



**Muraszemenye Község Polgármestere  
54/2020. (VI.5.) határozat**

**Tárgy: Döntés a Muraszemenye zártkert 2489 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

**Muraszemenye Község Polgármestere**  
**54/2020. (VI.5.) határozata**  
**a Muraszemenye zártkert 2489 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katv.) 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva a Muraszemenye zártkert 2489 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában az alábbi döntést hoztam:

Muraszemenye Község Polgármestere úgy határoz, hogy

- 1) Muraszemenye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Muraszemenye 2489 hrsz-ú rét és gazdasági épület művelési ágú ingatlant eladja Váradi Bettina 8872 Muraszemenye, Zöldfa út 7. szám alatti lakosnak.
- 2) Az ingatlan vételára 368 200,- Ft, azaz háromszázhatvannyolcezer-kettőszáz forint, amelyet Muraszemenye Község Önkormányzata számára, az önkormányzat 11749046-15432096 számú fizetési számlájára utalással kell megfizetni az adásvételi szerződést aláírását követő 8 napon belül.

**INDOKOLÁS**

Váradi Bettina 8872 Muraszemenye, Zöldfa út 7. szám alatti lakos 2020. május 18. napján kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amelyben az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Muraszemenye zártkert 2489 hrsz-ú ingatlan 350 000,- Ft-os vételáron történő értékesítését kérte.

A rendelkezésemre álló dokumentumokból megállapítottam, hogy a Muraszemenye zártkert 2489 hrsz-ú ingatlan az ingatlanvagyon-kataszter adatai szerint forgalomképes vagyonnak minősül, így az korlátozás nélkül értékesíthető.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 3/2013. (III.11.) önkormányzati rendelete 1. §-a szerint a rendelet hatálya Muraszemenye Község Önkormányzat vagyonára terjed ki. A 3. § (1) bekezdése kimondja, hogy a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

Magyarország Kormánya a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel 2020. március 11. napja 15 órától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a Katv. 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a tulajdonosi jogok gyakorlója a veszélyhelyzet ideje alatt a település polgármestere.

A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által készített adó- és értékbizonyítvány alapján az ingatlan értéke 368 200,- Ft, azaz háromszázhatvannyolcezer-kettőszáz forint, ezért az ingatlan adó- és értékbizonyítványban megjelölt vételárát történő értékesítéséről döntöttem a rendelkező részben foglaltak szerint.


Határozatomat a fent hivatkozott jogszabályok alapján, a Katv. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva hoztam meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

Muraszemenye, 2020. június 5.



  
Stropka Józsefné  
polgármester