

**Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (V. 16.)
önkormányzati rendelete**

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2007(XII.14.) rendelet módosításáról

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 10/2007 (XII.14.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzat című 10/2007(XII.14.) önkormányzati rendelet (2) bekezdés d) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) üdülőházas üdülőterület, hétvégi házas üdülőterület;”

2. §

A Helyi Építési Szabályzat című 10/2007(XII.14.) önkormányzati rendelet 2. alcíme a 7/B. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„Üdülőházas üdülőövezet”

3. §

A Helyi Építési Szabályzat című 10/2007(XII.14.) önkormányzati rendelet a következő 7/B. §-sal egészül ki:

„7/B. §

(1) Az Üü jelű üdülőházas üdülőterület a terület rendeltetésszerű használatát kiszolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szállás jellegű, valamint az e funkciókhoz kapcsolódó másodlagos rendeltetésű épületek helyezhetők el.

(2) Az övezetre vonatkozóan a telekalakítás és beépítés normatív előírásait a 5. mellékletben található táblázat tartalmazza.

(3) A falusias lakóövezet irányában az övezet északi oldalán legalább 10 méter szélességű többszintes, a holtág irányába az övezet déli oldalán legalább 5 méter szélességű növényállományból védősáv kialakítása öshonos fajokkal kötelező. A védősáv területén épület nem építhető, a védősáv csak a telkek gyalogos és gépjárművel történő megközelítése céljából szakítható meg.”

4. §

A Helyi Építési Szabályzat című 10/2007(XII.14.) önkormányzati rendelet (1) bekezdés a) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Az ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető.”

5. §

A Helyi Építési Szabályzat című 10/2007(XII.14.) önkormányzati rendelet (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A települési hulladékkal és a köztisztasággal kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.”

6. §

(1) A Helyi Építési Szabályzat című 10/2007(XII.14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzat című 10/2007(XII.14.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

7. §

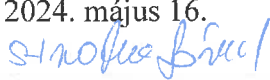
Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzat című 10/2007(XII.14.) önkormányzati rendelet

- a) (1) bekezdés b) alpontja,
- b) (2) bekezdése,
- c) (2) bekezdése,
- d) (12) és (13) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Muraszemenye, 2024. május 16.


Stropka Józsefné
polgármester




Dr. Resch Karolina
jegyző

Záradék:

A rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2024. május 16. napján kihirdettem.




Dr. Resch Karolina
jegyző

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) T4 tervlap.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„5. melléklet a 10/2007(XII.14.) önkormányzati rendelethez

Az üdülőházas üdülőterület telekalakítás és beépítés normatív előírásai

Az övezetre vonatkozóan a telekalakítás és beépítés normatív előírásait a következő táblázat tartalmazza

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Üü	Az építési telek					Az épület	
2		legkisebb	legnagyobb	legkisebb	legnagyobb megengedett	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
3		területe		szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mérték	megengedett építménymagasság	
4		m ²		m	%	%	m	m
5	szabadon álló	8000	-	40	25	60	-	5,50

22

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz, a 6. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 31-én, 75/2023(XI.31.) képviselő-testületi határozatban döntött arról, hogy kezdeményezi a településrendezési terveinek módosítását, melynek célja a Muraszemenye településen, Alsószemenye településrész DK-i részén, a 679 hrsz.-ú ároktól K-re, a 670-678 hrsz.-ú telkeket érintő szabályozás módosítása. A tervek elkészülte után azok véleményezésre kerültek a jogszabályokban előírt hatóságok és a lakosság által is. A módosítással egy új „Üdülőházas üdülőövezet” jön létre a településen.

A 4. §-hoz, az 5. §-hoz és a 7. §-hoz

Technikai jellegű módosítás - Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosításáról 8/2016(XII.20.) önkormányzati rendelete módosította, azonban ez az egységes szerkezetű rendeletben nem került átvezetésre. Érintett szakaszok: 17. § - 18. §.

A 8. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

