INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az irromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-116296313-1
Készült: 2026.07.16. 13:55
Nyomtatta: Dr. Resch Karolina

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (VII. 14.) önkormányzati rendelete

a fák és cserjék ültetési, telepítési távolságának szabályairól

[1] Ezen rendelet célja a fás szárú növényzet közhasználatú területre való telepítésére, fenntartására, kivágására, pótlására vonatkozó szabályok megállapítása, a zöldfelületek folytonosságának megtartása és védelme, a zöldfelületek és a zöldtérfogat csökkenésének megakadályozása, melyek elősegítik az ember és környezet harmonikus kapcsolatának alakulását. A tervezettebb növénytelepítés hatására a településkép javulása várható, elkerülhető lesz a településképbe nem illő és invazív fafajok ültetése. A pótlási kötelezettség egységes szabályozásával biztosítható a település faállományának és zöldfelületének a méretének megmaradása, a bírság bevezetésével pedig csökkennek az illegálisan, engedély nélkül történő zöldfelület átalakítások, károsítások, fakivágások és telepítések,

[2] Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a 48. § (3) bekezdésben foglalt illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével - az alábbi rendeletet alkotja.

1. Általános rendelkezések

1. §

Ezen rendelet célja azon szabályok meghatározása, amelyek elősegítik a község belterületén történő fák és cserjék telepítését, ültetését a helyi előírások betartása mellett oly módon, hogy a várható lombkorona és gyökérzet által okozott hatások figyelembevételével elkerülhetőek legyenek a későbbi jogviták a szomszédok és egyéb érintettek között.

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Kerkaszentkirály község közigazgatási területén növényültetést, telepítést vagy kivágást végző természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

(2) A rendelet hatálya kiterjed nemcsak a közterületekre, hanem a magántulajdonban lévő ingatlanok területére is.

(3) E rendelet előírásait kell alkalmazni egyéb jogszabály által nem szabályozott kérdésekben, szőlő, bokor, sövény, gyümölcs és egyéb fa ültetése, telepítése, gondozása és kivágása esetében.

(4) E rendelet hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről, az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben és végrehajtási rendeleteiben szabályozott erdőkre, fatelepítésekre.

2. Telepítési távolságokra vonatkozó előírások

3. §

(1) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan – telek – határától:
a) Lágyszárú növény – 0,60 m
b) Cserje, bokor – 1,50 m
c) Szőlő, sövény – 2,00 m
d) 4 – 10 m-nél magasabbra nem növő, nem terebélyes díszfa, alacsony növésű gyümölcsfa – 3,00 m (az 1. számú melléklet szerint)
e) Cseresznye, szilva, meggy gyümölcsfák, valamint nyár, akác, kőris, hárs, juhar, fenyőfélék, ciprusfélék alapfajai – 7,00 m
f) Dió-, gesztenyefa – 8,00 m

(2) A nem terebélyes díszfaültetési távolsága 2,5 méter az ingatlan határának azon részétől, ami nincs beépítve.

3. Közterületen történő telepítés

4. §

(1) Közterületen cserjét, fát telepíteni csak hozzájárulással lehet. A hozzájárulást kérelemre a jegyző adja ki a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet alapján.

(2) Abban az esetben, amikor a jegyző hozzájárulásával ültetett fát, cserjét a tulajdonosa kivágja, a kivágott fával maga rendelkezhet.

(3) Abban az esetben, amikor a jegyző hozzájárulása nélkül telepítik a fát, cserjét, melyet később annak tulajdonosa kivág vagy az önkormányzat kivágat, a kivágatott fára csak abban az esetben tarthat igényt, amennyiben az önkormányzat nem tart rá igényt.

(4) A közterületen elültetett növények gondozásáról (öntözés, tápoldatozás, növény egészségügyi beavatkozás, metszés, veszélyes ágak eltávolítása, őszi lomb összegyűjtése) az érintett ingatlan használója, elsősorban a tulajdonos köteles gondoskodni. Fák metszése, egészségügyi csonkolása - havaria vagy veszélyhelyzet megelőzését szolgáló beavatkozás kivételével - vegetációs időn kívül, lombhullást követően végezhető. Az egyes madárfajok téli pihenő- és gyülekezőfáin tervezettt munkálatok megkezdése előtt a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel történő egyeztetés kötelező.

(5) Közterületen (kivéve előkertek) gyümölcsfa telepítése nem engedélyezett, helyette elsősorban őshonos magyar fajtájú (nem tájidegen) fát, illetve cserjét lehet ültetni. Allergiát okozó fajta (nyír, fűz, mogyoró, éger, tölgy, platán, virágos kőris, kanadai nyár) nem ültethető. Inváziós tulajdonságokkal rendelkező fafajok és kertészeti változataik telepítése tilos. Erősen mézelő és nektártermelő, továbbá mérgező biológiai képlettel (termés, levél, kéreg) rendelkező fák, illetve bokrok (pl: aranyeső, tiszafa) telepítése közintézmények telkén, illetve azok közvetlen környezetében tilos. A közterületen lévő fa a közlekedést, a személyek életét, testi épségét, vagyonbiztonságát nem veszélyeztetheti.

(6) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság közterületen:
a) gázvezetéktől – 2,0 méter,
b) egyéb vezetéktől, csapadék – vízelvezető ároktól – 1,0 méter,
c) fák közötti ültetési távolság 5,0 – 6,0 méter
d) fa telekhatártól és épülettől minimum 3 méterre, ajtó-, ablak elé minimum 3,5 méterre, (fasorban egységes törzsmagassággal), kapubehajtótól minimum 1,5 méter.

(7) A telepítést a közművek – víz, gázvezeték, csatorna, elektromos hálózat – figyelembevételével kell végezni. Légvezeték alá, valamint a légvezetéktől számított 3 méter távolságban fa nem ültethető.

(8) Közút vagy járda mellé díszfa, cserje stb. csak úgy ültethető, hogy a közúti közlekedést, a gyalogos forgalmat és a vízelvezetést (árkot) ne akadályozza.

4. A fa kivágása és pótlása, és egyéb szabályok alkalmazása közterületen

5. §

(1) Közterületen fa kivágása a jegyző engedélyével végezhető a 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásainak betartásával. A bejelentésben meg kell jelölni a kivágandó fa helyét, fajtáját, darabszámát, átmérőjét, azt a tényt, hogy a fát ki ültette és ki tarthat igényt a fa tulajdonjogára. Ugyancsak meg kell jelölni azt az időpontot vagy időtartamot, mely alatt a fa kivágása megtörténik.

(2) Az élet- és a vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról tulajdonosa köteles haladéktalanul gondoskodni. Ha a veszély elhárításának sürgőssége miatt az előzetes hatósági bejelentésre a tulajdonosnak nincs módja, köteles azt a jegyzőnek pótlólag bejelenteni legkésőbb a fa kivágását követő 3 napon belül.

(3) A jegyző a fa tulajdonosát a (2) bekezdés szerinti kötelezettségnek teljesítésére felszólíthatja. Amennyiben a tulajdonos az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a jegyző intézkedhet a szükséges munkák – a tulajdonos költségén történő – elrendelésére.

(4) A jegyző a kivágást pótlási kötelezettséghez kötheti, továbbá megtilthatja a fa kivágását, ha annak további fenntartása indokolt.

(5) Pótlási kötelezettség esetén elő kell írni a fa pótlását, a darabszám és fafaj, fajta és változat megjelölésével. A pótlási kötelezettség a tulajdonost, valamint azt terheli, akinek az érdekében a fakivágás megtörtént.

(6) Ha a kivágott fa helyének közvetlen környezetében a telepítés nem lehetséges, a hozzájárulásban elő kell írni a telepítés helyét is.

(7) A fák kivágása – a (8) bekezdésben foglaltak kivételével – csak a fa betegsége, kiöregedése, vagy balesetveszély esetén engedélyezhető.

(8) Létesítmények elhelyezésével kapcsolatban – kivételesen indokolt esetben – egészséges fa kivágására is adható engedély, ha annak áttelepítése károsodás nélkül nem lehetséges.

(9) A fakivágási hozzájárulásban előírt pótlási kötelezettséget, az engedély kiadását követő egy év múlva ellenőrizni kell.

(10) A kerítés megóvása érdekében az oldalhatárra épített épület esetén, a kerítés mellé telepített növények vágását úgy kell elvégezni, hogy azok a kerítéshez és az épülethez ne érjenek hozzá.

6. §

Tilos árasztással locsolni a szomszédos épület magasságában lévő olyan növényeket, melyek a telekhatártól számított 2 méteren belül vannak.

5. Eljárási szabályok

7. §

(1) A jegyző a fa tulajdonosát kérelemre, vagy hivatalból e rendeletben meghatározott kötelezettségének teljesítésére felszólíthatja. Amennyiben a tulajdonos az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a jegyző intézkedhet a szükséges munkák – tulajdonos költségén történő – elrendelésére.

(2) A jegyző e rendelet szabályaitól eltérő növényültetés, illetve telepítés esetén elrendelheti a növény áttelepítését, kivágását, gondozását és az eredeti állapot helyreállítását.

(3) Az ültetési (telepítési) távolság be nem tartásával kapcsolatos hatósági ügyben első fokon a jegyző jár el. Az engedélyezési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban:Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) Közterületen lévő fák kivágása esetében a jegyző a 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő szabályok szerint jár el.

6. Záró rendelkezések

8. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően megkezdett növényültetésre, telepítésre vagy kivágásra kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatályba lépését megelőzően telepített növények esetében, amennyiben az eltér e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa – a természet lehetőségei szerint – köteles úgy gondozni, illetve nyírni, hogy az a rendeletben foglaltaknak megfeleljen, illetve a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.

(3) E rendelet alkalmazásban különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a rendelet hatálybalépését megelőzően ültetett növények esetében azok locsolása, a gyümölcsök áthullása, a lombozat áthullása (csapadékvíz elvezetést szolgáló ereszcsatornák eldugulása miatt) a gyökérzet nyomása ne okozzon kárt vagy zavaró hatást másoknak. Amennyiben ilyen zavaró hatás felmerül a fa (ingatlan) tulajdonosa minden olyan tevékenységet köteles elvégezni, amellyel a zavaró hatás megszüntethető vagy csökkenthető, valamint a további zavarás és kár megelőzhető.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Kerkaszentkirály 2026. július 14.

Völgyi Éva Csilla
polgármester

KERKASZENTKIRÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2026. július 14. napján kihirdettem.

BAZAKERETTYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 8887 BÁZAKERETTYE, FŐ ÚT 4.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja rögzíti, a helyi önkormányzat azon jogát, hogy a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkosson.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja rögzíti, hogy a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében a környezetvédelmi feladatok megoldására önkormányzati rendeletet bocsát ki, valamint 48. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a települési önkormányzat képviselő testülete önkormányzati rendeletben más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozhat meg.

Ezen rendelet célja a fás szárú növényzet közhasználatú területre való telepítésére, fenntartására, kivágására, pótlására vonatkozó szabályok megállapítása, a zöldfelületek folytonosságának megtartása és védelme, a zöldfelületek és a zöldtérfogat csökkenésének megakadályozása, melyek elősegítik az ember és környezet harmonikus kapcsolatának alakulását. A tervezettebb növénytelepítés hatására a településkép javulása várható, elkerülhető lesz a településképbe nem illő és invazív fafajok ültetése. A pótlási kötelezettség egységes szabályozásával biztosítható a település faállományának és zöldfelületének a méretének megmaradása, a bírság bevezetésével pedig csökkennek az illegálisan, engedély nélkül történő zöldfelület átalakítások, károsítások, fakivágások és telepítések.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 46/2026. (V. 6.) képviselő-testületi határozatával döntött a fák és cserjék ültetési, telepítési távolságának szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadásáról és véleményezésre történő megküldéséről.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot [46. § (1) bekezdés b) pont] a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a ZA/KTO/02625-2/2026. iktatószámon véleményezte a rendeletet-tervezetet. Szakmai állásfoglalásában javasolta a rendelet-tervezet 4. § (4) bekezdésének, valamint 4. § (5) bekezdésének kiegészítését, melyet a képviselő-testület elfogadott és a rendelet szövegébe beemelésre került.