

BONTÁSI ÉS ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

A szerződés címe:

A szerződés címe: Kiscsehi települési településterveinek készítése a magyar építészetről szóló C. törvény és végrehajtási rendeletei szerint

Tartalom:

- Megfelelési értékelés
- Pénzügyi értékelés és sorrend megállapítása
- Alíráások

Helyszín: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Időpont: 2024. november 14. 09:00 óra

Jelen vannak az értékelő bizottság tagjai, akik a jegyzőkönyvet aláírásukkal hitelesítik

Megfelelési értékelés. Az ajánlati felhívásra 3 érvényes ajánlat érkezett. Az ajánlattevők határidőben a szükséges mellékletekkel nyújtották be ajánlataikat. Az ajánlattevők nyilatkozattal igazolták alkalmasságukat és a kizáró okok fenn nem állását. Az értékelők a nyilatkozatokat elfogadták.

Pénzügyi értékelés

Az adminisztratíván megfelelő pályázatok pénzügyi ajánlatai, az alábbiak:

	Pályázó neve	Településterv elkészítésére megajánlott vállalkozói díja
1.	AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.	4 500 000 Ft + 1 215 000 Ft ÁFA = 5 715 000 Ft
2.	KÁLI STUDIO Építész és Településtervező Kft.	5 000 000 Ft + 1 350 000 Ft ÁFA = 6 350 000 Ft
3.	Fercsák Ágnes Erzsébet e.v.	5 100 000 Ft + 1 377 000 Ft ÁFA = 6 477 000 Ft

Az ajánlat elbírálásának szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Összegezés

A bíráló bizottság tagjai megállapítják, hogy a beszerzési eljárás érvényes és eredményes volt. Az értékelő bizottság megállapítja, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot a **AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.** adta.

Az értékelő bizottság azt javasolja, hogy az ajánlatkérő **AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.-vel** kössön megbízási szerződést, melynek értéke bruttó **5 715 000,- Ft.**

Alíráások

Értékelők	Név	Alíráás
1.	Dr. Resch Karolina Ildikó	
2.	Pataki Nelli	
3.	Kiss Orsolya	

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 6. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

11. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	A polgármester tiszteletdíjának, költségterítésének módosítása
A napirend előterjesztője:	Dr. Resch Karolina jegyző, Milei Ferenc alpolgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	minősített többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	<i>Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. szám 812 old.</i>

Tisztelt Képviselő-testület!

A **2024. november 28., csütörtökön** megjelent 119. számú Magyar Közlönyben kihirdetett Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény 1. §-a alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 71. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A főpolgármester megbízásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, valamint illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségterítésre, továbbá a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszörösének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(3) A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négyszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4) A polgármester megbízásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szörösének;

megfelelő összegű illetményre jogosult.”

2. § Az Möt. 71. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) **illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.**

A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.”

5. § Az Möt. „Átmeneti rendelkezések” alcíme a következő 146/M–O. §-sal egészül ki:

„146/M. § E törvénynek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított **71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni.** A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre

ELŐTERJESZTÉS

vonatközoan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik.

7. § Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. § Az 1–5. § az Alaptörvény 31. cikk (3) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

A módosítással nem érintett §-ok tekintetében az Möt. változatlanul hatályos, így a polgármesteri költségterítésre vonatkozó 15% és az alpolgármesteri tiszteletdíjra, költségterítésre vonatkozó részek is. Tekintettel arra, hogy ezek alapja a polgármesteri illetmény, így azok újra számolása és határozattal való elfogadása szükséges.

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 3. § A települési önkormányzat képviselő-testülete és a vármegyei közgyűlés tagjainak számát a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását megelőző év szeptember 1-jei lakosság száma alapján kell meghatározni.

Kiscsehi község 2023. szeptember 1-jei lakosság száma: 178 fő volt.

2023. évi nemzetgazdasági átlagkereset: 589 114 forint.

A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján – amely a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában jelent meg – a 2023. évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset (nemzetgazdasági átlagkereset) – 589.114,-Ft volt.

A közzolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani, mely szabályozásra a főállású polgármester illetményének képviselő-testület általi megállapításánál figyelemmel kell lenni.

A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell az Möt. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét.

Az Möt. 71. §-a alapján

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) A főállású polgármester, **a társadalmi megbízatású polgármester**, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke **havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.**

A fentiek alapján Kiscsehi Polgármestere részére a következő tiszteletdíj és költségterítést javaslom 2024. október 1. napjától megállapítani:

Kiscsehi - 67 fő	Süle Béla Endre
Tiszteletdíj	havi bruttó 441.800.-Ft
Möt. 71. § (4) a) pontja alapján	(589.114*1,5= 883.671/2.-Ft= 441.835,5 ≈
(a) az 500 fő és az az alatti lakosság számú település esetében	441.800.-Ft)
a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;)	
Möt. 71. § (5) bekezdése alapján	

ELŐTERJESZTÉS

<i>(A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult)</i>	
Költségtérítés Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján <i>(havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.)</i>	havi bruttó 66.300.-Ft (441.800.-Ft*0,15= 66.270.- ≈ 66.300.-Ft)

Az Mötv. értelmében a **polgármester illetményét, tiszteletdíját** összegszerűen - száz forintra kerekítve Kttv. 131. § (3) - **kell megállapítani.**

Az illetmény, tiszteletdíj összege tekintetében, – ide nem értve a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját – **a testületnek nincs mérlegelésre lehetősége.**

Az illetmény, tiszteletdíj, egyéb juttatások **közérdekből nyilvános adatnak** minősülnek. Az Mötv. 35. § (4) bekezdése garantálja ezen adatok, összegek nyilvánosságra hozatalát, megismerhetőségét vagy hozzáférhetőségét. Ennek okán a kérdést nyilvános ülésen tárgyalni.

71. § (5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek **egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.**

A határozathozatal elmaradása esetén a Zala Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya az Mötv. 132. § (1) a) bekezdése esetén törvényességi felhívással élhet a képviselő-testülettel szemben.

A fentiek alapján felkérem a Tisztelet Képviselő-testületet, hogy Süle Béla Endre polgármester tiszteletdíját és költségtérítését a következő határozati javaslat alapján határozza meg:

Határozati javaslat:

Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) a) pontja, 71. § (5) és (6) bekezdései és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény 1. §-a alapján

Süle Béla Endre polgármester

- a) tiszteletdíját havi bruttó **441.800.-Ft**-ban, míg
- b) költségtérítését havi bruttó **66.300,- Ft**-ban állapítja meg 2024. október 1. napjától.

1) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1) pont szerinti tiszteletdíj és költségtérítés ki nem fizetett részének különbözete kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: alpolgármester, jegyző

Bázakerettye 2024. december 2.

Tisztelettel:

Dr. Resch Karolina
jegyző

A Központi Statisztikai Hivatal közleménye a különböző ellátások alapjául szolgáló főbb statisztikai adatokról

A különböző ellátások megállapításának alapjául több statisztikai adat szolgál, ezért a Központi Statisztikai Hivatal 2023. évre vonatkozóan az ehhez szükséges főbb adatokat az alábbiakban teszi közzé:

Havi bruttó átlagkereset*:		589 114 Ft/fő
Havi nettó átlagkereset (családi kedvezmény nélkül számított)*:		391 761 Ft/fő
Bruttó kereseti index*:		114,2% (2022. év = 100)
Nettó kereseti index (családi kedvezmény nélkül számított)*:		114,2% (2022. év = 100)
Fogyasztói árindex**:		
2023. decemberi:	105,5%	(2022. december = 100,0)
2023. éves átlagos:	117,6%	(2022. év = 100,0)

Központi Statisztikai Hivatal

* A közölt adatok a legalább öt főt foglalkoztató vállalkozások, valamennyi költségvetési intézmény és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állókra vonatkoznak.

** Az előző év decemberéhez mérő index az év során a tárgyhónappal (2023. december) bezárólag bekövetkezett árváltozások összességéről ad számot. A teljes naptári évre (2023. január–december) vonatkozó árindex pedig a teljes év átlagos fogyasztói árváltozását mutatja az előző évhez (2022. január–december) viszonyítva.

A Sándor-palota közleménye a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 6. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII. 6.) Korm. rendeletre – a Sándor-palota tekintetében 2024. december 30. napjától 2025. január 1. napjáig igazgatási szünetet rendeltek el.

Budapest, 2024. február 5.

Schanda Tamás s. k.,
főigazgató

Az Alapvető Jogok Biztosának közleménye a 2024. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről

Az Alapvető Jogok Biztosának Hivatalában az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 6. § (1) bekezdése alapján elrendelt 2024. évi téli igazgatási szünet – figyelemmel a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében foglaltakra – 2024. december 30. napjától 2025. január 1. napjáig tart.

Dr. Kazma Ákos s. k.,
alapvető jogok biztosa

A Központi Statisztikai Hivatal közleménye a különböző ellátások alapjául szolgáló főbb statisztikai adatokról

A különböző ellátások megállapításának alapjául több statisztikai adat szolgál, ezért a Központi Statisztikai Hivatal 2023. évre vonatkozóan az ehhez szükséges főbb adatokat az alábbiakban teszi közzé:

Havi bruttó átlagkereset*:		589 114 Ft/fő
Havi nettó átlagkereset (családi kedvezmény nélkül számított)*:		391 761 Ft/fő
Bruttó kereseti index*:		114,2% (2022. év = 100)
Nettó kereseti index (családi kedvezmény nélkül számított)*:		114,2% (2022. év = 100)
Fogyasztói árindex**:		
2023. decemberi:	105,5%	(2022. december = 100,0)
2023. éves átlagos:	117,6%	(2022. év = 100,0)

Központi Statisztikai Hivatal

* A közzétett adatok a legalább öt főt foglalkoztató vállalkozások, valamennyi költségvetési intézmény és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állókra vonatkoznak.

** Az előző év decemberéhez mérő index az év során a tárgyhónappal (2023. december) bezárólag bekövetkezett árváltozások összességéről ad számot. A teljes naptári évre (2023. január–december) vonatkozó árindex pedig a teljes év átlagos fogyasztói árváltozását mutatja az előző évhez (2022. január–december) viszonyítva.

A Sándor-palota közleménye a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 6. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII. 6.) Korm. rendeletre – a Sándor-palota tekintetében 2024. december 30. napjától 2025. január 1. napjáig igazgatási szünetet rendeltek el.

Budapest, 2024. február 5.

Schanda Tamás s. k.,
főigazgató

Az Alapvető Jogok Biztosának közleménye a 2024. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről

Az Alapvető Jogok Biztosának Hivatalában az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 6. § (1) bekezdése alapján elrendelt 2024. évi téli igazgatási szünet – figyelemmel a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében foglaltakra – 2024. december 30. napjától 2025. január 1. napjáig tart.

Dr. Kozma Ákos s. k.,
alapvető jogok biztosja



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL-

AVDH Bélyegző



Azonosító:EPAPIR-20241128-4861

Küldő		Dátum:	2024.11.28
Viselt név:	TUKSZÁRNÉ DUDÁS ANDREA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	DUDÁS ANDREA	Azonosító:	EPAPIR-20241128-4861
Anyja neve:	JÓZSA ILONA	Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:	CEGLÉD	Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:	1978.10.20	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
		Ügytípus neve:	Egyéb

Címzett

BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8887, Bázakerettye
Fő út 4

Tárgy:

2024 belső ellenőrzési jelentés

Tisztelt dr. Resch Karolina,

mellékelten küldöm BÁZAKERETTYÉRE vonatkozóan a tárgyban megjelölt dokumentumokat az alábbi szervekre vonatkozóan:

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (Bk-2024/1), Bázakerettyei Óvoda (Bk-2024/3), Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulás (Bk-2024/4), Bázakerettyei Család- és Gyermejkölési Szolgálat (Bk-2024/5), Bázakerettye Nonprofit Kft. (Bk-2024/6), Kiscsehi Község Önkormányzata (Bk-2024/7), Lasztonya Község Önkormányzata (Bk-2024/8), Maróc Község Önkormányzata (Bk-2024/9), Lisperzentadorján Község Önkormányzata (Bk-2024/10). Tisztelettel: Tukszárné Dudás Andrea, megbízott belső ellenőr

Mellékletek száma: 9

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Bazakerettyei_KOH_Bk_2024_1_jelentes.pdf	332.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	B7809144A2F513F387BC076CF339DF35482D7D1E4B7100013F8E367547C338FB
Bazakerettyei_ovoda_Bk_2024_3_jelentes.pdf	331.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	25B6EC1CD050F5D912B98BA20A049180AFE423CE502D305222210381A7C50B10
Bazakerettye_tarsulas_Bk_2024_4_jelentes.pdf	338.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	B44246038B82F758FA8DC4B921A7FD3E31003B8673E20B1A9B9DC49C8C136608
Csaladsegito_2024_jelentes_Bk_2024_5.pdf	331.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	EFC0A20A445F50623BB524B64A63E75B685F43AECCD9D2949C9642288F278A80
Bazakerettye_Nonprofit_2024_jelentes_Bk_2024_6.pdf	335.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	DE527B2158C47E968B68C7CB11C0A33AFE3FBE263821A1A50C11244A842214FC
Kiscsehi_2024_jelentes_Bk_2024_7.pdf	332.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	B43AB2FB9068218C0A4C0CD135DD8FBE9CF915E655C8F89F7700DD217F7680E1
Lasztonya_Bk_2024_8_jelentes.pdf	330.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	44181775AEA4F5710561A88E8C3965793E22E741A15D901AE27ACADA4B9A0B2A
Maroc_2024_jelentes_Bk_2024_9.pdf	330.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-9	08BC42A92EF5384392498F74872F6FE8A9E680EC3EF71562D930A3DD3FF9079C

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Lispe_2024_jelentes _Bk_2024_10.pdf	333.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-10	FCCD5B92EE0680 6DC582F1244CFA2 D220411F7D65D14 B6D1D47A77A6F6B 398C2



Belső ellenőrzési nyilvántartási szám: Bk-2024/7

BELSŐ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzatánál végzett
falugondnoki gépjármű elszámolások rendjének felülvizsgálatáról

Bázakerettye, 2024.11.27.

I. AZ ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉGGEL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Az ellenőrzést végezte: feladat-ellátási szerződés alapján Tukszárné Dudás Andrea egyéni vállalkozó (8887 Bázakerettye, Gyöngyvirág u. 8.), mint megbízott belső ellenőrzési vezető, belső ellenőr, regisztrációs száma: 5117554.

Az ellenőrzött szerv: Kiscsehi Község Önkormányzata.

Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi ellenőrzés.

Az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályi és egyéb felhatalmazás: az ellenőrzésre a megbízólevél, az Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott 2024. évi belső ellenőrzési terv alapján került sor. Az ellenőrzés során a belső ellenőr a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) sz. Kormányrendelet, valamint a Belső Ellenőrzési Kézikönyv előírásai szerint járt el.

Az ellenőrzés tárgya: a falugondnoki gépjármű elszámolások végrehajtásának felülvizsgálata.

Az ellenőrzés célja annak megállapítása volt, hogy

- a gépjármű használat **helyi szabályait** kialakították-e, az összhangban van-e a központi jogszabályi előírásokkal és a helyi sajátosságokkal,
- elszámolásának **gyakorlata** megfelel-e a jogszabályoknak, helyi szabályozásnak.

Ellenőrzött időszak: 2023. év.

A helyszíni ellenőrzés időpontja: 2024.08.23. (1 ellenőrzési nap).

Az ellenőrzés során alkalmazott módszerek, eljárások: az ellenőrzést a nemzetközi standardokat irányadónak tekintve az ellenőrzési program ellenőrzési kérdései, az ellenőrzött időszakban hatályos jogszabályok, az ellenőrzés szakmai szabályok és módszertanok figyelembevételével végeztem. Az ellenőrzés során alkalmazott módszerek: megfigyelés, kérdésfeltevés (információkérés, adatkérés), interjúk, összehasonlítás, valamint elemző eljárás.

Az ellenőrzött időszakban az Önkormányzatot Süle Béla Endre polgármester képviselte, a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Dr. Resch Karolina jegyző vezette.

A vizsgálatot Tukszárné Dudás Andrea megbízott belső ellenőrzési vezető, belső ellenőr végezte megbízólevél alapján.

Az ellenőrzés során alkalmazott fontosabb jogszabályok: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Kormányrendelet (Ávr.), a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) sz. Kormányrendelet (Bkr.), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számv. tv.), az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Áhsz), 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról (Áfa tv.), Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szj. tv.), a közúti gépjárművek, az egyes mezőgazdasági, erdészeti és halászati erőgépek üzemanyag- és kenőanyag fogyasztásának igazolás nélkül elszámolható mértékéről szóló 60/1992. (IV.1.) Korm. rendelet, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, (továbbiakban: Sztv.), a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet, a közúti közlekedési szolgáltatásokról és a közúti járművek üzemben tartásáról szóló 89/1988. (XII.20.) MT rendelet.

II. ÖSSZEFOGLALÓ

- A belső ellenőrzés a helyi szabályozás illetve a falugondnoki gépjármű használat felülvizsgálata alapján értékelte azt, hogy a 2023. évi elszámolások rendje megfelelt-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a helyi sajátosságoknak.

Meg vagyok győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy megalapozott véleményt formálhassak.

A vizsgálat során a belső ellenőrzés tekintetében összeférhetetlenség nem állt fenn.

- Az Ávr. a gépjárműhasználat szabályozási kötelezettségét írja elő, a szabályzat tartalmára vonatkozó előírásokat nem tartalmaz. Ennek megfelelően a gépjármű használat szabályait a helyi sajátosságoknak megfelelően célszerű kialakítani.

Főbb megállapítások:

- Gépjármű-üzemeltetési szabályzat megléte és alkalmazása: az önkormányzat rendelkezik gépjármű-üzemeltetési szabályzattal, amely részletesen szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő gépjármű használatának és üzemeltetésének rendjét. A szabályzat tartalmazza a használati előírásokat, a felelősségi köröket, a nyilvántartási rendszert, valamint a karbantartás és műszaki vizsgálatok előírásait.

- Szabályzat aktualizálásának szükségessége: a szabályzat megfelel a jogszabályi előírásoknak, azonban a jogszabályi változások és a jelenlegi gyakorlat figyelembevételével felülvizsgálata és aktualizálása indokolt.
- Gépjárműhasználat gyakorlata: a gépjárműhasználat a szabályzat előírásainak megfelelően történik. A falugondnoki szolgálat az AAKP479 rendszámú Ford Transit gépjárművet használja, amely érvényes forgalmi engedéllyel rendelkezik.
- Nyilvántartások vezetése: a személygépkocsi menetleveleket és a tevékenységnaplókat pontosan és naprakészen vezetik. A vizsgált időszakokban (2023. június és december) a menetlevelek sorszámtartománya folytonos és hiánytalan (június: 9642646–9642664, december: CD 0124304–CD 0124316). A tevékenységnaplók megfelelnek az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 8. számú mellékletének.
- Szolgáltatói dokumentáció és működés: a fenntartó és a szolgáltatás adatai egyeznek a szolgáltatói nyilvántartásban rögzített adatokkal. A szolgáltatás tárgyi és személyi feltételei megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
- Személyi feltételek: a falugondnoki munkakört 2013. május 1. óta ugyanaz a személy látja el, aki rendelkezik a szükséges képesítésekkel és továbbképzésekkel. Kinevezése és munkaköri leírása megfelel a jogszabályi előírásoknak, azonban a munkaköri leírás aktualizálása szükséges.

Következtetés:

Az ellenőrzés megállapította, hogy a falugondnoki szolgálat gépjárműhasználatát a vonatkozó szabályzat és jogszabályi előírások szerint történik. A nyilvántartások vezetése pontos és naprakész. A szolgáltatás tárgyi és személyi feltételei biztosítottak. Ugyanakkor a gépjármű-üzemeltetési szabályzat, a 9/2021. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet, a szakmai program és a munkaköri leírás felülvizsgálata és aktualizálása indokolt a hatályos jogszabályoknak és a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően.

III. RÉSZLETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

1. Gépjármű-üzemeltetési szabályzat

Az önkormányzat rendelkezik gépjármű-üzemeltetési szabályzattal, amely az önkormányzat tulajdonában lévő gépjármű használatának és működtetésének részletes szabályait tartalmazza.

Főbb pontok:

- Célkitűzés és hatály: a szabályzat célja a jármű jogszerű, gazdaságos és biztonságos üzemeltetésének biztosítása, valamint az ezzel kapcsolatos felelőségek tisztázása.
- Használati előírások: a gépjármű kizárólag hivatalos célokra használható. Magánhasználat csak külön engedéllyel és szigorú feltételek mellett engedélyezett.
- Felelőségek és jogosultságok: a gépjárművezető felelős a jármű állapotának ellenőrzéséért, a műszaki hibák jelentéséért és az előírt dokumentációk vezetéséért.
- Nyilvántartási rendszer: minden járműhasználatot pontosan dokumentálni kell, beleértve a megtett kilométereket, az üzemanyag-felhasználást és az indulási-érkezési időpontokat.
- Karbantartás és műszaki vizsgálatok: a gépjármű időszakos műszaki ellenőrzése és szükség szerinti karbantartása kötelező, amit kijelölt személyek koordinálnak.
- Balesetek és káresetek kezelése: minden balesetet vagy káreseményt azonnal jelenteni kell, és az eseményről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- Üzemanyag-felhasználás ellenőrzése: a szabályzat részletezi az üzemanyag-elszámolás menetét, valamint előírja az esetleges eltérések kivizsgálását.
- Rendkívüli használat szabályai: hétvégi, ünnepi vagy egyéb különleges időszakokra vonatkozó használatához előzetes engedély szükséges.

Megállapítás: a gépjármű-üzemeltetési szabályzat pontos kereteket ad a gépjármű használatához, biztosítva az önkormányzati eszközök felelős, átlátható és szabályszerű működtetését. Ugyanakkor a szabályzat felülvizsgálata és aktualizálása szükséges a jogszabályi változások és a jelenlegi gyakorlat figyelembevételével.

2. Gépjárműhasználat gyakorlata

- Használt gépjármű: A falugondnoki szolgálat az AAKP479 rendszámú Ford Transit gépjárművet használja, amely érvényes forgalmi engedéllyel rendelkezik.

- Nyilvántartások vezetése:

Személygépkocsi menetlevelek:

2023. június: Vizsgált sorszámtartomány: 9642646–9642664.

2023. december: Vizsgált sorszámtartomány: CD 0124304–CD 0124316.

Tevékenységnaplók: a tevékenységnaplók rendben vannak, és megfelelnek az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 8. számú mellékletének.

Megállapítás: a gépjárműhasználat a szabályzat és a jogszabályi előírások szerint történik. A nyilvántartások pontosak, naprakészek és hiánytalanok.

3. Szolgáltatói dokumentáció és működés

- Szolgáltatói nyilvántartás: a Magyar Államkincstár által 2023. június 15-én kiadott törzskönyvi kivonat hatályos adatai tartalmazzák a szolgáltatást.

- Önkormányzati rendelet: a falugondnoki szolgáltatás nyújtásának módját, feladatait, a szolgáltatás igénybevételének módját és lehetőségeit Kiscsehi Község Önkormányzata a 9/2021. (VI.28.) számú önkormányzati rendeletével szabályozza. A rendelet felülvizsgálata szükséges a tevékenységnapló vezetésére vonatkozó jogszabályi változások miatt.

- Szakmai program: a szolgáltató rendelkezik a Szakmai rendeletben előírt szakmai programmal, azonban annak felülvizsgálata indokolt a jogszabályi változások miatt.

- Fenntartói ellenőrzés: a fenntartó a falugondnoki tevékenység ellenőrzését a falugondnok éves beszámolója alapján végzi. A 2023. évi beszámolót Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 50/2023. (XI.23.) számú határozatával elfogadta.

- A személyi feltételek megfelelnek a jogszabályi előírásoknak, azonban a munkaköri leírás aktualizálása szükséges.

Megállapítás: A szolgáltatás működése megfelelő, a dokumentáció naprakész és hiánytalan, azonban a jogszabályi változások miatt a helyi szabályozások felülvizsgálata szükséges.

IV. JAVASLATOK

Gépjármű-üzemeltetési szabályzat felülvizsgálata és aktualizálása:

- a gépjármű-üzemeltetési szabályzat felülvizsgálata javasolt a hatályos jogszabályok és a jelenlegi gyakorlat figyelembevételével.

Falugondnoki szolgáltatásra vonatkozó önkormányzati rendelet, szakmai program módosítása:

- a tevékenységnapló vezetésére vonatkozó jogszabályi változások miatt szükséges az önkormányzati rendelet felülvizsgálata és módosítása.

Munkaköri leírás aktualizálása:

- a falugondnok munkaköri leírását szükséges frissíteni a jelenlegi önkormányzati rendelet és a helyettesítésre vonatkozó szabályozás alapján.

Bázakerettye, 2024.11.27.

Tukszárné Dudás Andrea
megbízott belső ellenőrzési
vezető/belső ellenőr

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

A Bk-2024/7 számú ellenőrzés során került sor Kiscsehi Község Önkormányzata 2023. évi falugondnoki tevékenységével összefüggő gépjárműhasználat felülvizsgálatára.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az ellenőrzött feladattal összefüggő, felelősségi körömbé tartozó valamennyi dokumentumot, okmányt, illetve az ellenőrzéshez szükséges információt hiánytalanul az ellenőrzést végző belső ellenőr rendelkezésére bocsátottam.

Kijelentem továbbá, hogy az átadott, illetve bemutatott dokumentumok, adatok, információk a valóságnak megfelelnek, nem manipuláltak.

Jelen nyilatkozat kiadására a belső ellenőr kérésére került sor, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.). sz. Kormányrendelet 36. § bekezdése előírásai alapján.

Bázakerettye, 2024.

Dr. Resch Karolina
Jegyző

ZÁRADÉK

A jelentést átvettem. Tudomásul veszem, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) számú kormányrendelet 42. § (2) bekezdése alapján **a kézhezvételtől számított 8 munkanapon belül észrevételt tehetek.** Tudomásul veszem, hogy az észrevételre biztosított határidő elmulasztása a jelentésben foglaltakkal való egyetértésnek minősül.

A jelentésben foglalt megállapításhoz észrevételt teszek / észrevételt nem teszek*.

Bázakerettye, 2024.

Süle Béla Endre
Polgármester

Dr. Resch Karolina
Jegyző

Bázakerettye, Lasztonya Lispeszentadorján, Kiscsehi és Maróc Községek

Önkormányzatai részére

Tisztelet Képviselő-testület!

Mint azt Önök is tudják évek, évtizedek óta húzódik a Maróci-tó területének átíratása, átadása az öt önkormányzat részére. A jelenlegi és a korábbi képviselő-testületek is egyetértettek abban, hogy szeretnék az öt önkormányzat részére megszerezni a Maróci-tó területének tulajdonjogát.

Az idei évben pályázatot is nyújtott be Kiscsehi, illetve Maróc község önkormányzata, azonban csak négy ingatlan került így a maróci önkormányzat tulajdonába.

Az alábbi felsorolásban lévő ingatlanok tekintetében szeretnénk kérni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t (továbbiakban: MNV Zrt.), mint a Magyar Állam tulajdona feletti vagyonkezelőt, hogy azja át ingyenesen az önkormányzatok részére Maróci –tó (víztározó) funkció létesítésére, megtartására.

Az MNV Zrt. úgy nyilatkozott hogy támogatják ezt a kezdeményezést, de ehhez az öt önkormányzatnak meg kell hoznia a mellékelt határozatot.

Az érintett ingatlanok:

Srsz.	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Tulajdonos
1.	066/3	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
2.	066/4	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
3.	066/5	rét (és árok)	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
4.	066/6	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
5.	066/7	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
6.	066/8	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
7.	066/9	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
8.	066/10	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
9.	066/11	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
10	066/12	rét (és árok)	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelője a Zala Megyei Állami Közútkezelő Kht.
11	066/13	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt

12	066/14	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
13	066/15	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
14	066/16	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
15	066/17	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
16	066/18	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
17	073	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt

Így kérjük a Tisztelt Képviselő-testületeket, hogy hozzanak határozatot az ingatlanok ingyenes átadása érdekében.

Bázakerettye 2024. november 20.

Tisztelettel:

.....
Simonyai István
polgármester
Maróc Község
Önkormányzata

.....
Süle Béla Endre
polgármester
Kiscsehi Község
Önkormányzata

Melléklet:

.../... (.....) *Kt. / Kgy. számú határozat*

1. Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., valamint Magyar Közút Zrt. vagyonkezelésében lévő

Srsz.	Helyrajzi szám	Ingtalan megnevezése	Tulajdonos
1.	066/3	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
2.	066/4	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
3.	066/5	rét (és árok)	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
4.	066/6	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
5.	066/7	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
6.	066/8	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
7.	066/9	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
8.	066/10	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
9.	066/11	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
10	066/12	rét (és árok)	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelője a Zala Megyei Állami Közútkezelő Kht.
11	066/13	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
12	066/14	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
13	066/15	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
14	066/16	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.
15	066/17	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
16	066/18	kivett árok	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.

17	073	rét	tulajdonosa Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
----	-----	-----	--

ingatlanoknak a tulajdoni hányadának ingyenes közös önkormányzati tulajdonba adását. A Közös tulajdonban a következő önkormányzatoknak 1/5-1/5-öd része lenne:

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés ...) *pontjában / pontjaiban* meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és célra kívánja felhasználni.

konkrét felhasználási cél meghatározása:

pl. helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése céljára kívánja felhasználni / az Önkormányzat parkolás, illetve gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen. Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál. / önkormányzati bérlakásként kívánja használni. / a település területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítására kívánja használni. / a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánja használni. / önkormányzati irodák, tervtár kialakítása céljára kívánja felhasználni. / szabadidő parkot kíván kialakítani a területen. / az ingatlan mellett lévő út szélesítése, az út mellett szikkasztó árok kiépítése, valamint közterület, közpark, piac kialakítása céljára kívánja használni. / stb.

(Megjegyzés: a MötV-n kívül más jogszabályra való hivatkozás is elfogadható, amennyiben az rögzíti az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát, amelynek elősegítésére igénylik az ingatlant. A felhasználási célt pontosan, a segített feladattól elkülönítve kell meghatározni.)

3. Kiscsehi Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt.

vagy

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a(*település, cím*) hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a*(település, cím)* hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

K.m.f.

polgármester

jegyző

A kivonat hiteles:

(dátum)

(Amennyiben a testületi döntés a jogszabályban előírt alaki-tartalmi kellékeknek megfelel, úgy az természetesen más tartalommal és formában is meghozható! A tulajdonba adás érdekében felmerülő költség az értékbecslés díja is!)

Kiscsehi Község Önkormányzata

Tárgy: **Vételi ajánlat termőföldre**

Tisztelt Cím!

Alulírott, Milei Milán (szül. hely idő: _____ a.n.: _____, lakik: 8888 Kiscsehi, Baross Gábor út 38.) a Kiscsehi 046/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan vételi ajánlatot teszek.

Kiscsehi 046/5, fásított terület megnevezésű cca. 3.5 ha

Vételi ajánlat: 3 000 000 ft

Az ingatlant, mint helybenlakó szomszéd vásárolnám meg és a területet a művelési ágnak megfelelően szeretném hasznosítani (egy esetleges vadfarm létesítése). Az adásvételi szerződés megkötéséhez valamennyi jogosultsággal rendelkezem.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az általam tett vételi ajánlatot elfogadni szíveskedjen.

Tisztelettel,


Milei Milán

Kelt.: Kiscsehi, 2024.12.05

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk.	
Szám: BK/1417-1/2024	
Előadó: Dr. Resch Karinia	Mell.



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12637/2024

2024.12.05

KISCSEHI

Szektor: 53

Külterület 046/5 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a fásított terület és út	5	2.9190	6.71	
b rét és út	5	7622	12.58	
A földrészlet összes területe:		3.6812	19.29	

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 280735/3/2021/2020.12.09

eredeti határozat: 32350/2009.07.13

jogcím: árverési vétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: KISCSEHI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8888 KISCSEHI Petőfi út 2

törzsszám: 15559641

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 280735/3/2021/2020.12.09

eredeti határozat: 31421/2009.04.15

Bányászolgalmi jog és a biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.

3 ha 1013 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST Dombóvári út 28

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 280735/3/2021/2020.12.09

Önálló szöveges bejegyzés osztatlan közös tulajdon megszüntetése folytán kialakítva a 046/1 hrsz-ú ingatlanból a teher átjegyzésével egyidejűleg.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kiscsehi 046/5.hrsz.

