

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (IV. 1.) önkormányzati rendelete

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2024. (XII.16.) önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] Muraszemenye község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzat rendelet célja a településfejlesztési tervben meghatározott településszerkezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

[2] Muraszemenye község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 14/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő d) ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában)*

„d) **horgászház:** olyan huzamos emberi tartózkodásra szolgáló, a horgászati tevékenységet kiszolgáló épület, melyet úgy kell kialakítani, hogy az lehetővé tegye a pihenést (alvást), és a horgászathoz kapcsolódó használati tárgyak tárolását.”

**2. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 14/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 21. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Üh-2/V jelű hétvégi házas üdülőterület/vízgazdálkodási terület kétszintű építési övezet és övezetben

- a) az előkert legkisebb mélysége 0 méter, az oldalkert 0 méter, a hátsókert 0 méter,
- b) legfeljebb 1 üdülő rendeltetési egységet magába foglaló üdülőépület helyezhető el.”

**3. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 14/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 36. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Kb-h-1/V és Kb-h-2/V jelű különleges horgászház terület/vízgazdálkodási terület kétszintű övezetben

- a) az előkert legkisebb mélysége 0 méter, az oldalkert 0 méter, a hátsókert 0 méter,
- b) legfeljebb 1 üdülő rendeltetési egységet magába foglaló üdülőépület helyezhető el.”

**4. §**

1. melléklet a 8/2026. (IV. 1.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 14/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez  
(A melléklet szövegét a(z) Muraszemenye\_Szabályozási tervek\_Hatályos 2026.04.02.  
napjától.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 8/2026. (IV. 1.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 14/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Muraszemenye\_Az egyes építési övezetekben elhelyezhető vagy tiltott rendeltetések\_Hatályos 2026.04.02. napjától.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”