

JEGYZŐKÖNYV

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselőtestület nyílt üléséről

2017. november 23-án

Határozatok száma:

<i>Sorszám</i>	<i>Tárgya</i>
88/2017. (XI.23.)	Települési Arculati Kézikönyv elutasítása és az építész felülvizsgálatának megkérése.

Rendeletek száma:

<i>Sorszáma (kihirdetés ideje)</i>	<i>Tárgya</i>	<i>Kapcsolódó önkormányzati rendelet</i>	<i>Kódja</i>
12/2017. (XII.11.)	a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről	-	

J e g y z ő k ö n y v

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselőtestületi nyílt üléséről

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége
Csörnyeföld Fő út 8.

Az ülés időpontja: 2017. november 23. 12.15. óra

Az ülés formája: nyílt, rendkívüli

Jelen vannak: Simon Zoltán polgármester

Beck Ferenc képviselő

Fehér Gábor képviselő

Orbán Tibor képviselő

Igazoltan távol van: Fordán Zoltán alpolgármester

Tanácskozási joggal: Dr. Resch Karolina jegyző

I. NAPIREND ELŐTT

Simon Zoltán polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy Fordán Zoltán alpolgármester családi okok miatt igazoltan van távol. Felkérte a képviselőket, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokat fogadják el.

A képviselőtestület egyhangúlag egyetértett a nyílt ülésen tárgyalandó napirendi pontokkal, amit az alábbiak szerint fogadott el.

Az ülés napirendje:

1./ A reklámok és reklámhordozók elhelyezésének szabályairól szóló rendelet

Előadó: Simon Zoltán polgármester

2./ Településképi Arculati Kézikönyv (később kerül kiküldésre)

Előadó: Moldován Ágnes építész, Simon Zoltán polgármester

3/ Településképi rendelet (később kerül kiküldésre)

Előadó: Simon Zoltán polgármester

4./ Egyebek

Előadó: Simon Zoltán polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

A napirendek tárgyalása előtt a polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a zárt ülésen tárgyalták a 24darab szociális tűzifa kérelmet, az egy darab Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjra beérkezett kérelmet, a két lakhatási kérelmet és az egy darab eseti segély kérelmet. Minden kérelmező támogatásban részesült.

1./ A reklámok és reklámhordozók elhelyezésének szabályairól szóló rendelet

Előadó: Simon Zoltán polgármester

Simon Zoltán polgármester felkérte, dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy ismertesse a reklámrendelet elfogadásának szükségességét.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt módosította a 2017. évi CV. törvény, melyet 2017. szeptember 25-én hirdettek ki és 2017. szeptember 29-én lépett hatályba. A módosítás alapján az önkormányzatoknak rendeletet kell alkotniuk a reklámok és reklámhordozók elhelyezése és az ezekhez kapcsolódó bejelentési eljárás témájában. A településképi rendeletnek tartalmaznia kell a reklámok bejelentésére vonatkozó rendelkezéseket is, aminek legkésőbb 2017. december 31-én kell hatályba lépnie. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdése szerint „felhatalmazást kap az önkormányzat településképi rendelet hiányában, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletnek - a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében történő - megalkotására és módosítására”. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit, erre tekintettel az előterjesztéssel és a rendelettervezettel egyidejűleg megküldésre került a hatásvizsgálati lap is.

Csörnyeföld Község Önkormányzat képviselőtestület 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi rendeletet alkotta.

**Csörnyeföld Község Önkormányzata képviselőtestületének
12/2017. (XII.11.) önkormányzati rendelete
a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

2./ Településképi Arculati Kézikönyv

Előadó: Simon Zoltán polgármester

Simon Zoltán polgármester elmondta, hogy sajnálja, hogy meghívása ellenére nem jött el a mai testületi ülésre sem Moldován Ágnes építész, sem valamelyik munkatársa. Elolvasta az újonnan megküldött kézikönyvet, azonban abban sajnos a kért változtatásokat, módosításokat nem végezte el az építészasszony. Így még mindig nincs benne a Vöröskői temető, sok helyen nem megfelelő a szöveg sem a képekhez, nem sikerült kivenni a víztornyot sem, ami azóta sem épült a településen. Az elmondottakra tekintettel felkérte a testületet, hogy ne fogadják el a könyvet és a hozzá kapcsolódó rendeletet, hanem kérjék fel a készítő Moldován Ágnest a Települési Arculati Kézikönyv felülvizsgálatára és ismételt szerkesztésére december 5. napjáig

A polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Csörnyeföld Község Önkormányzat képviselőtestülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

88/2017. (XI.23.) Képviselőtestületi határozat

Csörnyeföld Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) nem fogadja el a Települési Arculati Kézikönyv előterjesztés szerinti formáját;
- 2) felkéri a tervező-szerkesztő Moldován Ágnes főépítészt, hogy a Települési Arculati Kézikönyv felülvizsgálatát és átdolgozását 2017. december 5. napjáig dolgozza át és küldje meg a polgármesternek.

Határidő: azonnal

Felelős: Simon Zoltán polgármester, Moldován Ágnes főépítész

3/ Településképi rendelet

Előadó: Simon Zoltán polgármester

Simon Zoltán polgármester elmondta, hogy a kézikönyvön alapulna a rendelet, így azt sem tudjuk elfogadni, ha a kézikönyv nem került elfogadásra, így ezt a napirendi pontot is el kell napolni a következő testületi ülésre, amikor is remélhetőleg elfogadható kézikönyv lesz a kezünkben.

A képviselőtestület egyhangúlag egyetértett a napirend elnapolásával.

4./ Egyebek

Előadó: Simon Zoltán polgármester

❖ Karácsonyi Ünnepség

Simon Zoltán polgármester elmondta, hogy a település karácsonyi ünnepe december 23-án szombaton kerül megrendezésre a templomban. Fellép egy kórus, az iskolások, óvodások és a lakosságnak, valamint a meghívottaknak forralt bor, tea és pogácsa kerül kiosztásra.

Dr. Resch Karolina jegyző felkérte a polgármestert, hogy a tavalyi kimutatás szerint idén is vezessék a megtermelt szőlő, az abból készül bor és a települési rendezvényen kiosztott bor mennyiségét, hogy átlátható legyen.

❖ Önkormányzat feljelentése

Simon Zoltán polgármester elmondta, hogy ismét ugyanaz a helyi lakos feljelentette az önkormányzatot. Ezúttal a bíróságon kérte, hogy a képviselőtestület egyes zárt üléseinek jegyzőkönyveit hozzák nyilvánosságra.

❖ Tájékoztató a vöröcsöki fakivágásról

Simon Zoltán polgármester elmondta, hogy az önkormányzati területen lévő fák vágása iránt több érdeklődő is van. Az ezüsthenyők 1,70-2 méter magasak. Javasolta, hogy annak adják el, aki mindet egyben megvásárolná és 1.500.-Ft+áfa legyen métere.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett.

❖ Tájékoztató pályázatról

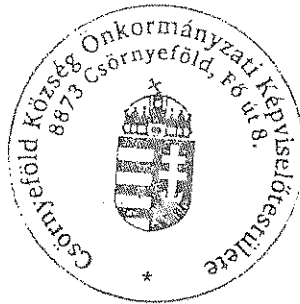
Simon Zoltán polgármester elmondta, hogy a traktorra benyújtott pályázat végleges befogadását megkaptuk, a hiánypótlás megtörtént, várjuk a döntést.


A polgármester Beck Ferenc kérdésére elmondta, hogy a Papp-féle ház bontására idén már biztos nem kerül sor, illetve a hivatal előtti kerékpártároló cseréjének lehetőségét megnézik.

Miután egyéb hozzászólás nem érkezett, így a polgármester 13.00. órakor a nyílt ülést bezárta.


Simon Zoltán
polgármester

K.m.f.




dr. Resch Karolina
jegyző

**Csörnyeföld Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2017. (XII.11.) önkormányzati rendelete
a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről**

Csörnyeföld Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) E rendelet célja Csörnyeföld településképének védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya Csörnyeföld közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Csörnyeföld a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- b) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- d) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;

- e) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- f) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- g) *más célú berendezés*: pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- h) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- i) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- j) *útbaigazító hirdetemény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. Fejezet

Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

3. §

Csörnyeföld közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

4. §

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) Az utcabútoroktól számítva egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(8) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

2. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

5. §

(1) A településen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) Funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

3. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

6. §

(1) Csörnyeföld közigazgatási területén 2 számú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

(2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

4. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

7. §

(1) Csörnyeföld közterületein reklámhordozón

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Csörnyeföld Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

III. Fejezet

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

1. eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

8. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

2. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

9. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított az építési tevékenység időtartamára, de maximum három hónapra építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

IV. Fejezet
Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

10. §


- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.
- (2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.
- (3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.
- (4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

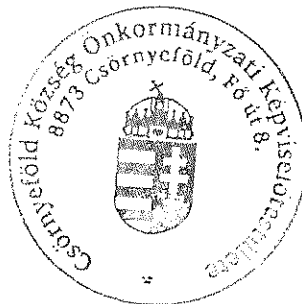
V. Fejezet
Záró rendelkezések

11. §

- (1) Ez a rendelet 2017. december 11. napján léphatályba.

Csörnyeföld 2017. november 23.


Simon Zoltán
polgármester




Dr. Resch Karolina
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csörnyeföld 2017. december 11.




Dr. Resch Karolina
jegyző

Hatásvizsgálati lap
Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok,
reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatással nem bírnak.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Csörnyeföld Község Önkormányzata képviselőtestülete rendeletalkotás hiányában nem tudna megfelelni a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hatályos rendelkezéseinek.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.




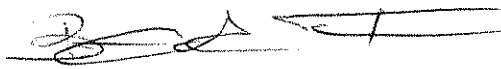
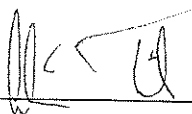

Csörnyeföld, 2017. november 15.


dr. Resch Karolina
jegyző



JELLENLÉTI ÍV

Csörnyeföld Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2017. november 23. napján megtartott nyílt ülésén résztvevőkről

NÉV		ALÁÍRÁS
Simon Zoltán	polgármester	
Fordán Zoltán	alpolgármester	
Fehér Gábor	képviselő	
Beck Ferenc	képviselő	
Orbán Tibor	képviselő	
Dr. Resch Karolina	jegyző	

Csörnyeföld Község Polgármestere
8873 Csörnyeföld, Fő u. 8.

M E G H Í V Ó

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselőtestülete **2017. november 23-án (csütörtökön) 12.00. órakor nyílt testületi ülést** tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

A testületi ülés helye: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége, Házasságkötő terem - 8873 Csörnyeföld, Fő u. 8.

A testületi ülés napirendje:

- 1./ A reklámok és reklámhordozók elhelyezésének szabályairól szóló rendelet
Előadó: Simon Zoltán polgármester
- 2./ Településképi Arculati Kézikönyv
Előadó: Moldován Ágnes építész, Simon Zoltán polgármester
- 3/ Településképi rendelet
Előadó: Simon Zoltán polgármester
- 4./ Egyebek
Előadó: Simon Zoltán polgármester

A nyílt testületi ülés előtt 11.45. órától zárt ülést tart a testület.

Csörnyeföld, 2017. november 14.

Tiszteltettel:

Simon Zoltán
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Csörnyeföld Község
Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. november 23 napján
tartandó nyílt ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Településképi Arculati kézikönyv és a településképi rendelet, valamint a reklámrndelet
Napirendi pont: <i>napirendi pontok</i>
A napirend előterjesztője:	Simon Zoltán polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Resch Karolina jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta az a törvényjavaslatot, amely a Településképi Arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosítja.

Ezzel egyidejűleg módosítani kell, vagy ha nincs ilyen rendelet, meg kell alkotni a reklámok, reklámok, reklámhordozók s cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendeletet, mely legkésőbb december 31-ig alkalmazható. Eddigre ugyanis el kell készülnie a településképi rendeletnek, mely szabályozza a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozó szabályokat. Mivel Csörnyeföldnek nincs ilyen rendelete, fentiek miatt kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni, az új rendeletet minősített többséggel elfogadni!

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Resch Karolina jegyző

Csörnyeföld 2017. november 15.

Simon Zoltán
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Csörnyeföld Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (... ..) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről

Csörnyeföld Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján ameghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) E rendelet célja Csörnyeföld településképének védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya Csörnyeföld közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Csörnyeföld a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- b) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- d) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;

- e) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- f) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- g) *más célú berendezés*: pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- h) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;
- i) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételeire szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;
- j) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. Fejezet

Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

3. §

Csörnyeföld közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételeivel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

4. §

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

RENDELET-TERVEZET

(4) **[meghatározott utcabútoroktól számítva]** egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag **[80 lumen/Watt]** mértéket meghaladó hatékonyságú, **[statikus meleg fehér színű]** fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(8) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

2. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

6. §

(1) A településen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) Funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

3. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

7. §

(1) Csörnyeföld közigazgatási területén **x számú** hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a **[tizenkét négyzetmétert]** nem haladhatja meg.

(4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
[további, gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk]

(5) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb **[kétharmada]** vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább **[egyharmada]** a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(6) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

4. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

8. §

(1) Csörnyeföld közterületein reklámhordozón

[feltételek meghatározása, javasolt feltételek:]

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem

helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább **[egyharmadán]** Csörnyeföld Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

III. Fejezet

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

1. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

10. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

2. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

11. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított **[3 hónap időtartamra /az építési tevékenység időtartamára]** építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

RENDELET-TERVEZET

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

IV. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

12. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A hatályos önkormányzati rendeleti szabályozás terjedelmétől, tartalmától függő, és a helyi adottságok szerinti tartalommal bíró szabályozási kérdés.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

13. §

(1) Ez a rendelet [...] napon léphatályba.

Csörnyeföld 2017. november

Simon Zoltán
polgármester

Dr. Resch Karolina
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csörnyeföld 2017. november

Dr. Resch Karolina
jegyző