

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentmargittfalva Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2019. július 24. napján megtartott
soron következő, nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
30/2019. (VII.24.)	Szociális célú tüzelőanyag pályázat 2019
31/2019. (VII.24.)	Muraszemenye belterület 1007 és 1008 hrsz-ú területek összevonása
32/2019. (VII.24.)	az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2017. (III.13.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálata
33/2019. (VII.24.)	Egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés és Együttműködési megállapodás megkötése a „Murarátka község és térsége vízellátó rendszere” víziközműrendszerre vonatkozóan

J e g y z ő k ö n y v
Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő- testületének
soron következő, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Szentmargitfalva Község Önkormányzat hivatalos helyisége,
8872 Szentmargitfalva, Fő út 14.

Az ülés időpontja: 2019. július 24., 08.00 óra

Az ülés formája: soron következő, nyilvános

Jelen vannak: Molnár János polgármester
Fekete Tímea alpolgármester
Bohó Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző

I. NAPIREND ELŐTT

Molnár János polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés összehívása szabályszerűen történt. Az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal, amelyet határozathozatal nélkül az alábbiak szerint fogadott el:

Az ülés napirendje:

1./A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási kiírt pályázaton részvétel

Előadó: Molnár János polgármester

2./Muraszemenye belterület 1007 és 1008 hrsz-ú területek összevonása

Előadó: Molnár János polgármester

3./Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2017. (III.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

4./Egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés és együttműködési megállapodás kötése a Dél- Zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel

Előadó: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

5./Egyebek

Előadó: Molnár János polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt pályázaton részvétel

Előadó: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester elmondta, hogy a belügyminiszter ismételten pályázatot hirdetett szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására. A pályázat célja, hogy a leginkább rászoruló

családok, átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a rászorultak tüzelőanyag-költsége. A támogatás formája: vissza nem térítendő költségvetési támogatás. Javasolta a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt pályázaton való részvételt, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

30/2019 (VII.24.) képviselő-testületi határozat

- 1) Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a belügyminiszter által kiírt pályázati felhívásra pályázatot nyújt be Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi CL. törvény 3. melléklet I. 9. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra, 2019. évben, 34 erdei m³ keménylombos tűzifa beszerzése céljából.
- 2) A képviselő-testület vállalja, hogy Szentmargitfalva Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér és a 2019. évi igénylés részletes feltételeit - legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő - rendeletben szabályozza.
- 3) A képviselő-testület a tűzifa szállításával kapcsolatos költségeket - ideértve a tűzifa rászorulókhöz történő eljuttatást is - Szentmargitfalva Község Önkormányzata 2019. évi költségvetése dologi kiadásai terhére biztosítja, amely előirányzatban a kiadás fedezete rendelkezésre áll.
- 4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a támogatás igénylésével kapcsolatos dokumentumok, nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2019.08.01.

Felelős: Molnár János polgármester

2./ Muraszemenye belterület 1007 és 1008 hrsz-ú területek összevonása

Előadó: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester elmondta, hogy Muraszemenyén az 1007 hrsz. alatt az orvosi rendelő található, míg 1008 hrsz. alatt az óvoda. A két épület szorosan egymás mellett helyezkedik el, nincs közöttük a törvényi előírásnak megfelelő távolság. Ahhoz, hogy az épületek változatlan formában meg tudjanak maradni, ne kelljen bontani őket, a két helyrajzi számot össze kell vonni. Így az óvoda és az orvosi rendelő az 1007 hrsz számon lenne nyilvántartva. Mivel az érintett ingatlanok 5 önkormányzat közös tulajdonát képezik, ezért a képviselő-testületek jóváhagyása szükséges a helyrajzi számok összevonásához.

A polgármester javasolta a telekalakítási eljárás lefolytatását a Muraszemenye belterület 1007 és 1008 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozóan, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

31/2019.(VII.24.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az érintett ingatlanok 6/100 tulajdoni arányú tulajdonosa, a Muraszemenye belterület 1007 helyrajzi számú, kivett gazdasági épület, udvar, orvosi rendelő és védőnői rendelő megjelölésű és a Muraszemenye belterület 1008 helyrajzi számú, kivett óvoda megjelölésű földrészletek összevonásához hozzájárul a mellékelt változási vázrajznak és telekalakítási helyszínrajznak megfelelően (Készítő: Bagladi Géza, 8868 Letenye, Kossuth Lajos u. 10., Munkaszám: 79/2019.).

A képviselő-testület felkéri Stefanec Máriát, Muraszemenye Község Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Muraszemenye belterület 1007 és 1008 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás lefolytatását az illetékes Zala Megyei Kormányhivatal Letenyei Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezze.

A képviselő-testület meghatalmazza Stefanec Máriát, Muraszemenye Község Önkormányzatának Polgármesterét a változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, a földhivatali eljárás kezdeményezésére.

Határidő: 2019. 08. 15.

Felelős: Molnár János polgármester

3./Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2017. (III.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester átadta a szót dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző részére, aki ismertette az előterjesztést. A többször módosított, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2017. (III.13.) önkormányzati rendelet tartalmazza Szentmargitfalva Község Önkormányzata működésének alapvető szabályait. Az aljegyző elmondta, hogy az Mőtv. 43. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja, vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét. A fent hivatkozott jogszabályi előírás alapján, a helyi rendelet megalkotása óta eltelt időt figyelembe véve szükséges az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2017. (III.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata és a hatályos jogszabályoknak megfelelő rendelet-tervezet alakuló ülésre történő előterjesztése.

A **polgármester** javasolta, hogy a képviselő-testület kérje fel az aljegyzőt, hogy a jelenleg hatályos szervezeti és működési szabályzatot vizsgálja felül és a hatályos jogszabályoknak megfelelő rendelet-tervezetet terjesszen elő az alakuló ülésre, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

32/2019 (VII.24.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyzőt, hogy az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2017. (III.13.) önkormányzati rendeletet vizsgálja felül, és a 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását követő alakuló ülésre a hatályos jogszabályoknak megfelelő új rendelet-tervezetet terjesszen elő.

Határidő: a 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását követő alakuló ülés

Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

4./ Egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés és együttműködési megállapodás kötése a Dél-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel

Előadó: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

Dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző elmondta, hogy az Önkormányzat üzemeltetési szerződést kötött az önkormányzat tulajdonában levő víziközmű-vagyron üzemeltetési céllal történő használatba adásáról, lényegében a közműves ivóvízellátási, továbbá közműves szennyvízelvezetési és- tisztítási feladatok ellátása tárgyában a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mely szerződést megkötése óta több alkalommal módosítottak a Felek. A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt-ben részvényes önkormányzatok tulajdonában lévő Murarátka és község és térsége vízellátó rendszer a víziközmű-szolgáltatásról szóló

2011. évi CCIX. törvény 2. § 23. pontja szerinti egy víziközmű-rendszernek minősül. A Víziközműrendszerhez tartozó települések képviselő-testületei az egybefoglalt szerződést 2017. év végén jóváhagyták, illetve feljogosították polgármestereiket annak aláírására. A Délzalai Vízmű Zrt. az aláírt szerződéseket határidőben benyújtotta. Az MEKH azonban a korábbi gyakorlattal ellentétben, az addig elfogadott üzemeltetési szerződés formát nem hagyta jóvá, és felhívta a Zrt-t új szerződéses forma kialakítására. A Délzalai Vízmű Zrt. külső szakértő bevonásával elkészítette az újfajta, az Energia Hivatallal is leegyeztetett egybefoglalt szerződést, illetve egy külön, a Gördülő Fejlesztési Terv elkészítésére és elfogadására vonatkozó együttműködési megállapodást. Ezen megoldással Szentmargitfalva község közigazgatási területére vonatkozóan a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. az egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint látja el továbbra is a közműves ivóvízellátási feladatokat. Az megállapodás-tervezetek a vonatkozó jogszabályoknak megfelelnek, ezért az aljegyző kérte a képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztés I. sz. mellékletét képező „Egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés” megnevezésű okiratot, illetve a II. sz. mellékletét képező „Együttműködési megállapodás” megnevezésű okiratot jóváhagyni.

A **polgármester** javasolta az üzemeltetési szerződés és az együttműködési megállapodás jóváhagyását, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

33/2019 (VII.24.) képviselő-testületi határozat

- 1) Szentmargitfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló „**Murarátka község és térsége vízellátó rendszere**” megnevezésű, 11-33987-1-004-00-13 azonosítószámú **közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű rendszerre** nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez I. számú mellékletként csatolt „**Egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés**” megnevezésű okiratok megkötésével és felhatalmazza a Molnár János polgármestert azok aláírására.
- 2) Szentmargitfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló „**Murarátka község és térsége vízellátó rendszere**” megnevezésű, 11-33987-1-004-00-13 azonosítószámú közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez II. számú mellékletként csatolt „**Együttműködési megállapodás**” megnevezésű okirat megkötésével és felhatalmazza Molnár János polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 26.

Felelős: Molnár János polgármester

5./ Egyebek

Előadó: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester elmondta, hogy a közfoglalkoztatási programban dolgozók között egy fővel, Orsós József Márkkal magatartási problémák vannak. Folyamatosan késik munkahelyéről, fenyegeti társait. Kérte a képviselő-testületet hallgassanak meg két fő dolgozót az ügygel kapcsolatosan.

Bogdán Lajos közmunkás elmondta, hogy ő is többször vitába keveredett Orsós József Márkkal, ellene agresszíven lépett fel mikor szólt neki, hogy másképpen kellene végezni a munkáját, többször megfenyegette.

Bogdán Szabolcs közmunkás úgy nyilatkozott, hogy Orsós József Márk nem látja el rendesen a rábízott feladatokat, és a magánéletben is megfenyegette őt.

Molnár János polgármester hozzátette, lényegtelen, hogy munkában, vagy munkaidő kívül történt a fenyegetés, Orsós József Márk és a többi dolgozó között összeférhetetlen viszony alakult ki, mely a munka elvégzésének rovására megy. Orsós József Márk munkaszerződése határozott időre, 2019. augusztus 31. napig szól. Szerződését nem kívánja meghosszabbítani. Ezzel a képviselő-testület tagjai is egyetértettek.

Molnár János polgármester elmondta, hogy Szentmargitfalván több telek gondozatlan, elhanyagolt, gazos. Felkérte az aljegyzőt, hogy az az ingatlantulajdonosokat szólítsa fel a kaszálási kötelezettségük teljesítésére.

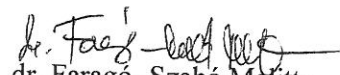
Molnár János polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a kultúrház felújítására irányuló pályázat elbírálásra került. Forráshiányra hivatkozva a pályázatot jelenleg nem tudják támogatni, várólistára került.

Miután egyéb hozzászólás nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 9 óra 45 perckor bezárta.

K.m.f.


Molnár János
polgármester




dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző