

JEGYZŐKÖNYV
Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2023. június 29. napján megtartott
oron kívüli, nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
<i>63/2023.(VI.29.)</i>	<i>Használati szerződés a védőnői rendelő épületére</i>

J e g y z ő k ö n y v

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 29. napján tartott soron kívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Muraszemenye Község Önkormányzata hivatalos helyisége
8874 Muraszemenye, Béke út 2.

Az ülés időpontja: 2023. június 29. (csütörtök) 10 óra 00 perc

Az ülés formája: soron kívüli, nyilvános ülés

Jelen vannak:

Stropka Józsefné polgármester
Stropka Zoltánné alpolgármester
Varga Gyula képviselő
Végh Lajosné képviselő

Igazoltan van távol: Stefanec Mária képviselő

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina jegyző

Hallgatóság: -

I. NAPIREND ELŐTT

Stropka Józsefné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A polgármester megköszönte a képviselő-testületnek, hogy ilyen gyorsan össze tudtak jönni egy fontos, határidős kérdésben dönteni. Stefanec Mária képviselő szabadságát tölti, igazoltan van távol.

A polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat és felkérte a képviselő-testületet, hogy a kiküldött napirendi pontokat fogadják el.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a nyilvános ülés napirendi pontjait **4 igen szavazattal**, egyhangúlag a következők szerint fogadta el:

Napirend:

1./Védőnői szolgálat Magyar Állam által történő átvételével összefüggő döntések meghozatala
Előterjesztő: Stropka Józsefné polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./Védőnői szolgálat Magyar Állam által történő átvételével összefüggő döntések meghozatala
Előterjesztő: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy mindenki bizonyára már hallott a híradásokban arról, hogy 2023. július 1-jétől az állam átveszi a védőnői szolgálatok működtetését. Az önkormányzatok kötelesek a szolgálatok működtetéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyont az állam ingyenes használatába adni. Az ehhez szükséges szerződés tervezete elkészült, mindenki megkapta. Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Miután kérdés nem érkezett, **Dr. Resch Karolina jegyző** elmondta, hogy az utolsó pillanatban kapták meg a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórháztól a szerződés tervezetét. Véleménye szerint átgondolatlan és szervezetlen az átállás. A muraszemenyei védőnőnek még nincs semmi információja az új munkáltatótól, szerződést még nem kapott. A tervek szerint mindenhol alpbért kapnak a védőnők, a bérük eltérítve nem lesz, útiköltségtérítés nem lesz, vármegye bérletet kapnak, így a kistelepülésekre nagyon nehezen tudnak eljutni.

Stropka Józsefné polgármester véleménye szerint félő, hogy a védőnők felmondanak.

Stropka Zoltánné alpolgármester véleménye szerint a kórháznak nem lesz arra forrása, hogy a szolgálatot megfelelően működtesse.

Stropka Józsefné polgármester véleménye szerint az alaplolgokban biztosan be kell segítenie az önkormányzatnak.

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem merült fel, a polgármester javasolta a megállapodás megkötését az előterjesztésben foglaltak szerint, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

63/2023.(VI.29.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) bekezdése alapján a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház (székhelye: 8900 Zalaegerszeg Zrínyi Miklós utca 1.) mint Átvevő és Muraszemenye Község Önkormányzata, Csörnyeföld Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata és Szentmargitfalva Község Önkormányzata, mint Átadó között az átadó önkormányzatok kizárólagos tulajdonában álló Muraszemenye 1007 hrsz. alatti (8874 Muraszemenye, Béke út 6-8.A. ép.) alatti ingatlan területi védőnői ellátást szolgáló részére 2023. július 1. napjára visszamenőleges hatállyal ingyenes használati megállapodást köt az előterjesztés melléklete szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, és tárgyi ingatlan ingyenes használatba adásához szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

A polgármester megkérdezte a testületi tagokat, hogy van-e további kérdés, észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatban?

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a rendes nyilvános képviselő-testületi ülést 10 óra 20 perckor bezárta.



Stropka Józsefné
polgármester

K.m.f.



Dr. Resch Karolina
jegyző

Muraszemenye Község Polgármestere
8872 Muraszemenye, Béke út 2.

MEGHÍVÓ

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének **szoron kívüli, nyilvános ülését**

2023. június 29. (csütörtökön) 10 órára

összehívom.

Az ülés helyszíne: Muraszemenye Község Önkormányzata
8874 Muraszemenye, Béke út 2.

1./Védőnői szolgálat Magyar Állam által történő átvételével összefüggő döntések meghozatala
Előterjesztő: Stropka Józsefné polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok!

Muraszemenye, 2023. június 23.

Stropka Józsefné s.k.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. június 29. napján megtartott

szoron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésén megjelentekről

Jelen vannak:

Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné

Stropka Zoltánné alpolgármester

Stropka Zoltánné

Stefanec Mária képviselő

—

Varga Gyula képviselő

Varga Gyula

Végh Lajosné képviselő

Végh Lajosné

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Resch Karolina jegyző

Dr. Resch Karolina

dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

—

Hallgatóság:

.....

.....

.....

.....

TERVEZET

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Muraszemenye Község Önkormányzata

székhelye: 8872 Muraszemenye, Béke út 2.
képviseli: Stropka Józsefné polgármester
törzsszáma: 432096
adószáma: 15432096-1-20
statisztikai számjele: 15432096-8411-321-20
mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**).

Csörnyeföld Község Önkormányzata

székhelye: 8873 Csörnyeföld, Fő út 8.
képviseli: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
törzsszám: 558491
adószáma: 15558499-2-20
statisztikai számjele: 15558499-8411-321-20
mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**).

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata

székhelye: 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A.
képviseli: Pál Zoltán polgármester
törzsszám: 436533
adószáma: 15436533-1-20
statisztikai számjele: 15436533-8411-321-20
mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**).

Szentmargitfalva Község Önkormányzata

székhelye: 8872 Szentmargitfalva, Fő út 14.
képviseli: Molnár János polgármester
törzsszám: 436555
adószáma: 15436557-1-20
statisztikai számjele: 15436557-8411-321-20
mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),
másrészről a

Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház

székhelye: 8900 Zalaegerszeg Zrínyi Miklós utca 1.
képviseli: Dr. med. habil. Gasztonyi Beáta Ph.D. főigazgató
adószáma: 15432742-2-20
ÁHT azonosítója: 746661
statisztikai számjele: 15432742-8610-312-20
mint átvevő (a továbbiakban: **Kórház**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

TERVEZET

ELŐZMÉNYEK

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Alapellátási tv.) 5. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, a fogorvosi alapellátásról, az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról, valamint Muraszemenye, Csörnyeföld, Kerkaszentkirály, Szentmargitfalva községek közigazgatási Budapest—területén az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról, a védőnői ellátásról és az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az Alapellátási tv. 2023. július 1. napi módosításával a területi védőnői, illetve ezzel vegyes körzetként ellátott iskolavédőnői ellátás kikerül a települési önkormányzatok által ellátandó feladatok köréből. Ezt követően az állam gondoskodik a Kórház, mint irányító vármegyei intézmény útján a védőnői feladatok ellátásról.

Az állam az egészségügyi alapellátás körében - a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a területi védőnői, illetve vegyes körzetek esetén az iskolavédőnői ellátásról. A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával - külön feladatellátási szerződés megkötése nélkül is - biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a területi és vegyes körzetek védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát. Az Alapellátási tv. 23. § (6) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői (területi és vegyes körzetek esetén) ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyont e feladattól nem vonhatja el.

Az Önkormányzat a működtetési feladatok ellátása tárgyában a Kórházzal a használatra átadandó ingatlanok tekintetében megállapodást köt.

A Felek az Alapellátási tv. 23. § (5) bekezdése alapján a Kórház ingyenes használatába kerülő ingatlan vagyon és ingó vagyon (tételes felsorolása az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a 2. számú melléklet szerint) (a továbbiakban együtt: vagyonelemek) körét, használatának és működtetésének részletes megosztási szabályait az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenes használatba adja, a Kórház ingyenes használatba veszi az Önkormányzat tulajdonát képező az alábbiakban felsorolt vagyonelemek azon részét, melyek az alábbi pontban tételesen felsorolásra kerülnek azzal, hogy az azok fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségek a Kórházat terhelik. A Kórház és az Önkormányzat a fenntartási, működési költségek részletes szabályairól legkésőbb 2023. július hó 31. napjáig külön szerződésben állapodik meg.
2. Az Önkormányzatok tulajdonát képező Muraszemenye (helység) 1007 hrsz. alatt felvett ingatlanban működik a területi védőnői körzet, (vegyesen használva háziorvosi szolgálattal). Az ingatlan vagyongazdálkodója a Muraszemenye Község Önkormányzata, Csörnyeföld Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Szentmargitfalva Község Önkormányzata. A Kórház jogosult 2023. július 01. napjától a területi (vegyes) védőnői szolgálat működéséhez szükséges ingatlanrészek ingyenes használatára (kizárólagos használt helyiségek: védőnői tanácsadó, váró, wc, babakocsi tároló; közösen használt helyiségek: konyha, közlekedő, mosdó).

[ZM1] megjegyzést írt: Javaslom a kizárólagosan használt és a közösen használt helyiségek alapterületét is megjelölni!

TERVEZET

3. Felek rögzítik, hogy a Kórház 2023. július 1. napján lép az ingatlanrészek birtokába, ezen időponttól kezdődően viseli a fenntartással és üzemeltetéssel kapcsolatos költségeket. A birtokba lépéssel a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és alaprajzon jelölik a használati megosztást, melyen négyzetméterben is rögzítik a Kórház által az egész ingatlanból kizárólagosan használt területrészt, valamint a más szolgáltatóval közösen használt területrészt. A birtokbaadási jegyzőkönyv és annak melléklete - 1. számú mellékletként - a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
4. A Kórház az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó használati jogát a tényleges használat mértékének megfelelő nagyságban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetheti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy e tárgyban kelt okiratot hatályos jogszabályoknak megfelelően, ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető tartalmi és alaki formában a Kórház birtokba lépését követő 30 napon belül megkötí, mely okirat mellékletét képezi az ingatlanrészek birtokbaadásakor felvett jegyzőkönyvnek (1. számú mellékletnek lesz a melléklete). Felek megállapodnak, hogy a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről a Kórház köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Kórház köteles viselni (kivéve módosítás esetén, amennyiben a módosítás a 30./pontban rögzítettek alapján történik).

Felek jogai és kötelezettségei

5. A Kórház a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag a védőnői feladatainak ellátására, a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Kórház a használatba adott és a mellékelt vagyoneleltár alapján ingyenes használatra átvett ingó vagyont kizárólag a Védőnői Szolgálat körzetéhez tartozó Önkormányzatok az Önkormányzat közigazgatási határain belül használhatja a védőnői feladata ellátására. A Kórház legalább 15 nappal korábban köteles az Önkormányzat előzetes hozzájárulását kérni, ha az ingó vagyontárgyakat az Önkormányzat közigazgatási területén belül más intézményben kívánja használni. Az ingó vagyonelem fizikai mozgatása kizárólag az azonosító adatainak és az új használati helynek a megjelölésével történhet. Tekintettel arra, hogy a tulajdonos önkormányzat a vagyont, annak értékét és változásait jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, a Kórház köteles a használatában lévő önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgyak nyilvántartására. A Kórház az általa vezetett vagyonynyilvántartást minden tárgyévét követő év január 31. napjáig köteles egyeztetni a tulajdonos Önkormányzattal. Az Önkormányzat három évente – első alkalommal 2026-ban– leltárt készít a Kórház használatába ingyenesen átadott vagyoneleméről.
7. A Kórház a használatában álló ingó és ingatlanvagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
8. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Kórház az ingatlanok címét alapító okiratába bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.

TERVEZET

9. A Kórház köteles a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni. Amennyiben a Kórház ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosult egyeztetési eljárását kezdeményezni. A Kórház köteles az Önkormányzat észrevételeit megvizsgálni és az Önkormányzat javaslatait figyelembe venni azzal, hogy azok a védőnői feladat ellátási színvonalát negatív irányba nem befolyásolhatják.
10. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a Kórház a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a Kórház kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik az Önkormányzat a Kórház főigazgatójához fordulhat intézkedés megtétele érdekében. A nem rendeltetésnek megfelelő használat vagy rongálás folytatódása esetén az Önkormányzat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:152. § (2) bekezdése alapján biztosítékot követelhet a Kórháztól.
11. A szerződés időtartama alatt a Kórház felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
12. A Kórház jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani. Felek megállapodnak, hogy ezen pontban meghatározott berendezések üzembe helyezése esetén az érintett eszközök üzemeltetési költségét az Önkormányzat a Kórházra terhelheti.
13. A Kórház az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki. A távközlési szolgáltatóval a Kórház az Önkormányzattól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat bekötetni és üzemeltetni. Ezekről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
14. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de a Kórház használatába adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyonra vagyonbiztosítással rendelkezik és a jelen szerződés hatálya alatt gondoskodik a vagyonbiztosításról, viseli annak költségeit. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Kórház tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A Kórház e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
15. A Kórház gondoskodik a használatába adott, a védőnői feladatok ellátását szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról.
16. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyon állagának megővéséről. Az állagmegővőn túl jelentkező rekonstrukciós, karbantartási, fejlesztési költségek fedezése az Önkormányzatnak nem kötelessége.

TERVEZET

17. A Kórház köteles a működtetéssel, üzemeltetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat az Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján viselni, gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyónvédelméről.
18. Az Önkormányzat nem köteles pótolni azt a használatba adott ingó vagyont, amely az Önkormányzatnak fel nem róható ok, különösen vis maior miatt megsemmisült. Amennyiben a megsemmisült vagyonelem helyébe biztosítási összeg lép, akkor a biztosítási összeg erejéig köteles gondoskodni az Önkormányzat a vagyontárgy pótlásáról.
19. A Kórház a védőnői feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Kórház a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
20. Felek megállapodnak, hogy bármelyik fél az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében a másik fél írásbeli egyetértése esetén – ha a felek eltérően nem állapodnak meg – saját költségén átalakítási munkákat végezhet. Az átalakítást végző fél az átalakítás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően a másik féllel szemben igényt nem támaszthat. Az átalakítási munkálatok során a felek egymással kölcsönösen együttműködve járnak el.
21. A Kórház az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. A Kórház az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles túrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
22. A Kórház felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Kórház kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottai, ügyfelei vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.
23. Amennyiben a Kórház tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetészerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni és köteles továbbá túrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Kórház köteles viselni.
24. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a védőnői munka zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingó és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetészerű használatát.
Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

TERVEZET

- a) a Kórház használatában álló ingatlan területére, illetve a Kórház által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni.
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni.
- c) a Kórház alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

A szerződés megszűnése

- 25. A szerződést Felek 2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami védőnői feladat ellátása jelen megállapodás alapján ingyenes használatba adott ingatlanban megszűnik.
- 26. A Kórház a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint az ingyenes használatába adott, a használati jog megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
- 27. Amennyiben a Kórház az ingatlan az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Kórházat az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
- 28. Amennyiben a Kórház az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Kórháznak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Kórház költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Kórház költségén gondoskodni.
- 29. A szerződés megszűnése esetén a Kórház cserehelyiségre igényt nem tarthat. A szerződés megszűnése esetén a használati jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Kórház köteles gondoskodni a saját költségén.
- 30. Amennyiben az Önkormányzat a hatékonyabb működtetés érdekében a használatba adott ingatlan helyett a védőnői feladat ellátásához más megfelelő méretű és állapotú ingatlan ajánl fel a Kórház használatába és erről a Felek külön megállapodást kötnek, úgy a Kórház lemond a jelen szerződésben átadott ingatlan használatának jogáról – amennyiben ingatlan nyilvántartási bejegyzés történt, a használati jog ingatlan nyilvántartásból történő törlése mellett –. Amennyiben az eddig használt ingatlan használati joga bejegyzésre került az ingatlan nyilvántartásba, ennek alapján az új ingatlan használati jogát az Önkormányzat saját költségére bejegyezteti.

Egyéb rendelkezések

- 31. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
- 32. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

TERVEZET

Muraszemenye Község Önkormányzata kapcsolattartói:

1. Muraszemenye Község Önkormányzata
Stropka Józsefné polgármester
Tel: +36 30 552 3384
E-mail: muraszemenye.onkormanyzat@gmail.com
2. Gálné Kovács Anita pénzügyi ügyintéző
Tel: 93/379-252
E-mail: kirendeltse@csornyefold.hu

A Kórház kapcsolattartói:

1. Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház
8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 1.
Plánder Attila főmérnök
Tel./Fax: 92/507-500 1660 mellék, +36 30/688-6515
E-mail: fomernok.fom@zmkorhaz.hu
2. Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház
8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 1.
Veres Rozália ápolási koordinátor
Tel./Fax: 92/311-424, 92/507-500 1126 mellék +36 20/349-8602
E-mail: titkarsag.api@zmkorhaz.hu

A kapcsolattartásra jogosult személyek körében beállt változásról a felek a legrövidebb időn belül, legfeljebb hetvenkét órán belül kölcsönösen kötelesek írásban értesíteni egymást.

33. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező zalaegerszegi székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
34. A szerződésre egyebekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
35. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
36. Jelen használati szerződést Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselőtestülete 63/2023. (VI. 29.) határozatával elfogadta.

Jelen használati szerződést Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselőtestülete/2023. (VI.....) határozatával elfogadta.

Jelen használati szerződést Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselőtestülete/2023. (VI.....) határozatával elfogadta.

Jelen használati szerződést Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselőtestület/2023. (VI.....) határozatával elfogadta.

[ZM2] megjegyzést írt: Kérjük a társközségek képviselőtestületi döntésének számát is bérni! Nem tertek ki rá, hogy a kapcsolattartás tekintetében a társközségek Önkormányzatai elfogadják-e, hogy Muraszemenye részéről legyen megjelölve a kapcsolattartó!

TERVEZET

Mellékletek:

1. Birtokátruházási jegyzőkönyv és mellékletét képező alaprajz
2. Ingóságok átadás-átvételi jegyzőkönyve

Kelt: Zalaegerszeg, 2023. június ...

.....
Muraszemenye Község Önkormányzata
képviseli
Stropka Józsefné
polgármester

.....
Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház
képviseli
Dr. med. habil. Gasztonyi Beáta Ph.D.
főigazgató

Formázott táblázat

formázott: Középre zárt

.....
Csörnyeföld Község Önkormányzata
képviseli
Hóbor-Sztrahia Krisztina
polgármester

.....
Szentmargitfalva Község Önkormányzata
képviseli
Molnár János
polgármester

formázott: Középre zárt

formázott: Középre zárt

.....
Kerkaszentkirály Község Önkormányzata
képviseli
Pál Zoltán
polgármester

formázott: Betűtípus: Nem Félkövér

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Gresa Hajnalka
pénzügyi ügyintéző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Kiss Ilona Andrea
gazdasági igazgató

formázott: Középre zárt

.....
Gresa Hajnalka
pénzügyi ügyintéző

formázott: Sorkiegyenlítés, Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 4,44 cm