

Bázakerettye Község Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 2/2014. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bázakerettye Község Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 2/2014.(III.10.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A község beépítésre nem szánt területének terület-felhasználási egységei:

- a) közlekedési, közmű-elhelyezési, hírközlési terület:
- b) közúti - KÖu,
- c) kötött pályás - KÖk,
- d) zöldterület (közpark) - Zkp,
- e) erdőterület
- f) védelmi - Ev,
- g) gazdasági - Eg,
- h) mezőgazdasági terület
- i) kertes mezőgazdasági terület - Mk,
- j) általános mezőgazdasági terület - Má,
- k) vízgazdálkodási terület – V,
- l) különleges beépítésre nem szánt terület
- m) olajkutak területe - O,
- n) sport - Sp,
- o) temető - T. 4. turisztikai – Kb-t.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 2/2014.(III.10.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) A területen a (2) bekezdésében meghatározott feltételekkel az OTÉK 12. § (1) és (2) bekezdésében megnevezett építmények helyezhetők el.

(2) A terület építési övezetét, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 4. melléklet tartalmazza 1. pontja

(3) Lakóépülettől különálló épület (gazdasági épület) – kialakult állapot kivételével – legfeljebb 3,5 m építménymagasságú, a helyi hagyományoknak megfelelő kialakítású, anyaghasználatú lehet.”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 2/2014.(III.10.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) A területen a (2) bekezdésében meghatározott feltételekkel a 3,5 tonnánál kisebb gépjárművek tárolási építményei helyezhetők el.

(2) A terület építési övezetét, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 4. melléklet 2. pontja tartalmazza.”

4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 2/2014.(III.10.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

(1) A területen a (4) bekezdésében meghatározott feltételekkel az OTÉK 14. § szerint megnevezett építmények helyezhetők el.

(2) Az **Lf-1** jelű építési övezetben a kialakult beépítési vonal megtartható.

(3) A területen csak magastetős (38°- 42° tetőhajlású) épületek helyezhetők el.

(4) Lakóépülettől különálló épület (gazdasági épület) – kialakult állapot kivételével – legfeljebb 4,5 m építménymagasságú, a helyi hagyományoknak megfelelő kialakítású, anyaghasználatú lehet.

(5) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 4. melléklet 3. pontja tartalmazza.”

5. §

A helyi építési szabályzatról szóló 2/2014.(III.10.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

(1) A területen az OTÉK 16. §-ában felsorolt építmények helyezhetők el.

(2) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 4. melléklet 4. pontja tartalmazza.”

6. §

A helyi építési szabályzatról szóló 2/2014.(III.10.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

(1) A területen az OTÉK 19. §-ában megnevezett építmények helyezhetők el.

(2) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 4. melléklet 5. pontja tartalmazza.”

7. §

A helyi építési szabályzatról szóló 2/2014.(III.10.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

(1) A területen az OTÉK 20. §-ában felsorolt építmények helyezhetők el.

(2) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 4. melléklet 6. pontja tartalmazza.”

8. §

A helyi építési szabályzatról szóló 2/2014.(III.10.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

(1) A területen az OTÉK 22. §-ában felsorolt építmények helyezhetők el.

(2) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 4. melléklet 7. pontja tartalmazza.”

9. §

A helyi építési szabályzatról szóló 2/2014.(III.10.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

(1) **Tf** jelű övezet: termálfürdő betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 4. melléklet 8. pontja tartalmazza.

(2) **SZ** jelű övezet: szennyvíztisztító betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 4. melléklet 9. pontja tartalmazza.

(3) **Ke** jelű övezet: kemping betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 4. melléklet 10. pontja tartalmazza.”

10. §

A helyi építési szabályzatról szóló 2/2014.(III.10.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) E terület az OTÉK 26. § -ában leírt célra szolgál.

(2) A közutak építési területének legkisebb szélességét – ahol a szabályozási terv másként nem jelöli – az OTÉK 26. § (2) bekezdés szerint kell biztosítani.

(3) A közutak besorolását és betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 4. melléklet 11. pontja tartalmazza.”

11. §

A helyi építési szabályzatról szóló 2/2014.(III.10.) önkormányzati rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

(1) **Sp** jelű övezet: sportterület besorolását és betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 4. melléklet 12. pontja tartalmazza.

(2) **T** jelű övezet: temető besorolását és betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 4. melléklet 13. pontja tartalmazza.

(3) **Kb-t** jelű övezet: turisztikai terület besorolását és betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 4. melléklet 14. pontja tartalmazza.”

12. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 2/2014.(III.10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 2/2014.(III.10.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Jelen rendelet csak az 1. és 2. számú mellékletekkel együtt értelmezhető és használandó.

(4) A helyi építési szabályzatról szóló 2/2014.(III.10.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

13. §

Ez a rendelet 2022. december 1-jén lép hatályba.

Bázakerettye 2022. november 21.



Csatlós Csilla
polgármester

Dr. Resch Karolina
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdetem.
Bázakerettye 2022. november 21.



Dr. Resch Karolina
jegyző

1. melléklet a 14/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 2/2014. (III. 10.) önkormányzati rendelethez
Bazakerettye_kulteruleti_szabalyozasi_V2.pdf”

2. melléklet a 14/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 2/2014. (III. 10.) önkormányzati rendelethez
Bazakerettye_belteruleti_szabalyozasi_V3.pdf”

„4. melléklet a 2/2014. (III.10.) önkormányzati rendelethez

A területek építési övezete, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírások

1. Lk-1 jelű építési övezet

Lk-1 jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K - 1000	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K - 20	m
A beépítési mód	SZ	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 12,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	50	%
Szintterület mutató (telekre vonatkoztatva)	1,2	
Előkert legkisebb mérete	5,0	
Oldalkert legkisebb mérete	OTÉK	
Hátsókert legkisebb mérete	OTÉK	

2. Lk-2 jelű építési övezet

Lk-2 jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K - 300	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	20	m
A beépítési mód	O,SZ	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	K-3,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	%
Szintterület mutató (telekre vonatkoztatva)	1,0	
Előkert legkisebb mérete	K-5,0	m
Oldalkert legkisebb mérete	K-1,5	m
Hátsókert legkisebb mérete	K-1,5	m

3. Lf - Falusias lakóövezet építési övezet

3.1. Lf-1 jelű építési övezet

Lf-1 jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K - 800	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K - 16	m
A beépítési mód	O, SZ	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 5,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

Szintterület mutató (telekre vonatkoztatva)	0,5	
Előkert legkisebb mérete	K-5,0	m
Oldalkert legkisebb mérete	K-3,5	m
Hátsókert legkisebb mérete	K-6,0	m

3.2. Lf-2 jelű építési övezet

Lf-2 jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K-400	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K-14	m
A beépítési mód	SZ, I	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	5,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%
Szintterület mutató (telekre vonatkoztatva)	0,5	
Előkert legkisebb mérete	K-5,0	m
Oldalkert legkisebb mérete	K-3,0	m
Hátsókert legkisebb mérete	K-3,0	m

3.3. Lf-3 jelű építési övezet

Lf-3 jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K-1000	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	20	m
A beépítési mód	O, SZ	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%
Szintterület mutató (telekre vonatkoztatva)	0,5	
Előkert legkisebb mérete	K-5,0	m
Oldalkert legkisebb mérete	5,0	m
Hátsókert legkisebb mérete	6,0	m

4. Vt- Településközpont vegyes

Vt jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K-500	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	16	m
A beépítési mód	kialakult-O	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	5,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	%
Szintterület mutató (telekre vonatkoztatva)	2	
Előkert legkisebb mérete	K-3,0	m

Oldalkert legkisebb mérete	3,5	m
Hátsókert legkisebb mérete	6,0	m

5. Gksz. jelű Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezet

Gksz jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	600	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	16	m
A beépítési mód	O,SZ	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	%
Szintterület mutató (telekre vonatkoztatva)	0,5	
Előkert legkisebb mérete	K-5,0	m
Oldalkert legkisebb mérete	5,0	m
Hátsókert legkisebb mérete	3,0	m

6. Gip - jelű Ipari gazdasági terület építési övezet

Gip jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K-1000	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	30	m
A beépítési mód	SZ	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	%
Szintterület mutató (telekre vonatkoztatva)	1,2	
Előkert legkisebb mérete	K-5,0	m
Oldalkert legkisebb mérete	5,0	m
Hátsókert legkisebb mérete	3,0	m

7. Üü - jelű Üdülőházas terület építési övezet

Üü jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	1000	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	30	m
A beépítési mód	SZ	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%
Szintterület mutató (telekre vonatkoztatva)	1,0	
Előkert legkisebb mérete	5,0	m
Oldalkert legkisebb mérete	6,0	m
Hátsókert legkisebb mérete	6,0	m

8. Tf - jelű építési övezet: termálfürdő

Tf jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K	m
A beépítési mód	SZ	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	3,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	15	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%
Szintterület mutató (telekre vonatkoztatva)	0,2	
Előkert legkisebb mérete	K-1,0	m
Oldalkert legkisebb mérete	6,0	m
Hátsókerter legkisebb mérete	6,0	m

9. SZ - jelű építési övezet: szennyvíztisztító

SZ jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	1000	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	16	m
A beépítési mód	SZ	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%
Szintterület mutató (telekre vonatkoztatva)	0,4	
Előkert legkisebb mérete	3,0	m
Oldalkert legkisebb mérete	3,0	m
Hátsókerter legkisebb mérete	3,0	m

10. Ke - jelű építési övezet: kemping

Ke jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K-2000	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	16	m
A beépítési mód	SZ	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	60	%
Szintterület mutató (telekre vonatkoztatva)	0,4	
Előkert legkisebb mérete	5,0	m
Oldalkert legkisebb mérete	6,0	m
Hátsókerter legkisebb mérete	5,0	m

11. A közutak besorolása és betartandó telekalakítási és beépítési előírásai

út jele, neve	kategóriája		tervezési osztálya	szabály. szélessége (m)	övezeti jele
	meglévő	tervezett			

7537 j. út Dózsa Gy., Petőfi S. u	összekötő út gyűjtőút	K.V.C B.V.c-C	30 – 15	KÖu-1	
7540 j. út Fő u.	összekötő út gyűjtőút	K.V.C B.V.c-D	30 – 10	KÖu-1	
75157 j. út Rákóczi F. u.	bekötő út gyűjtőút	K.VI.C B.V.c-D	30 – 13	KÖu-1	
új zajki út	egyéb út	bekötő út	K.VI.C	20	KÖu-1
meglévő belterületi kiszolgáló utak	kiszolgáló út		B.VI.d-C B.VI.d-D	6 – 35	KÖu-2
tervezett belterületi lakóutak		kiszolgáló út	B.VI.d-C	16 - 20	KÖu-2
külterületi mező- és erdőgazdasági utak	egyéb út		K.VIII.C	12	KÖu-2
meglévő és tervezett önálló gyalogutak	gyalogút		B.X	3 - 10	KÖu-3

12. Sp jelű övezet: sportterület

Sp jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K-2000	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	30	m
A beépítési mód	SZ	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	3,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	2	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

13. T - jelű övezet: temető (kivételt képez: harangtorony, harangláb)

T jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K	m
A beépítési mód	SZ	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	3,5*	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	2	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	50	%

14. Kb-t jelű övezet: turisztikai terület

Kb-t jelű övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret övezet területe	övezet területe	m2
Beépíthető legkisebb telekméret kialakult állapot	kialakult állapot	m2
A beépítési mód	SZ	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	5	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	60	%

..

