

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 14. napján tartandó,
rendes, nyilvános ülésére

9. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	A településkép védelméről szóló 13/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosítása
A napirend előterjesztője:	Molnár János polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző
Döntéshozatal módja:	
Határozathozatal:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Rendeletalkotás:	minősített többséggel (Mötv. 50. §), nyílt szavazással
Melléklet:	1. Beérkezett vélemények (3 db) 2. Előzetes hatásvizsgálati lap 3. Rendelet-tervezet 4. Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 31/2021.(X.26) képviselő-testületi határozatában döntött a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) módosításáról.

A TKR módosítása az alábbi okok miatt vált szükségessé:

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény és a végrehajtására kiadott a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet hatályba lépésével kivezetésre került az a - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvénnyel (Mötv.) összhangban nem álló - szabály, amely szerint egy önkormányzati hatósági ügyet közvetlenül a polgármesterre és nem a képviselő-testületre telepít egy törvény.

A 2021. július 1. napjától hatályos Tktv. módosítás értelmében a korábban polgármesterre telepített hatáskörök (településképi véleményezési eljárás lefolytatása, településképi bejelentési eljárás lefolytatása, településképi kötelezés és bírság kiszabása) **átkerültek a képviselő-testülethez. A képviselő-testülete a Tktv. 8. §-ban foglalt hatásköreit a településképi rendeletében ruházhatja át.** Az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

Mivel a Tktv. módosítás nem érinti a településképi eljárások lefolytatására megszabott rövid, 15 napos határidőket, ezért indokolt a településképpel összefüggő, képviselő-testületi hatásköröket a polgármesterre átruházni a gyors és zökkenőmentes döntéshozatal érdekében.

A Tktv. 2021. január 7. napjától hatályos módosítása szerint a településkép-védelmi bírság legkisebb összege 100 000,- Ft-ra emelkedett, ezért a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 31.) önkormányzati rendelet önkormányzati rendelet bírság összegére vonatkozó rendelkezéseit is módosítani szükséges, mivel a 19. § (1) bekezdés a kiszabható településkép-védelmi bírság legkisebb összegét jelenleg 50 000,- Ft-ban határozza meg és a bírság elnevezését is helytelenül tartalmazza (településképi bírságot tartalmaz a településkép- védelmi bírság helyett).

A rendelet nem tartalmazza a reklámokra, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályokat, így a rendeletet ezekkel a szabályokkal is ki kell egészíteni.

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 14. napján tartandó,
rendes, nyilvános ülésére

9. napirendi pont

A rendelet-tervezetet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján véleményezésre megküldtük az állami főépítési hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságnak. A rendelet-tervezet egyeztetése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen (<http://tak.lechnerkozpont.hu>) történt.

A megkeresett szervek közül a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és az állami főépítési hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal és a Balatonfelvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a jogszabályban előírt határidőn belül véleményezték a TKR módosításának tervezetét. részéről vélemény nem érkezett.

A beérkezett véleményeket az 1. mellékletben ismertetem a Tisztelt Képviselő-testülettel.

Az elkészült tervezetet az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés mellett partnerségi egyeztetésre bocsátottuk a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdése és a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 6/2017(V.31.) önkormányzati rendelet szerint. A lakossági fórumra 2021. december 15. napján került sor 2021. december 23. napjáig vártuk az észrevételeket. A megadott határidőig a partnerek részéről vélemény nem érkezett.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a rendelet-tervezetet a beérkezett vélemények figyelembevételével - az előterjesztés szerinti formában fogadja el.

A rendelet elfogadását követően a további teendőket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdése rögzíti.

A hivatkozott rendelkezés kimondja, hogy a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi:

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpontba,

bb) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az építésügyi hatóságnak, vagy

c) a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)- bc) alpontja szerinti szervezeteknek.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a beérkezett vélemények elfogadásáról, az előterjesztésben szereplő rendelet megalkotásáról és annak közzétételéről.

Határozati javaslat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 13/2017. (SXII.31.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban a Zala Megyei Kormányhivatal ZA/010/59-2/2022. ikt. számú véleményét, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság K/1298-2/2022.ikt. számú véleményét és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

ELŐTERJESZTÉS
Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 14. napján tartandó,
rendes, nyilvános ülésére

9. napirendi pont

612/2022. ikt. számú véleményét elfogadja és a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét a beérkezett vélemények figyelembe vételével módosítja.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során a partnerek részéről vélemény nem érkezett.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendeletet közzétételéről és a jogszabályban megjelölt szervezetek történő megküldéséről a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályai szerint gondoskodjon.

Határidő: 2022. március 1.

Felelős: Molnár János polgármester

Szentmargitfalva, 2022. február 8.

Molnár János s.k.
polgármester



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/010/59-2/2022.

Ügyintéző: Németh Benjámín

Telefon: 92/511-051

E-mail: nemeth.benjamin@zala.gov.hu

Tárgy: Szentmargitfalva község
településkép-védelmi rendeletének
módosítása, vélemény

Molnár János polgármester úr részére
Szentmargitfalva község polgármestere

Szentmargitfalva

Fő út 14.

8872

Tisztelt Polgármester Úr!

A településképi arculati kézikönyvek és településképi rendeletek digitális egyeztető felületére 2022. január 17-én feltöltött, Szentmargitfalva község településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) módosításáról szóló rendelet tervezetére (továbbiakban: Módr.) vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (7) bekezdés szerint az alábbi véleményt adom:

1. A Tkr. 19 § (1) bekezdésben előforduló „a képviselő-testülete által átruházott hatáskörben” kifejezést kérem javítani az alábbi szerint: „a képviselő-testület által átruházott hatáskörben”.
2. A Nemzeti Jogszabálytár honlapján (továbbiakban: NJT) elérhető hatályos Tkr. alapján a Tkr. 4. §-ának nincs (7) bekezdése, a Módr. 3. §-ában módosítani kívánt szövegrész a Tkr. 4. § (6) bekezdésében található.
3. A Módr. 4. §-ával kapcsolatban tájékoztatom, hogy az NJT-ben elérhető hatályos Tkr. 6. §-ában a felsorolásnál nincsenek betűjelek. Javaslom ennek figyelembevételével módosítani a Tkr. 6. §-át.
4. A Tkr. 16. §-ával kapcsolatban tájékoztatom, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (1) a) pontja alapján az építmények rendeltetésének megváltoztatása esetén is le kell folytatni a településképi bejelentési eljárást.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 511 050, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifoeptesiz@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

5. A Tkr. tervezett 20. § (1)-(3) bekezdéseit kérem felülvizsgálni és összhangba hozni a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 11. §-ával. A Tkr. 20. § (3) bekezdésében a (2) bekezdésre történő utalás nem értelmezhető, mivel a településkép-védelmi bírságot a jogszabálysértés megszüntetésére biztosított határidő eredménytelen eltelte esetén lehet kiszabni, nem pedig a bírság befizetésére rendelkezésre álló határidő eltelte esetén. A Tvtv. nem ad lehetőséget a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabására, hanem a Tvtv. 8. § (2) e) pontja alapján az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.
6. A Tkr. 20. § (1)-(2) bekezdésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Kr. 51. § (2) bekezdése alapján a kötelezettek a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a határozatban megjelölt számlájára kell átutalási megbízással teljesítenie, vagy készpénzátutalási megbízással postai úton befizetnie.

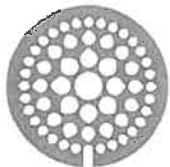
A fenti észrevételek alapján javított Tkr.-rel kapcsolatban kifogást nem emelek, javasolom a képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2022. január 26.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: /2022 619/2022
Ügyintézőnk: Lelkes András
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Szentmargitfalva Község településképi védelméről szóló
5/2018.(III.26.) önkormányzati rendeletének módosítása
Hív. szám: -

Szentmargitfalva Község Polgármestere

Tisztelt Cím!

A Településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre (<http://tak.lechnerkozpont.hu>) feltöltésre került Szentmargitfalva Község településképi védelméről szóló 5/2018.(III.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban TKR) módosítása.

A kézikönyv és a TKR elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) tartalmazza. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a Korm. rendelet értelmében biztosított jogkörében véleményezi a települések TKR tervezetét.

A TKR tervezett módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk a következő nyilatkozatot teszi:

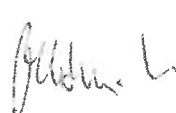

A tervezett módosítások a megváltozott jogszabályi környezethez illeszkedő jogharmonizációt célozzák (önkormányzati hatósági hatáskörök átruházásának átvezetése), azok természetvédelmi jogszabályba nem ütköznek, természetvédelmi érdeket nem sértenek. **Igazgatóságunk a módosítási javaslatok ellen nem emel kifogást.**

A helyi településképi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) és c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rend. 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet, 2016. évi LXXIV. törvény, a 2018. évi CXXXIX. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

Csopak, 2022. január 26.

Tisztelettel:




Puskás Zoltán
igazgató 

Kapják: 1. feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre
2. Irattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: K/1298-2/2022

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2021. január 19.

Molnár János polgármester úr részére

Szentmargitfalva

Fő út 14.

8872

Tisztelt Molnár János Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Szentmargitfalva Község Településképi Rendeletének polgármesteri jogkörökkel kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Előzetes hatásvizsgálati lap
Szentmargittfalva Község Önkormányzat Képviselő- testületének a településkép
védelméről szóló 13/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások: A rendelet módosításának társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások: A rendelet módosításának gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztratív terheket nem növeli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A 2021. július 1. napjától hatályos Tktv. módosítás értelmében a korábban polgármesterre telepített hatáskörök (településképi véleményezési eljárás lefolytatása, településképi bejelentési eljárás lefolytatása, településképi kötelezés és bírság kiszabása) átkerültek a képviselő-testülethez. A képviselő-testülete a Tktv. 8. §-ban foglalt hatásköreit a településképi rendeletében ruházhatja át. A Tktv. 16/C.§-a alapján a képviselő-testület a hatáskörmódosításról 2021. október 31-ig gondoskodik. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (8) bekezdése szerint a felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, azaz a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.31.) önkormányzati rendeletét módosítani szükséges.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Csörnyeföld, 2022. február 14.

dr. Resch Karolina
jegyző

RENDELET-TERVEZET

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (II.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)- h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)- h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A településkép védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat helyi védelemmel kapcsolatos szakmai feladatait a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester látja el.”

3. §

A településkép védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A helyi védettség alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző feladata. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell minden helyi védett értékre vonatkozóan:

1. a védett érték megnevezését,
2. a védett érték helyét (cím: utca, házsám, helyrajzi szám),
3. a védelem típusát,
4. a védettséget elrendelő képviselő-testületi határozat számát,
5. a védendő érték meghatározását (leírás),
6. a védett érték létrehozására vonatkozó adatokat (tervező, alkotó, létesítés éve, számottevő átalakítása, felújítás ideje, fellelhető dokumentációja),

RENDELET-TERVEZET

7. a védett érték fotódokumentációját,
8. a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint).”

4. §

A településkép védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 6. § d) és e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az egyedi helyi védelem a település jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó ^[3])

- „d) utcabútorokra és,
 - e) a helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekre”
- (terjed ki.)*

5. §

A településkép védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A településképi véleményt a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester adja ki.”

6. §

A településkép védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető:

1. egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén;
2. helyi területi védelem alatt álló ingatlanon tervezett utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat-átalakítás, homlokzat-felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén;
3. településképet érintő, közterületről látszó reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetésmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén;
4. közterületre tervezett, a településkép megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység
5. az építmények rendeltetésének megváltoztatása – az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén.

(2) A településképi bejelentési eljárást a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le. ”

7. §

RENDELET-TERVEZET

(1) A településkép védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi kötelezési eljárást a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester a folytatja le.”

(2) A településkép védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A településképi kötelezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.)^[11] eljárási szabályait kell alkalmazni.”

(3) A településkép védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei: A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre az Ákr.^[12] alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.”

8. §

A településkép védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 18. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. A településkép- védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke”

9. §

(1) A településkép védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester a figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.”

(2) A településkép védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, a polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi. A településkép-védelmi bírság legkisebb összege 100 000 Ft.”

(3) A településkép védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A településképi bírság kiszabásának esetei:)

RENDELET-TERVEZET

- „a) a Rendeletben előírt településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység,
- b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése,
- c) a településképi követelmények be nem tartása.”

10. §

A településképi védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bírságot az azt megállapító határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni. A bírság megfizetésére legfeljebb 12 havi részletfizetés engedélyezhető.”

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Szentmargitfalva, 2022. február

Molnár János
polgármester

Dr. Resch Karolina
jegyző

A rendeletet 2022. február ... napján kihirdettem.

Dr. Resch Karolina
jegyző

Általános indokolás

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (Jszr.) 52. §-a alapján az önkormányzati rendelet bevezető része a jogszabály megalkotásához szükséges érvényességi kellékek felsorolását és a jogalkotás aktusára utaló kifejezést foglalja magában. A bevezető részben meg kell jelölni, ha a rendeletet más, jogszabályban kifejezetten, az adott rendelet megalkotása vonatkozásában véleményezési hatáskörrel felruházott szervvel vagy személlyel egyetértésben, valamint, ha más szerv vagy személy véleményének kikérésével alkotják meg.

A JsZR. 54. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.

A bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.

A fenti jogszabályi előírásoknak történő megfelelés érdekében szükséges módosítani a 12/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet bevezető részét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény (a továbbiakban: Módtv.) 2021. július 1-i hatállyal módosítja a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tktv).

Az önkormányzat településkép-érvényesítő eszközei tekintetében eddig a polgármester rendelkezett önkormányzati hatósági hatáskörrel. A Tktv. 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja és 10. § (3) bekezdése módosításával kivezetésre került az a szabály, amely alapján önkormányzati hatósági ügyet közvetlenül a polgármesterre telepített a törvény.

A Módtv. hatályba lépő rendelkezése értelmében ezen hatáskör címzettje a jövőben az önkormányzat, illetőleg annak képviselő-testülete (közgyűlése) lesz. A Tktv. 8/A. §-a értelmében a képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át.

A településképi véleményezési és bejelentési eljárás, a településképi kötelezés és bírság kiszabása, valamint a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtásának foganatosítása a képviselő-testület hatáskörébe került, azzal, hogy mint átruházható hatáskört átadja vagy megtartja testületi hatáskörben. A Tktv. 16/C.§-a alapján a képviselő-testületnek a hatáskör módosításáról 2021. október 31. napjáig kellett gondoskodnia.

A 2. §-hoz

Mivel a Tktv. módosítás nem érinti a településképi eljárások lefolytatására megszabott rövid, 15 napos határidőket, ezért indokolt a helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi hatásköröket a polgármesterre átruházni a gyors és zökkenőmentes döntéshozatal érdekében.

A 3. §-hoz

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/D. §-a úgy rendelkezik hogy a helyi védelemről az önkormányzat a településképi rendeletben meghatározott nyilvántartási szabályok szerinti nyilvántartást vezet, amely tartalmazza legalább:

- a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
- b) a védelem típusát,
- c) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és
- d) a védelem rövid indokolását.

Tekintettel arra, hogy a fenti követelmények a helyi rendeletben nem érvényesültek, ezért a hivatkozott jogszabályi előírással történő összhang megteremtése érdekében a helyi nyilvántartásra vonatkozó szabályok kiegészítése szükséges.

A 4. §-hoz

A Jszr. A 46. § (3) bekezdés úgy rendelkezik, hogy a pontok között azonos logikai kapcsolatnak kell fennállnia, továbbá az egy pont alá tartozó alpontok között is azonos kapcsolatnak kell fennállnia. Tekintettel arra, hogy ez a követelmény a 6. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak esetén jelenleg nem érvényesül (nem áll fenn a logikai kapcsolat) ezért a „helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekre” kifejezést külön alpontban kell felsorolni.

Az 5. §-hoz

A településképi véleményezési eljárás lefolytatását is - a rövid határidő miatt- indokolt a polgármesterhez telepíteni.

A 6. §-hoz

A településképi bejelentési eljárás lefolytatását is indokolt a polgármesterhez telepíteni.

A 7. §-hoz

A településképi kötelezési eljárás lefolytatását is indokolt a polgármesterhez telepíteni.

A 8–10. §-hoz

A Tktv. 8. § (1) bekezdés d) és e) pontjai alapján az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot.

(A reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási bírságot az illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal járási hivatala szabja ki a reklám közzétevőjével szemben és megfelelő határidővel elrendeli a jogsértő állapot megszüntetését. A bírság mértéke 500 000 forinttól 3 000 000 forintig terjedhet, amely a jogsértő állapot előírt határidőn belüli megszüntetésének elmulasztása miatt ismételten is kiszabható.

A Tktv. 11/E. §- alapján aki idegen vagyontárgyon a tulajdonos, a bérlő, illetve állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgy esetén a vagyonkezelői jog gyakorlójának hozzájárulása nélkül plakátot helyez el (tartósan rögzít), közigazgatási bírsággal (településképi bírsággal) sújtható. A közigazgatási bírság kiszabására a közterület-felügyelet jogosult. A helyszíni intézkedés során helyszíni bírság alkalmazásának is van helye. A közigazgatási bírság összege 10 000 forinttól 200 000 forintig terjedhet. A helyszíni bírság összege 5000 forinttól 100 000 forintig terjedhet.

Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos 19. §-a és a 16. alcíme az önkormányzat által kiszabható bírság megnevezését helytelenül tartalmazzák, ezért azokat módosítani szükséges.

A 11. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

