

**Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (I. 26.)
önkormányzati rendelete**

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását, valamint a zártkerti ingatlanok adásvételének, használatának, hasznosításának egyszerűsítését azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Szentmargitfalva község közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti fekvéssel nyilvántartott ingatlanokra és azok ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyzett tulajdonosaira.

2. §

A rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok tulajdonosai Szentmargitfalva község teljes közigazgatási területére vonatkozóan kérelmezhetik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezése szerint az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanuk művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Kerkaszentkirály 2026. január 26.


Molnár János
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2026. január 26. napján kihirdettem.


Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző



Általános indokolás

A 2025. október 2. napján hatályba lépett Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény 211. §-a, amely beiktatta az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 72/E. §-át. Ennek a jogszabályhelynek az (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy amennyiben az Önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

Tekintettel a helyi viszonyokra és tulajdonosi igényre javasolt a helyi rendelet megalkotása oly módon, hogy a zártkerti ingatlanok tulajdonosai a község teljes közigazgatási területére vonatkozóan kérhessék az ingatlanügyi hatóságtól a művelésből kivett zártkerti ingatlanuk művelési ágának művelés alól kivett területre történő módosítását az ingatlan-nyilvántartásban.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet területi és személyi hatályát tartalmazza.

A 2. §-hoz

Az önkormányzati rendelet vonatkozó szabályait és rendelkezéseit tartalmazza.

A 3. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.