

**Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (I. 26.)
önkormányzati rendelete**

a helyi önazonosság védelméről

[1] Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a helyben élőket, különös tekintettel azokra, akik a településhez kötődnek, itt élnek, dolgoznak vagy családi kapcsolatokkal bírnak.

[2] Az önkormányzat szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományainkat, társadalmi rendünket és értékeinket a szerves fejlődés lehetőségének biztosítása céljából. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját a kívánnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. Célunk összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrizzük Szentmargitfalva és közösségeinek értékeit a következő generációk számára is.

[3] A fentiekre tekintettel Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Szentmargitfalva község belterületére terjed ki.

2. A helyi önazonosság védelmének eszköze

2. §

(1) Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hőtv.) alapján az ingatlanokkal kapcsolatos jogügyletekre dologi jogvédelmi eszközként bevezeti az elővásárlási jog biztosítását a Hőtv. 8. §-ában meghatározottak szerint. Az elővásárlási jog gyakorlása a Hőtv.9. §-ában foglaltak szerint történik.

(2) Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg a következők szerint az önkormányzatot, illetve személyeket a következő sorrendben:

- a) az önkormányzat, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonában álló gazdasági társasága,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

(3) Az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a képviselő-testület dönt.

3. Mentességek

3. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVII. törvény 6. §-ban meghatározottakon kívül más mentesség nem kerül bevezetésre.

4. Záró rendelkezések

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Kerkaszentkirály 2026. január 26.


Molnár János
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2026. január 26. napján kihirdetem.


Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző



Általános indokolás

A helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdése értelmében felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben

1. jogvédelmi eszköz alkalmazását vezesse be,
2. határozza meg a jogvédelmi eszköz alkalmazása alóli mentesség vagy kedvezmény eseteit,
3. határozza meg a betelepülés feltételeit,
4. állapítsa meg a jogvédelmi eszköz alkalmazásával kapcsolatos eljárásokra vonatkozó kiegészítő rendelkezéseket,
5. határozza meg a jogkövetkezmények alkalmazására vonatkozó részletes szabályokat.

A képviselő-testület az elővásárlás, mind dologi jogvédelmi eszköz bevezetése mellett döntött.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet területi hatályát határozza meg.

A 2. §-hoz

A képviselő-testület bevezeti dologi jogvédelmi eszközként az elővásárlási jog biztosítását a településen.

A 3. §-hoz

A rendelkezés szerint a képviselő-testület a törvényen kívüli további mentességet nem kíván bevezetni.

A 4. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

