

JEGYZŐKÖNYV
Készült: Szentmargittfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022.szeptember 19. napján megtartott
szórón kívüli, nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
<i>44/2022.(IX.19.)</i>	<i>Döntés zárt ülés tartásáról</i>
<i>45/2022.(IX.19.)</i>	<i>Viziközműrendszer vagyon átadása a Magyar Állam részére- zárt</i>
<i>46/2022. (IX.19.)</i>	<i>Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. követelésének vitatása-zárt</i>
<i>47/2022. (IX.19.)</i>	<i>Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása</i>
<i>48/2022.(IX.19.)</i>	<i>Lenti HUKÉ Kft. díjkompenzáció iránti kérelme</i>

————— **Jegyzőkönyv** —————
Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 19. napján megtartott
szoron következő, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Szentmargitfalva Község Önkormányzata hivatalos helysége,
8872 Szentmargitfalva, Fő út 14.

Az ülés időpontja: 2022. szeptember 19. (hétfő) 12 óra 40 perc

Az ülés formája: szoron kívüli, nyilvános

Jelen vannak:

Molnár János polgármester
Fekete Tímea alpolgármester
Bohó Ferenc képviselő

Igazoltan van távol: -

Tanácskozási joggal jelen: Dr. Resch Karolina jegyző, dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

I. NAPIREND ELŐTT

Molnár János polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.

A polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat, majd kérte a képviselő-testületet, hogy az ülés napirendi pontjait fogadják el a meghívóban foglaltak szerint, majd feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett a meghívóban szereplő napirendi pontokkal, amelyet határozathozatal nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

Napirend:

1./Szentmargitfalva Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének áttekintése, döntés a víziközmű vagyon Magyar Állam részére történő átruházásról
Eladó: Molnár János polgármester

2./Magyar Államkincstár 20-TNY-673-2/2022-811206 ikt. számú hiánypótlási felhívásának megtárgyalása
Eladó: Molnár János polgármester

3./Egyebek

Eladó: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester a „1./Szentmargitfalva Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének áttekintése, döntés a víziközmű vagyon Magyar Állam részére történő átruházásról” szoló napirendi pont tárgyalása során javasolta zárt ülés tartását, mivel az előterjesztéshez mellékelt szerződés tervezet a felek számára titoktartási kötelezettséget ír elő. Magyarország helyi önkormányzatairól szoló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

A polgármester javasolta, hogy az 1. napirendi pont tárgyalása során az Mőtv. hivatkozott rendelkezése alapján tartson zárt ülést a képviselő-testület, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

44/2022. (IX.19.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „1./Szentmargitfalva Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének áttekintése, döntés a vízközmű vagyon Magyar Állam részére történő átruházásról” szülő napirendi pont tárgyalása során Magyarország helyi önkormányzatairól szülő 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár János polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./Szentmargitfalva Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének áttekintése, döntés a vízközmű vagyon Magyar Állam részére történő átruházásról

Eladó: Molnár János polgármester

A képviselő-testület a továbbiakban zárt ülés keretében ülésezett, majd a nyilvános ülés 12 óra 50 perckor folytatódott.

Molnár János polgármester tájékoztatta a nyilvánosságot, hogy a zárt ülésen a képviselő-testület 46/2022. (IX.19.) képviselő-testületi határozatával a víziközmű vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról döntött, valamint 45/2022.(IX.19.) számú határozatával a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által megküldött követelés vitatásáról döntött és megbízta a polgármestert a szolgáltató képviselőjével való tárgyalások folytatására és a dokumentumok bekérésére.

2./Magyar Államkincstár 20-TNY-673-2/2022-811206 ikt. számú hiánypótlási felhívásának megtárgyalása

Előadó: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester elmondta, hogy a közös hivatal alapító képviselő-testületek együttes testületi ülésen döntöttek a hivatal alapító okiratának módosításáról. Az alapító okirat módosítása a Magyar Államkincstár számára határidőben benyújtásra került, azonban az Államkincstár formai és tartalmi hibákat talált az okiratokban, ezért azokat újra el kell fogadni.

A polgármester ismertette a Magyar Államkincstár 20-TNY-673-2/2022-811206 ikt. számú hiánypótlási felhívását, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta a közös hivatal alapító okiratának tárgyában hozott határozat módosítását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

47/2022. (IX.19.) képviselő-testületi határozat

1) Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása tárgyában hozott 40/2022. (VIII.29.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

2) Szentmargitfalva– Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (8887 Bázakerettye, Fő út 4., törzskönyvi azonosító: 811206, képviseli: Dr. Resch Karolina jegyző) Bázakerettye Község Önkormányzata, Csörnyeföld Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Kiscsehi Község Önkormányzata, Lasztonya Község Önkormányzata, Lispereszentadorján Község Önkormányzata, Maróc Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata és Szentmargitfalva Község Önkormányzata által kiadott, 2019. október 1. napján kelt alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az előterjesztésben foglaltak szerint módosítja.

3) Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 2/2019. alapító okiratának 1/2022. számú módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2/2022. számú alapító okiratát az előterjesztés szerinti formában kiadja.

4) A képviselő-testület felkéri Csatlós Csillát, Bázakerettye Község Önkormányzata Polgármesterét, hogy a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal alapító okirata módosításának törzskönyvi átvezetéséről gondoskodjon.

5) A képviselő-testület felhatalmazza Csatlós Csillát, Bázakerettye Község Önkormányzata Polgármesterét, hogy a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal alapító és módosító okirataival kapcsolatban - az érdemi javítás kivételével, a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett - a szükséges módosításokkal összefüggésben eljárjon, azon változtatásokat eszközöljön, ezzel egyidejűleg a képviselő-testület felkéri Csatlós Csilla polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. szeptember 27.

Felelős: polgármester

3./Egyebek

Előadó: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester megkérdezte a jelenlévőket, hogy van - e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Resch Karolina jegyző javasolta, hogy az együttes testületi ülésen a Lenti HUKÉ Kft. díjkompenzáció iránti kérelme tárgyában hozott határozatot helyezze hatályon kívül a képviselő-testület, és e tárgyban hozzon új határozatot, mivel a határozat szövegében tévesen „díjkalkuláció” szó szerepel „díjkompenzáció” szó helyett, valamint a gazdasági szervezetekre vonatkozó díjjal a határozatot ki kell egészíteni.

A polgármester feltette szavazásra a jegyző javaslatát.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

48/2022. (IX.19.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-Testülete a Lenti Hulladékkezelő Kft. díjkompenzációja tárgyában hozott 42/2022. (VIII.29.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület Lenti Hulladékkezelő Kft. által megküldött díjkompenzációt (3 355,- Ft/m³+ÁFA) elfogadja.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: azonnal

Molnár János polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármestert mindenkinek megköszönte a részvételt, és a nyilvános ülést 12 óra 55 perckor bezárta.


Molnár János
polgármester

K.m.f.




Dr. Resch Karolina
jegyző

Szentmargitfalva Község Polgármestere
8872 Szentmargitfalva Fő út 14.

MEGHÍVÓ

Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli nyilvános ülését

2022. szeptember 19. napján (hétfőn) 12.40 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Szentmargitfalva Község Önkormányzat hivatalos helyisége
8872 Szentmargitfalva Fő út 14.

Az ülés napirendje:

1./Szentmargitfalva Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének áttekintése, valamint döntés a víziközmű vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról (Írásbeli előterjesztés) – javaslat zárt ülés tartására

Előadó: Molnár János polgármester

2./Magyar Államkincstár 20-TNY-673-2/2022-811206 ikt. számú hiánypótlási felhívásának megtárgyalása (Írásbeli előterjesztés)

Előadó: Molnár János polgármester

3./Egyebek

Előadó: Molnár János polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok!

Szentmargitfalva, 2022. szeptember 16.

Molnár János s.k.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. szeptember 19. napján tartott

szon kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésén részt vevőkről

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Molnár János polgármester


.....

Fekete Tímea alpolgármester


.....

Bohó Ferenc képviselő


.....

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Resch Karolina jegyző


.....

dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző


.....

Hallgatóság:

.....
.....
.....
.....

ELŐTERJESZTÉS

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 19. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános-képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

- Az előterjesztés tárgya: **Szentmargitfalva Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének áttekintése, valamint döntés a víziközmű vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról**
- A napirend előterjesztője: Molnár János polgármester
Az előterjesztést készítette: Dr. Resch Karolina jegyző, Gálné Kovács Anita pénzügyi ügyintéző
Döntéshozatal módja: zárt ülésen (Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján, minősített többséggel, nyílt szavazással
- Melléklet:
1. Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. tájékoztató levele
 2. Tranzakciós szerződés minta
 3. Ingatlan-átruházási szerződés minta
 4. Gyakran Ismételt Kérdések az integrációs folyamatról
 5. Kimutatás a Vízmű részére üzemeltetésre átadott eszközállományról
 6. Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. kimutatása a tartozásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv. 1. § (1) bekezdésében meghatározott **ellátási felelősség elve alapján a törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és - tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pont szerint a helyi önkormányzat feladatát képezi víziközműszolgáltatás biztosítása akkor, ha a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata a törvényben meghatározott ellátási kötelezettségét a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. útján biztosítja. A Délzalai Víz- és Csatornamű Rt. 2002. október 1-től önkormányzatok által alapított részvénytársaságként, 2006. április 28.-tól zártkörű részvénytársaságként (jelenleg 107 tulajdonos önkormányzattal) működik. Szentmargitfalva Község Önkormányzata, mint tulajdonos 381 db 10 000,- Ft névértékű részvénnyel és 0.510% szavazati aránnyal rendelkezik. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyonra vonatkozóan aktuális vagyon értéke 2022.06.30 napján bruttó értéken 34.486.369_Ft, nettó értéken 28.126.511 Ft.

A víziközmű vagyon jogi helyzete és a vagyonhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

1. A víziközmű fogalma: (Vksztv. 2. § 20.)

A víziközmű olyan közcélú vízellátási rendszer, amely

a) település vagy települések **közműves ivóvízellátását**, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és elosztást, felhasználási hely történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy

ELŐTERJESZTÉS
Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 19. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

b) a közműves **szennyvízelvezetés** során (egyesített rendszer esetén a csapadékvízvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

2. A víziközművek tulajdoni helyzete

A Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű **kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.**

Az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

3. A víziközműhöz kapcsolódó ellátási felelősség tartalma:

A Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pontja *alapján* közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről,

Víziközmű-szolgáltatási feladatok tartalma:

- víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége,
- víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

A fentiekén túl az ellátásért felelős kötelezettsége a víziközműhöz kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzése is:

- köteles megteremteni a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit, ennek keretében pedig:
 - víziközművet létesít és tart fenn,
 - a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,
 - nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,
 - víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,
 - végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból rá háruló feladatokat.
- az ellátási területen köteles gondoskodni arról, hogy a felhasználók a víziközműszolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe tudják venni;
- kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,
- a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,
- figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását (Vksztv. 2. § 21. és 22. pontok továbbá a Vksztv. 5/F. § (1)-(3) bekezdései)

4. A helyi önkormányzat tulajdonában álló vízközművagyon forgalomképessége:

ELŐTERJESZTÉS
Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 19. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

A helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközmű a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat **korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát** képezi.

E korlátozottan forgalomképes törzsvagyon-elem és annak részei ugyanakkor az állam javára átruházhatók; ennek lehetőségét teremti meg ugyanis általános jellegű szabályozással az Nvt. 14. § (1) bekezdése, speciális jellegű szabályozással pedig a fent már idézett Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése.

5. A helyi önkormányzat helyzetének értékelése a tulajdonában álló víziközművagyon és az ahhoz kapcsolódó ellátási felelősség átruházása tekintetében

A Vksztv. 5/H. §-a 2021. július 9. napjától lehetőséget biztosít arra, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok, amennyiben nem tudnak, vagy nem kívánnak a törvényben foglalt ellátási kötelezettségüknek eleget tenni, **az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra.**

A Magyar Állam képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ellátásért felelősség átadásához kapcsolódóan Integrációs Programot dolgozott ki az ellátásért felelős önkormányzatok közreműködésével.

Az Integrációs Programban történő részvétel az önkormányzatok részéről teljesen önkéntes alapon történik, vagyis a jelen előterjesztés mellékletét képező átruházási megállapodásban kizárólag akkor vesz részt, ha erről a képviselő-testület meghozza a jelen előterjesztés részét képező határozati javaslat szerinti határozatát.

Az Integrációs Program soron következő lépése, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközmű és azt működtető vagyont ingyenesen a Magyar Államra ruházzák a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás keretében. **A vagyonátadás feltétele, hogy nem lehet tartozás az önkormányzatoknak a Szolgáltató felé, azt a 2022. november 1. napi hatállyal megvalósuló vagyonátadásig rendezniük kell.**

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. felé, az ivóvízellátás tekintetében fennálló tartozása a mellékelt kimutatása szerint 637.697,- Ft 2022. szeptember 12-i állapot szerint, amely tartozásban a 2022. évi használati díjak még nem kerültek elszámolásra.

A tartozás rendezésére az önkormányzat 2022. évi költségvetése fedezetet biztosít.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé és kérem annak elfogadására.

Határozati javaslat

1) Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

ELŐTERJESZTÉS
Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 19. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

2) Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak fő szövegtartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3) Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tőkeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát - megtesz annak érdekében, hogy legkésőbb 2022. október 31. napjáig a Magyar Állam az 2.) pontban hivatkozott víziközműrendszer üzemeltetésére jogosult Dél-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban a törzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésére történő bocsátásával történő felemelésével 5%-os mértékű szavazatszámhátrányos jogokat biztosító részesedést szerezhessen.

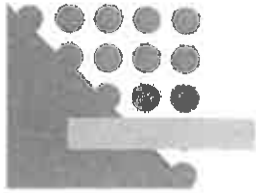
4) Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Szentmargitfalva, 2022. szeptember 16.

Molnár János s.k.
polgármester



Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.

8800 Nagykanizsa, Kisfaludy u. 15/A.
E-mail: dzviz@dzviz.hu

Tel.: +36 83 314 019
Hibabijelentő: +36 83 314 019

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Iktatószám: V/000226-9/2022

Ügyintéző: Tulézi-Lukácsi Kitti

Tisztelt Részvényes!

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. (Nagykanizsa, Kisfaludy u. 15/a.) Igazgatósága a Társaság - a részvényesek (vagy meghatalmazottjuk) személyes jelenlétében megtartott – nem nyilvános

KÖZGYŰLÉSÉT

2022. szeptember 30-án 9⁰⁰ órára
a Medgyaszay Ház nagytermébe (8800 Nagykanizsa, Sugár u. 5.)
összehívja.

Napirendi pontok:

1. Döntés a vezérigazgató munkaszerződésének módosításáról.
2. Döntés a társaság víziközmű-szolgáltatók állami integrációs programjához történő csatlakozásáról.
3. Egyebek

A Közgyűlésen az a részvényes vehet részt, akinek jelenlévőként való regisztrálása a Közgyűlés, illetve a megismételt Közgyűlés megkezdéséig megtörténik.

A regisztráció a Közgyűlés napján 8⁰⁰ órától 9⁰⁰ óráig tart.

A Közgyűlésre történő regisztrálás feltétele, hogy a részvényest a Közgyűlést megelőzően a részvénykönyvbe bejegyezzék, illetve a részvényei vagy az erről szóló letéti igazolás – a 2005. május 23-i közgyűlési döntésnek megfelelően - a részvénytársaság birtokában legyen.

Amennyiben a Közgyűlés nem határozatképes, a megismételt Közgyűlés időpontja ugyanazzal a napirenddel, változatlan helyen 2022. szeptember 30. 9³⁰ óra. A megismételt Közgyűlés – az eredeti napirendekben – a megjelentek számától függetlenül határozatképes.

Amennyiben a részvényes személyesen nem tud megjelenni, közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással ellátott személy képviselheti.

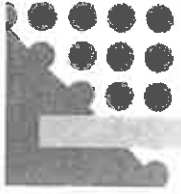
Az Igazgatóság tagja, a vezérigazgató, a Felügyelő bizottság tagja és a könyvvizsgáló nem lehet meghatalmazott.

Nagykanizsa, 2022. szeptember 15.

Tisztelettel:

Cziráki László
Elnök-vezérigazgató





Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.

8800 Nagykanizsa, Kisfaludy u. 15/A.
E-mail: dzviz@dzviz.hu

Tel.: +36 93 509 540
Hibabejelentő: +36 80 314 019

ELŐTERJESZTÉS Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. KÖZGYŰLÉS 2022. szeptember 30. 1. napirendi pont

Iktatószám: V/000226-9/2022
Ügyintéző: Tulézi-Lukácsi Kitti

Döntés a vezérigazgató munkaszerződésének módosításáról

Tisztelt Részvényes!

A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. Kollektív Szerződése 2022. augusztus 25-én módosításra került (2. számú módosítás).

A VI. fejezet 1.3. pontja a premizálás, jutalmazás pontjában a munkakörökhöz rendelt maximális összeg a Szakszervezet és az Üzemi Tanács egyetértésével részben alapbéresítésre került.

A Kollektív Szerződéssel összhangban, azzal párhuzamosan a vezérigazgató munkaszerződésének a 6. és 7. pontja módosításra került.

A munkaszerződés 6. pont módosítása alapján a vezérigazgató havi bruttó alapbére 2022. október 01-től 1 245 870 Ft/hóról 1 557 330 Ft/hóra módosul.

A munkaszerződés 7. pont módosítása alapján a vezérigazgató többletjuttatása az éves bér 40%-ról 15%-ra módosul.

Kérjük, hogy a 4. számú szavazólapon szavazzon a Vezérigazgató munkaszerződésének módosításáról.

Nagykanizsa, 2022. szeptember 15.

Tisztelettel:

Dr. Fodor Csaba
Felügyelő Bizottság Elnöke

29/2022. (IX.30.) sz. határozati javaslat a Közgyűlés 1. számú napirendi pontjához

A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. Közgyűlése a társaság Vezérigazgatójának munkaszerződés módosítását az Igazgatóság 34/2022. (IX.14.) számú határozata és a Felügyelő Bizottság 38/2022. (IX.14.) számú határozata alapján ... igen, ... nem, ... tartózkodik szavazattal elfogadja.



Iktatószám: V/000226-9/2022
Ügyintéző: Tulézi-Lukácsi Kitti

**Előterjesztés
Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.
KÖZGYŰLÉS
2022. szeptember 30.**

2. napirendi pont

Döntés a Társaság víziközmű-szolgáltatók állami Integrációs programjához történő csatlakozásáról

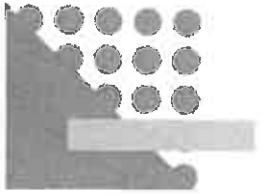
Tisztelt Részvényes!

A Vksztv. 1.§. (1) bekezdésének c) pontjában meghatározott ellátási felelősség elve alapján a törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. A tulajdonos Önkormányzatok a fenti törvény szerint ellátásért felelősnek minősülnek.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H.§ -a (2012. 01. 01.-től) már lehetőséget biztosított arra, hogy, az ellátásért felelős önkormányzatok amennyiben nem tudnak, vagy nem kívánnak a törvényben foglalt víziközmű ellátási kötelezettségüknek eleget tenni, úgy az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, működtető eszközöket és a működtetés biztosítására szolgáló a társaságban fennálló tulajdonosi részesedést önkéntesen, ingyenesen átadhatják a Magyar Államnak.

A Nemzeti Vízművek Zrt. 2021. január 1-jétől gyakorolja a magyar államot megillető tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az állami tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok, illetve az állami tulajdonú víziközmű rendszerek felett, a Technológiai és Ipari Minisztérium stratégiai kontrollja mellett.

A Nemzeti Vízművek Zrt. honlapjára feltöltésre, és azóta többször módosításra került a **Tájékoztató a víziközmű-szolgáltatás állam általi átvételének lehetőségéről, az Integrációval kapcsolatos irányelvekről, letölthető mellékleteket tartalmazva.**



Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.

3800 Nagykánizsa, Kísfaludy u. 15/A.
E-mail: dzviz@dzviz.hu

Tel.: +36 93 509 540
Hibabejelentő: +36 80 314 019



Elérhetőség a Nemzeti Vízművek Zrt. honlapján: [https://nemzetivizmu.hu/INTEGRÁCIÓ](https://nemzetivizmu.hu/INTEGRACIO) mentőpont alatt.

Az Integrációs programhoz való csatlakozás előzetes menete az alábbiak szerint került meghatározásra:

- az önkormányzat részéről szándéknyilatkozat megtétele az integrációs programhoz történő csatlakozásról, határidő: 2022. augusztus 31., a Nemzeti Vízművek Zrt. felé történő bejelentéssel.
- képviselő-testületi döntés meghozatala, határidő: 2022. szeptember 20.
- víziközmű-szolgáltató közgyűlési döntése, határidő: 2022. szeptember 30.
- önkormányzati víziközmű vagyon átadása, határidő: 2022. október 31.

A honlapon lévő információk és mellékletek tartalmazzák a csatlakozás eljárási rendjét.

Az integrációs folyamatról a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. - első körben levélben, majd a 2022. augusztus 26-i Közgyűlésén napirendi pontként - a tájékoztatásokat megadta. A Nemzeti Vízművek Zrt. felé a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. 2022. augusztus 31-ig, a hiányzó forrásról szóló adatszolgáltatást, nyilatkozatot megküldte.

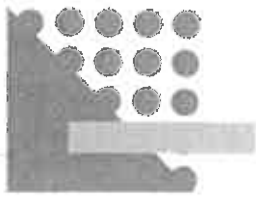
Az Önkormányzatok felajánlhatják a víziközmű vagyont az államnak, aki térítésmentesen átveszi azt. 2022. augusztus 31-ig volt lehetőségük szándéknyilatkozatot tenni a polgármestereknek, ezt kötelezettség vállalás nélkül teheték meg.

A ZRt. 2022. augusztus 26-i Közgyűlési meghívójában tisztelettel kértük, hogy amennyiben bejelentik a Nemzeti Vízművek Zrt. felé az integrációs szándékukat, úgy azt, a közgyűlést megelőzően, a polgármesterek 2022. augusztus 25-ig a Társaságunk felé jelezni szíveskedjenek.

A ZRt. felé integrációs szándékukat jelzett önkormányzatok felsorolását az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

2022. szeptember 20-ig kell az önkormányzati képviselő testületeknek, vagy közgyűlésnek döntenie az integrációval kapcsolatban. 2022. november 01-én kell átadniuk a vagyont a csatlakozni akaró önkormányzatoknak. A vagyonátadás feltétele, hogy nem lehet tartozása az





Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.

8800 Nagykánizsa, Kisfaludy u. 15/A.
E-mail: uzviz@dzviz.hu

Tel.: +36 93 509 500
Hibabejelentő: +36 90 314 019



önkormányzatnak a szolgáltató (Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.) felé, azt a vagyónátadásig rendezniük kell az önkormányzatoknak.

Az önkormányzatok fennálló tartozásait a Délzalai Vízmű ZRt. felé az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

Amennyiben 2022. év végéig nem történik további, jelentős törvényi változás, árváltozás, adóváltozás, úgy a Társaságunknak 2022. december 31-ig várhatóan nem lesz finanszírozási problémája.

A programban szereplő 2022. szeptember 30-ai határidő folytán indokolttá vált a ZRt. közgyűlésének – az Integrációs programhoz való csatlakozás kérdésében történő döntés meghozatala érdekében – ismételt összehívása.

Kérjük, hogy az 5. számú szavazólapon szavazzon a Társaság víziközmű-szolgáltatók állami Integrációs programjához történő csatlakozásáról.

Nagykánizsa, 2022. szeptember 15.

Tisztelettel:

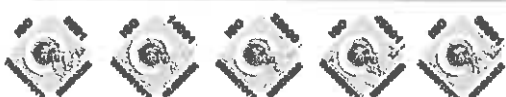
Délzalai Vízmű Zrt.
Közgyűlési Társaság Részvénytársaság
Nagykánizsa, Kisfaludy S. u. 15/a.
8800 PL 150


Csirák László
elnök-vezérigazgató



30/2022. (IX.30.) sz. határozati javaslat a Közgyűlés 2. számú napirendi pontjához

A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. Közgyűlése a ZRt. a víziközmű-szolgáltatók állami integrációs programjához történő csatlakozását igen, nem, tartózkodik szavazattal elfogadja.



**Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. 2022. szeptember 30-i Közgyűlés
2. napirendi pont – 1. számú melléklet**

Víziközmű szolgáltatók állami integrációs programjához történő csatlakozásról polgármesteri
szándéknyilatkozatot jelző önkormányzatok felsorolása

Sorszám	Beérkezés dátuma	Önkormányzat
1.	2022.08.23.	Somogyudvarhely
2.	2022.08.23.	Gyékényes
3.	2022.08.23.	Petrivente
4.	2022.08.23.	Zalamerenye
5.	2022.08.24.	Orosztony
6.	2022.08.24.	Pat
7.	2022.08.24.	Zalakaros
8.	2022.08.24.	Zalaszabar
9.	2022.08.25.	Csörnyeföld
10.	2022.08.25.	Muraszemenye
11.	2022.08.25.	Szentmargittfalva
12.	2022.08.25.	Kerkaszentkirály
13.	2022.08.25.	Belezná
14.	2022.08.25.	Nemespátró
15.	2022.08.25.	Semjénháza
16.	2022.08.25.	Molnári
17.	2022.08.25.	Tótszerdahely
18.	2022.08.25.	Tótszentmárton
19.	2022.08.25.	Balatonmagyaród
20.	2022.08.25.	Zalakomár
21.	2022.08.25.	Zalasárszeg
22.	2022.08.25.	Borsfa
23.	2022.08.25.	Becsehely
24.	2022.08.25.	Garabonc
25.	2022.08.25.	Pogányszentpéter
26.	2022.08.25.	Iharos
27.	2022.08.25.	Iharosberény
28.	2022.08.25.	Inke
29.	2022.08.26.	Bázakerettye
30.	2022.08.26.	Kiscsehi
31.	2022.08.26.	Lasztonya
32.	2022.08.26.	Lispezsentadorján
33.	2022.08.26.	Maróc
34.	2022.08.31.	Csurgó
35.	2022.08.31.	Csurgónagymarton
36.	2022.08.31.	Porrog
37.	2022.08.31.	Porrog-szentkirály
38.	2022.08.31.	Porrog-szentpál
39.	2022.08.31.	Somogybükkösd
40.	2022.08.31.	Somogycsicsó
41.	2022.08.31.	Szenta
42.	2022.09.01.	Letenye
43.	2022.09.01.	Zák
44.	2022.09.01.	Murarátka
45.	2022.09.01.	Kistolmács
46.	2022.09.01.	Murakeresztúr

M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről

..... **Önkormányzata** (székhely:; PIR azonosító:; adószám:, statisztikai számjel:, ÁHTI azonosító: képv.: polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: **Átruházó vagy Átadó**)

másrészről

a **Magyar Állam** képviselőjében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4. ; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: **NV Zrt. vagy Átvevő**)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint, Önkormányzata számú határozata alapján.

I. Preambulum – előzmények

.....(Előzmények ismertetése).....

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2021.06.13. napján hatályba lépett módosítása értelmében az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyron, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkeznek.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

1. Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a jelen megállapodás ... sz. mellékletében felsorolt víziközművek (a jelen fejezetben a továbbiakban: **Víziközművek**) és a jelen megállapodás ... sz. mellékletében felsorolt víziközmű működtető eszközök (a jelen fejezetben a továbbiakban: **Működtető Eszközök**).
2. A jelen szerződés hatályba lépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig megszerzi a **Víziközművek** és a **Működtető Eszközök** tulajdonjogát. Átadó kijelenti, hogy az átadott **Víziközművek** és **Működtető Eszközök** a jelen megállapodásban rögzítetteken túlmenően per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.
3. Felek vállalják, hogy amennyiben a **Víziközművek** vagy a **Működtető Eszközök** bármelyike tulajdonjogának átruházáshoz valamely további nyilatkozat megtevése szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a **Víziközművek** tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a **Nemzeti Vízművek Zrt.** ugyanezen 6. § (3) bekezdése alapján jár el.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával, az azt követő napon, a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átruházó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja.
6. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő, mint új ellátásért felelős részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely az érintett víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges.

III. Részvény-átruházás

Zrt esetén/

7. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi az(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE)..... (székhely:) által kibocsátott, Ft, azazForint névértékű, névre szóló, db, sorszámú, (nyomdai úton előállított), általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvény).

A jelen szerződéssel Átruházó a tulajdonát képező törzsrészvényekből az Átvevőre ingyenesen átruházza adb sorszámú, nyomdai úton előállított, általános jogokat biztosító törzsrészvényét. Átvevő pedig megszerzi a Részvényt, amelynek az átruházással az Átvevő egyedüli tulajdonosa lesz. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének napjától az Átadó tulajdonosi jogai az átadásra kerülő részvények tekintetében megszűnnek és a részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek.

Átadó kijelenti, hogy az átadott részvények per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

A Részvény átruházásával az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség az Átvevőre száll át, aki jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe tulajdonosként bejegyzésre kerül.

Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követően haladéktalanul jogosult és köteles értesíteni az(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE).....-t a jelen részvényátruházásról, és kéri az Átadónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg az Átvevő részvénykönyvbe történő bevezetését. Átadó a részvénykönyvből való törléséhez és Átvevő részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodással kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

Átvevő jogosult jelen megállapodás hatálybalépését követően kezdeményezni az illetékes cégbírósnál a részesedéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlója személyében beállt változás átvezetését a cégjegyzékben.

Átadó jelen Szerződés hatálybalépésekor haladéktalanul Átvevő részére, az Átvevő nevére szóló forgatmánnyal ellátva, átadja a Részvényeket.

/Kft. esetén:

8. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a/a(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE).....-ben (székhely:) meglévő, Ft, azazForint mértékű üzletrész.
9. Átadó jelen szerződés aláírásával is kijelenti, hogy az üzletrészre eső törzsbetétét teljes mértékben befizette a Kft. részére. Kijelenti továbbá, hogy a társasági szerződés avagy a Ptk. alapján nincs akadálya a Átvevő tulajdonszerzésének.

Átadó kijelenti, hogy az átadott üzletrész per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

Átvevő kijelenti: ismeri és magára nézve kötelező erejűnek ismeri el a társasági szerződés rendelkezéseit, és a tulajdonszerzését haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül bejelenti a társaságnak. Kijelenti és elismeri továbbá, hogy a társasággal, illetőleg az üzletrésszel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét az Átadó teljesítette, illetőleg ő maga is eleget tett tájékoztatási kötelezettségének.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

10. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint Vksztv. 18.§-ban foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az, mint víziközmű-szolgáltató az általa beszédett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az Átvevő felé számoljon el és az esetleges maradványt az Átvevő részére adja át.
11. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke ... sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
12. Felek rögzítik, hogy az Átadó a ... sz. mellékletében feltüntetett (lejárt) bérleti díj-követelést tartja nyilván azvel szemben, amit arra tekintettel nem érvényesített eddig, hogy az Átadó maga az részvényese. Tekintettel arra, hogy a díj kizárólag víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására fordítható, az Átadó az itt körülírt bérleti díj-követelésének általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értékét a jelen megállapodás aláírásával az Átvevőre engedményezi.
13. Felek rögzítik, hogy a ... sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból valósultak meg, amely projekt(ek) megvalósítása során az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

14. Felek rögzítik, hogy a III., II. és IV. fejezetben rögzített átruházásokra a jelen fejezetben foglaltakra tekintettel ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

VI. Költségviselés

15. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.
16. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező társasági részesedés, valamint víziközmű és a víziközmű működtető vagyron átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

VII. Szavatosság

17. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.

18. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező víziközművek és víziközmű működtető eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források, bérleti díj-követelések, pályázati projekt(ek).

Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.

19. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára, a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

20. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, úgy vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

21. A jelen fejezetben foglaltak megsértéséből adódóan felmerült felelősség az Átadót a szerződés hatályba lépésétől számított 1 évig, a jelen jogügylettel érintett ingatlanok kapcsán 5 évig terheli.

VIII. Titoktartás

22. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.

23. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.

24. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát

- a. nyilvánosságra hozták,
- b. általánosan hozzáférhetővé tették őket, vagy
- c. már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.

25. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
26. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
27. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
28. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
29. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

30. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesülése érdekében szükséges hatósági és más bejelentéseket, nyilatkozatokat a megállapodás hatályba lépésétől számított 3 hónapon belül kölcsönösen megteszik és az érintett hatóságok, szolgáltatók és más harmadik személyek előtt közösen – vagy ha ez nem szükséges, önállóan – eljárnak.
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó ingatlanok kapcsán a tulajdonjog átruházásának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás ... számú mellékletében adják meg. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosult ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot tulajdonjog bejegyzési kérelemmel az illetékes földhivatalhoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül lép az átruházott ingatlanok birtokába.
32. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogokra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jogok jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a Nemzeti Vízművek Zrt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett.
33. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó gépjárművek kapcsán a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás ... számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül veszi birtokba az átruházott gépjárműveket.
34. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

35. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatályát érintő kommunikációjukat kizárólag hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.

36. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Céggkapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Céggkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Céggkapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Céggkapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.
37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről

kapcsolattartó:
 Hivatali Kapu azonosító:
 telefonszám:
 e-mail:

Átvevő részéről

kapcsolattartó:
 Céggkapu azonosító:
 telefonszám:
 e-mail:

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a Tranzakciós szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen Tranzakciós szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a Tranzakciós szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, mellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XIII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
56. A Tranzakciós szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogszerűséget kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.
66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba.
68. Jelen szerződés hatályát veszíti, ha
- a) a szerződést a Felek közös akaratukkal megszüntetik,
 - b) az arra jogosult Fél a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja,
 - c) bármelyik Fél jogutód nélkül megszűnik.
69. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné.
70. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A megállapodás módosítása

71. A Felek a jelen szerződést írásbeli formában közös megállapodással módosíthatják.

72. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszűnése

73. A Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak felmondani a szerződést.

XVIII. Lehetetlenülés

74. A szerződés lehetetlenülése esetén a Tranzakciós szerződés megszűnik.
75. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
76. Lehetetlenülés esetén felek kötelesek egyeztetéseket folytatni annak érdekében, hogy a Tranzakciós szerződés vagy annak bármely részlete a szerződés módosításával vagy új szerződés megkötésével hatályban maradjon.
77. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségekért a mulasztó fél felelős.
78. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

XIX. Vis maior

79. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen Tranzakciós szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
80. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
81. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.
82. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben Vis Maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést Vis Maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, Felek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kötelesek megkísérelni a vita rendezését, amelynek eredménytelensége esetén Felek jogosultak – az arra irányadó szabályok szerint - bírósághoz fordulni.

XX. Részleges érvénytelenség, részleges hatálytalanság

83. Felek rögzítik, hogy a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét, hatálytalanságát eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.

84. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
85. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.
86. Felek kikötik, hogy a valamely Fél által értelmetlennek vagy ellentmondónak minősített feltétel csak abban az esetben válik semmissé, ha a felek az értelmezési vitát nem tudták vagy nem kívánták feloldani.

XXI. Felelősség

87. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
88. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
89. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
90. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
91. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

92. Az NV Zrt. kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőjére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
93. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
94. Az Önkormányzat hitelt érdemlően, az 8. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
95. A Felek kijelentik, hogy a Tranzakciós szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

96. A Felek a jelen szerződésben a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

97. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

98. A jelen szerződés mellékletek nélkül .. oldalból áll. Készült eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt, 202..... napján.

.....
... Önkormányzata
Átadó
képv.:
... polgármester

.....
Magyar Állam
Átvevő
Képv.:
Nemzeti Vízművek Zrt.
Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

M E G Á L L A P O D Á S
I N G A T L A N T U L A J D O N J O G Á N A K
T É R Í T É S M E N T E S Á T A D Á S Á R Ó L

amely létrejött

egyrésről: **Önkormányzata** (székhely:; adószám:; statisztikai számjel:; törzskönyvi – PIR – azonosító:; államháztartási egyedi azonosító:; képviseli: polgármester), mint átadó (a továbbiakban „**Átadó**”)

másrésről: a **Magyar Állam** képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna u. 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; statisztikai számjel:; adószám: 28950334-2-43; képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: „**Átvevő**”)

(a továbbiakban együtt: „**Felek**”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a mai napon az ellátási területét érintő megállapodás jött létre a víziközmű-szolgáltatás működtetésének biztosítása érdekében, amely megállapodás keretében az Átadó a tulajdonában lévő víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanok ingyenesen történő átadására is kötelezettséget vállalt.
2. Az 1. pontban rögzítettekre és a jelen megállapodás aláírására a képviselőtestület sz. határozata felhatalmazást biztosított a polgármester számára.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással érintett ingatlanok az alábbiak:

település	fekvés (bt. / kt. / zk.)	helyrajzi szám	megnevezés	természetbeni cím	Átadó tulajdoni hányada	terület (m ²)

4. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam, vagy a települési önkormányzat tulajdonában állhat. Rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése alapján az Átadó, mint ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

5. Az 1. pontban körülírt megállapodásban foglaltakra és a 4. pontban hivatkozott jogszabályokra tekintettel az Átadó a jelen megállapodással visszavonhatatlanul, térítésmentes átadás címén átruházza Átvevőre, Átvevő pedig elfogadja a 3. pontban körülírt ingatlanok ott megjelölt tulajdoni hányadát.
6. A tulajdonjog átruházásának feltétele az 1. pontban körülírt megállapodás hatályba lépése, amely időpontig Átadó az ingatlanokon fennálló tulajdonjogát fenntartja. Átadó a tulajdonjog átruházást és Átvevő tulajdonjoga bejegyzésének engedélyezését tartalmazó, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott külön nyilatkozatát (bejegyzési engedélyt), 4 (négy) eredeti példányban – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban – jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében aláírja és letétbe helyezi. A letétbe helyezett okiratok kiadásának feltétele, hogy az 1. pontban körülírt megállapodás hatályba lépjen, amit Átvevő erre vonatkozó írásos nyilatkozata igazol. Átadó, mint letevő a letétbe helyezett nyilatkozatokat nem követelheti vissza. Abban az esetben, amennyiben a jelen megállapodás a Felek elállása, avagy közös megegyezése alapján megszűnik, a letétbe helyezett és még szerződészerűen ki nem adott okiratokat ellenjegyző ügyvéd annak valamennyi eredeti példányában a letevő (mint Átadó) részére adja vissza. Felek megállapodnak, hogy vitás esetben ellenjegyző ügyvéd jogosult az okirati letét kiadását a bíróság ítéletéig megtagadni.
7. Átvevő jogosult a jelen szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján kérik az eljárás függőben tartását Átadó által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.
- 8.—Átvevő az 1. pontban körülírt megállapodás hatályba lépésének napján lép a jelen megállapodással átruházott ingatlanok birtokába. A Felek a birtokátruházásról szükség szerint jegyzőkönyvet vesznek fel.
9. Átadó szavatol azért, hogy az ingatlanok a tulajdoni lapra bejegyzetteken túlmenően per-, igény- és tehermentesek.
10. Felek rögzítik, hogy Önkormányzata a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában szereplő jogi személy, amelynek szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, egyéb határozat nem korlátozza, nem zárja ki. Az önkormányzat törzskönyvi kivonata és a képviselő aláírás-mintája vagy meghatalmazása mellékelten csatolásra kerül.
11. Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. ugyanezen 6. § (3) bekezdése alapján jár el. Átvevő képviselője kijelenti, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt. Magyarországon, a magyar jog szerint jogszerűen nyilvántartásba vett gazdasági társaság, és nem áll sem felszámolási-, sem kényszerítési-, sem végelszámolási-, sem csődeljárás alatt, előadja továbbá, hogy ingatlan szerzési és elidegenítési képessége korlátozás alá nem esik, így a szerződés

megkötésének vele szemben törvényi akadálya nincsen. Átvevő rendelkezésre bocsátja cégkivonatát, továbbá az aláírásra jogosult aláírás mintáját.

12. Az ingatlanok tulajdonjogának átadása könyv szerinti értéken történik.
13. Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján a jelen megállapodás alapján teljesített víziközmű-vagyományátadás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány nem minősül ellenérték fejében történő termékértékesítésnek, ezáltal áfa fizetési kötelezettség a jelenlegi megállapodás alapján nem keletkezik.
14. Adományozott az adomány teljesítéséről a teljesítéskori hatályos adójogszabályok szerint – amennyiben a jogszabályok igazolást írnak elő – igazolást ad ki a tárgyévét követő év január 31-ig.
15. Felek ezúton megbízzák és meghatalmazzák a jelen szerződés és kapcsolódó nyilatkozatok elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel kapcsolatban az illetékes földhivatal és az illetékügyi hatóság előtti teljes jogkörrel (azzal a korlátozással, hogy a NAV előtti képviselet kizárólag a B400 adatlap aláírására és benyújtására korlátozódik) történő képviselettel, amely megbízást és meghatalmazást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogad. Jelen meghatalmazás kiterjed az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló elírás, számítási hiba esetén ezen hibáknak közvetlenül a szerződés szövegében kézírás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak. Jelen okirat tartalmát a felek egyben ügyvédi megbízásnak és tényvázlatnak is tekintik. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdon-átruházás költségeit Átvevő fizeti meg.
16. Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban a jogszabály által előírt adataik ellenőrzését és a szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben és a 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerinti ellenőrzéséhez és kezeléséhez. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat felek igyekeznek egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartásával békésen rendezni.

A jelen szerződést – amely ... (.....) számozott oldalból áll és 7 (hét) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazások birtokában jóváhagyólag aláírják.

Kelt 2022. napján.

.....
... **Önkormányzata**
 Átadó
 képv.:
... polgármester

.....
Magyar Állam
 Átvevő
 Képv.:
 Nemzeti Vízművek Zrt.
Volencsik Zsolt vezérigazgató

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem
....., 2022. napján:

.....
..... *Ügyvédi Iroda*
..... *ügyvéd*
KASZ:

1. Mít jelent az integráció?

Integráció alatt azt a lehetőséget értjük, hogy az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű vagyont és a hozzá kapcsolódó ellátási felelősséget átadja a Magyar Állam részére. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. CCLIX. törvény (Vksztv.) 5/H. §-a biztosítja a lehetőséget az önkormányzatok számára, hogy amennyiben nem tudnak, vagy nem kívánnak a törvényben foglalt víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségüknek eleget tenni, úgy az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdonosi részesedést önkéntesen, ingyenesen átadhatják a Magyar Állam részére.

Az integráció során az állam elsődleges célja a többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban a legalább 5%-os tulajdonrész megszerzése, ezt követően az állam ársziós tőkeemeléssel biztosítja a társaság működését 2022. év végéig.

2. Milyen vagyont vesz át az állam és mennyit fizet?

Az integráció keretében az önkormányzattól a víziközmű vagyont, a működtető vagyont, a Vksztv. 18.§-a szerinti fel nem használt fejlesztési forrásokat és szolgáltatóban fennálló részesedést veheti át az állam nevében eljáró tulajdonosi joggyakorló Nemzeti Vízművek Zrt. A Vksztv. értelmében az 5/H.§ (2) bek. szerint az önkormányzat a tulajdonában álló víziközmű vagyont, valamint működtető vagyont tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken adhatja át a Magyar Állam részére. A Vksztv. alapvetően az **ingyenes vagyontátvételre** ad az NV Zrt. részére felhatalmazást, többletkötelezettség átvállalására sem jogszabályi, sem pedig költségvetési kerete nincs a társaságnak.

3. Milyen megtérítési igénye lehet az önkormányzatnak?

Mivel az integrációs programban való részvétel **ingyenes**, az önkormányzatok a vagyontáadásért cserébe nem támaszhatnak anyagi igényt. Az önkormányzat saját hatáskörébe tartozó kérdés, hogy a vagyona felett miként rendelkezik, az integrációs programban **önkéntesen** vehet részt.

4. Ki integrálódhat?

Az integrációs programban való részvétel lehetősége az ellátásért felelős önkormányzatok előtt áll nyitva. Szolgáltató csak a tulajdonos önkormányzatok döntése alapján léphet be a programba. Részvétel az önkormányzatok részéről a Vksztv. által biztosított keretek között önkéntesen, ellentételezés nélkül történik.

Az integráció során az önkormányzat a víziközmű társaságban fennálló tulajdonrészét is ingyenesen átruházhatja a Magyar Államra. Az állam elsődleges célja a többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban a legalább 5%-os tulajdonrész megszerzése és ezt követően egy ársziós tőkeemeléssel pedig 2022. év végéig a víziközmű szolgáltatás biztosítása.

5. Miről kell döntenie az ellátásért felelős önkormányzatnak?

Figyelembe véve, hogy a víziközmű vagyont az önkormányzatok korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozik, az önkormányzati képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, így elsősorban testületi döntés szükséges a programban való részvételről, a víziközmű vagyont és működtető vagyont, valamint a fel nem használt fejlesztési források államra történő ingyenes átruházásáról. Továbbá a Vksztv. által biztosított kereteken belül az önkormányzattal szolgáltatási jogviszonyban álló társaságban fennálló tulajdoni részesedés állam javára történő átruházásáról.

A Möt. 50.§ szerint a 42.§ 16. pontjában foglaltakra tekintettel, vagyis a helyi önkormányzati vagyontulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházásához szükséges döntéshez a képviselő-testület minősített többségi döntése szükséges, azaz az önkormányzati képviselők több mint felének igen szavazata kell a döntés meghozatalához, az egyszerű szótöbbség nem elegendő.

Kiemelten fontos, hogy az önkormányzat felhatalmazást adjon a polgármester számára a tranzakciós szerződés aláírására és a vagyontulajdon átadására.

6. Miről kell döntenie a társaságnak?

Amennyiben a tulajdonos önkormányzat úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő víziközmű vagyontulajdonra ruházza, úgy e körben lehetősége van a társasági részesedés átruházására is. A tulajdonviszonyt víziközmű-rendszerre (VKR) kell vizsgálni, egy VKR-en kizárólagos 100%-os állami tulajdon kell létrejöjjön ahhoz, hogy az állam ellátási felelőssége létrejöjjön.

Fontos: amennyiben a társaság létesítő okirata korlátozza, vagy kizárja az ingyenes tulajdonszerzést, vagy bármely módon korlátozza 3. fél belépését a társaságba, úgy első lépésben szükséges az alapító okirat ezen rendelkezését feloldani. Erről a társaság legfőbb szervének kell gondoskodnia. **JAVASOLT,** hogy a társaságok vizsgálják meg a létesítő okirataikat és mielőbb jelezzék, amennyiben tartalmaz társasági részesedés megszerzésére vonatkozó korlátozást és rendelkezzenek a korlátozás feloldásáról.

Ezt követően kerülhet sor a szolgáltatóban fennálló társasági részesedés átruházására.

A Magyar Állam által történő forrásjuttatás alapvető feltétele, hogy a Magyar Állam legalább 5%-os tulajdonrészt szerezzen a társaságban. Ezt követően kerülhet sor ársziós tőkeemelés formájában a társaság likviditásának javítására, azzal, hogy az így rendelkezésre bocsátott forrást a társaság kizárólag az engedélyes tevékenységekben származó veszteségei pótlására használhatja fel.

7. Az önkormányzat tartozásait átvállalja az állam?

A Vksztv. az ingyenes vagyontulajdonátvételt teszi lehetővé a NV Zrt. számára, ezen túlmenően többletkötelezettséget nem vállalhat, így önkormányzati fizetési kötelezettséget sem vállalhat át.

A tulajdonos önkormányzat(ok)nak és a szolgáltató társaságnak a tranzakciós szerződés megkötését megelőzően rendeznie szükséges e hátralékokat, akár egy részletfizetési megállapodás keretében.

8. A Társaság tartozásait rendezi az állam?

Amennyiben a Magyar Állam az NV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával lép egy víziközmű-szolgáltató társaságba, úgy annak kötelezettségét is vállalja, hogy a társaság működését fenntartsa, azonban kiemelendő, hogy ez az összes tulajdonos felelőssége is, így helytállási kötelezettséggel tartoznak a társaság tartozásaiért. Az állami részvétel alapvető célja a víziközmű szolgáltatás fenntartása, melyhez elengedhetetlen a szolgáltatók működtetése, a fizetésképtelen helyzet elkerülése.

A NV Zrt. tőkeemelés formájában forrást juttat a társaságnak. Annak mértéke, hogy a tőkeemelés során mekkora rész kerül a jegyzett tőkébe és mekkora összeg a tőketartalékba, a MEKH részére szolgáltatott szolgáltatói adatok alapján, a Hivatal ellenőrzését és jóváhagyását követően kerül meghatározásra.

9. Mi lesz a munkavállalókkal?

A Magyar Állam alapvető célja, hogy a munkahelyeket megtartsa és biztosítsa a víziközmű-szolgáltatás működtetéséhez a szakember gárdát. A cél a foglalkoztatás folytonosságának és biztonságának megőrzése is, különös tekintettel arra, hogy országosan hiány mutatkozik szakképzett vízműves munkavállalókból.

10. Folyamatban lévő beruházások is átvételre kerülnek?

A bérleti üzemeltetési szerződésen alapuló befejezetlen, folyamatban lévő beruházások – ide nem értve az uniós és az egyedi kormányhatározaton alapuló beruházásokat – mint befejezetlen állomány kerülnek átvételre, ezen beruházások forrása az átvételre kerülő felhalmozási célú forrás, ezen beruházásokat, és a forrás átadását megállapodásban rögzíteni szükséges.

11. Eu-s pályázatok is átvételre kerülnek?

A Nemzeti Vízművek Zrt. a víziközmű vagyonelemek állami tulajdonba vétele során a Vksztv. előírásai alapján jár el, amely a víziközmű vagyonelemek átvételét szabályozza. Víziközmű vagyonelem a műszaki üzembehelyezéssel történő egyidejű aktiválással jön létre. A folyamatban lévő beruházásoknál a számla befogadására az Önkormányzatok jogosultak, a projekt során létrejött vagyonelemeket a Vksztv. rendelkezései alapján az üzembe helyezés napjával szükséges az ellátásért felelős részére tulajdonba adni.

12. Van-e lehetőség fenntartási időszakban a KEHOP projekt keretében megvalósult víziközmű-vagyonelemek és azok működtetéséhez szükséges eszközök tulajdonjogának átruházására térítésmentes vagyonaátadással, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel a Magyar Állam javára?

Amennyiben az önkormányzatok már a fenntartási időszakban döntenek az átruházás mellett, a KEHOP Irányító Hatóságnak a 272/2014. (XI. 5) Korm. rendelet 1. mellékletének (Egységes Működési Kézikönyv) 281.1. és 281.2 pontjaiban leírtakat kell vizsgálni, illetve az ott leírtak szerint kell eljárni. A fenntartási időszakban történő átruházás esetén az átvevő Magyar Állam az átadó Önkormányzatokat terhelő – fenntartási időszakra vonatkozó – kötelezettségeket átvállalja, melyet megállapodásban rögzítenek, a megállapodás az Irányító Hatóság jóváhagyásával hatályosul.

13. Megtéríti az állam a már befizetett önerőt?

Az önkormányzat vagy a lakosok által befizetett önerő megtérítésére nem kerül sor, alábbiak figyelembevételével:

- Az önkormányzat közfeladata a víziközmű fejlesztése, melynek során a víziközmű vagyon értékének szinten tartása érdekében az értékcsökkenés mértékének erejéig szükséges a beruházásokat megvalósítani. A szűkös forrás miatt ezen közfeladatának az önkormányzat sokszor abban az esetben tud eleget tenni, ha önerész mellett uniós forrás terhére valósítja meg a víziközmű fejlesztést. Az így megfizetett önerész átadására a víziközmű vagyonelemek fejlesztésére fordított egyéb forrással azonos módon, térítésmentesen, nyilvántartási értéken van lehetőség.
- A Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése szerint: Az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.
- Az EU-s vagy hazai támogatással (benne önkormányzati, vagy a lakosoktól előre beszédett önerővel) létrejövő mű csak akkor lehet az integráció része, ha az integráció időpontjában az üzembehelyezés és a mű aktiválása megtörtént. Ezen a ponton létrejön a támogatási szerződés szerinti elszámolás. Az ezt követő fenntartási időszakban (ahova az állam, illetve képviselőjében a NV már be tud lépni) már nincs relevanciája annak, hogy a létrejött mű finanszírozásában volt-e önerő.
- A Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján az államra, mint ellátásért felelősre történő tulajdonjog-átruházás esetén az állam képviselőjében tulajdonosi joggyakorlóként a Nemzeti Vízművek Zrt. jár el, a NV Zrt. azonban csak a víziközmű működtető eszközök (ideértve a társasági

részesedéseket is) és víziközmű-elemek felett gyakorolja az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét.

- A Vksztv. 8. § bekezdése szerint:

(1) Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

(2) Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási művel nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

(3) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonaátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.”

14. Mi lesz a társaságokkal?

Azoknak a társaságoknak, melyekben a Magyar Állam legalább 5%-os részesedést szerez, az ázsiai tőkeemelésen keresztül 2022. év végéig biztosítja a működését. Amelyek esetében nem történik meg az állami belépés, a tulajdonos önkormányzatok továbbra is változatlan formában el kell, hogy lássák tulajdonosi feladataikat.

15. Hogyan biztosítja az állam a víziközművek működését?

A szolgáltatókon keresztül, ahogyan eddig is tették az ellátási felelősök. Amennyiben az állam tulajdonrészt szerez a társaságokban, úgy ázsiai tőkeemelést hajt végre. Ennek keretében a működéshez szükséges forrást tőketartalékba helyezi.

16. Mi a garancia arra, hogy a szolgáltatási területéről beszedett fejlesztési forrást az állam a származási területen és nem máshol fogja felhasználni?

Erre a kérdésre a Vksztv. rendelkezései az irányadók:

18. § * (1) Jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője - megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató - a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására - ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhat fel. A 10. § (1) bekezdésével és a 30. § (4) bekezdésével is összhangban, a fejlesztésekhez kapcsolódó költségek a víziközmű tulajdonosát terhelik, azt a szolgáltatóra nem háríthatja át.

(2) Amennyiben az ellátásért felelősöket megillető használati díjat - elkülönített számlán nyilvántartott víziközmű-alapban - a víziközmű-szolgáltató kezeli, azt a 37. § (1) bekezdésében foglalt működési engedélyeiben meghatározott víziközmű-rendszerekhez kapcsolódóan használhatja fel, a keresztfinanszírozás tilalmának figyelembevételével. Több ellátásért felelős érintettsége esetén a használati díj felhasználásának módjáról az ellátásért felelősök megállapodhatnak, figyelembe véve a keresztfinanszírozás tilalmát.

E szerint a beszedett fejlesztési források, csak a már elfogadott GFT-k szerint használhatók fel.

17. Mi történik, ha az önkormányzatok nem adják át a vagyont?

Ebben az esetben továbbra is ellátási felelősként kell eljárniuk, ahogyan eddig is, és továbbra is biztosítaniuk kell a víziközmű ellátás biztonságát, ezen belül pedig a szolgáltató működését, szükség esetén tőkepótlással.

18. Mi az integráció menete?

Amennyiben az Önkormányzat, mint ellátásért felelős élni kíván a Vksztv.-ben biztosított lehetőséggel, általános jelleggel az alábbi lépésekre van szükség az önkormányzat részéről:

1. Az önkormányzat képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak az államra történő önkéntes átruházására irányuló Integrációban részt kíván venni.
2. A képviselő testületi döntést mellékelve, az önkormányzat integrációs szándékáról értesíti az állam tulajdonosi jogait gyakorló Nemzeti Vízművek Zrt.-t.
3. A Nemzeti Vízművek Zrt. egyezteti az ellátási felelősség és az ahhoz tartozó víziközmű vagyon, fel nem használt fejlesztési források térítésmentes állami átvételének feltételeit az Önkormányzattal, valamint előkészíti az ezekhez szükséges átruházási szerződés tervezetét.
4. Az egyeztetések lefolytatását követően képviselő testületi döntés szükséges az ellátási felelősség, a víziközmű vagyon, a fel nem használt fejlesztési források állam részére történő átadásáról, továbbá a polgármester vagy más személy felhatalmazásáról a megküldött tranzakciós szerződés aláírására.
5. A megkötött tranzakciós szerződés alapján, a szerződés hatályba lépését követő 2 hónapon belül kerül sor a NV Zrt. részéről a birtokba lépésre, a területen a víziközmű szolgáltatás folyamatosságát a szolgáltató biztosítja.

Szentmargitfalva üzemeltetésre átadott /Vízmű/ eszközállomány 2022. 06. 30.

Megnevezés	Víz bruttó értéken		Víz nettó értéken			
	2022.01.01. NYÍTÓ	Növekedés	2022.06.30	2022.01.01.NYÍTÓ	Elszámolt écs	2022.06.30
Építmény	34 035 374		34 035 374	28 171 553	297 218	27 874 335
Gépek,berendez.	450 994		450 994	266 133	13 956	252 177
Összesen	34 486 368	-	34 486 368	28 437 686	311 174	28 126 512

	Szennyvíz bruttó értéken		Szennyvíz nettó értéken			
	2020.01.01.NYÍTÓ	Növekedés	2020.12.31	2020.01.01.NYÍTÓ	Elszámolt écs	2020.12.31
Építmény						
Immateriális javak						
Gépek berendez.						
Összesen						

Összesen:

Építmény	34 035 374	27 874 335
Gép, berend.	450 994	252 177
Záró bruttó érték:	34 486 368	Záró nettó érték: 28 126 512

Kompenzáció 2021.12.31. után fennmaradó egyenlege: 502.390 Ft, mely a Délzalai Vízmű Zrt. Követelése az Önkormányzattal szemben.

Önkormányzat részvénye: 2 db 10.000 Ft névértékű részvény,

Szavazati aránya: 0,003 %

2022. évben még nem kapott beruházásról számlát!

Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. 2022. szeptember 30-i Közzététel 2. napirendi pont - 2. számú melléklet - 2022.09.12-ai állapot szerinti hazai díj elszámolás - Önkormányzati tartozások listája (2022. évi használati díjak nem kerültek beszámításra)

VIZ	Ft
Beltelepvezetőd Község Önkormányzata	- 3 694 527
Bánokszeri Község Önkormányzata	- 4 891 294
Bánokszeri Község Önkormányzata	- 96 075
Beleznai Község Önkormányzata	- 4 151 280
Berzsenyi Község Önkormányzata	- 3 441 706
Börzsonyi Község Önkormányzata	- 502 740
Bucsa Község Önkormányzata	- 337 092
Csapi Község Önkormányzata	- 2 800 408
Csényesföld Község Önkormányzata	- 3 919 602
Csurgó Város Önkormányzata	- 4 471 904
Csurógymarton Község Önkormányzata	- 1 883 235
Dobri Község Önkormányzata	- 2 894 501
Felsőrajk, Alsórajk Község Önkormányzata	- 3 455 190
Galszék Község Önkormányzata	- 7 997 404
Gerabony Község Önkormányzata	- 1 113 937
Göze Község Önkormányzata	- 6 398 571
Gölszék Község Önkormányzata	- 738 282
Gyékényes Község Önkormányzata	- 2 140 884
Hahót Község Önkormányzata	- 2 049 112
Inke Község Önkormányzata	- 426 032
Kacorka Község Önkormányzata	- 1 230 898
Károcsény Község Önkormányzata	- 1 582 264
Kerkaszendrő Község Önkormányzata	- 3 738 677
Kerkaszendrő Község Önkormányzata	- 1 706 393
Kisréd Község Önkormányzata	- 823 451
Kistóthás Község Önkormányzata	- 1 680 655
László Község Önkormányzata	- 505 369
Letenye Város Önkormányzata	- 13 298 204
Lovász Község Önkormányzata	- 12 607 525
Mihály Község Önkormányzata	- 4 796 228
Molnári Község Önkormányzata	- 4 189 912
Muraorosztó Község Önkormányzata	- 683 337
Muraorosi Község Önkormányzata	- 2 568 159
Muraszemenye Község Önkormányzata	- 3 985 242
Nagybáttony Község Önkormányzata	- 5 579 203
Nagyraja Község Önkormányzata	- 4 011 042
Nagyrécs Község Önkormányzata	- 1 768 670
Orosztony Község Önkormányzata	- 1 866 676
Ótílos Község Önkormányzata	- 4 889 114
Pat Község Önkormányzata	- 1 432 221
Petrivente Község Önkormányzata	- 4 124 780
Pölöskefő Község Önkormányzata	- 3 932 666
Póréti Község Önkormányzata	- 1 174 796
Pusztakovács Község Önkormányzata	- 1 460 901
Sand Község Önkormányzata	- 2 161 573
Somogyfőcsanak Község Önkormányzata	- 1 203 532
Somogyfőszék Község Önkormányzata	- 334 870
Somogyvári Község Önkormányzata	- 2 598 880
Sormás Község Önkormányzata	- 3 897 084
Székesszentgyörgyi Község Önkormányzata	- 2 442 155
Szentes Község Önkormányzata	- 90 913
Szemeréde Község Önkormányzata	- 637 697
Tormaforrás Község Önkormányzata	- 7 968 648
Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	- 7 419 209
Tótszentmárton Község Önkormányzata	- 3 762 340
Tótszentpál Község Önkormányzata	- 23 925 337
Újudvar Község Önkormányzata	- 2 682 949
Valkonya Község Önkormányzata	- 783 365
Várfő Község Önkormányzata	- 334 529
Zák Község Önkormányzata	- 758 971
Zákony Község Önkormányzata	- 9 493 751
Zákonyfalva Község Önkormányzata	- 2 106 614
Zalaegerszeg Község Önkormányzata	- 15 171 813
Zalaegerszeg Község Önkormányzata	- 515 449
Zalaszentgyörgyi Község Önkormányzata	- 526 392
Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata	- 3 127 783
Zalaszentmihály Község Önkormányzata	- 1 449 289
Zalaújfalvi Község Önkormányzata	- 3 150 997
Zalaegerszeg Város Önkormányzata	- 68 453 926
Zalaegerszeg Város Önkormányzata	- 18 386 170
Víz Számlázás	- 324 637 593

SZENNYVÍZ	Ft
Beltelepvezetőd Község Önkormányzata	- 1 371 463
Bánokszeri Község Önkormányzata	- 953 468
Beleznai Község Önkormányzata	- 4 727 848
Csapi Község Önkormányzata	- 4 398 933
Csurgó Város Önkormányzata	- 22 916 509
Csurógymarton Község Önkormányzata	- 233 058
Dobri Község Önkormányzata	- 968 796
Fityeház Község Önkormányzata	- 829 952
Gölszék Község Önkormányzata	- 4 307 120
Gyékényes Község Önkormányzata	- 2 710 118
Hahót Község Önkormányzata	- 2 149 654
Homokbányán Község Önkormányzata	- 3 018 110
Inke Község Önkormányzata	- 587 326
Inke Község Önkormányzata	- 12 135 821
Kacorka Község Önkormányzata	- 3 370 772
Kerkaszendrő Község Önkormányzata	- 1 144 622
Kerkaszendrő Község Önkormányzata	- 1 831 893
Kisréd Község Önkormányzata	- 1 816 964
Letenye Város Önkormányzata	- 2 152 670
Molnári Község Önkormányzata	- 9 830 890
Muraorosztó Község Önkormányzata	- 1 038 867
Nagyraja Község Önkormányzata	- 1 165 339
Nemesvid Község Önkormányzata	- 15 384 398
Pat Község Önkormányzata	- 1 513 256
Petrivente Község Önkormányzata	- 3 046 151
Pogánysebestény Község Önkormányzata	- 2 801 366
Sajószőlős Község Önkormányzata	- 7 691 956
Somogyfőcsanak Község Önkormányzata	- 1 971 959
Somogyfővártelep Község Önkormányzata	- 4 022 138
Tótszentmárton Község Önkormányzata	- 1 649 317
Zákony Község Önkormányzata	- 6 638 196
Zákonyfalva Község Önkormányzata	- 713 665
Zalaegerszeg Község Önkormányzata	- 443 873
Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata	- 1 046 183
Zalaújfalvi Község Önkormányzata	- 4 155 549
Személyes Számlázás	- 134 668 199



**Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. 2022. szeptember 30-i Közgyűlés
2. napirendi pont – 1. számú melléklet**

**Víziközmű szolgáltatók állami integrációs programjához történő csatlakozásról polgármesteri
szándéknyilatkozatot jelző önkormányzatok felsorolása**

Sorszám	Beérkezés dátuma	Önkormányzat
1.	2022.08.23.	Somogyudvarhely
2.	2022.08.23.	Gyékényes
3.	2022.08.23.	Petrivente
4.	2022.08.23.	Zalamerenye
5.	2022.08.24.	Orosztony
6.	2022.08.24.	Pat
7.	2022.08.24.	Zalakaros
8.	2022.08.24.	Zalaszabar
9.	2022.08.25.	Csörnyeföld
10.	2022.08.25.	Muraszemenye
11.	2022.08.25.	Szentmargittfalva
12.	2022.08.25.	Kerkaszentkirály
13.	2022.08.25.	Belezná
14.	2022.08.25.	Nemespátró
15.	2022.08.25.	Semjénháza
16.	2022.08.25.	Molnári
17.	2022.08.25.	Tótszerdahely
18.	2022.08.25.	Tótszentmárton
19.	2022.08.25.	Balatonmagyaród
20.	2022.08.25.	Zalakomár
21.	2022.08.25.	Zalasárszeg
22.	2022.08.25.	Borsfa
23.	2022.08.25.	Becsehely
24.	2022.08.25.	Garabonc
25.	2022.08.25.	Pogánvszentpéter
26.	2022.08.25.	Iharos
27.	2022.08.25.	Iharosberény
28.	2022.08.25.	Inke
29.	2022.08.26.	Bázakerettye
30.	2022.08.26.	Kiscsehi
31.	2022.08.26.	Lasztonya
32.	2022.08.26.	Lispeszentadorján
33.	2022.08.26.	Maróc
34.	2022.08.31.	Csurgó
35.	2022.08.31.	Csurgónagymarton
36.	2022.08.31.	Porrog
37.	2022.08.31.	Porrogszentkirály
38.	2022.08.31.	Porrogszentpál
39.	2022.08.31.	Somogybükkösd
40.	2022.08.31.	Somogyecsicsó
41.	2022.08.31.	Szenta
42.	2022.09.01.	Letenye
43.	2022.09.01.	Zajk
44.	2022.09.01.	Murarátka
45.	2022.09.01.	Kistolmács
46.	2022.09.01.	Murakeresztúr



Lenti Hulladékkezelő Kft.

8960 Lenti, Templom tér 9. Pf.: 86

Adószám: 14339581-2-20 Bankszámlaszám: 11749022-20034106

Telefon: +36-92/551-367 e-mail: hulladekkezelo@lentihuke.hu



Iktatószám: 247/2022

Tárgy : Megállapodás módosítás és kérelem

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal

Bázakerettye

Fő út 4.

8887

Dr. Resch Karola Jegyző részére


Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm a Bázakerettyei Közös Önkormányzati hivatalhoz tartozó Csörnyeföld Község Önkormányzata, Bázakerettye Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Kiscsehi Község Önkormányzata, Lasztonya Község Önkormányzata, Lispereszentadorján Község Önkormányzata, Maróc Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata és Szentmargitfalva Község Önkormányzata települések részére 2022. augusztus 10. napjával megküldött kérelem a nem közművel összegyűjtött szennyvíz begyűjtésére vonatkozó díjkompenzáció emelésére vonatkozó megállapodás módosítását.

Kérem a Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy a Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településeknél a nem természetes személy (gazdasági szervezetek) ingatlantulajdonos esetén fogadja el a nettó 5.890,- Ft/ m³, minimum forduló díjként a 8 m³ nettó 47.120,- Ft/ m³ összeget folyékony hulladék gyűjtési, szállítási elhelyezési díjaként.

Lenti, 2022. szeptember 5.

Tisztelettel:


Tótvánné Kovács Ildikó
ügyvezető

Lenti Hulladékkezelő Kft.
8960 Lenti, Templom tér 9.
Adószám: 14339581-2-20
Banksz.: 11749022-20034106

2

2

2

MEGÁLLAPODÁS

1. sz. módosítása

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatási díj kompenzációja érdekében**

A szerződés egyrészről létrejött

Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
képviseli: Molnár János polgármester
székhelye: 8872 Szentmargitfalva, Fő út 14.
számlaszám: 11749046-15436557
adószám: 15436557-1-20
továbbiakban: „Önkormányzat”

másrészről

a Lenti Hulladékkezelő Kft.
székhely: 8960 Lenti, Templom tér 9.,
cégjegyzékszám: 20-09-068571,
adószám: 14339581-2-20,
érvényben lévő nyilvántartási szám: .
NKÖHSZ2/VASMKI/2020.
képviseli: Tótvánné Kovács Ildikó ügyvezető
továbbiakban: „Közszolgáltató”

együttesen: Szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2020. december 31. napján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási díj kompenzációja érdekében megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, mely Megállapodást Szerződő felek 2022. szeptember 01. napjától az alábbiak szerint módosítják.

2. Szerződő felek a Megállapodás 2.3. pontját az alábbiak szerint módosítják (a módosítások vastag, dőlt betűvel szedetten kerülnek feltüntetésre).

2.3. Szerződő felek megállapítják, hogy a 2.2. pontban írt közszolgáltatási díjhoz képest, Szerződő felek által egybehangzóan elismerten, a Közszolgáltatónak e közszolgáltatási díjból származó bevételével nem fedezetten további nettó **3.355,-Ft/m³** összegű indokolt költsége

.....
Molnár János
polgármester
Szentmargitfalva Község Önkormányzata

.....
Tótvánné Kovács Ildikó
ügyvezető
Lenti Hulladékkezelő Kft.

keletkezik.

3. Szerződő felek a Megállapodást az alábbi 3.7. ponttal egészíti ki:

3.7. Vis maior helyzet esetén bármelyik fél oldalán teljesítési akadály következik be vagy valósul meg, az egyik félnek sem felróható.

4. A Megállapodás fenti módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. Szerződő felek szavatolják, hogy a jelen szerződésmódosítás aláírásához, valamint a jelen szerződésmódosításban foglalt kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez valamennyi szükséges hatósági engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve bármely belső eljárási rend vagy szabályzat által előírt felhatalmazással, alapítói jóváhagyással rendelkeznek, illetőleg azt a jelen szerződésmódosítás cégszerű aláírását megelőzően beszerezték.

6. Szerződő felek kifejezetten lemondanak arról a jogukról, hogy jelen szerződésmódosítást bármely okból megtámadják.

7. Szerződő Felek kijelentik, hogy minden, a szerződésmódosítás megkötéséhez szükséges adatot, információt a jelen szerződésmódosítás aláírását megelőzően tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen járnak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződésmódosítást egyáltalán nem, vagy másként kötnék meg.

8. Szerződő felek a jelen szerződésmódosítást – amely 2 db eredeti példányban, 2 oldal terjedelemben készült – átolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal teljes mértékben egyezőt, minden befolyástól és kényszertől mentesen, minden oldalon, a keltezés helyén, és az ott megadott napon-írják alá.

9. Szerződő felek jelen szerződésmódosítás aláírásával elismerik, hogy a jelen okirat 1-1 (egy-egy) eredeti példányát saját részre átvették.

Kelt: Lenti, 2022. szeptember 01.

.....
Molnár János
polgármester
Szentmargittfalva Község Önkormányzata

.....
Tótvánné Kovács Ildikó
ügyvezető
Lenti Hulladékkezelő Kft.

Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. 2022. szeptember 30-ai Közgyűlés 2. napirendi pont - 2. számú melléklet - 2022.09.12-ai állapot szerinti használati díj elszámolás - Önkormányzati tartozások listája (2022. évi használati díjak nem kerültek beszámításra)

VÍZ	... Ft.
Balatonszemesi Községi Önkormányzata	- 3 694 527
Bánokszentgyörgy Községi Önkormányzata	- 4 891 294
Báza-Kerecsény Községi Önkormányzata	- 96 075
Beleznai Községi Önkormányzata	- 4 151 280
Berzence Községi Önkormányzata	- 3 441 706
Börzönce Községi Önkormányzata	- 502 740
Bucsuta Községi Önkormányzata	- 537 092
Csapi Községi Önkormányzata	- 2 800 408
Csörnyesföld Községi Önkormányzata	- 3 919 602
Csurgo Város Önkormányzata	- 4 471 904
Csurgonagymarton Községi Önkormányzata	- 1 883 235
Dobri Községi Önkormányzata	- 2 894 501
Felsőrák-Alfőljek Községi Önkormányzata	- 3 455 190
Galambok Községi Önkormányzata	- 7 997 404
Garabonc Községi Önkormányzata	- 1 113 937
Gelse Községi Önkormányzata	- 6 393 571
Gelencsény Községi Önkormányzata	- 738 282
Gyékényes Községi Önkormányzata	- 2 140 884
Hahót Községi Önkormányzata	- 2 049 112
Inke Községi Önkormányzata	- 424 032
Kacorlak Községi Önkormányzata	- 1 250 898
Kerecsény Községi Önkormányzata	- 1 582 264
Kerkaszendrő Községi Önkormányzata	- 3 738 677
Kerkaszendrő Községi Önkormányzata	- 1 706 393
Kirácsó Községi Önkormányzata	- 823 451
Kistóthás Községi Önkormányzata	- 1 680 655
Láztonya Községi Önkormányzata	- 505 369
Letenye Város Önkormányzata	- 13 298 204
Lovász Községi Önkormányzata	- 12 607 525
Miháld Községi Önkormányzata	- 4 796 228
Molnári Községi Önkormányzata	- 4 189 912
Murakeresztúr Községi Önkormányzata	- 683 337
Murátréka Községi Önkormányzata	- 2 568 159
Muraszemenye Községi Önkormányzata	- 3 985 242
Nagybakkán Községi Önkormányzata	- 5 579 203
Nagytráta Községi Önkormányzata	- 4 011 042
Nagytrőse Községi Önkormányzata	- 1 768 670
Orosztró Községi Önkormányzata	- 1 866 676
Órtos Községi Önkormányzata	- 4 889 114
Pat Községi Önkormányzata	- 1 432 221
Petrivente Községi Önkormányzata	- 4 124 780
Pótlóskő Községi Önkormányzata	- 3 932 666
Pötréte Községi Önkormányzata	- 1 174 796
Pusztakövéczi Községi Önkormányzata	- 1 460 901
Sand Községi Önkormányzata	- 2 161 573
Somogyvácsi Községi Önkormányzata	- 1 203 532
Somogyfősz Községi Önkormányzata	- 334 870
Somogyudvarhely Községi Önkormányzata	- 2 598 880
Sormás Községi Önkormányzata	- 3 897 084
Szécsizsói Községi Önkormányzata	- 2 442 155
Szenta Községi Önkormányzata	- 90 913
Szentmargitfalva Községi Önkormányzata	- 637 697
Tornafőde Községi Önkormányzata	- 7 968 648
Tornyiszendrői Községi Önkormányzata	- 7 419 209
Tótazentmárton Községi Önkormányzata	- 3 762 540
Tótszerdahelyi Községi Önkormányzata	- 23 925 337
Údvar Községi Önkormányzata	- 2 682 949
Valkonya Községi Önkormányzata	- 783 365
Várőrdő Községi Önkormányzata	- 334 529
Zalk Községi Önkormányzata	- 758 971
Zákány Községi Önkormányzata	- 9 493 751
Zákányfalu Községi Önkormányzata	- 2 106 614
Zalakomár Községi Önkormányzata	- 15 171 813
Zalamerenye Községi Önkormányzata	- 515 449
Zalaúrszeg Községi Önkormányzata	- 526 392
Zalaszentjakab Községi Önkormányzata	- 3 127 783
Zalaújlak Községi Önkormányzata	- 1 449 289
Zalaújlak Községi Önkormányzata	- 3 150 997
Nagykanizsa Város Önkormányzata	- 68 453 926
Zalaegerszeg Város Önkormányzata	- 18 386 170
Víz összesen	- 324 637 393

SZENNYVÍZ	Ft
Balatonszemesi Községi Önkormányzata	- 1 371 463
Báza-Kerecsény Községi Önkormányzata	- 953 468
Beleznai Községi Önkormányzata	- 4 727 848
Csapi Községi Önkormányzata	- 4 358 933
Csurgo Város Önkormányzata	- 22 916 509
Csurgonagymarton Községi Önkormányzata	- 233 058
Dobri Községi Önkormányzata	- 968 796
Fityeház Községi Önkormányzata	- 829 952
Gelencsény Községi Önkormányzata	- 4 367 120
Gyékényes Községi Önkormányzata	- 2 710 118
Hahót Községi Önkormányzata	- 2 149 654
Homokkomárom Községi Önkormányzata	- 3 018 110
Iharos Községi Önkormányzata	- 557 326
Inke Községi Önkormányzata	- 12 135 821
Kacorlak Községi Önkormányzata	- 3 370 772
Kerkaszendrő Községi Önkormányzata	- 1 144 622
Kerkaszendrő Községi Önkormányzata	- 1 831 893
Kirácsó Községi Önkormányzata	- 1 816 964
Letenye Város Önkormányzata	- 2 152 670
Molnári Községi Önkormányzata	- 9 830 890
Murakeresztúr Községi Önkormányzata	- 1 038 867
Nagytráta Községi Önkormányzata	- 1 165 339
Nemesvid Községi Önkormányzata	- 15 384 398
Pat Községi Önkormányzata	- 1 513 256
Petrivente Községi Önkormányzata	- 3 046 151
Ponnyaszempéter Községi Önkormányzata	- 2 801 366
Semjenhaza Községi Önkormányzata	- 7 691 956
Somogyfősz Községi Önkormányzata	- 1 971 959
Somogyudvarhely Községi Önkormányzata	- 4 022 138
Tótazentmárton Községi Önkormányzata	- 1 649 317
Zákány Községi Önkormányzata	- 6 638 196
Zákányfalu Községi Önkormányzata	- 713 665
Zalamerenye Községi Önkormányzata	- 443 873
Zalaszentjakab Községi Önkormányzata	- 1 046 183
Zalaújlak Községi Önkormányzata	- 4 155 549
Szennyvíz összesen	- 134 668 199



Magyar Államkincstár

Zala Megyei Igazgatóság

Ügyintézés helye: 8900 Zalaegerszeg, Disz tér 7
Ügyintéző: Dr. Horváth Renáta
Telefonszám: 92/501-685

Iktatószám: 20-TNY-673-2/2022-811206
Tárgy: Hiánypótlási felhívás törzskönyvi
nyilvántartási eljárásban

BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA vezetője részére

Elektronikus elérhetősége: 452081911

Bázakerettye

Fő út 4

8887

VÉGZÉS

A(z) **BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (8887 Bázakerettye, Fő út 4) által benyújtott, 2022. szeptember hónap 13. napján, a 20-TNY-673-1/2022-811206 iktatószámon érkezett, **BÁZAKERETTYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL** (törzskönyvi azonosító: 811206) megnevezésű törzskönyvi jogi személyre vonatkozó, "Változásbejelentés - Önkormányzati költségvetési szerv" tárgyú kérelme hiányos az alábbiak szerint:

- Valamennyi határozati kivonaton a korábbi alapító okirat keltezése (2013. január 23.) eltér a törzskönyvi nyilvántartásban szereplőtől (2019. október 1.)
- Valamennyi határozati kivonaton Kiscsehi (Süle Béla) és Lasztonya (Andrasekné Cser Mária) Községek polgármesterének neve eltér a törzskönyvi nyilvántartásban szereplőtől (Süle Béla Endre, Andrasekné Cser Mária Márta).
- Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 40/2022. (VIII. 29.) határozati kivonatában Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete szerepel.
- A módosító okirat preambulumban kérem feltüntetni az előző alapító okirat számát (2/2019).
- A módosító okirat 1. pontjában a módosító rendelkezés szövege eltér a kitöltési útmutató 4. pontjában szereplő szövegezéstől.
- A módosító okirat kitöltési útmutatójának 12. pontja alapján ügyelni kell arra, hogy a keltezés és az aláírás a törzsszöveggel azonos oldalra kerüljön.
- A módosító okirat kitöltési útmutatójának 12. pontja alapján a módosító okirat mellé csatolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot nem kell se elektronikusan, se papír alapon aláírni, arra az Ávr. 5. § (4) bekezdése alapján a Kincstár által kiállított záradék kerül. A fentiek alapján kérem az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat felülvizsgálatát.
- Az alapító okirat 4.3. pont alapján a közös önkormányzati hivatal látja el a Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulás és a Muraszemenye, Csörnyeföld, Kerkaszentkirály, Szentmargitfalva Községek Köznevelési Intézményi Társulása munkaszervezeti feladatait. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011 (XII. 31.) Korm. rend. 167/A. § (4) bek. 13. pontja alapján a törzskönyvi nyilvántartás tartalmazza a társulási tanács munkaszervezeti feladatait ellátó törzskönyvi jogi személy nevét, címét, PIR számát. A fentiek alapján szükséges, hogy a hivatkozott társulások B203 változásbejelentési kérelem benyújtásával kezdeményezzék a munkaszervezeti feladatokat ellátó közös önkormányzati hivatal törzskönyvi nyilvántartásba vételét.
- Az alapító okirat kitöltési útmutatójának 1. pontja alapján ügyelni kell arra, hogy az alapító okirat

rendelkezéseinek sorszámozása folyamatos maradjon. Az alapító okirat 5.1. pontjának javítása nem szabályos, valamint hiányzik a formanyomtatvány szerinti 5.2. pont sorszámozása. A fentiek alapján az alapító okirat 5. pontjának felülvizsgálata szükséges.

- Az alapító okirat kitöltési útmutatójának 25. pontja alapján az 5.1. pontban meg kell jelölni, hogy a költségvetési szerv vezetője milyen foglalkoztatási jogviszonyba kerül kinevezésre.
- Az alapító okirat kitöltési útmutatójának 57. és 61. pontja alapján az alapító okirat záró rendelkezését teljes egészében el kell hagyni. A fentiek alapján kérem a módosító okirat záró rendelkezését módosító rendelkezés, valamint az alapító okirat 6. pontjának felülvizsgálatát.
- A fenti hiányosságokat a módosító okiratban is szükséges átvezetni.

Tájékoztatom, hogy a törzskönyvi eljárás során hiánypótlás benyújtása a B600 - Hiánypótlás teljesítése űrlapon, jelen végzés iktatószámának feltüntetésével, valamint a szükséges / javított dokumentumok csatolásával történik.

A hiánypótlási felhívásnak 2022. szeptember 27-ig tehet eleget. A hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje az ügyintézési határidőbe beszámít.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget, ennek hiányában a kérelme nem bírálható el és tekintettel arra, hogy a törzskönyvi nyilvántartási eljárás hivatalból nem folytatható, a kérelmére indult közigazgatási hatósági eljárást megszüntetem.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak a határozat, annak hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen indított közigazgatási perben támadható meg.

Az eljárás során ügyfelet terhelő illeték, díj és egyéb eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

A(z) BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA a(z) BÁZAKERETTYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL megnevezésű törzskönyvi jogi személyre vonatkozó, "Változásbejelentés - Önkormányzati költségvetési szerv" tárgyú kérelmet nyújtott be hatóságomhoz / a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóságához.

A Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság a kérelmet megvizsgálta az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/A. §-a, 167/C. §-a, 167/E. §-a, valamint a vonatkozó ágazati jogszabályok alapján.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 44. §-a alapján, ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg, vagy megfelel, de a tényállás tisztázása során felmerült új adatra tekintettel az szükséges, az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 104. § (2) bekezdése alapján a hiánypótlási felhívás teljesítésére legfeljebb 15 napos határidő állapítható meg.

A kérelem elbírálásához a fenti jogszabályi előírások alapján szükséges a rendelkező részben részletezett hiányok pótlása.

Végzésemet az Ákr. 44. §-a, 47. § (1) bekezdés b) pontja, 50. § (5) bekezdése, 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) bekezdése, 112. §-a, valamint az Áht. 104. § (2) bekezdése alapján hoztam meg.

A Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság törzskönyvi nyilvántartási eljárásra vonatkozó hatáskörét az Áht. 104. § (1) bekezdése, illetékességét a Magyar Államkincstárról szóló 310/2017. (X. 31.) Korm. rendelet 10. §-a és 1. számú melléklete határozza meg.

Zalaegerszeg, 2022. szeptember 16.

Szabóné Mileji Ágota a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság igazgatója nevében és megbízásából.

P.H.

.....
Biszók Mónika
államháztartási finanszírozási
osztályvezető

Kapják:

1. BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (8887 Bázakerettye, Fő út 4)
2. Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság (8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7)

