

gazdasági területek

általános gazdasági területek

A település nyugati részén, a Deák Ferenc utca mentén az egykori majorság területe általános gazdasági területbe kerül besorolásra, mely lehetőséget biztosít új vállalkozások letelepedése számára.



általános gazdasági övezet tervezett elhelyezkedése

különleges beépítésre szánt területek

különleges turisztikai terület

A település beépítetlen belterületi részén a Rákóczi utca mentén turisztikai terület került kijelölésre, mely intenzívebb beépítésre ad lehetőséget a faluközpont közelében.



különleges turisztikai övezet tervezett elhelyezkedése

beépítésre nem szánt területek

zöldterület

A településen több helyen került sor zöldterület kijelölésre. Ilyen terület a település fő utcájával párhuzamosan elhelyezkedő zöldsáv, mely a valóságban is közterület és kondicionáló, esztétikai szerepet tölt be.

Az önkormányzat tulajdonában van egy központi részen elhelyezkedő ingatlan, a 200 hrsz.-ú ingatlan, ahol a központi közösségi funkciók elhelyezésére lesz lehetőség. Kijelölésre kerül két további zöldterület a település belterületének északi és déli részén, ahol a lakóterületekhez kapcsolódóan további zöldterületi funkciók válnak elhelyezhetővé.



zöldterület övezetek tervezett elhelyezkedése

erdőterületek

egyéb erdőterületek

Az egyéb erdőterületek az Erdészeti Igazgatóság nyilvántartása alapján kerültek jelölésre, továbbá azon területek soroltak ide, melyek a tényleges területhasználatnak megfelelően is erdőterületek, illetve a településszerkezeti egység kialakítása érdekében erdőként jelölésük szükségszerű. Ez utóbbiak a terveken tervezett megjelöléssel szerepelnek.

Tervezett erdőként jelenik meg továbbá a település nyugati része, ahol a későbbiekben bemutatott biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítása érdekében kerül erdőterület kijelölésre részben erdőtelepítésre javasolt övezet területén, a valóságban is nagyrészt beerdősült részen.

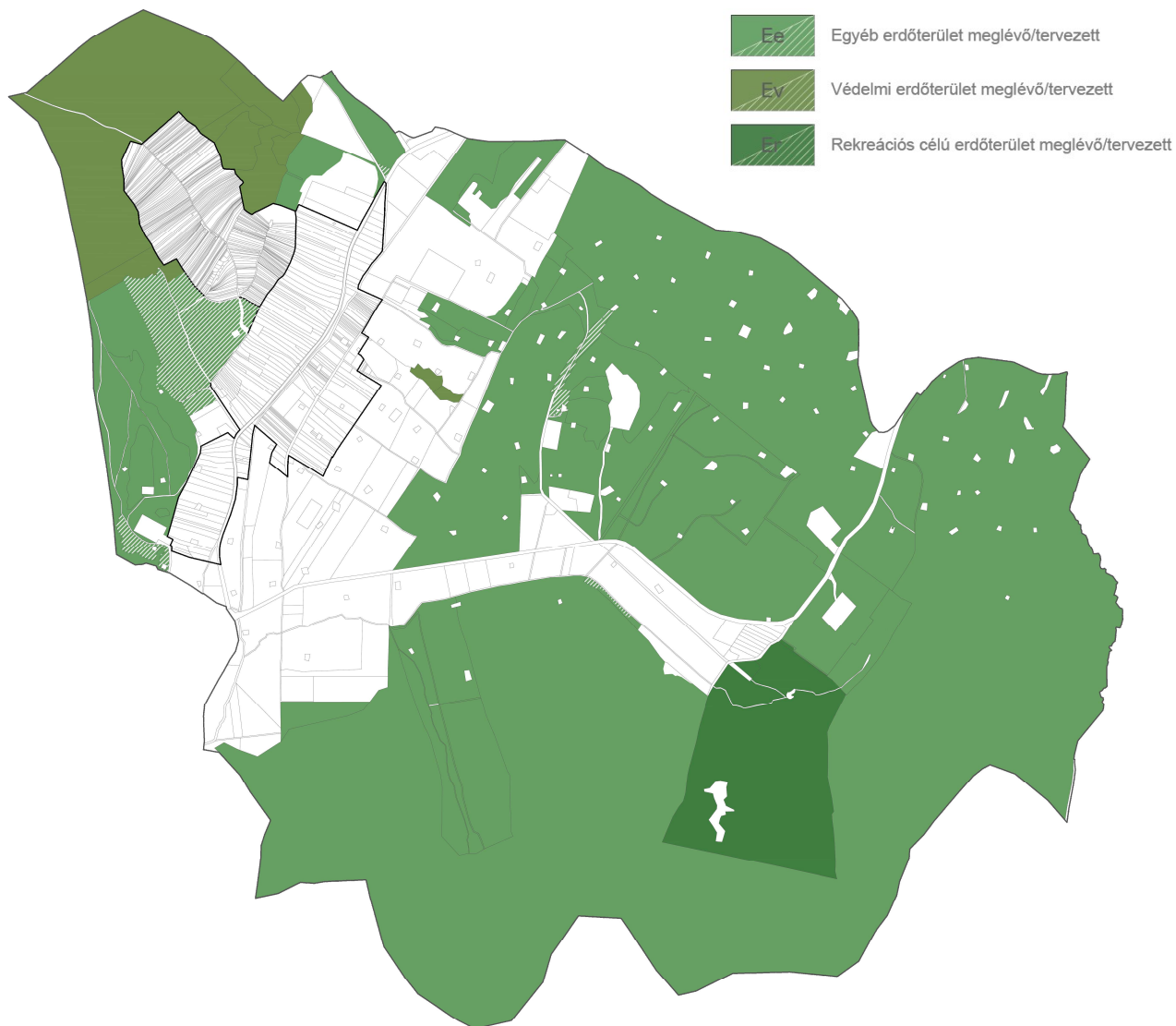
védelmi erdőterületek

A község területén több helyen került kijelölésre védelmi erdőterület, melyek nagy része szintén az Erdészeti Igazgatóság nyilvántartása alapján szerepel a terveken. A településszerkezeti egység

kialakítása érdekében illetve a valós hasznosítást és funkciót figyelembe véve további erdőterületek kerültek kijelölésre, ezek a terveken tervezett megjelöléssel szerepelnek. Védelmi erdő besorolást kapnak továbbá a Natura 2000 területeken elhelyezkedő erdők.

rekreációs erdőterületek

A település nyugati részén a Budafai arborétum környezetében került kijelölésre rekreációs erdőterület. A kijelölt terület egy része az erdészeti adatbázisban is közjóléti erdőként szerepel, a vadászcastély és környezete azonban az adatszolgáltatás szerint védelmi erdőterület. A valóságnak történő megfelelés és a terület szélesebb körű hasznosításának lehetővé tétele érdekében kerül rekreációs erdőként kijelölésre.



erdő övezetek tervezett elhelyezkedése