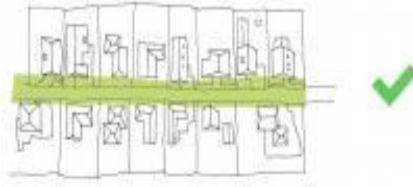


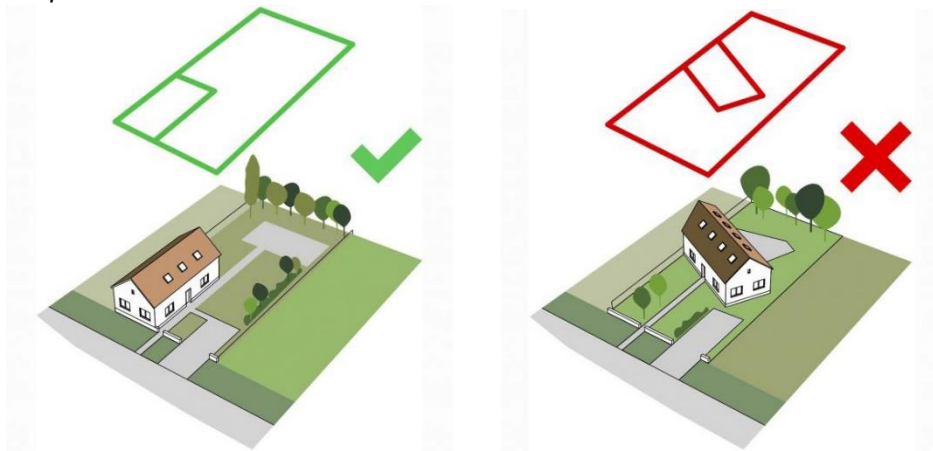
4. Településkép, formálására vonatkozó ajánlások- példák utcák, terek, köztéri alkotások

Tömeg-alkítási előírások, telepítés

A kertés családi házas területek



Beépítés:



Odalhatáron álló beépítések jellemzők, **kialakult előkertek** megtartásával. A melléképületek jellemzően a főépülettel azonos telekhatárra telepítendőek.



Építménymagasság:



A lakóépületek magassága jellemzően földszint vagy földszint + 1 emelet.

Célszerű a jövőben ennek a tendenciának a megtartása.

A túl magas, többszintes épületek nem illeszkednek az utcaképbe.



Tetőforma, Tetőhajlásszög:

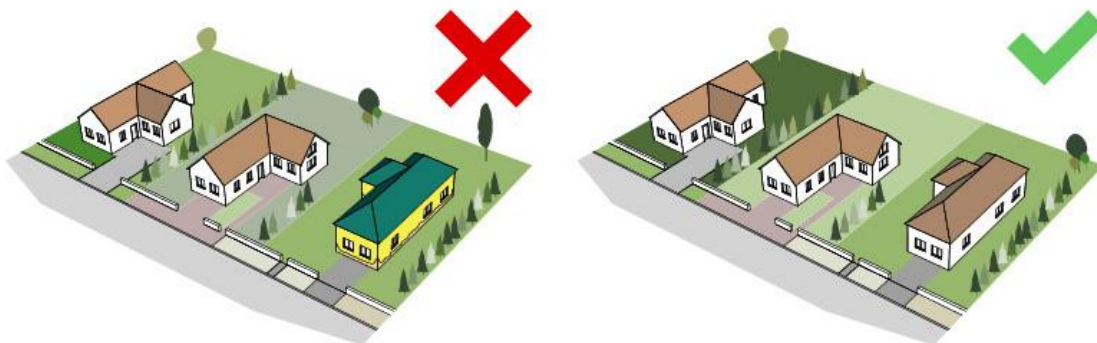
A településen a lakóházak tetőformájának többsége sátor- vagy nyeregtetős kialakítású. Ajánlott ezek megtartása, az erősen tagolt tetőszerkezetek mellőzése.

A meglévő házak közé épülő új házaknak hasonló tetőhajlásszöggel kell épülniük, mint ami a környezetükben található. A túl lapos hajlásszög nem kívánatos, csakúgy, mint a túl meredek tetők.



Színek:

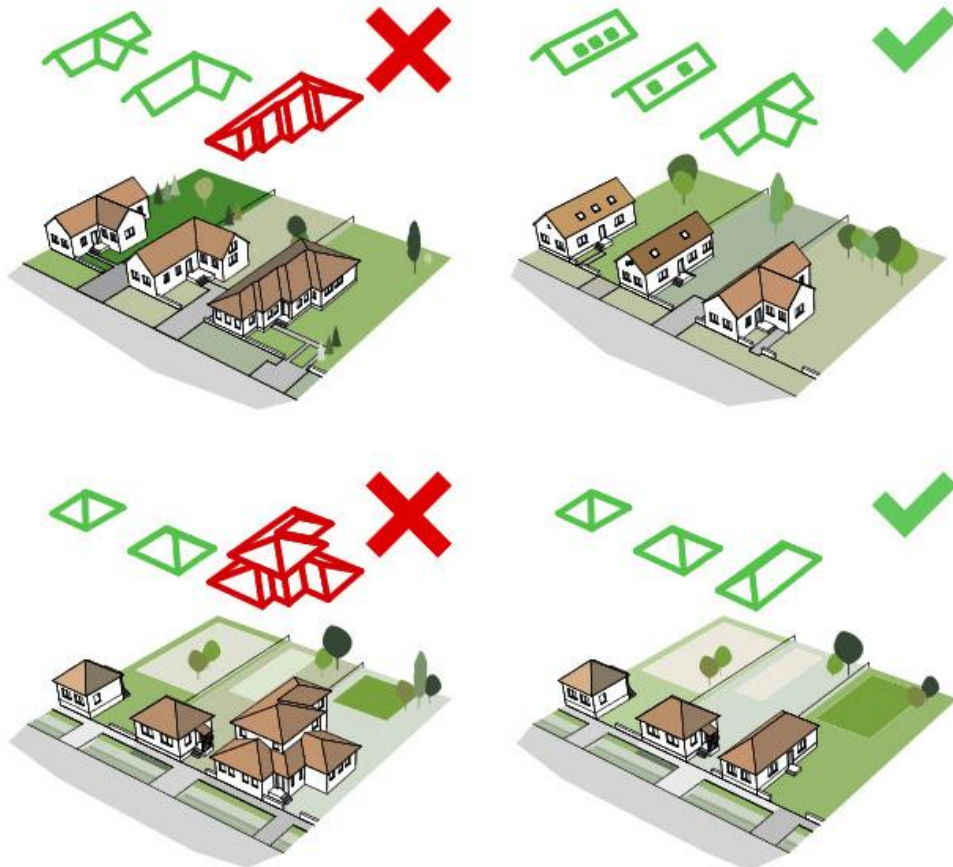
Szolíd árnyalatú homlokzati falszínek ajánlottak. Valamint természetes árnyalatú tetőfedések.



Az épület-homlokzatok és tetőhéjazatok színe az egyik legfeltűnőbb arculati tényező, azonban a színek kiválasztásának szabályozása tulajdonképpen megoldhatatlan feladat.

Tömegformálás:

Tömb „kocka” házak helyett a modern kornak is megfelelő „T” illetve „L” elrendezésű házakat célszerű tervezni, melyek hossz- és kereszt szárnya legfeljebb 6-8 méter traktusszélességű. Így nyugodt és kiegyensúlyozott épülettömegeket építhetünk, melyek nyeregtetővel lefedve észrevétlenül simulnak a történelmi településszövetbe.



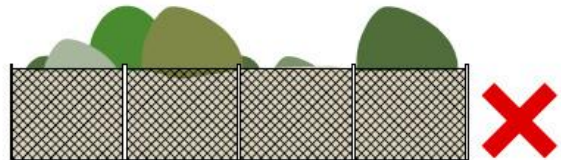
A túlzottan magas, jellegtelen tetőforma, a bonyolult, összetett tömegű lakóház, a rossz homlokzat és tető arány kerülendő. Új házak építésénél a szomszédok figyelembe vételével szükséges az illeszkedést vizsgálni.



Egyéb építmények létesítése (kerítés, kert, épülettartozékok és kiegészítő építmények):



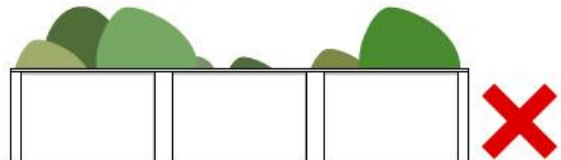
Természetes határ, kerítés növényválasztásból.



Áttört kerítések nádszövettel való zárása nem megfelelő.



Oszlopos kerítés 1/3-ad lábazat és 2/3-ad áttört résszel.



A falszerű áttörésmentes kerítések nem elfogadhatóak.



Figyelemmel kell lenni az anyaghasználatra és színekre. Ajánlott a településen jellemző áttört kerítések építése, vagy sövénykerítés meghatározott magassággal. Kerülendőek utcafronton a betonelemek és a magas, tömör, falazott kerítéselemek. Valamint az oldalhatár előkert menti részén szintén kerülendő a magas sövényfalak alkalmazása.

Kerítés építésénél a szomszédos ingatlanok kerítésének vonalát is célszerű figyelembe venni, lehetőleg a telekhatárra építendő.

Garázsok:

A garázsok épülettömegének, tetőformájának kialakítása szintén illeszkedjen a település adott területén jellemző tömeg és tetőformáláshoz.

Kiemelt figyelmet kell fordítani az ad hoc módon az előkertbe létesülő kerti tetőkre, melyek teljességgel rontják az utcaképet.

Növényzet:

A kertben tájidegen növényeket, az előkertben tömör térfalat képező növényzetet, mely a homlokzat takarását jelenti, nem tanácsos telepíteni.

Reklámok, feliratok elhelyezése:

Lakóterületen csak az adott ingatlanon működő vállalkozás reklámjának elhelyezése engedhető meg, annak is méretrendi korlátozásával. A településen nem található feltűnő reklámfelület, a cégnevek feltüntetése a jellemző.



5. Példák, irányvonal

A településen meghatározó településképi irányvonal nem alakult ki, a későbbi felújításokhoz, építésekhez adunk néhány példát, melyet a településképi eljárás során célszerű előtérbe helyezni. Az alábbiakban felsorolt részleteken a formavilág, anyaghasználat, telepítés az, amit érdemes figyelembe venni. Ha a település egy egységesebb képet tud kialakítani, még nagyobb vonzerőt jelenthet majd a település életében. *(Fényképek ajánlások, nem a településen készültek)*

„ A település karakterét meg kell őrizni. A tervezés egyik fontos funkciója megtalálni azokat az eszközöket, amivel biztosítani lehet település történeti fejlődésének folyamatosságát, egyben egyediségét, karakterét őrző adottságok fennmaradását és megújulását.”

Köztéri forma- és anyaghasználat

A település a kőkeresztektől eltekintve köztéri alkotásokban szegényes. Csekély költségvetésű köztéri alkotásokra teszünk javaslatot, anyaghasználat és kialakítások tekintetében.



Pihenőhely, melynek elhelyezésekor kiemelten nagy szerepet kap a környező táj. Emblematikus fotópont.



A művészet és a kert szimbiózisa, ahol a tájra jellemző népi motívumok helyet kapnak.



Fényjáték a tájban



Csekély költségvetésű alkotás, melynek kivitelezési módja - mint farakás- a vidéki élethez szorosan kapcsolódik







A kertek kialakításánál a helyi, őshonos növényzet (kis levelű hárs (*Tilix cordata*), gyümölcsfák, levendula (*Lavandula angustifolia*), hagymavirág, rózsák egyes fajtáit kell előnyben részesíteni. A meglévő növényzet megtartása, ápolása fontos feladat.

Épületek formavilága, anyaghasználat, kerítések



Kialakításkor törekedni kell a hagyományos arányok megtartására, az ablakok megfelelő kiosztására. Anyaghasználat szempontjából érdemes a természetes anyagok – téglá, fa-, kő- és vakolt felületek előnyben részesítése.

Tetőhajlásszögtől függően lehet a tetőhéjazatot bádoglemezzel, vagy zöldtetővel fedetten kialakítani.

A településen lehet használni a modern anyagokat is, melyek jól megférnek a hagyományos kialakítások mellett.





A hagyományos formák modern továbbélése.



Az utcakép szempontjából fontos, hogy előnyben részesítsünk az utcára merőleges fő tetőgerinc kialakítását, mely így jobban belesimul a történelmi településszövetbe.



Patinásodott homlokzatfelület modern anyagokkal kiegészítve



Meglévő, hagyományos épületek felújításánál törekedjünk a hagyományos vakolathímek visszaállítására, amennyiben a homlokzaton ez jellemző volt.



Köztetek, parkok, rekreáció



Tó menti pihenőhely



Játékos pihenőtér.

(Képek forrása: Internet)