CSÖRNYEFÖLD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

CSÖRNYEFÖLD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Nagykanizsa, 2007. június hó

PannonInsel 2000. Kft
8800 Nagykanizsa, József A. u. 11.

KÜLZETLAP

Irányító felelõs tervezõ:

Dabóczi József
TT1 14-0042/2006
Okleveles építészmérnök
Építész vezetõ tervezõ

Településfejlesztés:

Moldován Ágnes
Településmérnök

Közlekedés tervezés:

MayerTibor
vezetõ közlekedés tervezõ
okl. mérnökközgazdász
8840 Csurgó Sárközi u. 1.
K1a1-14-0313

Közmûtervezõ:

Adamil Kft.
Nagykanizsa, Rákóczi u. 44.
Kancsár Róbert
BSZFG.20-0369
V3a-2 20-0369

Hírközlés és villamosság:

Tolnai György
Tervezõ: 20-0497
HSz-2, HK-2, HTr-2, Ve-2, Hv-2

Környezetvédelem:

Bíró Sándor
Környezetvédelmi szakértõ
Nyilvántartási száma:
133/2001; 281/2002;20-0532;
862/2003

Tájtervezés:

Dr. Bódis Judit
K-T Természetvédelmi szakértõ

Nagykanizsa, 2007. június hó

Nagykanizsa, 2007. június hó

PannonInsel 2000. Kft
8800 Nagykanizsa, József A. u. 11.

TARTALOMJEGYZÉK:

1. Településrendezés

2. Környezetvédelmi munkarész

3. Hírközlési és villamos energia ellátás munkarész (tervlap) Tájtervezési munkarész

4. Közlekedési munkarész

5. Közmûvesítési munkarész (tervlap)

6. Régészeti hatástanulmány

7. Csörnyeföld belterület szabályozási terv és elõírások

8. Tervlapok

- Szerkezeti tervlap
- Szabályozási tervlap

Településrendezés

Bevezetés

Az építési törvény, és a hozzá kapcsolódó jogszabályok 1998. január 1.-tõl módosultak, amely következtében megváltozott a települési rendezési tervek készítésének menete és formája is. A hatályos jogszabályok elõírásai alapján minden településnek településrendezési tervet kell készíttetnie.

A településrendezési terv három fõ részbõl tevõdik össze, településfejlesztési koncepcióból, településszerkezeti tervbõl és szabályozási tervbõl, ez utóbbihoz kell megalkotni a település helyi építési szabályrendeletét.

A településszerkezeti terv formáját és tartalmát jogszabályok állapítják meg. A településszerkezeti terv határozza meg a település alakításának, védelmének lehetõségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelõen az egyes területek felhasználási módját, a település mûködéséhez szükséges infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését. A tervhez különbözõ alátámasztó szakági tervek kapcsolódnak, ilyenek a hírközlési, tájrendezési, közlekedési, közmû, környezetvédelmi tervek.

A szabályozási terv a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos helyi követelményeket, jogokat és kötelességeket megállapító építési elõírásokat térképen, rajz formájában ábrázolja. A helyi építési szabályzattal együtt, melyet a települési önkormányzat rendelettel fogad el, így az építésügyi hatóság feladatát ez alapján látja el.

Elõzmények

A település kiegyensúlyozott fejlõdésének elõsegítése és a jogszabályi kötelezettség teljesítése indokolttá teszi a község területére rendezési terv készítését. Csörnyeföld Község Önkormányzata ezért elhatározta, hogy elkészítteti a település új Településrendezési Tervét. A kitûzött cél szerint olyan tervet kell készíteni, amely már teret biztosít a település fejlesztési irányelveinek is.

A Község hosszú távú tervei között szerepel, hogy a belterületet bõvítse ill. az M7-es autópálya várható kedvezõ hatásait kihasználva úthálózatát bõvítse.

A település struktúrája lehetõvé teszi ezen fejlesztési irányvonalat, és a jelenlegi tulajdoni viszonyok meghatározottsága ellenére is ez a település legalkalmasabb irányvonala a fejlesztésre.

Csörnyeföld Község Önkormányzat Képviselõ-testülete ezért megbízta irodánkat a település új, Településrendezési Tervének, illetve a Helyi Építési Szabályzatának elkészítésével a hatályos jogi szabályozásnak megfelelõen.

A településen elvégzett feltáró vizsgálatok, valamint a Képviselõ-testület által elfogadott településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott irányelvek alapján került összeállításra a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat tervezete.

A rendezési terv elkészítése folyamán nagyon fontos szempont, hogy az abban foglaltak összhangban legyenek a település vezetése és lakossága, valamint az érintett államigazgatási szervek és közmûkezelõk véleményével. Ennek érdekében többszintû egyeztetésekre, lakossági fórumra van szükség.

Általános ismertetõ

Letenyétõl 15, Lentitõl 20 kilométerre helyezkedik el. Ott, ahol a Muraészaknyugati-délkeleti irányú tektonikai völgye metszi a Zalai dombság déli lankáit. A meredek, gyakran homkos, löszös délnyugati domboldalak napos, kedvezõ kitettségû lejtõi alkalmasak a szõlõmûvelésre. A falu határa északra dombos, nagy erdõkkel. A Mura és a Kerka síkságának egy része szintén a faluhoz tartozik. Csörnyeföld 1977-ig önálló község volt, 1977 és 1992 között egyesítve volt Muraszemenye községgel Szemenyecsörnye néven, majd Szemenyecsörnye községnév 1992-ben megszûnt, mivel a területébõl Csörnyeföld és Muraszemenye néven ismét két önálló község alakult

Történelem

Elsõ említésekor, 1361-ben Chernefelde, 1381-ben Chernyfeulde írásmódot találunk. A „Csörnye" elnevezésben szláv eredetû személynév sejthetõ. Az ismert birtokos családok közül az elsõ Bánffy család volt. 1541. március 17-i keltezéssel a Vasvári Káptalan tanúsította Ferdinánd Király rendeletére, hogy Bánffy Istvánt Alsólendva és Nemti várakba és a hozzájuk tartozó helyiségek birtokaiba „donationis gratiae titulo" beiktatta és statuálta. Köztük az Aslólendva castrum tartozékaiként tartják számon Chernefewlde villa-t. Az õ birtokrészük volt 1644-ig. Utána a Nádasdyak örökölték. Gróf Nádasdy Ferenc birtokainak elkobzása után 1675-ben visszaszállt a koronára. A Kincstártól váltotta meg a XVII. Század végén herceg Eszterházy Pál. Csörnyeföld 1945-ig az Eszterházy hitbizomány része. A mai faluhoz tartozó Vörcsök elsõ okleveles elõfordulása 1360-ban Vercsek.

A Bánffyak, ha megszorultak anyagiakban, a kor szokása szerint zálogba adták birtokaikat. Ám a török idõkben a visszaváltás biztosítékai békés idõkhöz képest érdekesen alakult. Ismert egy 1590-ben kelt oklevél, melyben „Bánffy Gáspár vallja, hogy Suko Menyhérttõl 1200 Ft-ot vett fel, ezért lakott és elhagyott birokrészeit Zenkirál és Alsólyndwa várához tartoznak". Ha a zálogbaadó a megjelölt idõre nem adja vissza a fenti összeget Swko Menyhért vagy örökösei elfoglalhatják a teljes birtokrészeket.

Azonban erre nem került sor, mert a késõbbi oklevelekbõl Sukó Menyhért neve nem került birtokosként említésre.
1690-ben az Eszterházy hercegi birtokösszeírás a Kerkán túli officionátus részeként említi. A török kiverése utáni elsõ összeírás leírja Cserenyefölde veszteségeit: a 68 negyedtelkes földön csak 14qadrát mûveltek, a többi 54 puszta.

A község az 1930-as évek végétõl, a közeli olajmezõk feltárásának köszönhetõen óriási fejlõdésen ment át. A lakosság nagy része Lovásziban dolgozott.

Éghajlat

A Letenyéhez közeli Csörnyeföld éghajlatára a szubmediterrán hatás nyomja rá a bélyegét. A nyári aszályos periódusok és az õszi csapadékos hónapok mögött az évi átlaghõmérséklet 9,8 °C . A lehullott csapadék mennyisége a sok évi átlagokat figyelve évi 800-900 mm között van. A napsütéses órák száma 1850 – 1900 óra ami a magyar átlag alatt van.

A területi egység külsõ környezete

A település az ország nyugati megyéjének – Zala megyének – déli-nyugati területén fekszik.
A települések jól megközelíthetõk nincsenek nagy távolságok maximum 20-25 km körzeten belül minden falusi település város közelében van.
A megye két országgal határos, Letenyénél Horvátországgal ill. Rédicsnél Szlovéniával.

A térségre ható tényezõknél ezért elsõ sorban a megyén belüli helyzetet kell számba venni. A megyei területfejlesztési célok között kiemelkedõ szerep nem jut a településnek.

A jelenlegi törvényi feltételek alapján alulról építkezve határozza meg – összhangban az EU által képviselt elvekkel (decentralizáció) a területfejlesztés elveit és intézményeit. A megyei koncepció alapján a területfejlesztés alapegységének a kistérségi társulások tekinthetõk. A község Letenyéhez tartozik, és a település mérete és szerepe miatt nem is fog jelentõsen változni.

A regionális fejlõdési lehetõségek között elsõsorban az úthálózatok fejlesztését kell említeni, ami a település gazdasági fejlõdésére is élénkítõ hatással van.
Az úthálózat fejlõdése elõnyöket jelent a az M7 autópálya építésével a határmenti települések fejlõdésre is ami alternatív társadalmi és morális életszínvonal javítást eredményezhet a településen.

A térséget érintõ jelentõsebb fejlesztési irányt a megépült M7-es autópálya adta lehetõségek adják. A település külterületén tartalék iparterületek kerülnek kialakításra, azonban az erdõk adta lehetõségek kiaknázása is fontos feladat, növelve ezzel a turizmust. A településen folytatott bortermelés is befolyásolja a település életét.

Népesség és demográfiai jellemzõk

Csörnyeföld az erõs és életképes kisfalvak kategóriájába tartozik. A településen mért úgynevezett „egyedi zártság" értéke megmutatja, hogy a település mennyire képes felvállalni a települési funkciókat, betölteni a centrum szerepet. Csörnyeföldét ma 466 ember lakja, túlnyomórészt katolikus vallásúak 1990-es népszámlálás 477 fõ adataihoz képest 3%-os a lakosság csökkenése.
Országos jelenség az élveszületések számának csökkenése és a halálozások számának növekedése is. E kettõ együttesen eredményezi a népességfogyást, mely általánosan jellemzõ az országra, Zala megyére és Csörnyeföldére is.
A népességszám másik összetevõje a vándorlás. Népességszám növekedés jelentkezik a településen, amennyiben az odavándorlás mértéke meghaladja az elköltözés mértékét. Ehhez a falu népességmegtartó erejét kell növelni, ami a legfontosabb cél. Népességünk egyértelmûen csökken. Konstruktúra, és az öregségi index tekintetében az erõsen öregedõ települések közé tartozik.

Oktatás, nevelés

Az óvodai nevelést és az általános iskolai oktatás helyszíne Muraszemenye. Muraszemenyén található óvoda, iskola biztosítja a gyermekek oktatását.

Kultúra, sport

Az önkormányzat igyekszik garantálni a közmûvelõdés általános feltételeit. A faluház, és sportpálya segíti a szabadidõ hasznos és kultúrált eltöltését. A faluházban minden nap könyvtár biztosítja a falu lakóinak közmûvelõdését, ill. EU információs központ mûködik.

Egészségügy

Orvosi rendelõ nem mûködik a településen csak Muraszemenyén.
A teleházban védõnõi szolgálat mûködik.

Gazdasági élet

Csörnyeföld gazdasági szerkezetének vizsgálatánál figyelembe kell venni a közeli Letenye város gazdaságának térségre gyakorolt hatásait. Letenye ma inkább kereskedelmi központ. Iparának megerõsödése esetén számítani kell a beszállítói hálózat lehetõségével. A beszállítói ipari tevékenységen túl a térség gazdasági arculatát a természeti erõforrásokat hasznosító ágazatok alakíthatják át; az ökológiai alapokra helyezett mezõ- és erdõgazdaság és termékek feldolgozása, a szolgáltatás, benne a vendéglátás. Statisztikailag Letenye város körzetébe tartozik a település. A határmenti horvát bevásárló turizmusnak köszönhetõen sok csörnyeföldi talált itt munkalehetõséget, szinte kizárólag a kereskedelemben.

A térségben a mezõgazdálkodás feltételei nem kedvezõek ezért a község területén elsõsorban a környezetérzékenységre, illetve a kettõs meghatározottságra kell alapozni a jövõbeni gazdálkodási módokat.
A településen az élõvilág, a víz, és a talajvédelem kiemelt szempont.
A tulajdonviszonyok változása után a termelõszövetkezetektõl átvett termelési struktúrák, termelési technológiák és az elavult géppark jellemzik a gazdálkodást. A jövedelmezõség alacsony. A terület a növénytermesztés meghatározó növényei a kukorica, a búza és az árpa. Emellett minimális napraforgó, repce, olajtök, termesztése folyik.

A térség állattenyésztésében az elmúlt idõszakban jelentõs negatív változások történtek. A termelõszövetkezetek felbomlása, illetve megszûnése a jövedelmezõségi viszonyok alakulására a szarvasmarha és sertés állomány jelentõs lecsökkenéséhez vezetett, de a felvásárlási lehetõségek megszûnése (tejiparnak gazdaságtalanná vált a beszállítás) az egyéni gazdáknál lévõ állomány számát is tragikusan lecsökkentette.

A mezõgazdasághoz kapcsolódó feldolgozóipar termelése is jelentõsen lecsökkent a térségben.

Erre a területre esik a hazai borvidékek közül a Balaton-melléke borvidék. Egyértelmûen fehérbor-termõ vidék, bár még nemzetközileg kevésbé ismert. A kedvezõ domborzati viszonyok a mikroklimatikus adottságok, déli–délnyugati lejtés, a középkötött talaj, a szélsõségektõl mentes éghajlata, a Mura és a Kerka folyók kedvezõ hatása a térséget kiemelt módon alkalmassá teszi a szõlõ- és gyümölcstermesztésre.

Nagyüzemi mûvelésre csak a széles völgyek megfelelõek, de a talaj minõsége kifejezetten gyenge.

Az összes területnek mintegy • -e áll mezõgazdasági mûvelés alatt.

A rendelkezésre álló szántóterületek jelentõs részén kukoricatermesztés folyik, kisebb hányadán kalászos gabona (búza, sörárpa) termesztése jellemzõ. A korábbi nagyüzemi (termelõszövetkezeti) mezõgazdasági termelés egyoldalúvá tette a termelési struktúrát.

A sajátos táji és klimatikus adottságoknak köszönhetõen kiváló adottságokkal rendelkezik a terület a szõlõ és a gyümölcs termesztésére. Elsõsorban a szõlõ az amely nagyobb területen termesztési hagyományokkal rendelkezik (már az 1200 években is a letelepített barátok borban adóztak!) és a jelenleg is jelentõsebb területek kerültek felújításra és telepítésre. A terület szerves része a Balaton melléki borvidéknek. A helyi gazdák tagjai a Kerka Muramenti Hegyközségnek. A korábbiakban ellentétben kialakulóban van a minõségi szõlõtermesztés és bortermelés szerkezete. A hagyományos fajták részben a illetve direkttermõk teljes egészében kiváltásra kerültek a területen.

A korábbi idõszakban meghatározó a település életében az állattartás. Szinte minden család tartott szarvasmarhát, disznót és egyéb lábasjószágot (asszonyállat). Mára az állatállomány drasztikusan lecsökkent.. Ennek egyik legfõbb oka a falusi életforma alapvetõ megváltozásában illetve a piaci viszonyok megváltozásában keresendõ.

A település külterületének jelenõs részét az erdõk teszik ki Az 1258 ha erdõ jelenõs része kiváló minõségû zonális bükkös. Ez az erdõtípus az ország legalacsonyabban zonális bükkös erdõtársulása.

Az erdõk tulajdonosa meghatározó részben a Magyar Állam (kezelõje a Zalaerdõ RT)., kisebb arányban magánszemélyek. A Kerka-Menti Települési Szövetség területére, így Csörnyeföld településre is elkészült egy erdészeti fejlesztési terv, mely részletesen a kidolgozta a meglévõ területek hasznosításának lehetõségét erdõtelepítésre. Figyelembe véve a rendelkezésre álló területeket mûvelési mód és ágak szerint további jelentõs területek erdõtelepítésére kerülhet sor.

Zala megye területe egyetlen egy vadgazdálkodási körzetbe, a Dél-Vasi-Zalai Vadgazdálkodási Körzetbe esik. A körzetben él a magyarországi gímszarvas populáció legértékesebb része, ugyanis a magyarországi kapitális trófeák mintegy 50%-a innen került terítékre. Kiemelt vadgazdálkodási cél tehát, hogy az állomány minõsége bölcs hasznosítás mellett hosszú távon fennmaradjon.

A település területén vadászati joggal a Zalaerdõ Rt. és a Vörcsök Vadásztársaság rendelkezik. A területen becsült nagyvadállomány lényegesen meghaladja a vadgazdálkodási üzemtervben meghatározott maximális mértéket. Ezért a nagyvadállományt a jövõben drasztikusan csökkenteni kell. Különösen vonatkozik ez a gímszarvasra és az õzre, mely a mezõgazdasági kultúrákban jelentõs károkat okoz, és megakadályozza az erdõk természetes felújítását.

Infrastruktúra

A település a fõbb közlekedési útvonalak 7538-as számú közút mentén helyezkedik el. A jelenleg megépült M70-es autóúttal, amelyrõl lehajtó csak Tornyiszentmiklóson illetve Muraszemenyén van a település relatíve elzárttá vált. Közvetlen kapcsolatait tekintve Dobriról illetve Murarátkáról közelíthetõ meg. Az M70-es autóút megépülésével jelentõsen javultak a térségi közlekedési feltételek. Az új autóút megépülésével a teleülés rácsatlakozhat a Szlovéniát Budapesttel összekötõ közlekedési folyosóra.

Autózva az M70 falu alatti szakaszán kellemes látvány tárul az ember szeme elé, ha a falu felé néz.

Az úthoz közel eső részen a hátsó kertek látszanak, melyeket tavasztól őszig a kertek lombos fái takarnak. Mivel a tervező késő nyáron járta be a területet ezért feltételezi, hogy a szabályos rendben épített falusi házak látványa (udvari részei) nem lehet kellemetlen látvány (a melléképületek nagy része az oldalhatáron álló beépítésû lakóházak majdnem azonos magasságú és minőségû folytatása miatt).
Feljebb emelve a tekintet a lankás domboldalon telepített szépen mûvelt szõlõsorok és gyümölcsösök foltjai és az erdõk lombozatának felső része nyújt kellemes látványt.
A kertek végének fásítása, ligetesítése fokozhatna az amúgy is kellemes látványon.

A legközelebbi városok Lenti 20 km-re, a statisztikai körzet központ Letenye 10 km-re, Nagykanizsa a térség egészségügyi feladatit ellátó intézményeket mûködteti 30 km-re. Letenyén vannak a körzeti hatósági és igazgatási feladatokat ellátó intézmények. Letenye és Nagykanizsa a megépült M70 autóúton jól megközelíthetõ, míg Lenti a 7538-as közúton. Ezek a városok biztosítják többnyire a helyi munkaerõ foglalkoztatását.

Közvetlen vasúti kapcsolatok nincsenek. A legközelebbi vasúti csatlakozási pontok Csömödérben (12 km) illetve Lentiben (20 km) vannak, illetve déli irányban Horvátország felé Nagykanizsán.
Nemzetközi repülõtér legközelebb Sármelléken található, mely jelenleg jelentõs fejlesztések elõtt áll és régiós feladatokat fog ellátni. Sportrepülõtér Nagykanizsán található.
Tömegközlekedés csak közúton biztosított. A Zala Volán helyközi járatai bonyolítják le az utasforgalomhoz igazodóan nagyrészt a helyi igényeknek megfelelõen került kialakításra.
A belterületi utak részben a Zala Megyei Közútkezelõ KHT kezelésében, részben a helyi önkormányzat kezelésében vannak. Ezek állapota jelentõsen leromlott, nagyrészük felújításra szorul. A külterületi mezõgazdasági úthálózat igazodik a gazdálkodási igényekhez, állapotuk leromlott, mindenütt javításra szorulnak.
A település belterületén 2004-ben épült a kerékpárút, amelynek regionális kapcsolatai nincsenek, csak a belterületet érinti. Ennek megépítését legfõképpen a nagymértékû áthaladó személy- és teherfogalom tette szükségessé.

A térségben az 50-es évektõl korábban a MAORT késõbb a MOL jelentõs olajbányászati tevékenységet folytatott, melynek révén a kistérségben így a településen is kiépítették a földgáz hálózatot. A hálózat modernizálása és felújítása mintegy 10 éve megtörtént. A település valamennyi lakóháza vezetékes földgázzal ellátott.
A legközelebbi benzinkút Letenyén található.

A községben 219 db lakott és 18 üresen álló lakóingatlan található. Valamennyi háztartás villamos energiával ellátott. Az elektromos energia szolgáltatója a pécsi központú E-ON Rt, melynek regionális központja Keszthelyen található. A településen közvilágítás korszerûsítése megtörtént. A közintézmények (Polgármesteri Hivatal, a Körjegyzõség, a Faluotthon) villamos energia ellátása biztosított. A településen mûködõ vállalkozások, - mint nagyfogyasztók.- energia igényét a hálózat biztosítani tudja és a további fejlesztéseknek, sincs mûszaki akadálya.

A község külterületét érinti még az M70-es autóút nyomvonalával párhuzamosan a 400 KV-os távvezeték, amely Szlovénia és Horvátország felé biztosít regionális kapcsolatot. Magyarországi csomópontja Söjtörön található, mely a térség energiaellátási alközpontja. A település elektromos hálózatának felújítása (oszlop és légvezeték csere) ugyancsak megtörtént.

Az energiaárak emelkedésével lakossági szinten is egyre inkább elõtérbe kerül az energiatakarékosság és a megújuló energiaforrások hasznosítása. A energia takarékosság tekintetében az új építésû házaknál már meghatározó szempont a korszerû fûtési technológia alkalmazása, a házak hõszigetelése és megfelelõ minõségû hõszigetelõ nyílászárók beépítése. A korábban épült házak esetében is utólagos hõszigeteléssel és nyílászárók cseréjével igyekeznek kezelni ezt a problémát.
Csörnyeföld a korábbi olajbányászat eredményeként több melegvizes kúttal rendelkezik, amelyeket jelenleg nem hasznosítanak.
A terület lehetõségeibõl adódóan kezdeményezés van a szélenergia hasznosítására is.
A megújuló energiaforrások alkalmazásában még nincs példaértékû kezdeményezés illetve megvalósult beruházás a község területén. További széleskörû tájékoztatás illetve „pilotaprojektek" megvalósítása szükséges.

2.1 **A település fejlesztés szervezeti alapeleme** az önkormányzati testület és a testület által létre hozott bizottság. A szervezet adminisztartív kiszolgálását és törvényességi felügyeletét a Polgármesteri Hivatal ill. Körjegyzõség látja el.

A település fejlesztési munkák elvégzésekor fontos szerepet biztosít a környezõ településeknek és a kistérségi társulásnak és a megyei ill. országos területfejlesztési szervezetknek.

A szükséges források között az önkormányzati önerõt meglévõ vagyoni háttérrel vagy hitelfelvétellel biztosította. Az önerõ biztosításával pályázati úton nemzetközi pénzalapok (pl.: Phare) és hazai támogatásokra alapozva finanszírozta az önkormányzat beruházásait

A fejlesztés lehetséges irányai

A területi egység fejlesztését befolyásoló tényezõk

Infrastrukturális ellátottság volt az elsõdleges cél, amit a település a 1990-es évek óta folyamatosan célként tûzött ki. Ezek kialakításával bármilyen irányú fejlõdés hátterét kívánta megteremteni a település.

Az önkormányzat fejlesztési lehetõségeinek elemzése

Erõsségek:

- Információ
- Kiterjedt kapcsolatrendszer
- Autópálya a település közigazgatási területén belül
- Földrajzi adottságok

Gyengeségei:

- tõke hiány
- piaci és vállalkozói ismeretek az ágazatról
- terület igény

Lehetõségek:

- befektetõi kiajánlások
- tõke bevonás – állami és pénzintézeti források alapján
- vagyon kezelési társaság létrehozása beruházói ill. üzemeltetõi célokkal

Veszélyek:

- konkurencia harc

Az infrastruktúra állapota a lakosság komfortérzetének alapja. Javítása érdekében szükséges:

- Lakótelkek kialakítása, ipari parkra alkalmas terület kijelölése
- Járdák felújítása

Csörnyeföld mint kellemes táji környezettel rendelkezõ település, megfelelõ, nyugodt területet kínálhat a pihenni, üdülni vágyó vendégforgalomnak. Ebbõl a célból szükséges a természetbarát, illetve falusi turizmus lehetõségének megteremtése, a szálláslehetõségek mennyiségének és minõségének növelése, a turisztikai programkínálat bõvítése, színvonalának emelése.

A község területén belül három életnagyságú faszobor , egy Mária kegyhely és egy emlékmû található több szép sírral együtt a temetõben.

A bor kultúra védõszentje Szt. Orbán két helyen is megvan örökítve, a szõlõk a „ bejáratnál" Külterületen és a templom körüli parkban. Ugyancsak a templom elõtt Szt. István ábrázolás van.

A Mária kegyhely hegyoldalban elhelyezett épített szoborfülke szép megoldás.

Kiemelik a község amúgy is szépen és jó ízléssel kialakított központi részét.

A templom melletti –arra szinte ráépülõ-félig használt-félig üres üzletház lebontásával további zöldterületi lehetõség alakulhat ki a központban.

A meglévõ intézmények a mennyiségi igényeknek megfelelnek, az építészeti állaguk javítására és megõrzésére kell törekedni.

A községben az ivóvíz ellátás hosszútávon is megoldott. A község szennyvízcsatornával való ellátása megoldott.

A községben a csapadékvíz elvezetés nyílt árkos rendszerû mely karbantartásra szorul.

A település elektromos energia ellátása megfelelõ. A község vezetékes földgázzal való ellátása megoldott.

A község vezetékes telefon ellátottsága megfelelõ, a lakossági igényeket a szolgáltató ki tudja elégíteni. A mobil telefon elérhetõsége a település területén megoldott.

Csörnyeföld térségének környezeti állapota összességében jó, jelentõs terhelésektõl mentes. Ezen, kedvezõ helyzet megõrzésére a továbbiakban is fokozottan törekedni kell.

A tervezés során foglalkozni kell a szakhatóságok véleményezési eljárásban adott nyilatkozataiban megfogalmazottak tervbe illesztésével.

A tervezés során kerül összeállításra a település új helyi építési szabályzata, amely már az új építési jogszabályoknak megfelelõen készül el. A rendelettervezet megfelelõ keretet biztosíthat a településfejlesztés kibontakozó folyamatának.

Program

A területfejlesztés célja, hogy a település arculata azonosuljon azokkal a stratégiai célokkal amik lehetõséget adnak egy rövid, közép és hosszú távon a település lakói és az önkormányzat megfogalmazott céljának.

A fejlesztés célja, hogy település lakosság megtartóereje megmaradjon ill. fejlõdjön elsõsorban a fiatal házasok és családok körében.

Cél rendszer

A település szerkezetének átalakítása

A területi egység fejlesztésének lehetséges irányai:

- Hatékonyan gazdálkodó, helyi munkaerõt foglalkoztató vállalkozások fejlõdésének támogatása, új vállalkozások kialakulásához szükséges elõfeltételek biztosítása.
- A természetbarát, illetve falusi turizmus továbbfejlesztési lehetõségének kialakítása, a szálláslehetõségek növekedés feltételeinek megteremtése, a turisztikai programkínálat bõvítése, színvonalának emelése. Kilátó építésének lehetõsége.

- Úthálózat fejlesztése, kiépítése, meglévõ utak szilárd burkolattal történõ ellátása, fejlesztéseknek megfelelõ úthálózat kiépítése
- A település belsõ útjainak jó minõségû szilárd burkolattal történõ ellátása.
- Kerékpárutak kiépítése
- A település területén biztosítani kell a lehetõségét annak, hogy bárki kereskedelmi tevékenységet folytathasson úgy, hogy azzal ne zavarja környezetét elfogadhatónál nagyobb mértékben
- Fel kell térképezni a település helyi építészeti értékeit, az arra érdemes értékek megõrzése érdekében, helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni
- Az új közmûvek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a mûtárgyak tájképet legkevésbé zavaró kialakítására. Telephelyek kialakítására alkalmas terület kijelölése ipari tevékenység folytatására
- A közösségi zöldterületeket (sportpálya, játszótér, park) kell kialakítani, a meglévõket fejleszteni.
- A község kedvezõ környezeti állapotának megõrzése érdekében, csak a környezetet minimális mértékben terhelõ ipar települését célszerû támogatni.

A településfejlesztési koncepció megvalósítással, a fejlesztéssel foglakozó intézmény rendszerének meggyõzõdése, hogy a település szerkezetének racionalizálása szükségszerû és idõszerû kérdés, aminek középpontjában a településen megforduló és itt élõ emberek állnak. A célok eléréséhez az eddigi forrás szerkezet és befektetõi tõke bevonását tartja szükségesnek az önkormányzat.
A környezeti, társadalmi és gazdasági hatása egyértelmûen pozitív.

Településszerkezet

A településszerkezeti terv legfõbb feladata a település szerkezeti elemeinek illusztrálása, összefüggéseik, valamint a település érrendszerének is nevezhetõ közlekedési hálózat ábrázolása. Ami a tervfajta nevébõl is adódik a települést különbözõ településszerkezeti egységekbe kell sorolni.

A település közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre osztható.

A település szerkezetileg beépítésre szánt építési övezetekre, valamint beépítésre nem szánt övezetekre osztható fel.

A beépítésre szánt területek (építési övezetek) jelentõs része falusias lakó terület-felhasználási kategóriába sorolható. Ugyancsak beépítésre szánt területegységek közé tartozik a településközpont vegyes, valamint ipari gazdasági, különleges területek.

A beépítésre nem szánt területek (övezetek) a közlekedési területek, melyek mind a, mind a beépítésre nem szánt területeken megtalálhatók, illetve a mezõgazdasági terület, és erdõterület. A kialakított zöldterületek (közpark, közkert) a település belterületén találhatók meg.

A településszerkezeti egységek:

Beépítésre szánt területegységek (építési övezetek):

- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Különleges terület
- Ipari gazdasági terület (és tartalék ipari terület)

Beépítésre nem szánt területegységek:

- Közlekedési és közmûterületek
- Zöldterület
- Erdõ terület
- Mezõgazdasági terület
- Egyéb (vízgazdálkodási) terület

(Részlet a Zala Megyei rendezési tervből)

VÁROSIAS TELEPÜLÉSI TÉRSÉG

HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG

BELTERJES MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

KÜLTERJES HASZNOSÍTÁSÚ MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

ÉPÍTMÉNY ÁLTAL IGÉNYBEVETT (KÜL. RENDELTETÉSŰ) TÉRSÉG

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK TERÜLETE

GYORSFORGALMI UTAK (M9, M76, M75, M7-M70)

FŐÚT

TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MELLÉKÚT

NEMZETKÖZI TÖRZSHÁLÓZATI VASÚTI FŐVONAL

Az erdõgazdasági térség területfelhasználására vonatkozó Zala Megyei Rendezési tervben szereplõ szabályozás:

> *„A megyei szerkezeti tervben erdõgazdálkodási térségként lehatárolt területet a településrendezési tervekben legalább 85%-ban erdõterület kategóriába kell sorolni."*

Csörnyeföld területén a megyei rendezési tervben elõírt paraméterek 100%-an teljesülnek, az erdõterületekre vonatkozóan.

Az mezõgazdasági térség területfelhasználására vonatkozó Zala Megyei Rendezési tervben szereplõ szabályozás:

„A mezõgazdasági térségen belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a külterjes mezõgazdasági térséget legalább 75%-ban, a belterjes mezõgazdasági térséget legalább 85%-ban mezõgazdasági terület kategóriába kell sorolni."

Csörnyeföld területén a megyei rendezési tervben elõírt paraméterek 100%-an teljesülnek, az belterjes mezõgazdasági térségre vonatkozóan, a külterjes mezõgazdasági térségre vonatkozóan pedig 93,53% -an teljesül.

Csörnyeföld területén a megyei rendezési tervben elõírt paraméterek

Beépített, illetve beépítésre szánt terület	Jelenleg	Tervezett
Lakóterület	66,00 ha	67,91ha
Beépítésre nem szánt terület nagysága	2308 ha	2306,09 ha
Összes terület:	**2374 ha**	**2374 ha**
(Tartalék iparterület		41,49 ha)

A beépítésre szánt területek nagysága 1,02%-kal növekednek, mely összesen 3 új telek kialakítását jelenti. A település már belterületi részein alakíthatók ki további építési telkek.

A tartalék iparterületek beépítése a területek szabályozásával válik lehetõvé.

Biológiai aktivitásérték számítás

Védelmi erdõ biológiai aktivitásértéke: 1219,7ha*9=	10977,3
Gazdasági erdõ biológiai aktivitásértéke: 958,3*6=	5749,8

A falusias lakóterület jelenlegi biológiai aktivitásértéke: 66 ha*2,5=	165
Mezõgazdasági területek biológiai aktivitásértéke:130ha *3=	390
Összesen:	17282,1

17.307 ha szántó terület van kijelölve tartalék iparterületnek, így a meglévõ 17.307ha*3= 5.1921 aktivitásérték 17.307.m2*0,4= 6.923 lesz az érintett területeken.

1,91 ha ,(1,91*3) 5,73 aktivitás értékû szántó terület értéke pedig 0,982ha *2,5= 2,455 falusias lakóterületû és 0,99ha*8=7,92 értékû területté alakítható.

A tervezett változtatások után:

Védelmi erdõ biológiai aktivitásértéke: 1219,7ha*9=	10977,3
Gazdasági erdõ biológiai aktivitásértéke: 966ha*6=	5797
A falusias lakóterület biológiai aktivitásértéke: 67,91 ha*2,5=	169,76
Mezõgazdasági területek biológiai aktivitásértéke:112,7ha *3=	338,1
Összesen:	17283

Falusias lakóterület

A lakóterületek a település azon szerkezeti egységei, ahol elsõsorban a lakófunkció dominál. A település nagy része falusias lakóterületbe tartozik. A falusias lakóövezetben különbözõ intézmények (igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató funkció stb.) elhelyezhetõk.

Az épületállományt vizsgálva a keskeny épületek a jellemzõk, melyek építménymagassága 5,0-5,5 m körül alakult ki. A tetõformát tekintve a nyereg,- és sátortetõ, míg a héjalást tekintve a cserép a jellemzõ. A szabályozási elõírások megfogalmazásánál a kialakult állapotnak megfelelõen kerültek megfogalmazásra a szabályozási elemek, így új épületek kialakítása, illetve a meglévõk felújítása esetén a településképbe illeszkedõ, harmonikus beépítést érhetünk el.

A település nyugati részén új lakótelkek kialakításával kívánja az önkormányzat az újonnan betelepülõk részére biztosítani a szükséges telekigényt. A területen azok számára biztosítnak lakótelket, akik a foghíjakat nem kívánják beépíteni.

A területen kb. 3 új lakóterület kerül kialakításra.

A településen a foghíjtelkek beépítését szorgalmazza az önkormányzat, ezért nem történik jelentõs belterületbe vonás.

Településközpont vegyes terület

A község településközpontja szépen kialakított, a központi funkciók (polgármesteri hivatal, templom, boltok, faluház) nagyrészt egy területen megtalálhatók. A területen egyházi, illetve kulturális funkciók mellett további funkciók is megtalálhatók.

A terület fejlesztésével, a zöldfelületek bõvítésével, frissítésével gyermekjátékok kihelyezésével, játszótér kialakításával erõsíteni lehet a terület közösségi szerepét.

A területen lehetõség mutatkozik további épületek kialakítására.

A településközpont terület felhasználása miatt, illetve elhelyezkedése miatt a település egyik legértékesebb területe. A terület elsõsorban tehát közösségi (kereskedelmi, szolgáltató, intézményi) funkciók biztosítására kell fenntartani, ami természetesen nem akadályozza meg a lakófunkció megjelenését sem. Javasolt a kereskedelmi és a lakófunkció kombinálása akár úgy is, hogy a földszinti területeken kereskedelem, az emeleti területeken a lakófunkció kerül elhelyezésre.

A településközpont területen, ingatlanon belül kell kielégíteni az igényeknek megfelelõ parkoló kapacitást. A terület 60%-át parkosítani kell, melyet közösségi céllal közparkként kell fenntartani.

Különleges terület

A településen egy temetõ található.

A faluközponttól keletre található az a temetõ, amely a hosszú távú igényeket is ki tudja elégíteni, nem szorul bõvítésre. A temetõben új építésû ravatalozó is található. A temetõben

több védett síremlék, régészeti érték is található, ezért szükséges a temetõ védetté nyilvánítása. A temetõ mellett a parkolás megoldott, ill. a Temetõ úton is megoldható a parkolás.

A település területén található bánya területe is a különleges területbe tartozik.

Ipari gazdasági terület

A településtõl keletre helyezkedõ jelenleg is üzemi terület továbbiakban is ipari terület övezetbe kerül besorolásra. A településtõl keletre elhelyezkedõ 05 hrsz.-ú, a délre fekvõ 0103/1, 0103/8, 0103/10, 0103/12, 0124/1-2 hrsz-ú, és a nyugatra található 0149/4 hrsz.-ú telkek tartalék ipari terültbe soroltak. A település a jövõben a megépült M7-es autópálya adta lehetõségeket szeretné kihasználni. A település ill. a környezõ települések a munkaerõ biztosítására készek. A foglalkoztatottak számának növelése a település lakóinak számát is növelheti, ezért a munkahelyteremtés elsõdleges feladat.

Amennyiben ipari hasznosításra kerül sor a területen, úgy védõzöld telepítése szükséges a kialakítandó telekhatár mentén.

A létesítmények telepítésének engedélyezésekor figyelembe kell venni a levegõ és talajvédelemre vonatkozó környezetvédelmi elõírásokat. A község levegõtisztaság védelme érdekében kizárólag olyan tevékenységet folytató létesítmények engedélyezhetõk, amelyek a zajkeltés és szennyezõanyag kibocsátás szempontjából megfelelnek a mindenkor érvényes hatósági elõírásoknak és a szabványokban rögzített határértékeknek.

A létesítmények parkolási igényét a területeken belül kell megoldani.

Közlekedési és közmûterület

A közlekedési és közmûterület a település azon beépítésre nem szánt területe, amely a közlekedési felületek (utak, járdák, vasút) valamint a közmûvezetékek elhelyezésére szolgál.

Közlekedési alátámasztó munkarész készült mely a dokumentációhoz csatolva található meg.

Zöldterület

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, amely közvetlenül közútról, köztérrõl megközelíthetõ. A zöldterületek a település rekreációs területei, elsõsorban a helyi lakosság pihenésének, kikapcsolódásának tere.

A készülõ rendezési terv közparkként javasolja kialakítani a templom mögötti területet, játszótér létesítésével.

A liget utcai felduzzasztott patak alapos rendbetételével nagyon szép faluközponthoz csatlakozó terület alakítható ki.

A zöldterülten változatos növénytelepítés, feltáró útrendszer, játszó és sporttevékenységet szolgáló építmények helyezhetõk el.

Tájtervezési munkarész készül alátámasztó munkarészként, mely a dokumentációhoz csatolva található meg.

A Vörcsök területén található használaton kívüli temetõ kegyeleti parkként nyilvántartott terület.

Mezõgazdasági terület

A mezõgazdasági terület elsõsorban rét, legelõ, szántó, szõlõ, gyümölcsös (M), illetve kertes (MK) felhasználású lehet. A település külterületén, a belterületet különbözõ mûvelésû ágú mezõgazdasági területek övezik, melyek erdõterületek, valamint utak szabdalnak.

Csörnyeföldön hasznosított mezõgazdasági területeken növénytermesztés folyik. A nagyobb kiterjedésû táblákon jellemzõ a bogyós és szemes (kukorica) növények termesztése.

A mezõgazdasági rendeltetésû területen a növénytermelés és állattenyésztés, valamint az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetõk el. A gazdaságok kialakulása esetén legalább 6000 m2 egybefüggõ mezõgazdasági megmûvelt földrészleten van lehetõség, legfeljebb 2%-os beépítettséggel lakó vagy gazdasági épület, valamint a falusi turizmust szolgáló egyéb rendeltetésû épület elhelyezésére.

A „szõlõ hegyre" több helyen lehet feljutni a faluból, részben kiépített , de nem eléggé karbantartott úton.

Néhány szép, de használaton kívülipréssház található még, de a többieket sajnálatos módon átalakították. Véleményünk szerint a néhány meglévõ sem védhetõ ház.

Az átalakított présházak egy része alkalmas lehet kisebb turistacsoportok fogadására.

Erdõterület

Csörnyeföld összefüggõ erdõterületekben gazdag, közigazgatási területén nagy erdõségek találhatók.

Az erdõs, ligetes területek megóvandók, az erdõgazdálkodást továbbra is fenn kell tartani. A tájjelleg megõrzése és környezetvédelmi okok miatt erdõ hosszú távon nem szûnhet meg.

A dombos erdõterületek gazdag faállománya mellett a jelentõs vadállomány is rendkívül fontos.

Vízgazdálkodási terület

A meghatározó vízfolyások esetén azok hullámterei sorolhatók vízgazdálkodási terület kategóriába.

A beruházások során vigyázni kell a vízfolyások tisztaságára.

Az utak mentén található árkok folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell. Az út menti árkokat legalább kétévente, illetve szükség esetén ki kell ásatni, továbbá az útpadkát le kell tolni, hogy az útfelületrõl a csapadékvíz szabadon az árokba folyhasson.

Tûzvédelem

Az építési jogszabályok, a kötelezõ nemzeti szabványok vonatkozó tûzvédelmi elõírásain túlmenõen figyelembe kell venni, és értelemszerûen alkalmazni kell a 35/1996. (VII.29.) BM. rendelettel kiadott Országos Tûzvédelmi szabályzat elõírásait, ezek közül különös figyelemmel:

- A tûzoltóság vonulása és mûködése céljára az építményekhez olyan utat, illetõleg területet kell biztosítani, amely alkalmas tûzoltógépjármûvek nem rendszeres közlekedésére és mûködésére.
- Az utak szélességének tervezésekor figyelembe kell venni, hogy a tûzcsapokról a tûzoltó gépjármûvek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egynyomsávú közlekedési út szabadon maradjon.
- Tûzoltás céljára a településen a mértékadó tûzszakasz függvényében a jogszabályban elõírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Szabadtéren vagy a település létesítményeiben a legtöbb oltóvizet igénylõ tûzszakasz alapterülete.
- Az elõírt oltóvíz intenzitás, továbbá a létesítmények tûzveszélyességi osztálytól függõ kifolyási nyomásigény, valamint a közmûrendszer kialakítását figyelembe véve kell a vízvezeték hálózat belsõ átmérõjét méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén legalább NA 80 legyen. Lehetõség szerint a vízvezeték körkörösen legyen kialakítva.
- A vízvezeték hálózatot úgy kell méretezni, hogy a településen a kommunális, átlagos létesítményben pedig a technológiai víz mellett a meghatározott oltóvíz mennyiséget egyidejûleg biztosítja.
- A település, valamint létesítmény létesítése, bõvítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatba vételével egyidejûleg kell biztosítani.
- A tûzcsapokat a védendõ építménytõl megközelítési útvonal mentén 100 m-nél távolabb és egymáshoz 5m-nél közelebb elhelyezni nem szabad.
- A tûzcsapok tervezett telepítési helyét a területileg illetékes önkormányzati tûzoltósággal egyeztetni kell.
- A vízszerzési helyet úgy kell kialakítani, hogy a tûzoltógépjármûvel mindenkor megközelíthetõ legyen, az oltóvíz akadálytalanul megközelíthetõ legyen.

Az építmények közötti legkisebb távolság szabályozása az OTÉK 36.§-a szerint történik. Kialakult állapot esetében, helyi építési szabályzat hiányában, amennyiben a jogszabályban elõírt mértékek nem tarthatók, a tûzvédelmi hatóság szakvéleménye irányadó az elsõ fokú építési hatóság engedélyezési eljárásban.

Intézményellátottság

A településen óvoda, általános iskola nem mûködik. A településen a kulturális igényeket szolgáló mûvelõdési ház és könyvtár megtalálható.

Intézménymérleg

Igazgatási létesítmények

Községháza:	helyben
Rendõrség:	körzeti megbízott

Egészségügyi létesítmények

Szakorvosi rendelõ	Letenye
Háziorvos	Muraszemenye
Gyermekorvos	Muraszemenye
Fogorvos	Letenye
Kórház	Nagykanizsán
Gyógyszertár	Letenye

Oktatási, kulturális intézmények:

Óvoda:	Muraszemenye
Általános iskola	Muraszemenye
Könyvtár	helyben
Faluház	helyben

A településen egy kocsma, ABC és kettõ presszó áll a vendégek rendelkezésére.

Regionális kapcsolatok

A településrendezési terv a magasabb szintû elõírásokat Országos Településrendezési Teret és Megyei Területrendezési Tervet és a megyei kistérségi fejlesztési koncepciót figyelembe véve készült.

A Zala Megyei Területrendezési Tervben a település beépítésre nem szánt területeinek jelentõs része erdõgazdasági térségbe és mezõgazdasági térségbe sorolt terület. Csörnyeföld község területére készített településrendezési terv a besorolásokat figyelembe véve készült. A beépítésre szánt terület a hagyományosan vidéki települési térségbe sorolható. Központhiányos, védett természeti terület jellemzõ.

A régió 22 kistérségét 1–6 osztályba – csoportba – lehet sorolni fejlettségük szerint. Ennek értelmében Zala megye három kistérsége a legkedvezõtlenebb rangsort kapta Lenti, Letenye, Zalaszentgrót.

Általános jóléti mutatók kistérségi megoszlása kistérségi csoportosításban osztályozva

Nyugat-Dunántúl az élénk helyi és nemzetközi együttműködési hálózatok régiója, amely európai dinamikus gazdasági, közlekedési, tudás és kommunikációs tengelyek aktív formálójaként, az ember és környezete kiegyensúlyozott kapcsolatára építve Magyarország – gazdaságilag, szervezetileg és kulturálisan is megújuló - zöld jövőrégiójává válik.

A régió:

- A természeti környezetét társként - és nem forrásként- kezeli.
- Az örökségét, sajátosságait és az emberi értékeket ápolja.
- Elősegíti az egyének, családok, közösségek és a gazdaság életének kiegyensúlyozott fejlődését és megújulását.

Zala megye a „Zöld jövőrégió" alapító tagja. Csörnyeföld település bekapcsolódva a megyei fejlesztési tervekhez célként tűzte ki:

- megtartja természeti-, táji-, épített örökségi értékeit, megnövelt erdeit,
- megtisztítja vízfolyásait, kiépíti teljes közműszolgáltatásait,
- egészséges, biztonságos életkörülményeket, kedvező elérhetőséget teremt,
- mező- és erdőgazdaságát speciális célnövény-termesztésekkel bővíti,
- tovább él az itt élők hagyománytisztelete, ragaszkodása, identitástudata,
- a településhálózati főbb alkotó elemek tevékenysége tovább bővül.

A régió fejlesztésének fő céljai, irányai, melyet Csörnyeföld község önkormányzata is célul tűzött ki:

- környezeti állapot javítása;
- térségi felzárkóztatás, a területi kohézió növelése;
- területi együttműködések bővítése.

A természeti, táji, épített környezeti értékekre, borturizmusra alapozott turizmus, mint húzóágazat minőségi fejlesztése összekapcsolva a vidékfejlesztési és területi kiegyenlítést célzó feladatokkal.

Zárszó

Az átfogó és következetes jövõkép megalkotásának kerete a településrendezési terv. Ez a terv magában foglalja a fejlesztés szociális, gazdasági, kulturális és térbeli vonatkozásait, a települést, mint összetartozó egységet tekintve.
Meghatározza az infrastruktúra fejlesztését, a védhetõ értékeket ,az új fejlesztések térbeli elhelyezését, kijelöli a különbözõ funkciókat befogadó épületek helyét a településen, meghatározza a védendõ értékeket.

Így alkothat az önkormányzat világos és megalapozott politikai döntést. Csak egy széles körben elfogadott terv biztosítja az átlátható viszonyokat, a jogi biztonságot és a folyamatosságot, és ez által elkötelezettséget is tervez. Ezek a tényezõk pedig elengedhetetlenül szükségesek ahhoz, hogy a befektetõket ösztönözni lehessen.

Nagykanizsa, 2007. június hó

Dabóczi József
irányító felelõs tervezõ
okleveles építészmérnök

Moldován Ágnes
társtervezõ
településmérnök

KÖRNYEZETVÉDELMI FFJEZET

Földrajzi fekvés, éghajlat, domborzati viszonyok, vízrajz

Csörnyeföld a Mura balparti sík kistájban, Zala megye területén helyezkedik el. Területéhez tartozik délrõl a Mura által feltöltött sík területek, míg északról a letenyei-dombsághoz tartozó területek határolják. A kistáj területe 200 km^2 (a középtáj 100 %-a. a nagytáj 2,8 %-a).

A község környezetének tájtipológiaiját tekintve mérsékelten hûvös-nedves, szubatlanti éghajlatú, magas talajvizû teraszos folyóvölgy, melyre az É-ról határos eróziós-deráziós dombságok szélesebb-keskenyebb lejtõsávval ereszkednek le. A széles ártér feletti terület nagyobb Ny-i részét pszeudoglejes barna erdõtalaj fedi, amelynek több mint 2/3-a szántóként hasznosul. A magasabb fekvésû D-i lejtõkön szõlõket találunk (7 %). A K-i tájrészen agyagbemosódásos barna erdõtalaj foglalja el a tájnak kb. • -ét. Rajtuk a szántók, a szõlõk-gyümölcsösök és a gyertyános tölgyes erdõk egy-egy harmados arányban osztoznak. Letenye hévízfeltárása tanúsítja, hogy hévizes terület is folytatódik. Legnagyobb jelentõssége azonban a Mura kavicsában tárolt partiszûrésû vízbázisnak van, aminek jelentõsége a jövõben fokozódni fog. A barátságos környezetû táj turisztikai hasznosítását perifériális fekvése hátráltatja.

Domborzati adatok

A Mura széles szerkezeti árkának magyarországi bal oldali pereme. A Kerka torkolatától Molnáriig a Letenyei dombság D-i meredek peremét követi a folyó idõsebb és fiatalabb teraszrendszere. Idõsebb teraszait csak kavicsfoszlányok õrzik a folyó vízszintje felett 30-40 m magasságban. Murarátkától a fokozatosan kiszélesedõ (5-10 km) völgycsíkot a Mura újpleisztocén teraszrendszere és óholocén ártere uralja.

Éghajlat

Mérsékelten hûvös – mérsékelten nedves éghajlatú kistáj. A napfényes órák évi száma 1850 és 1900 között van, a nyári hónapokban kevéssel 750 alatti, míg a télé 180-185 óra. Az évi középhõmérséklet 9,7°C körüli, a vegetációs idõszaké kevéssel 16,0°C fölötti. A 10°C napi középhõmérsékletnél melegebb napok száma átlagosan 183, az elsõ ápr. 15, az utolsó okt. 15 körül várható. Ápr. 26 és okt. 14 között általában nem szokott a hõmérséklet fagypont alá süllyedni; ez évi 171 napot jelent. Elég mérsékelt a nyár legnagyobb felmelegedés értéke (32,5°C), ugyanakkor a tél átlagos abszolút minimum -18,0 °C körüli.
Az évi csapadék összeg 800 mm körüli, a hegy- és magasabb dombvidéket leszámítva hazánk legcsapadékosabb tája. A vegetációs idõszak csapadéka a terület Ny-i részén meghaladja a 480mm-t, K-i részén 460-470 mm. A legnagyobb 24 órás csapadékot, 116 mm-t, Murakeresztúron észlelték. A hótakarós napok száma 40, az átlagos maximális hóvastagság 32 és 35 cm közötti. A kistáj ariditási indexe 0,88 és 0,90 közötti. Közvetlen széladatok a területrõl nem állnak rendelkezésre, de feltehetõ, hogy a környezõ tájakon uralkodó É-i szél itt

is jellemzõ, és a Mura-völgyel párhuzamos (ÉNy-DK) irányú szelek gyakorisága sem elhenyagolható. Az átlagos szélsebesség 2,5 m/s-ra becsülhetõ. Az éghajlat az erdõgazdálkodás és az állattenyésztés szempontjából egyaránt kedvezõ.

Vízrajz

A Mura bal oldali völgysíkja az országhatár elérésétõl a Dráva torkolásáig. A Mura hazai (és táji) hossza 47 km. Jelentõsebb mellékvizei: Lendva-Adományi-csatorna, Szentadorján-patak , Béci-patak, Borsfai-patak, Újkúti-patak. Bõ lefolyású terület.

Vízfolyás	Hossz, km	Vízgyûjtõ terület km^2	Árvízi hozam m^3/s
Mura	47,0	1987,0	1330
Lendva-Adományi-csatorna	6,5	185,0	129
Szentadorján-patak	11,0	45,0	23

Az itteni vízfolyások különleges adottsága, hogy õsszel is lehetnek árvizeik, bár leginkább nyár elején jelennek meg, míg a kisvizek a nyár végén. A mura vízminõsége II. osztályú, de kisvízkor III. osztályú is lehet. A mellékpatakok tiszták. Az ártér kiterjedése 19,5 km^2, amibõl 1,2 km^2 belterület, 6,5 km^2 szántó, 10,2 km^2 rét és legelõ, 1,8 km^2 erdõ.

A talajvíz 2-4 m között mindenhol elérhetõ. Mennyisége tetemes, 5-7 l/s.km^2. Perifériális fekvése ellenére is vízbázist jelent. Ezért jó lenne megvédeni az itt is fellépõ nitrátosodás ellen. Kémiailag kalcium-magnézum-hidorgénkarbonátos jellegû. ÉNy-on lágy, DK-en 15-25 nk°keménységû. A szulfáttartalom általában 60 mg/l alatt marad. A rétegvizek mennyiségét 1,5 l/s.km^2-re számítják. A népesebb településeknek van artézi kútja. Azok mélysége 50-150 m között változik, de esetenként még sekélyebb fúrásokból is nagy vízhozamokat nyernek. Letenyén és Semjénházán hévizet is feltártak, amit eddig nem hasznosítottak.

Sajátos táji adottságok

A település a 7538-as számú közútról közelíthetõ meg Dobri és Murarátka felõl. A település északi oldalról dombvonulat határolja, míg délrõl a Mura által feltöltött sík terület. A község kiemelt vonzereje az érintetlen természet, a magas erdõsültség és a domboldalakon folyó szõlõ mûvelés.

A település adatai, népesség

lakónépessége:	466 fõ
területe:	21.2 km^2
lakásállomány:	237
mûködõ vállalkozás:	8

Állattartás

A korábbi idõszakban meghatározó a településben életében az állattartás. Szinte minden család tartott szarvasmarhát, disznót és egyéb lábasjószágot (asszonyállat). Mára az állatállomány drasztikusan lecsökkent.. Ennek egyik legfõbb oka a falusi életforma drasztikus megváltozásában illetve a piaci viszonyok megváltozásában keresendõ.

Energiagazdálkodás

Gáz és egyéb fosszilis energiahordozóval való ellátás

A térségben az 50-es évektõl korábban a MAORT késõbb a MOL jelentõs olajbányászati tevékenységet folytatott, melynek révén a kistérségben így a településen is kiépítették a földgáz hálózatot. A hálózat modernizálása és felújítása mintegy 10 éve megtörtént. A település valamennyi lakóháza vezetékes földgázzal ellátott.

Elektromos energia ellátás

A községben 219 db lakott és 18 üresen álló lakóingatlan található. Valamennyi háztartás villamos energiával ellátott. Az elektromos energia szolgáltatója a pécsi központú E-ON Rt, melynek regionális központja Keszthelyen található. A településen közvilágítás korszerûsítése meg történt. A közintézmények (Polgármesteri Hivatal, a Körjegyzõség, a Faluotthon, orvosi rendelõ) villamos energia ellátása biztosított. A településen mûködõ vállalkozások, - mint nagyfogyasztók.- energia igényét a hálózat biztosítani tudja és a további fejlesztéseknek sincs mûszaki akadálya.

A község külterületét érinti még az M70-es autóút nyomvonalával párhuzamosan a 400 KV-os távvezeték, amely Szlovénia és Horvátország felé biztosít regionális kapcsolatot. Magyarországi csomópontja Söjtörön található, mely a térség energiaellátási alközpontja. A település elektromos hálózatának felújítása (oszlop és légvezeték csere) ugyancsak megtörtént.

Energiatakarékosság és megújuló energiaforrások hasznosítása

Az energiaárak emelkedésével lakossági szinten is egyre inkább elõtérbe kerül az energia takarékosság és a megújuló energiaforrások hasznosítása. Az energia takarékosság tekintetében az új építésû házaknál már meghatározó szempont a korszerû fûtési technológia alkalmazása, a házak hõszigetelése és megfelelõ minõségû hõszigetelõ nyílászárók beépítése. A korábban épült házak esetében is utólagos hõszigeteléssel és nyílászárók cseréjével igyekeznek kezelni ezt a problémát.
Csörnyeföld a korábbi olajbányászat eredményeként több melegvizes kúttal rendelkezik, amelyeket jelenleg nem hasznosítanak.
A terület lehetõségeibõl adódóan kezdeményezés van a szélenergia hasznosítására is.

A megújuló energiaforrások alkalmazásában még nincs példaértékû kezdeményezés illetve megvalósult beruházás a község területén. További széleskörû tájékoztatás illetve „pilotaprojektek" megvalósítása szükséges.

A település környezeti állapota

A földfelszín, felszín alatti rétegek és a talajok állapota és védelme

A holocénben alakult ki az a talajtakaró, amely máig jellemzi ezt a vidéket. A geomorfológiai, éghajlati, domborzati és növényföldrajzi viszonyok alapvetõen meghatározzák azt, hogy hol, milyen talajok alakultak ki. A talajképzõdés maga egy meglehetõsen komplex, többtényezõs folyamat.

A tagolt domborzatú területeken, legelterjedtebb talajtípus a savanyú pszeudoglejes barna erdõtalaj, az agyagbemosódásos barna erdõtalaj és a barnaföld. Az elõbbi kettõ rossz vízgazdálkodású, gyenge vagy közepes termõképességû, erodált talajtípus, amely sárgásbarna és vörösesbarna vályogon, deluviális löszös üledékeken, pannon agyagon és homokon képzõdött. Az utóbbi már jóval kedvezõbb tulajdonságokkal rendelkezik, de vidékünkön szerepe csupán csak harmadlagos.
A kisebb-nagyobb völgyek és medencék az areális leöblítés közvetett hatásaként, a lineáris és fluviális erózió következtében feltöltõdõ allúviumokként definiálhatók, melyeknek jellegzetes talajai a réti és láptalajok, lejtõhordaléktalajok, illetve a nyers öntéstalajok (pld. Mura-Kerka völgy). A dombhátakon uralkodó pszeudoglejes barna erdõtalajok a szélesebb völgyekben is megjelennek, bár azért némi különbség érzékelhetõ közöttük. A vidék völgyeit borító talajtakaró termõképessége sok esetben gyenge (a nyers öntéstalajok esetében mindenképpen az), vízháztartása szélsõséges, gyakran vizenyõsek, láposak.

A térségben erózió veszélye elsõsorban a meredekebb domboldalakon áll fenn. Mind Kerka mind, pedig a Mura völgye feltöltõdött síkság. A szûkebb térség a gyengén illetve a közepesen erózióveszélyes területek közé tartozik

A településen a talaj állapotát veszélyeztetõ tényezõk közül jellemzõen a mezõgazdasági termeléshez kapcsolódó szennyezések (bemosódások, kemikáliák) és a kommunális szennyezések jelentik
Különös veszélyt jelentenek az illegális illetve rekultiválatlan szemétlerakók, az emésztõgödrök, a fúrt kutak elszennyezõdése.

A környezeti levegõ állapota és minõségének védelme

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet szerint Csörnyeföld község területe a 10. légszennyezettségi zónába esik. Az ehhez kapcsolódó 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet szerint a szilárd szennyezõ anyagok (pl.: por vagy korom) átlagos éves koncentrációja az alsó és a felsõ észlelési küszöb között ingadozik. A koromterhelés elsõsorban a dízel üzemû gépjármûvekbõl, és az elvétve alkalmazott korszerûtlen tüzelési technikákból származhat. A porszennyezés a burkolatlan utakról és a túlságosan nagy, összefüggõen mûvelt szántóterületek deflációjából származhat.

Mivel a településrõl konkrét, egzakt mérési eredményekkel nem rendelkezünk.

A településen jelentõs légszennyezõ forrás nem található. Jelentõs ipari létesítmény nincs és ennek kialakítása a továbbiakban sem várható.

Új helyzetet teremtett a megépült M70-es autóút, mely Déli irányból kerüli a falut és potenciális és valóságos légszennyezõ forrást jelent a településre nézve.

A mezõgazdaság fõleg a tevékenysége során keletkezõ porral, az energiaellátó rendszerek üzemeltetéséből származó anyagokkal, permetezések során kijuttatott kemikáliákkal és a parlagon hagyott területeken a gyomnövények pollenjeivel szennyezi a levegõt.

A vegetációs időszakban jelentõs gondozatlan zöldfelületek következtében a pollenfertõzöttség magas.

Az egyik legjelentõsebb lakosságra ható légszennyezõ forrás a levegõ magas pollentartalma. A pollenszennyezõdés várható eloszlását a pollennaptár mutatja.

Vízgazdálkodás és vízminõség védelem

Felszíni vizek, felszíni vízhasználat

Felszíni vizek

A térség elsõsorban a Mura vízgyûjtõterületéhez tartozik.

A déli csapásirányú völgyek, illetve a Mura árok intenzívebb pleisztocén süllyedése következtében tapasztalható erõteljes É-i irányú völgyhátravágódás eredményeként, a teljes Zalai-dombság vízfeleslegének 60%-a a Mura felé talál lefolyást. A bõséges csapadék következtében igen sûrû völgyhálózat jellemzõ.

Legjelentõsebb folyón a Mura, mely magyarországi szakaszán már kiegyensúlyozott középszakasz jellegûvé szelídül. A Mura vízjátéka - a Dráváéhoz hasonlóan - más folyókhoz viszonyítva kicsi. Ennek egyik magyarázata, hogy az Alpok hótakarója természetes tározóként szerepel, a hegyek között az olvadás csak akkor következik be, mikor a tavaszi esõzésbõl származó csapadék már levonult. A folyószabályozások megkezdése elõtti ausztriai adatok szerint az árhullám levonulásának sebessége Ausztriában átlagosan 8,8 km/óra volt.

Vízjárására jellemzõ, hogy gyorsan árad (néha 1 m-t is 1 óra alatt), és lassan apad. Apadáskor 6-8-szor is annyi idõ szükséges, mint amennyi idõ alatt ugyanannyit áradt. A gyors áradások következtében a beömlõ mellékvízfolyások vizét is felduzzasztja, pl. 1995. tavaszán még a kerkaszentkirályi hídnál is visszafelé folyt a Kerka.

Közepes vízhozama Letenyénél 280 m^3/s, legnagyobb árvízhozama 1650 m^3/s. Vízállás-görbéje kiegyenlített, általában május-július és október-november közötti csúcsokkal. A letenyei vízmérce adataira támaszkodva történt az árvízvédelmi készültségi fokozatok megállapítása. Eszerint I. fokú készültséget 330 cm-es, II. fokút 380 cm-es, III. fokút 430 cm-es vízállásnál rendelnek el. A folyó a II. fokú készültségnél, azaz 380 cm-es vízállásnál hagyja el a medret.

A térség fontosabb vízfolyásai közül meg kell említenünk a Kerkát, mely Muraszemenyénél ömlik a Murába miután magába fogadta a Lendvátt, az Alsó-Válickát, mely a Csertán, majd a Kerkán keresztül juttatja vizét a Murába.

A felszíni vízfolyások hazai viszonylatban a tiszta vizek közé tartoznak. A vízfolyások minõsége az esetek többségében kifejezetten jó vagy még elfogadható (a Kerka vízminõsége I. osztályú); az ipari és kommunális szennyezõdések bemosódása csekély. A vízjárás nem szélsõséges, ám sajátsága, hogy itt õszi árvizek is lehetségesek. A felszíni vizek szennyezése jelentõs ipar hiányában szerencsére csak a kommunális szennyezõdésekre illetve a mezõgazdasági területekrõl bejutó diffúz szennyezésre korlátozódik. Potenciálisan jelentõs szennyezõ forrásként kell számon tartani a térségre jellemzõ olajbányászati létesítményeket (olajkutak, vezetékrendszerek, stb.).

A felszíni vízfolyások szabályozása csak részben megoldott, ez természetvédelmi szempontból elõny.

A vízjárás kialakításában legfontosabb szerepe a csapadéknak és a csapadék gyakoriságának és intenzitásának van, de a domborzati és litológiai tényezõ sem hanyagolható el. A vízjárás irányításában a legfontosabb szerepe a tavaszi hóolvadásnak van. A nyári csapadék vízjárásra gyakorolt hatása azért látszik kevésbé jelentõsnek a Kerka vízgyûjtõjében, mert területe is és az elõidézett vízjárás ingadozás is kisebb.

Természetes állóvizeket csak a Mura mentén lehet találni.

Felszíni vizek használata

A településen ipari illetve mezõgazdasági jellegû vízkivétel felszíni vizekbõl nem történik. A külterületen lévõ vízfolyások a Zalaegerszegi Vízgazdálkodási Társulat kezelésében vannak.

Felszín alatti vizek, felszín alatti vízhasználat, ivóvízellátás

Felszín alatti vizek is a tiszta kategóriába tartoznak. Ezeket jelentõs mértékben szennyezõ ipari forrásról nincs tudomásunk. A felszín alatti vizeket a szervezetlen, normáknak nem megfelelõ kommunális hulladék elhelyezés veszélyeztetheti.
A felszín alatti ivóvízbázis jelentõs. Komoly és részben kihasználatlan. (A muraszemenyei ivóvízbázis 4-500m^3 /óra vízhozamú.

Talajvíz

Nagyobb, összefüggõbb területen csak a szerkezeti medencében és a széles völgytalpú eróziós völgyekben fordul elõ. Évi járását nem csak a csapadék és a hõmérséklet, hanem a szomszédos magasabb területek (teraszok) talajvizei is irányítják. A talajvíztükör évi ingadozása 1–2 méter. Általában bõ utánpótlást kapnak a dombságok és mellékvölgyek felõl, de bõven áramlik a fõvölgyekbe a talajvíz a hordalékkúpokból is. A Kerka-völgy bõséges tárolt vízkészlettel rendelkezik. Vastag víztároló rétegük évi átlagos vízforgalma 5-7 l/s*km^2 értékre becsülhetõ, ami kitûnõ vízgazdálkodási lehetõségeket biztosít. A talajvíz Lendvadedes környékének kivételével 2–4 m között mindenhol elérhetõ. Mennyisége 3-5 l/s. km^2, az elõbbi területtõl eltekintve. Kémiailag a kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jelleg mellett a nátrium is elõfordul. Igen lágy vizek (8-15 nk° között) és a szulfáttartalom is alacsony (60 mg/l alatt), azonban a nitrátosodás sok helyen elõfordul.

Rétegvíz

A rétegvíz minõsége domborzati és földtani tényezõk függvénye. Vízadó képességük nem nagy, mert a felszín – a laza kõzet miatt – nagyon szabdalt, s így a felszín alatti vízzáró rétegeket gyakran metszik a völgyek, ezért nem tudnak nagy kiterjedésû felszín alatti vízgyûjtõterületek kialakulni. A rétegvizek mennyisége 1-1,5 l/s. km^2 körüli. Az artézi kutak száma kevés. Mélységük meghaladja a 100 m-t, vízhozamuk közepes. Sokban a vastartalom meghaladja a 0,5 mg/l-t.

Jelentõs képviselnek a termál és gyógyvizek. A mélyben rejtõzõ hatalmas hévízkészlet jelenleg csak Lentiben áll kitermelés alatt, ahol melegvizes fürdõ, uszoda üzemel. Újabb

fürdõt terveznek Szécsisziget, ahol a kútfúrás már megtörtént, Csörnyeföld is rendelkezik a külterületen 4 melegvizes kúttal, amelynek hasznosítása még nem történt meg.).
A kõolajbányászat során a kutatófúrások több helyen termálvizet tártak fel, bizonyítva azt, hogy a kistérség e tekintetben jelentõs –eleddig még jórészt kiaknázatlan- vagyonnal rendelkezik.

Potenciális szennyezõ források, csapadékvíz elvezetés, szennyvízkezelés

Potenciális szennyezõ források

Az elmúlt évtizedekben a térségben intenzív olajbányászat folyt. Kitermelés a község területén már nem folyik, ugyanakkor a még meglévõ de már nem mûködõ olajkutak és a talajban található csõ és vezetékrendszer potenciális szennyezõ forrást jelentenek talajra és a felszín alatti vizekre.

Probléma, hogy az egészséges ivóvízhálózat bevezetésével a lakossági ásott kutak egy részét emésztõgödörként használták. Ezek felszámolása a talajvízvédelem szempontjából halaszthatatlan feladat.

Az intenzív nagyüzemi mezõgazdasági termelésbõl adódóan a talajban felhalmozódott nagymennyiségû kemikália fokozott veszélyt jelent a talajvizekre. A szántóföldi területek mintegy 60%-a melioralizált.

A felszíni vizek terhelését jelenti, hogy a csörnyeföldi szennyvíz a Lovászi térségi szennyvíztisztítóba kerül, majd az innen kikerülõ víz az élõ Kerkába kerül. Ennek folyamatos kontrollja alapvetõ fontosságú.

Csapadékvíz elvezetés

A csapadékvíz elvezetése a külterületi szakaszokon kialakított árokrendszereken részben a Csörnyeföldi patakba és gyûjtõ árkokba történik. Ezek állapota nagyrészt vízgazdálkodási szempontból elhanyagolt (növényzettel benõtt) a mezõgazdasági úthálózathoz kapcsolódóan tulajdonviszonyaik rendezetlenek (törvény szerint az Önkormányzathoz fognak kerülni, de az átadások még történtek meg) így gazda, tulajdonos hiányában állapotuk tovább romlik.

Új helyzet állt elõ az M70-es autóút megépítésével, mely keresztezte a helyi területekrõl levezetõ vízfolyásokat, illetve a mezõgazdasági mûvelésû új táblák kialakításával új csapadékvíz elvezetõ rendszer kialakítására került sor.

A belterületen lévõ csapadékvíz elvezetõ árokrendszer állapota nem kielégítõ. Az Önkormányzat forráshiánya miatt, csak kisebb helyi problémák kezelésére van mód. Átgondolt és komplex belvízkezelési program indítása szükséges, mely magában foglalja a vízelvezetõ rendszerek felújítását a hozzájuk tartozó mûtárgyakkal együtt.

Külterületi csapadékvíz elvezetõ árok

Szennyvízkezelés

2004-ben került sor a helyi összefogással, Phare és hazai Kormányzati támogatással Tornyiszentmiklós és kistérsége csatornahálózat kiépítésére. A hálózat hat falu szennyvízkezelési problémáját oldotta, meg köztük Csörnyeföldét is. A település valamennyi lakóépülete rácsatlakozott a szennyvízhálózatra. Az így összegyûjtött szennyvizet a Lovászi szennyvíztisztítóba juttatják, ahol a kezelés történik. A mûködtetési feladatokat a Dél-Zalai Víz és Csatornamû Rt látja el, az Önkormányzattal kötött üzemeltetési szerzõdés alapján.

Külön feladatot jelent a korábbi lakossági emésztõ (szikkasztó) gödrök szakszerû felszámolása és a talajvíz kutakba jutott szennyvizek kezelése.

Tekintettel arra, hogy a község területén ipari üzem nem mûködik ipari jellegû szennyvíz keletkezésével illetve annak kezelésével nem kell számolni.
A mezõgazdasági jellegû szennyvizek nagy mennyiségben nem keletkeznek (nagy állattartó mezõgazdasági telepek nincsenek).

Hulladékgazdálkodás, veszélyes anyagok kezelése

Kommunális hulladékkezelés

Csörnyeföld településen szervezett szemétgyûjtés folyik, melyhez a Lenti Kommunális Vállalat (LEKO) biztosítja a szervezeti kereteket és a technikai feltételeket. A begyûjtött lakossági hulladékot a Lenti szeméttelepre szállítja el. A szervezett szemétszállítással egyidejûleg az Önkormányzat pályázatával és támogatásával szemeteskukákat biztosítottak a lakóépületek részére.

Ezzel párhuzamosan elindult egy nagy regionális térségi koncepció kialakítása a Nyugat-balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer, melyhez a település is csatlakozott. E projekt keretében kerül sor regionális szinten a hulladék kezelés és gazdálkodás problémáinak megoldására, helyi szinten a hulladékgyûjtõ szigetek kialakítására, a szelektív hulladékgyûjtés feltételeinek megteremtésére és térségi szinten komposztáló telepek kialakítására. A rendszer keretében a hulladék begyûjtését és elszállítását továbbra is a korábbi szolgáltató fogja elvégezni.

Veszélyes hulladékok kezelése

A településen nem termelõdik bejelentésre kötelezett mennyiségben veszélyes hulladék. Ipari üzem nincs, a mezõgazdasági árutermelést végzõ családi gazdaságok nem termelnek veszélyes hulladékokat. A településen az elhullott állatokat az állami tulajdonú ATEV sárvári telephelyére szállítják. A településen nincs mûködõ dögkút.
Szelektív hulladékgyûjtés hiányában a lakossági veszélyes hulladékok (szárazelemek, olajos rongyok, használt sütõolaj, lejárt szavatosságú gyógyszerek és elektronikai hulladékok, stb)

gyûjtése, kezelése nem megoldott. Gyakran a kommunális hulladékkal keverve kerül elszállításra.
A nagyüzemi mezõgazdasági termelésbõl adódó veszélyes hulladékok ártalmatlanítását a vállalkozás önálló szerzõdés alapján oldja meg. (vegyszeres csomagolóanyagok)

Hulladék lerakással és kezeléssel kapcsolatos problémák

Mivel a településen csak pár éve megoldott a szervezett hulladék elszállítás és elhelyezés az elõtte lévõ idõszakban kijelölt, de hivatalosan nem engedélyeztetett szeméttelepre gyûjtötték a település területén keletkezett valamennyi hulladékot. A szervezett szemétszállítás megindításával egyidejûleg ezek a szeméttelepek bezárásra kerültek. AZ Önkormányzat folyamatosan ellenõrzi, hogy a telepekre illegálisan nem kerüljön hulladék. Ennek megsértése büntetéskiszabásával jár. Probléma, hogy a korábbi telepek szakszerû felszámolása nem történt meg. Több esetben ezek egyszerûen földdel kerültek befedésre, tovább veszélyeztetve a talaj és a talajvizek állapotát. Állandó probléma az építési törmelék illetve a nem kommunális gazdálkodáshoz kapcsolódó egyéb hulladék (kukoricaszár, fanyesedék stb.) elhelyezése.

További gond a helyi temetõben keletkezõ hulladék szakszerû elhelyezése, kezelése.

Zaj- és rezgés- és sugárvédelem

Zajvédelem-rezgés

A 2004-ben átadott M70-es autóút megépítéséig a településen jelentõs zajforrás és rezgés szennyezõforrás tulajdonképpen csak a mezõgazdasági üzem tevékenységégébõl adódóan, illetve a lakókörnyezetben található néhány ipari vállalkozás (bútor- és asztalos üzem) jelentette. Az autóút 200 m-re halad a falutól, ezért a jelentõs és e jövõben várhatóan egyre fokozódó kamion forgalom miatt a zaj- és rezgés terhelés jelentõsen megnövekedett. Ennek számszaki kimutatására még korrekt mérési eredményekkel nem rendelkezik a település. Ugyanakkor a probléma kezelése mindenképpen indokolt.

A településen egyéb zaj- és rezgés terhelõforrás nincs, ellenben a jelenleg meglévõk folyamatos ellenõrzése, kontrollja és a megengedett határértékek közötti tartása elengedhetetlen.

Sugárszennyezés

A településen kibocsátó hely nincs.

A település környezeti elemeinek értékelése

A földfelszín és a talajok védelme

A földvédelem kiterjed a földfelszín – különös tekintettel a talaj -, a felszín alatti rétegek, a kõzetek és az ásványok, ezek természetes és átmeneti formái és folyamati védelmére.

E környezeti elem alapvetõ közege, befogadója az élõvilág, a víz és az épített környezet különféle megjelenési formáinak.

A talaj öntisztuló, átmeneti tározó (puffeoló) képességével jelentõsen hozzájárul a környezetet érõ terhelés csökkentéséhez, így a felszín alatti vizek védelméhez. A különféle igénybevételek esetén fontos kiemelni, hogy a természetes biológiai, kémiai, fizikai folyamatok és az emberi tevékenység okozta hatások egyrészt meghatározzák e környezeti elem állapotát, másrészt visszahatnak a természetre és a terület- és vízhasználati lehetõségekre is.

A településen jelentõs földfelszínt szennyezõ objektumok nem találhatók. (Ipari üzemek, veszélyes anyagraktárak). A földfelszín terhelése elsõsorban a mezõgazdaságból (kemikáliák) származik. Veszélyforrást jelentenek az illegális szemétlerakók és a szennyvízcsatornázás elõtti kommunális szennyvizek". Erózióveszélyes, illetve deflációnak kitett területek a szõlõhegyes domboldalak.

A levegõ minõségének védelme

A levegõ minõsége kielégítõ, bár mérés hiányában nem állnak rendelkezésre pontos adatok a levegõszennyezések mértékérõl. Potenciálisan légszennyezõdést okozó ipari üzem 2 db (asztalos üzemek) , illetve1 mezõgazdasági üzem takarmányszárítóval mûködik a településen. A legnagyobb problémát a településen idõszakosan – a mezõgazdasági munkákhoz igazodva – jelentkezõ mezõgazdasági munka- és erõgépek, valamint a község lakott területén belterületen áthaladó tranzitforgalom környezeti terhelései okozzák (7538-as út).

A közlekedési forgalomból eredõ levegõszennyezés az átlagosnál nagyobb a településen. A községen áthaladó út része az országos fõútvonal-hálózatnak, a tranzitforgalom a 7538-as útat tekintve magas. A település lakóterületet feltáró útjainak 90 % -a portalanított. A levegõminõség és a közlekedés biztonság javítása érdekében fontos feladat a hiányzó kerékpárút-hálózat fejlesztése, valamint a közutak útburkolatának felújítása.

A község környékén jelentõs a parlagon hagyott mezõgazdasági terület. A magára hagyott területek az egykori szõlõk, legelõk, melyek becserjésedése – beerdõsülése már sok helyen megindult. Vegetációs idõszakban nagyobb a pollenszennyezés. A kismértékû porszennyezés a burkolatlan utakról, valamint a gondozatlan árokpartok környékérõl terhelik enyhén a településen élõket.

A településen és környékén egy nagyobb állattartó telep mûködik. A telep nem okoz jelentõs levegõszennyezést és környezetterhelést.

A településen a vezetékes gázhálózatba a lakások nagy részét bekötötték már évtizedekkel ezelõtt. Helyenként a gáz mellett kiegészítõ fûtésként alkalmaznak fa- és/vagy széntüzelést, ennek terhelõ hatása azonban nem jelentõs.

A helyi közlekedési forgalom intenzitása magas. Jelentõs légszennyezést okoznak a településen közlekedõ helyközi buszjáratok és tranzitforgalom. Az átmenõ közúti forgalmon felül csupán a mezõgazdasági munkák idején dolgozó mezõgazdasági gépek jelentenek fokozottabb terhelést.

A felszíni és a felszín alatti vizek védelme

Csörnyeföld jelentõs vízfolyásokkal nem rendelkezik. A közeli Kerka, és a Mura II. minõségi osztályba tartoznak. Nagyon fontos, hogy minõségüket megõrizzük, már csak azért is, mert hazánkon átfolyó vizekrõl van szó. Magyarország a medence jellegébõl következõen a településen átfolyó évi átlagos vízmennyiség (120 milliárd m^3/év) egy lakosra vetített értéke a világon a legmagasabb. Magyarország a vizeket illetõen is jellegzetesen tranzit ország, vízkészletei mind mennyiségileg, mind minõségileg döntõ mértékben függnek a szomszédos országokban tett beavatkozásoktól, és az sem közömbös, hogy mi mit juttatunk a szomszédainknak.

Csörnyeföld kedvezõ helyzetben van, a szennyvízhálózat elkészült, regionális, a csatornázottság gyakorlatilag 98 %-os. A meglévõ hálózat bõvítésére jelenleg nincs szükség, ugyanis mind a lakó, mind az ipari hasznosítású területek meglévõ közmû mentén helyezkednek el. A település vezetékes ivóvizet kap a lenti közüzemi vízhálózatról, amit Délzalai Víz és Csatornamû Rt. üzemeltet. A közmûves ivóvíz ellátó rendszer vízminõségének ellenõrzése részben önellenõrzéssel, részben hatósági ellenõrzéssel történik. A vizsgálatok gyakoriságát és a minõsítést a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet szabályozza.

A csatornahálózatba be nem kötött vízfogyasztók, valamint a mezõgazdasági területeken folyó ellenõrizetlen mûtrágya és vegyszer felhasználás potenciális veszélyt jelentenek a felszín alatti vízkészletre. A mûtrágyahasználatról fontos volna nyilvántartást vezetni a családi gazdaságoknak is, legalább éves szinten.
Feladata a felszín alatti vizeket veszélyeztetõ szennyezõ források (pl. üzemen kívüli ellenõrizetlen kutak, kockázatos anyagok kibocsátásával járó ipari, mezõgazdasági, szolgáltatói tevékenységek, mezõgazdasági eredetû nitrát-terhelések) szennyezõ hatásának csökkentése.

A felszín alatti vizek döntõ jelentõségûek életfeltételeink biztosítása szempontjából. Kiemelt szerepük van az ivóvízellátásban, a balneológiai hasznosításában és a környezet egyéb elemeivel való összefüggésük révén.

Felszín alatti vizekkel kapcsolatos problémák:

- A rétegvízszint-süllyedés az ország medenceterületein általában 0,1-0,4 m/év vízoszlopban kifejezve, a mélyebb hévíztároló szintekben 1 m/év értéket is meghaladja.
- A felszín alatti vizek szennyezõdése a rendszeresen mért komponensek körében elsõsorban a nitrátosodásban mutatkozik meg, többek között a települések és az állattartó telepek csatornázatlansága, a mûtrágyázás és szerves trágyázás nem pontszerû hatásaként.
- A parti szûrésû vízbázisoknál a háttér talajvizeinek szennyezõdése mellett, egyes területeken vízminõség romlás léphet fel a folyók medrében finomszemcsés lerakódások által okozott anaerob folyamatok következtében is.

- Az ivóvízbázisok esetében a vízminõség védelem legfontosabb eszköze a védõterületek és védõidomok kialakítása lenne, de ez a jogi szabályozatlanság és gazdasági problémák (pl. a területhasználatokból eredõ gazdálkodási kompenzáció hiánya) miatt a legtöbb helyen elmaradt.
- A már bekövetkezett és felelõs nélkül maradt szennyezésekkel, tartós környezetkárosodásokkal kapcsolatos óriási feladattá nõtt.

3.3.4 Hulladékgazdálkodás

Jelenleg szervezett szemétszállítás keretében Lentibe viszik el a kommunális hulladékot.

A település kapcsolódott a Nyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Rendszerhez, amely átfogó módon kívánja rendezni ezt a problémát.

Települési hulladékként kezelt egyéb hulladék: az egészségügyi hulladék gyûjtése, kezelése nem megoldott, az építési-bontási hulladékok elhelyezése, másodnyersanyagként való hasznosítása nem megoldott. Mezõgazdasági hulladékok esetében hiányoznak az egyszerû eszközökkel mûködtethetõ komposztáló üzemek. A veszélyes hulladék gyûjtése, ártalmatlanítása nem megoldott, az olajbányászatból adódó szénhidrogénekkel szennyezett ismeretlen mennyiségû talaj helyben történõ ártalmatlanítása nem megoldott. Radioaktív hulladék: keletkezéséröl nincs tudomásunk.

Zajok és rezgés elleni védelem.

Csörnyeföld településen alapvetõen a 7538-as út mentén a zaj, a rezgés kiemelkedõ jelentõségû szennyezõ forrás.

A fõútvonalak mindenütt domináns környezeti zajforrások. (Nappal gyakran 70 dBA feletti, de idõnként még éjjel is 65 dBA feletti terheléseket mérnek.)

Potenciális zaj és rezgés szennyezõ forrásként 2 db asztalosipari üzem van lakókörnyezetben, nagy forgalmú mezõgazdasági telephely 1 található a településen. A helyi közlekedés és tranzitforgalom okoz jelentõs zaj- és rezgésterhelést.

Bíró Sándor
Környezetvédelmi
szakértõ

ROTERVILL 2001 Bt
8800 Nagykanizsa , Péterfai u. 23/A
Tel: 30/298-45-66, Tel/fax: 93/516-673

CSÖRNYEFÖLDE RENDEZÉSI TERV VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁS ÉS TÁVKÖZLÉS JAVASLAT

Munkaszám: Ro-16-2005

Tartalomjegyzék

1. Mûszaki leírás
2. Belterületi módosított nyomvonalterv (Ge-01 tervlap szám)

Tervezõ: **ROTERVILL 2001 Bt**
Nagykanizsa, Péterfai u. 23/A
Tolnai György villamos mérnök
HK-2, HSZ-2, HTr-2, HV-2, 20-0497

Nagykanizsa, 2006-03-26

Nagykanizsa, 2007. június hó

PannonInsel 2000. Kft
8800 Nagykanizsa, József A. u. 11.

Csörnyeföld Község Önkormányzata
Csörnyeföld. Fõ u. 8.

ROTERVILL 2001 Bt
8800 Nagykanizsa , Péterfai u. 23/A
Tel: 30/298-45-66, Tel/fax: 93/516-673

CSÖRNYEFÖLD RENDEZÉSI TERV VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁS ÉS TÁVKÖZLÉSI JAVASLAT

Munkaszám: Ro-16-2005

1. Mûszaki leírás

1.1. Villamos energiaellátás
1.2. Távközlés, hírközlés

Nagykanizsa, 2006-03-26

Nagykanizsa, 2007. június hó

PannonInsel 2000. Kft
8800 Nagykanizsa, József A. u. 11.

ROTERVILL 2001 Bt
8800 Nagykanizsa , Péterfai u. 23/A
Tel: 30/298-45-66, Tel/fax: 93/516-673

1.1 Villamos energiaellátás

Csörnyeföld községet az E-ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Rt Keszthely Régiójához tartozó középfeszültség• vezetékrendszer látja el villamos energiával a Söjtör 120/20 kV-os alállomásról.
A település kommunális transzformátorállomása a Söjtör-Bázа 20 kV-os gerincvezetékrõl vannak leágaztatva.
A középfeszültség• vezetékrendszer szabadvezetékes formában épült és üzemel.
A kisfeszültség• elosztóhálózat szigetelt légkábelesként lett kialakítva.
Földkábeles villamos energia ellátás csak kisfeszültségen csatlakozókábelek esetén fordul elô.

A település meglévô villamos hálózata alkalmas a jelenlegi, illetve a várható többlet villamos energia igények kielégítésére illetve alapot adnak új táppontok bes• rítésére.

Az új elosztó hálózatokra kiviteli tervet kell készíteni, melyet elõzetesen és a tervezés során egyeztetni kell az áramszolgáltatóval, ill. a nyomvonallal érintett összes közmûvel.
A kiviteli tervek készítése során fokozottan figyelembe kell venni az MSZ 7487, MSZ 2364, MSZ 1585, MSZ151, 2/2002 (I. 23.) BM rendelet 3. Melléklet, MSZ 13200, MSZ13207 szabványok, a villamos mûvek biztonsági övezetérõl szóló 122/2004. (X.15.) GKM számú rendeletet.

1.1.1. 20 kV-os szabadvezetéki elosztó hálózat

- A 0149/4 hrsz-ú területen húzódó belterületbe vonandó iparterületre új OTR állomást javaslunk besûríteni, aminek megtáplálását új leágazásról lehet biztosítani.
- A belterületbe vonás által érintett részén a 20 kV-os légvezetéket szabványosítani kell!
- A 0103/1 hrsz-ú tervezési terület felmerülõ energia igényének kielégítéséhez új TR állomás besûrítése javasolt 20 kV-os leágazó vezetékrõl. Az energiaigény nagyságának és a vételezés helyének lepontosítása után az Áramszolgáltató illetékeseit fel kell keresni.

A légvezetékek biztonsági övezete a 122/2004. (X.15.) GKM rendelet 7. §-a szerint:
Föld feletti vezeték - ideértve az oszloptranszformátor-állomásokat is - biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétõl függõen, a vezeték mindkét oldalán a szélsõ, nyugalomban levõ áramvezetõktõl vízszintesen és nyomvonalukra merõlegesen mért, következõ távolságokra levõ függõleges síkokig terjed:
A 20 kV-os elosztóhálózat biztonsági övezete külterületen a szélsõ vezetõtõl mért 5-5 m. Belterületen 2,5-2,5 m. A 20 kV-os földkábel biztonsági övezete a nyomvonaltól mindkét irányban számított 1-1m.

Nagy- és kisfeszültségû föld feletti vezeték biztonsági övezetében tilos:
a) a villamosmûhöz nem tartozó
- oszlop, torony, önálló tartószerkezet, daru, állványzat,
- A-C tûzveszélyességi osztályba tartozó –külön jogszabály rendelkezései szerint – robbanás és tûzveszélyes anyag (pl. gáz, benzin, olaj) tárolására alkalmas tartály.
- üzemanyagtöltõ állomás
- gémeskút, nyitott állapotban föld felszínétõl mért 4 m-nél magasabb sorompó,
- magasles, lõtér létesítése;

b) robbantás;
c) anyag tárolása és felhalmozása
- oly módon, hogy az az oszlop jármûvel való megközelítését akadályozza,
- nem éghetõ anyagok 2 métert meghaladó magasságú tárolása (pl. siló, víztartály, építõanyag), amelynél a mértékadó magasság a depónia-ember-eszköz-mozgástér együttes mérete,
- az oszlopszerkezetben és az alapozásban agresszivitásuk miatt kárt okozó vegyianyagok tárolása és felhalmozása,
- A-C tûzveszélyességi osztályba tartozó- külön jogszabály rendelkezései szerint- robbanás- és tûzveszélyes anyagok (pl. nád, fa, gumi, hulladék, szilárd, folyékony, gáznemû tüzelõ- és üzemanyag, lõszer) tárolása és felhalmozása, a mezõgazdasági termelésben szükségszerûen, ideiglenesen a táblán maradó szalmabála, valamint nem kazlazott széna kivételével;

d) munkavégzés
- a *c)* pontban felsorolt A-C tûzveszélyességi osztályba tartozó – külön jogszabály rendelkezései szerint -robbanás- és tûzveszélyes anyagokkal, kivéve a mezõgazdasági termeléssel együtt járó szokványos munkamûveleteket,
- a jármû (gépjármû, mezõgazdasági vontató, munkagép stb.) üzemanyaggal való feltöltése,
- a *c)* pontban említett A-C tûzveszélyességi osztályba tartozó – külön jogszabály rendelkezései szerint -robbanás- és tûzveszélyes anyagok elégetése, kivéve a mezõgazdasági munkák végzése során szükségszerûen a táblán maradó származadványt, valamint a tarló égetését. A tarló, illetõleg a származadvány égetésnél meg kell tartani az Országos Tûzvédelmi Szabályzat elõírásait.

e) a föld felszínétõl mért 3 méternél magasabb idegen létesítményhez tartozó fémhuzal, sodrony, lánc, ki- vagy átfeszítése, továbbá 3 méternél magasabb kerítés létesítése, kivéve a távközlési vezetékeket, valamint a villamos karám (villanypásztor) vezetékeket.
g) komló vagy egyéb -4 métert meghaladó- magasnövésû futónövény termesztése;
h) sárkányeresztés, repülõmodellezés;
i) a vezeték oszlopára jogosulatlan személynek felmászni.

1.1.2. Transzformátor állomások

- A 0149/4 hrsz-ú új területre új OTR állomás építendõ be. Javasolt elhelyezése: a közút mellett.
- 0130/1 hrsz-ú területre szintén új OTR állomás besûrítése javasolt az ipari energia igények kielégítése miatt.

A transzformátor állomások pontos helyét, ill. az ezeket megtápláló hálózat nyomvonalát az ellátandó objektumok helyének pontos ismerete –a beépítési terv rendelkezésre állása- után lehet meghatározni.

A létesítendõ új transzformátor állomás esetén a kiépítés elõtt kiviteli terv készítése szükséges.

Kisfeszültségû elosztó hálózat+közvilágítás

- Csörnyeföldе és Vörcsök közötti belterületbe vont szakaszon a közút mellett kisfeszültségû kötegelt légkábeles hálózat kiépítése javasolt. Szigetelt szabadvezetékes elosztóhálózat esetén a lámpatesteket és a közvilágítási vezetékeket (szigetelt légvezeték) e hálózat tartóoszlopain célszerû elhelyezni.

- A 0149/4 és a 0103/1 hrsz-ú ipari területeken a késõbb meghatározott helyre telepített létesítményeket célkábellel kell a tervezett transzformátor állomásokból megtáplálni.

- Mindkét új transzformátor állomásból új kötegelt légkábeles hálózattal célszerû a meglévõ kisfeszültségû hálózatot „megfogni". A kialakított új körzethatárokkal lehetõvé vállik a hálózat optimalizálása.

A kommunális hálózatot érintõ fejlesztéseket, azok m• szaki megoldásait az Áramszolgáltató illetékes szerveivel minden esetben egyeztetni kell.

- A meglévõ utak foghíj telkeinek ill. az utak végére tervezett telekkialakítások energiaigényeit a meglévõ hálózat bõvítésével lehet elérni.

- A közvilágítás kiépítését a közvilszállal tervezett légkábeles áramkörökkel ill. hálózati oszlopokra helyezett korszerû közvilágítási lámpatestekkel célszerû megoldani.

A kisfeszültségû elosztó hálózatok létesítése elõtt kiviteli tervek készítése szükséges.
Az újonnan létesítendõ közvilágítási hálózatokra is kiviteli tervet kell készíteni.

1.2 Távközlés, Hírközlés

1.2.1. Helyi távközlési hálózatok

A szabályozási területen jelentkezõ igényeket biztosítására a meglévõ és kiépült hálózat alkalmas, ill. alkalmassá tehetõ. Jelenleg közös oszlopsoros erõsáramú-gyengeáramú hálózat ill. önálló légkábeles hálózat van kialakítva a településen.
Az új utak mellett szigetelt szabadvezetékes elosztóhálózat kialakítását javasoljuk. Ezeken a részeken is közös oszlopsoros (a kisfeszültségû elosztó vezetékkel közös oszlopokon vezetett telefon és kábel TV hálózat) kialakítása célszerû.
Az új igények a meglévõ alközpontok bõvítésével elláthatók lesznek.
Az újonnan létesítendõ távközlési hálózatokra is kiviteli tervet kell készíteni.

1.2.2. Helyközi távközlési hálózatok

A terület távközlési és informatikai ellátása a fõút vonalában húzódó MATÁV körzeti optikai hálózatról biztosítható, ahonnan jelenleg is megoldott a község ellátása alépítményi és légvezetéki hálózaton keresztül.

1.2.3. Mobil Hírközlési rendszerek

- T- Mobile Rt: Bázisállomást nem üzemeltet a tervezési területen.
- Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Részvénytársaság:
  Még nem jelzett vissza.
- Pannon GSM Távközlési Rt. : Nincs a tervezési területen bázis állomásuk.
- Vivendi Telecom Hungary: Nem jelzett még vissza.
- PanTel: Jelenleg a PanTel Rt optikai hálózattal nem rendelkezik.

1.2.4. Hírközlési hálózatok

Az újonnan belépõ belterületi lakó területeken ill. a külterületen beépítendõ lakóterületen szigetelt szabadvezetékes, csillagpontos elosztóhálózat kialakítását javasoljuk. Ezeken a részeken közös oszlopsoros (a kisfeszültségû elosztó vezetékkel közös oszlopokon vezetett telefon és kábel TV hálózat) kiépítése célszerû.
Az újonnan létesítendõ kábel televíziós hálózatokra is kiviteli tervet kell készíteni, a rendszer átépítése, bõvítése a Dél-magyarországi HIF-nél engedélyköteles.

A távközlési, hírközlési hálózatokra vonatkozóan az új elosztó hálózatokra kiviteli tervet kell készíteni, melyet elõzetesen és a tervezés során egyeztetni kell az áramszolgáltatóval, ill. a nyomvonallal érintett összes közmûvel.

A távközlési, hírközlési rendszerek kiépítésénél a létesítés során az MSZ 7487, MSZ 13200, szabványok, 9004/1982 sz. (Közl. Ért. 16) KPM-IPM számú együttes közleményt, 29/1999 (X. 6. KHVM számú miniszteri rendeleteket fokozottan figyelembe kell venni.

Nagykanizsa, 2006-03-26

Tolnai György
villamos mérnök

Közlekedési tervfejezet

A település közlekedés fejlesztési javaslatai a Zala Megyei Területfejlesztési Tervvel összhangban kerültek kidolgozásra.

Légi közlekedés

A település közvetlen környékén mûködõ repülõtér nincsen, vagyis ebbõl a szempontból Csörnyeföld nem érintett.
Nemzetközi repülõtér legközelebb Sármelléken található, mely jelenleg jelentõs fejlesztések elõtt áll és régiós feladatokat fog ellátni. Sportrepülõtér Nagykanizsán található.

Vízi közlekedés

A településtõl nyugatra húzódik a Mura-folyó, amely semmiféle vízi közlekedésre nem alkalmas

Vasúti közlekedés

Közvetlen vasúti kapcsolatok nincsenek. A legközelebbi vasúti csatlakozási pontok Csömödérben (12 km) illetve Lentiben (20 km) vannak, illetve déli irányban Horvátország felé Nagykanizsán.

Közúti közlekedés

Helyzetértékelés

a.) Országos utak

Csörnyeföldet a 7538 sz. Letenye-Tornyiszerntmiklós-Lenti ö.k. út kapcsolja az országos közúthálózathoz..
Ez az állami kezelésû út országos mellékút kategóriába sorolandó.

A 7538 sz. összekötõ út (Dózsa György u, Fõ út.) a települési belterületi szakaszának vonalvezetése, kiépítettsége és szabályozási szélessége megfelelõ. Az utat mid az átmenõ, mind a helyi forgalom egyaránt terheli, utóbbi csekélyebb mértékben. A korábbi években a jelentõs kerékpáros forgalom balesetveszélyessége miatt az út jobb oldalán kerékpárút került kiépítésre. Az út burkolatának teherbírása és állapota a kisebb lokális hibákat kivéve megfelelõ. A csapadékvíz elvetetése a jobboldali burkolt árok tekintetében a közelmúltban történt átépítéssel megfelelõ, de a bal oldali árok már sok kívánnivalót hagy maga után.

Útszám	Viszonylat	Tervezési osztály	ÁNF (E/nap)	
			2004	2030
7538	Letenye-Lenti	K.V.B.-B.V.c.B.	2428	5455

A tervezési területen nincsen országos közúttal közúti csomópont.
A területen vasúti keresztezõdés nem található.

b.) Önkormányzati utak (gyûjtõ és kiszolgáló utak)

i. Belterületi kiszolgáló utak:

Helyi gyûjtõút kategóriába sorolandó út a településen nincsen, mert ezt a szerepet a 7538 sz. út tölti be.
Kiszolgáló utak::

- Temetõ utca
- Arany János út
- Liget u. páros oldal
- Liget u. páratlan oldal
- Hársfa utca

A felsorolt utak közül az Arany J. út kivételével mindegyik zsákutca, de ez nincsen közúti jelzõtáblával jelezve.
A kiszolgáló utak forgalmi osztályba sorolása: B.VI.d.B.
Az utak keresztmetszeti kialakításáról mintakeresztszelvényeket készítettünk, amit az anyaghoz mellékeltünk.

A kiszolgáló utak a település területén szintbeni T- csatlakozással rendelkeznek, és a Liget utcát kivéve, mind a 7538 sz. útara csatlakoznak.

A településen található utak csökkentett paraméterûek két forgalmi sávos közlekedésre csak nehezen alkalmasak, csapadékvíz elvezetésük csak részben megoldott.

ii. Külterületi utak:

A településen található külterületi utak mind földutak, csak idõszakos közlekedésre a földterületek megközelítésére szolgálnak. Állapotuk a rendszeres karbantartás hiánya miatt nem jó. Nehezen járhatók.

c.) Parkolók

A település területén az községháza épülete elõtti néhány parkolón kívül kiépített közforgalmú parkoló nem található

d.) Gyalogos forgalom

A településen a gyalogosok számára a 7538 sz. út mindkét oldalán található kiépített járda. Az út szelvényezési irányát tekintve a bal oldali járda több helyen nem megfelelõ állapotú.

Az Arany János u. beépített oldalán (jobb oldal) van gyalogosok számára járda, ennek állapota az utca közel felén nem megfelelõ.
A többi utcában csak részlegesen, vagy egyáltalán nincsen járda.

e.) Kerékpáros forgalom

A 7538 sz. út jobb oldalán a község teljes hosszában megfelelõ módon kiépített kerékpárút található.

f.) Közlekedési szolgáltatások

A település lakossága számára az egyetlen, közvetlen tömegközlekedési lehetõség az autóbusz közlekedés, melynek Lentibõl és Letenyérõl kiinduló járatai szállítják az utasokat a környék településeibe, és a volán buszokkal lehet eljutni a térség két városába Letenyére és Lentibe is.
A járatokat a Zala Volán Rt. Üzemelteti.
Az április elejei tájékoztatás szerint jelenleg az alábbi járatokon lehet a településre eljutni.

A járatok viszonylatait és számát az alábbi táblázat mutatja be:

Gyakoriság	Viszonylat			
	Letenye-Csörnyeföld	Csörnyeföld - Letenye	Lenti - Csörnyeföld	Csörnyeföld - Lenti
naponta	2	1	1	1
munkanapokon	13	9	11	11
iskolai nap	4	4	-	1
szabadnap kivételével naponta	1	-	-	1
munkanap kivételével naponta	1	2	4	1

A településen az autóbusz öblözetek ki vannak építve, de az autóbuszvárók hiányoznak.

Javaslat

g.) Országos utak

A 7538 sz. utat terhelõ távlati forgalom azt indokolná, amely meghaladja a 2 x 1 forgalmi nyomsáv által elviselhetõ terhelési (5000 E/nap) értéket, hogy nyombõvítésre kerüljön sor.
A országos és megyei úthálózat-fejlesztés keretében nagytávlatban a forgalom levezetésére az M70 -es autóút kapacitás bõvítésére kerül majd sor, azaz a 7538 sz. útnak nincsen tervezve a kétnyomúsítás. (A nyombõvítéshez az átkelési szakaszokon nem áll rendelkezésre megfelelõ szabályozási szélesség. Ezeken a helyeken elkerülõ útszakaszokat kellene építeni.)

h.) Önkormányzati utak (gyûjtõ és kiszolgáló utak)

i. Belterületi kiszolgáló utak:

A belterületi kiszolgáló utakat, az Arany János u. kivételével keresztmetszetileg úgy kellene fejleszteni, hogy azon a kétirányú forgalom biztonságosan közlekedhessen. Erre csak nagyon fokozatosan és az szükséges szabályozási szélességek folyamatos és fokozatos biztosításával lehetséges

A Liget u. páros és páratlan oldalának a 111/2 hrsz-ú. patak felett építendõ átvezetéssel meg lehetne oldani az utcák egyirányúsírását.

ii. Külterületi utak:

A külterületi utak a földek megközelítésére szolgáló történelmi módon kialakult földutak. A folyamatosan fenntartható közlekedés számára ezeket az útszakaszokat megfelelõ módon karban kell tartani.

i.) Parkolók

Az álló forgalom számára leállási lehetõségeket kell biztosítani, olyan frekventált helyen, mint például a templom, ahová legalább 010 szgk. számára kell parkolóhelyet kialakítani.

j.) Gyalogos forgalom

A gyalogosok számára a Dózsa Gy. és Fõ út bal oldalán a meglévõ járdaszakaszokat korszerûsíteni kell, akárcsak az Arany János u. bal oldalán lévõ járdát.
Csak gyalogosok számára kell kialakítani a Liget u. (páratlan oldal) és a Temetõ közötti utcát, valamint a vendéglõ nyugati oldalán a Liget u-i. (páros oldal) telkek nyugati határán lévõ utcát is

k.) Kerékpáros forgalom

A kerékpárosok számára kialakított meglévõ a 7538 sz. úttal párhuzamos kerékpárút jelenleg csak a települési kerékpáros forgalom számára teremt kedvezõ balesetmentes közlekedést. A távlatban össze kellene kötni a Letenyétõl Murarátkáig vezetõ meglévõ kerékpárúttal. Ennek következményeként bekapcsolást nyerne a Mura-Dráva kerékpárút hálózatba, amely a letenyei határátkelõn át a horvát kerékpárút hálózathoz is csatlakozást biztosítana.

l.) Közlekedési szolgáltatások

i. Tömegközlekedés

A község lakosainak utazási igényeit a tömegközlekedés jobb szervezésével, a szolgáltatási színvonal növelésével, a speciális igények minél szélesebb körû kínálatával kell a jövõben kedvezõbbé tenni.
A közeljövõben a korszerû és esztétikus buszvárók építését kell elõirányozni, amely az idõjárás viszontagságaitól védi az utasokat.. A Templom mögötti területen utas tájékoztatási utcabútorokat és/vagy elektronikus utas információs rendszert kell telepíteni.

A speciális igényeknek és elvárásoknak megfelelõ iskolabusz beállítása is növelheti az térségközpontban üzemeltetett iskolába és óvodába járó gyerekek biztonságos utazását.

Nem elképzelhetetlen hogy néhány év múlva iránytaxik közlekedjenek a település és a térségközpont(ok) között.

Csurgó, 2006. április hó

Mayer Tibor
mérnök közgazdász
Vezetõ közlekedéstervezõ
K1a1-14-0313

Mintakeresztszelvény M = 1 : 25

Csörnyeföld

kerékpárút építés és rekonstrukció esetén

3 cm vtg. AB-5 j. járdaaszfalt

10 cm vtg. soványbeton alap (*)

15 cm vtg. homokos kavics

(*) kapubejáróknál 20 cm vtg.-re növelendõ

CSÖRNYEFÖLD

Keresztszelvények M = 1: 200

Hársfa és Temetői utcák keresztmetszete

Arany J. utca keresztmetszete

Vegyesforgalmú kiszolgáló út keresztmetszete

CSÖRNYEFÖLD

Keresztszelvények M = 1 : 200

Országos mellékút (Dózsa Gy. út és Fő u.) keresztmetszete

Liget utca páros oldal keresztmetszete

Liget utca páratlan oldal keresztmetszete

ÉPÍTMÉNYEK KÖZMÛELLÁTÁSA

(1) A közmûvek területigényes létesítményeit, továbbá a rendeltetésszerû mûködésük által megkövetelt védõterületeket a szabályozási, és övezeti terveken feltüntetett területeken kell elhelyezni.

Amennyiben a közmûhálózat nem közterületre, hanem magánterületre kerül, a közmûvel érintett részre szolgalmi jogot, vezeték jogot kell bejegyeztetni.

Közmûhálózat és létesítményei védõtávolságán belül építési tevékenység csak az illetékes üzemeltetõ hozzájárulásával végezhetõ.

Közmûhálózattal, illetve szolgalmi joggal, vezeték joggal érintett ingatlanrészen építményt elhelyezni tilos, és a közmûvek hozzáférését, javítási lehetõségeit biztosítani kell.

Közmûvezetékek építésénél, telepítésénél a gazdaságos terület-felhasználást, az elrendezés tervezésénél az utak fásítási igényét is figyelembe kell venni.

(2) A tervezési területen belül legalább az alábbi részleges közmûvesítettségi mérték biztosítandó:

- a vízellátás: közüzemi vízvezetékkel a meglévõ hálózatra kapcsolódva,
- a szennyvízelvezetés: közüzemi szennyvízvezetékkel a meglévõ hálózatra kapcsolódva,
- a csapadékvíz elvezetés: nyílt, burkolt árokban vagy zárt csatornahálózattal,
- az energia ellátás gázzal és/vagy elektromos energiával a meglévõ hálózatra kapcsolódva,
- a közvilágítás és hírközlés a meglévõ hálózatra kapcsolódva.

Az építendõ létesítményeket a meglévõ közmûhálózatokra a használatba vételig be kell kötni.

(3) A közmû létesítmények elhelyezésére, a meglévõ és tervezett közmûvek védõtávolságára vonatkozóan a többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekrõl (a továbbiakban: OTÉK) vonatkozó elõírásain túl a megfelelõ ágazati elõírásokat kell figyelembe venni.

Ha a tervezési területen belül

- A 63/2004. (IV.27.) GKM rendelet hatálya alá tartozó nyomástartó és töltõlétesítmények,
- A 2001. évi CX. tv. a villamos energiáról és a végrehajtásról szóló 180/2002. (VIII.23.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó villamosvezeték,
- A 11/1994. (III.25.) IKM rendelet hatálya alá tartozó éghetõ folyadékok és olvadékok tárolótartályai,
- A 1993. évi XLVIII tv. 32.§ 1-5 bek. a földgázellátásról, az egyes rendelkezéseinek végrehajtására kiadott 203/1998 (XII.19.) Korm. Rendelet 19/a bek., ill. a 80/2005. (X.11.) GKM rendelet hatálya alá tartozó gáz- vagy olajberendezés,
- A 122/2004. (X.15.) GKM rendelet a villamosmû biztonsági övezetérõl

- A 35/2004. (III.30.) GKM rendelet a közúti jármûvek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának mûszaki feltételeirõl szóló 6/1990. (IV.12.) KöHÉM rendelet hatálya alá tartozó gázüzemû jármû üzemanyag-ellátó berendezés kerül telepítésre,

a tervezési munkánál a hivatkozott jogszabályok elõírásait is figyelembe kell venni.

(4) Az egyes Területfelhasználási egységeken belül az *építmények közmûellátása* az OTÉK (46.-49.) §-ainak megfelelõen tartható fenn (meglévõ építmények), vagy építhetõ ki (tervezett beruházások.)
A vízvédelem miatt a szennyvíz szikkasztása tilos.
Új épület létesítése esetén építési engedély abban az esetben adható, ha az (1.). bek. szerinti közmûvesítettség épületen belül biztosítható.

(5) A közmûhálózat (szakaszolt vagy szakágankénti) kiépülését követõen új épület létesítése, meglévõ épületeken – építési engedélyhez kötött – építési tevékenység csak a bekötést követõen engedélyezhetõ.

(6) Az 1996. évi XXXI. tv. A tûz elleni védekezésrõl, a mûszaki mentésrõl és a tûzoltóságról 18. §.(2.) bek. a) pontja szerint a gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, jogi személyeknek, a jogi és magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkezõ szervezeteinek a létesítményekhez az oltóvíz biztosításáról gondoskodniuk kell.
A gazdálkodó tevékenységet nem folytató magánszemélyek részére az oltóvíz nyerési lehetõségek biztosítása az önkormányzat feladata.

(7) A 35/1996. (XII.29.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tûzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ) 49. §-a szerint az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tûzcsapokról kell biztosítani és annyi tûzcsapot kell kialakítani, hogy a létesítmény oltáshoz szükséges vízmennyiség egy idõben kivehetõ legyen. A tûzcsap és a védendõ építmények közötti távolság a lehetséges tömlõfektetés nyomvonalában legfeljebb 100 m lehet. A tûzcsapok telepítési helyét Nagykanizsa M. J. Város Hivatásos Önkormányzati Tûzoltóságával egyeztetni kell.
A kiépítendõ oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belsõ átmérõjét az oltóvíz intenzitás és kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közmûrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték min. NA 100, körvezeték esetén pedig min. NA 80 kell legyen.

(8) A tûzcsapoknál a tûzoltó gépjármûvek részére úgy kell felállítási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon.

(9) Az OTSZ 51. §-a megengedi, hogy ha az más módon nem oldható meg, az oltóvíz önálló víztároló létesítésével is megoldható. A víztároló és a védeni kívánt építmények és szabad területek közötti távolság, a lehetséges tömlõfektetés nyomvonalában legfeljebb 500 m lehet.

(10) A tûzoltóság vonulása és mûködése céljára – ha arról jogszabály, illetve nemzeti szabvány másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat, illetõleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tûzoltó gépjármûvek nem rendszeres közlekedésére és mûködtetésére.

(11) 2003. évi C tv. Az elektronikus hírközlésrõl 94. §-a alapján település tervezésénél, rendezésénél, utak és közmûvek építésénél, korszerûsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetõségét.

(12) Amennyiben az építést megelõzõen a távközlési hálózat vagy a kábeltelevíziós hálózat áthelyezése vagy átépítése, illetve védelembe helyezése szükséges, úgy – a 9/2000. (IV.19.) KHVM rendelettel módosított 29/1999. (X.6.) sz. KHVM rendelet elõírásai alapján – arról kiviteli tervet kell készíteni, majd azt követõen építési engedélyt kell kérni a Hírközlési Hatóságtól.

(13) A szabályozás által érintett területen

a) a szükséges útrekonstrukciók során a közmûvek egyidejû rekonstrukciójáról vagy építésérõl gondoskodni kell,
b) a meglévõ és tervezett közmûvek (hálózatok és mûtárgyak):
- vízellátás,
- szennyvíz-elvezetés,
- csapadékvíz elvezetés,
- villamosenergia-ellátás,
- vezetékes gázellátás,
- hírközlés,

számára a helyigényt az utak szabályozási szélességén belül kell biztosítani.

(14) Az új utca kialakításával egyidõben a közvilágításról szóló 11/1985. (XI. 30.) IpM rendelet 2. § alapján szabványos közvilágítást kell létesíteni.

(15) A közlekedési és közmûterületen a közmû és hírközlési vezetékeket – a védõtávolságokra is figyelemmel – úgy kell kialakítani, hogy valamennyi közmû- és hírközlési hálózat föld alatt elhelyezhetõ legyen.

(16) A burkolt felületekrõl összegyûjtött csapadékvizet csak olajfogókon keresztül, megfelelõ tisztítás után lehet a csapadékvíz elvezetõ hálózatba engedni. A veszélyes hulladék tárolására még átmeneti tároló sem létesíthetõ.

Adamil Kft.
Nagykanizsa, Rákóczi u. 44.
Kancsár Róbert
BSZFG.20-0369
V3a-2 20-0369

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY RÉGÉSZETI SZAKTERÜLETI RÉSZ

CSÖRNYEFÖLD

Készült: Csörnyeföld község településrendezési tervéhez
Megrendelõ: Pannoninsel Kft.
Készítette: dr. Kvassay Judit régész

2006. február 25.

Nagykanizsa, 2007. június hó

PannonInsel 2000. Kft
8800 Nagykanizsa, József A. u. 11.

Tartalomjegyzék:

1. A tanulmány tárgya 3

2. Törvényi környezet 3

3. Vizsgálat (értékfelmérés) 8

a.) történeti leírás, régészeti örökség 8
b.) természet, táj, tájhasználat ; településhálózat és településszerkezeti összefüggések 10
c.) védettségek 11
d.) az örökségi értékek elemzése 11
e.) területhasználat és területi állapot a kulturális örökség összefüggésrendszerében 13

4. Változtatási szándékok 13

a.) településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás 13

5.) Hatáselemzés a különbözõ hatásterületek kijelölésével (hatásvizsgálat és javaslatok) 13

a.) természeti táji hatások 13
b.) régészeti emlékek feltárhatóságának, megmaradásának, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetõségei 14
c.) folyamatok iránya, visszafordíthatósága 16
d.) kárenyhítés lehetõsége, költsége, illetve ellentételezésének lehetõségei 16

Összefoglaló 17

Régészeti érintettség és a tervezés 18

A HÉSZ-be javasolt szövegrész 19

Nyilatkozat 20

Melléklet:

-Csörnyeföld község ismert régészeti lelõhelyei és régészeti érdekû területei (átnézeti térkép)
-Csörnyeföld község ismert régészeti lelõhelyei (1-5. régészeti lelõhelyek, M = 1 : 10 000)

Az egész tanulmányt, beleértve a térképet is, digitális formában is megküldtem.

Címlapon:
Rézkori edény Csörnyeföld-Vörcsökpuszta régészeti lelõhelyröl, ásatásvezetõ: Marton Tibor régész

1. A tanulmány tárgya:

Csörnyeföld Község Önkormányzata a jogszabályi elõírásoknak megfelelõen hosszú távra szóló Településrendezési Tervet készíttet. Ehhez a 2001. évi LXIV. tv. 66. § (2) bekezdés alapján kulturális örökségvédelmi hatástanulmány szükséges, mely a 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet 5. § (2) bekezdés értelmében az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (3) bekezdése alapján véleményezésre megküldendõ tervek kötelezõ alátámasztó munkarésze. A jelen régészeti tanulmány a rendelkezésünkre bocsátott térképen jelölt területeket foglalja magába.

Jelen munkát a szerzõi jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. alapján szerzõi jogvédelem illeti meg. A közölt adatok szerzõdéstõl eltérõ célra való felhasználása, a régészeti lelõhelyekre és a régészeti érdekû területekre vonatkozó adatok nyilvánosságra hozása vagy továbbadása harmadik fél számára csak a szerzõ engedélyével, a 17/2002. (VI.21.) NKÖM rendelet 7. §, valamint a 47/2001. (III.27.) Kormányrendelet szabályai szerint történhet.

2. Törvényi környezet:

(A vonatkozó hatályos jogszabályok és tartalmuk, azaz a régészettel érintett területeken követendõ eljárás, jogok és kötelezettségek)

A régészeti lelõhelyekre, a régészeti kutatásra és a régészeti leletekre vonatkozó fõbb jogszabályok:

2001. évi LXIV. törvény - örökségvédelmi törvény

1997. évi CXL. törvény, különösen a 38-49. § - múzeumi törvény

1996. évi LIII. törvény, kifejezetten a 23. és a 28. § - természetvédelmi törvény (táji értékként a halomsírok és a földvárak *ex lege* védelem alatt állnak)

1979. évi 2. törvényerejû rendelet - kulturális javak jogtalan átruházásáról

218/1999. (XII. 28.) Kormányrendelet - szabálysértésekrõl

47/2001. (III. 27.) Kormányrendelet - múzeumokban folytatható kutatásról

190/2001. (X. 18.) Kormányrendelet - Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról

191/2001. (X. 18.) Kormányrendelet - örökségvédelmi bírságról

20/1999. (XII. 26.) NKÖM rendelet - szakfelügyelet rendjérõl

1/2000. (I. 14.) NKÖM rendelet - szakemberek képzéséröl

16/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet - örökségvédelmi hivatal eljárásrendjérõl

17/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet - kulturális javak kiviteli szabályairól

18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet - régészeti feltárásokról

4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet - örökségvédelmi hatástanulmányról

BTK vonatkozó paragrafusai (157, 216/b, 316, 324, 325. §) - örökségi értékek kárára elkövetett veszélyeztetés, rongálás, megsemmisítés

Általában a 2001. évi LXIV. törvény és végrehajtási rendeletei alapján kell eljárni. Ennek alapján a régészeti területeket három kategóriába lehet besorolni:

1. fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelõhelyek
2. nyilvántartott régészeti lelõhelyek
3. régészeti érdekû területek.

1.) Védett régészeti területek esetében:

2001. évi LXIV. tv. 63. § (2) bekezdés a) pont

Védett régészeti területen bármilyen, a talajt 30 cm-nél mélyebben bolygató tevékenység végzéséhez a KÖH hatósági engedélye szükséges függetlenül az adott beruházást egyébként engedélyezõ államigazgatási szerv engedélyétõl. A KÖH határozatának hiányában semmilyen munka nem végezhetõ. Egyebekben mindenben az adott területre a régészeti védelmet elrendelõ miniszteri rendeletben (a korábbiak esetében határozatban) foglaltakat kell követni és betartani.

Régészeti védelmet (fokozott és kiemelt védési besorolásban) bárki kezdeményezhet a KÖH területileg illetékes regionális irodájánál vagy a Nyilvántartási és Tudományos Igazgatóságán. A védési eljárást a Hivatal folytatja le, a védelem kimondásáról a NKÖM dönt miniszteri rendelet formájában.

2.) Nyilvántartott régészeti lelõhelyek esetében:

2001. évi LXIV. tv. 11. §

A régészeti lelõhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.

2001. évi LXIV. tv. 63. § (2) bekezdés a) és (4) bekezdés a) pontjai

A nyilvántartott régészeti lelõhelyek esetében minden az eddigi használattól eltérõ hasznosításhoz, építkezéshez, a talaj bolygatásával járó tevékenység végzéséhez a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal elõzetes (hatósági vagy szakhatósági) engedélye szükséges.

2001. évi LXIV. tv. 65. § (1) bekezdés

Az engedélyezési eljárás miatt célszerû már a tervezés elõtt a Hivatal elõzetes nyilatkozatát kérni, hogy az adott beruházáshoz, hasznosításhoz (pl. építkezés, mûvelési ág változtatása, halastó kialakítása, stb.) hozzá fognak-e járulni, s ha igen, akkor milyen feltételekkel. Így a késõbb megvalósíthatatlannak minõsülõ fölösleges tervezést, illetve a feltárás miatt történõ nem várt idõbeli csúszás és költségnövekedés kiküszöbölhetõ vagy elõre kalkulálható lesz.

2001. évi LXIV. tv. 22. § (1)-(2) bekezdések

A földmunkával járó fejlesztésekkel a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által nyilvántartott régészeti lelõhelyeket – a (2) bekezdésben meghatározottak kivételével – el kell kerülni. Ha a lelõhely földmunkával való elkerülése a fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás máshol nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett területet elõzetesen fel kell tárni.

2001. évi LXIV. tv. 22. és 23. §; 18/2001 NKÖM rendelet 14. §

A beruházás feltételeként adott esetben elõírt régészeti feltárás költségei mindig a beruházót terhelik, mivel az õ érdeke a már ismert lelõhely megbolygatása. A régészeti feltárásra vonatkozó szerzõdést a beruházónak minden esetben a területileg illetékes múzeummal kell megkötnie. Ez általában a megyei, egyes területeken a helyi (városi) múzeum. A szerzõdés érvényességéhez a Hivatal jóváhagyása szükséges. Magát a feltárást bármelyik, a régészeti feltárások végzésére jogosult intézmény elvégezheti, amennyiben a szerzõdõ felek erröl megállapodásra tudnak jutni. A feltárásra jogosult intézményeket a *18/2001. (X.18.) NKÖM rendelet 2. §* sorolja fel.

Nyilvántartott régészeti lelõhelyen a lelõhely jelenlegi használati módját csak akkor kell korlátozni, ha annak folytatásától a lelõhely súlyosan károsodhat, vagy fennáll a megsemmisülés veszélye. Ugyanez vonatkozik az ott a Hivatal hozzájárulásával végzett tevékenységekre is: amennyiben ennek során elõre nem kalkulálható örökségvédelmi érdek merül fel, vagy nem várt jelenség mutatkozik, a végzett tevékenységet korlátozni kell. A

Hivatalnak a munka felfüggesztése esetén lehetősége van kártérítés fizetésére, kisajátítás kezdeményezésére, vagy régészeti védelem megindítására.

2001. évi LXIV. tv. 82-85. §; 191/2001 Kormányrendelet

A régészeti lelőhelyben vagy a leletekben okozott kár, illetve ezek megsemmisítése büntetendő cselekmény (BTK hatálya alá esik), továbbá örökségvédelmi bírság kirovását eredményezi. A nyilvántartott régészeti lelőhelyek a III. kategóriába tartoznak, vagyis a bírság a kötelezettségszegés vagy a károkozás mértéke szerint 10 ezer forinttól 25 millió forintig terjedhet.

3.) Régészeti érdekű területek, továbbá valamely tevékenység során bárhol újonnan észlelt régészeti lelőhely előkerülése esetében:

2001. évi LXIV. tv. 7. § 14. pont

Régészeti érdekű területnek számít minden olyan területrész, ahol régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető. Így ide kell sorolni minden talajbolygatással járó tevékenység végzésére kiszemelt területet is. E területekre ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint a beruházás során nem várt módon előkerülő régészeti leletekkel és objektumokkal fedett területekre. Az ilyenkor követendő eljárásban a helyi önkormányzat is feladatot kap.

2001. évi LXIV. tv. 24. és 25. §; 18/2001 NKÖM rendelet 15. §

Amennyiben ezeken a nem ismert vagy hivatalosan nem nyilvántartott régészeti lelőhelyeken régészeti jelenség vagy lelet kerül elő, a végzett tevékenységet abba kell hagyni, és a helyszín vagy lelet őrzése mellett értesíteni kell a jegyzőt, aki a területileg illetékes múzeum és a KÖH szakmai bevonásáról köteles gondoskodni. A bejelentési kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli! A múzeum 24 órán belül írásban köteles nyilatkozni a munka folytathatóságáról. A szükséges beavatkozás költségeit (amennyiben időközben a KÖH nem regisztrált lelőhelyet a helyszínen) a feltárásra jogosult intézmény köteles állni.

2001. évi LXIV. tv. 26. §; 18/2001 NKÖM rendelet 16. §

A lelet, illetve a lelőhely bejelentőjét jutalom illeti meg, amely nemesfémek esetében nem lehet kisebb a beszolgáltatott lelet nemesfémtartalmának piaci értékénél. A

nyilvántartásban nem szereplő régészeti lelőhelyben vagy az onnan származó leletekben okozott kár, illetve ezek megsemmisítése ugyancsak büntetendő cselekmény (BTK hatálya alá esik).

4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet

A Hivatal a rendeletben foglalt esetekben és tartalommal örökségvédelmi hatástanulmány elkészítetéséhez kötheti szakhatósági állásfoglalásának megadását. Ez vonatkozik egyrészt a már ismert lelőhelyekre, másrészt a nagyobb felületet érintő beruházásokra bármely területen. A tanulmány elkészíttetése a beruházót terheli, készítésére a nevezett rendeletben feljogosítottak vállalkozhatnak.

A *2001. évi LXIV. törvény 66. § (2) bekezdés* alapján készítendő hatástanulmányok tartalmi követelményeit részletesen tartalmazza a *4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet* melléklete. Ugyanezen rendelet értelmében a hatástanulmány régészeti szakterületi részét csak felsőfokú szakirányú végzettséggel rendelkező személy készítheti. A hatástanulmány készítője jogosultságán túl egyben nyilatkozik arról is, hogy a tervezett megoldás megfelel az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak.

3. Vizsgálat (értékfelmérés)

a.) történeti leírás, régészeti örökség

Csörnyeföld községre vonatkozóan még nem készült olyan községmonográfia, amely a település összes történeti, néprajzi és régészeti forrását feltárta, összefoglalta volna. A községben csupán kisebb területeken történtek régészeti topográfiai terepbejárások, a fellelhető adatok szerint csak az M70 autópálya építést megelőzően voltak a falu területén régészeti topográfiai munkák. Ekkor kerültek elő a 1., 2., 3., 4. számú régészeti lelőhelyek, az 5. lelőhely szintén az M70 utópálya építéséhez kapcsolódóan vált ismertté, egy töltésépítési anyag nyerőhely nyitásakor. A településen egy helyszínen, az 5. számú régészeti lelőhelyen volt régészeti ásatás, Marton Tibor régész vezetésével 2003-ban. A lelőhelyen szinte teljes mértékben megtörtént az itt található jelenségek, objektumok feltárása, gazdag leletanyaggal és jelentős eredménnyel. A feltárás feldolgozó munkái napjainkban is folynak. A közeljövőben

publikáció fogja bemutatni a 3. d.) pontban leírt korszakokban lakott településrészletek feltárási eredményeit, bemutatva az itt elõkerült leletanyag legértékesebb darabjait is. Az 1-4. számú régészeti lelõhelyeken nem volt megelõzõ régészeti ásatás, az autópálya építés során biztosított szakfelügyelet az autópálya építési területén nem jelzett régészeti lefedettséget, tehát az építési területeken nem volt található régészeti objektum vagy lelet.

A név eredete: a szláv eredetû Cs(e)rna személynév és az eredetileg birtokos személyragos földe szó összetételéből keletkezett. A birtokos személyrag lekopott az idõk folyamán.

A település elsõ ismert okleveles említése 1361-bõl származik. Ekkor 'Chernefulde' alakban fordul elõ a neve. A falut eredeti birtokosa, a Pécz nembeli Ludbregi Péter fia Miklós mester anyja leánynegyede fejében Lendvai Miklós bánnak, a Bánfi család õsének adta. Lajos király 1361-ben a család kérésére megerõsítette az adományt. A Bánfi család tagjai osztozkodtak az alsólendvai váruradalomhoz tartozó birtokon, majd háromszáz éven keresztül. A család férfiágon történt kihalása, 1644 után a nõági rokon Nádasdiakra szállt ez a falu is. Amikor Nádasdi Ferenc országbírót 1671-ben, a Wesselényi féle összeesküvésben való részvételéért lefejezték, birtokait elkobozták, azok a kincstárra birtokába jutottak. A király azután a Habsburgokhoz hû Eszterháziaknak adta.

Csörnyeföld, annak ellenére, hogy egy kisebb gazdasági kerület, egy úgynevezett villicatus központja volt a 16. században, ritkán szerepel az oklevelekben. Ennek valószínû oka, hogy a Bánfiak háborítatlanul birtokolták évszázadokon keresztül. A 16-17. századi adóösszeírásokból nyerhetünk némi fogalmat a falu életérõl. A viszonylag népes település - 1598-ban 49 házat írtak össze az adószedõk - lakóit 1564-ben pestis tizedelte meg. Az 1600-as években a kettõs adóztatás és a hadi események sújtották a népet, aminek következtében 1690-ben csak 14 negyed telken laktak, 54 negyedtelek puszta volt. De mutatkoztak már az újjáéledés jelei, mert 7 újonnan épített házat is összeírtak.

Elpusztult középkori települések Csörnyeföld határában:

Vörcsök

Amikor a 14. század derekán, 1360-ban feltűnik az akkoriban Vercseknek nevezett falu az írott forrásokban, Zajki Paska fiai birtoka. Két részből állt, amelyeket Alsó- és Felsővercseknek mondtak. De volt itt birtokrésze a Rigácsiaknak és a Kolgyári családnak is. A 15. század elején, 1417-ben leányágon nyertek Vörcsökön részeket a Zicsiek. A 16. században már ők a kizárólagos birtokosok. Egyes részeket ugyan elzálogosítanak, pl. a Hásházyiaknak, vagy eladnak, hogy a török fogságból való kiváltás díját kifizethessék. A török időkben a lakosság sokat szenvedett a háborús eseményektől és a kettős adóztatástól. A népesség megfogyatkozott, egy időre teljesen el is néptelenedett a falu. Még 1759-ban is puszta volt, csak a 18. század végén települt újra. Ekkor azonban már nem tudott ismét önálló faluvá válni, Csörnyeföld részévé vált.

Istvánd

Szemenyétől északra helyezkedett el a murakeresztúri apátság Istvánd nevű birtoka, amelyet Lendvai Miklós, a Bánfiak őse bérelt. 1347-ben újították meg a bérleti szerződést. Az írott forrásokban Istvánd föld vagy birtok kifejezés arra utal, hogy olyan falu-kezdemény lehetett, amely nem volt hosszú életű. Történetének összeállítását nehezíti, hogy nem messze tőle, Bánokszentgyörgy és Pusztamagyaród vidékén volt egy azonos nevű település, és a források nem minden esetben utalnak egyértelműen, melyik településről van szó.

Istvánd emlékét Csörnyeföld belterületétől északra az Istvánd (népies alakban Izstvánd) összetételű földrajzi nevek őrizték meg. Pontos helyét részletes kutatások hiányában jelenleg nem tudjuk meghatározni.

A község közigazgatási területén 5 ismert és nyilvántartott, különböző korszakból származó régészeti lelőhely található. A régészeti lelőhelyekre vonatkozó részletesebb adatokat a d.) pontban írjuk le. A község területén bizonyára több régészeti lelőhely található, teljesebb információt azonban csak egy szisztematikus, az egész település területet érintő régészeti topográfiai terepbejárási, kutatási munkák elvégzése után lehetne kapni, ez azonban tanulmányunknak nem munkarésze. A település területén több, megtelepedésre rendkívül alkalmas terület található, különösen a patakok térségében. Ezeken a régészeti érdekű területeken is

további lelõhelyek elõkerülése valószínûsíthetõ. Az ismert régészeti lelõhelyeket a mellékelt térképekre rajzoltuk fel. A rendelkezésünkre bocsátott terven feltüntetett fejlesztési területeken, helyszíni szemlét végeztünk.

b.) természet, táj, tájhasználat - településhálózat és településszerkezeti összefüggések

A település külterületén levõ vízfolyásoknál a mélyebben fekvõ közvetlen területek többnyire rét-legelõ, a magasabb területek pedig szántó mûvelés alatt vannak, nagynak mondható az erdõterületek nagysága, illetve a szõlõ mûvelés alatt álló területek is jelentõs nagyságúak. Csörnyeföld vízfolyásai észak-dél irányúak a legjelentõsebbek a Vörcsöki-patak a Csörnyeföldi-patak a Csehi-Patak és a Szentadorjáni-patak. A mai község közigazgatási határa több, a középkorban folyamán elpusztult település területét foglalja magában. Ezeket az a felkutatható adatok alapján az értékfelmérési részben bemutattam. Szomszéd települések Tormafölde, Maróc, Kiscsehi, Szentmargitfalva, Muraszemenye, Kerkaszentkirály, Dobri.

c.) védettségek

- régészetileg védett területek:

A település közigazgatási határain belül külön rendeletben fokozottan vagy kiemelten régészetileg védetté nyilvánított lelõhely nem található.

d.) az örökségi értékek elemzése

- nyilvántartott régészeti lelõhely és környezete:

A község közigazgatási területén található ismert régészeti lelõhelyek leletanyaga alapján is megállapítható, hogy a település területe a korszakok többségében lakott volt. Jelenleg az alábbi korú és jellegû lelõhelyekrõl van pontosabb ismeretünk. A régészeti lelõhelyek jellegébõl adódóan a teljesen pontos lokalizáció, még inkább pedig a pontos kiterjedés általában nem határozható meg pusztán a felszíni jelenségek alapján. Az adattári és

szakirodalmi adatok alapján a jelenleg ismert érintett területek az alábbiak (lelõhelyenként a helyrajzi számok):

Csörnyeföld ismert és nyilvántartott régészeti lelõhelyei:

1. Csörnyeföld-Felsõ-korong-dûlõ (KÖH nyilvántartási szám: 30928)

(Késõközépkor, telep)

Horváth László András–H. Simon Katalin–Kvassay Judit–Frankovics Tibor terepbejárása 1998-1999.

Helyrajzi szám: 0274/15

2. Csörnyeföld-Felhegyalja (KÖH nyilvántartási szám: 30929)

(Késõközépkor, telep)

(Újkor, telep)

Horváth László András–H. Simon Katalin–Kvassay Judit–Frankovics Tibor terepbejárása 1998-1999.

Helyrajzi szám: 0103/8, 0103/10, 0103/14, 0103/16

3. Csörnyeföld-Csatorna (Csörnyeföldi-patak keleti partja) (KÖH nyilvántartási szám: 30934)

(Késõközépkor, telep)

(Újkor, telep)

Horváth László András–H. Simon Katalin–Kvassay Judit–Frankovics Tibor terepbejárása 1998-1999.

Helyrajzi szám: 0126/40, 0126/43, 0126/44, 0126/46, 0126/47, 0126/49, 0126/50, 0126/52, 0126/53, 0126/55, 0126/56, 012//58, 0126/59, 0126/61

4. Csörnyeföld-Macskavártól északra (KÖH nyilvántartási szám: 30936)

(Késõközépkor, telep)

(Újkor, telep)

Horváth László András–H. Simon Katalin–Kvassay Judit–Frankovics Tibor terepbejárása 1998-1999.

Helyrajzi szám: 0139/8, 0139/10

5. Csörnyeföld-Vörcsökpuszta (KÖH nyilvántartási szám: 37416)

(Újkõkor (DVK, Keszthelyi csoport), telep)

(Rézkor (Balaton-Lasinja kultúra), telep)

(Rézkor (Tûzdelt Barázdás Díszû Kerámia Kultúrája), telep)

Eke István-Frankovics Tibor-Horváth László terepbejárása 2003.

Marton Tibor megelõzõ régészeti feltárása 2003.

A lelõhely nagyrészt feltárt, bolygatott!

Helyrajzi szám: 0315, 0325

- régészeti érdekû terület:

Ide kell sorolni minden, az egykori és mai vízfolyások és nagyobb árkok mentén fekvõ lankás domboldalak területét (lásd mellékelt térképen!).

e.) területhasználat és területi állapot a kulturális örökség összefüggés-rendszerében

A jelenlegi területhasználat és területi állapot (mezõgazdasági mûvelés, azon belül legjobban a szántás) a kulturális örökség régészeti elemeit nagymértékben érinti. A régészeti érdekû területeken, vélhetõen több régészeti lelõhely is található. Ezek pontosabb területeit csak teljes szisztematikus régészeti topográfiai terepbejárási munkával lehetne megállapítani. Általánosságban megállapítható, hogy a régészeti lelõhelyeket a talajmûvelés súlyosan károsítja, és veszélyezteti.

4. Változtatási szándékok

a.) településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás

A rendelkezésre bocsátott településszerkezeti koncepció alapján a település összterületéhez viszonyítva csak kisebbnek mondható földnagyságokat érintõ területhasználati változások vannak tervbe véve: lakóterületi bõvülések és gazdasági-ipari területek kialakítása. Ezen területek mind a mai belterülethez kapcsolódó földeken találhatók. A tervezett lakóterületi- és ipari területfejlesztések közül egyik sem érint ismert régészeti lelõhelyet vagy régészeti érdekû területet. A településen a fejlesztési területeknél õsszel helyszíni szemlét tartottunk, a földeken, ahol lehetséges volt bejártuk a földeket, jelen pillanatban további régészeti topográfiai terepbejárást nem lehetséges végezni, a területek így részben régészeti megfigyelésre alkalmatlanok.

5. Hatáselemzés a különbözõ hatásterületek kijelölésével (hatásvizsgálat és javaslatok)

a.) természeti, táji hatások

A régészeti lelõhelyekre új természeti vagy táji hatások nem várhatók.

b.) régészeti emlékek feltárhatóságának, megmaradásának, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetõségei

A helyi, önkormányzat által rendeletben kimondott régészeti védelemnek csak abban az esetben van értelme és létjogosultsága, ha az egyes területek számára az éppen hatályos jogszabályokban biztosítottnál erõsebb védelmet garantál. Ez különösen a régészeti érdekû területek esetében jelenthet átmeneti megoldás arra az idõszakra, amíg az érintett terület régészeti lelõhellyel való érintettsége egyértelmûen kiderül. A településen helyi védelemre jelenleg nem javasolunk területeket.

Régészeti szempontból alapvetõen fontos, hogy minden egyes nyilvántartott lelõhelyet érintõ munkálat esetében, továbbá minden olyan esetben, amikor váratlanul régészeti lelet vagy jelenség kerül elõ, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt (KÖH) értesíteni kell (ez utóbbi esetben a területileg illetékes Zala Megyei Múzeumok Igazgatósága értesítésével párhuzamosan).

A beruházások esetében a szükségessé váló megelõzõ régészeti feltárások költségét a beruházónak kell állnia. Megelõzõ régészeti feltárás a település területén bárhol elképzelhetõ. A váratlanul elõkerülõ lelõhelyek kapcsán szükséges mentõ feltárások jelentõs

idõkiesést okozhatnak egy-egy beruházás során. Ennek elkerülése érdekében szükséges az elõrelátó tervezés, valamint a fejlesztések során a régészeti pluszköltségek tervezése.

Csörnyeföld esetében a község külterületein vannak régészeti lelõhelyek (lásd: mellékelt térkép) és régészeti érdekû területekkel érintett telkek. Ezen területek jelentõs részben szántók. A lelõhelyek megmaradása nagyban függ attól, hogy a jelenlegi veszélyeztetés (a rendszeres talajbolygatás) folytatódik-e, vagy a lelõhellyel érintett földrészleteken más, bolygatással nem járó mûvelésre vagy hasznosításra térnek át. A szántás - különösen a mélyszántás, a talajlazítás - folyamatos állagromlást okoz az érintett területeken, tartós, több évtizedes ilyen jellegû használat során pedig teljes megsemmisüléssel fenyeget. Ezeken a területeken a szántóként való használatot, mint az eddigi használati módot, az esetek többségében korlátozni ugyan nem szükséges, de javasolt a mûvelési ág megváltoztatása olyan módon, hogy az a lelõhelyek tartós és további romlással nem járó fennmaradását garantálja: javasolt a gyep mûvelési ág és ennek megfelelõen a füvesítés utáni kaszálóként vagy legelõként való hasznosítás bevezetésének megfontolása. A gyep, rét, legelõ mûvelések a régészeti lelõhelyek állapotának háborítatlan megõrzése szempontjából kifejezetten kedvezõek. Fentiek természetesen a majdan ismerté váló régészeti lelõhelyekre is vonatkoznak.

Bármilyen újabb beruházás (pl. alagcsövezés, meliorizálás, talajlazítás, csatornaásás, homok-, agyag-, vagy földbányászás, magas- vagy mélyépítés, útépítés, stb.) jelentõs károkat okozhat a lelõhelyeken, ezért ezek a tevékenységek minden esetben a Hivatal elõzetes szakhatósági engedélyéhez kötöttek. A Hivatal saját hatáskörében mérlegeli a tervezett beruházás és az általa a régészeti örökségben keletkezõ visszafordíthatatlan folyamatok arányát, viszonyát, majd a jogszabályokkal összhangban ezek alapján engedélyezi, kikötésekkel (pl. a beruházó költségére történõ megelõzõ feltárás vagy régészeti felügyelet elrendelésével) engedélyezi, vagy elutasítja az engedélykérelmet. A lelõhelyekkel érintett területeken az ipari vagy bármilyen építési területek kijelölését mellõzni kell. Jelen esetben a tervezett területfejlesztések közül egyik sem érint ismert régészeti lelõhelyet vagy régészeti érdekû területet.

Elõzetes hozzájárulás nélkül építési tevékenység, földmunka vagy fatelepítés nem végezhetõ. Kert, szõlõ, vagy gyümölcsös kialakítása, illetve erdõ telepítése többnyire jelentõs veszélyt jelenthet a régészeti lelõhelyre nézve, ugyanis a szõlõ és kertmûveléshez, illetve az erdõgazdálkodáshoz általában kapcsolódó mûveletek (pl. rigolírozás, szõlõirtás, új ültetvény telepítése, fásítás, tuskózás) a lelõhelyek részbeni bolygatásával vagy megsemmisítésével

járhatnak. E tevékenységeket ezért lehetõleg kerülni kell. A jelenlegi területhasználatok módosításához ezért javasolt a KÖH elõzetes állásfoglalásának beszerzése. A belterületi, vagy egyéb beépített területrészeken azok az építési munkálatok, melyek a talajt 30 cm-nél mélyebben bolygatják (pl. ház-, pince-, vagy kerítésalap ásása, közmûvek vezetése, tereprendezés, oszlopállítás, fásítás, szõlõtelepítés, árokásás, útépítés, stb.), ugyancsak veszélyeztetõ forrásnak minõsülnek.

Egy-egy nagyobb területet érintõ bármely beruházás esetén célszerû külön hatásvizsgálat készíttetése. A légifotó, az adott teljes felületet érintõ szisztematikus terepbejárás, geofizikai felmérés alkalmazásával a lelõhelyek kiterjedése és jellege viszonylag jól meghatározható. A terv véglegesítését megelõzõen, saját megrendelésre készített hatásvizsgálat révén ugyanis elkerülhetõ, hogy a terv az engedélyezési fázisban a Hivatal által elutasításra, vagy nem várt mértékben módosításra kerüljön. A hatásvizsgálat beruházó általi elkészíttetését ugyanakkor a Hivatal is elrendelheti. Egy-egy konkrét tervezés megkezdésekor ezért mindenképp értesíteni kell a KÖH területileg illetékes irodáját. Amennyiben a lelõhelyeken és régészeti érdekû területeken kívül kerülne elõ lelet vagy jelenség, akkor a korábban részletesen is leírt jogszabályok szerint kell eljárni.

c.) folyamatok iránya, visszafordíthatósága

A jelenlegi károsan ható folyamat (talaj bolygatása) a fokozatos állagromlást jelentik a lelõhelyek számára. E folyamat elméletileg visszafordítható lenne, ha a területeken a talajmûvelést a már felvázolt módon megváltoztatnák. Ehhez a települési Önkormányzat, a szakemberek (KÖH, Megyei Múzeum) és az érintett magánszemélyek vagy vállalkozások konstruktív együttmûködése szükséges. Ellenkezõ esetben a folyamat megfordíthatatlannak látszik, és elõbb vagy utóbb menthetetlenül a régészeti lelõhelyek teljes megsemmisüléséhez vezet.

d.) kárenyhítés lehetõsége, költsége, illetve ellentételezésének lehetõségei

A jogszabályok nem írnak elõ kárenyhítési vagy ellentételezési kötelezettséget arra az esetre, ha egy terület tulajdonosát az elõírások vagy a jogszabályból eredõ kötelezettségei miatt hátrányok érik. Ugyanakkor a kárpótlás lehetõségét nem is zárja ki semmi, így ez minden esetben, az érintett felek megegyezésétõl függ.

Összefoglaló

Csörnyeföld községben csupán kisebb területeken történtek régészeti topográfiai terepbejárások, a fellelhetõ adatok szerint csak az M70 autópálya építést megelõzõen 1998-1999-ben voltak a falu területén régészeti topográfiai munkák, ezeket Horváth László András, H. Simon Katalin, Kvassay Judit és Frankovics Tibor végezték. Ekkor kerültek elõ a 1., 2., 3., 4. számú régészeti lelõhelyek. 2003-ban az 5. lelõhely szintén az M70 utópálya építéséhez kapcsolódóan vált ismertté. A településen egy helyszínen, az 5. számú régészeti lelõhelyen volt régészeti ásatás, Marton Tibor régész vezetésével 2003-ban. A lelõhelyen szinte teljes mértékben megtörtént az itt található jelenségek, objektumok feltárása, gazdag leletanyaggal és jelentõs eredménnyel. A feltárás feldolgozó munkái napjainkban is folynak. A közeljövõben publikáció fogja bemutatni a több korszakban lakott településrészletek feltárási eredményeit, bemutatva az itt elõkerült leletanyag legértékesebb darabjait is.

A község közigazgatási területén 5 ismert és nyilvántartott, különbözõ korszakból származó régészeti lelõhely található. A község területén bizonyára több régészeti lelõhely található, teljesebb információt azonban csak egy szisztematikus, az egész település területet érintõ régészeti topográfiai terepbejárási, kutatási munkák elvégzése után lehetne kapni, ez azonban tanulmányunknak nem munkarésze. A település területén nagyon sok, megtelepedésre rendkívül alkalmas terület található, különösen a patakok térségében. Ezeken a régészeti érdekû területeken is további lelõhelyek elõkerülése valószínûsíthetõ. Az ismert régészeti lelõhelyeket és a régészeti érdekû területeket a mellékelt térképekre rajzoltuk fel. A rendelkezésünkre bocsátott terven feltüntetett fejlesztési területeken, helyszíni szemlét, bejárást végeztünk.

A rendelkezésre bocsátott településszerkezeti koncepció alapján a település összterületéhez viszonyítva csak kisebbnek mondható földnagyságokat érintõ területhasználati változások vannak tervbe véve: lakóterületi bõvülések és gazdasági-ipari területek kialakítása. Ezen területek mind a mai belterülethez kapcsolódó földeken találhatók. A tervezett lakóterületi- és ipari területfejlesztések közül egyik sem érint ismert régészeti lelõhelyet vagy régészeti érdekû területet.

Bármilyen újabb beruházás (pl. alagcsövezés, meliorizálás, talajlazítás, csatornaásás, homok-, agyag-, vagy földbányászás, magas- vagy mélyépítés, útépítés, stb.) jelentõs károkat okozhat a lelõhelyeken, ezért ezek a tevékenységek minden esetben a Hivatal elõzetes szakhatósági engedélyéhez kötöttek. A Hivatal saját hatáskörében mérlegeli a tervezett beruházás és az általa a régészeti örökségben keletkezõ visszafordíthatatlan folyamatok arányát, viszonyát, majd a jogszabályokkal összhangban ezek alapján engedélyezi,

kikötésekkel (pl. a beruházó költségére történő megelőző feltárás vagy régészeti felügyelet elrendelésével) engedélyezi, vagy elutasítja az engedélykérelmet. A lelőhelyekkel érintett területeken az ipari vagy bármilyen építési területek kijelölését mellőzni kell.

Előzetes hozzájárulás nélkül építési tevékenység, földmunka vagy fatelepítés nem végezhető. Kert, szőlő, vagy gyümölcsös kialakítása, illetve erdő telepítése többnyire jelentős veszélyt jelenthet a régészeti lelőhelyre nézve, ugyanis a szőlő és kertműveléshez, illetve az erdőgazdálkodáshoz általában kapcsolódó műveletek (pl. rigolírozás, szőlőirtás, új ültetvény telepítése, fásítás, tuskózás) a lelőhelyek részbeni bolygatásával vagy megsemmisítésével járhatnak. E tevékenységeket ezért lehetőleg kerülni kell. A jelenlegi területhasználatok módosításához ezért javasolt a KÖH előzetes állásfoglalásának beszerzése. A belterületi, vagy egyéb beépített területrészeken azok az építési munkálatok, melyek a talajt 30 cm-nél mélyebben bolygatják (pl. ház-, pince-, vagy kerítésalap ásása, közművek vezetése, tereprendezés, oszlopállítás, fásítás, szőlőtelepítés, árokásás, útépítés, stb.), ugyancsak veszélyeztető forrásnak minősülnek.

A régészeti területek megőrzése elkerülhetetlen feladat, s ezért a legtöbbet és a leghatékonyabban a község lakói és vezetése tehetnek.

Régészeti érintettség és a tervezés:

A talaj bolygatásával járó tevékenységek során régészeti szempontból kiemelten vizsgálandó területek általában véve a tervezett aszfaltos utak építésével érintett területek, belterületbe vonni kívánt új területek, ipari hasznosításra kiszemelt területek, egyéb beépítésre szánt területek, ill. az erdősíteni vagy vízzel elárasztani tervezett földrészletek. Ezeken a területeken beruházás tervezése esetén, már a tervezés legelején javasolt a Hivatal előzetes állásfoglalásának beszerzése. Ebben a hivatal nyilatkozni tud arról, hogy az érintett területen időközben vett-e nyilvántartásba régészeti lelőhelyet, illetve, hogy az adott beruházás megvalósításához hozzá fog-e járulni, és ha igen, akkor milyen feltételekkel. A Hivatal állásfoglalásának kialakításához a 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelettel összhangban elrendelheti örökségvédelmi hatástanulmány elkészíttetését.

A jelen hatástanulmány a készítés időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján készült. A község területén időközben előkerülő lelőhelyekről a Kulturális

Örökségvédelmi Hivatal vezet közhiteles nyilvántartást. Javasolt minden tervezett beruházás elõtt a lelõhellyel való érintettségrõl idõben meggyõzõdni. A régészeti érdekû területeken bármilyen tevékenység tervezése során javasolt a Hivatal megkeresése.

A HÉSZ-be javasolt szövegrész:

„Régészeti érintettség esetén a 2001. évi LXIV. törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek alapján kell eljárni.

A fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelõhelyeken a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal az egyéb eljáró szervtõl függetlenül is hatóság.

Minden nyilvántartott régészeti lelõhelyet érintõ, a talajt 30 cm-nél mélyebben bolygató tevékenység esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal elõzetes (szakhatósági) engedélyének beszerzése szükséges.

A régészeti érdekû területeken tervezett munkálatok esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt véleményezõ szervként be kell vonni még a tervezés fázisában.

Minden olyan esetben, amikor lelet vagy jelenség kerül elõ, a területileg illetékes múzeumot és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell.

A nagy felületeket érintõ beruházások elõtt a Hivatal hatásvizsgálat készítését írhatja elõ.

A régészeti örökséget érintõ egyéb kérdésekben a rendezési tervhez készített hatástanulmányban foglaltak az irányadók."

NYILATKOZAT

Alulírott, **dr. Kvassay Judit**, régész, nyilatkozom, hogy a 4/2001 (II. 20.) NKÖM rendelet 6. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti elõírásnak megfelelõen szerepelek az adott örökségvédelmi területre vonatkozó szakértõi névjegyzékben, valamint a nevezett jogszabályi hely (2) bekezdésében foglalt elõírásnak megfelelõen rendelkezem régész szakirányú felsõfokú végzettséggel.

Régész diploma száma: 417/1979 (ELTE-BTK)

Nagykanizsa, 2007. június hó

Szakértõi engedély száma: 2.2.2/17/2002.

Névjegyzéki sorszáma: Sz-32/2002. (NKÖM)

Az általam ellenjegyzett örökségvédelmi hatástanulmány (Csörnyeföld), illetve annak általam jegyzett részei az örökségvédelmi jogszabályokkal és a hatósági elöírásokkal összhangban készültek, a tanulmányban szereplõ tervezett megoldásokra vonatkozó javaslatok azoknak mindenben megfelelnek.

2006. február 25.

dr. Kvassay Judit

régész

Mûvi értékvédelem

Térségfejlesztési összefüggések, településhálózati és tájhasználati változás

Történelem

Elsõ említésekor, 1361-ben Chernefelde, 1381-ben Chernyfeulde írásmódot találunk. A „Csörnye" elnevezésben szláv eredetû személynév sejthetõ. Az ismert birtokos családok közül az elsõ Bánffy család volt. 1541. március 17-i keltezéssel a Vasvári Káptalan tanúsította Ferdinánd Király rendeletére, hogy Bánffy Istvánt Alsólendva és Nemti várakba és a hozzájuk tartozó helyiségek birtokaiba „donationis gratiae titulo" beiktatta és statuálta. Köztük az Aslólendva castrum tartozékaiként tartják számon Chernefewlde villa-t. Az õ birtokrészük volt 1644-ig. Utána a Nádasdyak örökölték. Gróf Nádasdy Ferenc birtokainak elkobzása után 1675-ben visszaszállt a koronára. A Kincstártól váltotta meg a XVII. Század végén herceg Eszterházy Pál. Csörnyeföld 1945-ig az Eszterházy hitbizomány része. A mai faluhoz tartozó Vörcsök elsõ okleveles elõfordulása 1360-ban Vercsek.

A Bánffy testvérek 1542 évi birtokmegosztási egyezménye a csörnyeföldi területet is érinti. Chernefelde területén a zalai dikális összeírás szerint „cum pertinensis" Bánffy Lászlóé 11 porta, Bánffy Istvánné 9 porta. 1654-ben judicatus, tehát a birtok irányítását ellátó központ és úriszéki hely volt, s még mindig László és István birtokol.

A Bánffyak, ha megszorultak anyagiakban, a kor szokása szerint zálogba adták birtokaikat. Ám a török idõkben a visszaváltás biztosítékai békés idõkhöz képest érdekesen alakult. Ismert egy 1590-ben kelt oklevél, melyben „Bánffy Gáspár vallja, hogy Suko Menyhérttõl 1200 Ft-ot vett fel, ezért lakott és elhagyott birokrészeit Zenkirál és Alsólyndwa várához tartoznak". Ha a zálogbaadó a megjelölt idõre nem adja vissza a fenti összeget Swko Menyhért vagy örökösei elfoglalhatják a teljes birtokrészeket.

Azonban erre nem került sor, mert a késõbbi oklevelekbõl Sukó Menyhért neve nem került birtokosként említésre.

1690-ben az Eszterházy hercegi birtokösszeírás a Kerkán túli officionátus részeként említi. A török kiverése utáni elsõ összeírás leírja Cserenyefölde veszteségeit: a 68 negyedtelkes földön csak 14qadrát mûveltek, a többi 54 puszta.

A község az 1930-as évek végétõl, a közeli olajmezõk feltárásának köszönhetõen óriási fejlõdésen ment át. A lakosság nagy része Lovásziban dolgozott.

Építkezés:

A régi lakóházak zöme véghomlokzattal néz az utca felé. Építési anyaguk többnyire tégla. Három osztatú, végoromfalas lakóházak, szoba-konyha-szoba (kamra) beosztással. Keskeny, hosszú telkeken a lakóházzal sorban lehelyezkedõ gazdasági épületek. A fényképeken láthatók megmaradásra, védelemre érdemes lakóházak. Érdemes lehet egy jobb állapotú lakóépület felújítása (pl.. Fõ u. 8.) és egy falumúzeum kialakítása.

A festõien szép Jánoshegy, Zsófihegy, Öreghegy lejtõin jelentõs szõlõtermelést folytattak a gazdák. Itt sok boronafalu, fatalpas, zsúptetõs fehérre meszelt, nagy préssel rendelkezõ pince és hagyományos berendezéssel rendelkezõ pince volt. Csaknem minden családnak volt szõleje.

Területfelhasználási javaslat, településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás

Csörnyeföld község fejlõdésének szempontjából meghatározó jelentõségû az M70 autóút megépülése, mivel ezáltal a település elérhetõsége radikálisan javult. Az autópálya megépülése miatt több nagyobb ipari területfejlesztést határozott el Csörnyeföld község képviselõtestülete, melynek megvalósulása jelentõs gazdasági elõnyökkel járhat a község távlati fejlesztése során, ugyanakkor nem terheli jelentõsen a meglévõ lakóterületeket.
A jelenlegi lakóterülettõl keletre délre és nyugatra ipari övezet kialakítását tervezik, illetve egy lakóövezet kialakítását északon és nyugaton.

A kialakult területhasználat nagyrészt összhangban van az övezeti besorolásokkal és az egyes eltérõ övezetek határvonalával. A település területfelhasználásának kialakításánál a képviselõtestület elhatározásait vettük alapul. A településen ezáltal kialakított területfelhasználási kategóriák a falusias lakó, településközpont vegyes terület, különleges terület (temetõ terület) és ipari gazdasági terület

Falusias lakóterület

Az épületállományt vizsgálva a keskeny épületek a jellemzõk, melyek építménymagassága 5,0-5,5 m körül alakult ki. A tetõformát tekintve a nyereg,- és sátortetõ, míg a héjalást tekintve a cserép a jellemzõ. A lakóházak bõvítése során manzardos és emeletes kialakítások is elterjedtek a településen. A település területén olyan lakóház, mely helyi védelemre érdemes lehetne, nem található A szabályozási elõírások megfogalmazásánál a kialakult állapotnak megfelelõen kerültek megfogalmazásra a szabályozási elemek, így új épületek

kialakítása, illetve a meglévõk felújítása esetén a településképbe illeszkedõ, harmonikus beépítést érhetünk el.

Településközpont vegyes terület

A község településközpontja szépen kialakított, a központi funkciók (posta, polgármesteri hivatal, iskola, óvoda, templom boltok,) nagyrészt egy területen megtalálhatók. A területen egyházi, illetve kulturális funkciók mellett további funkciók is megtalálhatók. A település vonzereje a tiszta szép környezet, jó levegõ a borkósoló helyek és nagy erdõségek.

A településközpont terület felhasználása miatt, illetve elhelyezkedése miatt a település egyik legértékesebb területe. A terület elsõsorban tehát közösségi (kereskedelmi, szolgáltató, intézményi) funkciók biztosítására kell fenntartani, ami természetesen nem akadályozza meg a lakófunkció megjelenését sem. Javasolt a kereskedelmi és a lakófunkció kombinálása akár úgy is, hogy a földszinti területeken kereskedelem, az emeleti területeken a lakófunkció kerül elhelyezésre.

Különleges terület

A településen egy temetõ található.

A faluközponttól keletre található az a temetõ, amely a hosszú távú igényeket is ki tudja elégíteni, nem szorul bõvítésre. A temetõben új építésû ravatalozó is található. A temetõben több védett síremlék, régészeti érték is található, ezért szükséges a kegyeleti park védetté nyilvánítása.

A település közigazgatási területén található bánya is különleges terület besorolásba tartozik.

Ipari gazdasági terület (tartalék)

A településtõl délre, keletre és nyugatra lévõ ingatlanok egy részén kívánja a település ipari területét kialakítani.

A község konkrét elképzeléssel nem rendelkezik a terület pontos hasznosításáról, de szeretné megtartani ezeket a területeket abból a célból, ha befektetõ ipari tevékenység végzésére

alkalmas helyet keresne a faluban. Ezért a területeket tartalék területként kívánják megjelölni, a elképzelések pontosításáig.

Népesség, életmód, társadalom, kultúra változása

A rendezési terv változásai jelenleg a település népességére közvetlen hatással nincs. Társadalmi és kulturális kihatások nem jelentkeznek. A közvetlen környezet életmódját befolyásoló környezeti terhelések maximalizálásának vonatkozásában jelen terv rendelkezik megfelelõ szabályozási elemekkel.

Zöldfelületrendezés

Tervezett területhasználat

- Ipari-gazdasági övezet létesül a település több területrészén. Ennek megvalósítása során nem kell számolni faállomány, vagy más értékes növényzet kivágásával, mivel a terület fátlan szántó.
- Falusias lakóterület létesül a településtõl nyugatra. A területek jelentõs része zöldfelülettel fedett, jelenleg szántó terület, fa nélküli.

A fejlesztendõ területeken faállomány nem található, mivel nagy részük szántó. A duzzasztott patak melletti zöldfelület rendezése, a faállomány megóvása az önkormányzat feladata.

Fasor telepítés

Szükségesnek tartjuk a település hiányos fasori sávjainak pótlását. A telkenként szükséges kapubehajtók szabadon hagyása mellett. A fejlesztendõ területeken a fasorok kialakítása fontos feladata az önkormányzatnak.

Környezetvédelem

A terv célja, hogy Csörnyeföld távlati fejlesztési elképzeléseibe illeszkedõ, a fenntartható fejlõdés szempontjainak és a környezetvédelem követelményeinek is megfelelõ területhasználat alakuljon ki az új beépítésû területeken.

Ezért csak az emissziós határértékek alatti kibocsátású, környezetét sem zajjal, sem levegõszennyezéssel, sem víz, vagy talajszennyezéssel nem terhelõ funkciók megtelepülését támogatjuk.

Változtatási szándékok
Településhálózati és tájhasználati változás

A területen az alábbi célok határozhatók meg:
- a telekállapotok rendezése,
- tartalék ipari terület kialakítása
- falusias lakóterület bõvítése

Infrastrukturális változás

A területen csak teljes körû infrastruktúra ellátás esetén lehet építeni, ennek feltételei jelenleg is adottak.

Hatáselemzés
Történeti településhálózati következmények
A javasolt szabályozás a terület rendezett fejlõdését fogja elõsegíteni, biztosítja a beépítéshez szükséges feltételek kialakítását, valamint a megfelelõ mûszaki infrastruktúra kiépülését, mely a fejlesztés feltétele.

Természeti, táji hatások
A terület beépülése során annak összképe részben változni fog, a tervezett övezeteknek megfelelõ beépítés megvalósulásával.

A településkép feltárulásának változásai
A település képe északon és délen fog változni. A jelenlegi beépítetlen területen létrejövõ beépítés arculatában jól fog illeszkedni a faluképhez, a már meglévõ területen rendezetté válnak a jelenleg rendezetlen közterületi elemek.

Régészeti emlékek feltárhatóságának, megmaradásának, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetõségei
A területen a régészeti lelõhelyek a szabályozási tervlapokon vannak feltüntetve. A régészeti területeken építési tevékenység folytatása csak az övezeti besorolásnak megfelelõen engedélyezett.

A tervezési területen nem található egyedileg védett mûemlék.

Csörnyeföld község temploma és a templom parki Szt. István faszobor:

Hely meghatározás: Csörnyeföld, Fõ u.

A településen található katolikus templom helyi védelem alatt álló építmény, melynek állapota jó, szépen karban tartott. A templom mellett található emlékmû helyi védelemre javasolt építmény, melynek homlokzati struktúráját, felújítás során jelenlegi formájában ajánlott megtartani, a HÉSZ-ben rögzítettek alapján.

A falu települési képe szabálytalan, dombra épült. A településen a régi parasztházak megjelenése jellemzõ, földszintes nyeregtetõs és sátortetõs kialakítással. A fõépülethez kapcsolódnak a melléképületek, melyekben a mezõgazdasági termények tárolása történik. Az elmúlt évtizedekben a falusias jelleget megbontva földszint+emeletes és manzárdos épületeket alakítottak ki több helyütt, melyek a falusias jelleget megbontották.
Ezt a továbbiakban az építménymagassággal korlátoztuk, ezen folyamat mielõbbi megállítása szükséges. A HÉSZ-ben rögzítettek alapján az utakra merõleges tetõgerinc kialakítását szorgalmazzuk, melyek elõsegítik a falusias jelleg ismételt megjelenését, továbbfejlõdését.

A településre jellemzõ a falusias lakóterület, mely a továbbiakban is megmarad. A falusias karakter megõrzését a HÉSZ-ben található szabályozások biztosítják.

Vörcsök településrész kápolnája:

Hely meghatározás: Csörnyeföld 1417 hrsz..

A településen található kápolna helyi védelem alatt álló építmény, melynek állapota felújítást igényel, jelentõs vizesedés vehetõ észre a tartószerkezeteken. A késõ barokk templom 1820-ban épült. A falképeket 1966-ban Károly Gyula készítette, illetve a Hévízrõl ideszállított Zsellér Imre által készített üvegablakok miatt is védelmet érdemel a kápolna.

A kápolna felé vezetõ gyalogúton Stáció elhelyezésével még inkább idegenforgalmi látványosságággá lehetne tenni az épületet. A terep adottságok is lehetõvé teszik, hogy két oldalt elhelyezzék a 14 építményt.

Történeti térbeli rendszerek alakulása

A területek beépülése történeti térbeli rendszert nem érintenek. Az úthálózati elemek tekintetében jelentõs szerkezeti változás nincsen.

Mûemléki együttesek, mûemlékek eszmei, használati és esztétikai jelentõségének alakulása a tájban, településszerkezetben, épített környezetben, a település életében

A területen mûemlék, mûemléki együttes nem található.

Településkarakter változásának hatásai

A tervezett paraméterek összhangban vannak a környezõ kialakult tervek alapján megvalósítható területfelhasználás jellemzõ paramétereivel.

Folyamatok iránya, visszafordíthatósága

A folyamatok iránya kialakult, meglévõ folyamatokat követi a szabályozási terv által rögzített elõírások alapján.

A tervezett beépítés a szabályozási elõírások teljes körû betartása esetén a környezetre táji és településképi szempontból negatív hatást nem gyakorol, a település összképét, történeti arculatát nem érinti, illetve befolyásolja, várhatóan elõsegíti a terület koordinált igényes fejlõdését.

Tájrendezési és környezetalakítási munkarész

1 Természetföldrajzi jellemzõk

Csörnyeföld a *Mura-jobbparti* kistáj Zala megyéhez tartozó részén helyezkedik el.

1.1Domborzat:

A Mura széles szerkezeti árkán, a folyó újpleistocén idején létrejött teraszrendszer a meghatározó óholocén árterével. A folyóvízi kavics a kistáj egyetlen hasznosítható nyersanyaga.

1.2Éghajlat:

Mérsékelten hûvös és mérsékelten nedves, évi 800mm körüli csapadékkal. A hegy- és magasabb dombvidékeinktõl eltekintve a kistáj hazánk legcsapadékosabb tája.
A napsütéses órák száma 1850-1900 óra, a magyar átlag alatti. *Szubatlanti* jellegû éghajlatával erdõ és mezõgazdasági mûvelésre, állattartásra alkalmas. Csörnyeföld adottságai kedvezõek szemes növények termesztésére.

1.3 Vízrajz:

A Mura vízgyûjtõjéhez tartozó jelentõsebb mellékvizek közül a Szentadorjáni és Vörcsöki patakok találhatók a településen. Különleges adottsága az itteni vízfolyásoknak az évente kétszeri, nyár eleji és az õszi árvíz lehetõsége.
A talajvíz 2-4m között elérhetõ. A nitrátosodás elleni védelme indokolt.

1.4.Növényvilág:

Növényföldrajzilag a kistáj a Nyugat-Balkán flóratartomány (Illirycum) Praeillyricum flóravidékének Zalai flórajárásához (Saladiense) tartozik.
A településhez tartozó erdõk fõ fafaja a kocsányos tölgy (tölgy-kõris-szil ligeterdõk). Erdõsültsége közepesnél erõsebb. Elsõsorban gazdasági erdõk jellemzik, de van turisztikai célú erdõ. Jellemzõ lágyszárú aljnövényei a szeder, szellõrózsa, szártalan kankalin, árvacsalán stb.

1.5. Talajadottságok:

Jelentõs részben löszös üledéken képzõdött, agyagbemosódásos barna erdõtalaj. Mechanikai összetétele vályog illetve agyagos vályog.
A mezõgazdaságilag mûvelt területek vályogtalajain szántóföldi növényeket, szõlõt és bogyósokat termesztenek. Ez utóbbiaknak jó hagyományai vannak. A szántóföldek fõ növényei a gabonafélék.

2.Tájrendezési feladatok:

2.1.A táj és jellemzõi:

A táji adottságok a tájfejlesztés lehetõségét több ponton is biztosítják: pihenõerdõ, borturizmus.

2.2.A tájfejlesztés lehetõségei:

2.2.1.Erdõterület:

A Mura völgy éghajlati, domborzati és talajadottságai által kialakult erdõs terület kellemes látványt nyújt. A település közigazgatási területének legnagyobb része erdõ. A meglévõ állomány megóvása, egy részének a turizmusba bevonása indokolt (sétálóutak, lovasturizmus, kerékpárutak). Erdõterületen lovagolni és kerékpározni csak az arra kijelölt úton lehet.
Az önkormányzat, mint erdõtulajdonos , átgondolt erdõgazdálkodást folytat.
Az indokolt esetben az erdõfelületbõl kivett területen megvalósított beruházás esetén a törvényben elõírtaknak megfelelõen csereerdõsítést kell végrehajtani.

2.2.3. Mezõgazdasági terület:

Jó hagyományai vannak a bortermelésnek, jelenleg is több gazda foglalkozik borászkodással. Rendszeresek a borversenyek. Ez a tevékenység a turizmussal összekapcsolva, további átgondolt fejlesztéssel, növeli a falu iránti érdeklõdést.

A szántóterület koncentrált. Néhány vállalkozó mûveli a szántóterületeket, ezzel munkaalkalmat teremtve a helybeliek egy részének. A szántóterületek csökkentése jelenleg nem indokolt.

2.2.4.Vízgazdálkodás:

A Csörnyeföldét átszelõ Szentadorjáni és Vörcsöki patakokon kívül más jelentõs vízfelület nincs a faluban. A belterületen a partok rendben tartása adja a legtöbb munkát.

Hosszú távon nyilván munkahely teremtõ, zöldfelület növelõ, turizmust bõvítõ, stb. hatásával lehet számolni.

Az elõírt engedélyek, vizsgálatok elvégeztetése mellett a természeti környezet-átalakítási munkáknál táj-és kertépítész szakember közremûködése szükséges.

2.2.5.Különleges terület-temetõ:

A falunak egy temetõje van. Nagysága a település létszámához viszonyítva hosszútávon képes a szükségletek kielégítésére.

A temetõ rendezett, kerítése jó állapotú. A kerítés mentén fasor telepítendõ.

A síremlékek között régészeti értékek találhatók, védetté nyilvánításuk indokolt. A sírok beültetéséhez, a kerítés menti fasortelepítéshez javasoljuk kerttervezõi véleményt kérni.

A település közigazgatási területén bánya terület is található, mely szintén a különleges területbe tartozik

2.2.6. Zöldterületek:

Közkertek:

Játszótér: Önálló egységként egyelõre nincs a településen. Aa templom mögötti 147 hrsz. alatti területen találhatók játékok az oda járó gyerekeknek, mely a faluban játszótérnek alkalmas terület.

A vonatkozó szabványok és kertépítészeti szakmai szempontok az elõbbi helyen jól érvényesíthetõk.

Sportpálya: A jelenleg sportpályaként használt füves zöldterület környezete alkalmas sporttevékenységekre. A szükséges gépkocsi parkoló a Dózsa György utcán lehetséges ill. a temetõ felé vezetõ úton.

A beépítésre nem szánt területek zöldfelülete:

Utcai fasorok, zöldsávok:

Az utak állapotának rendezése a fasorok, virágos és füves területek felújításával lesz teljes. Jelenleg a fák egy része nem utcafának való (méret, faj, fajta, ültetési táv), a rendelkezésre álló zöldfelületi részen, több helyen is elférne virágágy. A település adottságai kedveznek az örökzöldeknek, több szép fenyõ, hamisciprus található az utcafák között és a családi házak elõkertjében is.
Amennyiben az út méretei lehetõvé teszik, minden beteg vagy helytelen fajtaválasztás miatt kivágott sorfa, kisebb zöldfelület fája helyett a helynek megfelelõ és legalább az eredetivel megegyezõ körátmérõjû fát kell telepíteni.

A fentiek érvényesek a zöldterületekkel kapcsolatban is, amennyiben a szabályozási terv elõírásaiban engedélyezett mértékû építmény miatt fakivágásra kerül sor, a fapótlásról gondoskodni kell.
Jelentõs védett fás vagy lágyszárú növény nincs a településen.

A lakótelkek zöldje:

Házikertek:

A családi házas telkek viszonylag nagyok, többfunkciósak. Szinte kivétel nélkül szépen gondozott, virággal, több helyen sok örökzölddel beültetett elõkertek találhatók a faluban. Az utcáról kevéssé látszik a mezõgazdasági munkák otthoni színteréül szolgáló gazdasági udvar, konyhakert.

2.2.7.Telepítésre ajánlott növények listája:

A közterületen kerttervezõ által tervezett, a helyi adottságoknak megfelelõ növényeket kell telepíteni, akár kivágások miatti pótlásról, akár újonnan létesítendõ zöldfelületrõl van szó

A mellékelt növénylista a magántelkek tulajdonosai számára is segítséget nyújt. A falu vezetése különféle akciók szervezésével segítheti az igények és az adottságok egymásra találását. A javasolt fa-és cserjefajokon belül több fajta, változat is alkalmas lehet a telepítésre. Ezeket konkrétan mindig az aktuálisan tervezendõ feladatnál határozza meg a kerttervezõ szakember.

Javasolt növények:

Lomblevelû fák:

Acer platanoides	**Korai juhar**
Acer platanoides Globosum	**Gömbjuhar**
Acer pseudoplatanus	**Hegyi juhar**
Alnus glutinosa	**Mézgás éger**
Carpinus betulus	**Gyertyán**
Fraxinus angustifolia Raywood	**Kõris**
Fraxinus excelsior	**Magas kõris**
Malus	**Díszalma**
Padus avium	**Májusfa**
Quercus robur	**Kocsányos tölgy**
Quercus robur Fastigiata	**Oszlopos tölgy**
Salix alba	**Fehér fûz**
Salix caprea	**Kecskefûz**
Syringa vulgaris	**Kerti orgona**
Tilia cordata	**Kislevelû hárs**
Tilia tomentosa Szeleste	**Hárs**
Ulmus laevis	**Vénic szil**
Ulmus carpinifolia	**Szil**

Cserjék:

Acer campestre Nana	**Törpe mezei juhar**
Buxus sempervirens	**Örökzöld puszpáng**
Buxus sempervirens Suffruticosa	**Törpe puszpáng**
Cornus sanquinea	**Veresgyûrû som**
Corylus avellana	**Közönséges mogyoró**
Euonymus alatus	**Szárnyas kecskerágó**
Euonymus europaeus	**Csíkos kecskerágó**
Forsythia intermedia	**Aranyvessző**
Hedera helix	**Borostyán**

Ligustrum vulgare	**Közönséges fagyal**
Ligustrum vulgare atrovirens	**Fagyal**
Salix purpurea	**Bíborfûz**
Salix elaeagnos	**Fûz**
Salix viminalis	**Fûz**
Spiraea x vanhouttei	**Gyöngyvesszõ**
Syringa josikaea	**Jósika-orgona**
Viburnum opulus	**Kányabangita**
Fenyõfélék:	
Picea omorica	**Szerb luc**
Pinus sylvestris	**Erdei fenyõ**
Taxus baccata	**Közönséges tiszafa**

A fenti növények egy része elsõsorban tájfásításnál, külterületek, vagy külterjesebb gondozást elviselõ zöldterületek (temetõ, sportpálya környéke, halastó stb.) növénytelepítéséhez javasolt

A belterületi parkokba további növények is javasoltak, pl.:

Juniperus félék egy része	**Borókák**
Pinus mugo	**Törpefenyõ**
Ginkgo biloba	**Páfrányfenyõ**
Cornus alba Sibirica	**Som**
Deutzia hyb. Pink Pom Pom	**Gyöngyvirágcserje**
Euonymus fortunei Em. Gold	**Tarka kecskerágó**
Hypericum fajok és fajták	**Orbáncfûfélék**
Ilex aquifolium	**Magyal**
Kolkwitzia amabilis	**Virághonc**
Mahonia aquifolium	**Mahónia**
Philadelphus coronarius	**Jezsámen**
Spiraea (x) cinerea Grefscheim	**Hamvas gyöngyvesszõ**
Weigela florida	**Rózsalonc**

Természetvédelmi munkarész

Természetvédelem
A község elhelyezkedése
Csörnyeföld a Zalai dombvidék déli részén helyezkedik el, a Nyugat-Zalai dombsághoz tartozó Kerka-vidéktõl délkeletre. A község szõlõhegyei, erdei a Kelet-Zalai dombsághoz tartozó Egerszeg-Letenyei dombság területén vannak, míg a lakott részek a Muravölgyi-síkon, pontosabban a Mura-balparti síkon találhatók.

(A térképen kék színû a községhatár, piros a kistájak határvonala.)

A tájra az apró falvak és puszták laza füzére jellemzõ, Csörnyeföldhöz tartozik Vörcsök is.

Éghajlat
Az éghajlat mérsékelten hûvös és nedves. Az évi csapadékmennyiség meghaladja a 800 mm-t, s ennek több, mint a fele (480 mm körül) a nyári tenyészidõszakban esik. Ez hazánk legcsapadékosabb tája.
A hõmérséklet évi átlaga 9,5 • C körüli.

Domborzat
A község területe nagyobb részben a szoros értelemben vett Letenyei-dombságon van, amelyet erõsen tagolt dombsorok, szigetszerûen kiemelkedõ asszimetrikus dombhátak és

dombtetõk jellemeznek. Az elnevezésekben is tükrözõdnek a hosszú dombhátak: Csonka-hegyhát, Hosszú-hegyhát. A község legmagasabb pontja 302m. A dombok közötti mélyedésekben kis patakok folynak, melyek a csapadékos éghajlat miatt csak ritkán száradnak ki. A két legjelentõsebb a Vörcsöki- és a Szentadorjáni-patak.
A Letenyei-dombság déli, meredek peremét követi a Mura idõsebb és fiatalabb teraszrendszere. A Murarátkától fokozatosan kiszélesedõ völgysík 30-40m magasan fekszik a folyó vízszintje felett.

Talajviszonyok

A talajviszonyokat az elhelyezkedésük alapján lehet a legkönnyebben bemutatni. Északon,a magasan elhelyezkedõ, eróziós völgyekkel tagolt dombháti felszínt pszeudoglejes barna erdõtalajok borítják, amelyek a nagy éves átlagos csapadék hatására a viszonylag nagy agyagtartalmú, vályog, agyagos vályog talajképzõ kõzeten alakultak ki. Az agayagbemosódásos rétegben, ami rendszerint 30-50 cm mélyen kezdõdik, a pangóvíz idõszakos jelenléte miatt vasmozgásra utaló jelek láthatók, a táblás, réteges szerkezeti elemek belsejében megjelenõ lepoidokrokit vas-ásványra a narancssárga szín utal.

Az erdõtõl délre, a Vörcsöki-patak völgyének két oldalán, valamint a falu feletti domboldalak meredek térszínein változó mértékben erodált pszeudoglejes és agyagbemosódásos barna erdõtalajok vannak. Az erózió és a kisebb átszivárgás (nagyobb felszíni lefolyás) miatt a talajszelvények viszonylag kis mélységûek, az alatalajban lösz eredetû kalcium karbonát is megtalálható, foltonként a felszíni talajréteg is meszes lehet.

A Vörcsöki-patak völgyében nagy mélységû, savanyú, a környezõ erdõtalajok felszíni rétegéből származó lejtõhordalék talajt találunk. A talaj vályog, agyagos vályog és agyag fizikai féleségû, akárcsk a környezõ domboldalak talajai, a keletkezéséből adódóan a mélyebb rétegekben is humuszos, de savanyú vagy erõsen savanyú kémhatású, ami a termékenységét korlátozza.

A Letenye-Tornyiszentmiklós úttúl délre az út mellett ismét a pszeudoglejes barna erdõtalajok az urlakodók, de ezek szántóföldi mûvelés alatt állnak, ezért a szántott réteg humusztartalma lényegesen alacsonyabb, mint az erdõvel borított hasonló talajtípus esetében. A redoximorf jelenségek a közeli vízfolyások következtében a felszínhez közelebbi talajrétegben is felfedezhetõk.

A Vörcsöki-patak alsó szakaszát és a Kerkát kísérõ mélyebb fekvésû területek talaja öntés réti talaj. Az öntés jelleg a talaj rétegzettségében, a réti jelleg a magas humusztartalomban, a sötétszürke, fekete színben és a felszín közeli glejes jelenségekben nyilvánul meg. Ezek a talajok savanyúak, erõsen kötöttek, nehezen mûvelhetõk.

Növényföldrajz

Csörnyeföld község a Dél-Dunántúl flóravidékének Zalai-dombvidék (*Saladiense*) flórajárásába tartozik. A Dél-Dunántúl növényföldrajzi szempontból annyira eltér hazánk többi régiójától, hogy mezofil lombos erdeit külön csoportba sorolják. (Egy ideig egyenesen a Nyugat-Balkáni flóratartományhoz (*Illyricum*) tartozónak vélték e területeket, de ezt a nézetet mára elvetették.) Ennek az az oka, hogy igen erõsen érzõdik a nyugat-balkáni (illír) flóratartomány hatása. Az illír hatás következtében a lombos erdõk koronaszintje sokkal fajgazdagabb, a mezofil erdõkben is megjelennek a száraz tölgyesek elemei, mint pl. a virágos

kõris (*Fraxinus ornus*). Ugyanakkor Dél-Zalában jelen van a kelet-alpesi flóra hatása is, amit jól mutat a ciklámen (*Cyclamen purpurascens*) és a szelídgesztenye (*Castanea sativa*). Mindebbõl adódik, hogy az egyes erdõtársulásokban a szubmediterrán, atlanti-mediterrán és a balkáni flóraelemek gazdag kombinációja jelenik meg.

NATURA 2000 területek

Hazánk Európai Uniós csatlakozásával egyidejûleg kijelölésre kerültek a Natura 2000 területeket, melyek életterül szolgálnak a védett fajok számára. Csörnyeföld község területének 56%-a Natura 2000 terület, mintegy 12,2 km^2. Ebbõl csak 0,1 km^2 helyezkedik el a Mura síkján, természetvédelmi szempontból ennek nincs jelentõsége, mivel szántó, kijelölése csak a hálózat-elv miatt történt meg. A településtõl délre lévõ területekkel szemben igen jelentõs viszont a dombvidéki rész, amely a kiterjedt zalai bükkös régió része. A községnek csak a nyugati oldalon, a János-hegyen van olyan erdeje, ami nem Natura 2000 terület (azért, mert az akácos).

(A térképen kékkel a községhatárt, pirossal a Natura 2000 területek határát tüntettük fel.)

Táji-ökológiai kapcsolatok, országos ökológiai hálózat

A község a zalai bükkös régióhoz tartozik, annak déli határán terül el. Természetvédelmi-ökológiai szerepét az ehhez való tartozás határozza meg. Ez jut kifejezésre abban is, hogy az szinte az egész erdõterület Natura 2000 terület és jó részük az országos ökológiai hálózatban is szerepel. Az ökológiai hálózat alapján közvetlen a kapcsolat a Kerka-vidékkel (Hetéssel) is. A csörnyeföldi erdõket északon az egyik legnevezetesebb zalai bükkös, a Vétyemi határolja. A kiváló termõhelyi viszonyok bizonyítéka, hogy a község erdõterületétõl keletre található a Budafapusztai arborétum, melynek a közjóléti célok mellett erdészeti kutatási jelentõsége is

nagy. Mindezek alapján a csörnyeföldi és a hozzá kapcsolódó környezõ erdõterület két szempontból is igen fontos:
- nagy kiterjedésû, egybefüggõ erdõtakaró ökológiai szempontból sokkal értékesebb, mint a kisebb foltok
- a zalai bükkösök növény- és állatvilága az országban unikális és kiemelkedõen gazdag (ld. Növényföldrajznál); igaz ez a csörnyeföldi területre is.

Az erdõhöz délrõl kapcsolódó szõlõhegyek, felhagyott legelõterületek, bokrosok és bozótosok szintén jelentõs természetvédelmi értéket képviselnek.

A község területén elõforduló, természetvédelmi szempontból értékelt élõhelytípusok ismertetése:

Fás élõhelyek

Bükkösök és gyertyános-tölgyesek (CORINE: 41.1C23, 41.2A12, Á-NÉR: K2, védelemre javasolt társulások)

A község erdõterületének legnagyobb részét nyugat-délnyugat-dunántúli bükkösök és gyertyános tölgyesek teszik ki, melyek, mint említettük közvetlenül kapcsolódnak az észak felé a Vétyemi bükköshöz. A dél-dunántúli bükkös (*Vicio oroboid-Fagetum*) zonális erdõtársulás itt. Az ország legalacsonyabban elhelyezkedõ (már 200 m-en megtalálhatók) klimatikus bükkösei híresen nagy produkciójú állományok, melyek alatt nyugat-balkáni (illír) flóraelemek (*Vicia oroboides, Peucedanum verticillare, Doronicum austriacum, Dentaria enneaphyllos, Lathyrus venetus, Dryopteris carthusiana, Dryopteris dilatata*) sokasodnak. Ezen flóraelemek adják a táj különleges botanikai értékét.

A község területén jellemzõen egyszintû a faállomány. Elõfordul, hogy csak a bükk (*Fagus sylvatica*) uralkodik, de az ilyen élõhelyek váltakoznak az elegyes állományokkal, melyekben a gyertyán (*Carpinus betulus*), a kocsánytalan tölgy (*Quercus petraea*), a vadcseresznye (*Prunus avium*) is elõfordul és találkozhatunk (leggyakrabban az aljnövényzetben) juhar fajokkal (*Acer pseudoplatanus, A. platanoides*) is. A bükkösök együtt fordulnak elõ a gyertyános-tölgyes állományokkal, melyekkel közös az aljnövényzetük is. Az általános üde erdei fajok mellett (*Sanicula europaea, Lathyrus vernus, Asarum europeaum*, stb.) ott a tágabb tájegységre oly jellemzõ ciklámen (*Cyclamen purpurascens*), a sok páfrány (*Cystopteris fragilis, Dryopteris carthusiana, Dryopteris dilatata, Dryopteris filix-mas, Anthyrium filix-femina, Pteridium aquilinum*) valamint több orchidea (*Epipactis purpurata, Epopactis helleborine, Neottia nidus-avis, Platanthera bifolia, Cephalanthera longifolia*). (A felsorolt páfrányok jó része, az orchideák mindegyike védett faj.)

A szõlõk felett, a meleg oldalakban különösen szép gyöngyvirágos gyertyános-tölgyesek nõnek, itt látszik igazán, hogy klimatikusan a szubmediterrán és a szubatlanti hatás is jelen van. A tipikus kifejlõdésû állományok a dél-zalai gyertyános-tölgyesekhez (*Anemoni trifoliae-Carpinetum*) sorolhatók. A helyenként óriásira nõtt, gyönyörû kocsánytalan tölgyek (*Quercus petraea*) között gyertyán (*Carpinus betulus*), bükk (*Fagus sylvatica*), cseresznye (*Prunus avium*) és erdei fenyõ (*Pinus sylvestris*) ugyanúgy található, mint szelídgesztenye (*Castanea sativa*) vagy virágos kõris (*Fraxinus ornus*).

Az erdõk madár- és emlõsfaunája viszonylag gazdag, de számos rovar, lepkefaj is él itt. Az idõs fák lombkoronájában egerészölyv (*Buteo buteo*) fészkel, míg odvaiban harkályok (*Dendrocopus sp.*) és seregély (*Sturnus vulgaris*) költenek. A lábon álló pusztuló fák és a holtfa a rovarvilág (cincérek, szarvasbogak) és a mohák szempontjából is fontos élettér.

A fenti erdõk szerepét jól mutatja, hogy az európai jelentõségû magyarországi élõhelyek közül a község közigazgatási területén ezek fordulnak elõ:

91K0	**Illír bükkösök**	**Illyrian beech forests (Aremorio-Fagion)**
91L0	**Illír gyertyános-tölgyesek**	**Illyrian oak-hornbeam forests (Erythronio-Carpinion)**

Veszélyeztetõ tényezõk: Természetvédelmi szempontból a község legfontosabb értéke az erdõ. A község területének keleti részén már régebben, míg a középsõ részen manapság is nagy területen folyik a bükkösök kitermelése. Mind a kitermelés módjára, mind a telepítések fajösszetételére oda kell figyelni, a gazdasági szempontok mellett a természetvédelmi-ökológiai szempontokat sem szabad figyelmen kívül hagyni.

A letermelt területeken a következõ özönnövények fordulnak elõ: *Phytolacca americana, Conyza canadensis, Bidens* sp.

Puhafás pionír és jellegtelen erdõk (Á-NÉR: RB)

A Vörcsöki-patakot hosszan és széles sávban kísérik ültetett égeresek. A nedvesebb részeken spontán füzesek (*Sali alba* fõleg) jelennek meg, kis foltokban. A bükkös - gyertyános-tölgyes területbe szalagszerûen futó égeresek és a foltszerûen megjelenõ füzesek növelik a táj sokszínûségét és ezen keresztül fajdiverzitását is. Jelentõségük az állatvilág szempontjából kiemelkedõ.

Tájidegen fafajokkal elegyes jellegtelen erdõk és ültetvények (Á-NÉR: RD)

Spontán erdõsödõ területek

A szõlõhegyekre vezetõ utak mellett és az egykor legeltetett domboldalakon különbözõ korú faállományok alakultak ki, részben spontán, részben némi emberi segítséggel. A természetvédelmi szempontból nem kívánatos fajok közül az özönnövény akác (*Robinia pseudo-acacia*) és a tájidegen vörös fenyõ (*Larix decidua*) említhetõ. Sokkal jellemzõbb azonban, a természetvédelmi szempontból értékes, kifejezetten fajgazdag állományok elõfordulása. Az erdõk közelében gyertyán (*Carpinus betulus*) és sok mogyoró (*Corylus avellana*) nõ, helyenként füzekkel (*Salix caprea, Salix alba*), rezgõnyárral (*Populus tremula*) váltakozva. A nyár- és fûzfajok jelenléte a rovarvilág szempontjából kiemelten fontos. A rezgõnyárhoz és a kecskefûzhöz sok - pont e fafajok ritkulása miatt veszélyeztetetté vált - védett lepke kötõdik (legismertebb a nagy nyárfalepke (*Limenitis populi*).

A Vörcsöki-pataktól keletre lévõ gyepek nagy része mára erõteljesen becserjésedett. A madarak által terjesztett, tövises cserjéken (*Rosa sp., Rubus sp., Prunus spinosa, Crataegus monogyna*) itt is sok a mogyoró

(*Corylus avellana*), de megjelentek a szilek (*Ulmus procera, U. minor*) és az akác (*Robinia pseudo-acacia*) is. E botanikai szempontból nem jelentős élőhelytípusnak az énekesmadarak szempontjából van fontos szerepe, kitűnő búvó-fészkelő- és táplálkozóhelyet nyújt.

Veszélyeztető tényező: Az akác túlzott terjeszkedése csökkenti más fafajok életterét.

Tájidegen fafajból álló ültetvény (Á-NÉR: RD)
Az erdőterület nagy része természetközeli, tájba illő állományú, de kisebb részén ültetvényeket létesítettek. A luc (*Picea abies*) sűrű állományainak alja teljesen kopár, aljnövényzet nélküli. Ugyancsak tájidegen a vörös tölgy (*Quercus rubra*), bár tájképi szempontból kevésbé idegen.

Veszélyeztető tényező: A Natura 2000 területek csak akkor tudják betölteni funkciójukat, ha élőhelyeik a tájnak megfelelőek.

Hagyományos gyümölcsösök természetközeli gyep- és cserjeszinttel (Á-NÉR: P7)
A községben fellehetők még a régi szőlőhegyekre jellemző természeti értékek. A többnyire keskeny, szalagszerű parcellák legmelegebb hajlatain szőlőt művelnek, a présházak (újabban pihenőházzá bővítve) a szép kilátást nyújtó dombtetőkön sorakoznak. Elmaradhatatlan mellőlük a gyümölcsfa, legtöbbször alma, szilva, dió. Csörnyeföldön a táj adottságai lehetővé teszik a szelídgesztenye és a füge megjelenését, ismét megerősítve az atlanti és a mediterrán hatás együttes jelenlétét. A szőlőhegyekről folyamatos az átmenet az erdő felé.

Veszélyeztető tényező: Sajnos egyre több a felhagyott, nem művelt terület. Pedig a hagyományos tájfajták megőrzése csak odafigyeléssel valósítható meg. Gyakran kevésbé tetszetős termésük miatt kiszorulnak a termesztésből, holott betegségekkel szembeni ellenállóképességük miatt kevesebb gondozást igényelnek.

Fátlan élőhelyek
Franciaperjés rét (Á-NÉR: E1)
A szőlőhegyeken a hagyományos művelésű, tág térállású gyümölcsösök alatt a franciaperjések fajkészletével (*Arrhenatherum elatius, Plantago media, Pastinaca sativa, Peucedanum oreoselinum, Thymus sp., Betonica officinalis*) jellemezhető gyepeket találunk. Az erdőhöz közelebb fekvő területeken szálkaperjés (*Brachypodium* sp.), a nedvesebb részeken ecsetpázsitos (*Alopecurus pratensis*) teszik változatosabbá a képet.

Veszélyeztető tényező: E fajgazdag gyepek csak a művelés bizonyos intenzitása mellett maradnak fenn. Rendszeres fűnyírózásuk az érzékeny fajok eltűnéséhez vezet, míg a kaszálás teljes hiányában siskanád (*Calamagrostis epigeios*), aranyvessző (*Solidago gigantea*) vagy seprence (*Stenactys annua*) dominálta fajszegény gyepekké alakulnak, majd becserjésednek.

Patakparti magaskórós (Á-NÉR: D5)
A Vörcsöki-patak mentén a nedves termőhelyre általánosan jellemző patakkísérő magaskóróst jellemző lágyszárúak (*Eupatorium cannabinum, Scrophularia umbrosa, Lythrum salicaria*)

kísérik. Feltûnõ az óriás zsurló (*Equisetum telmateia*), melynek állományai a község területén több helyen is feltûnnek.

A Szentadorjáni-patak mellett a halovány aszat (*Cirsium oleraceum*) szép populációja él. A patakot az üde erdõkre is jellemzõ fajok kísérik (*Pulmonaria officinalis, Aegopodium podagraria, Stellaria holostea*).

Veszélyeztetõ tényezõ: A Vörcsöki-patak mellett több helyen is megfigyelhetõ az özöngyom magas aranyvesszõ (*Solidago gigantea*). Visszaszorítására itt még van remény, elõretörése egyelõre nem jelentõs.

Jellegtelen száraz- vagy félszáraz gyepek (Á-NÉR: OC)
A települések feletti domboldalak gyepjeibõl ma igen keveset legeltetnek, emiatt ezek erõsen cserjésednek. A gyepek fajkészlete arra utal, hogy eredetileg erdõvel borított területek voltak (*Brachypodium* sp.) és egykor erõteljesen hasznosították õket (*Festuca rupicola*). A nedvességviszonyoktól és az erdõtõl való távolságuk alapján változik fajkészletük, de társulásba nem sorolhatók.

Veszélyeztetõ tényezõ: A túllegeltetés éppoly ártalmas lehet, mint a legelés felhagyása.

Összefoglalás és kitekintés
Csörnyeföld község a Dél-Dunántúl flóravidékének Zalai-dombvidék (*Saladiense*) flórajárásába tartozik, **területének 56%-a Natura 2000 terület** (mintegy 12,2 km^2), amely döntõen a zalai bükkös régióhoz tartozó erdõket foglalja magába. Erdei természetvédelmi-ökológiai szerepét jól mutatja, hogy **része az országos ökológiai hálózatnak valamint az illír bükkösök és az illír gyertyános-tölgyesek európai jelentõségû magyarországi élõhelyek.** Az erdõhöz délrõl kapcsolódó szõlõhegyek, felhagyott legelõterületek, bokrosok és bozótosok szintén jelentõs természetvédelmi értéket képviselnek.
Legjelentõsebb veszélyeztetõ tényezõ az erdõk kitermelése. Mind a kitermelés módjára, mind a telepítések fajösszetételére oda kell figyelni, a gazdasági szempontok mellett a természetvédelmi-ökológiai szempontokat sem szabad figyelmen kívül hagyni.

Dr. Bódis Judit
K-T természetvédelmi szakértõ

Tájak találkozásánál. Kilátás a Letenyei-dombsághoz tartozó szõlõhegyrõl a Mura síkjára.

A szõlõhegyen megtalálhatóak a hagyományos gazdálkodás értékei, melyet tovább gazdagítanak a különleges növényföldrajzi helyzetbõl adódó lehetõségek. A kép bal oldalán öreg almafa, mellette fiatal szelídgesztenye. A gyep a franciaperjések fajkészletével jellemezhetõ.

A község legjelentõsebb természeti értéke az északi részen elterülõ illír bükkös, mely az országos ökológiai hálózatnak is része és teljes községi területe Natura 2000 terület.

A bükkösök egyik védett orchideája a pirosló nõszõfû (*Epipactis purpurata*)

A telepített lucosokban elveszik a természet adta gazdagság...

A szõlõhegyrõl egyenesen besétálhatunk az erdõbe, ahol a szubatlanti és a szubmediterrán éghajlati hatások együttes érvényesülése következtében igen gazdag fajkészletû fa- és lágyszárú állománnyal találkozhatunk.

.....számú rendelettel elfogadott

CSÖRNYEFÖLD KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Nagykanizsa, 2007. június hó

PannonInsel 2000. Kft
8800 Nagykanizsa, József A. u. 11.

Csörnyeföld Község Önkormányzatának Képviselõtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelmérõl szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelõen, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fûzõdõ sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan) az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

ÁLTALÁNOS ELÕÍRÁSOK
(1.§.)

(1) A helyi építési szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) hatálya Csörnyeföld szabályozási tervén (továbbiakban: Terv) jelölt Csörnyeföld beépítésre szánt és beépítésre nem szánt erületre terjed ki.

(2) Szabályzat csak a Tervvel együtt értelmezhetõ, ezért azzal együtt kell alkalmazni.

A SZABÁLYOZÁS ELEMEI
(2.§)

(1) A Terven kötelezõnek kell tekinteni:
- A belterületi határvonalat,
- A „beépítésre szánt" és „beépítésre nem szánt" területeket elválasztó határvonalat,
- A szabályozási vonal helyét, a szabályozási szélességet
- Az OTÉK szerinti terület-felhasználási egységek lehatárolását, megnevezését, jellemzõket,
- Az építési övezeteket, övezetek jellemzõit, az azokat elválasztó határvonalat,
- Közmûvezetékeket, védõtávolságokat, valamint az azokra vonatkozó elõírásokat,
- A jelen tervezést követõ, további tervek elkészítésére vonatkozó rendelkezéseket.

(2) A (2) bekezdés szerinti kötelezõ szabályozási elemek megváltoztatása jelen Terv módosítását vonja maga után.

(3) A Terv irányadó szabályozási elemei tájékoztató jelentõségûek, ezért azok – az építésügyi hatóság hatáskörében, a mûszaki indokoltság tervezõi alátámasztásával – alakíthatóak.

AZ ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI
(3.§)

(1) Építési telken és területen az egyes tájszerkezeti és településszerkezeti egységek elõírásainak megfelelõ építmény akkor helyezhetõ el, ha

a. a rendeltetésszerû használatához szükséges villamos energia, ivóvíz (szükség esetén technológiai víz) ellátás és a megközelíthetõség,
b. a keletkezõ szennyvíz ártalommentes elhelyezése, és a csapadékvíz elvezetése, a szennyvízcsatorna megépítse után a szennyvizek csatornába való elvezetése
c. továbbá a használat során keletkezõ nem veszélyes és veszélyes hulladékok elszállításának vagy ártalommentes elhelyezésének, illetõleg helyi komposztálásának lehetõsége egyidejûleg biztosítható,
d. az építmény nem befolyásolja a föld alatti vizek szintjét, mozgását és tisztaságát
e. a levegõ minõségét
f. valamint a vonatkozó zajvédelmi rendeletekben elõírt határértékeknél nagyobb zajterhelést nem okoz.

A TELEKALAKÍTÁS ÉS ÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSE
(4.§)

(1) Telekalakítás a tervlapok szerinti minimális teleknagyság betartásával és a tervezett úthálózat kötelezõ szabályozási vonalainak figyelembevételével engedélyezhetõ.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
(5.§)

(1) A rendezési tervben kijelölt fejlesztési területek hasznosítására csak akkor kerülhet sor, ha az érintett terület felhasználása idõszerû.

TERÜLETFELHASZNÁLÁS
(6.§)

(1) A település területét építési szempontból

a. beépítésre szánt
b. beépítésre nem szánt területbe kell sorolni.

(2) A beépítésre szánt terület településszerkezeti egységekre tagozódik, amelyek határait a településszerkezeti terv tünteti fel.

(3) A település területe az alábbi területfelhasználási kategóriákba tagozódik:

a. beépítésre szánt területek építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint:
- falusias lakó-,
- településközpont vegyes-,
- ipari terület-,
- különleges terület

b. beépítésre nem szánt területek
- közlekedési- és közmûelhelyezési-,
- zöld-,
- erdõ-,
- egyéb (vízgazdálkodási)-,
- mezõgazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
(7.§)

(1) A lakóterületek építési övezeteit a szabályozási terv tünteti fel.

(2) A falusias lakóterületen maximum kétlakásos lakóépületek, mezõ- és erdõgazdasági építmények, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek, szálláshely szolgáltató épületek, kézmûipari építmények, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, sportlétesítmények, üzemanyagtöltõ helyezhetõ el.

(3) A meglévõ épületeket, a közmûhálózat kiépülését követõ 1 éven belül a hálózatba be kell kötni.

(4) A közmûhálózat (szakaszolt vagy szakánkénti) kiépülését követõen új épület használatbavételének feltétele a közmû hálózathoz történt csatlakozás.

(5) Az Lf-1 jellel ellátott falusias lakóterület építési övezetben az épületek oldalhatáron álló beépítési móddal alakíthatók ki. Elhelyezésük meglévõ vagy kialakítandó, egyedi telken történhet.

(6) Az övezetben kialakítható telkek minimális mérete 800m2. A beépíthetõ telek minimális szélessége 13m. Elõkert méreténél a kialakult állapotot és a szomszédos ingatlanokat kell figyelembe venni és ahhoz illeszkedni..

(7) A területen megengedett építési használat határértékei:

- megengedett legnagyobb szintterület-sûrûség: 0,4
- megengedett legnagyobb beépítettség: 30%
- megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5m
- a fõépületek tetõhajlásszöge min. 35° max.

(8) A telkek határvonalán, figyelembe véve az OTÉK 44. §-át ,

- max.1,5m magas, 50 cm lábazatú
- áttört,
- sövény,
- áttört és sövény kerítés létesíthetõ

(9) A 0343 hrsz.-ú ingatlanok beépítésénél az épületek elhelyezése a telkek nyugati határvonalára történik.

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
(8.§)

(1) A településközpont vegyes területek övezeteit a szabályozási terv tünteti fel.

(2) A Tvk jellel ellátott településközpont vegyes építési övezetben több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan települési szintû igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények alakíthatók ki, melyek nincsenek alapvetõ zavaró hatással a lakófunkcióra. Elhelyezésük meglévõ vagy kialakítandó egyedi telken, oldalhatáron álló beépítési móddal történhet.

(3) Az övezetben kialakítható telkeinek minimális mérete 900m2.

(4) A területeken elhelyezett létesítmények parkolási igényeit saját területen belül kell biztosítani.

(5) A területen megengedett építési használat határértékei:

- megengedett legnagyobb szintterület-sûrûség: 0,4
- megengedett legnagyobb beépítettség: 60%
- megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5m (kápolna, templom, torony funkciójú építmények számára a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5m)

GAZDASÁGI IPARI TERÜLET
(9.§)

(1) Az ipari területek övezeteit a szabályozási terv tünteti fel.

(2) Az Gip jellel ellátott ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el, az OTÉK 20.§-nak figyelembevételével. Elhelyezésük meglévő vagy kialakítandó egyedi telken, szabadonálló beépítési móddal történhet.

(3) Az övezetben kialakítható telkeinek minimális mérete 1000m2.

(4) A területeken elhelyezett létesítmények parkolási igényeit saját területen belül kell biztosítani.

(5) A 0305. hrsz. alatti ipari területen történő építési engedélyezési eljárás során látványtervek készítése kötelező. A környezetről készült fényképbe beillesztett fényképhatású látványrajzokon a burkolatok, a növények, a járófelületek, a nyílászárók stb. mind színek, mind anyaguk tekintetében elkülöníthetőek és azonosíthatóak legyenek az engedélyezési terveknek megfelelően.

(6) A területen megengedett építési használat határértékei:

- megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,4
- megengedett legnagyobb beépítettség: 40%
- megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5

KÜLÖNLEGES TERÜLET
(10.§)

(1) Különleges területfelhasználási kategóriájú területbe a település temetője és a „Csörnyefölde IV. homok" bányatelek területe tartozik.

(2) A temető területén csak ravatalozó, illetve sírépítmények helyezhetők el.

(3) A temetőt kerítése mentén fasorral kell határolni. A temető melletti területen parkoló biztosítja a gépjárművek elhelyezését.

(4) A bányatelek megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyag terület, mely bányatelek is.
OÁNY bányaterületi kód: 20-06-054-01 4254
Nyersanyag: közlekedésépítési homok

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰTERÜLET
(11.§)

(1) A közlekedési területek KÖau (utcák, terek, gyalogutak) a község közterületein a gépjármű, kerékpár és gyalogos közlekedés és kapcsolódó létesítményei elhelyezésére szolgáló területek, melyeket a szabályozási terv tüntet fel.

(2) A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit a szabályozási terv és közlekedési tervlap ábrázolja.

(3) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával lehet.

(4) A (3) bekezdés szerinti területsávba esõ meglévõ épületeken végezhetõ mindennemû építési tevékenység – csak a területsáv kialakulásának várható idejét, az épületnek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait mérlegelve – az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembe vételével engedélyezhetõ.

(5) A közutak elhelyezésére az alábbi szabályozási szélességû területeket kell biztosítani:

- gyûjtõutak: min. 16m
- lakóutak, illetve egyéb utak: min. 12m
- kerékpár és gyalogosutak:
- min 6m
- egy telek feltáró magán és közutak: min 4m

(6) A tervezett utakat úgy kell kialakítani, hogy azok alkalmasak legyenek tûzoltó gépjármûvek közlekedésére.

(7) A rálátás biztosítása érdekében a szabályozási vonalak csatlakozásánál 8-8 méteres lesarkítás szükséges, a szabályozási terven ábrázolt módon.

(8) A közlekedési területen mûtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza.

(9) A közösségi létesítmények parkolás igényeit saját telken belül kell kielégíteni.

(10) Új utak kialakításakor az engedélyezés során környezetvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, az elõírások és határértékek betarthatósága érdekében.

(11) A település területén található utak szabályozási szélességei:

7538 sz. összekötõ út (Dózsa György u, Fõ út.)
Osztályba sorolás: K.V.B.-B.V.c.B.
A tervezett telekalakításoknál 22m
terveztünk.

Belterületi kiszolgáló utak (Temetõ u., Arany J. u., Liget. u., Hársfa u.)

Osztályba sorolás: B.VI.d. „B".

Szabályozási szélesség: 8-16m.

Gyalogutak Köu-8:
Osztályba sorolás: B.X.
Építési terület (szabályozási) szélesség:6-10-22m.

(12.§.)

(1) Nyomvonal jellegû közmûlétesítménye elsõsorban a közlekedési területen, közterületen, vagy a közmûvet üzemeltetõ szerv területén helyezhetõ el.
Amennyiben ez nem oldható meg, a közmûvezetékek magánterületen, a tulajdonosok hozzájárulásával is elhelyezhetõ az egyéb hatályos jogszabályokban leírtak figyelembevételével.

(2) Épületet, építményt közmûves, vagy házi vízellátó rendszerbe csak akkor lehet bekötni, ha a szennyvíz elvezetése, illetve tárolása, ürítése megoldott. Szikkasztás tilos!

(3) Tilos a szennyvizet, szemetet felhagyott kutakba, a csapadékvízelvezetõ rendszerbe gyûjteni, illetve bevezetni.

(4) A település csapadékvíz elvezetését nyílt vagy zárt árokhálózatban, csapadékvíz csatornahálózatban kell elvezetni.

(5) A vízpartok mentén egyoldali (minimum 4 méter széles) fenntartási sávot kell biztosítani. A Fenntartási sávban semmiféle tevékenység nem folytatható, növényzet nem telepíthetõ.

(6) A közterületeken meglévõ fákat, fasorokat óvni kell. Az elkerülhetetlenül kivágott fát törzsátmérõjének megfelelõ méretû fákkal pótolni kell.

(7) A közmûvek mûtárgyait a szakhatósági elõírásoknak megfelelõen kell elhelyezni

(8) A közmûhálózat (szakaszolt vagy szakáganként) kiépülését követõen új épület létesítése, meglévõ épületeken – építési engedélyhez kötött – építési tevékenység csak a bekötést követõen engedélyezhetõ.

ZÖLDTERÜLETEK ÉS ZÖLDFELÜLETI LÉTESÍTMÉNYEK
(13.§)

(1) A zöldterületi rendeltetésû területeket a szabályozási terv tünteti fel.

(2) A tervezett zöldfelületi rendszer kialakítására a terület biztosítandó, más célra nem használható.

(3) A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület (közpark).

(4) A zöldterületen víz- és zöldfelületek, gyalogutak, játék, sport pihenés célját szolgáló területek, közmûvek, a szabadidõ eltöltéséhez szükséges létesítmények helyezhetõk el.

(5) A zöldterületen épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetõk el.

(6) A zöldterületen bármilyen építmény csak úgy helyezhetõ el, hogy a kivágott fákat pótolni kell. A meglévõ fák építés közbeni védelméröl gondoskodni kell.

(7) A szabályozási tervlapok szerinti zöldterületek, valamint a jelentõs zöldfelületû intézmények zöldfelületeit más célra felhasználni nem szabad.

(8) Közpark zöldfelületi kialakítása elõtt a területre kertészeti tervet kell készíteni.

(9) A meglévõ és az újonnan létesítendõ zöldterületek és -felületek folyamatos fenntartásáról, esetenkénti felújításáról gondoskodni kell.

ERDÕTERÜLET
(14.§)

(1) Az erdõterület az erdõ céljára szolgáló terület. Az erdõterületet a külterület szabályozási terv tünteti fel.

(2) Az erdõterület más tájszerkezeti egységbe nem sorolható.

(3) Az erdõ rendeltetésének megváltoztatását az erdészeti hatóság engedélyezi.

(4) Az erdõterületek az erdõ elsõdleges rendeltetése szerint:
- védelmi (védett és védõ) EV
- gazdasági rendeltetésû lehet EG.

(5) A védelmi rendeltetésû erdõterületen vonalas közmûlétesítményeken kívül semmilyen más létesítmény nem helyezhetõ el. Védelmi rendeltetésû erdõk a NATURA 2000 által védett erdõterületek.

(6) Gazdasági erdõterületeken a faállomány kitermelése után a területek újratelepítéséröl gondoskodni kell. A faállomány kitermelésénél fokozottan kell ügyelni a természetes növény és állatállomány védelmére.

(7) Épületek a telken 0,5 %-os beépítettséggel, szabadonálló beépítési móddal helyezhetõk el, az építménymagasság a magaslesek és egyéb toronyszerû mûtárgyak kivételével a 10 m-t nem haladhatja meg.

(8) Az erdõterületek létesítéséhez (fásításhoz és erdõtelepítéshez) fakitermelési munkák végzéséhez, az erdõterületek igénybevételének minõsülõ tevékenységekhez (kivonás idõleges kivonás, rendeltetésszerû használatot akadályozó létesítmény elhelyezése), erdõterületek megosztáshoz az erdészeti hatóság engedélye, illetve szakahatósági hozzájárulása szükséges. Erdõterület termelésbõl való kivonására csak helyhez kötött beruházás esetén, más lehetõség hiányában van mód.

MEZÕGAZDASÁGI TERÜLET
(15.§)

(1) A mezõgazdasági rendeltetésû területeket a külterület szabályozási terv tünteti fel.

(2) Mezõgazdasági területen építmény elhelyezéséhez a Talajvédelmi Szakhatóság elõzetes hozzájárulását, valamint az Illetékes Földhivatal engedélyét is meg kell kérni.

(3) A (M) mezõgazdasági területen a növénytermesztés és az állattenyésztés, valamint az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetõk el a következõ funkciókkal
   a. állattartó létesítmények
   b. nem állattartó mezõgazdasági üzemi létesítmények
   c. mezõgazdasági termeléssel összefüggõ épületek.

(4) Épületek szabadonálló beépítési móddal helyezhetõk el.

(5) Építménymagasság a tárolótornyok, silók, és egyéb mûtárgyak kivételével legfeljebb 4,5m lehet.

(6) A mezõgazdasági övezetben építési terület csak a meglévõ utakhoz közvetlen szomszédságában alakíthatók ki. Az építési terület a földrészleten alrészletként különíthetõ el. Ezen az építési földrészleten belül kell elhelyezni a közlekedési, közmû létesítményeket és a védõfásítást.

(7) Mezõgazdasági területen figyelembe kell venni a természetvédelmi, tájvédelmi és környezetvédelmi elõírásokat.

(8) Mezõgazdasági mûvelési területeket belterületbe vonni, illetve azokon beruházásokat folytatni csak akkor lehet ha a szabályozási terv beépítésre szánt területfelhasználási kategóriába sorolta a területet és a mûvelési ág alóli végleges kivonást, az illetékes földhivatal jóváhagyta.

(9) Kertes felhasználású (Mk) mezõgazdasági területen :
(10) Az övezetben a beépíthetõ legkisebb földrészlet területe 720m2.
(11) Az övezetben kialakítható legkisebb földrészlet területe 1000m2.
(12) A kertövezetben csak 2000 m²-es, vagy azt meghaladó, csak közterületrõl, vagy magánútról megközelíthetõ új földrészletek alakíthatók ki, melyek minimális szélessége: 14 m.
(13) Az elõkert mélysége minimálisan 8 m, az oldalkert és hátsókert minimálisan 6 m, figyelembe véve az OTÉK 35-36.§-ában foglaltakat.
(14) Az övezet területén ideiglenes tartózkodásra alkalmas présház, szerszám-, gyümölcstárló, pince háztartási igényeket kielégítõ állattartás építményei.
(15) Épületet elhelyezni oldalhatáron álló beépítéssel lehet, 4,5 m-es építménymagassággal.
(16) Az épületekben a szõlõ- és borkultúrához kapcsolódó vendéglátás megengedhetõ, melynek feltétele: ivóvíz, villany, zárt szennyvízgyûjtõ közmûpótló berendezés,
(17) Az épületek a növényzeti, domborzati, megközelítési, tájolási, stb. adottságoknak megfelelõen az építési helyen belül szabadon elhelyezhetõk.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
(16.§)

(1) Az övezetbe a folyóvizek medre és partja, a közcélú nyílt csatornák medre és partja, a védett vízbázisok és kijelölt védõterületeik tartoznak.
(2) A területeket a szabályozási terv, VT jelû övezetbe sorolja.
(3) Az övezetek területén kizárólag a rendeltetést szolgáló, a vízgazdálkodással, vízkár elhárítással kapcsolatos építmények helyezhetõk el.
(4) A V-I jelû övezetbe patakok (Csörnyeföldi patak, Csehi patak, Vörcsöki patak), mellékágai, partja céljára kijelöl területek tartoznak.

KÖRNYEZETVÉDELEM
(17.§)

(1) A településen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy az a legkisebb mértékû környezetterhelést és igénybevételt idézze elõ, megelõzze a környezetszennyezést, kizárja a környezetkárosítást, valamint megszüntesse, de legalább enyhítse a meglévõ ártalmakat és szennyezéseket.

(2) A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környezõ területek jelenlegi és tervezett használati módját lehetetlenné teszik.

(3) A beruházások megvalósítása, meglévõ tevékenységek folytatása, rendeltetés mód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység[1] csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenõrzése, a környezetvédelmi elõírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok elõírásai szerint.

(4) Az új területek beépítésének elõfeltétele a közmûvesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezetõ hálózat kiépítése, illetve a meglévõ területeken a közmûvek megvalósításáig szakszerû közmûpótló (zárt gyûjtõ) betervezése és kivitelezése kötelezõ.

(5) A belterületen vízhálózat csak a csatornahálózat egyidejû fejlesztésével bõvíthetõ. Egyéb övezetekben (külterületen) csak közmûpótló berendezés létesítése esetén építhetõ ki vízhálózat.

(6) A csapadékvíz elvezetéséröl vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának gondoskodnia kell. Az élõvízbe csak a elsõ fokon környezetvédelmi hatóság engedélyével és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.

(7) Meglévõ csatorna hálózat esetében e rendelet hatálybalépésétõl, új csatorna közmû esetében pedig a mûszaki átadástól számított egy éven belül az ingatlan tulajdonosok kötelesek arra rácsatlakozni, a közmûpótló berendezést pedig felszámolni.

(8) A telkek területeinek – az övezeti elõírásokban – meghatározott részét zöldfelületként kell kialakítani.

(9) A közutak építési területén fasorokat kell telepíteni. A fasorok helyét a közmûvek és az útburkolatok tervezésekor biztosítani kell.

(10) Az új jármû-várakozóhelyeket fásítani kell[2].

---

[1] 80/1999. (VI. 11.) Korm. rendelet
[2] OTÉK 42. § (7) bekezdése alapján

(11) A területen agresszív pollentermelõ növényeket (pl. kanadai nyárfát) ültetni tilos.

(12) Új létesítmény kialakításánál, a meglévõ, illetve az új technológiák üzemeltetésénél a kibocsátási határértékeket teljesíteni kell[1].

(13) A beépített területtõl – lakóterülettõl – közegészségügyi szempontok figyelembevételével 1000 méter védõtávolságon belül szagos-bûzös és fertõzõveszélyes tevékenység nem folytatható, ilyen létesítmény nem létesíthetõ.

(14) A hatályos jogszabály[2] mellékletében felsorolt tevékenységek esetében a mellékletben meghatározott kiterjedésû védelmi övezetet kell kialakítani a rendelet hatálybalépését követõen létesített légszennyezõ források körül. Környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenységek esetében pedig a védelmi övezet kialakításának szükségességét és annak méretét a környezeti hatásvizsgálati eljárás során kell vizsgálni.

(15) A település területén keletkezõ ipari és kommunális szennyvizeket tilos tisztítás nélkül élõvízbe vagy a talajvízzel érintkezõ földrétegekbe vezetni.[3].

(16) A létesítendõ közcsatorna hálózatba bevezetendõ szennyvíznek a szennyezõanyag tartalomra vonatkozó küszöbértékeket be kell tartani.[4].

(17) A felszíni vizek védelme érdekében a hatályos jogszabályok elõírásait be kell tartani.[5]

(18) A felszín alatti vizek minõségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezésére, továbbá a felszín alatti vízbe történõ közvetlen vagy közvetett bevezetése engedély alapján történhet [6].

(19) A hulladékok elhelyezésérõl – különös tekintettel a termelési és a veszélyes hulladékokra – gondoskodni kell. A veszélyes hulladékok keletkezésével járó tevékenységeknél a veszélyes hulladék birtokosának az elszállítóval szerzõdést kell kötnie.[7].

(20) A települési hulladékot az Önkormányzat által erre a célra megbízott begyûjtési és szállítási engedéllyel rendelkezõ társaság feladata rendszeresen gyûjteni és engedéllyel rendelkezõ hulladéklerakóban elhelyezni.

(21) Veszélyes hulladék csak begyûjtési és szállítási engedéllyel rendelkezõ hulladékkezelõnek adható át, aki azt engedéllyel rendelkezõ hulladékkezelõ létesítménybe szállítja.

---

[1] 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet, a 4/2004. (IV. 7.) KvVM–ESZCSM–FVM együttes rendelet és a 23/2001. (XI. 13.) KöM rendelet szerint
[2] 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 2. sz.
[3] 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet
[4] 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet
[5] 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet) és a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet
[6] 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
[7] hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet

(22) A folyékony települési hulladékot (szippantott szennyvizet) az erre engedéllyel rendelkezõ vállalkozó szállíthatja el, és a hulladékkezelési engedélyében foglaltak szerint kell elhelyeznie.

(23) A település területén keletkezõ veszélyes hulladékot a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell kezelni[1].

(24) A lakóterületen a mindenkor hatályos [jelenleg a] jogszabály elõírásait be kell tartani.[2]

(25) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthetõ, illetve üzemeltethetõ, hogy a zajkibocsátás nem haladhatja meg az elõírt zajterhelési határértéket [3].

(26) Alkalmi kulturális, szórakozató, vendéglátó, sport-, reklámcélú, közösségi, továbbá minden hangosítást igénylõ rendezvénytõl származó zajterhelésre a jegyzõ – az üzemeltetõnek, illetve a rendezvény szervezõjének szakértõi véleménnyel alátámasztott kérelmére – meghatározott idõtartamra a hatályos jogszabály[4] szerinti zajterhelési határértékhez képest eseti túllépést engedélyezhet, amelynek mértéke legfeljebb 10 dBA lehet.

(27) Ipari-gazdasági területen a zajkibocsátó források irányába az épületeket úgy kell elhelyezni, hogy a védendõ homlokzat az ellenkezõ irányba kerüljön.

(28) Meglévõ közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésû, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelõ beépítési távolság meghatározásával, az épületek védendõ homlokzatainak megfelelõ tájolásával, illetve mûszaki intézkedésekkel kell biztosítani az elõírt zajterhelési határértékek teljesülését. Új út létesítésének, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós magváltozását eredményezõ felújítás, korszerûsítés tervezésekor a zajterhelési határértékeket érvényesíteni kell.
Ennek érdekében a hosszú távra tervezett forgalom figyelembe vételével zajcsökkentõ létesítmények alkalmazását kell szükség esetén elõírni [5].

(29) A környezetre jelentõs mértékben hatást gyakorló tevékenységek megkezdése elõtt környezeti hatásvizsgálatot kell végezni[6]

(30) A település területén a jogszabályok szerinti ipari, szolgáltató és mezõgazdasági üzemi tevékenység engedélyezéséhez be kell szerezni az illetékes közegészségügyi, környezetvédelmi – az állattartás illetve élelmiszer feldolgozás esetén – az állategészségügyi- és élelmiszerellenõrzõ szakhatóság hozzájárulását vagy engedélyét.

---

[1] a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet szerint]. A hulladékok jegyzékét a 10/2002. (III. 26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet
[2] 12/1983. (V. 12.) MT. rendelet
[3] 8/2002. (III. 22.) KöM–EüM együttes rendelet
[4] [jelenleg a 8/2002. (III. 22.) KöM–EüM együttes rendelet]
[5] 8/2002. (III. 22.) KöM–EüM együttes rendelet
[6] a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet

(31) A telephely-engedélyalapján gyakorolható ipari- és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenõrzése alapján történhet a szakhatóságok elõírásai szerint[1].

(32) A talaj és a talajvíz mezõgazdasági eredetû nitrátszennyezésének megelõzése érdekében a szellemében be kell tartani a mezõgazdasági termelés szabályait[2].

(33) A vízbázisok, a távlati vízbázisok , valamint az ivóvízellátást szolgáló vizi létesítmények védelmérõl szóló jogszabályoknak megfelelõen kell a vízügyi hatóság elõírásai szerint az érintett területeken az engedélyezéseket lefolytatni.[3]

(34) Természetes területen (gyep, legelõ), természetes vízfolyás partjától számított 50 m, tó partjától számított 100 m-en belül új épület, mesterséges létesítmény nem helyezhetõ el.

(35) A Natura 2000 általi védelmi besorolásba tartozó területeken a vonatkozó jogszabályokat figyelembe kell venni, építési tevékenység csak a jogszabályok figyelembe vételével végezhetõ.[4] A védelemmel érintett ingatlanok hrsz-.át a 2. sz. melléklet tartalmazza.

(36) A hulladékgazdálkodásról szóló hatályos törvény[5] elõírásainak megfelelõen a hulladéklerakók teljes körû környezetvédelmi felülvizsgálatát el kell végezni. A hulladéklerakó egészének vagy részének lezárása a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelõség engedélyével végezhetõ. A hulladéklerakó lezárására, utógondozására, rekultivációjára vonatkozó elõírásokat a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról [6]és feltételekrõl szóló rendelet tartalmazza. Azt a hulladéklerakót, mely nem felel meg az elõírásoknak, 2009. január 1-ig be kell zárni.

MÛEMLÉKVÉDELEM, RÉGÉSZET
(18.§)

(1) A településen jegyzett, országosan védett mûemlék nincs.

(2) A helyi értékvédelem kiterjed:
- **H** az épület, építmény teljes egészére és részeire.

A védelem alatt álló épületek az 1. sz. mellékletben kerültek felsorolásra

[1] 80/1999. (VI. 11.) Korm. rendelet szerint
[2] 49/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet
[3] 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
[4] 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet

[5] 2000. évi XLIII. Tv. 56§ (5) bek.
[6] 20/2006. (IV.5.) KvVM rendelet

(3) A helyi védelem alatt álló épületek építési engeédlyezési eljárásához a jogszabályban elõírt mellékleteken kívûl csatolni kell:
- állapot felmérési rajzot
- fényképet
- homlokzati színtervet.

(4) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetõformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet, és a nyílások osztásait, megõrizve a homlokzati tagozatokat és díszítéseket.

(5) A védett épület belsõ korszerûsítését, átalakítását, esetleg bõvítését a védettség nem akadályozza, sõt a védelem érdekében elõ kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelõ hasznosítását.

(6) A védett épületeket úgy lehet bõvíteni, hogy az eredeti tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi megjelenése ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedjen, és a tervezett bõvítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(7) A védett épület bontására csaka ateljes mûszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését követõen.

(8) Az építési munkálatok során napvilágra kerülõ régészeti leletekrõl a Múzeumi Igazgatóságot értesíteni kell. A kiküldött szakember véleményezéséig a munkálatokat fel kell függeszteni.

(9) A fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelõhelyeken a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal az egyéb eljáró szervtõl függetlenül is hatóság.

(10) Minden nyilvántartott régészeti lelõhelyet érintõ, a talajt 30 cm-nél mélyebben bolygató tevékenység esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal elõzetes (szakhatósági) engedélyének beszerzése szükséges. A régészeti érdekû területeken tervezett munkálatok esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt véleményezõ szervként be kell vonni még a tervezés fázisában.

Régészeti lelõhelyek által érintett területek: 0315 hrsz., 0325 hrsz., 0274/15 hrsz., 0139/10., 0139/8 hrsz., 0126/44 hrsz., 0126/47 hrsz., 0126/50 hrsz., 0126/53 hrsz., 0126/56 hrsz., 0126/59 hrsz., 0126/62 hrsz., 0126/40 hrsz., 0126/43 hrsz., 0126/46 hrsz., 0126/49 hrsz., 0126/52hrsz., 0126/55 hrsz., 0103/12 hrsz., 0103/8 hsrz. 0103/10 hrsz., 0103/14 hrsz., 0103/16 hrsz.

(11) Minden olyan esetben, amikor lelet vagy jelenség kerül elõ, a területileg illetékes múzeumot és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell. A nagy felületeket érintõ beruházások elõtt a Hivatal hatásvizsgálat készítését írhatja elõ. A

régészeti örökséget érintõ egyéb kérdésekben a rendezési tervhez készített hatástanulmányban foglaltak az irányadók.

BÁNYÁSZAT GEOLÓGIA
(19.§)

(1) Bányamûvelés céljára fenntartott területeken

(2) A területileg illetékes bányakapitányság szakhatóságként mûködik közre az alábbi ügyekben:

- A 300 m2-nél nagyobb alapterületû, bányászati módszerekkel kialakított föld alatti térségek létesítésre, használatbavételére és megszüntetésére irányuló építéshatósági engedélyezési eljárásban, amely felett természetes kõzetréteg található, ha az nem szerves része a földfelszín feletti építménynek.

(3) Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhetõ. Ezen tevékenységek végzéséhez a Bányakapitányság engedélye, illetve más hatóság esetén a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges.

(4) A szénhidrogén bányászati célú kutakat tartalmazó területeken a hatályos [1]elõírásokat figyelembe véve lehet építési tevékenységet végezni. A fúráspontok biztonsági övezet 50 méter sugarú függõleges hengerfelület a kút középpontjától mérve.

Csörnyeföld község közigazgatási területére esõ fúráspontok							
A fúráspont		Koordinátái		A fúráspont		Koordinátái	
neve	rövid neve	Y (EOV)	X (EOV)	neve	rövid neve	Y (EOV)	X (EOV)
Budafa	B-82	466472,56	133387,95	Budafa	B-200	466430,94	133064,07
Budafa	B-96	465861,52	133471,79	Budafa	B-201	465759,06	132747,21
Budafa	B-97	466604,00	133075,10	Budafa	B-202	466376,98	132924,66
Budafa	B-98	466313,20	133569,69	Budafa	B-207	466373,64	133198,34
Budafa	B-99	466795,49	133395,80	Budafa	B-208	466313,58	133339,00
Budafa	B-100	466275,59	133071,24	Budafa	B-209	466321,79	132555,51
Budafa	B-101	466462,20	132856,75	Budafa	B-214	466525,76	132925,85
Budafa	B-103	466623,86	132574,60	Budafa	B-215	466523,50	133202,97
Budafa	B-104	466461,38	132322,74	Budafa	B-216	466109,50	133435,19
Budafa	B-106	463753,90	133169,68	Budafa	B-225	466387,18	132745,18
Budafa	B-134	466167,79	133337,60	Budafa	B-226	465888,43	132687,26
Budafa	B-143	465926,72	133211,22	Budafa	B-229	466551,77	132776,17

[1] 6/1982. (V.6.) IpM rendelet

Budafa	B-148	466797,12	133008,04	Budafa	B-233	466672,85	133208,14
Budafa	B-154	465765,94	133138,17	Budafa	B-234	465601,36	132744,09
Budafa	B-162	465614,10	133136,89	Budafa	B-247	465452,02	132743,14
Budafa	B-163	465747,14	133282,41	Budafa	B-248	466821,97	133208,57
Budafa	B-164	465465,69	133136,94	Budafa	B-255	465305,45	132744,38
Budafa	B-165	465872,13	133031,95	Budafa	B-279	465150,71	132730,59
Budafa	B-165/A	465876,70	133010,97	Budafa	B-285	467520,84	132406,53
Budafa	B-166	465724,75	132557,31	Budafa	B-291	467327,59	132407,19
Budafa	B-167	464825,58	132928,64	Budafa	B-293	465339,38	132896,87
Budafa	B-171	465563,45	133282,52	Budafa	B-303	465724,76	132311,04
Budafa	B-172	465885,02	133300,31	Budafa	B-304	467521,07	132257,10
Budafa	B-173	466025,31	133316,61	Budafa	B-305	467088,04	132854,29
Budafa	B-174	465367,48	133031,15	Budafa	B-316	467310,27	132540,80
Budafa	B-175	465324,58	133137,04	Budafa	B-317	467222,62	132407,90
Budafa	B-176	465559,59	133003,69	Budafa	B-325	466018,10	133585,57
Budafa	B-177	465719,04	133014,25	Budafa	B-326	464829,49	132557,10
Budafa	B-178	465119,30	132036,41	Budafa	B-414	465722,00	130997,58
Budafa	B-179	465414,07	133282,32	Budafa	B-440	467000,80	132981,47
Budafa	B-180	465811,00	132894,26	Budafa	B-447	464714,49	133712,42
Budafa	B-181	465170,86	133138,14	Budafa	B-481	467283,73	131714,37
Budafa	B-182	466006,02	132963,75	Budafa	B-482	465035	132925,51
Budafa	B-183	466077,40	133174,07	Budafa	B-VI	466009,31	133175,02
Budafa	B-187	465949,31	133370,60	Budafa			
Budafa	B-188	465421,31	132555,92	Újfalu-Budafa	UB-1	463903,56	132325,99
Budafa	B-189	465970,02	133086,74	Újfalu-Budafa			
Budafa	B-190	465946,40	132826,57	Újfalu-Budafa	UB-3	463875,87	131788,62
Budafa	B-191	466093,91	132842,91	Újfalu-Budafa	UB-4	463820,99	132971,47
Budafa	B-192	466226,71	132911,66	Újfalu-Budafa	UB-5	463392,55	131792,10
Budafa	B-193	466137,60	133029,84	Újfalu-Budafa	UB-8	463900,68	132685,79
Budafa	B-194	466224,69	133199,32	Újfalu-Budafa	UB-11	462526,04	132890,24
Budafa	B-199	465662,01	132874,51	Újfalu-Budafa	UB-12	463403,54	133527,26

TÛZVÉDELEM
(20.§)

(1) A tûzvédelmi elõírásokat a mindenkori érvényben lévõ, vonatkozó jogszabályok, kötelezõen alkalmazandó szabványok, tûzvédelmi elõírások figyelembevételével az illetékes tûzvédelmi szakhatóság állapítja meg.

(2) A tûzoltóság vonulása és mûködése céljára olyan utat, illetõleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tûzoltó gépjármûvek nem rendszeres közlekedésére és mûködésére.

(3) Az építmények közötti legkisebb távolság szabályozása az OTÉK 36.§-a szerint történik.

(4) A területen a tüzivizet vezetékes hálózatról az OTSZ által meghatározott mennyiségben és módon föld feletti tûzcsapok alkalmazásával kell biztosítani.

(5) A területen tûzjelzésre alkalmas, mindenki számára hozzáférhetõ nyilvános telefonfülkét kell üzemben tartani.

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
TELEKALAKÍTÁS
(21.§.)

(1) A tervezési területen belül telket alakítani csak úgy szabad, hogy az a terület rendeltetésének megfelelõ használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetõsége a jelen Terv „helyi építési szabályzata" és „szabályozási terve" elõírásainak megfeleljen.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS
(21.§)

A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat a kihirdetése napján lép hatályba, és az elfogadás dátuma után benyújtott ügyek elbírálásánál kell alkalmazni.

Csörnyeföld, 2007. június

Jegyzõ

Polgármester

Tervezõ

A kihirdetés napja: