hely pontos helyét, illetve az érintett zártkerti földterületeket, kiskerteket.
- 6) Fotódokumentáció a bevonni kívánt területek jelenlegi helyzetéről a fejlesztés előtti állapotokról. (A pályázó a fejlesztés befejeztével a fejlesztés utáni állapot bemutatására is fotódokumentációt köteles csatolni).
- 7) Ingatlanvásárlás esetén eladási/értékesítési szándéknyilatkozat a jelenlegi tulajdonosoktól.
- 8) Vadkerítés létesítése esetén együttműködési nyilatkozat a vadásztársasággal.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a beszámoló során a **2/2019. (III. 20.) AM utasításban** foglaltaknak megfelelően: csak olyan számla számolható el a támogatás terhére, amelyen szereplő áru, szolgáltatás nyújtására a számlát kiállító a bejegyzett tevékenységi köre alapján jogosult, illetve megbízási vagy vállalkozási-szerződés esetén azt az arra jogosult személy írta alá, vagy a kedvezményezett pályázó és a számlát kiállító között összeférhetetlenség vagy érdekelttség nem áll fenn.

23. A pályázat mellékleteire vonatkozó egyéb szabályok

Szerződések vagy egyéb hatósági engedélyek és hatósági igazolások esetén 2 db egyszerű másolati – olvasható – példányt szükséges csatolni!

A cégszerűen aláírt, az árajánlat tevő adatait tartalmazó árajánlatoknak kötelezően tartalmazniuk kell a mennyiségi egységet, a mennyiséget, az egységárat, a teljes nettó és a bruttó árat, illetve tartalmazniuk kell a megadott mintadokumentumban foglalt tartalmi elemeket!

A pályázó önkormányzatok esetében a pályázathoz csatolt minden mellékletet (nyilatkozatok, igazoló dokumentumok, árajánlatok stb.) a pályázó települési önkormányzat nevére kell kiállítani, nem megfelelő a polgármesteri hivatal, vagy egyéb más szervezeti egység, vagy a polgármester vagy a kapcsolattartó nevére kiállított melléklet!

**Értékelési szempontrendszer a zártkerti földterületek mezőgazdasági használatát
elősegítő fejlesztések célra benyújtott pályázatokhoz**

	A	B	C	D
1	Értékelési szempont	Max. pont	Értékelési szempontok kategóriák szerint	Adható pont
2	A FEJLESZTÉS BEMUTATÁSA			
3	Kedvezményezett járásból nyújtották-e be a pályázatot? A 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kerül meghatározásra. (A kategóriák közül a legmagasabb pontszám kerül figyelembevételre)	3	Igen, komplex programmal fejlesztendő járásból	3
4			Igen, fejlesztendő járásból	2
5			Igen, kedvezményezett járásból	1
6			Nem	0
7	Társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett, vagy jelentős munkanélküliséggel sújtott településről nyújtották-e be a pályázatot? Meghatározása a 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. mellékletében meghatározottak szerint történik.	1	Igen	1
8			Nem	0
9	A település lakosság száma ahonnan a pályázatot benyújtották	5	500 fő alatti	5
			500-1000 fő	4
			1001-5000 fő	3
			5001-10000 fő	2
			10000 fő feletti	0
10	A település területéhez viszonyított zártkertek aránya	5	>10 %	5
11			5-10 % között	3
12			< 5 %	1
13	Hány zártkerti vagy 2500 m ² alatti külterületi ingatlant érint a fejlesztés?	4	> 20 ingatlan	4
14			10 - 20 ingatlan	2
15			< 10 ingatlan	1
16	Indokolt-e a fejlesztés a részletes bemutatása alapján? Bemutatja-e a település külterületi, zártkerti birtokszerkezetét? A bevonni kívánt ingatlanok zártkerti ingatlanok-e?	5	A fejlesztés egyértelműen, adatokkal alátámasztva indokolt	5
17			A fejlesztés nem egyértelműen indokolt, hiányzik a birtokszerkezet bemutatása	3
18			A fejlesztés nem indokolt, nem kellően alátámasztott	0
19	A fejlesztés részletes bemutatása: Megfelel-e a választott fejlesztés a probléma megoldására? A fejlesztés valóban hasznos-e? A bemutatás mennyire részletes? Kitér-e a technológia bemutatására? Ha releváns, kitér-e a műszaki bemutatásra?	4	A bemutatás részletes, ezek alapján a választott fejlesztés teljes mértékben megfelelőnek tűnik a probléma megoldására, valamint technológiai, műszaki fejlesztés esetén kitér annak részletes bemutatására.	4
20			A bemutatás nem részletes, ezek alapján a választott fejlesztés nem tűnik teljes mértékben megfelelőnek a probléma megoldására, vagy technológiai, műszaki fejlesztés esetén nem tér ki annak részletes bemutatására.	0
21		3	Egymásra épülő fejlesztésekről van szó: vagy több célra is pályázik, egymásra épülő projektelemeket valósít meg.	3

22			Nem egymásra épülő fejlesztésekről van szó.	1
23	PARTNERSÉG, FEJLESZTÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG			
24	A megvalósítás során alkalmaznak-e önkéntes, közösségi munkát? A pályázatban részletezni kell a résztvevők projektre vonatkozó feladatait.	3	Igen	3
25			Nem	0
26	A megvalósítás során alkalmaznak-e közfoglalkoztatottat? A pályázatban részletezni kell a résztvevők projektre vonatkozó feladatait.	3	Igen	3
27			Nem	0
28	Illeszkedik-e a fejlesztés megyei, járási, térségi, vagy települési fejlesztési tervhez vagy tervekhez? A terv vagy tervek részletes bemutatása alapján kerül megítélésre a kapott pontszám.	3	Igen és ezeket kifejtve látszik a relevancia.	3
29			Igen, de ezeket nem fejti ki részletesen, nem látszik a relevancia.	1
30			Nem	0
31	A fejlesztés során együttműködnek-e szakmai szervezettel, egyesülettel	3	Igen	3
			Nem	0
32	A FEJLESZTÉS EREDMÉNYEI, HATÁSAI			
33	A fejlesztés várható eredményei: Részletesen kitér-e a pályázó a várható eredményekre, hatásokra, igyekszik-e ezeket bemutatni, számszerűsíteni?	6	A fejlesztésnek legalább kettő pozitív és releváns pénzügyi, vagy piaci, vagy gazdálkodási, vagy foglalkoztatási, vagy szolgáltatási eredménye van, és ezeket igyekszik számszerűsíteni.	6
34			A fejlesztésnek legalább kettő pozitív és releváns pénzügyi, vagy piaci, vagy gazdálkodási, vagy foglalkoztatási, vagy szolgáltatási eredménye van, de ezeket nem számszerűsíti.	4
35			A fejlesztésnek csak egy pozitív és releváns pénzügyi, vagy piaci, vagy gazdálkodási, vagy foglalkoztatási, vagy szolgáltatási eredményét jelöli.	2
36			A fejlesztésnek nincs pozitív pénzügyi, vagy piaci, vagy gazdálkodási, vagy foglalkoztatási, vagy szolgáltatási eredménye, vagy amit megadnak nem releváns.	0
37	A fejlesztésnek van releváns, közvetlen pozitív hatása a társadalmi környezetre (alacsony környezetterhelés), vagy a természetre? Részletezi-e ezt a pályázó?	3	A fejlesztésnek van releváns, közvetlen pozitív hatása a környezetre, vagy a természetre, amelyet a pályázó részletesen bemutat.	3
38			A fejlesztésnek nincs releváns, közvetlen pozitív hatása a környezetre, vagy a természetre, vagy a felsoroltak nem megalapozottak, egyáltalán nem részletezettek.	0
39	A FEJLESZTÉS FENNTARTHATÓSÁGA, KOCKÁZATA, KIHASZNÁLTSÁGA			
40	Biztosított-e hosszútávon a fejlesztés fenntartása? Van-e a fejlesztésnek akár a kivitelezésben, akár a fenntartásban kockázata, ennek mekkora a valószínűsége és a mértéke? Ezek kezelésére felkészült-e a pályázó?	4	A fejlesztés hosszú távú fenntartása biztosított. Vannak előre látható kivitelezési, gazdálkodás fenntartási kockázatok, de ezek kezelésére a pályázó felkészült, igyekszik rá alternatívát adni.	4
41			A fejlesztésnek magas fokú, nagy valószínűségű előre látható kivitelezési, gazdálkodás fenntartási kockázatai vannak, de ezek kezelésére a pályázó felkészült, igyekszik rá alternatívát adni.	2
42			A fejlesztésnek magas fokú, nagy valószínűségű előre látható kivitelezési, gazdálkodás fenntartási kockázatai vannak, és ezek kezelésére a pályázó	0

			nem felkészült, nem tud rá hiteles alternatívát adni.	
43	A kihasználtság mértéke indokolja-e a beruházást? Részletes-e a bemutatás? A jövőben fog-e tovább növekedni a kihasználtság? A kihasználtság részletes bemutatása alapján kerül megítélésre a kapott pontszám	2	A kihasználtság indokolja a beruházást. A bemutatás részletes, illetve a jövőben várhatóan tovább fog növekedni a kihasználtság.	2
44			A kihasználtság mértéke nem egyértelműen indokolja a beruházást, vagy a bemutatás nem elég részletes. A jövőben várhatóan stagnálni fog a kihasználtság.	0
45	KÖLTSÉGVETÉS			
46	A benyújtott költségterv részletessége.	3	A költségterv számadatokkal alátámasztott, reális kiadásokat tartalmaz	3
47			A költségterv megfelelően részletes.	1
48			A költségterv számadatokkal nem kellően megalapozott, a fejlesztésben foglaltakhoz képest nincs arányban.	0
49	MAXIMÁLISAN ELÉRHETŐ PONTSZÁM			60

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselőtestület!

Az Önkormányzat napján üzemeltetési szerződést kötött az önkormányzat tulajdonában levő víziközmű-vagyon üzemeltetési céllal történő használatba adásáról, lényegében a közműves ivóvízellátási, továbbá közműves szennyvízelvezetési és tisztítási feladatok ellátása tárgyában a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt-vel, mely szerződést megkötése óta több alkalommal módosítottak a Felek.

A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt-ben részvényes önkormányzatok tulajdonában lévő város és térsége vízellátó/szennyvízelvezető rendszer elnevezésű (.....) víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 23. pontja szerinti egy víziközmű-rendszernek minősül.

A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszerre a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) 1829/2013. számú határozatával, melyet a 2793/2014. sz. határozatával módosított víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt kapott közműves ivóvízellátás tárgyában határozott/határozatlan időre.

Ezt követően a Vksztv. módosulása folytán a Víziközmű-szolgáltató a 4075/2016. számú határozatával külön víziközmű-szolgáltatói engedélyt kapott határozatlan időre és külön működési engedélyt – VKEFFO_2016/4346-3 (2016) – kapott szintén határozatlan időre az érintett víziközmű-rendszerre.

A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt-nek ebből adódóan a víziközmű-rendszerre vonatkozóan működési engedély módosítása iránti kérelmet kell beadni a MEKH részére.

A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése értelmében, *"Ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, a Vksztv. 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani."*

A Vkr-hez tartozó települések képviselőtestületei az előzőekben leírt jogszabályi előírásnak megfelelően az egybefoglalt szerződést 2017. év végén jóváhagyták, illetve feljogosították polgármestereiket annak aláírására. A Délzalai Vízmű ZRt. az aláírt szerződéseket határidőben benyújtotta. Az MEKH azonban a korábbi gyakorlattal ellentétben, az addig elfogadott üzemeltetési szerződés formát nem hagyta jóvá, és felhívta a ZRt-t új szerződéses forma kialakítására. A Délzalai Vízmű ZRt. külső szakértő bevonásával elkészítette az újfajta, az Energia Hivatallal is leegyeztetett egybefoglalt szerződést, illetve egy külön, a Gördülő Fejlesztési Terv elkészítésére és elfogadására vonatkozó együttműködési megállapodást.

Ezen megoldással város/község közigazgatási területére vonatkozóan a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt az egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint látja el továbbra is a közműves ivóvízellátási vagy szennyvízellátási (értelemszerűen) feladatokat.

Az egy szerződésbe foglalásról szóló egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződést, valamint együttműködési megállapodást valamennyi érintett Önkormányzatnak jóvá kell hagynia.

Az Energia Hivatalhoz csak az egybefoglalt üzemeltetési szerződés kerül benyújtásra. Az együttműködési megállapodás egy polgári jogi megállapodás az adott vkr-hez tartozó ellátásért felelősök között, melynek célja elsősorban az Ellátásért felelősök közötti feladat- és hatáskörmegosztás rögzítése.

Az egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés tervezete a jelen előterjesztés I. sz. mellékletét képezi.

Az együttműködési megállapodás tervezete a jelen előterjesztés II. sz. mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy szíveskedjen az előterjesztés I. sz. mellékletét képező „Egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés” megnevezésű okiratot, illetve a II. sz. mellékletét képező „Együttműködési megállapodás” megnevezésű okiratot jóváhagyni.

Határozati javaslat:

1.

..... Város / Község Képviselőtestülete **egyetért** több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez I. számú mellékletként csatolt „Egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés” megnevezésű okirat **megkötésével** és **felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.**

2.

..... Város / Község Képviselőtestülete **egyetért** több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez II. számú mellékletként csatolt „Együttműködési megállapodás” megnevezésű okirat **megkötésével** és **felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.**

Határidő: 2019.

Felelős: polgármester

Nagykanizsa, 2019.

.....
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Bázakerettye Község Önkormányzata (Székhelye: 8887 Bázakerettye, Fő út 4., Statisztikai számjele: 15432010-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 432018, Adószáma: 15432010-2-20; Képviseli: Iványi László Ottó polgármester; mint Ellátásért felelős önkormányzatok képviselője, jelen szerződésben Ellátásért Felelősök Képviselője úgysis, mint Ellátásért Felelős I., mint önállóan szerződő fél, valamint

Lasztonya Község Önkormányzata (székhely: 8887 Lasztonya, Kossuth út 4.; , Statisztikai számjele: 15559782-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 559784, Adószáma: 15559782-1-20; Képviseli: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester), mint Ellátásért felelős II. és

Lispezsentadorján Község Önkormányzata (székhely: 8888 Lispezsentadorján, Jókai Mór utca 2.; Statisztikai számjele: 15559799-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 559795, Adószáma: 15559799-1-20; Képviseli: Árkus Béla polgármester), mint Ellátásért felelős III. és

Maróc Község Önkormányzata (székhely: 8888 Maróc, Rákóczi utca 4., Statisztikai számjele: 15559809-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 559805, Adószáma: 15559809-1-20; Képviseli: Simonyai István polgármester), mint Ellátásért felelős IV. és

Kiscsehi Község Önkormányzata (székhely: 8888 Kiscsehi, Petőfi S. út 2., Statisztikai számjele: 15559641-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 559641, Adószáma: 15559641-2-20; Képviseli: Süle Béla Endre polgármester), mint Ellátásért Felelős

a jelen szerződésben a külön-külön Ellátásért Felelős együttesen, mint Ellátásért Felelősök, másrészről a

Délzalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a, cégjegyzékszáma: 20-10-040214, adószáma: 12870848-2-20, képviseli: Áfra Barnabás János igazgatóság elnöke), mint Üzemeltető, - a továbbiakban: Üzemeltető -

az Üzemeltető és Ellátásért Felelősök a továbbiakban együttesen, mint „Felek” között a mai napon, az alábbiak szerint (továbbiakban: Együttműködési megállapodás):

I. ELŐZMÉNYEK

A Felek a jelen Együttműködési megállapodás előzményeként rögzítik az alábbiakat:

(A) A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehatásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely

jogszabályok rendelkezéseit a Felek jelen Együtműködési megállapodás tekintetében is irányadónak tekintik.

(B) Felek megállapítják, hogy közöttük a **Bázakerettye község és térsége vízellátó rendszere elnevezésű** 11-18698-1-005-00-15 számú víziközmű-rendszer vonatkozásában bérleti-üzemeltetési szerződések vannak hatályban, amely szerződéseket a Felek a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésében foglaltaknak eleget téve közös megegyezéssel módosították és 2019. napján egybefoglalták (továbbiakban: Bérleti- Üzemeltetési Szerződés).

(C) Felek a Bérleti- Üzemeltetési Szerződéssel összhangban rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: GFT) kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A GFT felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll.

(D) A Bérleti- Üzemeltetési Szerződés V/C 4. pontjában a Felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy a GFT elkészítése és benyújtása során az Ellátásért felelősök fokozottan együttműködni kötelesek.

E) Felek jelen Együtműködési megállapodás megkötésével a Bérleti- Üzemeltetési Szerződésben, valamint az irányadó jogszabályokban a GFT-vel összefüggésben meghatározott jogaik gyakorlását és kötelezettségeik teljesítését kívánják elősegíteni.

II. AZ EGYÜTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

1. A Felek megállapítják, hogy az I. (B) pontban meghatározott és jelen Együtműködési megállapodással, valamint a Bérleti-Üzemeltetési Szerződéssel érintett víziközmű-rendszer a Vksztv. 5/G. § (1) bekezdése alapján közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszernek minősül.

2. Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 11.§ (1)-(2) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra GFT-t kell készíteni.

3. Felek megállapítják, hogy a Bérleti-Üzemeltetési Szerződés vonatkozásában – a Vksztv-ben meghatározott kivételtől eltekintve - a felújítási és pótlási tervrészt az Üzemeltető, a beruházási tervrészt az Ellátásért Felelősök készítik el és nyújtják be minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal).

4. Felek megállapítják, hogy a Vhr. 90/A. § (1) bekezdése szerint a GFT víziközmű-rendszerenként és fejlesztési ütemenkénti bontásban tartalmazza az elvégzendő beruházási, felújítási és pótlási feladatokat.

5. Felek a Vhr. 90/B. § (1) bekezdése alapján megállapítják, hogy amennyiben a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, a víziközmű-rendszerre vonatkozó GFT elkészítésének kötelezettsége a Vksztv. 5/G. § szerint meghatározott ellátásért felelős képviselőt terheli, aki jelen esetben az Ellátásért Felelősök Képviselője.

6. A Vksztv. 5/G. § (1) bekezdés a) pontja alapján a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszerek tekintetében az érintettek, vagyis az Ellátásért Felelősök, valamint az Üzemeltető írásban megállapodnak a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban Vksztv-ben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről.

7. Felek megállapítják, hogy jelen Együttműködési megállapodást a Vksztv. 5/G. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak teljesítése, valamint annak érdekében kötik, hogy elősegítsék Vksztv.11.§. és a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdés a) . pontja szerint meghatározott ellátásért felelős GFT elkészítésére vonatkozó kötelezettségének teljesítését akként, hogy figyelemmel lesznek egymás jogos érdekeire a GFT elkészítésével összefüggésben.

III. JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK A GFT ELŐKÉSZÍTÉSE ÉS ELFOGADÁSA SORÁN

1. Felek megállapodnak abban, hogy az adott Ellátásért Felelős a közigazgatási területén elhelyezkedő és ekként a tulajdonában lévő azonban közös ellátásért felelősséggel érintett víziközművek tekintetében kizárólagos joggal rendelkezik a GFT részét képező a Vhr. 90/C. §-ban, valamint a víziközművek gördülő fejlesztési terve részét képező felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv részletes tartalmi és formai követelményeiről 61/2015. (X. 21.) NFM rendeletben (továbbiakban: NFM Rendelet) meghatározott beruházási tervrész elkészítése tekintetében (továbbiakban: Beruházási Terv).

2. A Beruházási Tervet az adott Ellátásért Felelős legkésőbb minden év [*] napjáig (továbbiakban: Véghatáridő) köteles megküldeni a Vksztv. 5/G.§ szerinti ellátásért felelősök képviselője részére a GFT beruházási tervrészére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalommal és formában. Az Ellátásért Felelősök az általuk előkészített Beruházási Tervet a Véghatáridő előtt legalább 30 naptári nappal kötelesek véleményezés céljából a Vksztv. 5/G.§-a szerinti Ellátásért Felelősök Képviselője részére megküldeni.

3. Amennyiben Beruházási Tervben meghatározott feladatok több Ellátásért Felelős közigazgatási területén elhelyezkedő víziközművet érintenek, úgy az érintett Ellátásért Felelősök a Beruházási Terveik elkészítése során együttműködnek és ennek megfelelően készítik el azt.

4. Amennyiben az Ellátásért Felelősök a Beruházási Terveket a jelen Együttműködési megállapodásban foglalt határidőben az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően küldik meg az Ellátásért Felelősök Képviselője részére, az Ellátásért Felelősök Képviselője ebben az esetben a Hivatal részére megküldésre kerülő az I. (B) pontban meghatározott víziközmű-rendszer egészére kiterjedő Beruházási Tervet az egyes Beruházási Terveknek megfelelően és azok maradéktalan figyelembe vételével köteles elkészíteni.

5. Felek rögzítik, hogy a Vksztv.-ben, valamint a Vhr.-ben meghatározott a GFT egészére, valamint a Beruházási Terv elkészítésére vonatkozó egyéb határidőket – különös tekintettel a véleményezési határidőkre - jelen Szerződés teljesítése során az arra történő külön hivatkozás nélkül is betartani kötelesek.

IV. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. A Felek jelen pontban, valamint a Együttműködési megállapodásban meghatározott jogait a jóhiszemű joggyakorlás, valamint a tisztesség keretei között, egymás jogos érdekeire figyelemmel jogosultak és kötelesek gyakorolni. Felek jelen Együttműködési megállapodásból eredő jogait nem gyakorolhatják visszaélészerűen. A Felek bármelyike határidőben és a szükséges formában megtesz minden jognyilatkozatot, elvégez minden eljárási cselekményt, mely a Együttműködési megállapodás teljesítése és/vagy bármely jogcselekmény elvégzéséhez szükséges és érdekében elvárható.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél szerződésszegése esetén – amennyiben a szerződésszegést elszenvető fél (Elszenvedő fél) értesítése kézhezvétele napját követő 30 napon belül nem kerül sor a szerződésszegés előtti helyzet visszaállítására, vagy a szerződésszegéssel előállott helyzet orvoslására – a szerződésszegést elszenvető fél jogosult a Együttműködési megállapodást megszegéséből eredő kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait érvényesíteni a szerződésszegő féllel szemben.

3. A Felek rögzítik, hogy az Ellátásért Felelősök szerződésszegésének tekintik különösen:

- (i) a Beruházási Tervet a Véghatáridő előtt 30 nappal nem küldik meg az Ellátásért Felelősök Képviselője részére véleményezés céljából;
- (ii) a Beruházási Tervet a mindenkori jogszabályokban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelően nem küldik meg a Véghatáridőre az Ellátásért Felelősök Képviselője részére;
- (ii) a Együttműködési megállapodásban vállalt bármely kötelezettségek megsértését.

4. A Felek rögzítik, hogy az Ellátásért Felelősök Képviselője szerződésszegésének tekintik különösen:

- (i) a GFT-t nem nyújtja be a Vksztv. 11.§ (2) bekezdésében meghatározott határidőben a Hivatal részére;
- (ii) az I. (B) pontban meghatározott víziközmű-rendszer egészére kiterjedő Beruházási Tervet nem az egyes Beruházási Terveknek megfelelően és azok maradéktalan figyelembe vételével készíti el, amennyiben az egyes Beruházási Tervek megfelelnek az irányadó jogszabályi követelményeknek;
- (iii) Együttműködési megállapodásban vállalt bármely kötelezettségvállalás teljesítésének elmaradását;

V. EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS IDŐBELI HATÁLYA

1. A jelen Együttműködési megállapodás határozott időtartamra jön létre: azon a napon lép hatályba, amelyen a Együttműködési megállapodást, valamennyi szerződő fél aláírta és a Bérleti-Üzemeltetési Szerződés megszűnésének napjával azonos naptári napon szűnik meg.

VI. MEGSZŰNÉS

1. Jelen Együttműködési megállapodást kizárólag az V.1. pontban meghatározott határozott időtartam leteltével szűnik meg. Szerződő felek a Együttműködési megállapodás felmondással történő megszüntetését erre tekintettel kizárják.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek kijelentik, hogy törvényes képviselőik maradéktalanul jogosultak a jelen Együttműködési megállapodás aláírására és az abban foglalt kötelezettségek végrehajtására és teljesítésére.

2. A Együttműködési megállapodás aláírására és a szerződésben előírt ügyleteknek a teljesítésére – a Együttműködési megállapodásban hivatkozott hozzájárulásokon túl – nincs szükség harmadik személy, vagy hatóság semmilyen további hozzájárulására, lemondó nyilatkozatára, jóváhagyására, engedélyére, vagy felhatalmazására és ezek az ügyletek nem szegnek meg, illetőleg nem sértenek meg és nem hiúsítanak meg semmilyen olyan egyéb szerződést vagy megállapodást, amelyet bármelyik Fél aláírt.

3. A Feleknek és képviselőinek jogképessége, szerzési képessége sem a törvény erejénél, sem bármely szerződésnél vagy megállapodásnál fogva nem korlátozott.

4. A Felek kötelesek titokban tartani minden olyan információt, amelyek egymással kapcsolatban, a jelen Együttműködési megállapodásban rögzített ügyletekkel kapcsolatosan tudomásukra jutott, és amelyekkel egyébként a jelen jogügylettel összefüggésben rendelkezhetnek, ideértve a jelen Együttműködési megállapodás tartalmát és bármely olyan információt, amely a Felek vagyonára és üzleti tevékenységére vonatkozik. Jelen pont rendelkezései alól kivételt képeznek azok az információk, amelyek nyilvánosságát az Ellátásért Felelősök, mint helyi önkormányzatok működésére és jogügyleteinek

nyilvánosságára vonatkozó jogszabályi rendelkezések előírják, továbbá amelyek az Üzemeltető működésével kapcsolatos feladatok megvalósulásához kapcsolódó esetleges forrásbevonáshoz kapcsolódó pénzügyi ügyletekhez szükségesek.

5. A jelen Együtműködési megállapodás szerint szükséges, vagy megadható minden értesítésnek és közleménynek magyar nyelvűnek kell lennie és azt az Ellátásért Felélősök, valamint az Üzemeltető mindenkor szék helyére szükséges megküldeni. A Felek – amennyiben szék helyük megváltozna – a változás bekövetkezését megelőző legalább tíz (10) nappal előre írásban értesítik a többi felet a jelen Együtműködési megállapodásban szereplő módon.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton a Felek szék helyére történt elküldése (ideértve a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is) esetén abban az esetben is közöltnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen (ide értve, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a törtivevény a szék helyről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza). Ez utóbbi esetben a közlés napjának a küldemény feladásának dátumát követő 5. nap minősül.

7. Jelen Együtműködési megállapodás bármiféle módosítása és kiegészítése, és a jelen szerződéssel kapcsolatban tett bármilyen egyéb jognyilatkozat csak akkor érvényes, ha az írásos formában történik és a szerződő felek arra jogosult képviselői aláírják. Ezen Együtműködési megállapodás képezi az e tárgyban létrejött teljes megállapodást és a Felek közötti megegyezést, mely helyébe lép minden korábbi megbeszélésnek, írásbeli vagy szóbeli megállapodásnak, amely jelen Együtműködési megállapodás tárgyát képezi, ide nem értve a Bérleti-Üzemeltetési Szerződésben foglaltakat.

8. Jelen Együtműködési megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Vksztv. a Vhr., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

9. A jelen Együtműködési megállapodással kapcsolatban felmerülő bármely jogvitájukat a Felek megkísérlik békés úton rendezni, erre tekintettel a Együtműködési megállapodásból eredő esetleges vitáikat 15 napon belül kötelezően megtartandó személyes egyeztetésen vállalják rendezni, amelyről felek írásban kötelezően jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek megállapodnak abban, hogy bármely vita elbírálására, amely a jelen Együtműködési megállapodásból vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszűnésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek az állami bírósági utat kizárják és alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróóság (Kereskedelmi Választottbíróóság Budapest) kizárólagos és végleges döntésének azzal, hogy a Választottbíróóság a saját (Gyorsított Eljárásra vonatkozó Alapszabályzat rendelkezéseivel kiegészített) Eljárási Szabályzata szerint jár el, az eljáró választottbírók szám három és az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni. A felek kizárják a választottbíráskodásról szóló 2017. évi LX. törvény IX.

Fejezetében szabályozott eljárásújítás lehetőségét. A jogvita eldöntésére alkalmazandó anyagi jog a magyar jog, ide nem értve annak nemzetközi magánjogi szabályait.

10. A Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes Együttműködési megállapodás érvénytelenségét. Ilyen megfogalmazás, fordulat vagy rendelkezés helyébe a Felek együttesen, a Együttműködési megállapodás céljának és szellemének megfelelő új rendelkezést léptetnek.

11. A Felek a Együttműködési megállapodást 7 - egymással formailag és tartalmilag mindenben megegyező - példányban írták alá.

12. A felek kijelentik, hogy a Együttműködési megállapodás a Felek kölcsönös és egybehangzó akarat nyilvánításával jött létre, amelyet elolvasás után, a Együttműködési megállapodás közös és részletes értelmezését követően, mint akaratukkal és üzleti szándékukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írtak alá.

Nagykanizsa, 2019.

Bázakerettye Község Önkormányzata
Ellátásért felelősök képviselője
Képviseli: Iványi László
Polgármester

Délzalai Víz-és Csatornamű ZRt.
Üzemeltető
Képviseli: Áfra Barnabás János
elnök - vezérigazgató

Lasztonya Község Önkormányzata
Képviseli: Andrasekné Cser Mária
Polgármester

Lispezsentadorján Község Önkormányzata
Képviseli: Árkus Béla
Polgármester

Maróc Község Önkormányzata
Képviseli: Simonyai István
Polgármester

Kiscsehi Község Önkormányzata
Képviseli: Süle Béla
Polgármester

EGYBEFOGLALT BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bázakerettye Község Önkormányzata (Székhelye: 8887 Bázakerettye, Fő út 4. , Statisztikai számjele: 15432010-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 432018, Adószáma: 15432010-2-20; Képviseli: Iványi László Ottó, mint önálló szerződő fél, és mint

Lasztonya Község Önkormányzata

(székhely: 8887 Lasztonya, Kossuth út 4.; Képviseli: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester);

Lispezsentadorján Község Önkormányzata

(székhely: 8888 Lispezsentadorján, Jókai Mór utca 2.; Képviseli: Árkus Béla polgármester);

Maróc Község Önkormányzata

(székhely: 8888 Maróc, Rákóczi utca 4.; Képviseli: Simonyai István polgármester);

Kiscsehi Község Önkormányzata

(székhely: 8888 Kiscsehi, Petőfi S. út 2.; Képviseli: Süle Béla Endre polgármester);

mint Ellátásért felelős önkormányzatok képviselője, jelen szerződésben Ellátásért felelősök képviselője, - a továbbiakban együtt: Ellátásért felelősök-

másrészről a

Délzalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a, cégjegyzékszám: 20-10-040214, adószáma: 12870848-2-20, képviseli: Áfra Barnabás János elnök - vezérigazgató), mint Üzemeltető, - a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együttesen: Felek

között, az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehatásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek jelen bérleti-üzemeltetési szerződés tekintetében irányadónak tekintik.

Az Ellátásért felelősök a jelen szerződés útján kívánnak gondoskodni az Mötv. 13. § (1) bek. 21. pontja alapján a feladatkörükbe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, mint 100%-ban Ellátásért felelős települési önkormányzatok együttes tulajdonában álló gazdálkodó szervezet megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése által a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Felek jelen szerződésükkel eleget tesznek a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésének, és szerződéseiket módosítás útján egybefoglalják. Jelen szerződés egységes szerkezetben tartalmazza az Üzemeltető és az egyes Ellátásért felelősök között korábban létrejött bérleti-üzemeltetési szerződések módosításait is.

Üzemeltető a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik: Engedély száma:4075/2016.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy Felek jelen szerződésükkel, eleget téve a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésének, a hatályban lévő, határozatlan időre szóló bérleti-üzemeltetési szerződéseiket - módosítás útján - egybefoglalják.
2. Az Ellátásért felelősök nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére harmadik személlyel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt az Üzemeltető bérli és üzemelteti az Ellátásért felelősök tulajdonát képező mindenkori (meglévő és a jövőben létesítendő) közműves ivóvízellátást és ahhoz kapcsolódó tűzivíz biztosítást ellátó víziközműveket.
4. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás ellátása folytonos.
5. Az Üzemeltető a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység gyakorlásának jogát a közművagyon tulajdonosainak előzetes hozzájárulása nélkül másra sem részben, sem egészében nem ruházhatja át, gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

III. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a szerződő Felek ellátási területein, azaz az Ellátásért felelősök közigazgatási területén, valamint közigazgatási területén kívül, **a jelen szerződés 1. sz. mellékleteiben meghatározott BK-IV számú víziközmű-rendszer bérlete és üzemeltetése.**

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető már birtokában van az 1. sz. mellékletekben meghatározott víziközmű-elemeknek, tekintettel a jelen szerződés és a korábbi bérleti-üzemeltetési szerződések, valamint az ezek alapján végzett víziközmű-szolgáltatás és –üzemeltetés folytonosságára.

2. Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatásával szemben támasztott követelményeket, továbbá az Ellátásért felelősök feladatait – egyebek mellett – a jelen szerződés határozza meg. Az Ellátásért felelősök a Vksztv. 29-31. §- a szerint bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Üzemeltető üzemeltetésébe adják, az Üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi a jelen szerződés mindenkor 1. sz. mellékletében meghatározott víziközműveket, a mellékletek „A” része a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok szerint elkészített vagyoneértékelés, amelyet az Ellátásért felelősök a Vksztv. 78.§ (1) bekezdése szerint 2019. december 31. napjáig kötelesek elkészíteni, a „B” része az Ellátásért felelősök által az Üzemeltetőnek évente április 30-ig megküldött, a könyveikben szereplő eszköznyilvántartások képezik, az abban foglalt értékekkel. Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésben foglaltak teljesülnek, tekintettel arra, hogy az Üzemeltetőben valamennyi Ellátásért felelős tulajdonjoggal rendelkezik.

3. A mellékletek módosítása a Felek egyetértésével, írásban lehetséges. Az 1. sz. mellékletek „B” része az Ellátásért felelősök által minden év április 30-ig megküldött aktualizált eszköznyilvántartások tartalmára automatikusan módosulnak. A módosítást az Üzemeltető tájékoztatásul köteles megküldeni a MEKH részére.

4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése az Ellátásért felelősök 2. sz. mellékletben csatolt közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozatai alapján történik.

IV. A bérleti joghoz és üzemeltetési joghoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. Az Üzemeltető e szerződés alapján jogosult az Ellátásért felelősök tulajdonában álló, az 1. sz. mellékletekben részletezett víziközművek működtetésére, a bérlet jogcímén azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére, illetve köteles a XIII. pontban meghatározottak szerint használati díj megfizetésére. Az Üzemeltető a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, azon osztott tulajdont nem hozhat létre, továbbá a

vagyont terhelő polgárjogi igényt megalapító, vagy azt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást még hatósági, vagy bírósági eljárásban sem adhat.

2. Az Üzemeltető a bérleti és használati jogát kizárólagosan gyakorolja. A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

3. Amennyiben a jövőben az Ellátásért felelősök javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására az Üzemeltető jogosult és kötelezett.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján az Üzemeltetőnek bérbe adott víziközművekhez kapcsolódó, de a jelen szerződés hatályba lépéséig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket az Ellátásért felelősök végzik saját költségén.

5. A víziközművek elhelyezéséhez szükséges szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodásokat az Ellátásért felelősök kötik meg, a kártalanítást az Ellátásért felelősök fizetik meg.

6. Jelen szerződés alapján az Üzemeltető kötelezettségei:

- a víziközmű-szolgáltatás nyújtása során a jogszabályi előírásokat betartani, különös tekintettel a Vksztv. és a Vhr. rendelkezéseire, továbbá köteles betartani a szakmai előírásokat és a víziközmű-szolgáltatás nyújtása körében kialakult szokványokat a fogyasztói érdekek mind teljesebb módon történő érvényre juttatása érdekében;
- a vízjogi engedély(eke)t megszerezni, a vízjogi engedélyek szükség szerinti módosítását kezdeményezni a vízügyi hatóságnál;
- a vízjogi üzemeltetési engedélyekben az esetleges Üzemeltetési szabályzatokban, Üzletszabályzatban és Utasításokban foglaltaknak megfelelően, az engedélyek előírásai szerinti feladatok elvégzése;
- az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rend. szerinti e-közmű rendszer felé történő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.
- az üzemeltetett víziközmű vagyonról állandó, és az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást, így különösen a Vksztv. szerinti térképi nyilvántartást készíteni és vezetni, illetve azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani, az Ellátásért felelősöknek a nyilvántartás aktualizált példányát minden év május 31-ig megküldeni;
- az üzemeltetett víziközmű vagyon működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végezni a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig, a víziközművek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen

szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;

- a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a nem lakossági felhasználóktól a Vksztv. szerint az Üzemeltető saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály, vagy hatóság által előírt, vagy a szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a MEKH által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel (a továbbiakban: GFT). E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az Üzemeltető tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható;
- a Vksztv. 30. §-ának megfelelően az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el;
- az Üzemeltető tartozik állandó és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást vezetni, illetve abban közreműködni, és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:
 - szolgáltatással kapcsolatos káresemények nyilvántartása,
 - számlanyilvántartás (visszaellenőrizhető ivóvízdíj befizetés),
 - az ivóvízhálózat geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása.
- az adatszolgáltatás és információáramlás mindenkor biztosítása érdekében, az Ellátásért felelősök által az Üzemeltetőnek az üzemeltetésre átadott közművekre vonatkozó adatokról elkülönített műszaki nyilvántartást vezetni.

7. Jelen szerződés alapján az Ellátásért felelősök kötelezettségei:

- A víziközművek üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükséges dokumentációkat Üzemeltető rendelkezésére bocsátja, tulajdonosi hozzájárulásokat részére megadja.
- A 2012. évi XLVI. törvény alapján az állami térképi adatbázisok kötelező használata érdekében az Üzemeltető részére az átadott közfeladat ellátásához, a közművezetékek nyilvántartásához az alaptérkép biztosítása.
- A víziközmű létesítmények műszaki színvonalának és szolgáltatás biztonságának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, felújítási feladatok maradéktalan elvégzése.
- Külterületi létesítmények megközelítéséhez úthasználat, vagy szolgalmi jog biztosítása az Üzemeltető részére.
- Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használatot biztosítani az Üzemeltető részére.
- Az Üzemeltető kezdeményezése alapján, a javaslat kézhezvételét követő 30 napon belül köteles gondoskodni a használhatatlanná vált eszközök selejtezéséről és a könyvekből történő kivezetéséről.

V/A. Az ivóvíz-ellátással kapcsolatos kötelezettségek

Az Üzemeltető köteles a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközmű vagyonnal a Vksztv. szerinti szolgáltatói felelősség és ellátásbiztonság elve alapján, az általában elvárható gondossággal az Ellátásért felelősök ellátási területén az egészséges közműves ivóvízellátásról a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközművek teljesítőképességének mértékéig gondoskodni.

V/B. A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok

1. Az Üzemeltető köteles a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközmű vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemelését szolgáló napi üzemben tartási-, karbantartási-, és javítási munkákat saját költségén elvégezni. Közterület, közút érintettsége esetén a közút, közterület mindenkor kezelőjét a vonatkozó jogszabályok szerint köteles értesíteni.

2. Az Üzemeltető feladata kiterjed a vonatkozó jogszabályokban, esetleges üzemeltetési utasításokban és szabályzatokban ismertetett üzemviteli folyamatokra, különös tekintettel:

- a vízkivételi létesítmények, valamint a vízelosztó hálózat és azok gépészeti elemeinek rendszeres ellenőrzésére, karbantartására és hibaelhárítására;
- elektromos és irányítástechnikai létesítmények üzemeltetésére, karbantartására és hibaelhárítására;
- a vonatkozó engedélyekben rögzített mértékig a vízáadó rétegek hidraulikailag indokolt mértékű igénybevételére;
- a tevékenységhez kapcsolódó adatszolgáltatásokra és bevallásokra;
- nyilvántartások vezetésére;
- a jogszabályban rögzített minőségi követelmények betartására;
- a víziközmű hálózatot érintő beruházások ellenőrzésére, műszaki felülvizsgálatára, kivitelezésére és megvalósítására, kiemelten kezelve a felújítási munkákat.

V/C. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - 15 éves időtávra GFT-t kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A GFT felújítási és pótlási tervrészről, valamint beruházási tervrészről áll.

2. A Vksztv. 30. §-ának megfelelően a GFT-ben jóváhagyott felújítási és pótlási munkákat az Üzemeltető végzi el, amely tevékenység során, vállalkozói díj ellenében az Üzemeltető alvállalkozó bevonására jogosult a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.

3. A Vksztv. 30. § szakasz szerinti munkát az Üzemeltető az érintett Ellátásért felelős tájékoztatása mellett, a bérleti (használati) díj terhére elvégezheti. Amennyiben az Ellátásért felelős az Üzemeltető előzetes tájékoztatása ellenére a felújítási munka elvégzését nem teszi lehetővé, - különösen 30. § (1) bekezdése szerinti munkák esetében - a felújítási munka elmaradásából eredő károkért való felelősség teljes mértékben és korlátlanul az Ellátásért felelőst terheli, beleértve az üzemeltetési költségnövekedésből az Üzemeltető oldalán felmerülő többletkiadásokért való felelősséget is.
4. Felek rögzítik, hogy a GFT elkészítésére és benyújtására vonatkozóan az Ellátásért felelősök fokozottan együttműködni kötelesek.
5. A felújítások és pótlások forrása elsődlegesen az Üzemeltető által fizetendő bérleti (használati) díj, másodlagosan az Üzemeltető által a Vksztv. alapján saját javára beszédett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás képezi. A beruházási tervben szerepeltetett víziközmű bővítések pénzügyi fedezetét az Ellátásért felelősök biztosítják.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely víziközmű-fejlesztési munkát nem az Üzemeltető végez, akkor a beruházás csak az Üzemeltető szakfelügyelete és az Üzemeltető műszaki ellenőrzése mellett végezhető. Az Ellátásért felelősök a Vksztv. 11. § (5) bekezdésére is tekintettel biztosítják az Üzemeltető részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek üzemeltetésbe vételét megtagadja. Az Üzemeltető e minőségében írásban előterjesztett kérdésért vagy javaslatát az érintett Ellátásért felelős, vagy a lebonyolításban közreműködő megbízottja, továbbá a jogszabály által kijelölt beruházó 30 napon belül írásban megválaszolja, véleményezi. Az Üzemeltető legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles írásban nyilatkozni az üzemeltetésbe vételről vagy annak megtagadásáról.
7. Az ellátási területen, szakszerűen megvalósult víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött új víziközművek tulajdonjoga az Ellátásért Felelősé, aki e vagyonelemeket a törzsvagyonába felveszi, s egyidejűleg gondoskodik azoknak az Üzemeltető részére történő birtokbaadásáról, azaz üzemeltetésre történő átadásáról. Az üzemeltetésbe adásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ennek alapján az új víziközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.
8. Az Üzemeltető jogosult pályázati forrásból támogatott beruházásban víziközművet létesíteni, melyet megvalósulását követően, a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján térítésmentes vagyonátruházással a beruházással érintett Ellátásért felelős tulajdonába, vagy ha több Ellátásért felelős is érintett, azok közös tulajdonába ad.

VI. A szerződés időbeli hatálya

A jelen szerződés – amely a módosításokat is magában foglalja – annak valamennyi Fél által történő aláírásának napján lép hatályba, hatálya határozatlan ideig tart.

VII. A szerződés módosítása

A Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, közös megegyezésük és a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően módosíthatják. Az Üzemeltető az üzemeltetési szerződés módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül a működési engedélyének megszerzésére vagy módosítására irányuló kérelemével együtt megküldi a MEKH-nek. Amennyiben az üzemeltetési szerződés módosítása nem igényli a MEKH jóváhagyását, illetve a működési engedély módosítását, úgy ebben az esetben az Üzemeltető az üzemeltetési szerződés módosítás egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül tájékoztatás céljából megküldi a MEKH részére.

VIII. Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok

Az Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

IX. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

Az Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek, a működési, illetve víziközmű-szolgáltatói engedélyében foglaltakra is tekintettel.

X. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

A bérbe és üzemeltetésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes felsorolását, megnevezését, műszaki azonosítóját, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés 1. sz., elválaszthatatlan mellékletei tartalmazzák.

XI. Az eszközök számviteli nyilvántartása

1. Az 1. sz. mellékletben szereplő eszközöket (tárgyi eszközök, illetve készletek) az Ellátásért felelősöknek kell elkülönítetten nyilvántartásba venni a mellékletekben megjelölt értéken. Az Ellátásért felelősök kötelesek az eszközállományban bekövetkezett mennyiségi és/vagy értékbeli változásokat folyamatosan, a számviteli előírások szerint vezetni a nyilvántartásukban.

2. Az Üzemeltetőnek használatba átadott 1. sz. mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú, nyilvántartott víziközmű vagyontárgyaknak ezen tulajdonosnál a számviteli szabályok szerint, jelen szerződés aláírásakor nyilvántartott könyvszerinti értéke megegyezik a mindenkor 1. sz. mellékletben szereplő aktuális értékkel.
3. Az 1. sz. melléklet „B” részét az Ellátásért felelősök eszköznyilvántartásaikból az Ellátásért felelősök generálják minden év április 30-ig, és küldik azt meg elektronikus formában Üzemeltető részére.
4. A beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról és annak felhasználásáról az Üzemeltető vezet elkülönített számviteli nyilvántartást. Az Üzemeltető a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, valamint az elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól legalább évi egy alkalommal tájékoztatja az érintett Ellátásért felelőst, vagy Ellátásért felelősöket.
5. A felújítási és pótlási munkák, illetve beruházások elszámolási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek számviteli szétválasztására a mindenkor hatályos számviteli szabályok az irányadók.

XII. A kiszervezés

Az Üzemeltető kijelenti, hogy a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 37. § szerinti működési engedélye fenntartását. E körben az Üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére, továbbá kötelezi magát, hogy betartja a Vksztv. 45. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezést.

XIII. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

A.) Bérleti (használati) díj

1. A jelen szerződés alapján átadásra kerülő, 1. sz. mellékletben rögzített tárgyi eszközök (közművek) bérletének ellenértékeként az Üzemeltető az Ellátásért felelősöknek bérleti (használati) díjat köteles fizetni.
2. A Vksztv 87. §(1) bekezdése szerint a 74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban meghatározott bérleti (használati) díj alkalmazandó.
3. A használati díjat a MEKH elnöke rendeletben állapítja meg.

4. A mindenkori használati díj a szükséges felújítási és pótlási munkák finanszírozási forrását képezi. A felújítási és pótlási munkák elvégzését követően fennmaradó használati díjat az Üzemeltető a tárgyév december 31-ig az Ellátásért felelősök megállapodása alapján elkülönített bankszámlára helyezi, és ott kezeli.

5. A számlázás vonatkozásában Felek éves elszámolásban állapodnak meg, s a tárgyévi használati díjról legkésőbb teljes körűen a tárgyév december 31-ig számolnak el egymással.

6. Elszámolás az Ellátásért felelősök esetében:

Adatszolgáltatás alapján a tárgyévi használati díjra vonatkozó számláját minden Ellátásért felelős a tárgyév december 31. napjáig köteles kiállítani a határozott időre szóló elszámolás szabályait figyelembe véve (Áfa törvény 58.§). A számla pénzügyi teljesítése az Üzemeltető által kiállított, az elvégzett felújítási, pótlási, illetve esetleges fejlesztési beruházásokról szóló

számlájával/számláival szemben kompenzációval történik. Amennyiben valamely Ellátásért felelős esetében a használati díj nem fedezi az elvégzett felújítási és pótlási munkák ellenértékét, abban az esetben a kompenzációs különbözetet Ellátásért felelős adott tárgyévét követő március 31-ig megtéríti Üzemeltető részére.

7. A jelen szerződés keretében, vagy azzal összefüggésben, a tárgyévét megelőző időszakban létrejött új és megszűnt tárgyi eszközökkel (víziközművekkel) az 1. sz. mellékletet a felek évente június 30. napjáig módosítják, annak érdekében, hogy a jelen szerződés hatályát az új tárgyi eszközökre (víziközművekre) is kiterjesszék.

8. Az elvégzett felújítási, pótlási, illetve fejlesztési beruházásokról Üzemeltető az elfogadott, aláírt teljesítés igazolási dokumentumok alapján jogosult számlát kiállítani az Áfa törvény hatályos rendelkezései szerint.

B.) Az ivóvízdíj

A közműves ivóvízellátás díját a Vksztv. 65. § (1) bekezdése alapján a MEKH javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. Az Ellátásért felelős köteles határidőben minden olyan adatot megadni az Üzemeltető részére, hogy a MEKH részére díjjavaslat elkészítéshez szükséges tájékoztatást megadja. A jelen szerződés aláírásakor hatályos díjakat a jelen szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza. A jelenleg alkalmazott ivóvízdíj megfelel a rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény, valamint a Vksztv.-nek a szolgáltatási díjak meghatározására vonatkozó rendelkezéseinek.

XIV. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás

1. Jelen szerződés Üzemeltető szerződésszegésén alapuló megszűnésekor az Üzemeltető ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Ellátásért felelősöknek a részére birtokba adott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Ellátásért felelősök tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

2. A üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Üzemeltető a tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemet legfeljebb könyv szerinti nettó értéken az érintett Ellátásért felelős részére írásban megvételre felajánlja. Ha az Ellátásért felelős 30 napon belül az ajánlatot nem fogadja el, a vételi jog átszáll az államra. Üzemeltetőnek ugyanígy írásban megvételre fel kell ajánlania az érintett Ellátásért felelős, vagy Ellátásért felelősök részére a tulajdonában álló működtető eszközöket, kivéve, ha a jelen szerződés az Üzemeltető felszámolása vagy kénysztörölése folytán szűnik meg.

3. A jelen szerződés megszűnése esetén, az Üzemeltető a beszédett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az érintett Ellátásért felelősök felé elszámol, és a fel nem használt összeget részükre átadja.

XV. A szerződésszegés jogkövetkezményei

A jelen szerződés bármelyik fél által történő megszegése esetén a Vksztv. 20. §-ában foglalt jogkövetkezmények alkalmazhatóak.

XVI. A szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Jelen Szerződést a Felek írásban közös megegyezéssel a Vksztv 20.§ (3) bekezdésére figyelemmel legalább 8 hónapos határidővel megszüntethetik.

2. A jelen Szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

3. Jelen Szerződés megszűnik a Vksztv. 29. § (2) bekezdése szerinti esetben.

4. A Ellátásért felelősök a Üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.

5. Ellátásért felelősök a szerződést rendkívüli felmondással megszüntethetik, ha Üzemeltető a vele szemben a szerződéskötés előtt megindult csőd, vagy felszámolási eljárásról Őket nem tájékoztatta, vagy ha a szerződés hatálya alatt indul ilyen eljárás.
6. Ha Üzemeltető a szerződés szerinti feladatait neki felróható okból nem teljesíti és ezáltal a lakossági szolgáltatás megszűnik, vagy a megszűnés közvetlen veszélye áll fenn.
7. A szerződés megszűnik az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével.
8. Jelen szerződés hatálya megszűnik az érintett ellátási területre vonatkozóan az Üzemeltető működési engedélyének visszavonásával.
9. Az Üzemeltető jelen szerződés megszűnése esetén a felmondási idő utolsó napjáig felajánlja az Ellátásért felelősök vagy az Ellátásért felelősök által korábban írásban megjelölt új üzemeltető részére az Ellátásért felelősök tulajdonában álló víziközmű hálózatnak az Ellátásért felelősök vagy az új üzemeltető részére történő, jegyzőkönyvben rögzített átadás-átvételét. Az átadás-átvétel elmaradásából származó károkért az Ellátásért felelősöket teljes felelősség terheli.
10. A szerződés megszűnéséről a Felek a MEKH-et haladéktalanul értesíteni kötelesek. Felmondás esetén az érintett Ellátásért felelős köteles a felmondást annak hatályosulását számított követő 8 napon belül a Hivatalnak bejelenteni.
11. A szerződés megszűnésekor a Felek egymással XIV. pont szerint elszámolnak.

XVII. Közérdekű üzemeltető kijelölése

1. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a MEKH-el egyaránt együttműködni kötelesek a MEKH által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.
2. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltakat, a birtokátruházásra és az elszámolásra a jelen szerződés XIV. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

XVIII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok

1. Az Üzemeltető a GFT elkészítése során az egyes felújítási munkák műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges

következményeit is köteles ismertetni az Ellátásért felelősök közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért felelősök könyvviteli mérlegeiben kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
3. A jelen szerződés V/C. pontjában foglaltak szerint az Ellátásért felelősök kötelesek minden tájékoztatást megadni az Üzemeltetőnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő GFT elkészítéséhez, annak benyújtásához.
4. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
5. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért felelősöket megilleti a jelen szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.
6. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkát, amelyet az Ellátásért felelősök bármelyike megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
7. Ennek érdekében az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.
9. Az érintett Ellátásért felelős ennek érdekében a garanciális jogok Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja az Üzemeltető részére.
10. Az érintett Ellátásért felelős írásban köteles értesíteni az Üzemeltetőt a munkák megkezdéséről. Az Üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, amelyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
11. Az Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az érintett Ellátásért felelősnél a munka

azonnali leállítást, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését az Üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

12. Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, arra észrevételt tett, és az érintett Ellátásért felelős az észrevételt figyelmen kívül hagyva valósította meg a beruházást, akkor az Üzemeltető az átvételt megtagadhatja, és az Üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az érintett Ellátásért felelőssel szemben érvényesítheti.

13. Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban kizárja, hogy az Üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az érintett Ellátásért felelőssel szemben érvényesítse.

14. Felek a Vksztv. 61/B§ (7) bekezdésére történő hivatkozással rögzítik, hogy a Vksztv. 61/B§ (3)-(4) bekezdésében meghatározott adatokat az Ellátásért felelős, a Vksztv 61/B§ (5) bekezdésében meghatározott adatot az Üzemeltető szolgáltatja a MEKH részére. Nem áll fenn adatszolgáltatási kötelezettség azon adatra, amelyet a MEKH a honlapján közzétett tájékoztató „Hivatalból bejegyzendő” minősítéssel lát el.

XIX. Szavatossági jogok és köteleességek

1. Az Ellátásért felelősök szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek kizárólagos tulajdonaikat képezik.

2. Az Ellátásért felelősök szavatolják, hogy az 1. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.

3. Az Ellátásért felelősök jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az üzemeltetési tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.

5. Az Ellátásért felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve az üzemeltetési feladat ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesítik az Üzemeltetőt.

5. Az Ellátásért felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kívánnak létrehozni, úgy e jog létrehozását megelőzően írásban kikéri az Üzemeltető állásfoglalását annak üzemeltetési tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.

6. Az Üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal az üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

7. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Ellátásért felelősök garanciális igényeiket annak lejárátát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy az Üzemeltető belátása szerint az érintett Ellátásért felelős képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Ellátásért felelősöket a jelen szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

XX. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. Az Üzemeltető a közművagyon bérlete és üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rende(ke)t.

2. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

XXI. Kártérítési felelősség

1. Az Üzemeltető a bérletre-, és üzemeltetésre átvett, és ily módon birtokában tartott vagyontárgyak meglétéért a Ptk. szerint felelősséggel tartozik.

3. Az Üzemeltető a bérbe és üzemeltetésbe vett vagyontárgyak neki felróható esetleges megsemmisüléséből, vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

XXII. Váyon- és felelősségbiztosítás

1. A víziközművek váyonbiztosításáról az Üzemeltető köteles gondoskodni. A víziközművek váyonbiztosításának díját az Üzemeltető az Üzemeltetésben adók részére fizetett bérleti (használati) díj összegéből jogosult levonni.
2. Az Üzemeltető kötelezettsége, hogy az átvett közműváyon működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást kössön.
3. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak üzemeltetése, karbantartása, felújítása során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknek okozott károk fedezésére fordítandók.

XXIII. Vegyes rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy részükről a jelen szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn. Az Üzemeltető kijelenti, hogy lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
2. Az Üzemeltető az Ellátásért felelősöket azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. A jelen Szerződéssel összefüggésben tett valamennyi nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton a Felek székhelyére történt elküldése (ideértve a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is) esetén abban az esetben is közöltnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen (ide értve, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza). Ez utóbbi esetben a közlés napjának a küldemény postai kézbesítése megkísérlésének a napja, ha ez nem állapítható meg, akkor a feladás dátumát követő 5. nap minősül.
4. Felek jelen szerződést előzetes tárgyalásaik eredményeként kötötték meg és amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része a későbbiek során érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyulna, úgy a Felek kötelesek azt a rendelkezést érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel pótolni.
5. A Felek közötti jogviszonyra és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény

egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) kormányrendelet, a Vízgazdálkodási jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

6. A Felek a jelen szerződés minden oldalát kézjegyükkel látták el. A jelen szerződés 8 db eredeti példányban készült, legalább egy eredeti példányt mindegyik Fél birtokában tart.

7. A jelen szerződést aláíró Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott. Ellátásért felelősök képviseletében eljáró személyeknek a jelen szerződés megkötésére vonatkozó felhatalmazásait a 2. számú melléklet tartalmazza.

8. A Felek jelen szerződést közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

XIV. Mellékletek (elektronikus adathordozón):

1. sz. „A” melléklet: 2019. december 31.-ig

1. sz. „B” melléklet: Bérbe és üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartása

2. sz. melléklet: Ellátásért Felelősök határozatai

3. sz. melléklet: Közműves ivóvízellátás díja

Nagykanizsa, 2019.

Bázakerettye Község Önkormányzata
Ellátásért felelősök képviselője
Képviseli: Iványi László
Polgármester

Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.
Üzemeltető
Képviseli: Áfra Barnabás János
elnök - vezérigazgató

Lásztonya Község Önkormányzata
Képviseli: Andrasekné Cser Mária
Polgármester

Lispesztadorján Község Önkormányzata
Képviseli: Árkus Béla
Polgármester

Maróc Község Önkormányzata
Képviseli: Simonyai István
Polgármester

Kiscsehi Község Önkormányzata
Képviseli: Süle Béla
Polgármester

Hatásvizsgálati lap

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének a díszpolgári cím adományozásáról és kitüntető cím alapításáról szóló 14/2005.(XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások: A rendelet a díszpolgári cím és a kitüntető cím adományozására irányuló javaslat határidejét az adományozás évének július 31. napjára módosítja, hosszabb határidőt engedve a javaslatok benyújtásának.

2. Gazdasági, költségvetési hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztratív terheket nem növeli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Amennyiben az elfogadott rendelet nem felel meg a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak, a Zala Megyei Kormányhivatal felhívással élhet a képviselő-testület felé.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2019. július 22.

dr. Faragó Szabó Melitta
aljegyző



**Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2019.(VII.25.) önkormányzati rendelete
a díszpolgári cím adományozásáról és kitüntető cím alapításáról szóló 14/2005.(XI.18.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és i) pontjában meghatározott feladatkörében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 3. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A díszpolgári cím adományozásáról és kitüntető cím alapításáról szóló 14/2005.(XI.18.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (2) A javaslatok benyújtásának határideje: az adományozás évének július 30. napja.”

2. §

(1) Jelen rendelet 2019. július 25. napján 9 óra 30 perckor lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Bázakerettye, 2019. július 25.


Iványi László
polgármester




dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző

Záradék:

A rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2019. július 25. napján 9 óra 25 perckor kihirdetésre került.




dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. július 25. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
A napirend előterjesztője:	dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző
Az előterjesztést készítette:	dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással

Tisztelt Képviselő-testület!

A többször módosított, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet tartalmazza Bázakerettye Község Önkormányzata működésének alapvető szabályait.

Az Mötv. 43. § (3) bekezdése alapján *a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja, vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét.*

A fent hivatkozott jogszabályi előírás alapján - a helyi rendelet megalkotása óta eltelt időt figyelembe véve - szükséges az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2017. (III.31.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálata és a hatályos jogszabályoknak megfelelő rendelet-tervezet alakuló ülésére történő előterjesztése.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék:

Határozati javaslat:

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az aljegyzőt, hogy az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2017. (III.31.) önkormányzati rendeletet vizsgálja felül, és a 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását követő alakuló ülésre a hatályos jogszabályoknak megfelelő új rendelet-tervezetet terjesszen elő.

Határidő: a 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását követő alakuló ülés

Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

Bázakerettye, 2019. július 18.

dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző

Indikatív ajánlat¹

Bázakerettye Község Önkormányzata

(a továbbiakban: Önkormányzat)

számára

2019. július 22.

¹ A jelen ajánlatunk indikatív jellegű, mely nem minősül szerződéskötési ajánlatnak, a benne foglaltak nem jelentenek az M7 TAKARÉK Szövetkezet (a továbbiakban: Hitelintézet) részéről kötelezettségvállalást. Az ajánlatban foglalt feltételek indikatív jellegűek, az Önkormányzat által szolgáltatott információkon alapulnak, de egyben alapját képezhetik a Hitelintézet döntéshozatalának. A jelen ajánlatban foglalt ügylet megvalósításának előfeltétele, hogy a Hitelintézet illetékes döntéshozói a kérdéses ügyletet jóváhagyják, megtörténjen a Hitelintézet részéről az ügylet jogi és pénzügyi átvilágítása, valamint a Hitelintézet és az Önkormányzat a kérdéses ügylet létrehozásához szükséges szerződéseket megkötssék. A Hitelintézet felelősségét vagy esetleges helytállási kötelezettségét teljes körűen kizárja a jelen indikatív ajánlattal összefüggésben felmerülő bármely követelés tekintetében.

A Hitelintézet ezen Nyilatkozatát minden, a jelen indikatív ajánlatot átvevő és elfogadó személy az indikatív ajánlat átvételével és elfogadásával tudomásul vesz és elfogad.

Ajánlat

Bázakerettye Község Önkormányzata részére ingatlan vásárlás beruházáshoz az M7 TAKARÉK Szövetkezet az alábbi finanszírozási konstrukciót ajánlja.

1. Önkormányzati Beruházási Hitel	
Kölcsön célja:	Önkormányzat részére nyújtandó finanszírozás a számviteli törvényben meghatározott vagyonelemek beszerzésének/építésének finanszírozása
Kölcsön típusa:	Éven túli lejáratú eseti hitel
Beruházás összege:	3.600.000.- HUF
Elvárt minimális önerő:	360.000.- HUF (10%)
Kölcsön összege, devizaneme:	3.240.000.- HUF
Kölcsön felhasználása:	Beruházáshoz kapcsolódó szállítói számlák finanszírozására
Lejárata:	3-5 év (mellékelt részletező szerint)
Kamata:	3 havi BUBOR alapkamat, valamint 2,5% kamatfelár (jelenleg: 2,75%)
Szerződésalkotási díj:	egyszeri 0,75%, de minimum 50.000.- Ft
Rendelkezésre tartási díj:	0,5 %/év (alapja a ki nem használt hitelrész)
Biztosítékok:	– Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanon alapított zálogjog (beruházás tárgya is elfogadható) – Felhatalmazó levél a pénzügyi intézménynél vezetett számlákra
Egyéb feltételek:	– Önkormányzati testületi döntés megléte szükséges (Kormányzati engedély nem szükséges, amennyiben a hitelösszeg nem haladja meg az Önkormányzat adott évi saját bevételeinek 20%-át.)

A jelen ajánlat nem tekinthető a Hitelintézet által tett, szerződésalkotásra irányuló ajánlattételnek. Az ajánlatban foglalt feltételek indikatív jellegűek, az Önkormányzat által szolgáltatott információkon alapulnak, de egyben alapját képezhetik a Hitelintézet döntéshozatalának.

A jelen ajánlatban nem szereplő díjak és feltételek tekintetében a jelen ajánlat kiadásának napján már alkalmazott feltételek az irányadók.

A jelen ajánlatban részletezett kedvezményes kondíciók alkalmazásának feltétele a jelen ajánlat írásbeli elfogadása. A jelen ajánlatban foglalt ügylet megvalósításának előfeltétele, hogy a Hitelintézet illetékes döntéshozói a kérdéses ügyletet jóváhagyják, megtörténjen a Hitelintézet részéről az ügylet jogi és pénzügyi átvilágítása, valamint a Hitelintézet és az Önkormányzat a kérdéses ügylet létrehozásához szükséges szerződéseket megkötik.

Egyebekben a pénzügyi szolgáltatási szerződés és annak részét képező, a Hitelintézet honlapján (www.m7takarek.hu) elérhető mindenkor hatályos Üzletszabályzat, továbbá Általános Szerződési Feltételek rendelkezései az irányadók.

A hitelkérelem feldolgozásának megkezdéséhez a korábban megküldött lista szerinti dokumentumok benyújtása szükséges az Önök részéről

Tájékoztatjuk, hogy fenti indikatív ajánlatunkat 2019. augusztus 31-ig tartjuk fenn.

Amennyiben ajánlatunkat fenti feltételekkel elfogadják, azt részünkre írásban jelezni szíveskedjenek.

Nagykanizsa, 2019. július 22.

M7 TAKARÉK SZÖVETKEZET

8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.

Adószám: 10115521-4-20

Cg.ny.: 20-02-050411

M7B Zrt.: 11500119-10000733

M7 TAKARÉK Szövetkezet

Bogdán Kornél
ügyvezető igazgató

Molnár Zsolt
KKV üzletágazat vezető

A fenti ajánlatot elfogadom, és kérem a Hitelintézetet az előterjesztés megkezdésére. Az előírt dokumentumokat az ajánlat elfogadásával egyidejűleg benyújtom. Egyúttal aláírással igazolom, hogy a Hitelintézet alábbi tartalmú Nyilatkozatát tudomásul vettem és elfogadom:

„A jelen ajánlatunk indikatív jellegű, mely nem minősül szerződéskötési ajánlatnak, a benne foglaltak nem jelentenek az M7 TAKARÉK Szövetkezet (a továbbiakban: Hitelintézet) részéről kötelezettségvállalást. Az ajánlatban foglalt feltételek indikatív jellegűek, a Önkormányzat által szolgáltatott információkon alapulnak, de egyben alapját képezhetik a Hitelintézet döntéshozatalának. A jelen ajánlatban foglalt ügylet megvalósításának előfeltétele, hogy a Hitelintézet illetékes döntéshozói a kérdéses ügyletet jóváhagyják, megtörténjen a Hitelintézet részéről az ügylet jogi és pénzügyi átvilágítása, valamint a Hitelintézet és a Önkormányzat a kérdéses ügylet létrehozásához szükséges szerződéseket megkössék. A Hitelintézet felelősségét vagy esetleges helytállási kötelezettségét teljes körűen kizárja a jelen indikatív ajánlattal összefüggésben felmerülő bármely követelés tekintetében.

A Hitelintézet ezen Nyilatkozatát minden a jelen indikatív ajánlatot átvevő és elfogadó személy az indikatív ajánlat átvételével és elfogadásával tudomásul vesz és elfogad.”

..... év hónap nap

.....
cégszerű/szabályszerű aláírás

Bázakerettye Község Önkormányzata - Berhiázási Hitel

Hitelösszeg:	3 240 000 Ft
Alapkamat: (3 havi BUBOR)	0,25% (A fizetendő kamteher összege a BUBOR változásával egyidejűleg módosulhat!)
Kamatfelár:	2,50%
Futamidő:	3-5 év
Szerződés kötési díj:	50 000 Ft esedékes: szerződés aláírásakor
Rendelkezésre tartási díj:	0,50% esedékes: havonta a ki nem használt hitelrész után
Szerződés kötés tervezett időpontja:	2019.09.01
Lehívás tervezett időpontja:	2019.09.30

A Hitelintézet részére fizetendő induló költségek:

Szerződés kötési díj:	50 000 Ft
Rendelezésre tartási díj:	1 305 Ft (mértéke függ a szerződéskötés és a lehívás tényleges napjától)
Összesen:	51 305 Ft

További, a hitelfelvételhez kapcsolódó, harmadik fél számára fizetendő díjak:

Értékbecslés díja:	Értékbecslő díjszabása szerint
Földhivatali eljárás díja:	Földhivatal díjszabása szei nr
Tulajdoni lap(ok) beszerzésének díja	1000 Ft/db

WILHEIM ANDRÁS

FELADAT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött -szerződő felek között:

Megbízott:

Wilheim András

9735 Csepreg, Alkotmány utca 3.

Adószám: 66062392-1-38

Megbízó:

Név: **BÁZAKERETTYE KÖZSÉG**
ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 8887 Bázakerettye
Fő út 4.

1. Szerződés tárgya:

Jelen megállapodás a Megbízott részéről magában foglalja Az Önkormányzat ingatlanvagyon

2. Megállapodás:

a. Megbízó jelen szerződés útján megbízást ad a Megbízottnak, hogy az Önkormányzat Ingatlanvagyon Kataszterének az ASP IVK, valamint az ASP KATI rendszerben díjazás ellenében való vezetésére, amelyet Megbízott a mindenkor hatályos számviteli, pénzügyi előírásoknak és a jelen megállapodás további pontjaiban részletezett feltételeknek megfelelően lát el.

b. Megbízott jogai és kötelezettségei

b.1 Megbízott vállalja, hogy a Megbízó által határidőben rendelkezésre bocsátott bizonylatok adatait elektronikus formában feldolgozza. Megbízó írásban, elektronikus üzenetben, vagy postai úton továbbított levélben továbbítja a bizonylatokat. Megbízott az átadott bizonylatok tartalmának valódiságát, hibátlanságát, teljes körűségét nem vizsgálja, az ezzel kapcsolatos teljes felelősség a Megbízót terheli.

b.2 Megbízott a jelen szerződés tárgyával összefüggő jogszabályváltozásokat folyamatosan nyomon követi, és felhívja Megbízó figyelmét azokra a módosításokra, amelyek Megbízót érintik.

c. Megbízó jogai és kötelezettségei

c.1. Megbízó a szerződés megkötésével egyidejűleg köteles Megbízottat az ASP rendszerben felhasználóként rögzíteni, és számára az IVK és a KATI rendszerben szükséges jogosultságokat megadni.

c.2. Megbízó köteles eljuttatni Megbízott részére a teljes anyagot havonta, pm infot követő 5. napig. Az iratok átadása a Megbízott részére elektronikus formában kerül sor.

3. Szerződés szerinti díj:

Szerződés kezdete **2019.01.01**

Szerződés díj: **50 000** Ft/Félév

A díj egyedi megállapodás szerint fizetendő banki átutalással, számla ellenében. A féléves díj évente az infláció mértékének megfelelően emelkedhet. A díjat illetve az abban foglalt szolgáltatásokat a Megbízó és a Megbíott évenként újra tárgyalja. A Megbízott díj változásának alapja az infláció miatti értékvesztés, jogszabályok változásából eredő munkamennyiség változás, stb.

4. Szerződés érvényessége:

Jelen szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba, és határozatlan időre szól. A szerződést bármelyik fél rendes felmondással 30 napos felmondási idővel, írásban, a másik félhez címzett tértivevényes levélben megküldött, vagy személyes átadás útján közölt nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetheti.

5. Titoktartási klauzula:

Megbízott a feladat ellátása során tudomására jutott adatokat, kezelésébe került iratokat köteles bizalmasan kezelni, azokkal kapcsolatosan harmadik személyek felé titoktartási kötelezettség terheli. Megbízottat a titoktartási kötelezettség a jelen megállapodás megszűnését követően is terheli.

6. Adatvédelmi záradék:

Felek rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) alapján a köztük létrejövő szerződéses viszonyban a Megbízó minősül adatkezelőnek, míg a Vállalkozó adatfeldolgozónak minősül. A Vállalkozó e tekintetben a GDPR 28. cikke alapján jár el. Felek rögzítik továbbá, hogy szerződéses viszonyukban a természetes személyek személyes adatainak kezelése mindenkor a legnagyobb körültekintéssel, az általános adatvédelmi rendeletnek, és az információs önrendelkezési jogról és az információ-szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján történik.

7. Vegyes rendelkezések:

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a számviteli, pénzügyi és adózási tárgyú hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak. Jelen szerződést Felek közös elolvasást és értelmezést követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon az aláírásukkal megerősítik.

Csepreg,

2019.01.01



Tanácsadó

Megbízó

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

Az ingatlan megnevezése: Beépítetlen terület	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 406
Jellege MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Kapcsolódó hrsz.-ok: _____ _____ _____	
Az ingatlan címe: 8887 Bázakerettye		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2018698	Önkormányzat neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
Címe:	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 2001	hó: 02	nap: 2
Ingatlanjelleg azonosítója:			00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízelétesítmények	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	2

Naplószám	145	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

**Ingatlanjelleg: MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ
BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET**

Helyrajzi szám: 406

Az ingatlan értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2012.10.01		224.000
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	2012		224.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Allagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2019.07.06.					

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

lapszám: 2

Ingatlanjelleg: MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ **Helyrajzi szám: 406**
BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	40 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 02	A művelési ág jellege:	110 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha 2233 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	0.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET
F 06	A telek jellege:	10 - ÁLTALÁNOS TELEK
F 07	Beépítettség:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	0 %
F 10	OTEK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	10 - NINCS
F 12	Ivóvízellátás:	10 - NINCS
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	20 - NYÍLT ÁROK SZIKKASZTÓ RENDSZERŰ
F 15	Tűzvízvezeték:	20 - VEZETÉKES
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2012.10.01		224.000
F 17.1	Bruttó érték változás			
F 18.0	Becsült érték	2012		224.000
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2019.07.06.					