

## Bázakerettye, Lasztonya Lisperzentadorján, Kiscsehi és Maróc Községek

### Önkormányzatai részére

Tisztelet Képviselő-testület!

Mint azt Önök is tudják évek, évtizedek óta húzódik a Maróci-tó területének átiratása, átadása az öt önkormányzat részére. A jelenlegi és a korábbi képviselő-testületek is egyetértettek abban, hogy szeretnék az öt önkormányzat részére megszerezni a Maróci-tó területének tulajdonjogát.

Az idei évben pályázatot is nyújtott be Kiscsehi, illetve Maróc község önkormányzata, azonban csak négy ingatlan került így a maróci önkormányzat tulajdonába.

Az alábbi felsorolásban lévő ingatlanok tekintetében szeretnénk kérni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t (továbbiakban: MNV Zrt.), mint a Magyar Állam tulajdona feletti vagyonkezelőt, hogy azja át ingyenesen az önkormányzatok részére Maróci –tó (víztározó) funkció létesítésére, megtartására.

Az MNV Zrt. úgy nyilatkozott hogy támogatják ezt a kezdeményezést, de ehhez az öt önkormányzatnak meg kell hoznia a mellékelt határozatot.

Az érintett ingatlanok:

Srsz.	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Tulajdonos
1.	066/3	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
2.	066/4	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
3.	066/5	rét (és árok)	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
4.	066/6	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
5.	066/7	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
6.	066/8	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
7.	066/9	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
8.	066/10	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
9.	066/11	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
10	066/12	rét (és árok)	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelője a Zala Megyei Állami Közútkezelő Kht.
11	066/13	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt

12	066/14	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
13	066/15	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
14	066/16	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
15	066/17	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
16	066/18	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
17	073	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt

Így kérjük a Tisztelt Képviselő-testületeket, hogy hozzanak határozatot az ingatlanok ingyenes átadása érdekében.

Bázakerettye 2024. november 20.

Tisztelettel:

.....  
**Simonyai István**  
 polgármester  
 Maróc Község  
 Önkormányzata

.....  
**Süle Béla Endre**  
 polgármester  
 Kiscsehi Község  
 Önkormányzata

Melléklet:

.../... (.....) Kt. / Kgy. számú határozat

1. .... Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., valamint Magyar Közút Zrt. vagyonkezelésében lévő

Srsz.	Helyrajzi szám	Ingtalan megnevezése	Tulajdonos
1.	066/3	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
2.	066/4	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
3.	066/5	rét (és árok)	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
4.	066/6	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
5.	066/7	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
6.	066/8	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
7.	066/9	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
8.	066/10	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
9.	066/11	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
10.	066/12	rét (és árok)	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelője a Zala Megyei Állami Közútkezelő Kht.
11.	066/13	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
12.	066/14	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
13.	066/15	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
14.	066/16	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
15.	066/17	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
16.	066/18	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.

17 073	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
--------	-----	--

ingatlanoknak a tulajdoni hányadának ingyenes közös önkormányzati tulajdonba adását. A Közös tulajdonban a következő önkormányzatoknak 1/5-1/5-öd része lenne:

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés ... .) *pontjában / pontjaiban* meghatározott ..... feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és ..... célra kívánja felhasználni.

*konkrét felhasználási cél meghatározása:*

*pl. helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése céljára kívánja felhasználni / az Önkormányzat parkolás, illetve gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen. Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál. / önkormányzati bérlakásként kívánja használni. / a település területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítására kívánja használni. / a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánja használni. / önkormányzati irodák, tervtár kialakítása céljára kívánja felhasználni. / szabadidő parkot kíván kialakítani a területen. / az ingatlan mellett lévő út szélesítése, az út mellett szikkasztó árok kiépítése, valamint közterület, közpark, piac kialakítása céljára kívánja használni. / stb.*

(Megjegyzés: a Mötv-n kívül más jogszabályra való hivatkozás is elfogadható, amennyiben az rögzíti az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát, amelynek elősegítésére igénylik az ingatlant. A felhasználási célt pontosan, a segített feladattól elkülönítve kell meghatározni.)

3. Kiscschi Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

*vagy*

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a .....(település, cím) ..... hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a .....(település, cím) ..... hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

K.m.f.

polgármester

jegyző

A kivonat hiteles:

(dátum)

(Amennyiben a testületi döntés a jogszabályban előírt alaki-tartalmi kellékeknek megfelel, úgy az természetesen más tartalommal és formában is meghozható! A tulajdonba adás érdekében felmerülő költség az értékbecslés díja is!)



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Lispesztadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. november 26. napján tartandó**  
**soron következő, nyilvános ülésére**

<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	<b>2025. évi Szociális típusú közfoglalkoztatási program megvalósítására nyújt be kérelmet</b>
<b>A napirend előterjesztője:</b>	Kovács Roland polgármester
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Resch Karolina jegyző
<b>Napirendi pont:</b>	.....
<b>Melléklet:</b>	-
<b>Döntéshozatal módja:</b>	nyilvános

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Lispesztadorján Község Önkormányzata** szociális típusú közfoglalkoztatási mintaprogramban vesz részt **2025.03.01-2026.02.28** közötti időszakban.

A 2025. évben indított járási mintaprogram alapvető célja az elmúlt években kialakított kapacitások fenntartása, működtetése. A mintaprogramban foglalkoztatottak munkájuk során olyan ismeretekhez jutnak, ami segíti őket a későbbiekben a munkaerőpiacon történő elhelyezkedésben, egyúttal értéktermelő tevékenységet végeznek.

A szociális jellegű mintaprogram keretében 2025-ben az Önkormányzatnak célja, a tulajdonában lévő ingatlanok területének karbantartása, kaszálása, a vízelvezető árkok tisztítása, az illegális hulladék lerakás felszámolása, hulladék gyűjtése. A közfoglalkoztatottak fűnyírás, területgondozási és karbantartási feladatokat látnak el.

Őszi és Téli hónapokban beltéri javítási, karbantartási feladatokat végeznek el a közfoglalkoztatottak, valamint közterületeken szükséges parkfenntartási feladatokat, ahol nem csak télen de egész évben akad ellátandó feladat.

A Programban 6 fő közmunkás vesz részt.

A programot a településkép érdekében a továbbiakban is kívánjuk folytatni.

Ez a forrás nagy segítség mind a település, mind az itt élő és elhelyezkedni nem vagy nehezen tudó lakosok részére.

A programban résztvevők saját maguk által értéket teremtve hasznos tagjai lesznek a társadalomnak és ezen keresztül tán némelyiküknek lehetőség nyílik a normál munkaerőpiacon való munkavállalásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Lispesztadorján,2024.11.25.

**Határozati javaslat**

**Lispesztadorján Község Önkormányzat** Képviselő-testülete a 2025. évi közfoglalkoztatási járási mintaprogramra , szociális típusú program megvalósítására nyújt be kérelmet.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és benyújtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Roland polgármester

Kovács Roland s.k.  
polgármester