

## JEGYZŐKÖNYV

### Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendes, nyilvános üléséről

2018. november 21. napján

#### Határozatok:

<i>Sorszám</i>	<i>Tárgya</i>
78/2018.(XI.22.)	döntés zárt ülés tartásáról
84/2018.(XI.22.)	az önkormányzati tulajdonú bérlakások állapotfelméréséről szóló beszámoló elfogadása
85/2018.(XI.22.)	az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezetről szóló döntés elhalasztása
86/2018.(XI.22.)	2018-2023 évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
87/2018.(XI.22.)	2019. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési terv elfogadása
88/2018.(XI.22.)	Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtárral könyvtári szolgáltatás ellátására kötött megállapodás módosítása
89/2018.(XI.22.)	döntés személyes érintettség bejelentéséről
90/2018.(XI.22.)	Bázakerettyei Olajipari Nyugdíjas Klub támogatása

#### Rendeletek száma:

<i>Sorszáma (kihirdetés ideje)</i>	<i>Tárgya</i>	<i>Kapcsolódó önkormányzati rendelet</i>	<i>Kódja</i>
13/2018(XI.21.)	a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól	10/2018. (VIII.31.)	L10
14/2018(XI.27.)	a magánszemély kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról	10/2011.(XII.29.)	E3

## *J e g y z ő k ö n y v*

### **Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről**

**Az ülés helye:** Déryné Művelődési Ház  
8878 Bázakerettye, Sport u. 1.

**Az ülés időpontja:** 2018. november 21. 09.00 óra

**Az ülés formája:** nyilvános

#### **Jelen vannak:**

Iványi László polgármester

Arafi János képviselő

Fülöp Csaba képviselő

**Igazoltan távol van:** Ozsvár János alpolgármester, Gyöngy-Györkös Csilla képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

#### **I. NAPIREND ELŐTT**

**Iványi László polgármester** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A polgármester elmondta, hogy Ozsvár János alpolgármester egészségügyi okból, Gyöngy-Györkös Csilla képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt igazoltan van távol.

**Iványi László polgármester** javasolta, hogy a „4./Önkormányzati bérlakás kiadására irányuló kérelem megtárgyalása” napirendi pont tárgyalásakor az önkormányzat vagyonával való rendelkezés miatt zárt ülést tartson a testület, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye község Önkormányzat Képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **78/2018. (XI.22.) képviselő-testületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „4./Önkormányzati bérlakás kiadására irányuló kérelem megtárgyalása” napirendi pont tárgyalásakor Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László polgármester

A polgármester kérte, hogy aki meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

#### **Az ülés napirendje:**

##### **Zárt ülés:**

1./Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatok elbírálása  
Előadó: Iványi László polgármester

2./Becsehelyi Általános Iskola intézményvezetői pályázatának véleményezése

Előadó: Iványi László polgármester

3./Rendőrkapitányságvezetői kinevezés véleményezése

Előadó: Iványi László polgármester

4./Önkormányzati bérlakás kiadására irányuló kérelem megtárgyalása

Előadó: Iványi László polgármester

5./Közösségi együttélést sértő magtartás miatt kiszabott figyelmeztetés miatti fellebbezés elbírálása

Előadó: Iványi László polgármester

### **Nyilvános ülés**

1./A szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Iványi László polgármester

2./ A magánszemély kommunális adójáról szóló 10/2011. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Iványi László polgármester

3./Önkormányzati bérlakások állapotának felülvizsgálatáról szóló beszámoló

Előadó: Iványi László polgármester

4./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző

5./ Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Előadó: Iványi László polgármester

6./ 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Iványi László polgármester

7./ Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtárral könyvtári szolgáltatás ellátására kötött megállapodás módosítása

Előadó: Iványi László polgármester

8./ Tájékoztatás a védőnői ellátás minimum szakmai feltételeinek ellenőrzéséről

Előadó: Iványi László polgármester

9./Egyebek

Előadó: Iványi László polgármester

## **II. NAPIREND TÁRGYALÁSA**

### **Zárt ülés:**

A képviselő-testületi ülés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésében b) – c) pontjában foglaltakra figyelemmel a továbbiakban zárt ülésként folytatódott. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

### **Nyilvános ülés:**

1./A szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Iványi László polgármester

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy az önkormányzat idei évben is pályázott szociális célú tüzifa támogatásra. A pályázat pozitív elbírálásban részesült, a tavaszi kiegészítő támogatással együtt mindösszesen 87 erdei m<sup>3</sup> tüzifát tud az önkormányzat a rászorulóknak kiosztani. A szociális rászorultság feltételeit - az elmúlt évekhez hasonlóan- önkormányzati rendeletben kell meghatározni. Az előterjesztést mindenki megkapta.

**Dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző** javasolta, hogy a szociális célú tüzifa megállapítása esetén a hatáskört a képviselő-testület a polgármesteri hatáskörébe utalja, mert így biztosított a rendes jogorvoslat a döntés ellen. A kérelem elutasítása esetén a képviselő-testülethez lehet fellebbezni. Ezzel szemben, ha képviselő-testület hozza meg első fokon a döntést és azzal a kérelmező nem ért egyet, azt csak a bíróságon tudja megtámadni. Ezen kívül a kérelmek nagy száma miatt a támogatás megállapításával kapcsolatos adminisztráció is csökkenne, ha nem képviselő-testületi, hanem polgármesteri hatáskörbe kerülne a támogatás megállapítása.

**A polgármester** nem értett egyet a javaslattal, de az adminisztráció csökkentése érdekében azt támogatta.

**Aradi János és Fülöp Csaba képviselők** is egyetértettek az aljegyző javaslatával.

**Fülöp Csaba képviselő** javasolta a jövedelem határt a többszemélyes háztartások esetén az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300%-ban meghatározni.

A képviselő-testület tagjai a javaslattal egyetértettek.

Iványi László polgármester feltette szavazásra a szociális célú tüzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet tervezetét a fent felsorolt módosításokkal.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

### **Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének 13/2018(XI.21.) önkormányzati rendelete**

#### **a szociális célú tüzifa támogatás helyi szabályairól**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

#### **2./ A magánszemély kommunális adójáról szóló 10/2011. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Iványi László polgármester

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy már többször szóba került a kommunális adórendelet módosítása. A hatályos jogszabályok alapján az önkormányzati adórendeletek évközbéli módosítása nem súlyosbíthatja az adóalanyok terheit, tehát az ilyen jellegű rendeletmódosítások csak naptári évet követően, következő év január 1-jével léptethetők hatályba.

**A polgármester** elmondta, hogy a Nagyhegy utcában a szemétszállítás és a szolgáltatóval történt egyeztetések után megoldott, a jövő év elején kiépül a közvilágítás, gázvezetéket is építenek a jövőben. A jelenleg hatályos szabályozás alapján a nagyhegy utcai ingatlan tulajdonosok a szemétszállítás bevezetéséig mentességet élveznek a kommunális adó megfizetése alól. A polgármester a Nagyhegy utcában a már meglévő és a jövőben kiépülő infrastruktúra tekintettel javasolta, hogy az adókötelezettséget a Nagyhegy utcában ingatlanal rendelkező személyekre is terjesszék ki.

A képviselő-testület tagjai a javaslattal egyetértettek.

A **polgármester** javasolta, hogy a kommunális adó megfizetése alól mentesítsék azokat a külterületi, zártkerti építmény tulajdonosokat, akik Bázakerettye község belterületén található adótárgy után a kommunális adót a tárgyévet megelőző évben megfizették. A képviselő-testület tagjai a javaslattal egyetértettek.

A **polgármester** javasolta továbbá, hogy a bázai településrészhez tartozó zártkerti építményeket, ingatlanokat vegyék ki a kommunális adó hatálya aló, mivel itt az utak állapota rosszabb, mint a kerettyei hegyen, így méltánytalan az ingatlantulajdonosokkal kommunális adót fizettetni. A képviselő-testület tagjai az elhangzottakkal egyetértettek.

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy véleménye szerint a nem bázakerettyei lakos ingatlantulajdonosok számára a zártkerti ingatlan, építmény után fizetendő kommunális adó összegét mérsékelni szükséges.

**Aradi János képviselő** javasolta 6 000,- Ft összegben állapítsa meg testület a fenti ingatlantulajdonosok kommunális adófizetési kötelezettségét.

**Iványi László polgármester** a fenti módosításokkal feltette szavazásra a kommunális adó rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018.(XI.21.) önkormányzati rendeletere**  
**a magánszemély kommunális adójáról szóló 10/2011.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

**3./Önkormányzati bérlakások állapotának felülvizsgálatáról szóló beszámoló**

Előadó: Iványi László polgármester

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy ezidáig nem került sor az önkormányzati lakások állapotfelmérése. Megköszönte a hivatal munkáját. A polgármester elmondta, hogy az előterjesztést mindenki megkapta. Az előterjesztésből látható, hogy az önkormányzati bérlakásokra költeni kell. Eddig - néhány kivételtől eltekintve - nagyobb összeget sem az önkormányzat, sem a lakók nem költöttek az ingatlanokra. Sok lakó még az alapvető karbantartási, állagmegóvási feladatokat sem látja el, amelyre egyébként szerződés alapján köteles lenne.

A polgármester elmondta, hogy a közeljövőben ezt a kérdést mindenképpen meg kell oldani. Az önkormányzati bérlakásokról szóló rendeletben kell pontosan meghatározni, hogy mi lakók és mi az önkormányzat feladata az állagmegóvási, karbantartási munkálatok során.

A polgármester javasolta az önkormányzati bérlakásállomány állapotfelméréséről készült beszámoló elfogadását, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**84/2018.(XI. 21.) képviselő-testületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakások állapotfelméréséről szóló beszámolót megtárgyalta és azt a melléklet szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László polgármester

#### **4./Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző

**Dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző** elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésének szabályait a 8/2016(IX.1.) önkormányzati rendelet állapítja meg. A rendelet ugyanakkor nem rendelkezik minden olyan kérdéssel, amelyet a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. melléklete előír.

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy az előterjesztést mindenki megkapta. Az anyag nagyon részletes. Ezt tételesen át kell beszélni és a szabályokat a helyi sajátosságokhoz igazítani. Kérte az aljegyzőt a tervezet átdolgozására, egyszerűsítésére. Javasolta, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásáról a döntést a képviselő-testület egy későbbi időpontra halassza el, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

#### **85/2018.(XI. 21.) képviselő-testületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezetét megtárgyalta és úgy határozott, hogy annak elfogadásáról szóló döntést elhalasztja. A képviselő-testület felkéri dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyzőt a rendelet-tervezet átdolgozására.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző

#### **5./ Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása**

Előadó: Iványi László polgármester

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot kell elfogadni a települési önkormányzatoknak. A 2013-ban elfogadott HEP hatálya december végével megszűnik. A helyi esélyegyenlőségi programban helyzetelemzést kell készíteni a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok –a nők, a mélyszegénységben élők, romák, a fogyatékkal élő személyek, valamint a gyermekek és idősek – oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetéről. Majd ezután egy intézkedési tervben kell meghatározni a feltárt problémák kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A települési önkormányzat az állami és európai uniós támogatásban csak akkor részesülhet, ha az e törvény rendelkezéseinek megfelelő, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik. A pályázat elbírálásakor azt is figyelemmel kísérik, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program összhangban van-e a pályázatban megjelölt célokkal.

**Fülöp Csaba képviselő** megkérdezte, hogy a programon lehet-e változtatni.

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy a programot két évente kötelező felülvizsgálni, de év közben is lehet módosítani.

A **polgármester** javasolta a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadását, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**86/2018.(XI. 21.) képviselő-testületi határozat**

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2018-2023 évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját a melléklet szerinti formában elfogadja.
- 2) A Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018. december 1. napján lép hatályba és 2023. november 30. napján hatályát veszti.
- 3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program közzétételéről gondoskodjon.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Iványi László polgármester*

**6./ 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása**

Előadó: Iványi László polgármester

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig kell jóváhagynia. A 2019-es évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elkészült és kiküldésre került. A polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban. Miután a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester feltette szavazásra a 2019 évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**87/2018.(XI. 21.) képviselő-testületi határozat**

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet megtárgyalta és azt a melléklet szerinti formában elfogadja.
- 2) A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról a belső ellenőrt értesítse és a 2019. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző

Határidő: belső ellenőr értesítésére: 2018. december 31.

Belső ellenőrzési feladatok végrehajtása: 2019. december 31.

**7./Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtárral könyvtári szolgáltatás ellátására kötött megállapodás módosítása**

Előadó: Iványi László polgármester

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy az önkormányzat 2012. decemberében megállapodást kötött a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtárral a könyvtári szolgáltatás biztosítására. Ezt a megállapodást jogszabályi változások miatt módosítani szükséges. A polgármester javasolta a megállapodás módosításának elfogadását, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**88/2018. (XI. 21.) képviselő-testületi határozat**

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a melléklet szerinti formában elfogadja a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtárral könyvtári szolgáltatás ellátására kötött megállapodás módosítását.

- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításával összefüggő intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Iványi László polgármester

### **8./ Tájékoztatás a védőnői ellátás minimum szakmai feltételeinek ellenőrzéséről**

Előadó: Iványi László polgármester (szóbeli előterjesztés)

**Iványi László polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a járási vezető védőnő ellenőrizte a bázakerettyei védőnői ellátás minimumfeltételeit. Az ellenőrzés során megállapították, hogy a védőnői tanácsadó nem rendelkezik személyzeti wc-vel, amelynek kialakítását utóellenőrzés keretében vizsgálják 6 hónap múlva. A polgármester elmondta, hogy a TOP 3.2.1-16-ZA1 önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be az önkormányzat, amelynek keretében sikeres pályázat esetén sor kerül a személyzeti wc kialakítására.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

### **9./Egyebek**

Előadó: Iványi László polgármester

- ❖ Olajipari Nyugdíjas Klub Egyesület támogatás iránti kérelemnek megtárgyalása

**Aradi János képviselő** az Olajipari Nyugdíjas Klub Egyesület elnöke bejelentette személyes érintettségét a napirendi pont tárgyalásánál.

**Dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző** elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

**Iványi László polgármester** feltette szavazásra Aradi János képviselő döntéshozatalból történő kizárását.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2 igen szavazattal, egy tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

#### **89/2018. (XI.21.) képviselő-testületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Olajipari Nyugdíjas Klub Egyesület támogatás iránti kérelemnek megtárgyalása során Aradi János képviselőt a döntéshozatalából **személyes érintettség okán nem zárja ki.**

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László polgármester

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy a Nyugdíjasklub aktívan részt vesz a település kulturális életében, ezért javasolja az egyesület számára 100 000,- Ft összegű támogatás megállapítását, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

#### **90/2018. (XI.21.) képviselő-testületi határozat**



Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Bázakerettyei Olajipari Nyugdíjas Klub Egyesület** (székhely: 8887 Bázakerettye, Sport u. 1., adószáma: 18969915-1-20, Nyilv. szám: 20-02-0002035, képviselőtestületben eljár: Aradi János elnök) továbbiakban: Támogatott) részére az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 7/2014(VII.8.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján pénzbeli támogatást biztosít az alábbiak szerint:


- 1) A képviselő-testület a Támogatott számára 100 000,- Ft, azaz egyszázezer forint vissza nem térítendő pénzbeli támogatást biztosít. A támogatás kifizetése banki átutalással történik.
- 2) A támogatás célja az Egyesület alapszabályában megfogalmazott egyesületi célok megvalósítása és a Támogatott működési költségeinek fedezete 2018 évben.
- 3) A támogatás összege kizárólag a 2) pontban megjelölt célokra használható fel.
- 4) A támogatott a támogatási cél megvalósulását követő 60 napon belül köteles elszámolni a képviselő-testület felé.
- 5) A képviselő-testület a támogatást a 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.
- 6) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás megkötéséhez szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2018. december 15.

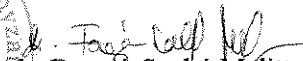
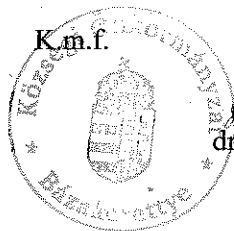
Felelős: Iványi László polgármester

- ❖ **Iványi László polgármester** elmondta, hogy a védőnői épület felújítására benyújtott pályázatot befogadták, elbírálása folyamatban van.
- ❖ Az adventi koszorú elkészítésére november 30. napján kerül sor, amelyre mindenkit szeretettel várunk. Mikulás kupa december 7-8-án zajlik. December 8-án az adventi gyertyegyújtáskor egy ünnepséget tartanak. Fellépők: Muraszemenyei Általános Iskola diákjai, Magyarucca zenekar. A bázai disznóvágásra február 2-án vagy 9-én kerül sor.

Miután a napirendi ponthoz hozzászólás nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és 12 óra 40 perckor a nyilvános ülést bezárta.



Iványi László  
polgármester



dr. Faragó-Szabó Melitta  
aljegyző

**Bázakerettye Község Polgármestere**  
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

## **MEGHÍVÓ**

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének **soron következő ülését**

**2018. november 21. napján (szerdán) 09. 00 órára**  
**összehívom.**

**Az ülés helyszíne:** Déryné Művelődési Ház és Könyvtár  
8887 Bázakerettye, Sport u. 1.

### **Az ülés napirendje:**

#### **Zárt ülés:**

- 1./Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatok elbírálása  
Előadó: Iványi László polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 2./Becsehelyi Általános Iskola intézményvezetői pályázatának véleményezése  
Előadó: Iványi László polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 3./Rendőrkapitányságvezetői kinevezés véleményezése  
Előadó: Iványi László polgármester
- 4./Önkormányzati bérlakás kiadására irányuló kérelem megtárgyalása (javaslat zárt ülés tartására)  
Előadó: Iványi László polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 5./Közösségi együttélést sértő magtartás miatt kiszabott figyelmeztetés miatti fellebbezés elbírálása  
Előadó: Iványi László polgármester (írásbeli előterjesztés)

#### **Nyilvános ülés**

- 1./A szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
Előadó: Iványi László polgármester
- 2./ A magánszemély kommunális adójáról szóló 10/2011. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Iványi László polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 3./Önkormányzati bérlakások állapotának felülvizsgálatáról szóló beszámoló  
Előadó: dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző (írásbeli előterjesztés)
- 4./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
Előadó: dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző (írásbeli előterjesztés)
- 5./ Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása  
Előadó: Iványi László polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 6./ 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása  
Előadó: Iványi László polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 7./ Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtárral könyvtári szolgáltatás ellátására kötött megállapodás módosítása

**Bázakerettye Község Polgármestere**  
**8887 Bázakerettye, Fő út 4.**

Előadó: Iványi László polgármester (írásbeli előterjesztés)

8./ Tájékoztatás a védőnői ellátás minimum szakmai feltételeinek ellenőrzéséről

Előadó: Iványi László polgármester (szóbeli előterjesztés)

9./Egyebek

Előadó: Iványi László polgármester (szóbeli előterjesztés)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok.

Bázakerettye, 2018. november 16.

Iványi László sk.  
polgármester

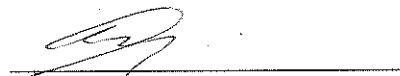
JELLENLÉTI ÍV

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. november 21. napján tartott rendes nyilvános ülésén megjelentekről

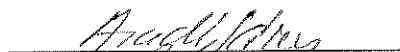
Bázakerettye Község Önkormányzata

Iványi László polgármester  
Ozsvár János alpolgármester  
Aradi János képviselő  
Fülöp Csaba képviselő  
Gyöngy-Györkös Csilla képviselő

Dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző



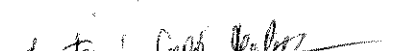
---



---



---



---

---

---

---

---

---

---

---

---

## ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. november 21. napján  
tartandó rendes, nyilvános ülésére

1. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya: **a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

A napirend előterjesztője: Iványi László polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző

A döntéshozatal módja: **minősített többséggel, nyílt szavazással**

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium BMÖGF/63 - 12/2018. ikt. számú, **2018. április 5. napján** kelt támogatói okirata értelmében Bázakerettye Község Önkormányzata – mint Kedvezményezett - a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok **2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásban** részesült a 1152/2018. (III.27.) Korm. határozat alapján. A Kormány az önkormányzatot **302 260,- Ft**, azaz háromszázkettőezer-kettőszázhatvan forint összegű, vissza nem térítendő támogatásban részesítette **17 erdei m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa** vásárlása céljából.

Bázakerettye Község Önkormányzata az előző évhez hasonlóan részt vett a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt 2018. évi pályázaton is. A pályázat sikeres volt, a Belügyminisztérium **2018. szeptember hó 28. napján** kelt BMÖGF/69-58/2018. iktatószám alatti miniszteri döntésnek megfelelően **1 244 600,- Ft**, azaz egymillió-kettőszáznegyvennégyezer-hatszáz forint vissza nem térítendő támogatásban részesítette az önkormányzatot, **70 erdei köbméter keménylombos tűzifa** vásárlása céljából.

A kedvezményezett önkormányzat a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a támogatásban részesült pályázathoz kapcsolódó pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételek mellett tudja beszerezni. A támogatásból vásárolt tüzifát legkésőbb 2019. február 15-ig kell kiosztani a rászorulóknak részére, a teljes támogatási összeg felhasználása legkésőbb 2019. március 31. napjáig történhet meg. A pénzügyi elszámolás határideje 2019. április 15.

A tüzifát a fővárosi és megyei kormányhivatalok által jóváhagyott erdőgazdálkodóktól lehet megvásárolni.

A pályázati felhívás előírta, hogy a szociális rászorultság és a 2018. évi igénylés részletes feltételeit rendeletben kell szabályozni, akként, hogy a

- a) az Szt. szerinti aktív korúak ellátására jogosult,
- b) az Szt. szerinti időskorúak járadékára jogosult,
- c) a települési támogatásra jogosult személyt, tekintet nélkül a települési támogatás természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására, - különösen azt, aki a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez kapott támogatást-,
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.

A pályázati kiírás a szociális rászorultság feltételeit (így különösen az egy főre eső jövedelem mértékét) részletesen nem határozza meg, annak megállapítását az önkormányzatokra bízta.

Bázakerettye Község Önkormányzatának a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 11/2017.(X.31.) önkormányzati rendelete 2018. április 30. napján hatályát veszítette. A rendelet 2. §-a (1) bekezdése a szociális rászorultság feltételei között a 2017-es pályázati felhívásban megjelölt személyeket részesítette előnyben, amelyhez hozzávette a 63. életévüket betöltött nyugdíjasokat is. A 11/2017.(X.31.) önkormányzati rendelet a jövedelemhatárra vonatkozó előírást nem tartalmazott.

A 2018. évi pályázati kiírás követelményeinek eleget téve és az elmúlt évi renDELETEHÉZ HASONLÓ tartalommal terjesztem a T. Képviselő-testület elé a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezetét.

Kérem a T. Képviselő-testületet annak megtárgyalására és minősített többséggel történő elfogadására.

Bázakerettye, 2018. november 6.

Iványi László sk.  
polgármester

## Előzetes hatásvizsgálati lap

### **Bázakerettye Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tüzifa-támogatás megállapításának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletének megalkotásához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 7. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

#### **1. Társadalmi hatások:**

A természetben nyújtott szociális célú tüzifa – támogatás a hátrányos helyzetű rászoruló családok, személyek részére jelentős segítséget jelent, csökkenti anyagi terheiket, segít a fűtési gondjaik megoldásában.

#### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Az önkormányzatnak kell gondoskodni a tüzifa szállításáról, ideértve a rászorulóknak történő kiszállítást is. A szociális célú tüzifa program költségeinek fedezete az önkormányzat költségvetésében biztosított.

#### **3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### **4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

#### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtása a kérelmek benyújtásával és a döntéshozatal dokumentálásával átmenetileg nőnek az adminisztratív terhek. A rendelet végrehajtása többletfeladatokat jelent azon személyek számára is, akik a tüzifa vásárlással és szállítással kapcsolatos teendőket intézik.

#### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A pályázati kiírás és a támogatás megállapításáról szóló támogatói okirat előírja, hogy a települési önkormányzat rendeletben szabályozza a szociális rászorultság és az igénylés részletes feltételeit. A megalkotott rendeletre a Magyar Államkincstár felé történő elszámolásban hivatkozni kell. Amennyiben az önkormányzat a támogatást nem a pályázati kiírásnak, illetve a támogatói okirat előírásainak megfelelően használja fel, számolnia kell a támogatás visszafizetésének kötelezettségével.

#### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.**

Bázakerettye, 2018. november 6.

dr. Faragó- Szabó Melitta  
aljegyző

## Részletes indokolás

### 1. §-hoz

A rendelet személyi hatálya a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) rendelkezéseivel összhangban került rögzítésre. A rendelet alkalmazásának megkönnyítése érdekében a család, egyedül élő, háztartás fogalmára és a jövedelemszámítás szabályaira, (jövedelem számításánál irányadó időszak, jövedelemnek nem minősülő bevételek) az Szt. szabályait kell alkalmazni.

### 2- 3. §-hoz

A 2. § a településen élők szociális helyzetének figyelembevételével határozza meg, hogy a lakosság közül ki az a réteg, amely szociális célú tüzifa ellátásra jogosult.

A pályázati felhívás az önkormányzatok számára előírta, hogy az Szt szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak támogatására - tekintet nélkül annak pénzületi vagy természetbeni formában történő nyújtására- jogosult, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti hátrányos helyzetű gyermekeket nevelő család élvezzen előnyt.

Indokolt e kedvezményezett kört az aktív korúak ellátásában nem részesülő közfoglalkoztatottakkal, azon személyekkel, akik a kérelem benyújtásakor a 63. életévüket már betöltötték; akik téli tüzelővel egyáltalán nem rendelkeznek, vagy a rendelkezésükre álló tüzifa mennyisége a 2 m<sup>3</sup>-t nem haladja meg.

A 2017 és 2018 évi pályázati kiírással összhangban került meghatározásra a háztartásonként adható tüzifa maximális mennyisége, amely az 5 m<sup>3</sup>-t nem haladhatja meg.

### 4. §-hoz

A 4. § eljárási rendelkezéseket tartalmaz. Az eljárás kérelemre indul. A rendeletben meghatározott határidőig a kérelmezőknek elegendő idő áll rendelkezésre a kérelem benyújtására és a szükséges igazolások beszerzésére. Indokolt, hogy a kérelmek mielőbb elbírálásra kerüljenek annak érdekében, hogy a kérelmezők tüzifával mielőbb, már a fűtési szezon kezdetén rendelkezzenek. Az ellátás hivatalból is megállapítható.

### 5. §-hoz

Bázakerettye Község Önkormányzata a támogatás fedezetéül a pályázaton nyert pályázati összeget, a kiegészítő támogatást, valamint az önkormányzat által biztosított, a pályázatban vállalt saját forrást használja fel. Ha a támogatással megvásárolt famennyiség kiosztásra került, a fedezettel nem rendelkező igényeket el kell utasítani.

Bázakerettye, 2018. november 6.

dr. Faragó- Szabó Melitta  
aljegyző



## TERVEZET

### Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2018. (.....) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól a következőket rendeli el:

#### A rendelet célja, hatálya

##### 1. §

(1) E rendelet célja, hogy rendelkezék Bázakerettye Község Önkormányzata által biztosított szociális célú tűzifa támogatás céljáról, helyi szabályairól, a jogosultság feltételeiről, a támogatás megállapításáról, annak mértékéről és a támogatás igénybevételének ellenőrzéséről.

(2) E rendelet hatálya Bázakerettye község közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és a településen életvitelszerűen tartózkodó a Szt. 3.§ (1) - (3) bekezdésében meghatározott személyekre terjed ki.

(3) A rendeletben használt család, egyedül élő, háztartás és jövedelem fogalmára, valamint a jövedelemszámítás szabályaira az Szt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### A támogatás feltételei

##### 2. §

(1) Természetben nyújtott szociális célú tűzifa-támogatás állapítható meg annak a tűzifával fűtő, szociálisan rászorult személynek, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400%-át, egyedül élő esetén 500%-át.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt jövedelmi viszonyoktól eltérően szociális célú tűzifa támogatásban részesíthető kivételesen méltányosságból az is, aki - különösen természeti csapás, katasztrófa, baleset, hosszabb orvosi kezelés miatt - rendkívüli élethelyzetbe került és segítség nélkül a létfenntartása veszélybe kerülne. Ilyen esetben a támogatás iránti kérelem elbírálásához szükséges igazolások előzetes beszerzésétől is el lehet tekinteni, amennyiben vélelmezhető, hogy a kérelmező a feltételeknek megfelel, és ezt írásos nyilatkozatával is megerősíti. A kérelem elbírálásához szükséges igazolásokat utólag pótolni kell.

##### Vagy:

2. § (1) Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete mérlegelési jogkörében eljárva, természetben nyújtott szociális célú tűzifa-támogatás állapít meg a tűzifával fűtő, szociálisan rászorult személynek. A képviselő-testület a mérlegelési jogkörében hozott döntése kialakítását elsősorban a 2. § (3) bekezdésében foglalt - egy vagy több - feltétel fennállását, másodlagosan a kérelmező háztartásában az egy főre eső jövedelem nagyságát veszi figyelembe.

(3) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapításakor előnyben kell részesíteni az (1) bekezdésben meghatározott jogosultsági feltételnek megfelelő személyt, aki

- a) az Szt. szerinti aktív korúak ellátására jogosult,
- b) az Szt. szerinti aktív korúak ellátására nem jogosult közfoglalkoztatott,

## TERVEZET

- b) az Szt. szerinti időskorúak járadékára jogosult,
- c) a települési támogatásra jogosult személyt, tekintet nélkül a települési támogatás természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására, - különösen azt, aki a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez kapott támogatást,
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel,
- e) háztartásban kiskorú gyermeket nevel,
- f) a kérelem benyújtásakor a 63. életévét betöltötte.

(4) A (3) bekezdés f) pontjában foglalt esetben, kétség esetén a jogosultsági feltétel meglétét a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CLX. törvényben foglalt környezettanulmány keretében vizsgálja.

(5) A képviselő-testület a kérelmek elbírálása során előnyben részesíti azt a személyt, aki a 2. § (3) bekezdésében foglalt feltételek közül egyidejűleg több feltételnek is megfelel.

### 3. §

(1) A szociális célú tűzifa-támogatás ugyanazon ingatlanra vonatkozóan csak egy személynek állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanra vonatkozóan több kérelem érkezik, az elbírálás a beérkezés sorrendjében történik.

(2) Szociális célú tűzifa-támogatásként háztartásonként legfeljebb 5 erdei m<sup>3</sup> tűzifa biztosítható.

(3) Nem jogosult támogatásra az az igénylő, amennyiben a lakóingatlan, amelyre a támogatás megállapítását kérték, tüzfával egyáltalán nem fűthető.

(4) A tüzfában részesülő személy a tüzfát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel.

(5) A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal a tűzifa felhasználását tényét jogosult ellenőrizni. Amennyiben az ellátásban részesített személy a tüzfát nem rendeltetésének megfelelően használja fel, így különösen a tüzfát másnak értékesíti, átengedi, a tűzifa értékét köteles az Önkormányzat részére visszatéríteni.

### A támogatás igénylése, eljárási szabályok

#### 4. §

(1) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti eljárás az 1. melléklet szerinti kérelemre indul. A kérelmet a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz 2018. december 10. napjáig lehet benyújtani, illetve az ellátás hivatalból is megállapítható a 2. § -ban foglalt feltételeknek megfelelő személynek.

(2) A kérelemhez csatolni kell a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát, valamint a jövedelem igazolására szolgáló dokumentumokat.

(3) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása tekintetében a hatáskört a képviselő-testület gyakorolja.

(4) Az (1) bekezdés szerinti kérelmeket a képviselő-testület a soron következő képviselő-testületi ülésen bírálja el.

## TERVEZET

(5) Bázakerettye Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér és a tűzifa házhozszállításáról legkésőbb 2019. február 15. napjáig térítésmentesen gondoskodik.

(6) A szociális célú tűzifa-támogatásként megállapított tűzifamennyiség átvételét a jogosult a 2. melléklet szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

(7) A téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében nyújtott szociális célú tűzifa-támogatás forrása a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. tv. 3. mellékletének I.9. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő vissza nem térítendő támogatás, valamint a 2018. évi szociális célú tűzifa-támogatás forrása a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. tv. 3. mellékletének I.9. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó vissza nem térítendő támogatás, valamint az önkormányzat által biztosított, a pályázatban vállalt saját forrás. A források kimerülését követően – amennyiben az önkormányzat saját forrást biztosítani nem tud – a kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok megfelelnek a 2. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott feltételeknek és a 4. § (1) bekezdésében meghatározott határidőig beérkeztek – el kell utasítani.

### Záró rendelkezések

#### 5. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2019. április 15. napján hatályát veszti.

Bázakerettye, 2018. november

Iványi László  
polgármester

dr. Faragó- Szabó Melitta  
aljegyző

Záradék: Kihirdetve: 2018. november

dr. Faragó- Szabó Melitta  
aljegyző

TERVEZET

1. melléklet a ..../2018. (...) önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM  
SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA-TÁMOGATÁS MEGÁLLAPÍTÁSA IRÁNT**

**1. A kérelmező személyi adatai**

1. Kérelmező neve:  
.....
2. Kérelmező születési neve:  
.....
3. Születési helye, ideje:  
.....
4. Anyja neve:  
.....
5. Lakóhelye:  
.....
6. Tartózkodási helye:  
.....
7. Állampolgársága:  
.....
8. TAJ száma:  
.....

**2. A kérelmező családi körülménye**

- egyedül élő  
 nem egyedül élő

**3. Nyilatkozat az egy háztartásban élőkrol**

A kérelmezővel közös háztartásban élők száma: ..... fő

<i>A háztartásban élők neve (születési neve)</i>	<i>Családi kapcsolat megnevezése</i>	<i>Születési helye, ideje, anyja neve</i>	<i>Megjegyzés*</i>

TERVEZET


\* Ebben az oszlopban kell feltüntetni, ha

- a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik,
- életkortól függetlenül a gyermek tartós betegségének vagy fogyatékosságának fennállását, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

**4. Jövedelmi adatok**

(A kérelemhez mellékelni kell a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát.)

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyek havi jövedelme, forintban:

	A	B	C	D				E
	A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs, élettárs	Háztartás egyéb tagjainak jövedelme				Összesen
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó							
	ebből: közfoglalkoztatásból származó jövedelem							
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem							
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások							
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások							
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások							
6.	Egyéb jövedelem							
7.	<b>Összes jövedelem</b>							

Egy főre jutó havi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki): ..... Ft/hó

## TERVEZET

### 5. Nyilatkozatok (A megfelelő válasz aláhúzendő.)

- |   |      |     |
|---|------|-----|
| a) Aktív korúak ellátásában részesül-e? | igen | nem |
| b) Időskorúak járadékában részesül-e?   | igen | nem |
| c) Települési támogatásban részesül-e?  | igen | nem |

Ha a válasz igen, akkor a települési támogatás jogcíme:

lakhatási támogatás	ápolási díj
gyógyszertámogatás	rendkívüli települési támogatás
Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj	

- |   |      |     |
|---|------|-----|
| d) Halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család?                                | igen | nem |
| e) Háztartásában kiskorú gyermeket nevelő család?<br>Ha igen, gyermek(ek) száma: ..... fő | igen | nem |
| f) A kérelem benyújtásakor a 63. életévemet betöltöttem:                                  | igen | nem |

g) Téli tüzelővel egyáltalán nem rendelkezem,  
rendelkezem, de a rendelkezésre álló tűzifa mennyisége a 2 m<sup>3</sup>-t nem haladja meg/  
rendelkezem, de a rendelkezésre álló tűzifa mennyisége a 2 m<sup>3</sup>-t meghaladja.

h) Gázfűtést használ-e?	igen	nem
-------------------------	------	-----

i) Fával fűtött helyiségek száma:.....

j) Kijelentem, hogy életvitelszerűen  
lakóhelyemen                      vagy                      tartózkodási helyemen élek.

Az a) vagy b) pontban igen válasz megjelölése esetén kitöltendő:

Hozzájárulok ahhoz, hogy a szociális célú tűzifa-támogatás iránti kérelmem elbírálása céljából az aktív korúak ellátásában / időskorúak járadékában\* való részesülésem tényét a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal az ellátást megállapító szerv megkeresése útján ellenőrizze.

Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti eljárás során történő felhasználásához.

Kelt: .....

.....  
kérelmező  
aláírása

.....  
a háztartás további nagykorú tagjainak  
aláírása

TERVEZET

2. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

**ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY**

.....(név)  
8887 Bázakerettye, ..... szám alatti  
lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló ...../..... (.....)  
önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként .....erdei  
m<sup>3</sup> mennyiségű keménylombos tűzifát átvettem.

(Megállapító határozat száma:.....képviselő-testületi határozat)

Bázakerettye, .....

.....  
átadó

.....  
átvevő

Alírással igazolom, hogy jelen átvételi elismervény két mindenben megegyező példányban került  
kiállításra, amelyből egy példányt átvettem.

Bázakerettye, .....

.....  
átvevő

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2018. (XI.21.) önkormányzati rendelete  
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól**

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól a következőket rendeli el:

**A rendelet célja, hatálya**

**1. §**

(1) E rendelet célja, hogy rendelkezék Bázakerettye Község Önkormányzata által biztosított szociális célú tűzifa támogatás céljáról, helyi szabályairól, a jogosultság feltételeiről, a támogatás megállapításáról, annak mértékéről és a támogatás igénybevételének ellenőrzéséről.

(2) E rendelet hatálya Bázakerettye község közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és a településen életvitelszerűen tartózkodó a Szt. 3.§ (1) - (3) bekezdésében meghatározott személyekre terjed ki.

(3) A rendeletben használt család, egyedül élő, háztartás és jövedelem fogalmára, valamint a jövedelemszámítás szabályaira a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

**A támogatás feltételei**

**2. §**

(1) Természetben nyújtott szociális célú tűzifa-támogatás állapítható meg annak a tűzifával fűtő, szociálisan rászorult személynek, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300%-át, egyedül élő esetén 500%-át.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt jövedelmi viszonyoktól eltérően szociális célú tűzifa támogatásban részesíthető kivételesen méltányosságból az is, aki - különösen természeti csapás, katasztrófa, baleset, hosszabb orvosi kezelés miatt - rendkívüli élethelyzetbe került és segítség nélkül a létfenntartása veszélybe kerülne. Ilyen esetben a támogatás iránti kérelem elbírálásához szükséges igazolások előzetes beszerzésétől is el lehet tekinteni, amennyiben vélelmezhető, hogy a kérelmező a feltételeknek megfelel, és ezt írásos nyilatkozatával is megerősíti. A kérelem elbírálásához szükséges igazolásokat utólag pótolni kell.

(3) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapításakor előnyben kell részesíteni az (1) bekezdésben meghatározott jogosultsági feltételnek megfelelő személyt, aki

- a) az Szt. szerinti aktív korúak ellátására jogosult,
- b) az Szt. szerinti aktív korúak ellátására nem jogosult közfoglalkoztatott,
- c) az Szt. szerinti időskorúak járadékára jogosult,
- d) az Szt. szerinti ápolási díjra jogosult,
- e) a települési támogatásra jogosult személyt, tekintet nélkül a települési támogatás természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására, - különösen azt, aki a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez kapott támogatást-,
- f) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel,



- g) háztartásban kiskorú gyermeket nevel,
- h) a kérelem benyújtásakor a 63. életévét betöltötte.

(4) A kérelmek elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a személyt, aki a 2. § (3) bekezdésében foglalt feltételek közül egyidejűleg több feltételnek is megfelel.

(5) Kétség esetén a jogosultsági feltétel meglétét a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CLX. törvényben (a továbbiakban. Ákr.) foglalt bizonyítási eljárás keretében vizsgálhatja.

### 3. §

(1) A szociális célú tűzifa-támogatás ugyanazon ingatlanra vonatkozóan csak egy személynek állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanra vonatkozóan több kérelem érkezik, az elbírálás a beérkezés sorrendjében történik.

(2) Szociális célú tűzifa-támogatásként háztartásonként legalább 1, legfeljebb 5 erdei m<sup>3</sup> tűzifa biztosítható.

(3) Nem jogosult támogatásra az az igénylő, amennyiben a lakóingatlan, amelyre a támogatás megállapítását kérték, tüzfával egyáltalán nem fűthető.

(4) A tűzifában részesülő személy a tüzfát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel.

(5) A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal a tűzifa felhasználását tényét jogosult ellenőrizni. Amennyiben az ellátásban részesített személy a tüzfát nem rendeltetésének megfelelően használja fel, így különösen a tüzfát másnak értékesíti, átengedi, a tűzifa értékét köteles az Önkormányzat részére visszatéríteni.

### A támogatás igénylése, eljárási szabályok

#### 4. §

(1) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti eljárás az 1. melléklet szerinti kérelemre indul. A kérelmet a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz 2018. december 10. napjáig lehet benyújtani, illetve az ellátás hivatalból is megállapítható a 2. § -ban foglalt feltételeknek megfelelő személynek.

(2) A kérelemhez csatolni kell a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát, valamint a jövedelem igazolására szolgáló dokumentumokat.

(3) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása tekintetében a képviselő-testület által átruházott hatáskört a polgármester gyakorolja.

(4) Bázakerettye Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér és a tűzifa házhozszállításáról legkésőbb 2019. február 15. napjáig térítésmentesen gondoskodik.

(5) A szociális célú tűzifa-támogatásként megállapított tűzifamennyiség átvételét a jogosult a 2. melléklet szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

(6) A téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében nyújtott szociális célú tűzifa-támogatás forrása a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. tv. 3. mellékletének I.9.

pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő vissza nem térítendő támogatás, valamint a 2018. évi szociális célú tüzifa-támogatás forrása a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. tv. 3. mellékletének 1.9. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó vissza nem térítendő támogatás, valamint az önkormányzat által biztosított, a pályázatban vállalt saját forrás. A források kimerülését követően – amennyiben az önkormányzat saját forrást biztosítani nem tud – a kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok megfelelnek a 2. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott feltételeknek és a 4. § (1) bekezdésében meghatározott határidőig beérkeztek – el kell utasítani.

### Záró rendelkezések


#### 5. §

E rendelet 2018. november 21. napján 14 óra 00 perckor lép hatályba és 2019. április 15. napján hatályát veszti.

Bázakerettye, 2018. november 21.

  
Iványi László  
polgármester




  
dr. Faragó-Szabó Melitta  
aljegyző

#### Záradék:

A rendelet az önkormányzat hirdetőtábláján 2018. november 21. napján 13 óra 00 perckor kifüggesztéssel kihirdetésre került.



  
dr. Faragó-Szabó Melitta  
aljegyző



\* Ebben az oszlopban kell feltüntetni, ha

- a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik,
- életkortól függetlenül a gyermek tartós betegségének vagy fogyatékoságának fennállását, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

#### **4. Jövedelmi adatok**

(A kérelemhez mellékelni kell a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát.)

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyek havi jövedelme, forintban:

	A	B	C	D				E
	A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs, élettárs	Háztartás egyéb tagjainak jövedelme				Összesen
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó							
	ebből: közfoglalkoztatásból származó jövedelem							
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem							
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások							
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások							
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások							
6.	Egyéb jövedelem							
7.	<b>Összes jövedelem</b>							

Egy főre jutó havi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki): ..... Ft/hó

#### **5. Nyilatkozatok** (A megfelelő válasz aláhúzendó.)

a) Aktív korúak ellátásában részesül-e?

igen          nem

b) Időskorúak járadékában részesül-e?

igen          nem

c) Települési támogatásban részesül-e? igen nem

Ha a válasz igen, akkor a települési támogatás jogcíme:

lakhatási támogatás  
gyógyszertámogatás  
Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj

ápolási díj  
rendkívüli települési támogatás

d) Halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család? igen nem

e) Háztartásában kiskorú gyereket nevelő család? igen nem

Ha igen, gyermek(ek) száma: ..... fő

f) A kérelem benyújtásakor a 63. életévet betöltöttem: igen nem

g) Gázfűtést használ-e? igen nem

h) Fával fűtött helyiségek száma:.....

i) Kijelentem, hogy életvitelszerűen lakóhelyemen vagy tartózkodási helyemen élek.

Az a) vagy b) pontban igen válasz megjelölése esetén kitöltendő:

Hozzájárulok ahhoz, hogy a szociális célú tűzifa-támogatás iránti kérelmem elbírálása céljából az aktív korúak ellátásában / idős korúak járadékában/ ápolási díjban\* való részesülésem tényét a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal az ellátást megállapító szerv megkeresése útján ellenőrizze.

Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti eljárás során történő felhasználásához.

Kelt: .....

.....  
kérelmező  
aláírása

.....  
a háztartás további nagykorú tagjainak  
aláírása

### ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

.....(név)  
8887 Bázakerettye, ..... szám alatti  
lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló 13/2018. (XI.21.) önkormányzati  
rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként .....erdei m<sup>3</sup> mennyiségű  
keménylombos tűzifát átvettem.

(Megállapító határozat száma:.....)

Bázakerettye, .....

.....  
átadó

.....  
átvevő

Alírással igazolom, hogy jelen átvételi elismervény két mindenben megegyező példányban került  
kiállításra, amelyből egy példányt átvettem.

Bázakerettye, .....

.....  
átvevő

## ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. november 21. napján  
tartandó rendes, nyilvános ülésére

2. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:

**Magánszemélyek kommunális adójáról szóló  
szóló önkormányzati rendelet módosítása**

A napirend előterjesztője:

Iványi László polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző

A döntéshozatal módja:

**minősített többséggel, nyílt szavazással**

### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a **helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény** (a továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott önkormányzati rendelet alapján végezheti. Az adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele. Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza többek között az, hogy az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle — az önkormányzat döntése szerinti — adó fizetésére kötelezheti.

Az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy kell megállapítani, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

**Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján** fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhet növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó **jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.** Ez a rendelkezés az önkormányzati rendeletekre is vonatkozik, amely azt jelenti, hogy az adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozott új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 31. napon léptethető hatályba.

A Htv. 6. §-a alapján az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a Htv. a második részében meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban **az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.** E rendelkezések értelmében az *évközbeli módosítás* nem súlyosbíthatja az adóalanyok terheit, tehát az ilyen jellegű rendeletmódosítások csak naptári éven túl, következő év január 1-jével végezhetők el. Tekintettel arra, hogy ez a tilalom kifejezetten a módosításra vonatkozik, új adónem bevezetésére nem, ezért új adónem bevezetésére a 30 nap az irányadó.

Bázakerettye Község Önkormányzata a törvényi felhatalmazással élve helyi iparüzési adót, magánszemélyek kommunális adóját és idegenforgalmi adót vezetett be a településen.

A magánszemélyek kommunális adójának szabályait a Htv. és a 10/2011. (XII. 29.) önkormányzati rendelet szabályozza.

### **Kommunális adókötelezettség terheli**

- az építmény, telek tulajdonosát, tulajdonosait egyenlő arányban,

- az ingatlant terhelő vagyoni értékű jog jogosultját,
- továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

AHtv. 26. 0- a alapján az adó évi mértékének felső határa adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17 000 Ft lehet, de a **helyi rendelet** ezt alacsonyabb összegben, adótárgyanként, lakásbérleti jogonként **8 000 Ft**-ban határozta meg.

10/2011. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 4. § -a alapján **mentes az adó alól**

- a) lakóházhoz tartozó tároló, kiegészítő épület, tároló,
- b) állattartásra szolgáló építmény, raktár
- c) gépkocsi tároló
- d) beépítetlen telek és
- e) *az az adóköteles ingatlan, amely a Nagyhegy utcában helyezkedik el, mindaddig amíg ott a szervezett személyszállítás bevezetésre nem kerül.*

5. §. Az a bázakerettyei állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Bázakerettyén tartózkodó adóalany, akinek a lakott lakásán kívül további lakóház ingatlana van -1/1 tulajdoni arányban-, amely lakatlan, nincs bérbe adva és nem végez benne idegenforgalmi vagy egyéb jövedelemszerző tevékenységet úgy ezen ingatlana után 50%-os kedvezményben részesül.

Javaslom a kommunális adó megfizetése alól mentesíteni azokat a külterületi, zártkerti építmény tulajdonosait, akik Bázakerettye község belterületén állandó lakóhellyel rendelkeznek és a településen ténylegesen életvitelszerűen tartózkodnak, valamint a bázai településrészhez tartozó zártkerti ingatlanok tulajdonosait mentesíteni, tekintettel arra, hogy a

Kérem a T. Képviselő-testületet annak megtárgyalására és minősített többséggel történő elfogadására.

Bázakerettye, 2018. november 6.

Iványi László sk.  
polgármester



## Előzetes hatásvizsgálati lap

### Bázakerettye Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló önkormányzati rendeletének módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A Jat. 7. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

#### 1. Társadalmi hatások:

A magánszemélyek kommunális adójának kiszélesítésével az önkormányzat bevételei növekedhetnek.

#### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A helyi adó a település egyik fontos, meghatározó bevétele, amely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához.

#### 3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### 4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

#### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása a kérelmek benyújtásával és a döntéshozatal dokumentálásával átmenetileg nőnek az adminisztratív terhek.

#### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A helyi önkormányzati adórendelet megalkotása nem kötelező, a helyi adók bevezetése csak egy lehetőség, az önkormányzat döntésének függvénye. A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs. A rendelet módosítás elmaradása esetén a jelenleg hatályos mentességek, kedvezmények maradnak érvényben.

#### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2018. november 6.

dr. Faragó- Szabó Melitta  
aljegyző

## TERVEZET

### Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2018. (XI.) önkormányzati rendelete a magánszemély kommunális adójáról szóló 10/2011. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. § Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 10/2011. (XII. 29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 4. § -a helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„4. § Mentés az adó alól

- a) lakóházhoz tartozó tároló, kiegészítő épület, tároló,
- b) állattartásra szolgáló építmény, raktár,
- c) gépkocsi tároló,
- d) beépítetlen telek,
- e) az a külterületi, zártkerti építmény és nem magánszemély tulajdonában álló lakásra vonatkozó lakásbérleti jog, amelynek tulajdonosa/lakásbérleti jog jogosultja Bázakerettye község közigazgatási belterületén lévő Htv-ben foglalt adótárgya után a kommunális adót a tárgyévvel megelőző adóévben megfizette,
- f) a bázai településrészhez tartozó zártkerti területen található, Htv-ben foglalt adótárgy.

**2. § A Rendelet 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„5. § Bázakerettye község közigazgatási belterületén állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és ténylegesen életvitelszerűen a településen tartózkodó adóalany, aki az általa lakott lakásán kívül további olyan lakóingatlan tulajdoni hányadával/lakásbérleti jogával rendelkezik, amely:

- a) lakatlan és
- b) idegenforgalmi és jövedelemszerző tevékenységet nem szolgál és
- c) amelyet bérleti jogviszony keretében nem hasznosít,

úgy ezen adótárgya után kommunális adó megfizetése alól 50%-os kedvezményben részesül.

**3. § A Rendelet 6. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

6. § (1) Az adó évi mértéke – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel- a Htv-ben meghatározott adótárgyanként 8000,- Ft.

(2) Az adó mértéke a Htv-ben meghatározott adótárgyanként 6 000,- Ft, ha az adótárgy Bázakerettye község külterületén, zártkertben található, és az adó alanya a község területén állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik.

4. § A rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

Bázakerettye, 2018. november 21.

Iványi László  
polgármester

dr. Faragó- Szabó Melitta  
aljegyző

Kihirdetve: 2018. november .

dr. Faragó- Szabó Melitta  
aljegyző

**Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2018. (XI.27.) önkormányzati rendelete a magánszemély kommunális adójáról szóló 10/2011. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. § Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 10/2011. (XII. 29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„4. § Mentés az adó alól

- a) lakóházhoz tartozó tároló, kiegészítő épület, tároló,
- b) állattartásra szolgáló építmény, raktár,
- c) gépkocsi tároló,
- d) beépítetlen terület,
- e) az a külterületi, zártkerti építmény és nem magánszemély tulajdonában álló lakásra vonatkozó lakásbérleti jog, amelynek tulajdonosa/lakásbérleti jog jogosultja Bázakerettye község közigazgatási belterületén lévő Htv-ben foglalt adótárgya után a kommunális adót a tárgyévet megelőző adóévben megfizette,
- f) a bázai településrészhez tartozó zártkerti területen található, Htv-ben foglalt adótárgy.

**2. § A Rendelet 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„5. § Bázakerettye község közigazgatási belterületén állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és ténylegesen életvitelszerűen a településen tartózkodó adóalany, aki az általa lakott lakásán kívül további olyan lakóingatlan tulajdoni hányadával/lakásbérleti jogával rendelkezik, amely:

- a) lakatlan és
- b) idegenforgalmi és jövedelemszerző tevékenységet nem szolgál és
- c) amelyet bérleti jogviszony keretében nem hasznosít,

úgy ezen adótárgya után kommunális adó megfizetése alól 50%-os kedvezményben részesül.


**3. § A Rendelet 6. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

6. § (1) Az adó évi mértéke – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel- a Htv-ben meghatározott adótárgyanként 8000,- Ft.


(2) Az adó mértéke a Htv-ben meghatározott adótárgyanként 6 000,- Ft, ha az adótárgy Bázakerettye község külterületén, zártkertben található, és az adó alanya a község területén állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik.

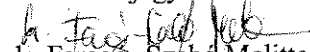
4. § A rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

Bázakerettye, 2018. november 21.

  
Iványi László  
polgármester

Kihirdetve: 2018. november 27.

  
dr. Faragó Szabó Melitta  
aljegyző

  
dr. Faragó Szabó Melitta  
aljegyző



## **Előzetes hatásvizsgálati lap**

### **Bázakerettye Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A Jat. 7. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

#### **1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadása elsősorban a helyi lakosságot támogatja, a településen élők hosszú távú letelepedését segíti. A helyiségek bérbeadása során elsősorban a településen működő vállalkozások jutnak a gazdasági tevékenységükhöz alkalmas üzlethelyiséghez, amelyek sok esetben helyi lakosokat foglalkoztatnak, helyben fizetnek adót. A lakások és helyiségek bérbeadásából származó bérleti díj meghatározó és stabil bevételi forrása a településnek. Az önkormányzati bérlakások értékesítéséből származó bevétel az önkormányzat a bérlakás állomány fejlesztésének forrását képezi.

#### **2. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### **3. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

#### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztratív terheket számottevően nem növeli.

#### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A Ltv. 79. § (2) bekezdése kötelezővé teszi a rendelet megalkotását, ha az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek száma meghaladja a húszat. A jelenleg hatályos 8/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet nem/nem teljeskörűen szabályozza a Ltv. 2. mellékletében felsorolt tárgyköröket. A jogalkotás elmaradása esetén a kormányhivatal kezdeményezheti a Kúriánál az önkormányzati rendelet jogszabállyal való összhangjának felülvizsgálatát.

#### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, a rendelet végrehajtása nem követel meg pótlólagos személyi, tárgyi és pénzügyi forrásokat.**

Bázakerettye, 2018. november 15.

dr. Faragó- Szabó Melitta  
aljegyző

## TERVEZET

### **Bázakerettye Község önkormányzat Képviselő-testületének /2018. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól**

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### *I. Fejezet*

#### *Általános rendelkezések*

##### **1. A rendelet hatálya**

**1. § (1)** A rendelet tárgyi hatálya Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában álló lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre terjed ki, tekintet nélkül arra, hogy azok hol találhatóak.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden nagykorú magyar állampolgárra, továbbá az Európai Parlament és a Tanács a munkavállalók Unión belüli szabad mozgásáról szóló 2011. április 5-i 492/2011/EU rendeletében meghatározott jogosulti körbe tartozó személyre, amennyiben érvényes tartózkodási jogot igazoló okmánnyal rendelkezik.

**2. § (1)** A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), valamint a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

(2) A jövedelem és a jövedelemszámítási időszak és vagyon fogalmának meghatározásakor, illetve a vagyoni helyzet vizsgálatakor a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.) foglalt rendelkezések és meghatározások az irányadók.

##### **2. A bérbeadói jogkör gyakorlóí**

**3. § (1)** A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében az önkormányzatot, mint tulajdonost és bérbeadót megillető jogokat és kötelezettségeket, illetve a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatokat – e rendeletben szabályozott módon – a képviselő-testület, a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) gyakorolja.

**4. § (1)** A képviselő-testület dönt:

- a) önkormányzati bérlakás pályázat útján történő bérbeadásáról, a pályázat kiírásának mellőzéséről,
- b) a bérlőkijelölésről,
- c) a helyi gazdaság élénkítése érdekében történő bérlőkijelölésről
- d) a lakbérkedvezmény megállapításáról,
- e) a önkormányzati bérlakás értékesítéséről,
- f) a lakásbérleti jog cseréjéhez való hozzájárulásról,
- g) a lakóingatlan kényszerértékesítése során az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról.
- h) az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásával vásárolt lakás bérlőjének kijelöléséről.

## TERVEZET

(2) A polgármester dönt:

- a) a lakásbérleti jog folytatásáról,
- b) a lakásbérleti jog meghosszabbításáról,
- c) a tartási szerződéshez való hozzájárulásról,
- d) a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén cserelakás felajánlásáról, illetve pénzbeli térítés megállapításáról,
- e) a bérleti jogviszony városérdekből történő felmondása esetén a cserelakás felajánlásáról, illetve a pénzbeli térítés megállapításáról,
- f) lakbértámogatás megállapításáról, módosításáról és megszüntetéséről, valamint a jogtalanul igénybevevett támogatás visszafizetésének elrendeléséről és a részletfizetési kedvezmény megállapításáról,
- g) a lakásbérbeadás jellegének és az ennek megfelelő lakbért mérték szerinti fizetési kötelezettségnek – a felülvizsgálatot követően történő – megállapításáról,
- h) a lakásbérbeadás jellegének és az ennek megfelelő lakbért mérték szerinti fizetési kötelezettségnek – a felülvizsgálatot követően történő – megállapításáról.

(3) A képviselő-testület a rendelet hatálya alá tartozó lakások és helyiségek esetében a bérbeadói feladatok ellátásával a polgármestert, mint bérbeadót bízta meg. A polgármester gyakorolja a jelen rendeletben foglaltak szerint a bérbeadói jogokat és teljesíti a bérbeadóra háruló kötelezettségeket, valamint ellátja az ezekkel kapcsolatos feladatokat a bérleti szerződés megkötésétől annak megszüntetéséig. A bérleti jogviszony megszűnése után is az önkormányzati tulajdonban álló lakás, helyiség kiürítésével, használatával kapcsolatos jogvitában a bérbeadó jogosult a perindításra.

(4) A Hivatal látja el a bérlő kijelölés előkészítésével kapcsolatos, valamint a bérlőkijelöléstől a bérleti szerződés megkötéséig felmerülő adminisztratív tevékenységeket és vezeti a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásához szükséges nyilvántartásokat.

## *II. Fejezet* *A lakásbérlet létrejötte*

### **3. A lakásbérlet közös szabályai**

**5. § (1)** Önkormányzati bérlakást csak lakhatás biztosítása céljára lehet bérbe adni.

(2) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, továbbá a lakásból történő két hónapot meghaladó – folyamatos – távollétét, és annak időtartamát a bérbeadó részére írásban bejelenteni.

(3) Ha a bérlő az (1) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét menthető okból mulasztotta el, de a bérbeadó felhívására ezt a menthető ok igazolásával – a hiánypótlásra való felhívás kézhezvételét követő naptól számított 30 napon belül – írásban teljesíti, lakásbérleti jogviszonya a bejelentési kötelezettség elmulasztása miatt nem mondható fel.

**6. §** Önkormányzati lakás – az e rendeletben meghatározott feltételek szerint –

- a) határozott időre, de legfeljebb 5 évre, vagy
- b) valamely feltétel bekövetkeztéig, de legfeljebb 5 évre, vagy
- c) határozatlan időre adható bérbe.

## TERVEZET

### 4. A lakások bérbeadásának jogcímei, a szociális helyzet alapján történő bérbeadás, valamint a költség és piaci alapú lakásbérlet szabályai

7. § (1) A lakások bérbeadása történhet
- a pályázat útján szociális helyzet alapján, vagy
  - a pályázat útján költségelven, vagy
  - a pályázat útján piaci alapon, vagy
  - törvényben vagy jogerős bírói ítéletben előírt elhelyezési vagy bérbeadási kötelezettség teljesítése érdekében, vagy
  - városérdekből történő elhelyezés esetén, vagy
  - a képviselő-testület egyedi elbírálása alapján, vagy
  - lakásgazdálkodási feladatok teljesítése céljából (bérleti jogviszony folytatása, bérleti jogviszony meghosszabbítása, bérleti jog cseréje, tartási szerződéshez hozzájárulás).

8. § (1) A lakásbérbeadás jellege szociálisnak minősül, ha
- a kijelölt bérlő a (2) bekezdésében meghatározott szociális rászorultsági feltételeknek megfelel, és e rendelet a szociális jellegű bérbeadást lehetővé teszi,
  - a bérlőkijelölés a képviselő-testület egyedi döntése alapján pályázat nélkül szociális krízishelyzetre tekintettel történt.

(2) Szociális helyzete alapján szociális lakbérű lakást annak a nagykorú személynek lehet bérbe adni, aki a következő együttes feltételeknek megfelel:

- az egy főre jutó havi nettó jövedelem a bérbeadáskor-vagy a szerződés bármely okból történő módosításakor - az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (a továbbiakban: nyugdíjminimum) a két és félszeresét, egyedül élő esetén a nyugdíjminimum háromszorosát nem haladja meg,
- az igénylő és a vele együttköltöző személyek vagyona az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyon mértékét nem haladja,
- ha az igénylőnek és a vele együttköltöző személyek Magyarország területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezetével nem rendelkeznek, kivéve, ha örökléssel szerezték meg olyan lakás tulajdonjogát (résztulajdonjogát), amelyben más hasznélvező életvitelszerűen lakik,
- ha az igénylőnek és a vele együttköltöző személynek Bázakerettye Község Önkormányzatával szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása áll fenn.

(3) A pályázatok elbírálásánál azonos feltételek fennállása esetén, szociális helyzete alapján az alábbi szempontok együttes mérlegelésével történik a bérlők kiválasztása:

- egészségtelen élet- és lakáskörülmények,
- kiskorú gyermek(ek) nevelése,
- a kérelmező gyermekét (gyermekeit) egyedül nevelő egyedülálló szülő,
- beteg gyermek nevelése,
- fogyatékkal élés,
- egészségügyi viszonyok,
- több generáció együttéléséből adódó zsúfolt lakáskörülmények,
- jövedelmi (különösen keresőtevékenységből származó jövedelem) és vagyoni helyzet.

9. § (1) A lakásbérbeadás jellege költségelvének minősül, ha

- a kijelölt bérlő a 8. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján nem minősül szociálisan rászoruló személynek és e rendelet a költségelví bérbeadást lehetővé teszi,
- a lakásbérbeadás pályázat nélkül e rendelet előírásai szerint költségelven történt.

## TERVEZET

(2) Költséggelven történő lakásbérbeadásra nyújthat be az a személy, aki vállalja az e rendeletben meghatározott piaci alapú lakbér, valamint a lakbér mértékének megfelelő egy havi óvadék megfizetését.

(3) Amennyiben a lakás bérbeadására költséggelven került sor, akkor a bérleti jogviszony fennállása alatt vagy annak meghosszabbítása esetén a bérbeadás jellege költséggelvű marad.

**10. § (1)** A lakásbérbeadás jellege piaci elvűnek minősül, ha

- a) a kijelölt bérlő a 8. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján nem minősül szociálisan rászoruló személynek és e rendelet a piaci alapú bérbeadást lehetővé teszi,
- b) a lakásbérbeadás pályázat nélkül e rendelet előírásai szerint piaci alapon történt.

### **5. A lakás pályázat útján történő bérbeadása**

**11. § (1)** A lakások bérbeadására a pályázatot a – képviselő-testület döntése alapján - a polgármester írja ki.

(2) Pályázat csak üres lakás esetén, illetve akkor írható ki, ha a lakásban lakó személy nyilatkozata alapján a lakás üressé válásának időpontja ismert.

(3) A pályázatot az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján 15 napra közzé kell tenni.

**12. §** A pályázati kiírásnak tartalmazni kell:

- a) a lakás hasznosításának jogcímét, jellegét,
- b) a lakás címét,
- c) a lakás műszaki jellemzőit (alapterület, szobaszámát és egyéb helyiségeinek felsorolását, komfortfokozatát),
- d) a lakbér havi összegét,
- e) a lakással kapcsolatos külön szolgáltatások számított költségét, amennyiben van ilyen,
- f) a pályázaton való részvétel és a bérbeadás feltételeit,
- g) a csatolandó dokumentumok körét,
- h) a pályázat benyújtásának módját, pontos helyét és határidejét,
- i) a pályázat elbírálásának várható idejét.

**13. § (1)** A pályázatot írásban, formanyomtatványon lehet benyújtani. A pályázathoz mellékelni kell a kérelmező és az együtt költöző személyek jövedelem- és vagyonynyilatkozatait is.

(2) Házastársak, élettársak pályázatot csak együttesen nyújthatnak be.

(3) A pályázatban foglaltak ellenőrzésére a Hivatal környezettanulmányt végezhet.

**14. §** Érvénytelen a pályázat, ha

1. határidőn túl nyújtották be,
2. a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről - a hiánypótlási felhívás ellenére, az abban megjelölt határidőig - nem vagy hiányosan nyilatkozott,
3. a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az önkormányzatot,
4. a pályázati kiírásban előírt dokumentumok - hiánypótlási felhívás ellenére, az abban megjelölt határidőig - nem kerültek becsatolásra,



## TERVEZET

5.e rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

**15. §** A beérkezett pályázatokat a Hivatal formai és tartalmi szempontból megvizsgálja és döntésre előkészíti. Amennyiben a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem, vagy hiányosan nyilatkozott, a pályázót hiánypótlásra hívja fel.

**16. § (1)** A pályázatokat a benyújtási határidő lejártától számított 30 napon belül a képviselő-testület bírálja el. A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

(2) A képviselő-testület – amennyiben a meghirdetett lakásra kellő számú pályázat érkezik – a pályázókat rangsorolja.

(3) A pályázó(k) a képviselő-testület lakáspályázattal kapcsolatos döntéséről postai úton írásban kap(nak) értesítést.

(4) Az első helyre rangsorolt pályázónak (a továbbiakban: nyertes) a képviselő-testület döntéséről szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül kell a lakásbérleti szerződést megkötnie a bérbeadóval. Amennyiben a pályázat nyertese a szerződést az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem köti meg, úgy a rangsorban következő pályázó számára nyílik lehetőség a szerződés megkötésére a rangsorban elfoglalt helye alapján.

### **6. Pályázat nélkül történő lakásbérbeadás**

**17. § (1)** Üresen álló önkormányzati lakás pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásának jogcímei:

- a) törvényben vagy jogerős bírói ítéletben előírt elhelyezési vagy bérbeadási kötelezettség teljesítése,
- b) a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszűnésével összefüggésben másik lakás bérbeadása,
- c) a település érdekből történő elhelyezés esetén,
- d) a képviselő-testület egyedi elbírálása alapján történő lakásbérbeadás.

(2) Törvényben, bírósági vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási kötelezettség esetén a polgármester és a jogosult úgy is megállapodhatnak, hogy az önkormányzat a kötelezettségét pénzbeli térítés fizetésével megválthatja. A jogosult olyan összegű pénzbeli térítésre tarthat igényt, mint amilyen összegű térítés a lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén fizetendő.

(3) Az Ltv. 68. § (2) bekezdésében foglalt esetben annak, aki a szociális intézménybe utalásakor pénzbeli térítés ellenében mondott le önkormányzati bérlakása bérleti jogviszonyáról, az intézményből történő elbocsátása esetén legalább volt lakása komfortfokozatával megegyező önkormányzati bérlakást kell felajánlani. A volt bérlővel legfeljebb 5 éves határozott időre köthető bérleti szerződés, a lakásbérbeadásról való döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

**18. § (1)** A képviselő-testület egyedi elbírálás alapján – pályáztatás nélkül – soron kívül bérlőnek jelölheti ki azt az igénylőt, aki

- a) önkormányzati intézménnyel közalkalmazotti, köztisztviselői jogviszonyban vagy munkaviszonyban (a továbbiakban együtt: munkaviszony) áll, vagy a város érdekében elhelyezése feltétlen szükséges, vagy a város területén háziorvosi, fogorvosi feladatokat lát el (a továbbiakban: szakember elhelyezés),
- b) rendkívüli krízishelyzetbe került.

## TERVEZET

(2) Szakember elhelyezés céljából csak akkor adható bérbe önkormányzati bérlakás, ha a bérlő és vele együtt költöző hozzátartozó Bázakerettye község közigazgatási területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezetével nem rendelkezik, kivéve, ha örökléssel szerezték meg olyan lakás tulajdonjogát (résztulajdonjogát), amelyben más haszonélvező életvitelszerűen lakik,

(3) Szakember elhelyezés céljából lakást legfeljebb a munkaviszony időtartamára lehet bérbe adni.

(4) Szakember elhelyezésére a munkáltatóval is köthető bérleti szerződés, melynek feltételeit a képviselő-testület határozza meg.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott bérbeadási jogcímek esetén a képviselő-testület a költségelvű bérleti díjnál alacsonyabb bérleti díjat is megállapíthat.

(6) A lakások rendkívüli krízishelyzet alapján történő bérbeadásakor szociális lakbért kell alkalmazni.

### 7. Nem üresen álló lakás bérbeadása

**19. § (1)** A lakásbérleti jog folytatásának elismerését a Ltv. rendelkezései szerinti jogosult a bérlő halálától számított 30 napon belül kérheti.

(2) A lakásbérleti jog folytatásának elismeréséről a polgármester dönt.

**20. § (1)** Szociális helyzet alapján történt lakásbérbeadás esetén a határozott időre szóló bérleti jogviszony meghosszabbítható és a lakás ismételten szociális helyzet alapján adható bérbe, ha a bérlő a 8. § (2) bekezdésében meghatározott szociális rászorultsági feltételeknek megfelel és ezt igazolja, feltéve, hogy a bérlőnek lakbér- és közüzemi díj tartozása nincs.

(2) Szociális helyzet alapján történt bérbeadás esetén a határozott időre szóló bérleti jogviszony meghosszabbítható, de a továbbiakban csak költségelven történhet a bérbeadás, ha a bérlő 8. § (2) bekezdésében meghatározott szociális rászorultsági feltételeknek már nem felel meg, feltéve, hogy a bérlőnek lakbér- és közüzemi díj tartozása nincs.

**21. §** A költségelven bérbe adott lakás határozott időre szóló bérleti jogviszonya meghosszabbítható, és a lakás ismételten költségelven adható bérbe, feltéve, hogy a bérlőnek lakbér- és közüzemi díj tartozása nincs.

**22. §** A piaci elven bérbe adott lakás határozott időre szóló bérleti jogviszonya meghosszabbítható, és ismételten piaci elven adható bérbe a lakás, ha a bérlőnek lakbér- és közüzemi díj tartozása nincs.

**23. § (1)** A lakásbérleti jogviszony meghosszabbítását a bérlőnek a bérleti jogviszony lejártá előtt legalább 30 nappal korábban kell kérelmeznie. A kérelemhez szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén csatolni kell a jövedelemigazolásokot, a vagyonyilatkozatot, a bérbeadó igazolását a lakbértartozás hiányáról és a közüzemi szolgáltatók igazolását a közüzemi díj tartozás hiányáról. Költségelven és piaci elven történő bérbeadás esetén a kérelemhez csak a lakbértartozás és a közüzemi díj tartozások hiányáról szóló igazolásokat kell csatolni.

(2) A lakásbérlet meghosszabbításáról a polgármester javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(3) A bérleti jogviszonyt határozott időre, alkalmanként legfeljebb 5 évre lehet meghosszabbítani.

(4) Amennyiben a képviselő-testület a lakásbérleti jogviszonyt nem hosszabbítja meg, e rendelet 32. §-a alapján kell eljárni.

## TERVEZET

### III. fejezet

#### A felek jogai és kötelezettségei

##### 8. A lakás átadása

24. § (1) A lakás átadásakor leltárt és jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, továbbá a bérlő esetleges észrevételeit. A bérlő a lakás átvételét a leltár és a jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.

(2) A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. Ha bérbeadó e kötelezettségét a bérlő felszólításától számított 30 napon belül nem teljesíti, a bérlő a szükséges munkát a bérbeadó helyett és költségére elvégezheti.

(3) A lakás rendeltetésszerű használatra akkor is alkalmas, ha az egyes berendezéseket, felszereléseket  
a) a bérlővel kötött külön megállapodás alapján a közműszolgáltató biztosítja, *6ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek!*  
b) a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a bérbeadó költségére a bérlő szerzi be.

##### 9. A bérbeadó és a bérlő kötelezettségei

25. § (1) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő épületek esetén a bérbeadó köteles gondoskodni az Ltv. 10. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok elvégzéséről.

(2) Az önkormányzat kizárólagos tulajdona esetén az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy az épületben lévő önkormányzati tulajdonú lakás rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibákat a bérbeadó köteles kijavítani.

(3) Ha az épületben – társasház esetén – az önkormányzat tulajdoni hányaddal rendelkezik, úgy a (2) bekezdés szerinti munkálatok elvégzésére a társasház illetékes szervét a bérbeadó köteles a bérlő bejelentése alapján haladéktalanul felhívni.

(4) A bérbeadó a (2) bekezdés alapján saját hatáskörében vagy a (3) bekezdés alapján a társasház illetékes szervének felhívásával köteles gondoskodni az őt terhelő alábbi hibajavítások elvégzéséről:

- a) nyomóvezeték-repedés,-törés (csőtörések, szennyvíztől, csapadékvíztől származó ázások megszüntetése;
- b) szenny- és csapadékvíz csatorna, nyomóvezeték dugulásainak elhárítása;
- c) az épület elektromos energia ellátású rendszerének nem szolgáltatóra tartozó, több lakást érintő zavarai, beleértve az épület közösségi részeinek ellátási zavarait (áramszünetet okozó hibák elhárítása, az áramellátás biztosítása);
- d) az épület főbiztosító utáni vezeték melegegedése, füstölése, egyéb meghibásodása;
- e) az elektromos rendszer vagy részeinek víz alá kerülése;
- f) tűz, elemi csapás, vihar utáni vészhelyzet;
- g) szükség szerinti veszélytelenítés;
- h) központi fűtés rendszeren keletkező hibák ideiglenes elhárítása;
- i) ideiglenes szerkezeti megerősítések;
- j) élet- és balesetveszély esetén a hibás vakolatrészek eltávolítása;
- k) egyéb balesetveszély elhárítása (pl. meglazult kéménytöglák, helyükről elcsúszott tetőcserepek.)

(5) Ha a hiba a bérlőnek felróható, a bérlő köteles a javítás, helyreállítás költségeit és a keletkezett károkat megtéríteni.

## TERVEZET

**26. §** A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
- b) a lakás burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, kivéve, ha arra a falban vagy földemben lévő vezetékek javításával összefüggő helyreállítási, továbbá az épület felújítása során végzett munkákkal kapcsolatban kerül sor,
- c) az elektromos vezetéknek és az érintésvédelmi rendszernek a lakásban levő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, kapcsolók és a csatlakozó aljak cseréjéről,
- d) az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezésében, továbbá a lakásban a saját vagy a vele együtt lakó, illetőleg a bérlő beleegyezésével ott tartózkodó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavítása és az eredeti állapot helyreállítása költségeinek, illetőleg a kár megtérítéséről,
- e) a lakás, illetőleg a lakáshoz tartozó helyiségek (tárolók), tisztántartásáról és szükség szerinti megvilágításáról, valamint
- f) a lakásberendezések felújításáról és cseréjéről.

**27. §** Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetőek el, a lakásbérleti jogviszony szünetelésére vonatkozó megállapodás tartalmát a bérbeadó állapítja meg az Ltv. szabályainak figyelembevételével.

### 10. A lakás átalakítása, korszerűsítése

**28. § (1)** A bérlő és a bérbeadó megállapodhatnak, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a munkák elvégzésének költségei melyik felet terhelik. A megállapodás érvényességéhez a polgármester hozzájárulása szükséges. Érvénytelen megállapodás alapján a bérlő beszámítással nem élhet.

(2) Amennyiben a megállapodás értelmében a bérlő az átalakítást, korszerűsítést saját költségére végezheti el, a munkák számlákkal igazolt költségeinek bérbeszámítását kérheti.

(3) A lakást átalakító, korszerűsítő köteles a munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, és a hatósági engedélyekben meghatározottak szabályszerű végrehajtásáért felelősséget vállalni.

(4) Az átalakítást, korszerűsítést saját költségére elvégző bérlő kiadásai megtérítésére a lakásbérleti szerződés megszűnése után – az erre vonatkozó megállapodás hiányában – nem tarthat igényt.

(5) Amennyiben a bérlő a lakás átalakítását, korszerűsítését megállapodás hiányában végzi, a bérbeadó kötelezheti a bérlőt az eredeti állapot helyreállítására. Megállapodás hiányában nem kérhető a számlákkal igazolt költségek bérbeszámítása sem.

### 11. A lakás rendeltetészerű használatának ellenőrzése

**29. § (1)** A bérbeadó a lakás rendeltetészerű használatát, a szerződésben vállalt és jogszabályban előírt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer, munkanapokon 8.00 óra és 20.00 óra között ellenőrzi. A bérlő köteles a lakásba történő bejutást biztosítani, az ellenőrzést tűrni.

(2) Ha a bérbeadó az ellenőrzés során rendeltetésellenes lakáshasználatot vagy bérlői kötelezettségek elmulasztását állapítja meg, másodszori ellenőrzést is kell tartani.

## TERVEZET

(3) Ha a bérbeadó a másodszori ellenőrzés során is rendeltetésellenes lakáshasználatot vagy bérlői kötelezettségek elmulasztását állapítja meg, úgy a bérbeadó rendkívüli felmondással élhet.

### 12. A lakás visszaadása

30. § (1) A lakásbérlet megszűnése esetén a volt bérlő lakását – a megszűnéstől számított – legkésőbb 30 napon belül kiürítve, beköltözhető, tiszta és e rendelet 24.§ (1) bekezdésében meghatározott leltárnak megfelelően és jegyzőkönyv szerinti állapotban köteles visszaadni.

(2) A lakás visszaadásakor a bérbeadónak leltárt és jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyben rögzíteni kell a lakás műszaki állapotát, az esetleges hiányosságokat, azok pótlásának határidejét.

(3) Ha a volt bérlő a hibák, a hiányosságok megszüntetéséről, illetve ezek ellenértékének megtérítéséről nem nyilatkozik, vagy a bérbeadó azt nem fogadja el, a bérbeadó a lakás visszaadása után bíróságtól kérheti a volt bérlő kötelezettségének megállapítását.

(4) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakás visszaadásakor a bérlőt terhelő helyreállítási munkákat a bérlő költségére a bérbeadó végzi el.

(5) A volt bérlő mindaddig, amíg lakását az (1) bekezdésben meghatározott módon a bérbeadónak át nem adja, köteles e rendelet 43. §-ában meghatározott összegű lakáshasználati díjat, továbbá a lakással kapcsolatos egyéb költségeket megfizetni.

## IV. Fejezet

### Fizetési kötelezettségek

### 13. Óvadék

31. § (1) A lakás bérlője a lakás nem szociális helyzet alapján történő bérbeadása esetén óvadékot köteles fizetni. Óvadék fizetésétől a 20. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímenek történő lakásbérbeadás esetén a képviselő-testület eltekinthet.

(2) Az óvadék mértéke

- a) költségalapon bérbe adott lakás esetében a lakás lakbérének 1 havi összege,
- b) piaci alapon bérbe adott lakás esetében a lakás lakbérének 2 havi összege.

(3) Az óvadékot a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

(4) Mentesül az óvadék fizetése alól a bérlő, ha lakásbérleti jog folytatása, vagy meghosszabbítása alapozza meg a lakásbérleti szerződést, és az adott lakás vonatkozásában óvadék fizetésére már sor került.

(5) Mentesül a bérlő az óvadék megfizetése alól a (4) bekezdésben foglaltakon túl a 20. § (2) bekezdésében, valamint a 36. § (4) bekezdésében meghatározott esetekben.

(5) A bérbeadó a bérlő által befizetett óvadékot külön számlán köteles kezelni.

(6) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadó az óvadékot lakbér- és közüzemi díjtartozás, illetve a lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek megtérülésére használhatja fel.

## T É R V E Z E T

(7) Az (6) bekezdésben meghatározott költségek hiányában a bérbeadó a lakás visszaadását követő 10 munkanapon belül köteles az óvadék összegét kamatmentesen visszafizetni.

### 14. Lakbér

**33. §** A bérlőt az önkormányzati lakás használatáért, figyelemmel a lakásbérbeadás jellegére

- a) szociális, vagy
- b) költségelvű, vagy
- c) piaci alapú

lakbért mértéknek megfelelő fizetési kötelezettség terheli.

**34. §** A szociális lakbér mértékét az Ltv. 34. § (2) bekezdésében, a költségelvű lakbér mértékét az Ltv. 34. § (4) bekezdésében, a piaci alapú lakbér mértékét az Ltv. 34. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kell meghatározni.

**35. § (1)** A lakbérek mértékét a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(2) A lakbérek mértékét évente legalább egyszer – minden év december 31. napjáig – a képviselő-testület felülvizsgálja.

(3) Az új lakbért minden év január 1. napjától kell alkalmazni.

(4) Ha a lakásbérleti jogviszony azon időpont előtt szűnik meg, amelyre a bérlő a lakbért előre, egyösszegben megfizette, az általa megfizetett, de még le nem lakott lakbér kamatmentesen visszajár.

**36. § (1)** A polgármester minden év december 31. napjáig, hivatalból felülvizsgálja a szociális elven történő bérbeadás esetében a bérlő szociális lakbérre vonatkozó jogosultságát és az ennek megfelelő lakbért mérték szerinti fizetési kötelezettséget e rendelet 8. § (2) bekezdésében meghatározott szociális rászorultsági feltételek alapján.

(2) A bérlő és a vele együttlakók a felülvizsgálat elvégzése érdekében – felhívásra – köteles jövedelmi és vagyoni viszonyaira vonatkozó adatokat szolgáltatni és igazolásokat csatolni (továbbiakban: igazolási kötelezettség).

(3) Amennyiben a bérlő felülvizsgálatkor nem felel meg a szociális lakbér alkalmazása feltételeinek, vagy igazolási kötelezettségét elmulasztja, a tárgyév január 1. napjától költségelvű lakbért köteles fizetni. A bérlőt e tényről a polgármester írásban értesíti.

(4) Nem kell lefolytatni az (1) bekezdésben meghatározott felülvizsgálatot, ha a bérlő rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, vagy havi rendszerességgel folyósított települési támogatásban részesül.

(5) Amennyiben a bérlő jövedelmi helyzetében olyan változás történik, amelynek következtében havi rendszeres jövedelme megváltozik, a bérlő kérelmére lehetőség van a bérbeadás jellegének és az ennek megfelelő lakbért mérték szerinti fizetési kötelezettségnek év közbeni, soron kívüli felülvizsgálatára. Az új lakbért mérték szerinti fizetési kötelezettség megállapításáról a képviselő-testület dönt.

(6) A (3) bekezdés rendelkezéseit értelemszerűen kell alkalmazni arra az esetre, ha a szociális lakbér alkalmazása feltételeinek megfelelő bérlő igazolási kötelezettségének határidőn túl tesz eleget.

### 15. Lakbértámogatás

## TERVEZET

**37. § (1)** Lakbértámogatás a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás bérlőjének állapítható meg, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel:

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakást bérel és azt ténylegesen lakja,
- b) családjában – az együttlakó családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó jövedelem a nyugdíjminimum
  - ba) egyszemélyes háztartás esetén a kétszeresét,
  - bb) két- vagy többszemélyes háztartás esetén két és félszeresét nem haladja meg,
- c) a család vagyona nem haladja meg a 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott mértéket.

(2) Nem állapítható meg a lakbértámogatás, ha a bérlőnek lakbér- és/vagy közüzemi tartozása van.

**38. § (1)** A lakbértámogatás mértéke a lakbér 10 %-a.

**39. § (1)** A lakbértámogatás iránti kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a bérleti szerződés egy példányának másolatát,
- b) a bérlő, valamint a vele együttlakó személyek jövedelem igazolását,
- c) a bérlő, valamint a vele együttlakó személyek vagyonyilatkozatát,
- d) a bérbeadó és a közműszolgáltatók igazolását a lakbér- és közüzemi díjtartozás hiányáról.

(3) A lakbértámogatás a kérelem benyújtását követő hónap első napjától állapítható meg legfeljebb egy éves időtartamra és kérelemre ismételten megadható.

(4) A lakbértámogatás természetbeni ellátás. A lakbértámogatásra való jogosultság fennállása esetén a fizetendő lakbér havi összegét a támogatás mértékével csökkenteni kell.

**40. §** A megállapított lakbértámogatást az okot adó körülmény beállta időpontjától meg kell szüntetni, ha a bérlő:

- a) bérleti jogviszonya megszűnik,
- b) támogatásra való jogosultsága megszűnik,
- c) lakbérfizetési kötelezettségének 2 hónapig folyamatosan nem tesz eleget.

**41. § (1)** A lakbértámogatásban részesülő bérlő a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a Hivatalt.

(2) Az e rendeletben meghatározott feltételek hiányában, vagy e rendelet megsértésével nyújtott támogatást a 40. § szabályai szerint meg kell szüntetni, a támogatást jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevevőt pedig kötelezni kell az ellátás visszafizetésére, valamint kamatterheinek megfizetésére.

(3) A lakbértámogatásban részesülők nyilvántartását a Hivatal vezeti.

**42. § (1)** A lakbértámogatás megállapításáról, módosításáról és megszüntetéséről, valamint a jogtalanul igénybevett támogatás visszafizetésének elrendeléséről és részletfizetési kedvezmény engedélyezéséről a polgármester dönt.

(2) A lakbértámogatás pénzügyi fedezetét az önkormányzat éves költségvetéséből a szociális segélykeret terhére kell biztosítani. A lakbértámogatást megállapító határozatok alapján a lakbértámogatás összegével a lakbér mértékét csökkenteni kell.

### 16. Külön szolgáltatások díja

## T E R V E Z E T

42. § (1) A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás körébe tartozik a víz- és csatornahasználat biztosítása.

(2) A külön szolgáltatások után a bérlőnek a lakbéren felül kell térítést fizetnie. A bérbeadó az (1) bekezdésben meghatározott szolgáltatás díját a szolgáltató mindenkori tarifája szerint továbbszámlázza a bérlőnek.

(3) Közüemi vízfogyasztásért és csatornahasználatért a díj megtérítés havi összegét – azokban a bérleményekben, ahol a vízfogyasztás nem mérhető – az adott épületben mért összes vízfogyasztás létszamarányos elosztásával kell megállapítani a lakásban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekre vetítetten.

(4) A bérbeadó írásban évente kétszer, illetve a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnéskor elszámol a bérlővel a bérlő által befizetett és az elszámolási időszak alatt ténylegesen felmerült költségek vonatkozásában.

### **17. A lakáshasználati díj**

43. § (1) A lakás jogcím nélküli használója használati díjat köteles fizetni.

(2) A használati díj megegyezik a bérleti díj összegével.

(3) Amennyiben a lakás jogcímnélküli használója elhelyezésre nem tarthat igényt, a használati díj két hónap elteltével a lakásra megállapított bérleti díj 1,5-szerese.

## *V. Fejezet*

### *A lakásbérlet megszűnése*

### **18. A lakásbérlet felmondással történő megszüntetése**

44. § A lakásbérlet megszüntetésének eseteit az Ltv. 23-a szabályozza.

45. § (1) Ha a képviselő-testület döntése alapján városérdekből átalakításra, korszerűsítésre, lebontásra, vagy értékesítésre kijelölt önkormányzati lakás bérlőjének lakásbérleti jogviszonya felmondással megszüntetésre kerül, a polgármester egyidejűleg a bérlő részére megfelelő és beköltözhető cserelakást ajánl fel.

(2) Ha a bérlő másik lakásra nem tart igényt, határozatlan idejű bérleti szerződés esetén részére a leadott lakásra megállapított egy évi lakásbérleti díjat kell fizetni.

### **19. A lakásbérlet egyéb módon való megszüntetése**

46. § (1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnik meg, és nincs a lakásbérlet folytatására jogosult személy, az örökös köteles

a) a lakást 30 napon belül kiürítve visszaadni, továbbá

b) a lakás visszaadásáig a lakbérrel azonos összegű lakáshasználati díjat megfizetni.

(2) Ha az örökös a hagyatéki tárgyakat határidőre nem szállítja el, azokat a bérbeadó az örökös költségére és veszélyére raktárban vagy más alkalmas helyiségben helyezi el, és gondoskodik annak őrzéséről, legfeljebb 60 napig.



## TERVEZET

(3) Ha az elhalt bérlő után lakbér és/vagy közüzemi díjtartozás maradt, a bérbeadó igényét hagyatéki teherként köteles bejelenteni.

47. § A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jogviszony a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg, azonban e rendelet 21-22. §-aiban meghatározott szabályok alapján meghosszabbítható.

### VI. Fejezet

#### A bérbeadói hozzájárulás szabályai

##### 20. Bérbeadás bérlőtársak részére

48. § (1) Házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

(2) A polgármester a bérlőtárs halála esetén, az elhunyt bérlőtársnak a vele haláláig, több mint 5 éve, Bázakerettye község közigazgatási területén állandó lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen együttlakó szülője, gyermeke, unokája és a lakásban visszamaradt bérlőtárs közös kérelmére a bérlőtársi szerződés megkötését engedélyezheti.

(3) A bérlőtársi jogviszony közös kérelemre megszüntethető.

(4) Önkormányzati lakásra társbérleti szerződés nem köthető.

##### 21. A befogadás szabályai

49. § (1) A bérlő a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával befogadhatja élettársát és testvérét, Magyarország területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezetével nem rendelkeznek, kivéve, ha örökléssel szereztek meg olyan lakás tulajdonjogát (résztulajdonjogát), amelyben más hasznélvező életvitelszerűen lakik.

(2) A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a befogadott személy sem a bérleti jogviszony folytatására, sem elhelyezésre nem tarthat igényt.

(3) A hozzájárulást akkor lehet megadni, ha:

- a lakásba költözők, valamint a lakásban már jogszerűen lakók számát figyelembe véve, a lakás egy használójára a szobák alapterületét figyelembe véve személyenként 6 m<sup>2</sup> jut,
- a) az érintett lakás után fennálló lakbértartozás nincs.

(4) Együttköltöző családtagok a bérleti jogviszony megszűnése esetében a bérlővel együtt kötelesek kiköltözni.

##### 22. Tartási szerződéshez való hozzájárulás feltételei

50. § (1) A határozatlan idejű lakásbérleti jogviszony folytatására kötött tartási szerződéshez a polgármester akkor járul hozzá írásban, ha

a) az eltartó nagykorú magyar állampolgár, jövedelme legalább a nyugdíjminimum 200 %-át meghaladja, és Magyarországon beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezetével nem rendelkezik,

b) az eltartott jövedelmi és vagyoni helyzete, egészségi állapota a tartást indokolja, és az eltartásáról a lakásban vele jogszerűen együttlakó más személy nem gondoskodik.

## TERVEZET

(2) A hozzájárulás megadásához az (1) bekezdés a) és b) pontjában foglalt feltételek igazolása okiratok, illetve nyilatkozatok benyújtásával történik.

(3) A tartási szerződés felbontása esetén a befogadáshoz adott polgármesteri hozzájárulást vissza kell vonni.

### 23. Albérletbe adás

51. § Lakás albérletbe adásához nem adható hozzájárulás.

### 24. Lakáscseréhez hozzájárulás

52. § (1) Önkormányzati bérlakás bérleti joga a képviselő-testület hozzájárulásával kizárólag másik lakás bérleti vagy tulajdonjogára cserélhető el.

(2) A cseréhez való hozzájárulás megadása vagy megtagadása során az Ltv. 29. §-ában foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

(3) Önkormányzati bérlakásra kötött csereszerződéshez a képviselő-testület csak akkor járulhat hozzá, ha a cserélő feleknek lakbértartozása nincs.

(4) A képviselő-testület a lakáscseréhez nem járulhat hozzá, ha a felek szándéka ténylegesen nem a cserére, hanem az önkormányzati lakásbérleti jognak jogellenes átruházására irányul.

## VII. Fejezet

### *Az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó rendelkezések*

53. § (1) A képviselő-testület egyedi döntése alapján értékesíthetők az önkormányzat tulajdonában lévő, határozott vagy határozatlan időre bérbe adott lakások

a) az Ltv. 49. §-ában meghatározott elővásárlásra jogosultak, vagy,

b) amennyiben az a) pontban meghatározott jogosulti kör elővásárlási jogával nem kíván élni, 3. személy részére.

(2) Az értékesítésre kijelölt lakás forgalmi értékének meghatározása érdekében – az értékesítésre való kijelölést kimondó döntés meghozatalát követően - független ingatlanszakértővel az Ltv. 52. §-ában foglaltak figyelembevételével értékbecslést kell készíttetni. Az értékbecslés díja a- a lakás értékesítése esetén- a vevőt terheli.

(3) Az értékbecslés alapján a lakás vételárának alapját képező forgalmi értéket a képviselő-testület hagyja jóvá.

(4) A lakás vételárának képviselő-testületi jóváhagyását követő 30 napon belül a jogosultat tájékoztatni kell a vétel feltételeiről. Az eladási árat és a fizetési feltételeket is tartalmazó vételi ajánlat elfogadásáról – a közlésétől számított 30 napon belül – az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkoznia kell. Ennek eltelte után az ajánlat hatályát veszti, a késedelem miatt nincs helye igazolásnak. Ha a jogosult elővásárlási jogával élni kíván, a lakás vételára azonos a képviselő-testület által jóváhagyott forgalmi értékkel.

54. § (1) Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, részére – kérelmére – 15 évi részletfizetési kedvezményt kell adni.

## TERVEZET

(2) Ha az elővásárlási joggal rendelkező vevő az egyösszegű teljesítést vállalja és a teljes vételárát a szerződéskötéssel egyidejűleg kifizeti, az (1) bekezdés alapján kiszámított vételár 10%-ának megfelelő összegű árengedmény illeti meg.

(3) A teljes vételár szerződéskötéssel egyidejűleg történő megfizetésének minősül az az eset is, ha az önkormányzati lakás megvásárlásához az elővásárlási jog jogosultja lakáscélú kölcsönt, illetve lakáscélú állami támogatást vagy kedvezményt kíván igénybe venni és a lakáscélú kölcsönből, illetve lakáscélú állami támogatásból vagy kedvezményből származó vételárrész megfizetésére az adásvételi szerződésben legfeljebb 90 napos fizetési határidő kerül meghatározásra.

(4) Ha az elővásárlási jog jogosultja a vételárát részletfizetéssel kívánja megfizetni, akkor a szerződés megkötésekor egy összegben a vételár 20 %-át kell megfizetnie.

(5) A vevő a vételár hátralék után kamatot köteles fizetni. A kamat mértéke megegyezik a szerződéskötéskor érvényes jegybanki alapkamattal.

(6) A vételárhátralék 15 évnél korábbi visszafizetése esetén a vevőt évenként 1,5 % engedmény illeti meg a mindenkor fennálló tartozásból.

(7) A mindenkor fennálló vételárhátralék kiszámításánál az alábbiak szerint kell eljárni:  
Az induló tőketartozáshoz hozzá kell adni az eltelt évekre számított kamatok összegét, az így kapott összegből le kell vonni az eltelt évek alatt befizetett részletfizetések összegét, ebből az összegből kell levonásba helyezni a 15 évnél korábbi visszafizetésnek megfelelő 1,5 %-ot.  
Az így kiszámított összeg 8 napon belüli egyösszegű befizetése jelenti a vételár teljes kiegyenlítését.

(8) Részletfizetés esetén a vételárhátralék erejéig jelzálogjogot, valamint annak biztosítására a vételárhátralék fennállásáig elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni, és ezt az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

(9) Amennyiben a vevő részletfizetési kötelezettségének 3 hónapot meghaladóan külön fizetési felszólítás ellenére sem tesz eleget, akkor az önkormányzat az adásvételi szerződéstől írásbeli egyoldalú nyilatkozatával elállhat.

**55. §** Amennyiben a lakást nem az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a vételár a lakás forgalmi értékével azonos, amelyet egyösszegben, vagy a képviselő-testület döntése alapján részletekben kell megfizetni.

### **26. A bérlő elővásárlási jogával nem érintett lakások eladása**

**56. § (1)** Ha a lakás üresen áll és azt a Képviselő-testület értékesítésre kijelöli, a lakást elsősorban nyilvánosan meghirdetett pályázat útján kell értékesíteni e rendelet 11. §-ban foglalt szabályok szerint.

(2) A bérlő elővásárlási jogával nem érintett lakásra az államot elővásárlási jog illeti meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján.

### **27. Lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználása**

**57. § (1)** Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeket az Ltv. 62. § (3) bekezdésében meghatározott célokra használja fel.

## TERVEZET

(2) Az Ltv. 62. § (1) bekezdése alapján vezetett számlán nyilvántartott, a lakások elidegenítéséből származó bevétel felhasználási céljairól a képviselő-testület dönt

- az éves költségvetés elfogadásakor
- év közben a felmerült egyedi esetekben, szükség szerint.

(3) A lakások elidegenítéséből származó bevétel felhasználásáról a polgármester az éves költségvetési beszámoló keretében tájékoztatja a képviselő-testületet.

### *VIII. Fejezet*

#### *A helyiségekre vonatkozó szabályok*

#### **28. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályok**

**58. § (1)** Az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról a jelentkező bérleti, vagy vételi igényének bejelentését követően, a képviselő-testület dönt a bérbeadásról, vagy az eladásról.

(2) A döntés eredményétől függően kerülhet sor a képviselő-testület által meghatározott feltételek szerinti pályázat kiírására, vagy az adott ügyben egyedi döntésre.

(3) Pályázat kiírása esetén a pályázatokat a képviselő-testület bírálja el.

(4) A helyiség lakás céljára nem adható bérbe.

(5) Helyiségre bérlőtársi jogviszony nem létesíthető.

**59. § (1)** A helyiségek értékesítése esetén az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a bérlőt is megelőző elővásárlási jog illeti meg.

(2) A helyiséget értékesítésre kijelölni a Képviselő-testület jogosult. A kijelöletről szóló döntésben meg kell határozni az ingatlan értékbecsléssel alátámasztott induló vételárát, mely értéken a bérlő jogosult a helyiséget megvásárolni azzal, hogy az (1) bekezdés szerint az államot öt megelőző elővásárlási jog illeti meg.

(3) Amennyiben az értékbecslésen rögzített áron a bérlő a helyiséget nem kívánja megvásárolni, illetve a helyiség üres az 58. § rendelkezéseit kell az értékesítés során alkalmazni. Ezen eljárás során kialakult vételár tekintetében az elővásárlási jog szabályait az (1) és (2) bekezdés szerint alkalmazni kell.

### *IX. Fejezet*

#### *Vegyes rendelkezések*

#### **30. Vegyes rendelkezések**

**60. § (1)** A Hivatal folyamatosan nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatálya alá tartozó lakásokról és helyiségekről (továbbiakban: lakásnyilvántartás)

(2) A lakásnyilvántartás tartalmazza:

- a lakás, helyiség címét,
- a lakás, helyiség alapterületét, lakások esetében a szobák számát, a lakás komfort fokozatát,
- a bérlő nevét,
- a bérleti jogviszony időtartamát,

## TERVEZET

e) a bérbeadás jogcímét.

**61. §** E rendelet alkalmazásában nem minősül beköltözhetőnek a lakás, ha a pályázó/kérelmező tulajdonában lévő lakást haszonélvezeti jog terheli és a haszonélvező e jogát gyakorolja, vagy a lakás műszaki állapota miatt életvitelszerű tartózkodásra nem alkalmas. Azt, hogy a lakás műszaki állapota miatt életvitelszerű tartózkodásra nem alkalmas, a Hivatal környezetanulmány keretében ellenőrzi.

### *X. Fejezet* *Záró rendelkezések*

**63. §** Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba.

**64. § (1)** E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet.

(2) Az e rendelet hatályba lépése előtt történt szociális alapon történő lakásbérbeadásokat 2019. március 31. napjáig a polgármester hivatalból felülvizsgálja, hogy az adott bérleti jogviszony megfelel-e a szociális helyzet alapján történő lakásbérlet e rendelet 8. § (2) bekezdésében meghatározott feltételeinek. Amennyiben a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek a bérlő nem felel meg, a bérlő a felülvizsgálatot követő hónap 1. napjától a költségelví lakbért fizeti. A felülvizsgálathoz a bérlő és a vele együtt lakók kötelesek jövedelmi és vagyoni viszonyaikra vonatkozó adatokat szolgáltatni és igazolásokat csatolni. Amennyiben a bérlő a szükséges igazolásokat nem, vagy nem határidőre nyújtja be az elmulasztott határidőt követő hónap 1. napjától költségelví lakbért fizet.

Bázakerettye, 2018. november 21.

Iványi László  
polgármester

dr. Faragó- Szabó Melitta  
aljegyző

Záradék:

A rendelet 2018. november .. napján az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztéssel kihirdetésre került.

2018. november

dr. Faragó- Szabó Melitta  
aljegyző

## TERVEZET

1. melléklet

### *Kérelem önkormányzat tulajdonban lévő lakás/ nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére*

Kérelmező neve (adószáma, TAJ-száma):.....

Születési neve:.....

Anyja neve:.....

Születési hely, idő:.....

Családi állapota:.....

Állandó lakóhelye:.....

A lakásba vele együttköltöző személyek neve (születési helye és ideje):.....

.....

.....

.....

.....

Munkahelye neve, címe:.....

Foglalkozása, beosztása:.....

Munkaviszony kezdete:.....

Bérllet jogcíme: szociális célú/ paici alapó/ költségelví

Kelt:.....

.....  
kérelmező

#### **Csatolandó mellékletek:**

- szem. ig., lakcímkártya másolat,
- szociális helyzet alapján való bérlet esetén: jövedelemigazolás, vagyonyilatkozat
- jelenlegi lakáskörülmények leírása röviden,
- szolgálati célú lakásbérlet esetén: kinevezése, alkalmazásra vonatkozó okirat másolat, munkáltató javaslata, véleménye,
- üzleti alap esetében cégkivonat, vagy nyilvántartásba vételi igazolás.

TERVEZET

2. melléklet az .../.../... önkormányzati rendelethez  
**Önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok**

Srsz.	Cím
1.	8887 Bázakerettye, Rózsa u. 1.
2.	8887 Bázakerettye, Diófa u. 3./a.
3.	8887 Bázakerettye, Virág u. 6.
4.	8887 Bázakerettye, Rózsa u. 9.
5.	8887 Bázakerettye, Rózsa u. 9.
6.	8887 Bázakerettye, Iskola u. 10./1
7.	8887 Bázakerettye, Iskola u. 10./3
8.	8887 Bázakerettye, Diófa u. 3./b.
9.	8887 Bázakerettye, Diófa u. 3./c.
10.	8887 Bázakerettye, Fő út 16.
11.	8887 Bázakerettye, Fő út 20.
12.	8887 Bázakerettye, Kossuth u. 10.
13.	8887 Bázakerettye, Iskola u. 10./2
14.	8887 Bázakerettye, Fő út 22.
15.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./1.
16.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./2.
17.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./3.
18.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./4.
19.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./5.
20.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./6.
21.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./B
22.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6.
23.	8887 Bázakerettye, Fő út 11.
24.	8887 Bázakerettye, Fő út 2.
25.	8887 Bázakerettye, Olaj u. 1.
26.	8887 Bázakerettye, Olajmunkás köz 15.
27.	8887 Bázakerettye, Iskola u. 3.
28.	8887 Bázakerettye, Sport u. 1.

3. melléklet: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Ingatlan címe
8887 Bázakerettye, Iskola u. 10./2
8887 Bázakerettye, Fő út 22.
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./1.
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./2.
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./3.
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./4.
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./5.
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./6.
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./B
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6.
8887 Bázakerettye, Fő út 11.
8887 Bázakerettye, Fő út 2.
8887 Bázakerettye, Olaj u. 1.
8887 Bázakerettye, Olajmunkás köz 15.

## TERVEZET

8887 Bázakerettye, Iskola u. 3.
---------------------------------

8887 Bázakerettye, Sport u. 1.
--------------------------------

### 4. melléklet

#### Önkormányzati bérlakások bérleti díjai

Bérbeadás jellege	Bérleti díj mértéke m <sup>2</sup> /Ft/hó
Szociális célú bérbeadás	150.-
Költségelven történő bérbeadás	160.-
Piaci elven történő bérbeadás	A képviselő-testület egyedi döntése alapján.

**A bérleti díjak a közüzemi költségeket nem tartalmazzák, azokat a bérleti díjon felül kell megfizetni. Az árak Áfát nem tartalmaznak.**



## ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. november 21. napján  
tartandó rendes, nyilvános ülésére

3. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	<b>Önkormányzati bérlakások állapotának felülvizsgálatáról szóló beszámoló</b>
A napirend előterjesztője:	dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző
Az előterjesztést készítette:	dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző
A döntéshozatal módja:	<b>egyszerű többséggel, nyílt szavazással</b>

### Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) 19. § (4) bekezdése szerint a bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer vagy a szerződésben meghatározottak szerint évente több alkalommal – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrzi. A 19. § (5) bekezdése értelmében önkormányzati lakás esetén a (4) bekezdésben említett ellenőrzés egy naptári éven belül történő lefolytatásának gyakoriságát önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

**Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2016.(IX.1.) önkormányzati rendeletének 4. § (5) bekezdése alapján sz önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát és a bérlő által vállalt egyéb kötelezettségek teljesítését a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője ellenőrizheti.**

A fenti előírásoknak eleget téve elrendeltem Bázakerettye Község Önkormányzatának tulajdonában álló önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatának ellenőrzését, a bérlakásállomány állapotának felmérését. Az ellenőrzésekre 2018. szeptember-október hónapjában került sor, amelynek keretében az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati bérlakások állapota felmérésre került. (Az egyes bérlakások részletes állapotfelmérését az előterjesztés melléklete tartalmazza.)

**Összeségében elmondható, hogy az önkormányzati bérlakás állomány egy-két kivételtől eltekintve rossz állapotban van és felújításra szorul. Jellemző az épületek vizesedése, rendszeres a tetők rossz állapota miatti beázás, az ereszsatornák több helyen lyukasak, némelyik épület megsüllyedt. Az épületek fűtése korszerűtlen, alapvetően mindenhol gázkonvektorral fűtenek, néhol azonban kandalló beszerelése is történt. Jellemző probléma az ablakok nem megfelelő hőszigetelése. Szükséges lenne több helyen tisztasági festés elvégzése is.**

**A bérlők anyagi lehetőségeik és igényeik függvényében költöttek az önkormányzati bérlakásokra, ugyanakkor több helyen tapasztaltuk, hogy bérlők a bérleti szerződésben és a jogszabályi előírásokban a bérlő kötelezettségeként meghatározott állagmegóvó munkálatokat sem végezték el. (pl. ereszsatorna kitisztítása)**

Az önkormányzatnak a lakásállomány bérbeadásából származó bevétele 2016. évben 4,2 millió Ft, 2017. évben: 4,8 M.Ft volt. Ezek az összegek tartalmazzák a MOL Nyrt. által fizetett évi 500 000,- Ft/év összegű torony bérleti díjat is. Az önkormányzati bérlakás állomány fejlesztésére jelentősebb összegű ráfordítás az elmúlt években nem történt, kivéve a háziorvosi szolgálati lakás pályázat útján történő felújítása. Az önkormányzat **2018. szeptemberében pályázatot nyújtott be Önkormányzati**

épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra a Bázakerettye, Fő út 16. szám alatti védőnői épület energetikai korszerűsítésére.

A jelenlegi hatályos jogszabályok alapján a bérlők és a bérbeadó kötelezettségeiről a T. Képviselő-testületet az alábbiak szerint tájékoztatom:

Elvégzendő munkálatok	Bérbeadó kötelezettségei	Bérlő kötelezettségei	Jogalap
az épület karbantartása	X		Ltv. 10. § (1) a)
az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról	X		(Ltv. 10. § (1)b)
a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá a helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetése	felek megállapodása alapján	felek megállapodása alapján, de <i>lakbértmérséklésre tarthat igényt</i>	Ltv. 10. § (2), (3)
Az épülettel, illetőleg a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő egyéb kötelezettségek teljesítése	felek megállapodása alapján	felek megállapodása alapján, de <i>lakbértmérséklésre tarthat igényt</i>	Ltv. 10. § (2), (3)
lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartása, felújítása, azok pótlása és cseréje		X	8/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet 4. § (6)
Az épület felújítása, illetőleg a vezetékháló meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzése	X		Ltv. 13. § (4)
lakás felújítása, korszerűsítése	felek megállapodása alapján	felek megállapodása alapján	8/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet 4. § (3)

#### **A bérbeadóra és a bérlőre vonatkozó egyéb előírások:**

A feleknek meg kell állapodniuk abban is, hogy a bérlő a bérbeadótól átvállalt kötelezettség teljesítése esetén milyen mértékű **lakbértmérséklésre** tarthat igényt. A bérlő az igazolt költségek egy összegben való megtérítését igényelheti a bérbeadótól, ha helyette azonnali beavatkozást igénylő munkát végez. Ebben az esetben a bérlő igazolt költségeit egy összegben- haladéktalanul- meg kell téríteni. (Ltv. 11. § (2)-(3))

Ha a bérbeadó az azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetén a kötelezettségét – az épület karbantartásával vagy felújításával egyidejűleg – a bérlő felszólítása ellenére sem teljesíti, akkor a bérlő

- a) a bíróságtól kérheti a bérbeadó kötelezését a hiba kijavítására;
- b) a bérbeadó helyett és költségére a munkát elvégezheti. (Ltv. 11. § (4) )

Ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

***Az épület központi berendezései általában a következők: (Ltv. 91/A 17.pont)***

a) a központos fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakszt és fűtőtesteket (radiátor stb.) is;

- b) a víz-, a csatorna- és a gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt is;
- c) az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt is;
- d) a több lakást szolgáló szellőztető berendezés;
- e) a központi antenna az erősítő berendezéssel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és csatlakozóaljat is;
- f) a kaputelefon és felcsengető berendezés a vezetékállomással;
- g) a személy- és teherfelvonó;
- h) a háziszemét gyűjtésére szolgáló berendezés;
- i) a több lakást szolgáló kút, a hozzá tartozó szerelvényekkel;
- j) a több lakásban keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezésére, illetőleg elszikkasztására szolgáló berendezés.

Kérem a T. Képviselő-testületet az önkormányzati bérlakás állomány felmérésről szóló beszámoló megtárgyalására és annak egyszerű többséggel történő elfogadására.

Bázakerettye, 2018. november 6.

dr. Faragó- Szabó Melitta  
aljegyző

. napirendi pont előterjesztésének melléklete  
Készült: Bázakerettye község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november .. napján  
tartandó nyilvános, rendes ülésére  
Készítette: Németh Attila pénzügyi ügyintéző

**BÉRLEMÉNYEK ÁLLAPOTFELMÉRÉSE**  
**LAKÁS BÉRLEMÉNYEK**

**8887 Bázakerettye, Kossuth u. 10. (Kucsebár József) 66 m<sup>2</sup>:10.560 Ft/hó**

Felújítások: főzőfülke járólaponozás, hálófülkében, gardróbban laminált padló, padlásfeljáró áthelyezése, hasznos alapterület bővülése, bejárati lépcső lábazat felújítása, egyik kémény kibélelése  
Problémák: Eresz kilyukadt, folytat, ez hosszútávon további problémákat generálhat (fal vizesedés, akár süllyedés), főzőfülke szennyvízelvezetése rossz, rendszerek a dugulások

**8887 Bázakerettye, Rózsa u. 1. (Szilágyi Mónika)-szoc.lak. 66 m<sup>2</sup>: 9.900 Ft/hó**

Felújítások: nem történt  
Problémák: Belül a falak nagyon rossz állapotban vannak, vakolat válik le, ablakok felett erős (fekete) penészedés. Ennek oka a lapos tető rossz szigetelése, csatornák végig lyukasak, ketté vannak válva, így a víz átszivárog a tartófalakra. Beltéri ajtók kopottak, piszkosak. Egészségügyi festés javasolt. Fürdőnél a szomszéd fala átvizesedik. Szoba ablak ki van törve, ablaktokok rohadnak.

**8887 Bázakerettye, Fő út 16. (Védőnő szolgálati lakás) 42 m<sup>2</sup>: 6.720Ft/hó**

Megjegyzés: Horváth Adrien bérlő 2018.09.30. nappal visszaadta, jelenleg üres.  
Felújítások: egész lakás beköltözéskor kifestve, villanybojler és konyhabútor telepítése, átjáró ajtó laminálása, 2 redőny felszerelése, új wc ülőke, fürdő felújítása. Kiköltözéskor a bérlőtől a konyhabútort és a villanybojlert az önkormányzat 80e Ft-ért megvásárolta, így azok a lakásban maradtak.  
Problémák: Tető szörnyű állapotban van, voltak beázások. Kívülről látszik, hogy északi oldalon be van rogyva. Csatornák lyukasak, tele vannak levéllel, kosszal. Pucolni kellene.

**8887 Bázakerettye, Iskola u. 10. (Kiss Andrea) 80 m<sup>2</sup>: 12.800 Ft/hó**

Megjegyzés: Egész ingatlan tetőszerkezete fel lett pályázatból újítva, jelenleg ablakcsere van folyamatban. A déli lakásban jelenleg nincs bérlő. Belső állapota rossz, nem is igazán lakható ráfordítás nélkül. A középső részt idősek klubja és az önkormányzat használja. A déli lakást bérlő Kiss Andrea.  
Felújítások: ajtócsere, ablakcsere, többször volt már festve, belső burkolatokat raktak konyhában, üvegtégla beépítése konyhában, új konyhabútor és világítás, villanyvezetékek, lámpák, kapcsolók cserélve.  
Problémák: Külső falon vizesedés, vakolat válik le, terasz szörnyű állapotban van, körben az alapja kiomlott, bármikor leszakadhat a pereme, veszélyes is, alá kéne betonozni. A pályázatból történő tetőfelújítás során az egyik helység fölé nem raktak födémet, így télen a helyiség hideg.

**8887 Bázakerettye, Virág u. 6. (Gargya Gáborné) 36 m<sup>2</sup>:5.400 Ft/hó**

Felújítások: Járólap 1-2 helyen töredezett volt, kijavították, egyéb jelentősebb felújítás, festés nem történt.  
Problémák: fürdőben a csempe több helyen lejött csőtörés miatt, de ez már előző bérlőnél történt, azóta is úgy van.

**8887 Bázakerettye, Rózsa u. 9. (ikerlakás)**

**65 m<sup>2</sup>: 10.400 Ft/hó**

**(keleti oldal: Kondákor Marianna)**

Felújítások: festés kb 5 éve, konyha, fürdő csempézése, bejárat felett esőbeálló építése.

Problémák: csatorna lyukas, emiatt a terasz és a szoba fala vizesedik, mert az erkélyre és a teraszra lefolyik a víz, falon beszivárog alulról. Elválasztó falak repedezettek, csempe is, bejáraton lépcső kezd elválni a ház falától, terasz járólap szétfagyott 50%-ban, bérlő szerint süllyed az épület.

**(nyugati oldal: Herczeg Csilla)**

Felújítások: Bérlő elmondása szerint 2x kifestett, de abszolút nem látszik, repedő falak réseibe purhabot nyomtak, jelentős felújítás nem tapasztalható.

Problémák: falak festésre szorulnak, a ház ezen oldala szemmel láthatóan süllyed, a korábban önkormányzat által telepített támasztó gerendák szétrohadtak, az ereszek tele vannak főleg a nyugati oldalon, így a víz ráfolyik falra, erkélyre, ami tovább generálja az épület állagának romlását. A vízvezetést meg kéne oldani, hogy legalább az utcai oldalon a vízvezető árokig ki tudjon jutni a víz a tetőről. A bérlők állítása szerint a magas tető miatt ők a csatornapucolást nem tudják megoldani, pedig ezt haladéktalanul meg kéne tenni. A süllyedés miatti óriási repedések miatt a fürdőben kb 10 cm szélességben a földem alatt körben a fal leomlott.

**8887 Bázakerettye, Diófa u. 3. (3 lakásos bérlemény)**

**(déli oldal: Szentés János, 2018.09.30 napjával visszaadta, jelenleg üres) 71 m<sup>2</sup>: 11.360 Ft/hó**

Felújítások: csatorna lefolyó megjavítása, vízvezetés megoldása a ház sarkától

Problémák: Itt is a rossz vízvezetés miatt az épület alá folyt a víz a rossz csatorna miatt, így a konyha és a kamra közös falán látható nagyobb repedések süllyedésre utalnak. Tető nagyon rossz állapotban van, kúpcserepek lecsúsztak a saroknál, a csatorna tartja őket.

Megjegyzés: a bérlő kiköltözéskor számos ingóságot az önkormányzatra hagyott: hűtő, tévé, szekrény, ággy, több ágymatrac, edények

**(középső oldal: Direktinfo Kft)**

**80 m<sup>2</sup>:**

**12.800 Ft/hó**

Felújítások: fürdő újra meszelése, új csaptelep, gázbojler megjavítása, csőtörés miatt javítások, szobák és konyha, kamra újra meszelése, konyha és előtérben új lámpatestek, konvektorok megjavítása, lyukas fürdőkád javítása

Problémák: pincelejárat fala omladozik, külső vakolaton vizesedés látható

**(északi oldal: Árkus István)**

**75 m<sup>2</sup>: 12.000 Ft/hó**

Felújítások: Linóleum lerakása, konyhában álmennyezet gipszkartonból, 3x volt kifestve, 2 szobában laminált parketta a régi helyébe, külső lábazati burkolat újra vakolása, csapadék elvezetés helyreállítása

Problémák: jelentősebb probléma nem tapasztalható, kivéve a tető rossz állapota, ami az egész 3mas ingatlanra jellemző.

**8887 Bázakerettye, Fő út 20. (Háziorvos)**

**139 m<sup>2</sup>: 22.240 Ft/hó**

Felújítások: új konyhabútor, redőnyök beszerelése, beépített szekrény.

Problémák: Hátsó részen (nyugati oldal) esz elmozdult, esőzéskor lefolyik a falon a víz

Megjegyzés: nagyon szép állapotban van belülről, kívülről is minden, mely nagyrészt az orvosi rendelő felújítás pályázatnak köszönhető.

**Összefoglaló:** Összességében elmondható, hogy ki-ki anyagi lehetőségei és energiái ráfordításával próbált igényeinek megfelelően valamit fejleszteni a bérleményeken egy-két kivételtől eltekintve. A lakások régi duplaszárnyas fakeretes ablakai rossz állapotúak, nem szigetelnek, továbbá mindenhol a régi konvektoros fűtés jellemző. Pár lakásban történt kandalló beszerelés, amely a vékony gázkonvektoros kéményekben a későbbiekben okozhat problémát (dugulás, kátrányosodás).

## ÜZLETI BÉRLEMÉNYEK

**8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6. (Fülöp Csaba) 28m<sup>2</sup>: 13.055 Ft/hó**

**Felújítások:** Belső festés, linóleumozás, 3 fázisú áram bevezetése, zuhanyzó kialakítása

**Problémák:** hátsó raktárhelyiség nagyobb vihar idején beázik a tető rossz állapota miatt. Falakon jól látható a lefolyó víz nyoma. Falakon alul salétromosodás, vizesedés, vakolat leválás látható. Egy-két helyen ki lett javítva.

**8887 Bázakerettye, Fő út 2. (Magyar Posta Zrt.) 53m<sup>2</sup>: 28.700 Ft/hó**

**Felújítások:** nem voltak

**Problémák:** belül a falak szörnyű állapotban vannak, vakolat válik le, földemen vizesedés, beázás nyoma látható. Az épület rossz állapota miatt ráfordítás szükséges.

**8887 Bázakerettye, Olaj u. 1. (Inergon Kft) 79.295 Ft/hó**

**Felújítások:** Kisteremben a fal alsó részére körben végig OSB burkolat került, egészségügyi meszelés volt, villanyhálózat rossz állapota miatt részleges vezetékcserek történtek, vízlágyító beszerelése, gépészet fejlesztése (sütő, villanybojler, főzőüstök cseréje, hűtőszekrény új.

**Problémák:** tető, nyílászárók állapota rossz, lábazon vizesedés tapasztalható

**8887 Bázakerettye, Fő út 22. (Gyógyszertár+szolgálati lakás) 85+68m<sup>2</sup>: 39.590Ft/né**

**Megjegyzés:** a lakást és a gyógyszertári épületet a bérlő egyben bérlő. Ebben az ingatlanban történt a legtöbb anyagai ráfordítás saját erőből, amely szemmel is jól látható

**Felújítások:** gyógyszertárban a konyha teljes felújítása (burkolatok, bútor), teljes villamoshálózat cseréje (500eFt), új járólappal lerakása raktárhelyiséget kivéve, gondozási iroda kialakítása, zuhanyzó teljesen új

lakásban teljes vízvezeték és villanyvezeték csere, járólappozás folyamatban, festés folyamatban

**Problémák:** szigetelés, fűtés korszerűtlen, ennek fejlesztését a bérlő csak önkormányzat segítségével tenné meg.

**8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6. (ADMIRALWEST Kft) 30m<sup>2</sup>: 20.000Ft/hó**

**Felújítás:**

**Problémák:**

**8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6. (E.ON Iroda) 70.000 Ft/hó**

**Felújítások:** Belső raktárok kialakítása OSB lapból

**Problémák:** Terasz rész rossz állapotú, omladozik a pereme, veszélyes, lábazon Pékség felőli saroknál levált a rossz vízelvezetés miatt, csatorna fele leszakadt, épület alá folyik a víz

Tájékoztató adatok:

A bérleményekből származó bevételek összege:

- 2016-ban: 4,2 M Ft
- 2017-ben: 4,8 M Ft

Ezek az összegek tartalmazzák a MOL Nyrt által fizetett évi 500e Ft/év torony bérleti díjat.  
Kiss Andrea 2017-ben végzett felújításokat, melyet az önkormányzat 73 E Ft értékben elismert, így 1 évig csak félhavi bérleti díjat fizetett. Nagyobb elmaradás Szilágyi Mónika esetében tapasztalható, melyek előző évek során halmozódtak fel, összeg 81 e Ft. Jelenleg rendszeresen fizet. Felszólítások ellenére még az elmaradt részt nem törlesztette.

Németh Attila  
pénzügyi ügyintéző

## ELŐTERJESZTÉS

**Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. november 21. napján tartandó,  
rendes, nyilvános ülésére**

6. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	<b>Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása</b>
A napirend előterjesztője:	Iványi László polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző
Döntéshozatal módja:	<b>egyszerű többséggel, nyílt szavazással</b>

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bázakerettye Község Önkormányzata a 2013-2018 évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját a /2013. () képviselő-testületi határozatával fogadta el.

**Magyarország Alaptörvényének XV. cikke** kimondja, hogy a törvény előtt mindenki egyenlő. Minden ember jogképes. Magyarország az alapvető jogokat mindenkinek bármely megkülönböztetés, nevezetesen faj, szín, nem, fogyatékoság, nyelv, vallás, politikai vagy más vélemény, nemzeti vagy társadalmi származás, vagyoni, születési vagy egyéb helyzet szerinti különbségtétel nélkül biztosítja. A nők és a férfiak egyenjogúak. Magyarország az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás megvalósulását külön intézkedésekkel segíti. Magyarország külön intézkedésekkel védi a családokat, a gyermekeket, a nőket, az időseket és a fogyatékkal élőket.

**Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § -a** akként rendelkezik, hogy a község, a város és a főváros kerületeinek önkormányzata **ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.** A települési önkormányzat az államháztartás alrendszereiből, az európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha az e törvény rendelkezéseinek megfelelő, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.

A helyi esélyegyenlőségi programban **helyzetelemzést kell készíteni** a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok – különös tekintettel a nőkre, a mélyszegénységben élők, romák, a fogyatékkal élő személyek, valamint a gyermekek és idősek csoportjára – oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetéről.

A helyzetelemzésen alapuló **intézkedési tervet kell készíteni**, amelyben meg kell határozni a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A helyzetelemzés és az intézkedési terv elfogadása során figyelembe kell venni a települési kisebbségi önkormányzatok véleményét. A helyi esélyegyenlőségi programot a társadalmi felzárkózásért felelős miniszter által meghatározott részletes szabályok alapján kell elkészíteni. A programalkotás során gondoskodni kell a helyi esélyegyenlőségi program és a települési önkormányzat által készített egyéb fejlesztési tervek, koncepciók, továbbá a közoktatási esélyegyenlőségi terv és az integrált településfejlesztési stratégia anti-szegregációs célkitűzéseinek összhangjáról.

Fenti szempontok, valamint a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011.(XII.27.) kormányrendelet rendelkezései, a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI.5.) EMMI rendelet szabályai jelentős mértékben meghatározzák a Helyi Esélyegyenlőségi Program tartalmi követelményeit.



A Program elkészítéséhez az adatok forrásának alapjául az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TeIR), Központi Statisztikai Hivatal (KSH) adatbázisa szolgált valamint a helyi adatgyűjtések.

Kérem, hogy a képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg, és hozzon határozatot Bázakerettye Község 2018-2023 évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról.

**Határozati javaslat**

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018-2023 évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját a határozat melléklete szerinti formában elfogadja.

A képviselő-testület felkéri az intézmények vezetőit a Helyi Esélyegyenlőségi Programban, az intézkedési tervben foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program közzétételéről gondoskodjon.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Iványi László polgármester*

Bázakerettye, 2018. november 16.

Iványi László sk.  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. november 22. napján  
tartandó rendes, nyilvános ülésére

6. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya: 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv  
elfogadása  
A napirend előterjesztője: dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző  
Az előterjesztést készítette: dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző  
A döntéshozatal módja: egyszerű többséggel, nyílt szavazással

### Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3) – (5) bekezdései alapján a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

**A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.**

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 31. § (1)-(4) bekezdései értelmében, a belső ellenőrzési vezető – összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel – összeállítja a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet, amelynek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia. Az elvégzett kockázatelemzés során magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani, és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

#### **Az éves ellenőrzési terv tartalmazza:**

- a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;
- b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;
- c) az ellenőrzések célját;
- d) az ellenőrizendő időszakot;
- e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;
- f) az ellenőrzések típusát;
- g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;
- h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;
- i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;
- j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;
- k) a képzésekre tervezett kapacitást;
- l) az egyéb tevékenységeket.

Bázakerettye Község Önkormányzata belső ellenőrzési feladatait a Dél-Zala Murahíd Többcélú Társulás által foglalkoztatott belső ellenőr látja el, aki összeállította a 2019. évre vonatkozó belső

ellenőrzési tervet, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Tárnya a beszerzések szabályszerűségének felülvizsgálata.

**Határozati javaslat:**

1) Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, 2019. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet megtárgyalta és azt a melléklet szerinti formában elfogadja.

2) A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról a belső ellenőrt értesítse és a 2019. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző

Határidő: belső ellenőr értesítésére: 2018. december 31.

Belső ellenőrzési feladatok végrehajtása: 2019. december 31.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a benne foglalt határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadására.

Bázakerettye, 2018.november 15.

dr. Faragó- Szabó Melitta  
aljegyző

Sor- szám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszere, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa: a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdése szerint	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység megnevezése	Az ellenőrzés tervezett ütemezése, ellenőrzési jelentés elkészítésének határideje	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás
3.	<b>Tárgya:</b> a beszerzések szabályszerűségének felülvizsgálata	<b>Céja:</b> annak megállapítása, hogy a törvényi előírásoknak, helyi sajátosságoknak megfelelő-e a beszerzési szabályzat, valamint a beszerzési eljárások megfelelnek-e a jogszabályi, helyi előírásoknak  <b>Módszer:</b> szabályzat átvizsgálása, illetve szűrőpróbaszerűen kiválasztott beszerzések dokumentációjának, részletes ellenőrzése  <b>Időszak:</b> 2018. év	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ nem készült belső szabályzat, vagy az elkészült dokumentáció nem aktualizált,</li> <li>➢ a belső szabályzatban nem megfelelően határozták meg a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendet,</li> <li>➢ a beszerzéseket nem a szabályzatnak megfelelően bonyolították le,</li> <li>➢ a szabályzatban előírt rendelkezések nincsenek összhangban a gazdálkodást érintő szabályzatokkal</li> <li>➢ a szerződések tartalma nem felel meg a jogszabályoknak,</li> <li>➢ teljesítésigazolás elmaradása,</li> <li>➢ a beszerzésekhez kapcsolódó dokumentációt nem az arra jogosult írta alá,</li> <li>➢ kifizetésekhez kapcsolódó pénzgazdálkodási jogkörök gyakorlását igazoló aláírások hiányoznak,</li> <li>➢ tévesen kiállított számla befogadása,</li> <li>➢ a számla késve érkezik meg a pénzügyre,</li> <li>➢ a ténnyben nem történt folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés</li> </ul>	a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdése szerint	Bázakerettye Község Önkormányzata	2019. február  Jelentés: 2019. március	három ellenőri nap  1 fő belső ellenőr

dfmVK

DEÁK FERENC MEGYEI  
ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR

8900 ZALAEGRSZEG, DEÁK TÉR 6.  
Tel./fax: 92 311 341; 92 312 681  
E-mail: info@dfmk.hu www.dfmk.hu

KSZR ZALA MEGYE

Bázakerettye  
Település Önkormányzat

Iványi László  
polgármester

Bázakerettyei Községi Önkormányzati Hivatal	
Dátum:	2018 NOV. 15
Lej. sz.:	Bu/1147-1/2018
Előadó:	dr. Fonyó Mih.

**Tárgy:** Megállapodás a könyvtárellátási szolgáltatás nyújtására  
módosításokkal egybeszerkesztett szerződés megküldése

**Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!**

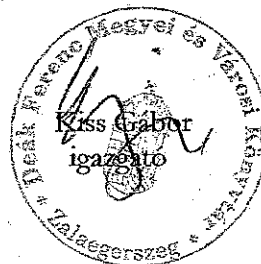
A Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár javaslatot tesz a muzeális intézményekről, nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64. és 66. §-a, valamint a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. EMMI rendelet alapján a település önkormányzatával 2012. december 17.-én kötött *Megállapodás a könyvtárellátási szolgáltatás nyújtására* című szerződés módosítására.

Indoklás: Az elmúlt években a szolgáltatás kialakítása és a mindennapi gyakorlat során számos olyan körülmény merült fel, amelyek szükségessé teszik a korábban megkötött Megállapodás pontosítását és a feladatok elhatárolását, egyértelművé tételét. A pontosítások nem érintik a szolgáltatás folyamatos biztosítását, viszont annak zavartalan működéséhez szükségesek.

Kérjük, hogy a mellékelt szerződést szíveskedjenek 2 példányban aláírni és visszajuttatni intézményünkbe 2018. november 30-ig. Ezt követően egy példányt visszaküldünk Önökhöz.

A további sikeres együttműködés reményében tisztelettel üdvözlöm.

Zalaegerszeg, 2018. október 17.





*Módosításokkal egybeszerkesztett*

## **MEGÁLLAPODÁS** a könyvtárellátási szolgáltatás nyújtására

Jelen Megállapodás létrejött egyrészről **Bázakerettye Község Önkormányzata, 8887 Bázakerettye, Fő u. 4., képviselője: Iványi László Ottó polgármester (a továbbiakban Önkormányzat)**

másrészről a

**Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár (8900 Zalaegerszeg, Deák Ferenc tér 6., képviselője: Kiss Gábor igazgató), mint megyei hatókörű városi könyvtár (a továbbiakban Megyei Könyvtár) között alulírott napon a muzeális intézményekről, nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64. és 66. §-a, valamint a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. EMMI rendelet alapján könyvtári szolgáltatás ellátására.**

A Megállapodás célja: biztosítani Bázakerettye település lakossága számára a kulturális esélyegyenlőség lehetőségét, ennek jegyében a Megyei Könyvtár által működtetett Zala Megyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer hatékonyságának növelése és annak gazdaságosabbá tétele.

A célok elérése érdekében a Megyei Könyvtár vállalja az együttműködést Bázakerettye település Önkormányzatával. Az Önkormányzat a kötelező könyvtári feladatát jelen szerződés rendelkezései alapján az alábbiak szerint teljesíti.

A település nyilvános könyvtári ellátása érdekében az Önkormányzat a Megyei Könyvtár szolgáltatásait igénybe veszi.

Az Önkormányzat által biztosított Könyvtári, Információs és Közösségi Hely címe: **8887 Bázakerettye, Sport. u. 1.** (a továbbiakban **Könyvtári szolgáltatóhely**).

### **1. A Megyei Könyvtár feladatai:**

#### **1.1 Dokumentumszolgáltatás**

- 1.1.1 Biztosítja a szolgáltatóhely felhasználói igényekhez igazodó dokumentum-ellátását, a gyűjtemény sokoldalú hasznosítását (rendszerszerű csere, frissítés), az egyedi állomány-nyilvántartású dokumentumokon (könyv, CD, DVD) kívül az időszaki kiadványok rendelkezésre bocsátását.
- 1.1.2 A szolgáltatóhely számára biztosított könyvtári állományt egységes nyilvántartásba veszi számítógépes adatbázisában. A dokumentumokat a könyvtári használatra előkészítve, felszerelve (raktári jelzet, vonalkód) juttatja el a szolgáltatóhelyre.
- 1.1.3 A település könyvtári állományát szakmai szempontok alapján korszerűsíti, a település igényeihez igazodó gyűjteményt alakít ki.
- 1.1.4 A Könyvtári szolgáltatóhelyen lévő állományt feldolgozza, raktári jelzettel, vonalkóddal, színcsíkkal látja el. A polcokra tájékoztató feliratokat készít.
- 1.1.5 Biztosítja az Országos Dokumentum-ellátási Rendszer (ODR) szolgáltatásainak igénybe vételét, könyvtárközi kölcsönzés útján teljesíti a használók kéréseit.

#### **1.2 Információs szolgáltatás**

- 1.2.1 Információt nyújt az interneten elérhető webes katalógusban a megyei könyvtár, illetve a szolgáltató helyen igénybe vehető könyvtári állományról.

- 1.2.2 A Megyei Könyvtár bekapcsolja az egységes integrált rendszerébe a település könyvtári információs és közösségi helyét, szerverén tárhelyet biztosít az állomány és a használók adatainak nyilvántartásához.
- 1.2.3 A Könyvtári szolgáltatóhelyen 1 felhasználós munkaállomás programot biztosít, elérhetővé teszi a Megyei Könyvtár integrált rendszerének állomány és kölcsönzési modulját.
- 1.2.4 A szolgáltatással kapcsolatos információkat a Zala Megyei Könyvtári Portálon (<http://kszr.dfmvk.hu/>) teszi elérhetővé.
- 1.2.5 Közvetíti a magyar könyvtári rendszer szolgáltatásait.
- 1.2.6 Segítséget nyújt a helyi lakosság információs igényeinek kielégítéséhez különösen közhasznú és közérdekű témákban – online tartalomszolgáltatással, egyéb tanácsadással.
- 1.2.7 A helyi igényekhez igazodva hagyományos és elektronikus úton helyismereti információt szolgáltat.
- 1.2.8 Segíti az Európai Unió információinak szolgáltatását elektronikus és nyomtatott formában.

### **1.3 Közösségi szolgáltatások**

- 1.3.1 Segíti a minden korosztályt érintő, az esélyegyenlőséget javító közösségi, az olvasást és a könyvtárhasználatot népszerűsítő programok szervezését. Támogatja a szolgáltatóhely használóinak csatlakozását különböző olvasásnépszerűsítő programokhoz.
- 1.3.2 Könyvtári közösségi kulturális programokat, kiállításokat szervez, gyermekfoglalkozásokat, könyvtári órákat tart előzetes egyeztetés alapján.
- 1.3.3 A helyi igényekhez igazodva a digitális írástudáshoz kapcsolódó ismeretek megszerzését segítő használó képző tanfolyamokat szervez.
- 1.3.4 A megyei gyermek- és felnőtt könyvtári rendezvényekbe bevonja a szolgáltató hely használóit.
- 1.3.5 Támogatja a település hagyományainak megőrzését, rendezvények szervezését, a helytörténeti gyűjtemények kialakítását, helytörténeti kiadványok megjelentetését.

### **1.4 Képzés, továbbképzés**

- 1.4.1 Betanulási, továbbképzési lehetőséget biztosít a szolgáltató helyen foglalkoztatott könyvtári dolgozónak.
- 1.4.2 Szakmai tanácsadással segíti a könyvtári szolgáltatóhely szolgáltatásainak kialakítását, bővítését.

### **1.5 Egyéb szolgáltatások**

- 1.5.1 Segíti a Könyvtári szolgáltatóhely fejlesztését, az informatikai eszközök, bútorzat és egyéb technikai eszközök beszerzését.
- 1.5.2 Biztosítja a könyvtári szolgáltatások működéséhez szükséges alapidokumentációt (szabályzatok, ügyviteli nyomtatványok).
- 1.5.3 Gondozza a települési állományt, elvégzi az állomány ellenőrzését, selejtezését.
- 1.5.4 Megszervezi a statisztikai adatszolgáltatáshoz kapcsolódó teendőket.
- 1.5.5 Gondot fordít a Zala Megyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer egységes arculatának megtervezésére, a Könyvtári szolgáltatóhelyen táblákat, feliratokat helyez el.

## **2. Az Önkormányzat feladatai:**

- 2.1 Biztosítja a könyvtári szolgáltatás fogadására alkalmas tiszta, rendezett helyiséget, a tárgyi és személyi feltételeket. Új szolgáltatóhely kialakítása előtt szakvéleményt kér a Megyei Könyvtártól.

- 2.2 Gondoskodik a dokumentumok tárolására szolgáló eszközökről, valamint az egyéni használathoz és a közösségi programokhoz szükséges bútorzatról, műszaki felszerelésről, internet és telefon kapcsolatról.
- 2.3 Gondoskodik a helyiség(ek) fűtéséről, világításáról, takarításáról.
- 2.4 Biztosítja, hogy a könyvtár közterületről akadálymentesen megközelíthető és használható legyen.
- 2.5 Rendszeres, a használók többségének megfelelő nyitvatartással teszi lehetővé a könyvtári szolgáltatások igénybevételét a lakosság számára.
- 2.6 Az Önkormányzat 1500 lakos alatti településen minimum heti 2 napon 6 óra; 1500-2500 lakos közötti településen minimum heti 3 napon 12 óra, 2500-5000 lakos közötti településen minimum heti 4 napon 20 óra nyitva tartást biztosít.
- 2.7 Gondoskodik a szolgáltatást végző személy (könyvtáros) alkalmazásáról. Személyi változás esetén legalább 30 nappal megelőzően egyeztet a Megyei Könyvtárral. A Könyvtári szolgáltatóhelyen foglalkoztatott személy feladatait munkaköri leírásban rögzíti, amelyet a Megyei Könyvtárral egyeztet.
- 2.8 Az Önkormányzat a jogszabálynak megfelelő végzettségű könyvtárost alkalmaz, illetve bíz meg: 1500 lakos alatti településen minimum érettségivel, 1501-2500 lakos közötti településen középfokú könyvtáros szakmai végzettséggel, 2500 lakos felett felsőfokú könyvtáros végzettséggel és közalkalmazotti foglalkoztatásban.
- 2.9 Biztosítja a szolgáltatóhelyen foglalkoztatott személy részvételét a szakmai képzéseken, továbbképzéseken.
- 2.10 Gondoskodik a könyvtári dokumentumok állományvédelméről, biztonságáról. Amennyiben az állományellenőrzés során a szolgáltatás keretében rendelkezésre bocsátott dokumentumok hiánya magasabb a jogszabályban előírt megengedhető hiánynál (káló), a hiányzó dokumentumok értékét megtéríti a Megyei Könyvtárnak.
- 2.11 Gondoskodik a szolgáltatás keretében biztosított bútorzat és műszaki eszközök átvételéről és könyvtári elhelyezéséről. Meghibásodás esetén a szolgáltatót értesíti. Amennyiben az eszköz elveszik, a leltári értékét megtéríti a Megyei Könyvtárnak.
- 2.12 Gondoskodik arról, hogy a településen évente legalább 4 alkalommal kerüljön sor könyvtári programra, amelyek szervezéséről a Megyei Könyvtárral egyeztet.
- 2.13 A könyvtári szolgáltató helyet érintő pályázatokról benyújtás előtt konzultál a Megyei Könyvtárral.

### 3. A könyvtáros feladatai:

A Könyvtári szolgáltatóhely könyvtárosa ellátja az alábbi feladatokat:

- Biztosítja a szolgáltatóhely nyitvatartását;
- Ellátja a könyvtári szolgáltatásokkal kapcsolatos tennivalókat (kölcsönzés, helyben használat, információ szolgáltatás, számítógép használat, fénymásolás, nyomtatás);
- Biztosítja a könyvtár raktári rendjét;
- Figyelemmel kíséri a könyvtárhasználók igényeit;
- A forgalmi adatokról az adatvédelmi jogszabályok figyelembe vételével munkanaplót és beiratkozási naplót vezet;
- Éves statisztikai jelentést készít;
- Folyamatos kapcsolatot tart a szolgáltatóval;
- Javaslatot tesz a településen megvalósítható könyvtári programokra, könyvtári programokat szervez;
- Javaslatot tesz a dokumentumok beszerzésére;
- Javaslatot tesz a könyvtári szolgáltatóhely eszközparkjának és berendezésének fejlesztésére;





Iványi László

Bázakerettye község polgármestere részére

8887 Bázakerettye

Fő u. 4.

ZALA MEGYEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNY	
Ért.	2018 OKT. 31
Szám	BK/1123-1/2018
Előadó	Dr. Farkas   Mell
	Hubi

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm a ZA-04/NEO/02020-1/2018. iktatószámú, *A védőnői ellátás minimum feltételeinek helyszíni szakmai felügyeletéről* és a ZA-04/NEO/02021-1/2018. iktatószámú, *A korszerű védőnői szűrővizsgálatok elvégzéséhez szükséges szűrőeszközök helyszíni szakmai felügyelete jegyzőkönyveket*.

A Védőnői tanácsadó nem rendelkezik személyzeti WC-vel, melynek kialakítása fontos. Emiatt utóellenőrzés szükséges, melynek tervezett ideje (6 hónap múlva) 2019.04.30-ig – előzetes egyeztetést követően, módja: helyszíni ellenőrzés.


A korszerű szűrővizsgálatok elvégzéséhez szükséges, meglévő eszközöket részben a fenntartó beszerezte – Köszönjük! – részben a tanácsadó részére a gondozottak felajánlották.

A védőnői szolgálat működéséhez nyújtott támogatását köszönöm.

Az önkormányzat lehetőségeihez mérten kérem további szíves segítségét.

Nagykanizsa, 2018. október 26.

Tisztelettel:

  
Rákos Szilvia  
Járási vezető védőnő  
ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Nagykanizsa, Járási Hivatal  
ZMKH NJH Népegészségügyi Osztály  
\*49.\*  
93/537-102

## JEGYZŐKÖNYV

### védőnői – helyszíni - szakmai felügyeletről

A szakmai felügyelet tárgya: védőnői ellátás minimum feltételeinek helyszíni szakmai felügyeletről

I.

Készült 2018. év 10. hó 24. nap

JAZAKERETYE helység Tó utca 16 szám alatt a  
Védőnői tanácsadóban/intézményben/gazdasági

társaság\* székhelyén/telephelyén.

Szakfelügyeletet végző szervezet:

Nagykanizsa Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály

### I. Általános rész

Jelen vannak:

1. a szakfelügyelt szolgáltató/intézmény / gazdasági társaság részéről, mint szakfelügyelt személy/ védőnő:

Családi és utónév: SZALD NIKOLETT

Lakcím: 888 JAZAKERETYE, MAZORI U. 11

Elérhetőség: Tel: 30/322 5753 E-mail: neotonob@ gmail . com

Szolgálat/intézmény azonosító kódja: 200097654

A szakfelügyelt szolgálat/intézmény:  saját  helyettesített

A szakfelügyeletben részesülő személy eljárásjogi helyzete:

közalkalmazott/alkalmazott/vállalkozó/egyéb, éspe dig:

2. a szakfelügyelő szervezet részéről:

Név: Rakos Szilvia beosztás: járási vezető védőnő

Név: beosztás:

3. A védőnő munkáltatójának adatai:

Munkáltató megnevezése: JAZAKERETYE KÖZÉP ÖNKORMÁNYZATA

Felettesének/munkahelyi vezetőjének neve: IVÁNYI László beosztása: JELŐNEMEZÉS

Címe: 888 JAZAKERETYE TÓ U. 4.

Telefon száma: E-mail:

A szakfelügyeleten jelen van:  igen  nem

A szakfelügyeleten jelen lévő egyéb személy neve beosztása:

4. Előzetes értesítés módja:

Szolgálat/intézmény védőnöje esetében:  nem történt  e-mail

egyéb (nevezze meg: )

Munkáltatója esetében:  nem történt  e-mail  egyéb (nevezze meg: )

5. A szakfelügyelet formája:  törvényességi  szakszerűségi  mindkettő

6. Jellege:  tervezett  soron kívül/rendkívüli esemény

7. Típusa:  téma  cél  átfogó  utóellenőrzés

8. Módja:  helyszíni ellenőrzés  táv-adatszolgáltatás  adat-és információkérés (pl. dokumentáció, önfelmérő kérdőív)

Dátum: 2018. 10. 24.  
Szald Nikolett  
Szakfelügyelt védőnő aláírása



Rakos Szilvia  
Szakfelügyeletet végző vezető védőnő aláírása

## JEGYZŐKÖNYV

### védőnői ellátás minimum feltételeinek helyszíni szakmai felügyeletről I.

I.) Az ellenőrzés során tapasztalt védőnői szakfelügyeleti megállapítások a következők:

#### 1. Általános felügyeleti szempontok:

##### 1/1. Megfelelő-e a védőnő végzettsége?

A 49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendelet a területi védőnői ellátásról 2. § (1) Területi védőnői ellátást az egészségügyi főiskolai karon védőnői oklevelet szerzett vagy azzal egyenértékűnek elismert oklevéllel rendelkező védőnő (a továbbiakban: védőnő) nyújthat.

Igen  nem

##### 1/2. Rendelkezik-e a védőnő érvényes egészségügyi nyilvántartással?

A 27/1998. (VI. 17.) NM r. az egészségügyi szakképesítést szerzett személyek alapnyilvántartásáról, valamint az egészségügyi szakdolgozók működési nyilvántartásának szabályairól szóló jogszabálynak megfelelően. Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (továbbiakban: Eütv.) 110. §-ának (1)-(3) bekezdése alapján annak szükséges a működési nyilvántartásba regisztráltatnia magát, aki a szakmája szerinti egészségügyi tevékenységet önállóan kívánja gyakorolni, ugyanis egészségügyi tevékenység önállóan vagy felügyelet mellett végezhető.

Az egészségügyi szakdolgozók továbbképzésének szabályairól szóló 63/2011. (XI. 29.) NEFMI rendelet szabályozza.

Az Eütv. 116/B. §-a alapján az egészségügyi tevékenységet önállóan végző, egészségügyi szakképesítéssel rendelkező személyek (a továbbiakban: továbbképzésre kötelezett) egészségügyi szakmai továbbképzésben (a továbbiakban: továbbképzés) kötelesek részt venni.

Igen  nem

##### 1/3. A védőnő tagja –e a szakképesítése szerint illetékes szakmai kamarának, tagsága érvényes-e?

A 2011. évi XXIII. törvény értelmében kötelező a kamarai tagság az egészségügyi szakdolgozók számára.

Igen  nem

##### 1/4. g A tanácsadó kialakítása és az alapfelszereltsége megfelel-e a jogszabályi előírásnak?

60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről 3. § (1) bekezdésben felsoroltaknak és a 49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendelet a területi védőnői ellátásról 4. § (2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti tanácsadó műszaki és egyéb előírásait a 4. számú melléklet, az alapfelszerelését az 5. számú melléklet tartalmazza. A népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvétel) végzéséhez szükséges eszközök listáját az 5/A. számú melléklet tartalmazza.

#### A tanácsadó kialakítása

A tanácsadónak rendelkeznie kell a műszaki előírások, tárgyi feltételek, szakmai feladatok, valamint a munkavédelmi és higiénés körülmények figyelembevételével kialakított, a négy szemközti védőnő-gondozott találkozásra alkalmas adó helyiséggel

városzobával  
gyermekkoscsi tárolóval

mellékhelyiségekkel

mosdó személyzeti

mosdó gondozottak számára

WC személyzeti

WC gondozottak számára

A tanácsadó jól megközelíthető-e

akadálymentes-e

Igen

nem

Igen

nem

Igen

nem

Igen

nem

Igen

nem

Igen

nem \* 49. \*

Igen

nem

Igen

nem

Dátum: 2018. 10. 24.  
Szakfelügyelt védőnő aláírása

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Nagykanizsai Járási Hivatala



Szakfelügyeletet végző vezető védőnő aláírása

A tanácsadóban biztosított-e a megfelelő fűtés  
a megfelelő világítás  
a hideg-meleg folyóvíz  
A tanácsadóban dolgozó védőnők száma:  
Munkaszobával rendelkezik-e a tanácsadó

igen  nem  
 igen  nem  
 igen  nem  
..... fő  
 igen  nem

### A tanácsadó alapfelszerelése

A tanácsadónak rendelkezik-e

Személmérleggel  igen  nem típusa: hagyományos 1 db, digitális - db  
magasságmérő állvánnyal  igen  nem  
csecsemőmérleggel  igen  nem típusa: hagyományos db, digitális 1 db  
mérőszalaggal  igen  nem  
hosszúságmérővel  igen  nem  
audiométerrel  igen  nem (típusa: *AUDI TEST*)  
látásélesség vizsgáló táblával  igen  nem típusa: *ITALI KÜLSŐ MEGVILÁGÍTÁS*  
színlátást vizsgáló könyvvel  igen  nem  
vényomásmérővel  igen  nem típusa: higanyos - db, óras 1 db, digitális 1 db  
különböző méretű mandzsettával vényomásmérőhöz  igen  nem sorozatok száma: db  
fonendoscoppal  igen  nem  
magzati szívhangvizsgáló készülékkel  igen  nem típusa: *310CNR5 FM-200*  
vizeletvizsgálathoz:  
reagensekkel  igen  nem  
tesztekkel  igen  nem  
kémcsövekkel  igen  nem  
kémcsőállvánnyal  igen  nem  
vizeletgyűjtő pohárral  igen  nem  
vércukor meghatározásához eszközzel  igen  nem típusa:  
egyszerhasználatos gumikesztyűvel, gumiujjakkal  igen  nem  
egyszerhasználatos fecskendővel, injekciós tűvel különböző méretben  igen  nem  
leszorító gumival  igen  nem  
csipesszel (kullancs, száka)  igen  nem  
olló (különböző)  igen  nem  
egyszer használatos nyelvlapoccal  igen  nem  
kötszerekkel (különböző méretű steril és nem steril)  igen  nem  
lázmérővel  igen  nem típusa: higanyos db, digitális db, egyéb: 1 db  
vizespohárral  igen  nem  
pedálos vödörrel  igen  nem

**textíliák**

köpennyel  igen  nem  
törölközővel  igen  nem  
lepedővel  igen  nem  
műszertörölközővel  igen  nem  
hűtőszekrényvel  igen  nem  
hűtőtáskával  igen  nem  
veszélyes anyagok tárolására alkalmas hulladékgyűjtővel  igen  nem

**bútorzat**

műszerszekrényvel  igen  nem  
kötszerszekrényvel  igen  nem  
vizsgálóasztallal  igen  nem  
műszerasztallal  igen  nem  
mérlegasztallal  igen  nem

Dátum: *2019.10.24*  
*Szabó D. No*  
Szakfelügyelt védőnő aláírása



*[Signature]*  
Szakfelügyeletet végző védőnő aláírása



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NAGYKANIZSAI JÁRÁSI HIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY

III. Összegző rész  
(helyszíni szakfelügyelet esetén)

1. A szakfelügyelet során tapasztalt lényeges körülmények, megállapítások:

*Személyzeti és anyagi háttérrel rendelkező alapfelkészítésre kerülve van.*

2. A szakfelügyeletet végző vezető védőnő intézkedési javaslata:

*Személyzeti és anyagi háttérrel rendelkező.*

Utóellenőrzés szükséges-e:  igen  nem

Utóellenőrzés tervezett ideje: *2019. 04. 30. - 19.*

Utóellenőrzés módja:

Helyszíni ellenőrzés

Nyilatkozat megküldése

Dokumentáció/pótoltt hiányosság bemutatása

Egyéb:.....

Amennyiben az utóellenőrzés időpontjáig a megállapított hiányosság, jogsértés nem kerül pótlásra, korrekcióra, az ellenőrzés hatósági eljárás-keretében folytatódik, és szankciót von maga után.

A szakfelügyelt védőnő nyilatkozata a jegyzőkönyvben foglalt megállapításokkal kapcsolatban:

3. A szakfelügyelt személy, felelős vezetőjének vagy nyilatkozattételre meghatalmazott képviselőjének nyilatkozata, a megállapított tények, hiányosságok, javaslatok vonatkozásában:  
(Amennyiben nyilatkozattételi jogával a felelős vezető élni kíván, a jegyzőkönyvben megállapított hiányosságok megszüntetésére vonatkozóan határidőt, illetve felelős személyt jelölhet meg)

A szakfelügyelt védőnő/az egészségügyi szolgáltató vezetője/képviselője a jegyzőkönyvben (és mellékleteiben) foglaltakat megismerte, megértette és azok valóságát az aláírásával hitelesíti.

Jelen szakfelügyeleti jegyzőkönyv: *2.* eredeti példányban készült.

Jelen szakfelügyeleti jegyzőkönyv: *5.* számozott oldalt tartalmaz, melynek egy példányát az eljáró (megfelelőt húzza alá).

a) átadja az intézkedésre jogosult vezetőnek/képviselőjének

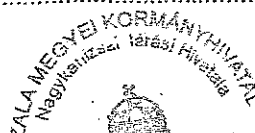
b) megküldi az intézkedésre jogosult vezetőnek tájékoztatásul/nyilatkozattételre

Szakfelügyeleti jegyzőkönyv lezárva (év, hónap): *2018. 10. 24.*

Mellékletek: .....

Dátum: *2018. 10. 24.*

*Gabol Miklós*  
Szakfelügyelt védőnő aláírása



\* 49. \*

*[Signature]*  
Szakfelügyeletet végző vezető védőnő aláírása

Eti. szolgáltató/képviselő vezetőjének aláírása

Oldalszám: *5*