

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszegésük esetén alkalmazható jogkövetkezményekről szóló 8/2018(X.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csörnyeföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszegésük esetén alkalmazható jogkövetkezményekről szóló 8/2018(X.12.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartása tekintetében pedig a használó, – a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint – a bérlő (a továbbiakban együtt: használó), aki nem gondoskodik:

1. az egyes ingatlanok gyommentesítéséről, a fűfélék 30 cm magasságának elérését megelőzően legalább évi háromszori kaszálásról külön rendeletben foglaltak szerint,
2. az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetve, ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő teljes terület tisztán tartásáról, a fűfélék 30 cm magasságának elérését megelőzően legalább évi háromszori kaszálásáról, vágásáról külön rendeletben foglaltak szerint,
3. az ingatlan előtti járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról és ezáltal a víz lefolyását megakadályozza,
4. az ingatlanokról, az ingatlan előtti járdaszakasz fölé, járda hiányában 1 méter széles területsáv, ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület fölé kinyúló ágak, bokrok nyeséséről, gallyazásáról, valamint ezen a területen lévő növények lehullott lombjának, és egyéb növényi részeinek takarításáról, összegyűjtéséről, elszállításáról/elszállíttatásáról; oly módon, hogy az érintett járdaszakasz, területsáv, terület biztonságos közlekedésre alkalmas legyen,
5. az épület esőcsatornájának tisztán tartásáról,
6. arról, hogy az ingatlan csapadékvíz-elvezetési rendszerének használata során, a víz közterületen, közterületi építményekben, kárt ne okozzon, a rendeltetésszerű használatot, az építmények állékonyságát ne akadályozza és ne veszélyeztesse,
7. a közterülettel határos ingatlan épületének madár fészkelő helyei alatti burkolattal ellátott közterületnek a madarak okozta szennyeződéstől való megtisztításáról.”

2. §

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/322-2/2024. számú szakmai segítségnyújtásában tájékoztatta az önkormányzatokat arról, az Mőtv. 143. § (4) bekezdésének d) pontja értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazást kap, hogy rendeletben határozza meg az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

Az ingatlantulajdonosok lakásának belseje, annak tisztántartása, higiéniája nincs összefüggésben semmilyen közérdekllel, sőt, azok a magánszféra és a védett otthon immanens elemei és mint ilyenek, az Alaptörvény és törvények által egyértelműen védettek a beavatkozással szemben.

Fentiekre tekintettel a lakás belső állapotára vonatkozó előírások sértik az Alaptörvény II. cikkében foglalt emberi méltósághoz való jogot, a VI. cikk (1)-(2) bekezdésében foglalt magán- és családi élet tiszteletben tartásához való jogot, valamint az otthon nyugalmát. Ellentétesek a Ptk. által nevesített és védett aspektusaival, továbbá az önkormányzati rendeletalkotásra felhatalmazó Mőtv. rendelkezések céljával is. Ezért a Rendelet 14. § c) pontját szükséges hatályon kívül helyezni.

A 2. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.