

**ELŐTERJESZTÉS**  
Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2023. november 23. napján tartandó**  
**soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére**

**9. napirendi pont**

**Az előterjesztés tárgya:**  
A napirend előterjesztője  
Az előterjesztést készítette:  
Döntéshozatal módja:  
Melléklet:

**Ajánlatételi felhívás közzététele településtervezési felhívás készítésére**  
Süle Béla Endre polgármester  
Dr. Resch Karolina jegyző  
egyszerű többséggel, nyílt szavazással  
Ajánlatételi felhívás

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény jelentősen korszerűsítette a településfejlesztést és területrendezést Magyarországon, amelynek keretében többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) is módosult. Az új jogszabály a XXI. század elvárásait szem előtt tartva, a Magyar Falu Program célkitűzéseit is figyelembe véve korszerűsítette, egyszerűsítette és digitalizálta a településtervezést, ezzel csökkentve különösen a kistelepülések terheit. A 2021. július 1-jétől hatályos Étv. módosítás és a 419/2021. (VII.15. Korm. rendelt értelmében a települések településtervezési feladatai egyszerűsödtek, mivel kevesebb tervtípust kell elkészíteniük, a tervek szakmai tartalma csökkent, az eljárások egyszerűsödtek és rövidültek, a papír alapú tervkészítést felmenő rendszerben felváltja a digitális egyeztetési módszer. Az új típusú településterveket az önkormányzatok az Étv. 8-16/A. §-ában és a Korm. rendelet II-IV. fejezetében foglaltak alapján készítik el.

Az 5000 fő lakónépességű települések településterveik jogszabályban rögzített tartalommal és formátumban történő elkészítésének támogatása érdekében a Miniszterelnökség megbízásából a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft., mint támogató (a továbbiakban: Kiíró), 2021. őszén pályázatot hirdetett minden Magyarország területén működő, 5000 fő lakónépesség alatti, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Pluszból településtervezési feladat ellátásához támogatást igénybe nem vevő önkormányzat számára, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat (a továbbiakban együtt: településterv) elkészítésének támogatására.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázati felhívásra a pályázatát benyújtotta és a 2021. évi számú támogatói okirat alapján a településterv elkészítésére **1,5 millió Ft pályázati támogatásban részesült. A támogatott tevékenységnek - határidőhosszabbítást követően - 2024. december 31. napjáig kell megvalósulnia.**

**Vonatkozó jogszabályok:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) 1. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok településfejlesztés, településrendezés.

**Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.)**

2. § E törvény alkalmazásában:

29. *Településterv*: a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése.

6. § (1) A települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

#### *A településfejlesztési terv*

**9/A. § (1)** A települési önkormányzat a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozott – a településrendezést elősegítő – **településfejlesztési tervet készít.**

(2) A településfejlesztési tervben az önkormányzat a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalja településfejlesztési szándékait, ennek keretében

a) meghatározza a település jövőképét,

b) a jövőkép megvalósítása érdekében meghatározza az integrált stratégiai fejlesztési célokat és a célok elérését szolgáló feladatokat,

c) az egyes integrált stratégiai fejlesztési célokhoz és a feladatokhoz rögzíti a fejlesztési céladatokat és a fejlesztési akcióterületeket, egyben javaslatot tesz – a település térbeli, fizikai rendszerébe illesztve – az akcióterületek hasznosításának jellegére és módjára, a megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló egyéb területek meghatározásával együtt,

d) meghatározza az a)–c) pontban foglaltak térbeli, időbeli és gazdasági rendszerét.

#### *A településrendezési terv*

**10. § (1)** A 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében önkormányzati rendelektént

a) **a települési önkormányzat képviselő-testülete helyi építési szabályzatot,**

b) a fővárosi kerületi önkormányzat képviselő-testülete kerületi építési szabályzat elnevezésű helyi építési szabályzatot,

c) a fővárosi önkormányzat közgyűlése fővárosi rendezési szabályzatot, valamint a helyi építési szabályzatnak minősülő Duna-parti építési szabályzatot és Városligeti építési szabályzatot

[az a)–c) pont alattiak a továbbiakban együtt: településrendezési terv] **fogad el.**

(2) **Településrendezési terv csak a településfejlesztési tervvel összhangban készülhet.** A településrendezési terv módosításával egyidejűleg a képviselő testület dönt, hogy a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal fenntartja, vagy a településrendezési tervre tekintettel módosítja.

#### *A helyi építési szabályzat*

**13. § (1)** Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében **a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.**

**Kiscsehi Község Önkormányzat településfejlesztési tervvel és helyi építési szabályzattal nem rendelkezik.**

Mivel a településfejlesztési terv, és a településrendezési terv elfogadása az önkormányzatnak jogszabályban rögzített kötelezettsége, ezért szükséges a településterv készítésére az ajánlattételi felhívást közzétenni annak érdekében, hogy a támogatói okiratban megadott határidőig a támogatott tevékenység megvalósuljon.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a településterv készítésére az ajánlati felhívást közzétenni szíveskedjék.

**ELŐTERJESZTÉS**  
Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2023. november 23. napján tartandó**  
**szoron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére**

**9. napirendi pont**

**Határozati javaslat**

**..../2023.(...) képviselő-testületi határozat**

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete új településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszköz elkészítéséről dönt és felkéri az alábbi tervezőket, hogy a jogszabályoknak megfelelő tartalommal adjanak árajánlatot új településrendezési terv elkészítésére:

- a) Fercsák Ágnes Erzsébet ev. 8945 Bak, Rózsa u. 33.  
email: [fercsak.agnes@gmail.com](mailto:fercsak.agnes@gmail.com)
- b) AOD Kft. (Képviseli: Agg Ferenc)  
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.  
email: [aod@aodkft.hu](mailto:aod@aodkft.hu)
- c) Káli STÚDIO Építész és Településtervező Kft. (Képviseli: Káli Marianna)  
8931 Vöckönd, Jókai M. u. 10.  
email: [kali.mariann@gmail.com](mailto:kali.mariann@gmail.com)

A képviselő-testület felkéri Süle Béla Endre polgármestert, hogy a beszerzési eljárást folytassa le és annak eredményéről a szoron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: szoron következő képviselő-testületi ülés időpontja  
Felelős: *Süle Béla Endre* polgármester

Kiscsehi, 2023. november 17.

Süle Béla Endre s.k.  
polgármester



# Kiscsehi Község Önkormányzata

8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

Telefon: 93/348-475 Email: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)

**Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által támogatott, 986/2021. számú nyertes pályázat keretében, kistelepülési településtervek elkészítése tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti feltételes nyilvános beszerzési eljárás megindítása**

## AJÁNLATI FELHÍVÁS

**1. Ajánlatkérő neve:** Kiscsehi Község Önkormányzata

**székhely:** 8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

**képviseli:** Süle Béla Endre polgármester

Telefon: 93/348-475

E-mail: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)

**2. A beszerzés tárgya:**

Ajánlatkérő település egy darab településtervének készítése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXIX. törvény és végrehajtási rendeletei szerint.

Mennyisége: Ajánlatkérő település egy darab településterve

**A beszerzés részletes leírása:**

Az ajánlatkérő települési önkormányzat 1 önálló településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) határidőre és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő elkészítésére kér ajánlatot.

A településtervet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban OTÉK), valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban TTR.) hatályos előírásai szerinti tartalommal és eljárásrenddel, továbbá a Miniszterelnökség által 2022. április 11. napján kiadott Településtervezési szabályzat (továbbiakban: TTSZ) figyelembevételével kell elkészíteni, az alábbi munkarészekkel:

**A tervezési feladat megnevezése**

**Előkészítés**

- Ingyenes alaptérkép és adatszolgáltatás igénylése az E-TÉR felületén az arra kötelezett szervektől;
- Terepi helyszínelések a tervek készítéséhez szükséges mértékben;
- Önkormányzattal történő egyeztetések a tervek készítéséhez szükséges mértékben.

**Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslatok** (a R. 7. §, és 1-2. melléklete szerint) **Településfejlesztési terv** (Étv. 9/A. §, valamint a R. 10. § és 3. melléklete szerint) **Helyi Építési Szabályzat, mint Településrendezési terv** (Étv. 13. §, valamint a R. 11. § és 4. melléklet szerint)

A Településtervhez a TTR 7. § (1) bekezdése és 1. számú melléklete szerinti **Megalapozó vizsgálat** és 2. Melléklet szerinti **Alátámasztó javaslatok készítése**

A Településtervhez a Kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdés a) pontjában előírt **Örökségvédelmi hatástanulmány**, valamint az Egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése és 1. melléklet 2. pont előírásainak megfelelően a TTR. 2. melléklet 2. pontja szerinti tartalommal az Alátámasztó javaslatok körében **Környezeti értékelés** készítése.

A dokumentumoknak Kiscsehi község teljes közigazgatási területére kell vonatkozniuk.

**A Településterv készítésénél figyelembe veendő szempontok és tervek:**

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve (2018. évi CXXXIX. tv.);
- A Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX.27.) rendelete Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről

### **3. Alkalmassági követelmény:**

- a) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása.
- b) Nem lehet jelen eljárásban Ajánlattevő, aki:
  - ba) végelszámolás, csődeljárás, felszámolás vagy kényszertörlesztés alatt áll,
  - bb) Akinek/amelynek ajánlata olyan vállalkozástól származik, amelynek tulajdonosa (irányító, vagy felügyeleti szerve) annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, a kedvezményezett szervezetében vagy a másik ajánlattevő szervezetében tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviselői, munkáltatói vagy kinevezési jogokat gyakorol, nem független továbbá az ajánlattevő, ha a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolatos vállalkozásnak minősül.
- c) Alkalmatlan az ajánlattevő,
  - ca) ha az ajánlatban szereplő tevékenység elvégzéséhez nem rendelkezik a megfelelő jogosultsággal, illetve tevékenységei körei között nem szerepel az adott tevékenység.
  - cb) ha az ajánlattevő, vagy a teljesítésben közvetlen vagy közvetett módon részt vevő, az ajánlattevővel jogviszonyban álló harmadik fél gazdálkodó szervezet és nem minősül a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek.
  - cc) A pályázat tárgyához hasonló tárgyú beszerzéssel összefüggésben legalább egy referenciát nem tud bemutatni,
  - cd) az ajánlattevő az önkormányzat korábbi beszerzési/közbeszerzési eljárásában tudatosan valótlan nyilatkozatot tett, vagy az ajánlata az
  - ce) pont szerint kirívóan alacsony ellenszolgáltatást tartalmazott.

### **4. A szerződés meghatározása, időtartama, a teljesítés határideje, a teljesítés helye:**

Településtervezési szerződés Kiscsehi Község Önkormányzatával

### **A szerződés teljesítés határideje: 2024. november 30. (előteljesítés lehetséges)**

A teljesítés helye: Az érintett települési önkormányzat 1. pont szerinti székhelye

### **5. Pénzügyi ellenszolgáltatás feltételei:**

- 1. Az ajánlatkérő a beszerzés fedezetét az alábbi forrásból biztosítja: Lechner Központ településtervek készítésére vonatkozó pályázata, ezt meghaladóan a saját erő.
- 2. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül az Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.
- 3. Az ajánlatot Magyarország hivatalos fizető pénznemében, Ft-ban, nettó + Áfa megjelenítésben Ajánlati adatlap (Felolvasólap) szerinti bontásban kell megadni. (1. sz. melléklet)
- 4. Ajánlattevőnek ajánlatát úgy kell megadni, hogy a teljeskörűen tartalmazza az elvégzendő feladathoz kapcsolódó minden Ajánlattevői fizetési igényt.
- 5. Ajánlatkérő a településterv ellenértékét 2 részletben teljesíti az Ajánlattevő felé.  
Az Ajánlattevő egy részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult a következők szerint:
  - I. **Részszámla:** A véleményezési szakaszhoz szükséges településterv dokumentáció átadásakor, a bruttó vállalkozási díj 70%-áról,
  - II. **Végszámla:** Az állami főépítész záró szakmai véleménye megléte, és a Képviselő- testület általi elfogadáshoz szükséges dokumentumok leszállítása után, a bruttó vállalkozási díj fennmaradó 30%-áról jogosult számlát kiállítani. Az Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

### **6. Az ellenérték kiegyenlítése:**

Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), 15 napos határidővel, banki átutalással történik, az igazolt teljesítést követően kiállított teljesítés igazolás alapján benyújtott számla szerint. A teljesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Ajánlatkérő képviselője elfogadja. Teljesítés igazolásra a település polgármestere jogosult.

### **7. Ajánlatok elbírálásának szempontja:** - legalacsonyabb összegű ajánlat

## Kiscsehi Község Önkormányzata

8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

Telefon: 93/348-475 Email: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)

### 8. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:

Hiánypótlás: egy alkalommal, 5 napos határidővel tűzhető ki az Ajánlatkérő részéről.

### 9. Ajánlattételi határidő: 2023. december 29. 12.00.

**10. Az ajánlat benyújtásának módja:** Az ajánlatokat az előírt mellékletek csatolásával elektronikus levélben, elektronikusan beolvasott példányban, az előírt mellékletek csatolásával kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi címre: [jegyzo@bazakerettye.hu](mailto:jegyzo@bazakerettye.hu)

*Az elektronikus levél tárgyában fel kell tüntetni: "Településtervezési ajánlatkérés-Kiscsehi"*

### 11. Az ajánlattétel nyelve: magyar.

### 12. Az ajánlatok felbontásának/előzetes értékelésének helye, ideje:

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (8887 Bázakerettye, Fő út 4.) Időpontja megegyezik az ajánlattételi határidő időpontjával.

**Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:** Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat Ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, amellyel, hogy a tárgyalás jogát ajánlatkérő fenntartja.

**14. Ajánlati kötöttség minimális időtartama:** Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

### 15. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A 12. pont szerinti előkészítést követően az ajánlatkérő önkormányzat képviselő-testülete legfeljebb 2024. január 31. napjáig elbírálja a pályázatot.

*A feltételes ajánlattételi felhívás indoka a 2024. évi költségvetési tervezés, melynek során dönt a Képviselő-testület a szükséges önkormányzati átcsoportosításáról.*

A szerződéskötésre legkorábban a döntésről szóló értesítés Ajánlattevők részére történő megküldését követő 1. munkanapon kerülhet sor.

### 16. Egyéb információk, csatolandó dokumentumok:

a) ajánlattevő ajánlatához csatolandó mellékletek

| Sor-szám | Dokumentum megnevezése                             | Formátum                                                                                                                                           |
|----------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Ajánlati adatlap – Felolvasólap (1. sz. melléklet) | kitöltve és cégszerűen aláírva                                                                                                                     |
| 2.       | 2. Ajánlattételi nyilatkozat (2. sz. melléklet)    | kitöltve és cégszerűen aláírva                                                                                                                     |
| 3.       | Átláthatósági nyilatkozat (3.sz. melléklet)        | kitöltve és cégszerűen aláírva<br>A nyilatkozat azon részét, amely nem vonatkozik Ajánlattevőre kérjük áthúzni egyéni vállalkozónál nem szükséges. |
| 4.       | Referencia nyilatkozat (4. sz. melléklet)          | kitöltve és cégszerűen aláírva                                                                                                                     |

b) Az ajánlattételi felhívásnak a kijelölt gazdasági szereplő részére történő megküldése nem jár szerződéskötési kötelezettséggel. Az ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonja, vagy a határidőt követően a beszerzési eljárást indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

c) Az ajánlattételi határidőt megelőző tehetők fel az eljárással kapcsolatos kérdések. A kérdéseket az [jegyzo@bazakerettye.hu](mailto:jegyzo@bazakerettye.hu) email címen lehet feltenni.

d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlati kötöttség időtartamát.

e) Érvénytelenek azok az ajánlatok, amelyek hiánypótlást követően sem felelnek meg az ajánlatkérési felhívásnak.

f) Ha az eljárás nyertese visszalép, úgy az Önkormányzat jogosult az eredmény kihirdetésekor a következő legkedvezőbb ajánlattevővel megkötöni a szerződést.

g) Az ajánlattételi határidő lejártáig a felhívásban meghatározott feltételek módosíthatóak. A módosított feltételekről a határidő lejártáig új ajánlattételi felhívást kell egyidejűleg a helyben szokásos módon közzétenni, valamint a közvetlenül kiküldött felhívást minden ajánlattevőnek meg kell küldeni, melyben új határidőt kell kitűzni.

Melléklet:

- Ajánlati adatlap - Felolvasólap (1. sz. melléklet)
- Ajánlattételi nyilatkozat (2. sz. melléklet)
- Átláthatósági Nyilatkozat (3 sz. melléklet)
- Referencia nyilatkozat (4. sz. melléklet)

Kiscsehi, 2023. november 17.

Süle Béla Endre  
polgármester



## Kiscsehi Község Önkormányzata

8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

Telefon: 93/348-475 Email: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)

**Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által támogatott, 986/2021. támogató okirat számú nyertes pályázat keretében, kistelepülési településtervek elkészítése tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti feltételes nyilvános beszerzési eljárás megindítása**

1. melléklet

### AJÁNLATI ADATLAP (Felolvasólap)

**Tárgy:** „Ajánlatkérő település 1 településtervének készítése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXIX. törvény és végrehajtási rendeletei szerint”

Ajánlatkérők adatai: Kiscsehi Község Önkormányzata 8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:

Székhelye:

Cg./Nyilv. szám:

Adószáma:

Kapcsolattartó neve:

Tel/Fax száma:

E-mail címe:

Postai címe:

2. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):

| Megnevezés                                            | Nettó ajánlati ár (Ft) | ÁFA (.....%) | Bruttó ajánlati ár<br>(nettó ajánlati<br>ár+ÁFA) |
|-------------------------------------------------------|------------------------|--------------|--------------------------------------------------|
| Kiscsehi<br>Község<br>Önkormányzata<br>településterve |                        |              |                                                  |
| Mindösszesen:                                         |                        |              |                                                  |

3. Szerződés teljesítésének határideje: 2024. november 30.

4. Az ajánlat érvényességi ideje (ajánlati kötöttség): .....

Dátum: .....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

**Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által támogatott, 986/2021. támogató okirat számú  
nyertes pályázat keretében, kistélepülési településtervek elkészítése tárgyú közbeszerzési  
értékhatar alatti feltételes nyilvános beszerzési eljárás megindítása**

*2. melléklet*

**AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT**

A szerződés tárgyának megnevezése „Ajánlatkérő település 1 településtervének készítése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXIX. törvény és végrehajtási rendeletei szerint”

Ajánlatkérő: Kiscsehi Község Önkormányzata 8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

1. .... mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az Ajánlati felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás/műszaki leírás alapján az Ajánlati adatlapon szereplő összeg erejéig.

2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott Ajánlati felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó.

3. Nyilatkozunk, hogy az Ajánlati felhívás/dokumentáció feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.

3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.

4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az Ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.

5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított minimum 60 (hatvan) napig kötelezzen bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessék.

6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az Ajánlati felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét fél alá nem írta.

7. Kijelentjük, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű meg nem fizetett adótartozásunk nincs, illetve adók módjára behajtható köztartozásunk nem áll fenn.

8. Kijelentjük, hogy az ajánlatban szereplő tevékenység elvégzéséhez rendelkezünk a megfelelő jogosultsággal.

9. Tudomásul vesszük, hogy alkalmatlan az az ajánlattevő, aki, amelyek ajánlata olyan vállalkozástól származik, amelynek tulajdonosa (irányító, vagy felügyeleti szerve) annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételle, képviselőre jogosult személy, a kedvezményezett szervezetében vagy a másik ajánlattevő szervezetében tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviselői, munkáltatói vagy kinevezési jogokat gyakorol, nem független továbbá az ajánlattevő, ha a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolatos vállalkozásnak minősül.  
10. Nyilatkozunk, hogy Ajánlattevő szervezet csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolás alatt nem áll, ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

Dátum:.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

## Kiscsehi Község Önkormányzata

8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

Telefon: 93/348-475 Email: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)

**Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által támogatott, 986/2021. támogató okirat számú nyertes pályázat keretében, kistelepülési településtervek elkészítése tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti feltételes nyilvános beszerzési eljárás megindítása**

3. melléklet

### NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

#### Nyilatkozattevő:

Név .....  
Székhely .....  
Cégjegyzékszám .....  
Adószám .....  
Képviselőjében eljár .....  
Képviselőjében eljár

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi:

**Alulírott ..... , mint a .....(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.**

**Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.**

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.).

-amennyiben az ellenőrzés során olyan információ merül fel, amely megkérdőjelezi az átláthatóságot, a teljes bizonyítási teher a nyilatkozót terheli.

- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

**(A nyilatkozat I., II. és III. részéből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)**

## I. TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

Alulírott,.....(név),  
mint ..... (szervezet neve)  
.....(székhely) .....(adószám)  
törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint  
- az állam,  
- költségvetési szerv,  
- köztestület,  
- helyi önkormányzat,  
- nemzetiségi önkormányzat,  
- társulás,  
- egyházi jogi személy,  
olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az  
állam/.....(önkormányzat neve) a helyi önkormányzat  
külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,  
- nemzetközi szervezet,  
- külföldi állam,  
- külföldi helyhatóság,  
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,  
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam : .....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, *(megfelelő rész aláhúzendő)* ezért átlátható szervezetnek minősül.

## II. AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

**II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.**

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

| Név | Születési hely, idő | Anyja neve | Tulajdoni hányad | Befolyás és szavazati jog mértéke |
|-----|---------------------|------------|------------------|-----------------------------------|
|     |                     |            |                  |                                   |
|     |                     |            |                  |                                   |
|     |                     |            |                  |                                   |

**II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:**

- az Európai Unió valamely tagállama:

o Magyarország

o egyéb: ....., vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: .....  
vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ..... vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

.....  
*(a megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)*

## Kiscsehi Község Önkormányzata

8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

Telefon: 93/348-475 Email: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)

### **II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:**

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, **nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:**

| Adóév | Gazdálkodó szervezet neve, székhelye | A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

### **II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.**

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) *(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)*

1. ....
2. ....
3. ....

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

| Név | Születési hely, idő | Anyja neve | Tulajdoni hányad | Befolyás és szavazati jog mértéke |
|-----|---------------------|------------|------------------|-----------------------------------|
|     |                     |            |                  |                                   |
|     |                     |            |                  |                                   |
|     |                     |            |                  |                                   |

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:

o Magyarország

o egyéb: ....., vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ....., vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ....., vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

.....  
(A megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság,

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendő.)

## Kiscsehi Község Önkormányzata

8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

Telefon: 93/348-475 Email: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

| Adóév | Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet | A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### III. CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

**Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendő)**

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

**átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet**

#### III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

| Vezető tisztségviselő | Születési hely, idő | Anyja neve |
|-----------------------|---------------------|------------|
|                       |                     |            |
|                       |                     |            |

**III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,**

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

| Vezető tisztségviselő | Szervezet neve | Adószám | Részesedés mértéke |
|-----------------------|----------------|---------|--------------------|
|                       |                |         |                    |
|                       |                |         |                    |
|                       |                |         |                    |

**Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:**

- III./2.1. tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk megismerhető**, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

| Név | Születési hely, idő | Anyja neve | Tulajdoni hányad | Befolyás és szavazati jog mértéke |
|-----|---------------------|------------|------------------|-----------------------------------|
|     |                     |            |                  |                                   |
|     |                     |            |                  |                                   |
|     |                     |            |                  |                                   |

- III/2.2. Ezen szervezet(ek) adóilletékessége (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:

o Magyarország

o egyéb: ....., vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ....., vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ....., vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: ..... (a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

- III/2.3. Ezen szervezet(ek) ellenőrzött külföldi társasági minősítése (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembevételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendő.)

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

|       |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                               |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adóév | Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy. | A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## Kiscsehi Község Önkormányzata

8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

Telefon: 93/348-475 Email: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)

|  |                                                         |                                                                                                                                                            |
|--|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet | termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest |
|  |                                                         |                                                                                                                                                            |
|  |                                                         |                                                                                                                                                            |

- III/2.4. **Ezen szervezetben** (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

| Gazdálkodó szervezet neve | Adószám | Részesedés mértéke % - ban | Adóilletősége | Tényleges tulajdonos(ok) | Születési hely, idő, anyja neve |
|---------------------------|---------|----------------------------|---------------|--------------------------|---------------------------------|
|                           |         |                            |               |                          |                                 |
|                           |         |                            |               |                          |                                 |

| Adóév | Gazdálkodó szervezet neve, székhelye | A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest |
|-------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:

o Magyarország

o egyéb: ....., vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ....., vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ..... vagy

- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: ..... (A megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

**Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).**

Kelt. ....

Cégszerű aláírás

## REFERENCIA NYILATKOZAT

Alulírott ....., mint Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen beszerzés tárgyában az alábbi referenciákkal rendelkezünk:

| Szerződést kötő másik fél megnevezése, címe, kapcsolattartó neve, elérhetősége | Szerződés tárgya, mennyisége | Teljesítés ideje (év, hó, nap). Teljesítés helye | Teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (igen/nem) |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                              |                                                  |                                                                             |
|                                                                                |                              |                                                  |                                                                             |
|                                                                                |                              |                                                  |                                                                             |

Dátum:.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

**ELŐTERJESZTÉS**  
Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2023. november 23. napján tartandó**  
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

**10. napirendi pont**

|                                 |                                                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az előterjesztés tárgya:</b> | <b>Lenti Hulladékkezelő Kft. indokolt többletköltség megtérítése iránti kérelme</b> |
| A napirend előterjesztője:      | Süle Béla Endre polgármester                                                        |
| Az előterjesztést készítette:   | Dr. Resch Karolina jegyző                                                           |
| A döntéshozatal módja:          | egyszerű többséggel, nyílt szavazással – határozathozatal                           |
| Melléklet:                      | 1. kísérlőlevél<br>2. szerződés módosítás tervezete                                 |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A szennyvízszállítást végző Lenti Hulladékkezelő Kft. új vezetője, Molnár Adrienn ügyvezető megküldte az indokolt többletköltség megtérítése iránti kérelmét az 1. sz. melléklet szerint. Csatolták továbbá a közszolgáltatási szerződés 2. számú módosításának tervezetét is. A Közzolgáltatónak a közszolgáltatási díjból származó bevételeivel nem fedeztetten további nettó 4.075,-Ft/m<sup>3</sup> összegű indokolt költsége származik, melytől önkormányzatunknak kell megfizetnie.

A többletköltséget a Zalavíz Zrt. nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítási díjának emelése okozza. 2023. október 1-től a Szolgáltató 2.155 Ft/ m<sup>3</sup> +ÁFA összegre változtatta a díjat. Az Önkormányzatok nem közművel összegyűjtött szennyvíz begyűjtésére vonatkozó indokolt többletköltsége így 4.075 Ft/ m<sup>3</sup>+ ÁFA összegre emelkedik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati-javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) 2023. december 1. napjával elfogadja a Lenti Hulladékkezelő Kft. által küldött a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási díj kompenzációja érdekében kötött megállapodás 2. számú módosítását az alábbi kitételekkel, módosításokkal:
  - a) a szerződés hatálybalépése: 2023. december 1.,
  - b) a szerződés aláírására a dátum 2023. november 23. utáni lehet,
  - c) a szerződés aláírásának előzetes feltétele az alapszerződés és módosításai egységes szerkezetbe foglalt változatának megküldése.
- 2) A képviselő-testület felkéri Süle Béla Endre polgármestert, hogy a döntésről a Lenti Hulladékkezelő Kft.-t tájékoztassa, valamint felhatalmazza a 2. számú megállapodásnak az 1) pontban írt kikötésekkel történő aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

Kiscsehi, 2023. november 17.

Süle Béla Endre sk.  
polgármester





## Lenti Hulladékkezelő Kft.

8960 Lenti, Templom tér 9. Pf.: 86  
Adószám: 14339581-2-20 Bankszámlaszám: 11749022-20034106  
Telefon: +36-92/551-387 e-mail: hulladekkezelo@lentihuke.hu



Iktatószám: 316/2023

Tárgy : Megállapodás módosítás és kérelem

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal  
Bázakerettye  
Fő út 4.  
8887  
Dr. Resch Karola Jegyző részére

Tisztelt Jegyző Asszony!

Mellékelten megküldöm a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó Csörnyeföld Község Önkormányzata, Bázakerettye Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Kiscsehi Község Önkormányzata, Lasztonya Község Önkormányzata, Lisperzentadorján Község Önkormányzata, Maróc Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata és Szentmargitfalva Község Önkormányzata települések részére 2020. december 31. napjával megkötött „a nem közművel összegyűjtött szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási díj kompenzációja érdekében” megállapodás 2. számú módosítását. A többletköltséget a Zalavíz Zrt. nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítási díjának emelése okozza. 2023. október 1-től a Szolgáltató 2.155 Ft/ m<sup>3</sup> +ÁFA összegre változtatta a díjat.

Az Önkormányzatok nem közművel összegyűjtött szennyvíz begyűjtésére vonatkozó indokolt többletköltsége így 4.075 Ft/ m<sup>3</sup>+ ÁFA összegre emelkedik.

Kérem a Tisztelt Jegyző Asszony, hogy a Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településeknél a nem természetes személy (gazdasági szervezetek) ingatlantulajdonos esetén fogadja el a nettó 6.530,- Ft/m<sup>3</sup>, illetve 8 m<sup>3</sup> szállítóeszköz esetén nettó 52.240,- Ft/m<sup>3</sup> folyékony hulladék gyűjtési, szállítási elhelyezési díjat.

Elfogadás után a kiküldött dokumentumokat legyenek kedvesek 4 példányban aláírni, pecsételni és postázni részünkre, melyből 2 példányt visszaküldünk Önöknek.

Segítő együttműködését előre is köszönöm!

Lenti, 2023. október 26.

Tisztelettel:

Molnár Adrienn  
ügyvezető

Lenti Hulladékkezelő Kft.  
8960 Lenti, Templom tér 9.  
Adószám: 14339581-2-20  
Banksz.: 11749022-20034106  
2.



## **MEGÁLLAPODÁS**

### **2. sz. módosítása**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó  
közszolgáltatási díj kompenzációja érdekében**

A szerződés egyrészről létrejött

**Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

képviseli: Süle Béla Endre polgármester

székhelye: 8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

számlaszám: 75000260-15003652

adószám: 15559641-1-20

továbbiakban: „Önkormányzat”

másrészről

**a Lenti Hulladékkezelő Kft.**

székhely: 8960 Lenti, Templom tér 9.,

cégjegyzékszám: 20-09-068571,

adószám: 14339581-2-20,

érvényben lévő nyilvántartási szám:

**NKÖHSZ2/VASMKI/2020.**

képviseli: Molnár Adrienn ügyvezető

továbbiakban: „Közszolgáltató”

együttesen: Szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2020. december 31. napján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási díj kompenzációja érdekében megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, mely Megállapodást Szerződő felek 2023. november 01. napjától az alábbiak szerint módosítják.
2. Szerződő felek a Megállapodás 2.3. pontját az alábbiak szerint módosítják (a módosítások vastag, dőlt betűvel szedetten kerülnek feltüntetésre).

2.3. Szerződő felek megállapítják, hogy a 2.2. pontban írt közszolgáltatási díjhoz képest, Szerződő felek által egybehangzóan elismerten, a Közszolgáltatónak e közszolgáltatási díjból származó bevételeivel nem fedezetten további nettó **4.075,-Ft/m<sup>3</sup>** összegű indokolt költsége

.....  
**Süle Béla Endre**  
polgármester  
**Kiscsehi Község Önkormányzata**

.....  
**Molnár Adrienn**  
ügyvezető  
**Lenti Hulladékkezelő Kft.**

keletkezik.

3. Szerződő felek a Megállapodást az alábbi 3.7. ponttal egészíti ki:

3.7. Vis maior helyzet esetén bármelyik fél oldalán teljesítési akadály következik be vagy valósul meg, az egyik félnek sem felróható.

4. A Megállapodás fenti módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
5. A 2. pont szerinti díj kalkulációját alátámasztó adatokat tartalmazó kimutatás a jelen szerződésmódosítás mellékletét képezi.
6. Szerződő felek szavatolják, hogy a jelen szerződésmódosítás aláírásához, valamint a jelen szerződésmódosításban foglalt kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez valamennyi szükséges hatósági engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve bármely belső eljárási rend vagy szabályzat által előírt felhatalmazással, alapítói jóváhagyással rendelkeznek, illetőleg azt a jelen szerződésmódosítás cégszerű aláírását megelőzően beszerezték.
7. Szerződő felek kifejezetten lemondanak arról a jogukról, hogy jelen szerződésmódosítást bármely okból megtámadják.
8. Szerződő Felek kijelentik, hogy minden, a szerződésmódosítás megkötéséhez szükséges adatot, információt a jelen szerződésmódosítás aláírását megelőzően tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen járnak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződésmódosítást egyáltalán nem, vagy másként kötnék meg.
9. Szerződő felek a jelen szerződésmódosítást – amely 2 db eredeti példányban, 2 oldal terjedelemben készült – átolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal teljes mértékben egyezőt, minden befolyástól és kényszertől mentesen, **minden oldalon**, a keltezés helyén, és az ott megadott napon írják alá.
10. Szerződő felek jelen szerződésmódosítás aláírásával elismerik, hogy a jelen okirat 1-1 (egy-egy) eredeti példányát saját részre átvették.

Kelt: Lenti, 2023. október 26.

Melléklet: - Az 5. pontban hivatkozott díjkalkuláció

.....  
**Süle Béla Endre**  
**polgármester**  
**Kiscsehi Község Önkormányzata**

.....  
**Molnár Adrienn**  
**ügyvezető**  
**Lenti Hulladékkezelő Kft.**



**ELŐTERJESZTÉS**  
Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2023. november 8. napján tartandó**  
**soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére**

**11. napirendi pont**

|                                 |                                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Az előterjesztés tárgya:</b> | <b>2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása</b> |
| A napirend előterjesztője:      | Süle Béla Endre polgármester                                  |
| Az előterjesztést készítette:   | Dr. Resch Karolina jegyző                                     |
| A döntéshozatal módja:          | egyszerű többséggel, nyílt szavazással – határozathozatal     |
| Melléklet:                      | - 2024. évi éves ellenőrzési terv                             |

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3) – (5) bekezdései alapján a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 31. § (1)- (4) bekezdései értelmében, a belső ellenőrzési vezető – összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel – összeállítja a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet, amelynek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia. Az elvégzett kockázatelemzés során magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani, és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

Az éves ellenőrzési terv tartalmazza:

- a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;
- b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;
- c) az ellenőrzések célját;
- d) az ellenőrizendő időszakot;
- e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;
- f) az ellenőrzések típusát;
- g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;
- h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;
- i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;
- j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;
- k) a képzésekre tervezett kapacitást;
- l) az egyéb tevékenységeket.

Kiscsehi Község Önkormányzata belső ellenőrzési feladatait a Dél-Zala Murahíd Térségi Társulás által foglalkoztatott belső ellenőr látja el. A belsőellenőr a 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet elkészítette.

A 2024. évben a következő területek kerülnek ellenőrzésre:

**Kiscsehi Község Önkormányzata    Gépjármű elszámolások végrehajtásának ellenőrzése a 2.félévben**

A 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv az előterjesztés mellékletét képezi.

A Bkr. 32.§ (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzati költségvetési szervek esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vizsgálja meg és a benne foglalt határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

*1) Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, 2024. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet megvizsgálta melléklet szerinti formában elfogadja.*

*2) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról a belső ellenőrt értesítse és a 2024. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról gondoskodjon.*

### *Indokolás*

*Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3) – (5) bekezdései alapján a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszerrel működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.*

*A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 32.§ (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzati költségvetési szervek esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.*

*Kiscsehi Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervét a képviselőtestület megvizsgálta és elfogadásra alkalmasnak minősítette.*

*A Bkr. 32. § (4) bekezdése szerinti határidőre a határozat elfogadása 2023. december 31. napjáig szükséges.*

*Magyarország Alaptörvényének 33. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladat- és hatásköreit a képviselő-testület gyakorolja. Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot; határozatot hoz.*

*Felelős: dr. Resch Karolina jegyző*

*Határidő: belső ellenőr értesítésére: 2023. december 31.*

*Belső ellenőrzési feladatok végrehajtása: 2024. december 31.*

Bázakerettye, 2023. november 2.

Dr. Resch Karolina  
jegyző

# DÉL-ZALA MURAHÍD LETENYE TÉRSÉGI TÁRSULÁS

8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10.

Tel: 06-93/544-970, Fax: 06-93/343-290

Iktatószám: I/4913/2023

Tárgy: 2024. évi Ellenőrzési Terv kiküldése jóváhagyásra

## BÁZAKERETTYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 31. §-a alapján a belső ellenőr összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.

A fent nevezett kormányrendelet 32. § (3) bekezdése értelmében az összeállított tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervet a belső ellenőr tárgyévet megelőző év november 30-ig megküldi a jegyző részére, melyet a képviselő-testület a (4) bekezdés szerint tárgyévet megelőző év december 31-ig jóváhagy.

Kérem, az igényfelmérés alapján összeállított éves ellenőrzési tervet áttekinteni - különös tekintettel az ellenőrzött időszakra -, és amennyiben azt változtatás nélkül elfogadja, a képviselő-testületekkel jóváhagyatni, továbbá arról a jegyzőkönyvi kivonatot részemre megküldeni szíveskedjen.

Letenye, 2023. november 30.

Tisztelettel:

  
.....  
Molnár Enikő  
belső ellenőr



ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV  
2024.

Jelen, 2024. évi belső ellenőrzési terv elkészítése a korábbi években elvégzett ellenőrzések megállapításain, a Polgármester és a Jegyző tapasztalatain, valamint a 2024. évre vonatkozó kockázatelemzés eredményén alapul.

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

**Kiscsehi Község Önkormányzata** 2024. évi belső ellenőrzési tervének összeállításakor a stratégia kiinduló pontja, hogy a belső ellenőrzésnek hozzáadott értéket kell teremteni. Ez a hozzáadott érték a gazdálkodás jobb átláthatóságának megteremtésével, a legjobb gyakorlatok népszerűsítésével és a megalapozott javaslatok végrehajtásával teremthető meg.

**Kiscsehi Község Önkormányzata** a jogszabályokban meghatározott, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLX-XXIX. törvényben rögzített kötelező és az általa önként vállalt feladatok végrehajtása tekintetében, a hatékony gazdálkodás megvalósítását tűzte ki célul.

Mindennek elérése érdekében kiemelt cél a folyamatosan változó jogszabályi környezet és **Kiscsehi Község Önkormányzata** működési összhangjának megteremtése, a vagyonsvédelem, a szabályozott működés elősegítése a belső ellenőrzés eszközével. Cél továbbá a belső ellenőrzés, mint tevékenység hozzáadottérték-növelő hatásának tudatosítása, annak elérése, hogy a belső ellenőrzés a felelős irányításnak részeként, illetve egyik fontos elemeként működjen. További célunk, hogy a belső ellenőrzés és eredménye az azt megillető szinten beépüljön, elismerésre kerüljön a feladatrendszerben.

Jelen éves ellenőrzési terv ezzel összhangoltan, a vonatkozó jogszabályban meghatározott kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrások figyelembevételével készült el.

**A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalnak** a hatékonyságra figyelemmel nincs módja belső ellenőr foglalkoztatására, ezért ezen kötelezettségét a Dél-Zala Mura-híd Letenye Térségi Társulás látja el.

A kockázati megítélést a Belső Ellenőrzési Kézikönyv, valamint az IIA Standardok figyelembevételével

- a belső kontrollrendszer,
- a Társulás célkitűzéseinek és stratégiájának, s a vezetés elvárásainak megismerése,
- az azonosított és a működés szempontjából fontosabb folyamatok átvilágítása és
- a vezetéssel egyeztetett ellenőrzési fókusz alapján kiválasztott kockázati elemek értékelése határozta meg.

Az ellenőrzési terv előkészítése során interjúk kerültek lefolytatásra a vezetőikkel, s az ennek során megfogalmazott javaslatok és a korábbi években lefolytatott ellenőrzések, valamint az ezekre készített Intézkedési tervek figyelembevételével készült el a kockázatelemzés, s eredményeként az alábbi terv.



A tervezett feladatok felsorolása

| Sorszám                        | Az ellenőrzés tárgya                                           | Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak                                                                                                                                                                                    | Azonosított kockázati tényezők                                                                                                                                                                    | Az ellenőrzés típusa        | Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység                                                                 | Az ellenőrzés tervezett ütemezése | Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Bizonyosságot adó tevékenység: |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                   |                             |                                                                                                         |                                   |                                                     |
| 1.                             | Gépjármű elszámolások végrehajtása (munkába járás, kiküldetés) | <p>Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a gépjármű használata és elszámolása a szabályozásnak megfelelő-e</p> <p>Az ellenőrzés módszere: dokumentumok vizsgálata, elemzése, interjú</p> <p>Az ellenőrizendő időszak: 2023. év</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>- szabályozás hiányzik vagy nem teljeskörű, nyomtatványok hiányos kitöltése, esetleg hiánya</li><li>- elszámolás gyakorlata esetleg nem elégséges</li></ul> | Szabályszerűségi ellenőrzés | Kiscsehi Község Önkormányzata, az adatszolgáltatásért felelős: Bázakeretnyi Közös Önkormányzati Hivatal | 2024. II. félév                   | 2 belső ellenőri nap                                |

A tanácsadói tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és az egyéb tevékenységekhez szükséges kapacitás: 1 belső ellenőri nap

Készítette:  
Dátum: Letenye, 2023. november 7.

.....  
Molnár Enikő  
belső ellenőr





**A 2024. évi belső ellenőrzési terv jegyzői véleményezése:**

**Kiscsehi Község Önkormányzata** 2024. évi belső ellenőrzési terve a stratégiai terv és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapul.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet 31. § előírta a tárgyévvet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát.

**Kiscsehi Község Önkormányzata** környezeti kockázati megítélését a rendelkezésre álló információk alapján hajtotta végre a belső ellenőrzés.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

A 2024. évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása **Kiscsehi Község Önkormányzata** működéséről, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról.

**Kiscsehi Község Önkormányzata** tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordultak.

**Dátum:**..... 2023. .... hó ..... nap

.....  
jegyző

Jóváhagyta: **Kiscsehi Község Önkormányzata** a ..... számú határozatával.

.....  
polgármester

.....  
jegyző



**Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**a helyi közművelődésről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

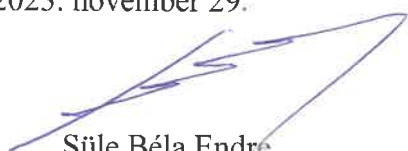
A helyi közművelődésről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közösségi színtérhez tartozó létesítmény a 8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2. (Kiscsehi, belterület 162. hrsz.) szám alatti Községi Színtér és a 8888 Kiscsehi, Baross Gábor út 24. (Kiscsehi, belterület 50. hrsz.) szám alatti Könyvtár és Imaház.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Kiscsehi 2023. november 29.

  
Süle Béla Endre  
polgármester



  
Dr. Resch Karolina  
jegyző

A rendeletet 2023. november 29. napján kihirdettem.



  
Dr. Resch Karolina  
jegyző

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A 8888 Kiscsehi, Baross Gábor út 24. (Kiscsehi, belterület 50. hrsz.) szám alatti Könyvtár és Imaház is közösségi szintér funkciót lát el, így szükséges a rendeletben való megjelenítése.

### **A 2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## Kiscsehi Község Képviselőtestülete

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Dr. Frajna Imre Mihály, az idei évben feleségemmel közösen megvásároltam a Kiscsehi, Petőfi S. utca 5. szám alatti lakóingatlant. Az ingatlan bővítése céljából ajánlatot szeretnék tenni a szomszédos, Kiscsehi, Belterület 181. hrszú, természetben Kiscsehi, Petőfi S. utca 3. alatti, önkormányzati tulajdonú üres telek megvásárlására.

Az ingatlant 50-50%-os tulajdonban, házastársammal, Késmárki Anikóval közösen szeretnénk megvásárolni.

Az általunk együttesen megajánlott vételi ár 500.000 Ft.

Kérem, hogy a képviselőtestület döntsön kérelmem elbírálásáról.

Amennyiben kérelmem pozitív elbírálásban részesül, úgy természetesen a szerződéskötéshez szükséges ügyvédi megbízásról gondoskodom, annak minden költségét állom.

Kiscsehi, 2023. november 20.

Melléklet: kitöltött ingatlanvásárlási kérelem formanyomtatvány.

Tisztelettel és köszönettel:

Dr. Frajna Imre Mihály

házi orvos

**Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”**

lapszám: 0

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM  
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 181

Jogi rendezettsége:  
RENDEZETT

| Ingatlan-nyilvántartási alapadatok |                                                          |                                                        |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| I 01                               | Az ingatlan megnevezése                                  | Beépítetlen terület                                    |
| I 02                               | Az ingatlan címe:                                        | Főváros, megye Kertület                                |
| I 03                               | Helység azonosító törzsszáma:                            | neve: Kiscsehi Község Önkormányzata                    |
| I 04                               | Út, utca, házszám:                                       | 8888 KISCSEHI, PETŐFI S. UTCA 3.                       |
| I 05                               | Út, utca, házszám:                                       |                                                        |
| I 06                               | Az ingatlan országa                                      | 10 - MAGYAR                                            |
| I 07                               | Az ingatlan fekvése:                                     | 10 - BELTERÜLET                                        |
| I 08                               | A földrészlet nagysága:                                  | ha 1348 m <sup>2</sup>                                 |
| I 09                               | A földrészlet tulajdonjoga:                              | 10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG<br>ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON |
| I 10                               | A vagyon jellege:                                        | 20 - EGYÉB VAGYON                                      |
| I 11                               | Az ingatlan forgalomképessége:                           | 50 - FORGALOMKÉPES                                     |
| I 12                               | A területen lévő épületek, építmények:                   | db                                                     |
| I 13                               | Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség: | 010 - NINCS VEDETTSÉG                                  |

| Tulajdoni adatok |                                 |                |
|------------------|---------------------------------|----------------|
| I 14             | A tulajdonszerzés jogcíme:      | 50 - ÁTRUHÁZÁS |
| I 15             | A tulajdonba kerülés időpontja: | 2021.10.11     |

| Ingatlanra bejegyzett jogok és tények |  |   |
|---------------------------------------|--|---|
| I 17                                  |  | / |
| I 18                                  |  | / |
| I 19                                  |  | / |
| I 20                                  |  | / |
| I 21                                  |  | / |
| I 22                                  |  | / |
| I 23                                  |  | / |
| I 24                                  |  | / |
| I 25                                  |  | / |
| I 26                                  |  | / |

# Ingatlan vásárlási kérelem

KISCSEH+1..... Község Önkormányzata részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott DR. FRAJNA IMRE MIHÁLY FRAJNA IMRE MIHÁLY született

Születési hely: .....

Születési idő: .....

Anyja neve: .....

Személyigazolvány szám: .....

Személy azonosító szám: .....

Adószám: .....

Lakcím: 8887 BALAZSKERETTE, FŐ ÚT 20.

sám alatti lakos vételi szándékomat szeretném jelezni az alábbi Önkormányzati tulajdonban

lévő ingatlanokra KISCSEH, PETŐFI S. UTCA 3. MEGVÉTELE

céljából. A KISCSEH, PETŐFI S. UTCA 5. BŐVÍTÉSE CÉLJÁBÓL

| Település és helyrajzszám | Területnagyság (egész) | Tulajdoni hányad                            | Vételi ár  |
|---------------------------|------------------------|---------------------------------------------|------------|
| KISCSEH BELTERÜLET 181    | 1348 m <sup>2</sup>    | 1/2 PR. FRAJNA IMRE<br>1/2 KÉSZÁRKAI ADRIKÓ | 500.000 Ft |
|                           |                        |                                             |            |
|                           |                        |                                             |            |
|                           |                        |                                             |            |
|                           |                        |                                             |            |
|                           |                        |                                             |            |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntsön a vételi szándékom elfogadásáról. Valamint kijelentem, hogy pozitív elbírálás esetén az ügyvéd megbízásáról én, mint vevő gondoskodom.

Kelt: Kincses, 2023. 11. 20.

.....  
Eladó

Tanúk:

Név: GYÖNGY-GYÖLLŐS CHILLA

Cím: .....

Szem.ig.sz.: .....

Aláírás: .....

Név: .....

Cím: .....

Szem.ig.sz.: .....

Aláírás: .....



Zala Vármegyei Körmányhivatal  
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/13502/2023

2023.11.20

**KISCSEHI**

Szektor: 53

**Belterület 181 helyrajzi szám**

8888 KISCSEHI Petőfi Sándor út 3.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

1348

0.00

**II R É S Z**

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 283865/2021.10.11

jogcím: ajándékozás

utalás: II /4-5.

jogállás: tulajdonos

név: KISCSEHI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8888 KISCSEHI Petőfi út 2

törzsszám: 15559641

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 700/1980.03.19

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST Dombóvári út 28

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**