

**Lispesztadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (V. 23.)
önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Lispesztadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:]

„a) ingatlan adó-és értékbizonyítvány alapján,

b) ingó vagyon esetén értékbecslés vagy a képviselő-testület által meghatározott érték alapján,”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Lispesztadorján 2024. május 23.


Arkus Béla
polgármester




Dr. Resch Karolina
jegyző

A rendeletet 2024. május 23. napján kihirdettem.




Dr. Resch Karolina
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Lispezentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapította, hogy az ingó és ingatlan vagyon értékesítésénél az értébecslés megrendelésének díja több esetben egyenértékű vagy azt meghaladó a vételárral, így az értékesítés során az értébecslés mellőzése mellett döntöttek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése és a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatni szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával, ha az ingatlan vételára az ötmillió forintot meghaladja.