

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időre bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

2. §

Az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 24. §- 25. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

3. §

Az adó éves mértéke adótárgyanként és lakásbérleti jogonként: 8 000,- Ft.

4. §

(1) Mentés a kommunális adó alól:

- a) a nem lakás céljára szolgáló épület, ahol a nem lakás céljára szolgáló épületen a Htv. 52. § 11. pontja szerinti nem lakáscélú épületet és a Htv. 52. § 47. pontja szerinti egyéb nem lakás céljára szolgáló épület is érteni kell,
- b) belterületi beépítetlen telek,
- c) ~~minden~~ külterületi ingatlan, kivéve azt, amelyen Htv. ~~52. § 8. pontja~~ szerinti lakás található.

(2) Amennyiben az adó alanya több, adófizetési kötelezettség alá eső adótárggyal rendelkezik, a magánszemélyek kommunális adóját csak egy adótárgy után kell megfizetnie.

5. §

Az Aligvár településrészen található adótárgyak után a 3. §-ban meghatározott adó 50 %-át kell megfizetni.

6. §

(1) A magánszemélyek kommunális adóját az adóév harmadik hónapjának 15. napjáig és kilencedik hónapjának 15. napjáig, két egyenlő részletben kell megfizetni.

(2) Amennyiben az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli, adóbevallást nem kell benyújtania.


7. §

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Muraszemenye, 2022. november 30.


Stropka Józsefné
polgármester




Dr. Resch Karolina
jegyző

A rendeletet 2022. november 30. napján kihirdettem.




Dr. Resch Karolina
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetben helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse. A magánszemélyek kommunális adója részben az építményadó, illetőleg a telekadó kötelezettséghez kapcsolódik, ugyanis az kötelezhető e jogcímen adófizetésre, aki egyébként az építményadó, vagy a telekadó alanya lehet. Az adótöbbszörözés tilalma következtében azonban egy adott adótárgy után csak egyféle adó állapítható meg.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az energiaválság miatt kieső bevételei pótlására és a megnövekedett kiadásai miatt 2023. január 1. napjától magánszemélyek kommunális adójának bevezetéséről döntött.

