

## FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLANON LÉVŐ FAÁLLOMÁNY VERSENYEZTETÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

**Muraszemenye, zártkert, 2476 hrsz.**

### **1. Bevezetés**

1.1. Muraszemenye Község Önkormányzata (8872 Muraszemenye, Béke út 2., a továbbiakban: Ajánlatkérő) a 78/2026. (VI.4.) képviselő-testületi határozata alapján jelen egyfordulós ajánlattételi felhívásban foglalt feltételek szerint értékesíteni kívánja a tulajdonában álló **Muraszemenye 2476 hrsz-ú ingatlanon található faállományt.**

1.2. A képviselő-testület megállapította, hogy a faállomány értékesítése az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyezteti.

1.3. Az ajánlattételi eljárás célja, hogy az önkormányzati vagyon hasznosítása nyilvános, átlátható versenyeztetés útján történjen, és a faállomány értékesítésére az önkormányzat számára összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő kerüljön kiválasztásra.

### **2. Az értékesítés tárgya**

|                           |                                                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|
| Az értékesítés tárgya:    | Faállomány                                             |
| Település:                | Muraszemenye                                           |
| Ingatlan helyrajzi száma: | 2476 hrsz.                                             |
| Tulajdonos:               | Muraszemenye Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad |

2.2. Az ajánlattevők a faállományt jelenlegi természetbeni állapotában vásárolhatják meg.

2.3. Ajánlattevő köteles az ajánlat megtétele előtt a helyszíni megtekintésről saját maga gondoskodni, amelyről előzetesen értesíti Muraszemenye Község Önkormányzata polgármesterét.

2.4. A kitermeléshez szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a vonatkozó erdészeti, természetvédelmi, környezetvédelmi és munkavédelmi jogszabályok betartása a nyertes ajánlattevő kötelezettsége.

2.5. A kitermelés során keletkező valamennyi költség és kötelezettség (fakitermelés, rakodás, szállítás, a terület rendezett állapotának helyreállítása, a használt útszakasz letisztítása) a nyertes ajánlattevőt terheli.

### **3. Értékesítési információk**

3.1. Az ajánlattevő köteles a kitermelésre alkalmas faállományra vonatkozó nettó és bruttó vételárat megjelölni.

3.2. A minimálisan megajánlható vételár: Nincs meghatározva.

3.3. A vételárat magyar forintban kell megadni.

3.4. A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő **8 napon belül kell** megfizetni.

#### **4. Az ajánlattételi eljárásban való részvétel feltételei**

4.1. Ajánlatot tehet:

- a) természetes személy,
- b) egyéni vállalkozó,
- c) gazdasági társaság,
- d) átlátható szervezet.

4.2. Nem tehet ajánlatot az,

- a) akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása áll fenn,
- b) aki felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

#### **5. Az ajánlat formai követelményei**

5.1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) ajánlattevő neve;
- b) lakcíme vagy székhelye;
- c) telefonszám;
- d) e-mail cím;
- e) adószám (ha van);
- f) a megajánlott vételár;
- g) nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról;
- h) nyilatkozat arról, hogy a kitermelés teljes költségét vállalja;
- i) nyilatkozat arról, hogy a munkavégzés során a jogszabályokat betartja.

#### **6. Az ajánlat benyújtása**

6.1. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani.

6.2. A borítékon fel kell tüntetni: **„Ajánlat a Muraszemenye 2476 hrsz-ú ingatlan faállományának megvásárlására – TILOS FELBONTANI az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”**

6.3. Az ajánlat benyújtásának helye: **Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége** (8873 Csörnyeföld, Fő út 8.)

6.4. Beérkezési határidő: **2026. augusztus 27. (csütörtök) 12:00 óra**

6.5. A határidő után érkezett ajánlat érvénytelen.

#### **7. Az ajánlatok bontása**

7.1. Helye: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége

7.2. Időpont: 2026. augusztus 28. (péntek) 12 óra 00 perc

7.3. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

#### **8. Az ajánlatok értékelése**

8.1. Az ajánlatokat kijelölt bizottság értékeli.

8.2. Az értékelés fő szempontja: **a megajánlott legmagasabb vételár.**

8.3. Az önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a 78/2026. (VI.4.) képviselő-testületi határozat alapján:

- a) az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- b) egyik ajánlatot se fogadja el,
- c) indokolás nélkül a szerződéskötéstől elálljon.

## **9. Szerződéskötés**

9.1. A nyertes ajánlattevővel az önkormányzat szerződést köt.

9.2. A kitermelés kizárólag a vételár teljes megfizetését követően kezdhető meg.

9.3. A kitermelés során okozott valamennyi kárért a nyertes ajánlattevő felel.

## **10. Egyéb feltételek**

10.1. A faállomány előzetes időpont-egyeztetést követően megtekinthető.

10.2. További felvilágosítás kérhető: **Bánfalvi Edina polgármester**

**Telefon:** +36 30/219-1689

**E-mail:** onkormanyzatmuraszemenye@gmail.com

10.3. Ajánlatkérő (érvényes ajánlat esetén is) fenntartja a jogot arra, hogy az ajánlattételi eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

10.4. Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával kijelenti, hogy a faállomány állapotát a helyszínen megismerte, illetve annak megtekintésére lehetősége volt. A faállomány mennyiségével és minőségével kapcsolatban utólag kifogást nem emelhet. Amennyiben az ajánlattevő a helyszíni megtekintés lehetőségével nem élt, ennek jogkövetkezményei kizárólag őt terhelik.

10.5. A Pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén Ajánlatkérővel szemben semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.

## **AJÁNLATTÉTELI LAP**

### **1. Az ajánlattevő adatai:**

Név / Cégnév:

Lakcím / Székhely:

Anyja neve / Cégjegyzékszám:

Adóazonosító jel / Adószám:

Telefonszám:

E-mail:

Bankszámlaszám:

### **2. Az ajánlat:**

Ajánlatot teszek a Muraszemenye 2476 hrsz-ú ingatlanon található faállomány megvásárlására.

Megajánlott vételár (nettó): ..... Ft ÁFA: ..... Ft

Bruttó vételár: ..... Ft

### **3. Nyilatkozat:**

Nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket megismertem és elfogadom;
- b) a faállományt megtekintettem / a megtekintés lehetőségével nem éltem;  
(a megfelelő rész aláhúzendó)
- c) a fakitermelést saját költségemen és felelősségemre végzem;
- d) a faállomány mennyiségével és minőségével kapcsolatban utólag kifogást nem emelek;
- e) a fakitermeléshez szükséges valamennyi jogszabályi előírást betartom;
- f) Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy az önkormányzattal szemben lejárt tartozása nem áll fenn.
- g) vállalom a vételár megfizetését.

Kelt: .....

.....  
aláírás