

JEGYZŐKÖNYV

Készült

**Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2020. szeptember 17. napján megtartott
lakossági fórumáról**

J e g y z ő k ö n y v

Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének lakossági fórumáról

Az ülés helye: Lasztonya Község Önkormányzata hivatalos helyisége
8887 Lasztonya, Kossuth u. 4.

Az ülés időpontja: 2020. szeptember 10. 9 óra 00 perc

Az ülés formája: nyilvános lakossági fórum

Jelen vannak:

Andrasekné Cser Mária	polgármester
Kovácsné Cser Erika	alpolgármester
Cseresnyés Ferenc Pálné	képviselő

Igazoltan van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina jegyző

Hallgatóság: 2 fő

I. NAPIREND ELŐTT

Andrasekné Cser Mária polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontot. Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pont elfogadását.

A képviselő-testület egyetértett a meghívóban szereplő napirendi ponttal, amelyet 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

Napirend:

1./A településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításának partnerségi egyeztetése

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./A településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításának partnerségi egyeztetése

Előadó: Andrasekné Cser Mária polgármester

Andrasekné Cser Mária polgármester felkérte dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy ismertesse a lakossági fórum összehívásának okát és a napirendi pont tartalmát.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet


módosításáról döntött a 17/2020. (III.30.) határozatával. A rendeletmódosítás a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendeletet, a településkép védelméről szóló törvénnyel, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelettel összhangban szükséges. A rendelet-tervezet elfogadása után a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 8/2017(V.31.) önkormányzati rendelet alapján megküldésre került a Lechner Tudásközpont rendszerébe való feltöltéssel véleményezésre a Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának, a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárságának is. A hatóságok véleménye beérkezett. Ezen felül a 314/2020. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A.§ (1) bekezdése előírja, hogy a településképi rendelet készítése és módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket, valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét. A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 8/2017(V.31.) önkormányzati rendelet 3. § (1) ac) pontja alapján a Polgármester a településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum készítéséhez és módosításához az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt és tájékoztatást tesz közzé ac) lakossági fórumon. A lakossági fórum szabályszerűen meghirdetésre került, melyhez lakossági felhívás, partneri adatlap és a korábban elfogadott rendelet-tervezet is csatolva volt.

A felhívás alapján a lakosság partneri adatlap felhasználásával 2020. szeptember 30. napjáig a tervezett módosításra vonatkozóan észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

A képviselőtestület a tájékoztatást megköszönte.

Andrasekné Cser Mária polgármester megállapította, hogy a lakossági fórumon nem érkezett be lakossági vélemény. Amennyiben határidőben érkezik a lakosság részéről vélemény, észrevétel, úgy azt a szeptember 30. utáni soron következő testületi ülésen ismertetem.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a lakossági fórumot 9 óra 15 perckor bezárta.


Andrasekné Cser Mária
polgármester




Dr. Resch Karolina
jegyző



JELENLÉTI ÍV

**Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 17-i lakossági fórumról**

Lasztonya Község Önkormányzata

Andrasekné Cser Mária polgármester

ami! arasek

Kovácsné Cser Erika alpolgármester

Kovácsné Cser Erika

Cseresnyés Ferenc Pálné képviselő

Cseresnyés Ferenc Pálné

Dr. Resch Karolina jegyző

Dr. Resch Karolina

HERMÁN ISTVÁN

Hermán István

CSER IRÉNE

Cser Iréné

Lasztonya Község Polgármestere
8887 Lasztonya, Kossuth u. 4.

MEGHÍVÓ

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete

lakossági fórumot tart,

amelyre tisztelettel meghívom.

Helyszín: Lasztonya Község Önkormányzata 8887 Lasztonya, Kossuth u. 4.

Időpont: 2020. szeptember 17. (csütörtök) 9. 00

A lakossági fórum napirendje:

1./A településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításának partnerségi egyeztetése

A lakossági fórumra tisztelettel meghívom!

Lasztonya, 2020. szeptember 11.

Tisztelettel:

Andrasekné Cser Mária sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 17. napján tartandó,
lakossági fórumra**

Az előterjesztés tárgya:	A településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetése
A napirend előterjesztője:	Andrasekné Cser Mária polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	1. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	<ol style="list-style-type: none">1. Beérkezett hatósági vélemények2. Beérkezett hatósági vélemények összefoglalása3. Partnerségi egyeztetésre felhívás4. Partneri adatlap5. Hatósági véleményekkel összhangban módosított rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. szeptember 25-én megjelent a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény (továbbiakban:Tktvtv.), módosításáról szóló 2017. évi CV. törvény, mely a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosította.

A Tktvtv. 16.§ (2) bekezdése szerint:

A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendeletet, a településkép védelméről szóló törvénnyel, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelettel összhangban módosítani kell, vagy meg kell alkotni 2017. október 1-ig amennyiben nem került elfogadásra a településképi rendelet.

A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül kellett helyezni a helyi építési szabályzat, a közterület-használatáról szóló, e tárgykörre vonatkozó előírásait, illetve a reklámokkal kapcsolatos önálló önkormányzati rendeletet, melyet szintén magasabb szintű jogforrás miatt hatályon kívül kellett helyezni.

A reklámok és reklámhordozók elhelyezésére önkormányzatnak nincs szabályozása, így azt pótolni szükséges.

Az önkormányzat a településkép védelméről szóló rendelet módosításáról szó rendelet-tervezetét 17/2020. (III.30.) határozatával elfogadta. Az elfogadás után véleményezésre megküldtük a következő szervezeteknek a Lechner Tudásközpont rendszerébe való feltöltéssel:

- Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész,
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága,
- valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők.

A hatóságok közül

- Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze,
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

küldte meg véleményét, módosító javaslatát, amik az előterjesztés mellékletét képezik.

A rendelet-tervezet a hatóságok véleményének megfelelően átdolgozásra került, a módosított tervezet szintén az előterjesztés melléklete.

Kérem, a Tisztelt Lakosságot és a Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és további módosító javaslataikat megtenni szíveskedjenek.

Amennyiben további módosító javaslat, vélemény nem érkezik, úgy a partnerségi egyeztetésre nyitva álló szeptember 30-i időpont utáni első testületi ülésen a rendelet-tervezet elfogadásának napirendre tűzésére kerül sor.

Lasztonya, 2020. szeptember 10.

Andrasekné Cser Mária
polgármester



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Fizetési Könyv	
Csornayórási Községi Önkormányzat	
9373 Csornayórási, Fő út 8	
Dátum:	2020 JÚN. 04
Számla Cs/	SK/884-3/2020

F. R. H.

Ügyiratszám: ZA/010/65-2/2020.
Ügyintéző: Takács Anna
Telefon: 92/511-048
E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Lasztonya község
településképi rendeletének módosítása
vélemény

Adrasekné Cser Mária polgármester asszony részére
Lasztonya Község Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településképi arculati kézikönyvek és településképi rendeletek digitális egyeztető felületére 2020. május 21-én feltöltött, Lasztonya község településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Tkr.) módosítására vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. (továbbiakban: Kr.) 43/A. § (7) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

1. A Tkr. bevezető részével kapcsolatban tájékoztatom, hogy 2019. március 14-étől módosult a Kr. 43/A. § (6) c) pontja, amely alapján a Tkr. tervezetét világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében nem a Miniszterelnökség, hanem az örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal véleményezi. A véleményező szervek felsorolása ugyanakkor nem szükséges, elegendő a Kr. szerinti véleményezés tényét megjelölni a bevezető részben.
2. A Tkr. 1. §-át (a rendelet célja és hatálya rész módosítása) kérem felülvizsgálni, mivel abban a Tkr. bevezető szövege szerepel. A Tkr.-ben kérem továbbra is megállapítani a rendelet célját.
3. A Tkr. 2. §-ában kérem felülvizsgálni az egyes pontok számozását, mivel két 3. és két 4. pont található benne.
4. Kérem, hogy a Tkr. 2. §-ában csak olyan fogalmakat határozzanak meg, amelyek a Tkr. normaszövegében szerepelnek. Például az áttört kerítés és a megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezés nem szerepelnek a Tkr. normaszövegében.
5. A Tkr. 2. § 3. pontját (értékvizsgálat helyi védelem megállapításához) kérem felülvizsgálni, mivel a meghatározott fogalmat a Kr. 23/B. § egyértelműen megállapítja, attól eltérni nem lehet.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

6. A Tkr. 2. § 6. pontját (helyi védett érték) kérem felülvizsgálni, a szükségességét igazolni, mivel az érintett fogalmat a Kr. 23/A. § egyértelműen meghatározza. Ugyanakkor a tervezett fogalom részletes meghatározásával az egyedi és a területi védelem (utca vonalvezetése, kilátásvédelem, települési sziluett) elemei összekeverednek, amely így szembe megy a Kr. egyedi és területi védelem logikai kapcsolatával.
7. A Tkr.-ben a „város” helyett javaslom a „település” kifejezés alkalmazását, mivel az község vonatkozásában is helytálló – 2. § 5. a), 16. § (1) c) pont.
8. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: Jszt.) 70. § (4) bekezdésére figyelemmel kérem, hogy a Citylight és Cityboard berendezések tekintetében a méretre vonatkozó követelményeket ne az értelmű rendelkezők között szerepeltessék, hanem a Tkr. normatív tartalmú vonatkozó rendelkezései között.
9. A Tkr. 16/A. § (8)-(9) bekezdéseiben a „településképileg kiemelt terület” kifejezés nem értelmezhető. A Tkr. III. fejezetével összhangban kérem a *településképi szempontból meghatározó terület* kifejezés alkalmazását.
10. Tájékoztatom, hogy a Tkr. 8. §-ában megállapított területi kategóriák nincsenek összhangban az 2. mellékletben térképesen ábrázolt területekkel. Kérem az összhang megteremtését.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2020. június 4.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

OK 2020.05.25.

BK/884-2/2020

F.R.M.



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatóság Iroda

Iktatószám: CP/12906-2/2020

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2020. május 25.

Andrasekné Cser Mária polgármester részére

Lasztonya

Kossuth út 4.

8887

Tisztelt Andrasekné Cser Mária Polgármester Asszony!

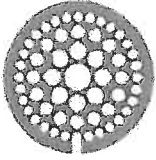
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Lasztonya Község Településképi Rendeletének reklámhordozókkal kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Petres István hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és meghízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

Ügyiratszám: 3206-2/2020

Ügyintézőnk: Lelkes András ☎ 30/491-0067

Ügyintézőjűl: Dr. Faragó-Szabó Melitta

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

Tárgy: Lasztonya Község településkép védelmi
rendeletének módosítása - véleményezés

Melléklet: -

Hiv. szám: BK/884-1/2020

Lasztonya Község Önkormányzata

Andrasekné Cser Mária
polgármester

8887 Lasztonya
Kossuth út 4.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Lasztonya Község Önkormányzata a **településkép védelméről** szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) értelmében elkészített **településkép védelmi rendeletét** módosítja, melyet a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából feltöltött.

A rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk.

A rendelet-tervezet a rendeletben használatos fogalmakra vonatkozó értelmező rendelkezéseket, a reklámok elhelyezésének általános és részletes szabályait állapítja meg, illetve kiegészíti. A 16/A. § (5) bekezdése a reklámhordozók megvilágítására használt fényforrások minimális teljesítményét 80 W-ban állapítja meg, azonban a határérték helyes mértékegysége lumen/Watt. Kérjük a fényforrások kapcsán egy maximális határérték bevezetését annak érdekében, hogy azok ne zavarhassák meg a fajok élőhelyét és természetes biológiai ritmusukat, rontva ezzel az általuk nyújtott ökoszisztéma-szolgáltatások minőségét és hatékonyságát (fénycsapda kialakulása). A túlzott megvilágítás kedvezőtlenül befolyásolja az éjszakai tájképet, valamint az emberi egészséget és jóllétet is veszélyezteti. A határérték megállapítására a fény-sűrűség mértékegységét (cd/m^2) javasoljuk alkalmazni (irányadó érték max. 50 cd/m^2), melyhez további segítséget nyújthat *„A fényszennyezésről – világosan! Agrárminisztérium-Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Budapest, 82 p. (2020)”* című kiadvány. A kiadvány az alábbi linken elérhető: http://www.termeszetvedelem.hu/fenysszenyezessel_vilagosan.

A fenti észrevétel alapján történt javítás után a településkép védelmi rendelet tervezete táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, a rendeletet **elfogadásra** javasoljuk.

A településkép védelmi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rend 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

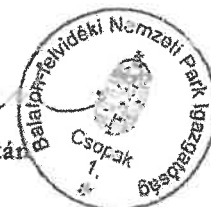
A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az **elfogadott rendeletet** szíveskedjenek a **jegyzőkönyvvel együtt** a Lechner Tudásközpont digitális felületére feltölteni.

Csopak, 2020. július 09.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgató



- Kapják:
1. feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre
 2. Magyarai Máté tájérvezető - e-mailen
 3. Irattár

ELŐTERJESZTÉS

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 17. napján tartandó
rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. melléklet a 10. napirendi ponthoz

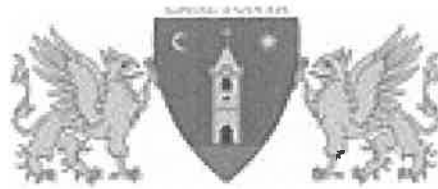
A településképi rendelet módosításának tervezetére beérkezett vélemények:

Véleményezés céljából megkeresett államigazgatási szerv	Beérkezett vélemény tartalma	a vélemény elfogadásra került (igen/nem)	a vélemény elutasításának indoka	TKR-ben elvégzett módosítások a vélemény
Nemzeti Hírközlési és Médiahatóság	A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.	igen	-	-
Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	1. A véleményező szervek felsorolás nem szükséges, elegendő a Korm. rendeletben megjelölt véleményezés tényét megjelölni a Mód. TKR bevezető részében. 2. A Mód. TKR. 1. §-ban a rendelet bevezető szövege szerepel a rendelet célja és hatálya rész helyett. 3. A Mód. TKR. Mód-ban a pontok számozása nem megfelelő. 4. Mód. TKR. 2. §-ban csak olyan fogalmak határozhatók meg amelyek a TKR. mód. normaszövegében szerepelnek. 5. Mód. TKR. 2. § 3. pontja „Értékvizsgálat helyi védelem megállapításhoz” fogalom felülvizsgálata szükséges, mivel a fogalmat a Korm. rendelet meghatározza, attól eltérni nem lehet. 6. Mód. TKR. 2. § 6. pontja „Helyi védett érték” fogalom felülvizsgálata szükséges, mivel azt a Korm. rendelet meghatározza, attól eltérni nem lehet. Ugyanakkor a fogalom tervezett részletes meghatározásával az egyedi és területi védelem elemi összekeverednek. 7. Mód. Tkr-ben a „város” helyett „település” kifejezés használata, mivel az a község vonatkozásában is helytálló.	igen	-	A véleményező szervek felsorolása kikerült a Mód. TKR szövegéből, csak a véleményezés ténye került rögzítésre. A Mód. TKR-ből az 1. § törlésre került, így a rendelet célja és hatálya változatlan marad. A pontok sorszámozása javításra került. „Áttört kerítés”, „megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezés” fogalmak használatának mellőzése „Értékvizsgálat helyi védelem megállapításhoz” tartalma a Korm. rendelet 23/B. § (1) bekezdése szerint került meghatározásra. „helyi védelem alatt álló helyi építészeti örökségre módosul, tartalma a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23/A.§ (1) bekezdésére visszautalva kerül meghatározásra. „Város” kifejezés cseréje „településre”

ELŐTERJESZTÉS
Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 17. napján tartandó
rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. melléklet a 10. napirendi ponthoz

	<p>8. A Citylight és a Cityboard kifejezésekre vonatkozó értelmező rendelkezések nem tartalmazhatnak a méretre vonatkozó rendelkezést a Jszt. 70. § (4) bekezdése alapján.</p>	igen	-	<p>A méretre vonatkozó rendelkezések kikerültek az értelmezések közül és a Mód. TKR. 16/§. § normatív tartalmú rendelkezései között kerültek elhelyezésre.</p>
	<p>9. A tervezet szövegében „a településképileg kiemelt terület” szövegrész nem értelmezhető. Helyette a „településképi szempontból kiemelt terület” kifejezést alkalmazandó.</p>	igen	-	
	<p>10. A TKR. 8. §-ában megállapított területi kategóriák nincsenek összhangban a 2. mellékletben térképesen ábrázolt területekkel.</p>	igen	-	<p>A 8. § területi kategóriái a 2. melléklettel összhangba kerültek.</p>
<p>Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság</p>	<p>1. Mód. TKR. 16. § (5) bekezdése a reklámhordozók megvilágítására használt fényforrások minimális teljesítményét 80 W-ban állapítja meg, azonban a határérték helyes mértékegységes lumen/Watt. A fényforrások kapcsán egy maximális határérték bevezetése javasolt. A határérték megállapítására a fényűrűség mértékegységét (cd/m²) javasolja alkalmazni (irányadó érték max. 50 cd/m²)</p>	igen	-	<p>A Mód TKR. 16/A. § (5) bekezdésében rögzítésre került, hogy a reklámhordozók megvilágítása céljából kizárólag 50 cd/m² mértéket meg nem haladó fényűrűségű fényforrások használhatók.</p>



Lasztonya Község Önkormányzata
8887 Lasztonya, Kossuth út 4.
Tel.: 93/348-475

Felhívás

a településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.)önkormányzati rendelet módosításának véleményezésére

Tisztelt Lakosság, tisztelt Partnerek!

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról döntött az 1. mellékletben foglalt tartalommal és indokok alapján.

A 314/2020. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A.§ (1) bekezdése alapján településképi rendelet készítése és módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket, valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét.

A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 8/2017(V.31.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján a Lasztonya község közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök és településképi dokumentumok készítése során

a partnerségi egyeztetések résztvevői:

- a) Lasztonya község lakossága és a településen ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyek,
- b) Lasztonya község területén működő és bejegyzett civil szervezetek,
- c) Lasztonya településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) Lasztonya településen működő egyházak.

A fentiek alapján felhívom a **Tisztelt Partnerek figyelmét**, hogy a honlapról letölthető, illetve a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (8887 Bázakerettye, Fő u. 4.) átvehető **2. melléklet szerinti partneri adatlap felhasználásával 2020. szeptember 30. napjáig a tervezett módosításra vonatkozóan észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak**. A kitöltött, aláírt adatlapot az önkormányzat címére (Lasztonya Község Önkormányzata, 8887 Lasztonya, Kossuth u. 4.), a hivatal@bazakerettye.hu vagy a jegyzo@bazakerettye.hu e-mail címre szíveskedjen eljuttatni 2020. szeptember 30. napjáig, vagy a 2020. szeptember 10. napján 10 óra 00 perckor tartandó lakossági fórumon személyesen szíveskedjen benyújtani.

A 314/2020. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A.§ (4) bekezdése és (6) bekezdése előírja, hogy a *településképi rendelet módosításánál munkaközi tájékoztatást kell tartani, amely lakossági*

fórum megtartásával és az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján történő közzétételével történik.

Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításának indokairól, a tervezett változásokról lakossági fórum keretében munkaközi tájékoztatást tart, amelyre tisztelettel meghívom.

A lakossági fórum időpontja: 2020. szeptember 17., 9 óra 00 perc

Helyszíne: Lasztonya Község Önkormányzata 8887 Lasztonya, Kossuth u. 4.

Kérem, hogy észrevételeivel, véleményével segítse munkánkat.

Lasztonya, 2020. szeptember 10.

Tisztelettel:

Andrasekné Cser Mária
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

RENDELET-TERVEZET

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselőtestületének .../2020. (.....) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (3) és 57. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró hatóságok, valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 2. §-a a következőkre módosul:

2. §

Értelmező rendelkezések:

1. *főépület*: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület
2. *melléképület*: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól)
3. *cégér*: cégjelvény, címtábla, cégtábla, megállító tábla, menü tábla, pylon vagy totemoszlop, reklámszázló:

a) cégjelvény: valamely mesterség jelvényeként használt, rendszerint a műhely, üzlet bejárata fölé kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra; nem minősül cégjelvénynek az olyan berendezés, amely nem közvetlenül az üzlet jellegével, hanem az ott árusított áruval kapcsolatos;

b) címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);

c) cégtábla: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet rendszerint a bejáratnál feltüntető tábla;

d) megállító tábla: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás előtt elhelyezett, egy- vagy kétoldalas mobil cégtábla;

e) menü tábla: egy vagy két oldalú mobil tábla, amely nem tartalmazhat reklámot, csak étel- ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, címét és nyitvatartási idejét;

ELŐTERJESZTÉS

f) pylon vagy totemoszlop: egy vagy több vállalkozás cégjelvényét vagy cégtábláját tartalmazó, toronyszerű reklámhordozót tartó berendezés, ide nem értve az üzemanyagtöltők területén elhelyezett saját totemoszlopot;

g) reklámszázló: olyan – rögzített egyedi méretű tartószerkezetre (zászlórúdra) szerelt, állandó tartalmú – textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült hirdető-felület, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, annak megközelítéséről ad információt.

1. *értékvizsgálat helyi védelem megállapításához:* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.(23/B.§,23/C.§)
2. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor:* olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál.
3. *információs célú berendezés:* az önkormányzati információs tábla, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, a CityLight, a CityBoard, az okos pont, valamint a fa körüli henger;

a) önkormányzati és idegenforgalmi információs tábla: olyan önálló szerkezetű tábla, vagy üveges szekrény, közérdekű információs célt szolgáló kirakatnak nem minősülő berendezés, amely a közszéglakók és a községbe érkezők tájékoztatására szolgál;

b) útbaigazító hirdetmény: közérdekű információt nyújtó, közterületi jelzés, amely lehet:

ba) idegenforgalmi eligazítás -jellemző felületi elemek: községtérkép, közigazgatási szervezetek, közintézmények, közlekedési állomások, szálláshelyek, műemlékek, emlékművek irányait jelző táblák, testvértelepülések irányát jelző oszlop, stb.;

bb) egyéb közérdekű tájékoztatás jellemző berendezései különösen: az egészségügyi ellátó hely iránymutató jelzése, a kulturális, a sportprogramokról, gazdasági, kereskedelmi tevékenységekről, ezek létesítményeiről tájékoztató táblák, berendezések, szerkezetek;

c) Közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült reklámhordozó, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;

d) CityLight: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amely álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;

e) CityBoard: két lábon álló, egy vagy kétoldalról látható, papír (esetleg fólia) alapú, nem ragasztott, reklám közzétételére alkalmas felülettel, belülről megvilágított vagy digitális kijelzővel rendelkező, vízszintes formátumú berendezés.

f) Okos pont: új infokommunikációs megoldásokat alkalmazó, a turisták és a lakosság interaktív élményalapú tájékozódását és információszerzését elősegítő intelligens eszköz; strapabíró, interaktív, kreatív, szórakoztató szabadtéri készségfejlesztő játékok; elektromos töltőberendezés köztéren való szigetyszerű elhelyezése - érintőképernyős kültéri interaktív infótorony (smart kiosk);

ELŐTERJESZTÉS

g) *Fa körüli henger*: reklámok közzétételére szolgáló, kör alaprajzú, üreges, fém szerkezetű henger.

1. *helyi védelem alatt álló helyi építészeti örökség*: fogalmát a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23/A.§ (1) bekezdése határozza meg.
2. *illeszkedés*: az építmény környezetére előírt településképi követelményekhez való illeszkedést jelenti.
3. *közterületről látható magánterületen elhelyezhető egyéb reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés*: ledfal, forgó prizmatábla, futófény;
 - a) ledfal: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható egységes reklámfelületű, vagy képváltó, világító berendezés;
 - b) forgó prizmatábla: olyan reklámtábla, amelyen három különböző plakát folyamatosan váltja egymást;
 - c) futófény: állandó vagy váltakozó fénykibocsátású, és reklámszöveget, üzletnevet, tevékenységet vagy árut nevez, jelenít meg;
1. *más célú berendezés*: elsődleges funkcióját tekintve közterületi, köztéri bútor, különösen pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, korlát és közterületi illemhely, elektromos szekrény, távközlési berendezés, árnyékoló berendezés, stb.
11. *üzletfelirat*: homlokzatra betűnként rögzített vagy festett üzletnév, vagy szolgáltatás megnevezése.
12. *védett érték károsodása*: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

2. § A Rendelet III. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK 5. településképi szempontból meghatározó területek megállapítása 8. §-a helyébe a következő lép:

1. Településképi szempontból meghatározó terület (Lakó)
2. Településképi szempontból meghatározó terület (Zártkert)
3. Településképi szempontból meghatározó környezetvédelmi terület
4. Településképi szempontból meghatározó tájképvédelmi terület

3. § A Rendelet 16.§ (1)c) pontja helyébe a következő mondat lép:

c) településképet érintő, közterületről látszó reklámok és reklámhordozók, reklámfelület létesítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,

4. § A Rendelet a következő 16/A.§ és 16/B.§-kal egészül ki:

ELŐTERJESZTÉS

Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

16/A. § (1) Reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a település közigazgatási területén belül kizárólag a meglévő környezethez illeszkedő, egységes kialakítású, azonos megjelenésű lehet.

(2) Utcabútor a település közigazgatási területén belül kizárólag a meglévő környezethez illeszkedő, egységes kialakítású, azonos megjelenésű lehet.

(3) Utcabútor, reklámhordozó épület előtt az épület utcai homlokzatához legjobban illeszkedő helyen helyezhető el úgy, hogy az épület megjelenését, megközelítését ne akadályozza, az épület bejáratáról a figyelmet ne vonja el.

(4) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 50 cd/m² mértéket meg nem haladó [statikus meleg fehér színű] fénysűrűségű fényforrások használhatók.

(6) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.

(7) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

(8) A településképi szempontból kiemelt területen a közterületen elhelyezhető reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és cégér:

- a) a kioszk,
- b) az utasváró,
- c) a közművelődési célú hirdetőoszlop,
- d) az információs célú berendezés, kivéve A CityBoard,
- e) a más célú berendezés,
- f) a cégjelvény, a címtábla, a cégtábla, a megállító tábla.

(9) A településképi szempontból kiemelt területen a közterületről látható magánterületen elhelyezhető reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és cégér:

- a) a közművelődési célú hirdetőoszlop,
- b) az információs célú berendezés, kivéve a CityLight, a CityBoard,
- c) a más célú berendezés,
- d) a cégjelvény, a címtábla, a cégtábla, a megállító tábla.

11. Cégér, üzletfelirat, kirakat és információs tábla elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

16/B. § (1) Cégér, üzletfelirat, kirakat a tevékenységnek helyt adó épület megjelenésével, anyaghasználatával, színével összhangban helyezhető el.

(2) Amennyiben az épület egy üzlethelységet, irodát tartalmaz, az épület homlokzatán legfeljebb 2 db üzletfelirat és cégér helyezhető el. Amennyiben az épület több üzlethelységet, irodát tartalmaz, az épületen üzletenként 1 db üzletfelirat és cégér helyezhető el, megjelenésük egységes legyen, a harsány színű, kialakítás kerülendő.

(3) Kerítésen ingatlanonként egy, saroktelek esetében kettő üzletfelirat és cégér helyezhető el.

ELŐTERJESZTÉS

(4) Az (1)-(3) bekezdéseken túl az épület kirakatában, kirakatportálonként további egy üzletfelirat és cégér helyezhető el.

(5) Épületen önálló kirakatszekrény a homlokzat kialakításával, a nyílásrenddel összhangban helyezhető el, üzletenként 1 db.

(6) A szolgáltatást, kereskedelmi, vendéglátóipari szolgáltatást végző épület nyílászárója felületének legfeljebb 30%-a tartalmazhat üzletfeliratot, reklámot, hirdetést.

(7) A fal síkjára merőlegesen elhelyezett cégér a gyalogos közlekedési úrszelvény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti.

(8) Cégér még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját, homlokzati díszzeit.

(9) Épületen, kerítésen elhelyezett cégér maximális mérete 2,00 m² lehet.

(10) Világítást is tartalmazó felirat kizárólag a cégér, a cég arculat színeiben készülhet, kivéve a nyitva / zárva felirat, mely lehet fehér, piros, és zöld színű is. Visszatükröződő, villogó, futó szöveget tartalmazó felirat, cégér nem helyezhető el.

(11) Oszlopon, oszlop jellegűen elhelyezett cégér legmagasabb pontja a 3,0 m-t nem haladhatja meg.

(12) Idegenforgalmi információs tábla az utcatáblákkal azonos formában, színben és megjelenéssel helyezhető el.

5. § A Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lasztonya

Andrasekné Cser Mária
polgármester

Dr. Resch Karolina
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Bázakerettye

Dr. Resch Karolina
jegyző