



Lisszentadorján Község Polgármesterének

35/2020 (V.15.) határozata

Tárgy: Adásvételi szerződés elfogadásáról

Előkészítő: Dr. Resch Karolina jegyző

Melléklet:

- Adásvételi szerződés

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Lispesztadorján Község Polgármesterének

35/2020. (V.15.) határozata

adásvételi szerződés elfogadásáról

Lispesztadorján Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében úgy határozok, hogy a melléklet adásvételi szerződés szerinti formában

- 1) Lispesztadorján Község Önkormányzata megvásárolja a Lispesztadorján külterület 077/9.hrsz.-on nyilvántartott „kivett bázisállomás” megnevezésű 1075m² területű ingatlant Czigányné Hobór Mária 8888 Kiscsehi, Budafapuszta 13. szám alatti lakostól.
- 2) Az ingatlant vételára: 43.000.-Ft, azaz negyvenháromezer forint.
- 3) Az adásvételi szerződés elkészítésével és az ingatlannyilvántartásba való bejegyzéssel Farkasné dr. Simon Györgyi ügyvédet bízom meg.

INDOKLÁS

Lispesztadorján Község Önkormányzatának Képviselőtestülete korábbi tulajdonosként folyamatosan bére adta a Lispesztadorján külterület 077/9.hrsz.-on nyilvántartott „kivett bázisállomás” megnevezésű 1075m² területű ingatlanon álló bázisállomást szolgáltatók részére. Az önkormányzat a jövőben ismét bére kívánja adni az állomást, mellyel bevétele keletkezne az önkormányzatnak.

Az Möt. 115. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület felelős.

Magyarország Kormánya a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel 2020. március 11. napja 15 órától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fentiekre tekintettel ezért - a képviselők előzetes tájékoztatása és jóváhagyása után – a rendelkező rész és a határozat melléklét képező adásvételi szerződés elfogadásáról döntöttem.

Határozatomat a fent hivatkozott jogszabályok alapján hoztam meg.

Felelős: Árkus Béla polgármester

Határidő: azonnal

Lispesztadorján 2020. május 15.



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

CZIGÁNYNÉ HÓBOR MÁRIA sz. n.: Hóbor Mária (szül.: Letenye, 1965. május 10., anyja neve: Bóha Mária, személyi azonosítója: 2-650510-2251, adóazonosító jele: 8359231710, személyazonosító igazolvány száma: 614984AE) 8888 Kiscsehi, Budafapuszta 13. szám alatti lakos, mint eladó -,

(a továbbiakban: „**ELADÓ**„)

másrészről

LISPESENTADORJÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA - 8888 Lispeszentadorján, Jókai Mihály utca 2. - **képviseli: Árkus Béla polgármester**, - törzsszáma: 559795, adószáma: 15559799-1-20, statisztikai számjele: 15559799-8411-321-20 -, mint vevő -,

(a továbbiakban: „**VEVŐ**„) – együttesen mint „**Szerződő Felek**„ - között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) **Eladó** a ZMKH Letenyei ingatlan-nyilvántartásából lekért 590714/4/2020. számú tulajdoni lap adataival egyezően **nyilatkozik**, és Szerződő Felek jelen adásvételi szerződésben is rögzítik, hogy Eladó kizárólagos tulajdonát képezi **1/1** tulajdoni hányadban a **LISPESENTADORJÁN Külterület 077/9** helyrajzi számon nyilvántartott, „*kivett bázisállomás*” megnevezésű, 1075 m² területű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).
- 2.) **Szerződő Felek megállapodnak**, hogy Eladó a 1.) pontban megjelölt Ingatlant eladja, Vevő pedig az általa megtekintett és ismert állapotában - Lispeszentadorján Község Önkormányzati Képviselő-testületének/2020.(.....) számú határozatában meghatározott feltételekkel – megveszi, és ezzel az Ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül.
- 3.) **Szerződő Felek** az adásvétel tárgyát képező Ingatlan kölcsönösen kialakított vételárát 40 Ft/m²-ben, azaz **43.000.- Ft-ban**, azaz Negyvenháromezer forintban határozzák meg.
- 4.) **Szerződő Felek megállapodása alapján** a Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.) pontban meghatározott vételárát egy összegben fizeti meg Eladónak akként, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a vételárát egy összegben átutalja Eladó részére aBanknál vezetett számú bankszámlára. A teljesítés megtörténtét Eladó a jelen szerződés aláírásával is elismeri, megerősíti és nyugtázza.
- 5.) **Szerződő Felek megállapodnak**, hogy a Vevő a jelen szerződés aláírása napján lép az Ingatlan birtokába, e naptól kezdődően szedi hasznait, illetőleg viseli az ingatlannal együtt járó terheket és a kárveszélyt.

Czigányné Hóbor Mária eladó

Lispeszentadorján Községi Önkormányzat vevő

- 6.) **Eladó a jelen okirat aláírásával szavatolja** az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességét, továbbá hogy az ingatlanon harmadik személynek olyan joga, amely a Vevő megszerzését korlátozná vagy kizárná, nem áll fenn.
- 7.) **Szerződő Felek kijelentik**, hogy Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, a Vevő belföldi székhellyel rendelkező jogi személy, ügyletkötési képességüknek akadálya nincs.
- 8.) **Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjogát az 1./ pontban megjelölt ingatlanra, *1/1 arányban, adásvétel jogcímén* az illetékes ZMKH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2. (8868 Letenye, Kossuth utca 10.) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.
- 9.) **Szerződő Felek megállapodnak**, hogy a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget (ügyvédi munkadíj, földhivatali díj) a Vevő viseli. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd Szerződő Feleket tájékoztatta adó- és illetékfizetési kötelezettségeikről, a mentesség feltételeiről, amelyet tudomásul vesznek.
- 10.) **Szerződő Felek** a jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselőjük ellátásával Farkasné dr. Simon Györgyi ügyvédet – székhelye: 8868 Letenye, Szabadság tér 10. – hatalmazzák meg.
- 11.) **A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben** a Ptk., különösen annak adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 12.) **Szerződő Felek jelen szerződést egyben tényvázlatként** is elfogadják és kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő személyes adataikat Farkasné dr. Simon Györgyi ügyvédnek okirattal (személyazonosító igazolvánnyal és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal) igazolták, amely alapján eljáró ügyvéd azonosításukat a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően elvégezte. A felek az ellenőrzés alapjául szolgáló okmányaikról történő másolat készítéséhez kifejezetten hozzájárulnak.

Szerződő Felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

L e n t i , 2020. május

Czigányné Hóbor Mária eladó

**Lispezsentadorján Község Önkormányzata vevő
képviselőjében Árkus Béla polgármester**

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:

L e n t i , 2020. májusnapján

Farkasné dr. Simon Györgyi ügyvéd

Székhelye: 8868 Letenye, Szabadság tér 10.

Aliroda: 8960 Lenti, Deák Ferenc utca 4.

Kamarai azonosítója: 36059827