

## **Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelete**

### **a településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) - h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja:

#### **1. §**

A településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lasztonya Község Önkormányzata Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) - h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:”

#### **2. §**

A településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 1. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„1. A rendelet célja, hatálya ”**

#### **3. §**

A településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet I. Fejezete a 2. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

#### **„1/A. Értelmező rendelkezések”**

#### **4. §**

A településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat helyi védelemmel kapcsolatos szakmai feladatait a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 16/C. §-a alapján átruházott hatáskörben a polgármester látja el.”

#### **5. §**

A településképi védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 4. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A helyi védettség alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző feladata. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell minden helyi védett értékre vonatkozóan:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték helyét (cím: utca, házszám, helyrajzi szám),
- c) a védelem típusát,
- d) a védettséget elrendelő képviselő-testületi határozat számát,
- e) a védett érték meghatározását (leírását),
- f) a védett érték létrehozására vonatkozó adatokat (tervező, alkotó, létesítés éve, számottevő átalakítás, felújítás ideje, fellelhető dokumentációja),
- g) a védett érték fotódokumentációját,
- h) a védett érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint).”

## 6. §

A településképi védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „6. §

Az egyedi helyi védelem a település jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a Rendelet 1. mellékletében felsorolt

- a) épületekre, épületrészekre, homlokzatokra,
- b) köztéri és képzőművészeti alkotásokra,
- c) emlékművekre, emléktáblákra,
- d) utcabútorokra,
- e) helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekre terjed ki.”

## 7. §

A településképi védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „14. §

Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. mellékletében szereplő kivételek figyelembevételével indított építési engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenységgel érintett épület, építmény:

1. helyi védelem alatt áll;
2. helyi területi védelem alatt áll;
3. településképi szempontból meghatározó területen áll;
4. közterület felől látható;
5. az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el”

## 8. §

A településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A településképi véleményezési eljárást a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le.”

### 9. §

(1) A településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető.]*

„4. közterületre tervezett, a településkép megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén,”

(2) A településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése a következő 5. ponttal egészül ki:

*[Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető.]*

„5. településképet érintő, közterületről látszó reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,”

### 10. §

A településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményeként a Polgármester a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre az Ákr. alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.”

### 11. §

A településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 16. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„16. A településkép-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke”**

### 12. §

(1) A településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) és (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester a figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(1a) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen letelte esetén, a polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi, egyidejűleg az ingatlan tulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi. A településképi-védelmi bírság legkisebb összege 100 000 Ft.”

(2) A településképi védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A településképi-védelmi bírság kiszabásának esetei:

- a) a Rendeletben előírt településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;
- b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;
- c) a településképi követelmények be nem tartása;
- d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.”

### 13. §


A településképi védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bírság befizetésének határideje: a határozat véglegessé válásától számított 15 nap. A bírság megfizetésére legfeljebb 12 havi részletfizetés engedélyezhető.”

### 14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Lasztonya 2022. január 20.

  
Andraskné Cser Mária  
polgármester



  
Dr. Resch Karolina  
jegyző

A rendeletet 2022. január 21. napján kihirdettem.



  
Dr. Resch Karolina  
jegyző

## Általános indokolás

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény (a továbbiakban: Módtv.) 2021. július 1-i hatállyal módosítja a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tktv).

Az önkormányzat településképp-érvényesítő eszközei tekintetében eddig a polgármester rendelkezett önkormányzati hatósági hatáskörrel. A Tktv. 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja és 10. § (3) bekezdése módosításával kivezetésre került az a szabály, amely alapján önkormányzati hatósági ügyet közvetlenül a polgármesterre telepített a törvény.

A Módtv. hatályba lépő rendelkezése értelmében ezen hatáskör címzettje a jövőben az önkormányzat, illetőleg annak képviselő-testülete (közgyűlése) lesz. A Tktv. 8/A. §-a értelmében a képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át.

A településképi véleményezési és bejelentési eljárás, a településképi kötelezés és bírság kiszabása, valamint a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtásának foganatosítása a képviselő-testület hatáskörébe került, azzal, hogy mint átruházható hatáskört átadja vagy megtartja testületi hatáskörben. A Tktv. 16/C.§-a alapján a képviselő-testület a hatáskör módosításáról 2021. október 31. napjáig gondoskodik.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (Jsr.) 52. §- a alapján az önkormányzati rendelet bevezető része a jogszabály megalkotásához szükséges érvényességi kellékek felsorolását és a jogalkotás aktusára utaló kifejezést foglalja magában. A bevezető részben meg kell jelölni, ha a rendeletet más, jogszabályban kifejezetten, az adott rendelet megalkotása vonatkozásában véleményezési hatáskörrel felruházott szervvel vagy személlyel egyetértésben, valamint ha más szerv vagy személy véleményének kikérésével alkotják meg.

A Jsr. 54. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.

A bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.

A fenti jogszabályi előírásoknak történő megfelelés érdekében szükséges módosítani a 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet bevezető részét.

### A 4. §-hoz

Mivel a Tktv. módosítás nem érinti a településképi eljárások lefolytatására megszabott rövid, 15 napos határidőket, ezért indokolt a településképpel összefüggő, képviselő-testületi hatásköröket a polgármesterre átruházni a gyors és zökkenőmentes döntéshozatal érdekében.

Az Mótv. 41. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

### Az 5. §-hoz

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/D. §- a úgy rendelkezik hogy a helyi védelemről az önkormányzat a településképi rendeletben meghatározott nyilvántartási szabályok szerinti nyilvántartást vezet, amely tartalmazza legalább:

- a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
- b) a védelem típusát,
- c) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és
- d) a védelem rövid indokolását.

Tekintettel arra, hogy a fenti követelmények a helyi rendeletben nem érvényesültek, ezért a hivatkozott jogszabályi előírással történő összhang megteremtése érdekében a helyi nyilvántartásra vonatkozó szabályok kiegészítése szükséges.

#### **A 6. §-hoz**

A Jszt. A 46. § (3) bekezdés úgy rendelkezik, hogy a pontok között azonos logikai kapcsolatnak kell fennállnia, továbbá az egy pont alá tartozó alpontok között is azonos kapcsolatnak kell fennállnia. Tekintettel arra, hogy ez a követelmény a 6. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak esetén jelenleg nem érvényesül (nem áll fenn a logikai kapcsolat) ezért a „helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekre” kifejezést külön alpontban kell felsorolni.

#### **A 7. §-hoz**

Az 5. § a településképi véleményezési eljárás lefolytatására vonatkozó kötelező eseteket jelöli meg.

#### **A 8. §-hoz**

A településképi véleményezési eljárással kapcsolatos hatáskörét a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

#### **A 9. §-hoz**

A településképi bejelentési eljárással kapcsolatos hatáskörét a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

#### **A 10. §-hoz**

A településképi kötelezési eljárás lefolytatását is indokolt a polgármesterhez telepíteni.

#### **A 11. §-hoz**

Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos rendelet 16. alcíme az önkormányzat által kiszabható bírság megnevezését helytelenül tartalmazza, ezért azt módosítani szükséges.

#### **A 12. §-hoz és a 13. §-hoz**

A Tktv. 8. § (1) bekezdés d) és e) pontjai alapján az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot.

#### **A 14. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.