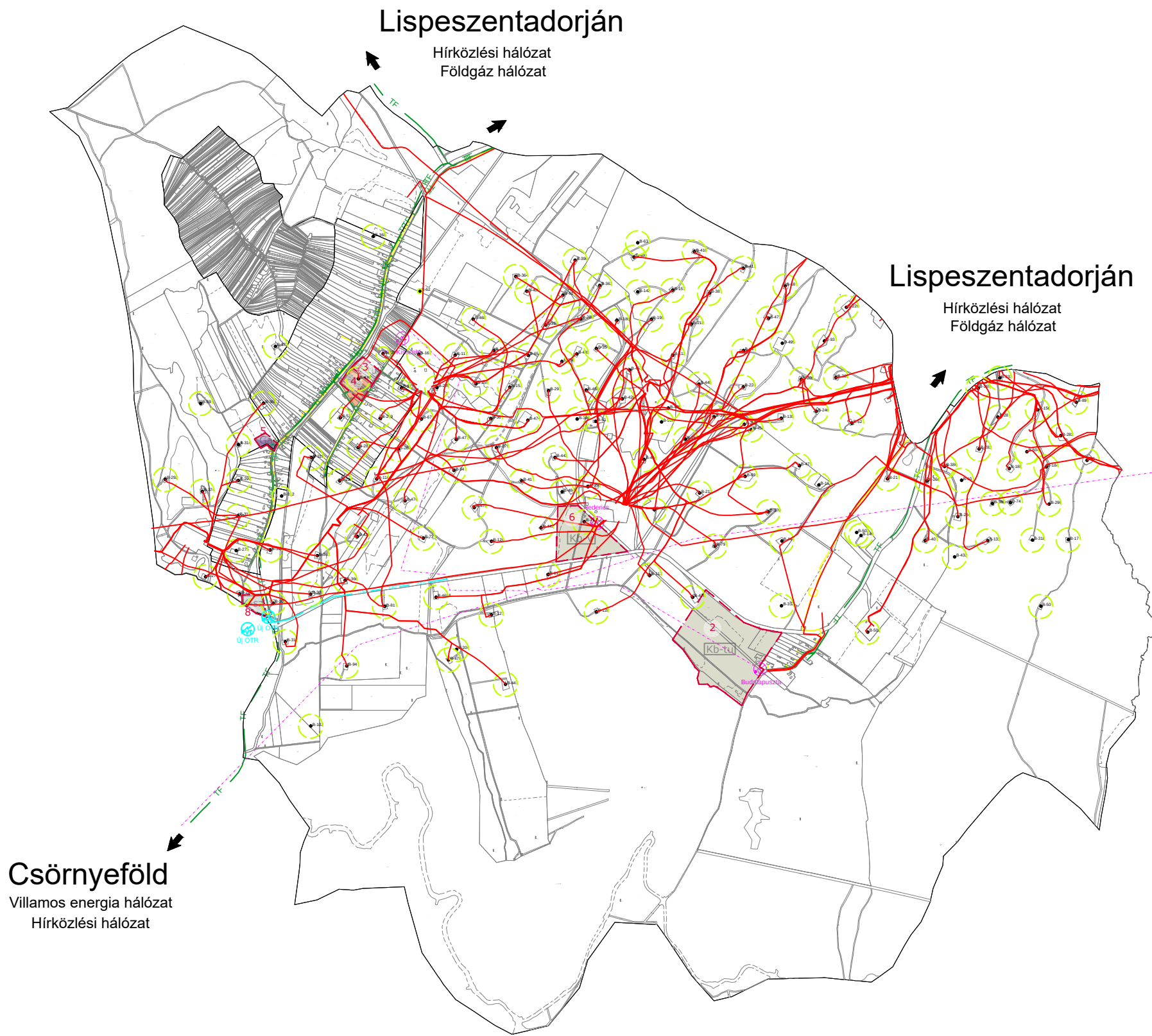


Kiscsehi

Energiaellátási és hírközlési helyszínrajz



Jelmagyarázat

- Villamos energia hálózat (22 kV feszültség szinttel)
- Tervezett villamos energia hálózat (22 kV feszültség szinttel)
- Földgáz közmű hálózat
- Légvezetékes távközlési hálózat
- Földkábeles távközlési hálózat
- Tervezett távközlési hálózat
- MOL szén-hidrogén vezeték
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Tervezett villamosenergia transzformátor állomás
- MOL szén-hidrogén kút védőtávolsággal

Tervező:	Megbízó: Kiscsehi Község Önkormányzata 8888 Kiscsehi, Petőfi u.2.	Dátum: 2025.01.25.
Tervező: Szakács Levente okl. villamosmérnök EN-VI, TE, TH 08-01371	Megbízás tárgya: Kiscsehi településrendezési tervi eszközeinek felülvizsgálata	Lépték: M=1:15000
Társtervező:	Rajz megnevezése: Energiaellátási- és hírközlési helyszínrajz	Munkaszám: 2024-015
		Tervfajta: alátámasztó
		Rajzszám: A3

2.14. katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

Kiscsehi területe építésföldtani, vízrajzi korlátozó tényezővel nem érintett. Építési korlátozással érintettek ugyanakkor az egykori és mostani szénhidrogén bányászat által érintett területek, mely területek szinte a teljes település területét lefedik. E bányászat által érintett területeken különböző bányászati létesítmények, kutak illetve bányavezetékek találhatók, melyek területén, illetve a védőtávolságuk által érintett területeken külön jogszabályban meghatározott tevékenységek folytathatók, illetve tilalmak érvényesek.

A bányászati létesítményekre vonatkozó adatbázist a MOL a tervezéshez rendelkezésre bocsátotta. Az ezen adatbázisban szereplő vezetékek és kutak egy része jelenleg már nem üzemel. A nem működő létesítményeket az adatbázis nem különíti el.

A település a 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet szerint II. katasztrófavédelmi besorolású.

3. Összegzés, probléma és értéktérkép

Összeségében elmondható, hogy Kiscsehi egy nyugodt, természethez közeli területen elhelyezkedő aprófalú, melynek a fennmaradáshoz hosszútávon megfelelő stratégiát kell meghatározni és végrehajtani. A település hatályos településfejlesztési és településrendezési dokumentumokkal nem rendelkezik.

A településen főút nem halad át, csak mellékúton megközelíthető. Tömegközlekedést illetően sem túl kedvezően ellátott. Szolgáltatások, intézmények a közösségi háztól és az önkormányzattól eltekintve nincsenek, a legközelebbi község, mely több elérhető szolgáltató egységgel rendelkezik az Bázakerettye. A település népességszáma az elmúlt évszázad második felében csökkent. A településen rengeteg turisztikai potenciállal rendelkezik, melynek központi látványossága lehet a Budafai arborétum.

A település egy belterületi részből áll, mely döntő többségében falusias lakóterületi beépítésű. Nagy arányban vannak jelen beépítetlen ingatlanok, illetve a Rákóczi út mentén összefüggő beépítetlen belterületi területek vannak jelen. Országos jelentőségű építészeti érték nincs a faluban, a helyi védelem alatt álló értékeket a településképi rendelet határozza meg.

A településen fellelhető az országos ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete. A település észak-nyugati része a Natura 2000 hálózat része. A település teljes területe az országos tájképvédelmi terület övezetéhez tartozik.

A településen a szennyvízelvezető hálózat kiépítésére ezidáig nem került sor.

Jelentős építési és hasznosítási korlátot jelentenek a településen megtalálható bányászati létesítmények, melyek a belterületet is jelentősen lefedik.

problématérkép, értéktérkép

A vizsgálatok alapján a településen fellelhető értékek, problémák és korlátok térképes megjelenítése a következő oldalon látható.

KISCSEHI KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ TERÜLETI MÉRLEG

	meglévő állapot területi adata (m2)	meglévő állapot területi adata (ha)
Beépítésre szánt területek		
Lf (Falusias lakóterület)	529075,74	52,91
Gipe (Egyéb ipari gazdasági terület)	89201,49	8,92
Gá (Általános gazdasági terület)	0,00	0,00
K-mü (különleges mezőgazdasági üzemi terület)	2356,50	0,24
K-tu (Különleges turisztikai terület)	0,00	0,00
Beépítésre nem szánt területek		
Köu (Közúti közlekedési terület)	236496,07	23,65
Zkk (Zöldterület, közkert)	1440,44	0,14
Ee (Egyéb erdőterület)	7257352,45	725,74
Ev (Védelmi erdőterület)	561170,21	56,12
Er (Rekreációs célú erdőterület)	391264,81	39,13
Má (Általános mezőgazdasági terület)	875495,00	87,55
Mk (Kertes mezőgazdasági terület)	321253,05	32,13
Mt (Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület)	985486,34	98,55
V (Vízgazdálkodási terület)	89948,46	8,99
Kb-tu (Különleges turisztikai terület)	0,00	0,00
Kb-t (Különleges temető terület)	3733,68	0,37
Kb-b (Különleges bányászati terület)	106559,54	10,66
Kb-sp (Különleges sportterület)	9033,64	0,90
Kb-v (Különleges vadspark terület)	0,00	0,00
Kb-sz (Különleges szennyvíztisztító terület)	0,00	0,00
Kb-mü (Különleges mezőgazdasági üzemi terület)	0,00	0,00
összesen	11459867,43	1145,99



KISCSEHI KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE

Megalapozó vizsgálat
Általános használat szerinti területek és infrastruktúra elemek

M=1:8 000

TERÜLETHASZNÁLATOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterület

Lf Falusias lakóterület

Gazdasági területek

Gipe Egyéb ipari gazdasági terület

Különleges beépítésre szánt terület

K-mű Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közelkedési terület

Kközúti közlekedési terület

Zöldterület

Zkk Közkert zöldterület

Erdőterület

Ee Egyéb erdőterület meglévő/tervezett

Ev Védelmi erdőterület meglévő/tervezett

Rekreációs célú erdőterület meglévő/tervezett

Mezőgazdasági terület

Má Általános mezőgazdasági terület

Mk Kertész mezőgazdasági terület

Mt Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

V Vízgazdálkodási terület

Különleges beépítésre nem szánt terület

Kb-t Különleges beépítésre nem szánt temető terület

Kb-b Különleges beépítésre nem szánt bányászati terület

Kb-sp Különleges beépítésre nem szánt sport terület

MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-ELEMEK

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

Országos mellékút (meglévő)

Országos/Térségi kerékpárút

KÖZMŰVEK

Villamos transzformátor állomás

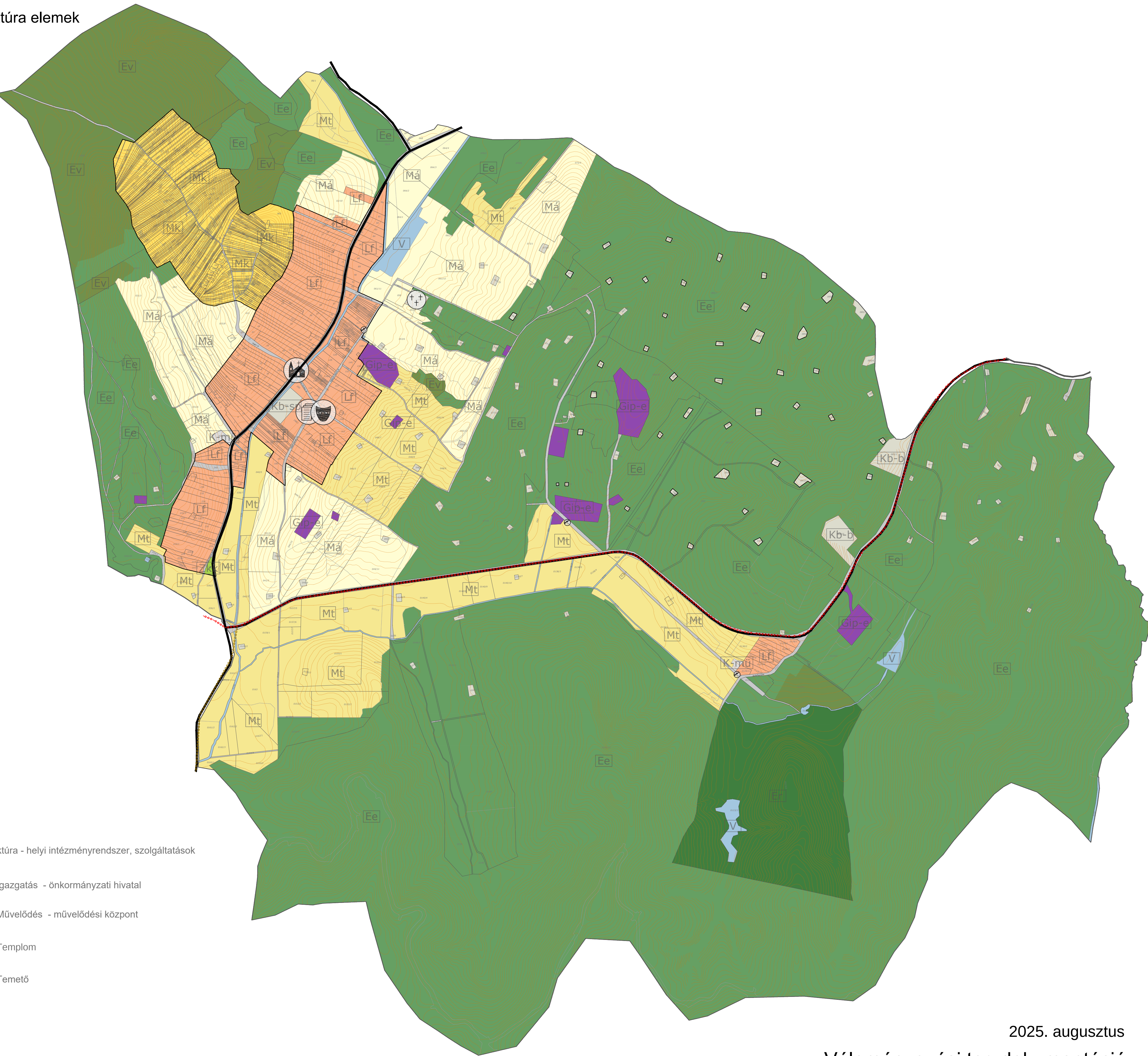
Humán infrastruktúra - helyi intézményrendszer, szolgáltatások

Igazgatás - önkormányzati hivatal

Művelődés - művelődési központ

Templom

Temető



Készítette:



AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu

vezető településtervező:
Agg Ferenc
TT/1 20-0001
okl. építésmérnök,
városépítési és városgazdasági szakmérnök

2025. augusztus

Véleményezési tervdokumentáció



KISCSEHI KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE

Megalapozó vizsgálat

A fejlesztést és rendezést befolyásoló érték, problémák, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemek

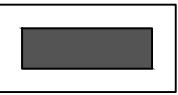
M=1:8 000

2025. augusztus

Véleményezési tervdokumentáció

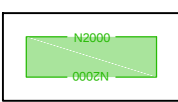
ÉRTÉKEK

Művi értékvédelem



Helyi védett érték

Táj- és természetvédelem



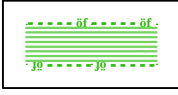
Natura 2000 védelem alatt álló területek



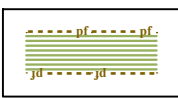
Bioszféra rezervátum



Ökológiai hálózat - magterület



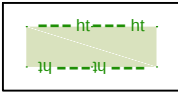
Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó



Ökológiai hálózat - puffertérlet



Tájképvédelmi terület

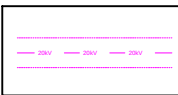


Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

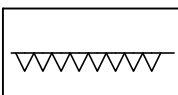


Egyedi tájérték

KORLÁTOZÓ ELEMOK, PROBLÉMÁK



Villamosenergia átviteli hálózat 22 kV-os hálózat és védőterülete



Bányatelek határa



Vízminőségvédelmi övezet



Bányászati terület és védőterülete



Szénhidrogén kút és védőterülete

POTENCIÁLISAN BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK

1.

Az arborétum és a vadászház számára új övezet kialakítása

2.

Turisztikai fejlesztési igények állóvíz kialakításával az arborétum mellett

3.

Hasznosítatlan belterületi településrészek rendezése

4.

Egykori majorság területének felülvizsgálata

5.

Felhagyott ipartelepek hasznosíthatóságának vizsgálata

6.

Vadfarm számára terület biztosítása

7.

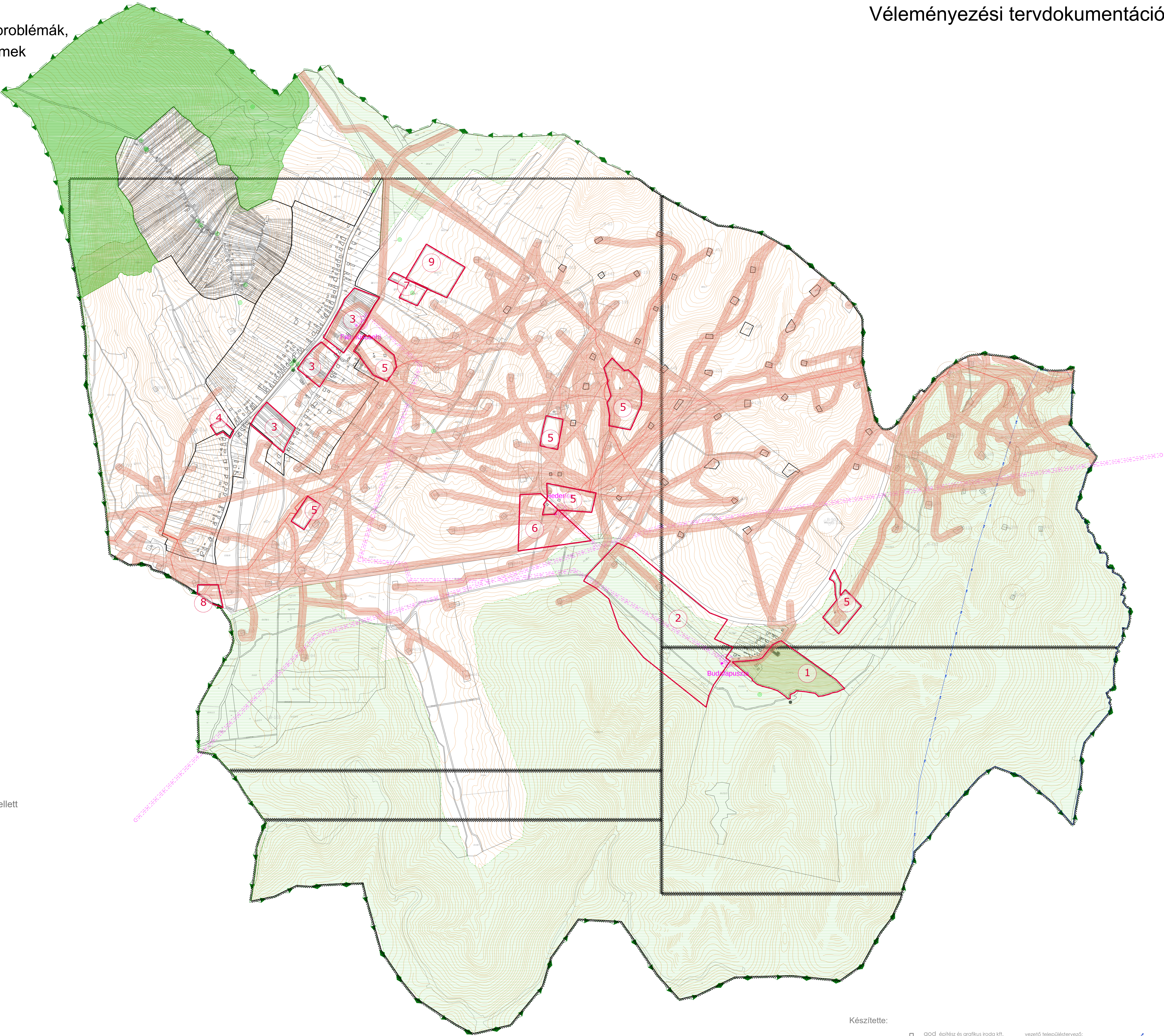
Temető környezetének rendezése

8.

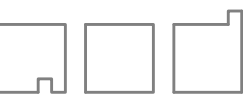
Szennyvíztisztító számára igénybevenni tervezett terület

9.

Állattartás feltételeinek biztosítása



Készítette:



OOD Építész és grafikus Iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: ood@oodkft.hu

vezető településtervező:

Agg Ferenc
TT/1 20-0001
okl. építésmérnök,
városépítési és városgazdasági szakmérnök