

145/2020. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Csörnyeföld, Dózsa út 58. szám alatti ingatlanon álló épület lebontása

Döntéshozatal: nyilvános

145/2020. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Csörnyeföld, Dózsa út 58. szám alatti ingatlanon álló épület lebontása

Csörnyeföld Község Polgármestere Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Csörnyeföld, Dózsa út 59. szám alatti ingatlanon lévő épület bontása tárgyában az alábbi határozatot hozta:

Csörnyeföld Község Polgármestere Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Csörnyeföld, Dózsa út 59. szám alatti ingatlanon lévő épület lebontatja.

Az épület bontására az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal vállalkozói szerződést köt Kovács László 7624 Pécs, Radnics u. 29. szám alatti lakossal (adószám: 602971436-1-22).

Csörnyeföld Község Polgármestere az épület bontását követően a bontás tényéről hatósági bizonyítvány kiállítást kéri az építéshatóságtól és a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodik.

INDOKOLÁS

A Csörnyeföld, Dózsa út 59. szám (Csörnyeföld belterület 11 hrsz.) alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlant Csörnyeföld Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll. Az ingatlanon álló épület nagyon rossz műszaki állapotban van, élet- és balesetveszélyes, bontása szükségessé vált.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 108. § (2) bekezdése alapján az építmény és annak részei állékonyságát és biztonságos használatra való alkalmasságát az építmény élettartama alatt a rendeltetésének megfelelően folyamatosan fenn kell tartani.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (d) pontja értelmében jókarbantartó tevékenységnek minősül a meglévő építmény, építményrész kármegelőzésére, kárelhárítására, karbantartására, helyreállítására, felújítására, javítására, rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka. A Korm. rendelet 34. § (5) bekezdése kimondja, hogy az építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettsége teljesítésének keretében köteles az építmény jó műszaki állapotához szükséges munkálatokat elvégeztetni, és a rendeltetészerű és biztonságos használhatóságát folyamatosan biztosítani.

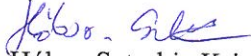
Tekintettel arra, hogy a Csörnyeföld, Dózsa út 59. szám alatti épület műszaki állapota miatt a rendeltetészerű és biztonságos használhatóságot csak aránytalanul nagy költségráfordítással lehet biztosítani, és erre az önkormányzatnak külön forrása nincs, az ingatlanon lévő lakóépület lebontása szükséges.

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Katy.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Katy. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A döntéshozatal szükségességének és arányosságának vizsgálata során megállapítottam, hogy Csörnyeföld, Dózsa út 58. szám alatti ingatlanon lévő épület műszaki állapota miatt az épület mielőbbi lebontása szükséges, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet vége.

A döntést a képviselő-testületi ülés tartása nélkül a polgármester hozza meg.

Csörnyeföld, 2020. december 14.


Hóbor-Sztrahia Krisztina
polgármester

