

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 21.)
önkormányzati rendelete**

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 2/2021.(II.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bázakerettye Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 2/2021.(II.5.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet hatálya Bázakerettye Község közigazgatási területén, Bázakerettye 0171/2, 0171/3, 0171/5, 0171/10, 0171/11, 0172, 0173/2-6, 0174-0176, 0177/1-2, 0179/1-2, 0180, 0181/1-2, 0182/1, 0182/10-17, 0182/3-7, 0182/9, 0183/1-2, 0183/6, 0184/15-16, 0184/18-19, 0184/2, 0184/20-24, 0184/8, 0185, 0186/1-2, 0188, 0189, 02, 03, 04/5,12/2, 147/1, 0148/1, 150, 151/2-8, 152, 153/10, 153/2, 153/5-7, 153/9,154, 155/1-2, 156, 157/1-2, 171, 172, 177/4, 21, 22, 23/2, 24, 25, 26/1-3, 29-36, 38, 39/2-4, 39/6, 40, 41 hrsz.-ú helyrajzi számú ingatlanok területére terjed ki.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Bázakerettye 2022. november 21.


Csatlós Csilla
polgármester




Dr. Resch Karolina
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bázakerettye 2022. november 21.


Dr. Resch Karolina
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Bázakerettye településrendezési terveinek módosításához szükséges 2022. november 3. napján tartott egyeztető tárgyaláson felmerült a változtatási tilalom kérdése, mellyel kapcsolatosan a rendezési terv módosítását érintő javításokat elvégezésre kerültek. Ezzel összefüggésben a képviselő-testület által hozott 2/2021.(II.5.) önkormányzati rendeletben még a korábbi ingatlan-nyilvántartási állapot szerepel, mely alapján a jelenlegi fejlesztési terület is e tilalom alá esik, így ott a tervezett fejlesztés az ellentmondás feloldásáig nem megvalósítható. A rendelet megalkotásával törlésre kerül: 0171/2-5-Hrsz és a rendeletbe vont területek köre kibővül a Bázakerettye 0171/2, 0171/3, 0171/5, 0171/10, 0171/11.hrsz.-ú ingatlanokkal.