

# JEGYZŐKÖNYV

## Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselőtestület nyílt üléséről

2017. december 7-én

**Határozatok száma:**

| <i>Sorszám</i>          | <i>Tárgya</i>  |
|-------------------------|--|
| <i>61/2017.(XII.7.)</i> | <i>2017. évi társulási beszámoló</i>   |
| <i>62/2017.(XII.7.)</i> | <i>2017. évi adóbeszámoló</i>  |
| <i>63/2017.(XII.7.)</i> | <i>2017. évi jegyzői hivatali beszámoló</i>  |
| <i>64/2017.(XII.7.)</i> | <i>Települési Arculati Kézikönyv elfogadása</i>  |
| <i>65/2017.(XII.7.)</i> | <i>2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása</i>                                     |
| <i>66/2017.(XII.7.)</i> | <i>Reál Med Letenyei ügyeletszerződés</i>  |
| <i>67/2017.(XII.7.)</i> | <i>2017. évi falugondnoki beszámoló</i>  |
| <i>68/2017.(XII.7.)</i> | <i>5.MR-IV vízközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalása</i> |
| <i>69/2017.(XII.7.)</i> | <i>Földhaszonbérleti szerződés</i>   |

**Rendeletek száma:**

| <i>Sorszám<br/>(kihirdetés ideje)</i> | <i>Tárgya</i>                                  | <i>Kapcsolódó<br/>önkormányzati<br/>rendelet</i> | <i>Kódja</i> |
|---------------------------------------|--|--|--------------|
| <i>12/2017. (XII.15.)</i>             | <i>Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről</i> | -  |              |
| <i>13/2017. (XII.31.)</i>             | <i>A településkép védelméről</i>               | -  |              |
| <i>14/2017. (XII.31.)</i>             | <i>Hulladék</i>                                | <i>5/2014. (VI.30.)</i>                          |              |

# *J e g y z ő k ö n y v*

## **Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselőtestületének nyílt üléséről**

**Az ülés helye:** Szentmargitfalva Község Önkormányzat hivatalos helysége

**Az ülés időpontja:** 2017. december 7. 8.30. óra

**Az ülés formája:** nyílt

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Tanácskozási joggal jelen:** Dr. Resch Karolina jegyző

**Meghívottként jelen:** Varga László építész Moldován Ágnes főépítész képviselőtében

**Igazoltan távol van:** -

### **I. NAPIREND ELŐTT**

**Molnár János polgármester** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Majd felkérte a képviselőt a kiküldött napirendi pontok elfogadására. A képviselőtestület egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal, amit az alábbiak szerint fogadott el.

- 1./ 2017. évi társulási beszámoló  
Előadó: Molnár János polgármester
- 2./ 2017. évi beszámoló adózási feladatokról  
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző
- 3./ 2017. évi jegyzői hivatali beszámoló  
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző
- 4./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet  
Előadó: Molnár János polgármester
- 5./ Településképi rendelet elfogadása  
Előadó: Molnár János polgármester
- 6./ Településképi Arculati Kézikönyv  
Előadó: Molnár János polgármester
- 7./ 2018. évi belső ellenőri terv elfogadása  
Eladó: Molnár János polgármester
- 8./ Reál Med Letenyei ügyeleti szerződés  
Előadó: Molnár János polgármester
- 9./ Falugondnoki beszámoló  
Előadó: Molnár János polgármester

10./ Murarátka község és térsége vízellátó rendszer elnevezésű (5.MR-IV) vízközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalása

Előadó: Molnár János polgármester

11/ Hulladékszállításról szóló rendelet módosítása

Előadó: Molnár János polgármester

12./ Egyebek

Előadó: Molnár János polgármester

## I. NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1./ 2017. évi társulási beszámoló

Előadó: Molnár János polgármester

**Molnár János polgármester** tájékoztatta a képviselőket, hogy az önkormányzat három társulásnak tagja, Dél-Zala Murahíd Többcélú Társulásnak az előterjesztés szerinti összeg került átutalásra. Javasolta a beszámoló elfogadását.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A polgármester feltette szavazásra az önkormányzati társulásokról szóló beszámoló elfogadását.

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának képviselőtestülete 3 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

### **61/2017. (XII.7.) Képviselőtestületi határozat**

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának képviselőtestülete megtárgyalta és elfogadta az önkormányzati társulásokról szóló 2017. évi beszámolót.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Molnár János polgármester

### 2./ 2017. évi beszámoló adózási feladatokról

Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző

**Molnár János polgármester** felkérte a jegyzőt, hogy tartsa meg az adóztatásról szóló éves beszámolóját is.

**Dr. Resch Karolina jegyző** tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy a kiküldött előterjesztésből szeretné kiemelni, hogy Szentmargitfalván a képviselőtestület állandó és ideiglenes jelleggel végezett iparüzési adót vezetett be, továbbá gépjárműadó beszedése történik még a magasabb szintű jogszabály rendelkezései szerint. Új adónem nem került bevezetésre. Bízunk benne, hogy a beszámolóban írt hátralékok nagy része az év végéig befizetésre kerül. Amennyiben további

kérdés merülne fel, arra szívesen válaszolok, ha nincs kérdés, akkor kérem fogadják el az adóztatásról szóló beszámolómat.

A polgármester feltette szavazásra a jegyzői beszámoló elfogadását.

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának képviselőtestülete 3 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

**62/2017. (XII.7.) Képviselőtestületi határozat**

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának képviselőtestülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az adóztatási tevékenységről szóló 2017. évi jegyzői beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár János polgármester

**3./ 2017. évi jegyzői hivatali beszámoló**

**Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző**

**Molnár János polgármester** elmondta, hogy a jegyzői beszámoló is kiküldésre került, felkérte Dr. Resch Karolina jegyzőasszonyt, hogy mondjon néhány szót a kiküldött beszámolóról.

**Dr. Resch Karolina jegyző** tájékoztatta a megjelenteket, hogy mint a képviselőtestület előtt ismert júniusban Szentmargitfalván időközi polgármester választás volt, melynek elszámolása rendben megtörtént. Felülvizsgálatra került mindegyik önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata. 2017. január 1. napjától csatlakoztunk az ASP-rendszerhez, melyen belül az adó és gazdálkodási szakrendszerek meg is kezdték működésüket, az átállás zökkenőmentes volt. A többi szakrendszer is oktatásra került, melyből munkatársaink sikeresen vizsgáztak. Az ASP-hez kapcsolódóan a gépállomány megújult. A személyi állományban is volt változás, hiszen a Csörnyeföldi Kirendeltségről egy fő nyugdíjba ment, akit új munkatárs felvételével pótolunk. A Bázakerettyei Hivatalban GYES-ről visszatért egy kollegina, aki most részmunkaidőben látja el feladatait. 2018-ban is lesz személyi változás, mert gyermeket várok, így a jegyzői munkámat április végéig tudom ellátni. 2018. januárjában tűzi ki a köztársasági elnök a tavaszi országgyűlési választások időpontját, a legkorábbi időpont április 8. lehetne. Örömmel tájékoztatom a testületet, hogy a jövő évben valószínűleg mind a két hivatal megújul, hiszen a Bázakerettyei és a Csörnyeföldi Önkormányzat is megnyerte az erre irányuló pályázatát. Az ügyintézés adatait a képviselőtestület az előterjesztésben megtekintheti. Amennyiben bármilyen kérdés lenne, arra szívesen válaszolok.

A polgármester feltette szavazásra a jegyzői beszámoló elfogadását.

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának képviselőtestülete 3 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

**63/2017. (XII.7.) Képviselőtestületi határozat**

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának képviselőtestülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a hivatal működéséről szóló 2017. évi jegyzői beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár János polgármester

#### **4./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet**

**Előadó: Molnár János polgármester**

**Molnár János polgármester** felkérte, dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy ismertesse a reklámrendelet elfogadásának szükségességét.

**Dr. Resch Karolina** jegyző elmondta, hogy A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt módosította a 2017. évi CV. törvény, melyet 2017. szeptember 25-én hirdettek ki és 2017. szeptember 29-én lépett hatályba. A módosítás alapján az önkormányzatoknak rendeletet kell alkotniuk a reklámok és reklámhordozók elhelyezése és az ezekhez kapcsolódó bejelentési eljárás témájában. A településképi rendeletnek tartalmaznia kell a reklámok bejelentésére vonatkozó rendelkezéseket is, aminek legkésőbb 2017. december 31-én kell hatályba lépnie. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdése szerint „felhatalmazást kap az önkormányzat településképi rendelet hiányában, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletnek - a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében történő - megalkotására és módosítására”. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit, erre tekintettel az előterjesztéssel és a rendelet-tervezettel egyidejűleg megküldésre került a hatásvizsgálati lap is.

Szentmargitfalva Község Önkormányzat képviselőtestület 3 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi rendeletet alkotta.

**Szentmargitfalva Község Önkormányzata képviselőtestületének  
12/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete  
a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

#### **5./ Településképi rendelet elfogadása**

**Előadó: Molnár János polgármester**

**Molnár János polgármester** elmondta, hogy a településképi rendeletet szintén december 31-ig kell elfogadnia minden önkormányzatnak, aminek az alapját képezi a Településképi Arculati Kézikönyv. A rendelet-tervezet a jegyzői hatásvizsgálati lappal együtt kiküldésre került.

Felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Szentmargitfalva Község Önkormányzat képviselőtestület 3 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi rendeletet alkotta.

**Szentmargitfalva Község Önkormányzata képviselőtestületének  
13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

## **6./ Településképi Arculati Kézikönyv** **Előadó: Molnár János polgármester**

**Molnár János polgármester** köszöntötte a Moldován Ágnes építészsasszony képviselőjében megjelent Varga Lászlót, akit felkért, hogy ismertesse a Kézikönyvet.

**Varga László** elmondta, hogy Településképi Arculati Kézikönyv elkészítését és a településképi rendelet megalkotását írja elő a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény. Amennyiben a testület elfogadja a kézikönyvet, úgy az felkerül egy elektronikus felületre, ahonnan a szakhatóságok megnézik és véleményezik. A Közmeghallgatáson kérést módosították a kézikönyvön.

Ezután a testület tagjai részletesen egyeztették a kívánt módosításokat a főépítész képviselőjében megjelent Varga Lászlóval, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának képviselőtestülete 3 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

### **64/2017. (XII.7.) Képviselőtestületi határozat**

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának képviselőtestülete a módosításokkal elfogadja Szentmargitfalva Község Településképi Arculati Kézikönyvét.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Molnár János polgármester, Moldován Ágnes főépítész

## **7./ 2018. évi belső ellenőri terv elfogadása** **Eladó: Molnár János polgármester**

**Molnár János polgármester** elmondta, hogy a Magyarország önkormányzatairól szóló törvény előírja, hogy a testületnek minden év december 31. napjáig el kell fogadnia a következő év belső ellenőrzésére vonatkozó tervet. Ahogyan az előterjesztés is tartalmazta a jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül. – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevétel. 2018. évre a kötött felhasználású támogatások felhasználásának ellenőrzése, ezen belül a falugondnoki szolgálat felülvizsgálata a tervezett belső ellenőrzési tematika.

**Molnár János polgármester** feltette szavazásra az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadását.

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának képviselőtestülete 3 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

### **65/2017. (XII.7.) Képviselőtestületi határozat**

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának képviselőtestülete megtárgyalta és az előterjesztés szerinti formában elfogadta Szentmargitfalva község 2018. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: 2017. december 31.  
Felelős: Dr. Resch Karolina jegyző

**8./ Reál Med Letenyei ügyeleti szerződés**  
**Előadó: Molnár János polgármester**

**Molnár János polgármester** elmondta, hogy a Dél-Zala Murahíd Letenye Többcélú Társulás, melynek a községünk is tagja a legutóbbi ülésén egyhangúan elfogadták az orvosi ügyelet módosított díjait. A szerződés-tervezet kiküldésre került az előterjesztésekkel együtt, így mindenki át tudta tanulmányozni.

A polgármester javasolta a szerződéstervezet elfogadását.

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának képviselőtestülete 3 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

**66/2017. (XII.7.) Képviselőtestületi határozat**

Szentmargitfalva Község Önkormányzata az előterjesztés szerinti formában elfogadja a Szentmargitfalva Község Központi Orvosi ügyeleti szolgálatának ellátására vonatkozó új Feladat átadási/ feladat átvételi szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Molnár János polgármester  
Határidő: 2017. december 31.

**9./ Falugondnoki beszámoló**  
**Előadó: Molnár János polgármester**

**Molnár János polgármester** elmondta, hogy a falugondnoki tevékenységéről az írásbeli beszámolót minden képviselő megkapta, azonban tekintettel arra, hogy egy személyben látja el a polgármesteri és a falugondnoki teendőket is a szavazás során tartózkodni kíván, de ha kérdés lenne a falugondnoki szolgálattal kapcsolatban, akkor arra szívesen válaszol.

A polgármester feltette szavazásra 2017. évi falugondnoki beszámoló elfogadását.

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának képviselőtestülete 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

**67/2017. (XII.7.) Képviselőtestületi határozat**

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának képviselőtestülete megtárgyalta és az előterjesztés szerinti formában elfogadta a 2017. évi falugondnoki beszámolót.

Határidő: 2017. december 31.  
Felelős: Molnár János falugondnok, Fekete Tímea alpolgármester

**10./ Murarátka község és térsége vízellátó rendszer elnevezésű (5.MR-IV) vízközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalása**

**Előadó: Molnár János polgármester**

**Molnár János polgármester** elmondta, hogy a Vízmű megkereste a napokban az önkormányzatot az ügyben, hogy a Murarátka község és térsége vízellátó rendszer elnevezésű (5.MR-IV) vízközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalására van szükség, mert a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 23. pontja szerinti egy víziközmű-rendszernek minősül.

A képviselőtestület egyesével megtárgyalta a Víziközmű rendszer egy szerződésbe foglalását, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának képviselőtestülete 3 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

**68/2017. (XII.7.) Képviselőtestületi határozat**

Szentmargitfalva Község Képviselőtestülete egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez I. számú mellékletként csatolt „Bérleti üzemeltetési szerződés (módosítás)” megnevezésű megállapodás megkötésével és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2017. december 31.

**11/ Hulladékszállításról szóló rendelet módosítása**

**Előadó: Molnár János polgármester**

**Molnár János polgármester** elmondta, hogy módosítani szükséges a hulladékgazdálkodásról szóló rendeletet, hiszen november 1. napjától a Viridis vette át a közszolgáltatást, így a szolgáltató személyén kívül módosításra kerülne a gyűjtődényekre és a közszolgáltatási díj részletezésére vonatkozó rész, valamint a szolgáltató kérésére a szünetelés kerülne pontosításra.

Felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Szentmargitfalva Község Önkormányzat képviselőtestület 3 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi rendeletet alkotta.

**Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselőtestületének 14/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelete a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról a hulladékgazdálkodás és a köztisztaság helyi szabályairól szóló 5/2014. (VI.30.) rendelet módosításáról**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!



## 10./ Egyebek

**Előadó: Molnár János polgármester**

**Molnár János polgármester** elmondta, hogy a képviselőknek kiküldött földhaszonbérleti szerződés elfogadását kéri, mert a földterület tulajdonosa, amelyet a START-munkaprogramban használt idén az önkormányzat előkerült és szeretnék részére földhasználati díjat fizetni.

A képviselőtestület megtárgyalta a szerződés-tervezetet, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának képviselőtestülete 3 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

### **69/2017. (XII.7.) Képviselőtestületi határozat**

Szentmargitfalva Község Képviselőtestülete az előterjesztés szerinti földhaszonbérleti szerződést köti Pozdorecz Ágnes Bernadett Nagykanizsa, Kazanlak körút 11.c. 1/5. szám alatti lakossal a Szentmargitfalva 190. hrsz-ú ingatlanra. A bérleti díj összege: 100.000.-Ft/év. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 9.30. órakor a nyílt ülést bezárta.

K.m.f.

  
Molnár János  
polgármester



  
dr. Resch Karolina  
jegyző

**Szentmargitfalva Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete  
a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről**

Szentmargitfalva Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településképp védelme érdekében a következőket rendeli el:

**I. Fejezet  
Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja és hatálya**

**1. §**

(1) E rendelet célja Szentmargitfalva településképeinek védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya Szentmargitfalva közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Szentmargitfalva a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) CityLight formátumú eszköz:* olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72”-90” képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- b) CityBoard formátumú eszköz:* olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) funkcionális célokat szolgáló utcabútor:* olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- d) információs célú berendezés:* az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;

- e) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- f) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- g) *más célú berendezés*: pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- h) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- i) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- j) *útbaigazító hirdetemény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

## **II. Fejezet**

### **Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok**

#### **3. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen**

##### **3. §**

Szentmargittfalva közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

##### **4. §**

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) Utcabútoroktól számítva egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(8) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

#### **4. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok**

##### **5. §**

(1) A településen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) Funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

#### **5. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok**

##### **6. §**

(1) Szentmargitfalva község közigazgatási területén x számú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

(2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk; további, gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk

(3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

## **6. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények**

### **7. §**

- (1) Szentmargitfalva község közterületein reklámhordozón
- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
  - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
  - c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
  - d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
  - e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kioszk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Szentmargitfalva Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

## **III. Fejezet**

### **Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól**

#### **7. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében**

### **8. §**

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

#### **8. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése**

### **9. §**

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplójával igazolt megkezdésétől számított 3 hónap időtartamra /az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

#### IV. Fejezet

### 9. Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

#### 10. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

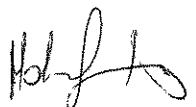
#### V. Fejezet

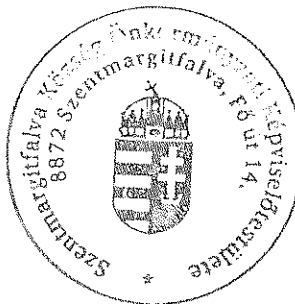
### 10. Záró rendelkezések

#### 11. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Szentmargittfalva 2017. december 7.

  
**Molnár János**  
polgármester



  
**Dr. Resch Karolina**  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csörnyeföld 2017. december 20.



  
**Dr. Resch Karolina**  
jegyző

**Szentmargitfalva Község Képviselő Testületének**  
**13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről**

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselőtestülete a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban szereplő felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében, tekintettel a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22-26/E. §-aiban, továbbá a Településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm.rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**  
**BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

**1. §**

- (1) Jelen rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja Szentmargitfalva Község sajátos településképének társadalmi részvétellel és konszenzus által történő védelme és alakítása
  - a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás valamint a védelem megszüntetés szabályozásával;
  - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
  - c) településképi követelmények meghatározásával;
- (2) A helyi védelem célja:
  - a) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
  - b) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban álló használata és bemutatása közérdek.
  - c) Tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
  - a) A település karakterét meghatározó település-szerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák megőrzése.
  - b) A település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése
  - c) A település védett természeti területeinek védelme
- (4) A Rendelet területi hatálya Szentmargitfalva Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

**2. §**

A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- a) főépület: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület
- b) melléképület: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól)

## II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

### 2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

#### 3. §

- (1) Helyi védelem alatt álló értéknek minősül Szentmargitfalva Község területén lévő minden olyan épület, épületrész, köztéri alkotás, növényzet, utcabútor és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti vagy botanikai értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Szentmargitfalva Község rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok különösen:
  - a) a település építészeti értékvizsgálatának elkészítése,
  - b) a helyi védett értékek körének megállapítása,
  - c) a védetté nyilvánítás, valamint indokolt esetben a védelem megszüntetése,
  - d) a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése,
  - e) a helyi védelem alatt álló értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásuk megelőzése, valamint a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat helyi védelemmel kapcsolatos szakmai feladatait a polgármester közreműködésével látja el.

#### 4. §

- (1) Helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezhet írásban Szentmargitfalva Község Önkormányzatához vagy Polgármesteréhez intézett levélben a védelem alá helyezés vagy a védelem megszüntetés tárgyának egyértelmű megjelölésével és a kezdeményezés rövid indoklásával.
- (2) Helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés a védettség tárgyát képező objektum tulajdonosi kör előzetes tájékoztatásával történhet.
- (3) A helyi védelem alá helyezési illetve törlési szándékot a döntést megelőzően 15 napra az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- (4) Helyi védelemmel kapcsolatos testületi döntés hatálya folyamatban lévő hatósági eljárásokra nem terjed ki.
- (5) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (6) Nem helyezhető helyi védelem alá országos műemléki védelem alatt álló ingatlan. A helyi védettség haladéktalanul törlendő, amennyiben a védett érték országos műemléki védettségben részesül.
- (7) A helyi védettség alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése a Polgármester feladata. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell minden helyi védett értékre vonatkozóan:
  - a) a védett érték megnevezését;
  - b) a védett érték helyét (cím: utca, házszám, helyrajzi szám);
  - c) a védendő érték meghatározását (leírás);
  - d) a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint);



## 5. §

- (1) Helyi védelem alá helyezésről vagy megszűnéséről szóló képviselőtestületi előterjesztésnek tartalmaznia kell:
  - a) az érték megnevezését és helyét;
  - b) védetté nyilvánítás esetén a védettség alapját képező érték bemutatását (épület esetében építészeti értékvizsgálatot),
  - c) törlés esetén a törlési szándék indokait,
  - d) az érték fényképét;
  - d) a tulajdonos(-ok) és a lakosság részéről az ügyvel kapcsolatban beérkezett véleményeket.
- (2) A helyi védettség elrendeléséről vagy megszüntetéséről szóló képviselőtestületi döntésről a döntést követő 8 napon belül írásban kell tájékoztatni a tulajdonosi kört és a javaslattevőt.
- (3) A helyi védettség tényét jogi jellegként be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

## 3. A helyi egyedi védelem meghatározása

### 6. §

- (1) Az egyedi helyi védelem a település jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a Rendelet 1. mellékletében felsorolt
  - épületekre, épületrészekre, homlokzatokra,
  - köztéri és képzőművészeti alkotásokra,
  - emlékművekre, emléktáblákra,
  - utcabútorokra, helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekreterjed ki.

## 4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

### 7. §

- (1) A 1. mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló építészeti és egyéb értéket a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megővni. Az ingatlan használata nem veszélyeztetheti a védett érték fennmaradását és állapotát.
- (2) A helyi egyedi védelem tárgyát képező objektumot nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében folytatott építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló épület korszerűsítése, átalakítása, bővítése részleges bontása esetén
  - a) a védett érték nem sérülhet, megjelenése, eredeti karaktere nem változtatható meg;
  - b) a védett érték ismert vagy kikövetkeztethető eredeti formája helyreállítandó;
  - c) az ingatlan védett értéknek nem minősülő részeinek, valamint a bővítménynek illeszkednie kell a védett érték megjelenéséhez.
- (4) Védett értéket képező épületrész kényszerű bontása esetén a lebontott épületrészt eredeti formában vissza kell építeni.

### **III. FEJEZET**

## **TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

### **5. településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

#### **8. §**

1. kertes családi házas terület
2. szőlőhegy terület
3. temető terület
4. külterületi, beépítésre nem szánt terület
5. településképi szempontból meghatározó természeti terület

### **IV. FEJEZET**

## **TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

### **6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

#### **9. §**

- (1) A település közigazgatási területén nem alkalmazható azbeszt tartalmú építőanyag.
- (2) Lakó-, üdülő-, igazgatási-, egészségügyi-, oktatási-nevelési-, zártkerti gazdasági-, egyházi-, kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltató-épületen új építés és épület-felújítás esetén nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez tetőhéjazat illetve burkolat.

### **7. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

#### **10. §**

- (1) A településképi szempontból meghatározó területen új főépület építése esetén a főépület utcai homlokzati falfelületének legalább 2/3 részét a szabályozási terven szereplő építési vagy szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra kell illeszteni.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területen főépület, vagy utcafronton álló melléképület esetében új építés, meglévő lapostetős épület magastetővel történő bővítése, illetve meglévő magastetős épület felújítása, tetőidomot érintő átalakítása, bővítése esetén:
  - a) új építés, illetve tetőtér-beépítéssel járó épület-bővítés esetén csak a tetősíkban elhelyezett tetőtéri ablakok létesíthetők;
  - b) utcai homlokzatra klíma kültéri egység és parabola (tányér-) antenna nem helyezhető el.
- (3) Természetvédelmi területeken építmény elhelyezése a HÉSZ és más vonatkozó jogszabályok alapján lehetséges (NATURA 2000, országos ökológiai hálózat övezete, és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek).

### **8. Egyes sajátos építmények, műtárgyak, hírközlési eszközök elhelyezése**

#### **11. §**

- (1) Épületre szerelt elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület utcai, illetve közterületről látható homlokzatai esetében csak a párkány- illetve attikafal felső határvonala fölötti részen helyezhető el. Elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület homlokzatának díszített részét nem takarhatja.

- (2) Hírközlési vezeték (kábel) épület utcai, illetve közterület felől látszó homlokzatain csak takart, rejtett módon helyezhető el.

## **9. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **12. §**

- (1) Közterület zöldfelületén terepszint felett elhelyezett közmű-, energia-ellátási és hírközlési műtárgy, különösen vízmű-kút, tűzivíztároló, szennyvíz-átemelő, gáznyomás-csökkentő, transzformátorház – amennyiben egyéb műszaki jellegű akadály nem gátolja, örökzöld élősövényvel körbekerítendő. Az élősövény telepítése a közmű-szolgáltató kötelessége, a növény-telepítés a közterület kezelővel egyeztetett módon történhet.

## **V. FEJEZET**

### **KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### **10. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

### **13. §**

- (1) Szentmargitfalva Község Önkormányzata az alábbi településképet érintő kérdésekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:
- településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési ügyekben a tervezés kezdeti szakaszában;
  - minden 100 m<sup>2</sup> beépített területet, vagy a terepszint felett 10 m magasságot meghaladó új épület, építmény tervezésének kezdeti szakaszában;
  - meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása előtt;
  - minden új reklámhordozó, vagy reklámfelület kialakítása előtt;
  - zártkerti területen minden új épület építése, illetve meglévő épület külső megjelenésének megváltoztatása esetén.
- (2) A szakmai konzultáció és az arról készítendő emlékeztető felelőse a Polgármesteri Hivatal.

## **VI. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

#### **11. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre**

### **14. §**

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. mellékletében szereplő kivételek figyelembevételével indított építési engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenységgel érintett épület, építmény:
- helyi védelem alatt áll;
  - helyi területi védelem alatt áll;
  - településképi szempontból meghatározó területen áll;
  - közterület felől látható;
  - az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.

## **12. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai**

### **15. §**

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Szentmargitfalva Község Polgármesteréhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal kell benyújtani.
- (2) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (3) A településképi vélemény kialakításánál a Kormányrendeletben meghatározott szempontokat és jelen Rendelet előírásait kell figyelembe venni.

## **VII. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

#### **13. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre**

### **16. §**

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető:
  - a) egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
  - b) helyi területi védelem alatt álló ingatlanon tervezett utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat-átalakítás, homlokzat-felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén,
  - c) városképet érintő, közterületről látszó reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetésmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
  - d) közterületre tervezett, a településképi megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

#### **14. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

### **17. §**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Szentmargitfalva Község Polgármesteréhez (továbbiakban: Polgármester) a Kormányrendeletben meghatározott formában és tartalommal, az 5. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani.
- (3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

- (4) A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Szentmargitfalva Község Képviselőtestületénél lehet fellebbezéssel élni.
- (6) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (7) A településképi bejelentésre kiadott döntés meghozatalánál a Kormányrendeletben meghatározottakon kívül az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
  - a) a vonatkozó építési szabályoknak való megfelelés,
  - b) a kialakult település- illetve telek-szerkezethez való illeszkedés megfelelése,
  - c) a környezet kialakult, illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,
  - d) a kialakult épületmagassági adottságokhoz történő illeszkedés,
  - e) a tervezett jövőbeli beépítéshez, állapotokhoz történő illeszkedés,
  - f) a tervezett terület felhasználás megfelelése a környezet szempontjából.

## **VIII. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

#### **15. A településképi kötelezési eljárás**

##### **18. §**

- (1) A településképi kötelezési eljárást a Polgármester az Önkormányzat szerveként folytatja le, amelynél a Ket. eljárási szabályait kell alkalmazni.
- (2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei: A Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre a Ket. alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

#### **16. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke**

##### **19. §**

- (1) Az önkormányzat képviselőtestülete a jelen Rendeletben foglalt településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírság kiszabását rendelheti el.
- (2) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:
  - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
  - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
  - d) a jogsértő állapot időtartamát,
  - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
  - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
  - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (3) A településképi bírság kiszabásának esetei:

- a) a Rendeletben előírt településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;
- b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;
- c) a településképi követelmények be nem tartása;
- d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.

## **17. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

### **20. §**

- (1) A településképi bírságot Szentmargittfalva Község Önkormányzata számlájára kell befizetni.
- (2) A bírság befizetésének határideje: a kiszabástól 30 nap. 100 000 Ft összeget meghaladó bírság esetén legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezmény adható.

## **IX. FEJEZET**

### **ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

## **18. Hatályba lépés**

### **21. §**

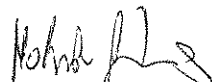
E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

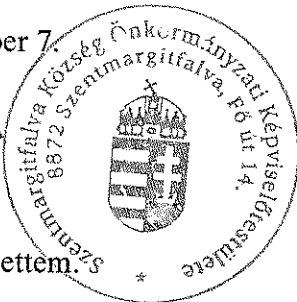
## **19 Átmeneti rendelkezések**

### **22. §**

Jelen Rendelet hatálybalépése előtt indult, folyamatban lévő véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokban az ügy indulásakor hatályban lévő jogszabályok szerint kell eljárni.

Szentmargittfalva 2017. december 7.

  
Molnár János  
polgármester



  
Dr. Resch Karolina  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csörnyeföld 2017. december 31.

  
Dr. Resch Karolina  
jegyző



**Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselőtestületének 14/2017. (XII.31.)  
önkormányzati rendelete a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról  
a hulladékgazdálkodás és a köztisztaság helyi szabályairól szóló  
5/2014. (VI.30.) rendelet módosításáról**

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselőtestülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés a), b), d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 19. pontja szerinti feladatkörében eljárva és 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltaknak eleget téve a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról a hulladékgazdálkodás és a köztisztaság helyi szabályairól 5/2014. (VI.30.) rendelet módosításáról következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**4. § (3)** Szentmargitfalva Község közigazgatási területén a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult közszolgáltató (a továbbiakban: Közszolgáltató): Viridis-Pannónia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8800 Nagykanizsa, Vár u. 5.).

2. § A Rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**6. § (2)** Az ingatlantulajdonos a háztartási hulladék gyűjtésére, illetve elszállítására a Közszolgáltató által rendszeresített érvényes szabvány szerinti gyűjtőedények valamelyikét köteles igénybe venni, és kizárólag azt használni. A közszolgáltató a keletkezett vegyes hulladékok összegyűjtéséhez a hulladékgazdasági közszolgáltatási szerződésben szereplő edényméreteket biztosítja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII.30.) Kormányrendelet alapján.

3. § A Rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**6. § (3)** Az Önkormányzat az egyszemélyes háztartások részére engedélyezi a 60 literes gyűjtőedény használatát a Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 1. számú melléklete alapján.

4. § A Rendelet 16. § helyébe a következő rendelkezés lép:

**16. § (1)** Szüneteltethető a települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás kötelező igénybevétele azokon az ingatlanokon, amelyekben legalább 30 napig senki sem tartózkodik (üdülőként nyilvántartott, valamint időlegesen használt), s emiatt azokon települési hulladék nem keletkezik. A szünetelést a szolgáltatónak a szünetelés megkezdését megelőzően kell bejelenteni és utólag közüzemi számlával igazolni. A szüneteltetés ideje alatt is kell alapdíjat fizetni.

**(2)** A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szüneteltetése üdülőként nyilvántartott ingatlanok esetében legfeljebb évente 6 hónapos időszakra (október 1. napjától március 31. napjáig) terjedhet ki. Az ingatlantulajdonos köteles évente a fennmaradó 6 hónapos időszakra (minden év április 1-től szeptember 30-ig)

közszolgáltatási díjat fizetni, melynek mértéke havonta az állandó lakóingatlanok esetében meghatározott havi díjjal egyezik meg.

(3) A közszolgáltatás igénybevételének szünetelésére vonatkozó igényét az ingatlantulajdonos a szünetelés kívánt kezdő időpontja előtt legalább 30 nappal köteles bejelenteni a Közszolgáltatónak.

(4) Ha a szüneteltetés (1) bekezdés szerinti feltételében változás következik be, az ingatlantulajdonos a Közszolgáltatónak haladéktalanul írásban köteles azt bejelenteni, és a közszolgáltatást a továbbiakban igénybe venni.

(5) Ha a szünetelés ideje alatt hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó települési hulladék kerül kihelyezésre az előírt gyűjtőedényben, úgy – az ingatlantulajdonos egyidejű értesítése mellett - a Közszolgáltató a települési hulladékot köteles begyűjteni és elszállítani a hulladék mennyiségének megfelelő díj felszámítása mellett.

5. § A Rendelet a következő 17/A. § -sal egészül ki:

17. § /A (1) A közszolgáltatási díj rendelkezésre állási díjból és ürítési díjból áll.

(2) A rendelkezésre állási díj

- a számlázási, díjbeszedési költségek,

- a környezetvédelmi kiadások és ráfordítások, különösen a környezetvédelmi hatóság eljárásáért fizetett illeték, vagy igazgatási szolgáltatási díj, a jogszabályon alapuló környezetvédelmi kötelezettségek teljesítése érdekében végzett beruházások, illetve mérések és vizsgálatok költségei,

- a közszolgáltatás teljesítéséhez használt létesítmények, eszközök elhasználódásából eredő, azok felújítását, pótlását, korszerűsítését, bővítését, rekonstrukcióját szolgáló kiadások és ráfordítások ellenértékéből áll.

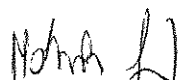
(3) A rendelkezésre állási díj éves díj, amelyet a közszolgáltatás igénybevételére kötelezett tulajdonos önálló ingatlanonként, a szolgáltatás igénybevételének mértékétől függetlenül köteles megfizetni.

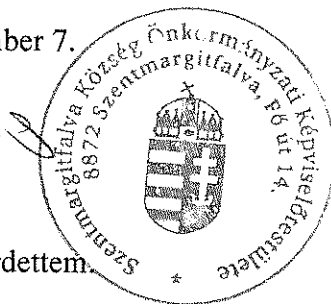
(4) Az ürítési díj a hulladékkezelés és hulladékszállítás teljes folyamatának a rendelkezésre állási díjban nem fedezett minden egyéb költsége és indokolt ráfordítása ellenértékéből áll.

(5) Az ürítési díj a díjfizetési időszak ürítési száma, a választott tárolóedény térfogata (liter) és az egységnyi díjtétel szorzata.

6. § Ez a rendelet 2017. december 31. napján lép hatályba.

Szentmargitfalva 2017. december 7.

  
Molnár János  
polgármester



  
Dr. Resch Karolina  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csörnyeföld 2017. december 31.



  
Dr. Resch Karolina  
jegyző



# JELLENLÉTI ÍV

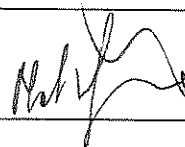
Szentmargitfalva Község Önkormányzati Képviselőtestületének  
2017. december 7. napján megtartott nyílt ülésén résztvevőkről

NÉV

ALÁÍRÁS

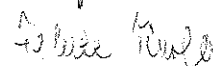
Molnár János

polgármester



Fekete Tímea

alpolgármester



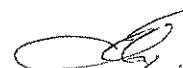
Bohó Ferenc

képviselő



Dr. Resch Karolina

jegyző



RESCH KAROLINA



Szentmargitfalva Község Polgármestere  
8872 Szentmargitfalva Fő út 14.

## MEGHÍVÓ

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselőtestülete **2017. december 7-én (csütörtökön) 8.30** órakor testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Szentmargitfalva Község Önkormányzat hivatalos helysége  
8872 Szentmargitfalva Fő út 14.

### **Az ülés napirendje:**

- 1./ 2017. évi társulási beszámoló  
Előadó: Molnár polgármester
- 2./ 2017. évi beszámoló adózási feladatokról  
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző
- 3./ 2017. évi jegyzői hivatali beszámoló  
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző
- 4./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet  
Előadó: Molnár János polgármester
- 5./ Településképi rendelet elfogadása  
Előadó: Molnár János polgármester
- 6./ Településképi Arculati Kézikönyv  
Előadó: Molnár János polgármester
- 7./ 2018. évi belső ellenőri terv elfogadása  
Előadó: Molnár János polgármester
- 8./ Reál Med Letenyei ügyeleti szerződés  
Előadó: Molnár János polgármester
- 9./ Falugondnoki beszámoló  
Előadó: Molnár János polgármester
- 10./ Egyebek  
Előadó: Molnár János polgármester

Szentmargitfalva, 2017. november 30.

Tisztelettel:

**Molnár János**  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

Szentmargitfalva Község  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. december 7. napján  
tartandó nyílt ülésére

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Az előterjesztés tárgya:</b>      | Beszámoló az önkormányzati társulásokról<br>..... napirendi pont |
| <b>Iktatószám:</b>                   | ...../2017.  |
| <b>A napirend előterjesztője:</b>    | Molnár János polgármester  |
| <b>Az előterjesztést készítette:</b> | dr. Resch Karolina jegyző  |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93.§ 14. pontja alapján az alábbi beszámolót terjesztem a képviselő-testület elé:

Szentmargitfalva Község Önkormányzata 2017. évben az alábbi társulásoknak volt tagja, valamint a költségvetésben az alábbi összegek kerültek betervezésre a társulások részére:

**Pénzeszköz átadás**

Adatok e Ft-ban

| <i>Megnevezés</i>  | <i>2017. évi terv</i> | <i>Átadott 2017. október 31-ig</i> |
|--|-----------------------|------------------------------------|
| Muraszemenye,<br>Csörnyeföld,<br>Kerkaszentkirály,<br>Szentmargitfalva Községek<br>Köznevelési Intézményi<br>Társulása | 0                     | 0                                  |
| Dél-Zala Murahíd<br>Többcélú Társulás Letenye  | 10                    | 8                                  |
| Kerkamenti Települések<br>Szövetsége<br>Területfejlesztési Társulás  | 0                     | 0                                  |
|  |                       |                                    |

A társulások a megállapodásoknak megfelelően működtek 2017. évben.

Kérem a beszámolóm megvitatását és elfogadását.

Szentmargitfalva, 2017. november 30.

**Molnár János**  
polgármester

# Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8887 Bázakerettye, Fő u. 4.

Telefon: 93/348-003; Fax: 93/548-000

E-mail: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)

## Beszámoló a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi adóztatási munkájáról

### Tisztelt Képviselőtestület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdésének g) pontja alapján Szentmargitfalva Község képviselő-testületének ellenőrzési jogköréhez az alábbi beszámolót készítettem.

Szentmargitfalva Község képviselő-testülete illetékességi területén az alábbi helyi adókat vezette be:

1. Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység adója
2. Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység adója

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység adója:

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Az adó mértéke:                   | 2 %          |
| A településen az adózók száma:    | 8 vállalkozó |
| Előírt adó 2017. évre:            | 173.285,- Ft |
| Befolyt adó 2017. november 30-ig: | 200.750,- Ft |
| Hátralék:                         | 0,- Ft.      |
| Túlfizetés:                       | 27.465,- Ft  |

A túlfizetés összegét az adózók később esedékes adóra kívánják elszámolni.

Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység adója:

|                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Az adó mértéke:                   | naptári naponként 5.000,- Ft |
| Befolyt adó 2017. november 30-ig: | 0,- Ft                       |

A gépjárműadó mértékét jogszabály állapítja meg, az önkormányzat szedi be és 40%-ban az önkormányzatot illeti meg.

Gépjárműadó:

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| A településen az adózók száma:       | 18 fő        |
| Előírt adó a 2017. évre:             | 341.621,- Ft |
| Befolyt adó 2017. november 30-ig:    | 357.811,- Ft |
| Ebből önkormányzatra eső rész (40 %) | 143.124,- Ft |
| 2017. évi hátralék:                  | 16.190,- Ft  |
| Előző évi hátralék:                  | 152.000,- Ft |

Az előző évi hátralék behajtására jelenleg nem látok lehetőséget, mivel két adózó hátralékából adódik, az egyik adózó külföldi állampolgár, másik adózó pedig külföldön tartózkodik, a felszólításokat ebből adódóan nem tudjuk kézbesíteni számukra, letiltható jövedelmük nincs.

Egyéb:

|  |             |
|--|-------------|
| Bírság bevétel:                          | 0,- Ft      |
| Pótlék bevétel:                          | 8.542,- Ft  |
| Államigazgatási illeték:                 | 0,- Ft      |
| Idegen adó bevétel (tovább lett utalva): | 57.699,- Ft |
| Egyéb bevételek:                         | 87.074,- Ft |

Hivatalunk 2017. január 1-jétől kötelező jelleggel áttért az ASP adórendszer használatára, ennek feltételeként az adózási feladatokat végző ügyintéző kötelező továbbképzésen vett részt 4 alkalommal, valamint szükséges volt a sikeres vizsga letétele.

Kérem a képviselőket, hogy Szentmargitfalva település adóztatásáról készített beszámolómat vitassák meg és fogadják el.

Bázakerettye, 2017. november 30.

Dr. Resch Karolina  
jegyző

# Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8887 Bázakerettye, Fő u. 4.

Telefon: 93/348-003; Fax: 93/548-000

E-mail: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)

---

## Beszámoló

### a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról

**Tisztelt Polgármester, Tisztelt Képviselők!**

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Möt.) 81.§ (3) bek. f) pontjában szabályozott rendelkezésnek megfelelően a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2017. évi munkájáról az alábbiak szerint tájékoztatom a testületeket.

2015. szeptemberétől Dr. Resch Karolina látja el a jegyzői feladatokat. A központ és a kirendeltség párhuzamosan ellátta a hozzá tartozó települések vonatkozásában az összes önkormányzati, hatósági és gazdasági feladatot. Ebből adódóan sem az önkormányzati vezetők, intézmények, sem a lakosság részére nem okozott gondot az ügyek intézése, hiszen mindent az előző évek gyakorlata szerint helyben intézhettek. Természetesen azokat a feladatokat, amelyeket össze kellett hangolni, azokat együtt végezzük, a munkatársak napi kapcsolatban állnak egymással.

A Szentmargitfalva Község Polgármesterének lemondása miatt 2017. június 18. napjára tűzött ki időközi polgármester választást a Helyi Választási Bizottság, mely eredményes volt. A választás pénzügyi elszámolása rendben megtörtént, többlet kiadás nem keletkezett.

A 1952. évi III. törvény 340/B. § (3) bekezdése előírta a hivatal számára az elektronikus kapcsolattartást a bíróságokkal, ennek érdekében kialakításra került a hivatali kapu/perkapu.

2017. évben felülvizsgálatra kerültek az önkormányzatok Szervezeti és Működési Szabályzatai a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Mint ismeretes 2018. január 1. napjától az Möt. 114.§-a és az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet a Hivatalhoz tartozó önkormányzatoknak kötelező ASP-csatlakozást írnak elő. A rendszer kialakításának pénzügyi támogatására pályázatot nyert a székhelyönkormányzat Bázakerettye a társönkormányzatok támogatásával. A pályázat során beszerzésre kerültek az ASP-rendszereket használó munkatársak számára a pályázatban előírt számítógépek, monitorok, személyi igazolvány kártyaolvasók. Az adó és a gazdálkodás szakrendszerekben többlet munkát okozott ugyan az átállítás, de munkatársaink sikerrel teljesítették. Az iktatási szakrendszer januártól használó munkatársak sikeresen letették az ezzel kapcsolatos vizsgáikat. 2018. január 1. napjától önkormányzataink tekintetében kötelező a hivatalnak az adó, az iktatás, az iparkereskedelmi és a gazdálkodási és a hagyatéki ügyekben az ASP-szakrendszerek használata.

2018. év tavaszára írja ki a köztársasági elnök az országgyűlési választásokat, melynek informatikai és választási oktatásai, próbái már folynak.

## I. Személyi feltételek

A költségvetési törvényben meghatározott elismert létszámunk 11 fő, 5 fő dolgozik a csörnyeföldi kirendeltségen, 5 fő a bázakerettyei hivatalban és egy jegyző. Személyi változás több tekintetében is volt. A csörnyeföldi kirendeltségből nyugdíjazásba vonult egy fő gazdasági ügyintéző, akinek pótlása új munkatárs felvételével történt. A bázakerettyei hivatalba visszatért a GYES-en lévő ügyintéző rész munkaidőben.

A köztisztviselők kötelező képzéseken vettek részt a jogszabályban előírt képzési terv szerint. A munkakörök ellátáshoz szükséges szakmai képesítéssel mindegyikük rendelkezik. Az Államkincstár által szervezett ASP-képzéseket 5 fő gazdasági ügyintéző és 2 fő adó ügyintéző sikeresen teljesítette.

Dr. Resch Karolina jegyző sikeresen teljesítette a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Választási Igazgatás szakirányú továbbképzést, mellyel választási szakértő minősítést kapott.

## II. Tárgyi feltételek:

A tárgyi feltételeink megfelelőek, szükség esetén a munkaeszközöket pótoltuk. A feladatok ellátáshoz szükséges szoftverek egységesek, mindkét helyen azonos az iktató, a könyvelési és számlázási program, az ingatlankezelő és a szociális nyilvántartó program. Az ASP-csatlakozáshoz szükséges hardverek és szoftverek beszerzése megtörtént.

Mind a bázakerettyei, mind a csörnyeföldi hivatalok épületének felújítására pályázatot nyújtottak be az önkormányzatok, melyek sikeresek voltak, így a hivatal épületeinek felújítása a 2018-as évben várható.

## III. Ügyintézők adatai:

### 1. *Képviselőtestület működésével kapcsolatos igazgatási feladatok*

*A képviselőtestület üléseinek, meghozott határozatok és rendeletek száma 2017-ben 2017. november 25. napjáig:*

| Település megnevezése | Nyílt ülések száma | Zárt ülések száma | Közmeghallgatás | Határozatok száma | Rendeletek száma |
|-----------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| Bázakerettye          | 11                 | 1                 | 2               | 49                | 11               |
| Csörnyeföld           | 10                 | 8                 | 1               | 90                | 11               |
| Kerkaszentkirály      | 7                  | 1                 | 2               | 29                | 11               |
| Kiscsehi              | 8                  | 4                 | 0               | 35                | 7                |
| Lasztonya             | 8                  | 0                 | 1               | 32                | 12               |
| Lispesztadorján       | 7                  | 3                 | 1               | 37                | 10               |
| Maróc                 | 6                  | 0                 | 2               | 27                | 9                |
| Muraszemenye          | 11                 | 3                 | 2               | 56                | 15               |
| Szentmargittfalva     | 9                  | 0                 | 1               | 38                | 11               |
| RNÖ Lispesztadorján   | 4                  | 1                 | 0               | 23                | 0                |
| Együttes ülések       | 1                  | 0                 | 0               | 36                | 0                |
| Összesen:             | 82                 | 21                | 12              | 452               | 97               |

## 2. Általános igazgatási feladatok ellátása

### 2.1. Anyakönyvi ügyintézés

#### *Anyakönyvi bejegyzések száma:*

Születés anyakönyvezése helyben nem történt.

|                              |                  |                 |
|------------------------------|------------------|-----------------|
| Házasságkötések száma        | Bázakerettye: 4  | Csörnyeföld: 8  |
| Halálesetek anyakönyvezése   | Bázakerettye: 22 | Csörnyeföld: 10 |
| Anyakönyvi kivonatok kiadása | Bázakerettye: 48 | Csörnyeföld: 42 |

A Hivatal dolgozói közül jelenleg 2 fő rendelkezik anyakönyvvezetői szakvizsgával, így az anyakönyvi feladatok ellátása biztosított.

#### *Népesség nyilvántartás*

A népesség nyilvántartási feladatokat két fő végzi. A népességszám kissé csökkent, a 2017. január 1-i állapot a következő.

| Település               | Összlakosság | Férfi       | Nő          | 0-3 éves  | 4-6 éves  | 7-14 éves  | 15-18 éves | 19-62 éves  | 63-100 éves |
|-------------------------|--------------|-------------|-------------|-----------|-----------|------------|------------|-------------|-------------|
| <b>Bázakerettye</b>     | 768          | 394         | 374         | 11        | 8         | 29         | 18         | 475         | 227         |
| <b>Kiscsehi</b>         | 177          | 89          | 88          | 7         | 4         | 6          | 2          | 117         | 41          |
| <b>Lasztonya</b>        | 91           | 50          | 41          | 6         | 4         | 13         | 2          | 55          | 11          |
| <b>Lispezentadorján</b> | 290          | 141         | 149         | 8         | 2         | 31         | 7          | 177         | 65          |
| <b>Maróc</b>            | 80           | 35          | 45          | 0         | 0         | 4          | 4          | 52          | 20          |
| <b>Összesen:</b>        | <b>1406</b>  | <b>709</b>  | <b>697</b>  | <b>32</b> | <b>18</b> | <b>83</b>  | <b>33</b>  | <b>876</b>  | <b>364</b>  |
| <b>Csörnyeföld</b>      | 439          | 189         | 250         | 16        | 18        | 43         | 22         | 243         | 97          |
| <b>Muraszemenye</b>     | 549          | 281         | 268         | 15        | 11        | 39         | 16         | 341         | 127         |
| <b>Kerkaszentkirály</b> | 237          | 120         | 117         | 2         | 1         | 20         | 13         | 125         | 76          |
| <b>Szentmargitfalva</b> | 82           | 47          | 35          | 1         | 2         | 4          | 5          | 47          | 23          |
| <b>Összesen:</b>        | <b>1307</b>  | <b>637</b>  | <b>670</b>  | <b>34</b> | <b>32</b> | <b>106</b> | <b>56</b>  | <b>756</b>  | <b>323</b>  |
| <b>Mindösszesen</b>     | <b>2713</b>  | <b>1346</b> | <b>1367</b> | <b>66</b> | <b>50</b> | <b>189</b> | <b>89</b>  | <b>1632</b> | <b>687</b>  |

Lakóhely változás bejelentések száma: Bázakerettye: 74 Csörnyeföld: 9 fő  
Egyéb változás bejelentése: Bázakerettye: 17 Csörnyeföld: 7 fő

### 2.2. Szociálpolitikai tevékenység

A szociális ellátások rendszerében minden évben jelentős változások történnek, a települések hátrányos helyzete miatt szinte minden ellátással kapcsolatban vannak ügyeink. Nagy számban vannak a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt igénylők, a lakáshatási támogatásban részesülők.



| Település         | Lakhatási támogatás | Rendszeres gyermekvédelmi | Házi gondozott | Szociális étkező |
|-------------------|---------------------|---------------------------|----------------|------------------|
| Bázakerettye      | 12                  | 10                        | 16             | 46               |
| Csörnyeföld       | 23                  | 44                        | 6              | 6                |
| Kerkaszentkirály  | 10                  | 1                         | 0              | 9                |
| Kiscsehi          | 3                   | 1                         | 11             | 13               |
| Lasztonya         | 9                   | 15                        | 6              | 0                |
| Lispezsentadorján | 13                  | 18                        | 11             | 18               |
| Maroc             | 1                   | 4                         | 7              | 11               |
| Muraszemenye      | 33                  | 21                        | 4              | 23               |
| Szentmargitfalva  | 8                   | 3                         | 8              | 5                |
| <b>Összesen</b>   | <b>112</b>          | <b>117</b>                | <b>69</b>      | <b>131</b>       |

A kilenc település közül hét település működtet falugondnoki szolgálatot, az ő tevékenységüket is segítjük, mert szigorúak az adminisztrációs előírások, amelyet végezniük kell.

Mint ismert 2016. január 1. napjától Bázakerettye közég önkormányzata két fő családsegítőt foglalkoztat a kilenc község családsegítési- és gyermekjóléti feladatainak ellátására. A családsegítők működésüket a hivatalok épületében, a köztisztviselők közreműködésével látják el.

### 2.3. Ügyiratkezelés

Az ügyiratkezeléssel két fő foglalkozik, az iktatás számítógépes programmal történik. Irrattári tervünk a jogszabályoknak megfelelő.

*2017. november 25-ig az ügyiratforgalom a következő:*

| Ügy típusa                         | Bázakerettyei Hivatal | Csörnyeföldi Kirendeltség | Összesen |
|------------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------|
| Adóigazgatás, pénzügyek            | 262                   | 179                       | 267      |
| Egészségügyi igazgatás             | 8                     | 9                         | 17       |
| Szociális igazgatás                | 150                   | 305                       | 403      |
| Környezetvédelem, építésügy        | 6                     | 7                         | 13       |
| Településrendezés                  | 22                    | 19                        | 41       |
| Anyakönyvi, állampolgársági ügyek  | 93                    | 154                       | 175      |
| Közlekedés                         | 10                    | 3                         | 13       |
| Vízügyi igazgatás                  | 9                     | 2                         | 11       |
| Választás, rendőrségi ügyek        | 3                     | 4                         | 7        |
| Lakásügyek                         | 5                     | 1                         | 6        |
| Gyámügyi igazgatás                 | 89                    | 69                        | 158      |
| Kereskedelmi igazgatás             | 5                     | 19                        | 24       |
| Földművelésügy                     | 48                    | 11                        | 59       |
| Munkaügyi igazgatás                | 6                     | 22                        | 28       |
| Közoktatás, művelődésügy           | 8                     | 22                        | 30       |
| Hivatali, szervezeti és munkaügyek | 193                   | 273                       | 314      |

### 3. Pénzügyi igazgatás

#### 3.1. Költségvetési gazdálkodás

Belső ellenőrzést végzett a Dél Zala Murahíd Letenye Többcélú Társulás a belső ellenőrzési tervnek megfelelően. Kisebb hiányosságokat tártak fel, melyek megszüntetése érdekében intézkedési terveket készítettünk.

#### 3.2. Adóigazgatási tevékenység

Az adóztatási feladatok ellátásáról külön beszámoló készül, amely a következő napirendben kerül megtárgyalásra.

### 4. Közmunka program

A közmunka program továbbra is sok plusz feladatot jelent a hivatalnak, mivel mindegyik önkormányzat részt vesz több programban is.

*A közmunka programban részt vevők száma településenként:*

| Település        | Közfoglalkoztatottak<br>2017. év |
|------------------|----------------------------------|
| Bázakerettye     | 11                               |
| Csörnyeföld      | 21                               |
| Kerkaszentkirály | 2                                |
| Kiscschi         | 3                                |
| Lasztonya        | 8                                |
| Lispezentadorján | 13                               |
| Maróc            | 7                                |
| Muraszemenye     | 22                               |
| Szentmargitfalva | 12                               |
| Összesen         | 99                               |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadják el.

Bázakerettye, 2017. november 25.

**Dr. Resch Karolina**  
jegyző

# RENDELET-TERVEZET

## Szentmargittfalva Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (... ..) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről

Szentmargittfalva Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a .....meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

### I. Fejezet Általános rendelkezések

#### 1. A rendelet célja és hatálya

##### 1. §

(1) E rendelet célja **Szentmargittfalva** településképeinek védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya **Szentmargittfalva** közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki **Szentmargittfalva** a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

#### 2. Értelmező rendelkezések

##### 2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- b) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- d) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;

- e) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- f) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- g) *más célú berendezés*: ..... pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- h) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;
- i) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételeire szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;
- j) *útbaigazító hirdetemény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

## **II. Fejezet**

### **Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok**

#### **1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen**

##### **3. §**

**Szentmargitfalva** közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételeivel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

##### **4. §**

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

## RENDELET-TERVEZET

(4) [meghatározott utcabútoroktól számítva] egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag [80 lumen/Watt] mértéket meghaladó hatékonyságú, [statikus meleg fehér színű] fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(8) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

### 2. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

#### 6. §

(1) A településen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) Funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

### 3. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

#### 7. §

(1) Szentmargittfalva község közigazgatási területén **x számú** hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a [tizenkét négyzetmétert] nem haladhatja meg.

(4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;  
[további, gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk]

(5) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb [kétharmada] vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább [egyharmada] a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(6) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

#### **4. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények**

##### **8. §**

(1) **Szentmargitfalva** község közterületein reklámhordozón

**[feltételek meghatározása, javasolt feltételek:]**

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem

helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább **[egyharmadán]** **Szentmargitfalva** Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

### **III. Fejezet**

#### **Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól**

##### **1. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében**

##### **10. §**

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

##### **2. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése**

##### **11. §**

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított **[3 hónap időtartamra /az építési tevékenység időtartamára]** építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

## RENDELET-TERVEZET

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

### IV. Fejezet

#### Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

##### 12. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

*A hatályos önkormányzati rendeleti szabályozás terjedelmétől, tartalmától függő, és a helyi adottságok szerinti tartalommal bíró szabályozási kérdés.*

### V. Fejezet

#### Záró rendelkezések

##### 13. §

(1) Ez a rendelet [...] napon léphatályba.

Szentmargitfalva 2017. ....

**Molnár János**  
polgármester

**Dr. Resch Karolina**  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csörnyeföld 2017. november .....

**Dr. Resch Karolina**  
jegyző

# ELŐTERJESZTÉS

Szentmargitfalva Község  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. .... napján  
tartandó nyílt ülésére

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Az előterjesztés tárgya:</b>      | Településképi Arculati kézikönyv és a településképi rendelet, valamint a reklámrndelet |
| <b>Napirendi pont:</b>               | ..... <i>napirendi pontok</i>  |
| <b>A napirend előterjesztője:</b>    | Molnár János polgármester  |
| <b>Az előterjesztést készítette:</b> | dr. Resch Karolina jegyző  |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta az a törvényjavaslatot, amely a Településképi Arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosítja.

Ezzel egyidejűleg módosítani kell, vagy ha nincs ilyen rendelet, meg kell alkotni a reklámok, reklámok, reklámhordozók s cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendeletet, mely legkésőbb december 31-ig alkalmazható. Eddigre ugyanis el kell készülnie a településképi rendeletnek, mely szabályozza a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozó szabályokat.

Mivel Szentmargitfalvának nincs ilyen rendelete, fentiek miatt kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni, az új rendeletet minősített többséggel elfogadni!

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Resch Karolina jegyző

Szentmargitfalva 2017.....

**Molnár János**  
polgármester



**Hatásvizsgálati lap**  
**Szentmargittfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok,  
reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet tervezetéhez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

**1. Társadalmi hatások**

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatással nem bírnak.

**3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

**4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Szentmargittfalva Község Önkormányzata képviselőtestülete rendeletalkotás hiányában nem tudna megfelelni a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hatályos rendelkezéseinek.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Csörnyeföld, 2017. november .....

dr. Resch Karolina  
jegyző

**Szentmargitfalva Község Képviselő Testületének**  
**...../2017. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről**

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselőtestülete a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban szereplő felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében, tekintettel a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22-26/E. §-aiban, továbbá a Településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm.rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**  
**BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

**1. §**

- (1) Jelen rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja Szentmargitfalva Község sajátos településképeinek társadalmi részvétellel és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás valamint a védelem megszüntetés szabályozásával;
  - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
  - c) településképi követelmények meghatározásával;
- (2) A helyi védelem célja:
- a) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
  - b) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban álló használata és bemutatása közérdek.
  - c) Tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
- a) A település karakterét meghatározó település-szerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák) megőrzése.
  - b) A település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése
  - c) A település védett természeti területeinek védelme
- (4) A Rendelet területi hatálya Szentmargitfalva Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

**2. §**

A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- a) főépület: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület
- b) melléképület: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól)

## II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

### 2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

#### 3. §

- (1) Helyi védelem alatt álló értéknek minősül Szentmargitfalva Község területén lévő minden olyan épület, épületrész, köztéri alkotás, növényzet, utcabútor és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti vagy botanikai értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Szentmargitfalva Község rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok különösen:
  - a) a település építészeti értékvizsgálatának elkészítése,
  - b) a helyi védett értékek körének megállapítása,
  - c) a védetté nyilvánítás, valamint indokolt esetben a védelem megszüntetése,
  - d) a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése,
  - e) a helyi védelem alatt álló értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásuk megelőzése, valamint a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat helyi védelemmel kapcsolatos szakmai feladatait a polgármester közreműködésével látja el.

#### 4. §

- (1) Helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezhet írásban Szentmargitfalva Község Önkormányzatához vagy Polgármesteréhez intézett levélben a védelem alá helyezés vagy a védelem megszüntetés tárgyának egyértelmű megjelölésével és a kezdeményezés rövid indoklásával.
- (2) Helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés a védettség tárgyát képező objektum tulajdonosi kör előzetes tájékoztatásával történhet.
- (4) A helyi védelem alá helyezési illetve törlési szándékot a döntést megelőzően 15 nappal az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- (5) Helyi védelemmel kapcsolatos testületi döntés hatálya folyamatban lévő hatósági eljárásokra nem terjed ki.
- (6) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (7) Nem helyezhető helyi védelem alá országos műemléki védelem alatt álló ingatlan. A helyi védettség haladéktalanul törlendő, amennyiben a védett érték országos műemléki védettségben részesül.
- (8) A helyi védettség alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése a Polgármester feladata. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell minden helyi védett értékre vonatkozóan:
  - a) a védett érték megnevezését;
  - b) a védett érték helyét (cím: utca, házszám, helyrajzi szám);
  - c) a védendő érték meghatározását (leírás);
  - d) a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint);

#### 5. §

- (1) Helyi védelem alá helyezésről vagy megszűnésről szóló képviselőtestületi előterjesztésnek tartalmaznia kell:
  - a) az érték megnevezését és helyét;
  - b) védetté nyilvánítás esetén a védettség alapját képező érték bemutatását (épület esetében építészeti értékvizsgálatot),
  - c) törlés esetén a törlési szándék indokait,
  - d) az érték fényképét;

- d) a tulajdonos(-ok) és a lakosság részéről az ügyel kapcsolatban beérkezett véleményeket.
- (2) A helyi védetség elrendeléséről vagy megszüntetéséről szóló képviselőtestületi döntésről a döntést követő 8 napon belül írásban kell tájékoztatni a tulajdonosi kört és a javaslattevőt.
- (3) A helyi védetség tényét jogi jellegként be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

### **3. A helyi egyedi védelem meghatározása**

#### **6. §**

- (1) Az egyedi helyi védelem a település jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a Rendelet 1. mellékletében felsorolt
- épületekre, épületrészekre, homlokzatokra,
  - köztéri és képzőművészeti alkotásokra,
  - emlékművekre, emléktáblákra,
  - utcabútorokra, helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekre
- terjed ki.

### **4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

#### **9. §**

- (1) A 1. mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló építészeti és egyéb értéket a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megóvni. Az ingatlan használata nem veszélyeztetheti a védett érték fennmaradását és állapotát.
- (2) A helyi egyedi védelem tárgyát képező objektumot nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében folytatott építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló épület korszerűsítése, átalakítása, bővítése részleges bontása esetén
- a) a védett érték nem sérülhet, megjelenése, eredeti karaktere nem változtatható meg;
  - b) a védett érték ismert vagy kikövetkeztethető eredeti formája helyreállítandó;
  - c) az ingatlan védett értéknek nem minősülő részeinek, valamint a bővítménynek illeszkednie kell a védett érték megjelenéséhez.
- (4) Védett értéket képező épületrész kényszerű bontása esetén a lebontott épületrészt eredeti formában vissza kell építeni.

## **III. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

#### **5. településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

##### **8. §**

1. kertes családi házas terület
2. szőlőhegy terület
3. temető terület
4. külterületi, beépítésre nem szánt terület

5. településképi szempontból meghatározó természeti terület

#### **IV. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények 9. §**

- (1) A település közigazgatási területén nem alkalmazható azbeszt tartalmú építőanyag.
- (2) Lakó-, üdülő-, igazgatási-, egészségügyi-, oktatási-nevelési-, zártkerti gazdasági-, egyházi-, kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltató-épületen új építés és épület-felújítás esetén nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez tetőhéjazat illetve burkolat.

##### **9. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények 10. §**

- (1) A településképi szempontból meghatározó területen új főépület építése esetén a főépület utcai homlokzati falfelületének legalább 2/3 részét a szabályozási terven szereplő építési vagy szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra kell illeszteni.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területen főépület, vagy utcafronton álló melléképület esetében új építés, meglévő lapostetős épület magastetővel történő bővítése, illetve meglévő magastetős épület felújítása, tetőidomot érintő átalakítása, bővítése esetén:
  - a) új építés, illetve tetőtér-beépítéssel járó épület-bővítés esetén csak a tetősíokban elhelyezett tetőtéri ablakok létesíthetők;
  - b) utcai homlokzatra klíma kültéri egység és parabola (tányér-) antenna nem helyezhető el.
- (3) Természetvédelmi területeken építmény elhelyezése a HÉSZ és más vonatkozó jogszabályok alapján lehetséges (NATURA 2000, országos ökológiai hálózat övezete, és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek).

##### **10. Egyes sajátos építmények, műtárgyak, hírközlési eszközök elhelyezése 11. §**

- (1) Épületre szerelt elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület utcai, illetve közterületről látható homlokzatai esetében csak a párkány- illetve attikafal felső határvonala fölötti részen helyezhető el. Elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület homlokzatának díszített részét nem takarhatja.
- (2) Hírközlési vezeték (kábel) épület utcai, illetve közterület felől látszó homlokzatain csak takart, rejtett módon helyezhető el.

##### **12. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények 12. §**

- (1) Közterület zöldfelületén terepszint felett elhelyezett közmű-, energia-ellátási és hírközlési műtárgy, különösen vízmű-kút, tűzvíztároló, szennyvíz-átemelő, gáznyomás-csökkentő, transzformátorház – amennyiben egyéb műszaki jellegű akadály nem gátolja, örökzöld élősövényvel körbekerítendő. Az élősövény telepítése a közmű-szolgáltató kötelessége, a növény-telepítés a közterület kezelővel egyeztetett módon történhet.

#### **V. FEJEZET**

**KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**  
**13. Rendelkezés a szakmai konzultációról**  
**13. §**

- (1) Szentmargitfalva Község Önkormányzata az alábbi településképet érintő kérdésekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:
- a) településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési ügyekben a tervezés kezdeti szakaszában;
  - b) minden 100 m<sup>2</sup> beépített területet, vagy a terepszint felett 10 m magasságot meghaladó új épület, építmény tervezésének kezdeti szakaszában;
  - c) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása előtt;
  - d) minden új reklámhordozó, vagy reklámfelület kialakítása előtt;
  - e) zártkerti területen minden új épület építése, illetve meglévő épület külső megjelenésének megváltoztatása esetén.
- (2) A szakmai konzultáció és az arról készítendő emlékeztető felelőse a Polgármesteri Hivatal.

**VI. FEJEZET**  
**A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

**14. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre**  
**14. §**

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. mellékletében szereplő kivételek figyelembevételével indított építési engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenységgel érintett épület, építmény:
- a) helyi védelem alatt áll;
  - b) helyi területi védelem alatt áll;
  - c) településképi szempontból meghatározó területen áll;
  - d) közterület felől látható;
  - e) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.

**15. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai**  
**15. §**

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Szentmargitfalva Község Polgármesteréhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal kell benyújtani.
- (2) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (3) A településképi vélemény kialakításánál a Kormányrendeletben meghatározott szempontokat és jelen Rendelet előírásait kell figyelembe venni.

**VII. FEJEZET**  
**A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

**16. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre**  
**16. §**

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető:
- a) egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
  - b) helyi területi védelem alatt álló ingatlanon tervezett utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat-átalakítás, homlokzat-felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén,
  - c) városképet érintő, közterületről látszó reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetésművek, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
  - d) közterületre tervezett, a településképi megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt időnyjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

## **17. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

### **17. §**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Szentmargittfalva Község Polgármesteréhez (továbbiakban: Polgármester) a Kormányrendeletben meghatározott formában és tartalommal, az 5. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani.
- (3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Szentmargittfalva Község Képviselőtestületénél lehet fellebbezéssel élni.
- (6) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (7) A településképi bejelentésre kiadott döntés meghozatalánál a Kormányrendeletben meghatározottakon kívül az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
  - a) a vonatkozó építési szabályoknak való megfelelés,
  - b) a kialakult település- illetve telek-szerkezethez való illeszkedés megfelelése,
  - c) a környezet kialakult, illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,
  - d) a kialakult épületmagassági adottságokhoz történő illeszkedés,
  - e) a tervezett jövőbeli beépítéshez, állapotokhoz történő illeszkedés,
  - f) a tervezett terület felhasználás megfelelése a környezet szempontjából.

## **VIII. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

#### **18. A településképi kötelezési eljárás**

##### **18. §**

- (1) A településképi kötelezési eljárást a Polgármester az Önkormányzat szerveként folytatja le, amelynél a Ket. eljárási szabályait kell alkalmazni.
- (2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei: A Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre a Ket. alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

## **19. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke**

### **19. §**

- (1) Az önkormányzat képviselőtestülete a jelen Rendeletben foglalt településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírság kiszabását rendelheti el.
- (2) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:
  - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
  - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
  - d) a jogsértő állapot időtartamát,
  - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
  - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
  - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (3) A településképi bírság kiszabásának esetei:
  - a) a Rendeletben előírt településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;
  - b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;
  - c) a településképi követelmények be nem tartása;
  - d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.

## **20. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

### **20. §**

- (1) A településképi bírságot Szentmargitfalva Község Önkormányzata ..... számú számlájára kell befizetni.
- (2) A bírság befizetésének határideje: a kiszabástól 30 nap. 100 000 Ft összeget meghaladó bírság esetén legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezmény adható.

## **IX. FEJEZET**

### **ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

#### **21. Hatályba lépés**

##### **21. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

#### **22. Átmeneti rendelkezések**

##### **22. §**



Jelen Rendelet hatálybalépése előtt indult, folyamatban lévő véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokban az ügy indulásakor hatályban lévő jogszabályok szerint kell eljárni.

**23. Hatályon kívül helyező rendelkezések**  
**23. §**

E Rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az alábbi önkormányzati rendeletek:

....., 2017. ....

jegyző

polgármester

A kihirdetés napja: 2017. ....

jegyző

**1. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez**

**MŰEMLÉK, HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK  
SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, KERESZTEK**

A közigazgatási területen lévő helyi védelemben részesülő építmények:

1.

**Régészeti lelőhelyek**

1. ...

# Igényfelmérő lap

## 2018. évre vonatkozó Ellenőrzési Terv összeállításához

Az önkormányzat/nemzetiségi önkormányzat/költségvetési szerv neve: Szentmargitfalva Község Önkormányzata

Az önkormányzat/nemzetiségi önkormányzat/költségvetési szervt címe: 8872 Szentmargitfalva Fő út 14.

Elérhetősége (tel./fax.): 93/579-027

### KÉREM, JELÖLJE BE!

I. Az önkormányzatnál, nemzetiségi önkormányzatnál vagy költségvetési szervnél kívánja a belső ellenőr munkáját igénybe venni?

1. önkormányzat
2. nemzetiségi önkormányzat
3. közös önkormányzati hivatal
4. óvoda
5. szociális intézmény (Gondozási Központ)
6. egyéb: \_\_\_\_\_

II. Az ellenőrzés terjedelme szerint:

1. **Célvizsgálat**, amely egy szervezet tevékenységének egy részére terjed ki, éspedig:

---

---

2. **Témavizsgálat**, amely egy adott kérdéskört több azonos feladatú szervezetenél ellenőriz, éspedig: \_\_\_\_\_

---

III. 2018. évben várhatóan melyik időpontban kívánja a belső ellenőri vizsgálat lefolytatását?

Hónap/nap január 2-től január 31-ig

vagy

Hónap/nap február 1-től február 28-ig.

IV. Az igényelt ellenőrzéssel kapcsolatosan melyik időszakot szeretné ellenőrzés alá vonni? Jelölje meg! 2017

**V. Szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés esetén elsősorban milyen részterületek felülvizsgálatát igényli?**

- működési vagy felhalmozási támogatások államháztartáson kívülre/belülre, azok elszámolásainak vizsgálata
- kötött felhasználású támogatások felhasználásának ellenőrzése** (pl. óvoda, Gondozási Központi, **falugondnoki szolgálat** stb.)
- szociális ellátási formák elszámolása, ügyiratok felülvizsgálata (pl. települési támogatás)
- közösen fenntartott költségvetési szervek megállapodás szerinti finanszírozásának ellenőrzése
- Számviteli Politika, valamint annak keretén belül kötelezően elkészítendő szabályzatok felülvizsgálata,
- SZMSZ, alapító okirat, ügyrend tartalmának vizsgálata,
- pénzgazdálkodási jogkörök gyakorlására vonatkozó szabályozás és annak összeférhetlenségi vizsgálata
- az önkormányzat/nemzetiségi önkormányzat/költségvetési szerv gazdálkodása a költségvetés elkészítésétől a zárszámadás elkészítéséig, (alakuló ülés, gazdasági program, együttműködési megállapodás)
- tárgyi eszközök nyilvántartása, leltározás, selejtezés szabályszerű lefolytatásának felülvizsgálata,
- bizonylati rend és fegyelem vizsgálata
- házipénztár működésének vizsgálata a Pénzkezelési Szabályzatban foglaltak szerint
- állományban nem tartozók megbízási díjai megállapodás/szerződés szerint
- külső vállalkozók általi karbantartási munkálatok rendezése megállapodás/szerződés szerint
- egyéb, éspedig:

---

---

---

---

**VI. Melyek azok a kérdéskörök, amelyek sürgős tisztázása fontos lenne a gazdálkodás szabályszerű folytatása érdekében?**

---

---

---

Kelt, Csörnyeföld, 2017. november 23.

P.H.

\_\_\_\_\_  
jegyző

# ELŐTERJESZTÉS

Szentmargitfalva Község  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. december 7. napján  
tartandó nyílt ülésére

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Az előterjesztés tárgya:</b>      | <b>Reál Med Kft. Orvosi Ügyeleti Szerződés</b> |
| <b>Napirendi pont sorszáma:</b>      | 10. Napirendi pont                             |
| <b>A napirend előterjesztője:</b>    | Molnár János polgármester                      |
| <b>Az előterjesztést készítette:</b> | dr. Resch Karolina jegyző                      |

Tisztelt Képviselőtestület!

A Dél-Zala Murahíd Letenye Többcélú Társulás, melynek a községünk is tagja a legutóbbi ülésén egyhangúan elfogadták az orvosi ügyelet módosított díjait. Tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 4. pontja alapján a helyi önkormányzati feladatok különösen egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások is.

Szentmargitfalva község önkormányzata 2010. május 1. napjától hatályos feladat-ellátási megállapodási szerződést a Letenyei Orvosi ügyeletet ellátó Reál Med Kft.-vel, melynek szükséges az újrakötése vagy módosítása a díjak változása miatt. Az új szerződés időtartama: 2018.január 01 – 2018. december 31 közötti időszakra vonatkozik. Tárgya: központi ügyeleti szolgálat ellátása; Megbízott a központi orvosi ügyeleti szolgálatot munkanapokon 16:00 órától másnap reggel 08:00 óráig, illetve munkaszüneti napokon, ünnepnapokon 08:00 órától másnap 08:00 óráig, teljes 24 órában látja el. Az önkormányzat a feladatok ellátásáért az OEP finanszírozás 100%-a felett, melyre a szolgáltató közvetlen finanszírozási szerződést köt, 98 Ft, azaz kilencvennyolc forint/lakos/hó összeget fizet a megbízottnak.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadják el az előterjesztéshez mellékelt szerződés tervezetet.

**Szentmargitfalva 2017. november 30.**

Molnár János  
polgármester

## Határozati javaslat:

Szentmargitfalva Község Önkormányzata az előterjesztés szerinti formában elfogadja a Szentmargitfalva Község Központi Orvosi ügyeleti szolgálatának ellátására vonatkozó új Feladat átadási/ feladat átvételi szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Molnár János polgármester  
Határidő: 2017. december 31.

# FELADAT ÁTADÁSI / ÁTVÉTELI SZERZŐDÉS

## Szentmargitfalva Község

### Központi Orvosi ügyeleti szolgálatának ellátására

Mely létrejött egyrészről **Szentmargitfalva Község Önkormányzata** (....., Törzsszám: ....., képviseli: Molnár János polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről **ReálMed Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft.** (1131 Budapest, Topolya u. 4-8., képviseli: Rédei József ügyvezető, mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között a háziorvosi feladatok munkaidőn kívüli ellátását biztosító ügyeleti szolgálat önkormányzati egészségügyi szolgáltatónál való biztosításáról az alábbi feltételekkel:

1. **Szentmargitfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** ..... számú határozatával elfogadta a **Letenye Város** központtal működő, a megbízó önkormányzat illetékességi területére kiterjedő központi orvosi ügyelet üzemeltetésére a **REALMED Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft.** (adószám: 14563160-1-41, cégjegyzékszám: 01-09-195937) mint üzemeltetőt.
2. Megbízó megbízza megbízottat, hogy jelen szerződésben, és a vonatkozó hatályos jogszabályokban rögzített előírások szerint az ellátási területen **egy fő orvossal, egy fő ápoló / nővérrel/, egy fő gépjárművezetővel, központi ügyeleti szolgálatot** működtessen. Megbízott a megbízást elvállalja. A megbízott által működtetett ügyeleti szolgálat a település lakosságát látja el az ügyeleti rendelőben, illetve a beteghez történő kiszállással.
3. **Gondoskodik** sürgős szükség esetén a betegnek az illetékes egészségügyi intézménybe történő szállíttatásáról. Megbízott minden más feladatát a hatályos 4/2000. és 24/2000 EüM. 60/2003 ESzCsM. rendeletben, valamint a mindenkor érvényben lévő, vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint látja el.
4. Megbízott a központi orvosi ügyeleti szolgálatot **munkanapokon 16:00 órától másnap reggel 08:00 óráig, illetve munkaszüneti napokon, ünnepnapokon 08:00 órától másnap 08:00 óráig, teljes 24 órában** látja el.
5. Megbízott az ügyeleti rendelőben a **06/93 543-036** telefonvonalon érhető el.
6. Megbízott vállalja, hogy az 1. pontban foglalt feladatokat a sürgősségi betegellátásban gyakorlatot szerzett személyzettel végzi. A hatályos 4/2000.

# ELŐTERJESZTÉS

- /IL.25./ EüM. rendelet 1.§. (9) bekezdései alapján a háziorvosi ügyeleti szolgálatban jelenleg az az orvos működhet közre, aki
- A/ Általános orvostan, vagy háziorvostan szakorvosi képesítéssel, vagy
  - B/ Belgyógyászat szakorvosi képesítéssel és 10 év körzeti, illetve háziorvosi gyakorlattal rendelkezik, vagy
  - C/ 1998. dec.31 napjáig számított, 25 éven keresztül folyamatosan körzeti, illetőleg háziorvosi feladatokat látott el,
  - D/ háziorvosként minimum 4 évig dolgozott továbbá, aki külön jogszabályban meghatározott, a háziorvostan szakorvosi szakképesítés megszerzéséhez szükséges háziorvosi szakgyakorlat folytatására is jogosult,
  - E/ oxyológia, aneszteziológia és intenzív terápia, belgyógyászat, tüdőgyógyászat, foglalkozás orvostan /üzemorvostan/, sebészet, traumatológia, vagy honvédervostan, katasztrófa-orvostan szakorvosi képesítéssel rendelkezik, ennek hiányában
  - F/ háziorvosi szakorvosjelöltként a belgyógyászati - és ennek keretében oxyológiai - gyakorlatot teljesítette és a A/ - E/ pont szerinti orvos felügyelete biztosított, ennek hiányában
  - G/ az E/pontban felsorolt szakképesítések szakorvosjelöltjeként a törzsképzési időt teljesítette és az A/ - E/pont szerinti orvos felügyelete biztosított, ennek hiányában
  - H/ ráépített szakképesítésként háziorvosi szakképesítést szerezhet és két hét oxyológiai tanfolyamot, egy hét háziorvosi tanfolyamot, valamint a A/ - E/ pont szerinti orvos folyamatos jelenléte mellett legalább 10 ügyeletet teljesített, és E/ pont szerinti orvos felügyelete biztosított.

A felek ezen szerződésben nem alkalmazzák a hatályos 4/2000 EüM rend. 11.§. (5) bekezdésében biztosított lehetőséget. Az egyik ügyeletes orvos feltétlenül a fenti szakvizsgák valamelyikével rendelkező szakorvos.

7. **Megbízott vállalja, hogy a megbízó által biztosított gépjárműben a konvencionális orvosi ügyeleti szakellátáshoz szükséges eszközök, gyógyszerek mellett folyamatosan biztosítja: a defibrillátort, reanimációs orvosi táskát, infúziót, reanimációs táskát, gyógyszereket, lélegeztetéshez szükséges eszközöket. Járvány, vagy közlekedési nehézséget okozó időjárási helyzet esetén plusz készenléti és /vagy terepjáró gépkocsit biztosít.**
8. Megbízó önkormányzat, az 1 pontban foglalt feladatok ellátásáért az OEP finanszírozás 100%-a felett, melyre a szolgáltató közvetlen finanszírozási szerződést köt, **98 Ft, azaz kilencvennyolc forint/lakos/hó** összeget fizet megbízottnak (ahol: a lakosságszámra vonatkozó adatok az aktuális NEAK elszámolás alapján kerül meghatározásra). A **szolgáltatás díjának kiegyenlítése havi rendszerességgel, számla ellenében történik**, a számla kézhez vételétől számított 8 napon belül. Jelen megállapodásban foglalt szolgáltatási díj összege **2018.január 01 – 2018. december 31 közötti időszakra vonatkozik. A következő évi szolgáltatási díj összege, minden év november hónapjában, a szolgáltató által benyújtott eredménylevezetés és pénzügyi terv alapján, felek**

egyeztetését követően kerül megállapításra. A NEÁK finanszírozás változása esetén a kiegészítő díjnak követnie kell azt.

9. **Megbízott** a megbízási díjból biztosítja az ügyeleti szolgálat bérét, annak összes járulékait, a gépkocsi üzemeltetését, üzemanyagát, az ügyelet működtetésének közüzemi díjait, a gyógyszerek és gyógyászati segédeszközök pótlását, beszerzését, a személyzet munkaruháját, az orvosi textília mosatását.
10. Megbízó hozzájárul, hogy fenti tevékenységre megbízott az illetékes területi egészségbiztosítóval szerződést kössön és a tevékenység OEP finanszírozása megbízottat illesse. Megbízó a 8. Pontban foglalt havi kiegészítő díjat kiállított számla ellenében, a számla kiállítását követő 8. napon átutalja megbízott részére a Gránit Bank Zrt.-nél vezetett **12100011-10176272**-es bankszámlaszámra.
11. **Megbízott köteles** vezetni az előírt betegdokumentációt és adminisztrációt. Köteles folyamatos és naprakész információt szolgáltatni a megbízónak az ÁNTSZ-nek illetve az illetékes háziorvosoknak, az adatvédelmi törvény előírásait figyelembe véve. Megbízott, megbízó kérésére tájékoztatást ad a központi ügyeleti szolgálatról a térség lakosainak és háziorvosainak. Megbízott köteles a működése során általa kezelt adatbázist megőrizni.
12. Megbízott tudomásul veszi, hogy az ügyelet szakmai felügyeletét az ÁNTSZ illetékes intézete látja el. Ezen szerződésben foglaltak betartását jogosultak ellenőrizni a megbízó, és az általa megbízott személyek.
13. Megbízott köteles betartani az Orvosi Rendelő Házirendjét, a munka és tűzvédelmi, valamint higiénés előírásokat.
14. Megbízott felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott személyekért és az általa végzett ügyeleti betegellátásért.
15. Megbízott a tevékenység ellátásához teljesítési segédet (közreműködő) vehet igénybe. Megbízott a szolgálatban részt vevő személyek nevét, címét, szakképesítését, valamint az aktuális havi beosztást az előző hónap 29. napjáig írásban megbízó, vagy döntése szerint a Kistérségi Társulás rendelkezésére bocsátja. Az esetleges további változásokat is írásban jelenti.
16. A Megbízó a szolgáltatás nyújtásához szükséges gépeket és eszközöket a leltár szerint a Megbízott rendelkezésre bocsátja, **a hiányzó eszközöket a megbízott biztosítja, illetve kiegészíti** a vonatkozó ágazati jogszabályoknak megfelelően. Az eszközök, műszerek karbantartási és üzemeltetési, pótlási költségei megbízottat terhelik.
17. Ezen megbízási szerződés **2018. január 01-jén lép hatályba** és határozatlan ideig van érvényben, azzal a lehetőséggel, hogy felek a szerződés tartalmát, a megbízási díj mértékét évente felülvizsgálják. Az ügyeleti szolgálatot megbízott folyamatosan köteles ellátni. Ezen szerződést bármelyik fél írásban **három hónapos** felmondási idővel felmondhatja.



# ELŐTERJESZTÉS

18. A felek esetleges jogvitáik elbírálására kikötik a Zala Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

19. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízásra vonatkozó szabályai, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Ezen megbízási szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szentmargitfalva 2017.....

Budapest, 2017.....

.....

Megbízó

.....

Megbízott

**Előterjesztés Szentmargitfalva Község Önkormányzata 2017. december 7-i testületi  
ülésére  
Falugondnoki beszámoló a 2017. évről**

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Az idei, 2017. évben is rendeltetésszerűen működött községünkben a falugondnoki szolgálat. A falugondnoki munka szükség, illetve igény szerinti. Nincs két olyan település, ahol ugyanazt a munkát végeznék két falugondnok.

A településünkön sajnos nincs élelmiszerbolt, háziorvos, gyógyszertár, iskola, tehát elég sok feladat hárul rám, de nem baj, mert örömmel segítek az embereken, akik őszintén és bizalommal fordulnak felém. Nehéz és kihívásokkal teli időszak van idén is mögöttem. Kapok jó szót és szidást is az emberektől, szerencsére többen vannak, akik észreveszik, hogy nem is olyan egyszerű ez a munka.

Először is a falugondnoki autó mozgásáról mondanék pár szót. Heti rendszerességgel elvégzendő feladatok:

- Minden kedden és pénteken vásárlok Muraszemenyén.

- A hét többi napján a faluban élő, főleg idősebb korosztály részére vásárlok különböző termékeket, ezek főleg élelmiszerek, ilyenkor a gyógyszerek beszerzését is elvégzem számukra. Ha valaki szeretne eljutni Letenyére és ehhez az én segítségemet kéri, akkor a lehetőségekhez mérten megpróbálom ezt megoldani. Természetesen, ha valakinek egészségügyi okok miatt kell eljutni a szakrendelésekre, és ehhez a falugondnoki szolgálat segítségét kéri, akkor bármikor a rendelkezésükre állok, az ésszerűség határain belül. Elsődleges szempont a lakosság egészséggel kapcsolatos igényeinek kielégítése.

- Hétfőnként viszek középiskolásokat buszcsatlakozásra, hogy eljussanak az iskolába.

- Az oktatásügyben felmerülő személyszállításban is részt vesz a szolgálat. Ide értem a Muraszemenyei Általános Iskolát és az óvodát.

- Az idős, egyedülálló emberek ellátására különös gondot fordítunk. Téli tüzelő bekészítése, boltból való bevásárlás, háziorvos és szakrendelésekre való eljutás, gyógyszerbeszerzés, stb. tartozik a feladatok közé. A házi segítségnyújtásban is igény szerint besegítek.

A fennmaradó munkaidőmben a fő feladatom a település fenntartása és az ezzel kapcsolatos ügyek intézése. Az önkormányzat traktorát is én kezelem, amivel kommunális és anyagmozgatási feladatot végzek rendszeresen.

Munkám része a közmunkások felügyelete és irányítása az alpolgármesterrel egyeztetve. A közmunkához szükséges anyagok, gépek beszerzése, biztosítása.

Ez a beszámoló talán bepillantást nyújt tevékenységi körömbé és némi képet nyújt a szolgálatról.

Maradok tisztelettel: Molnár János, Szentmargitfalva község falugondnoka

Kelt: Szentmargitfalva, 2017. november 29.