

Szénhidrogén bányászat létesítményei:  
bányászati vezeték és kutak, valamint védőterületeik

### 3. Összegzés, probléma és értéktérkép

Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok

Bázakerettye a Letenyei Járáshoz tartozó, dombok és erdő által körbe ölelt település. Főút nem érinti, de jó minőségű országos mellékúton megközelíthető. Kisvasút halad át rajta.

Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése

Elmondható, hogy a település hatályos településrendezési terveiben kijelölt fejlesztési területeken fejlesztések ezidáig nem valósultak meg, ott beépítések nem kezdődtek el.

A település demográfiai helyzete

A település demográfiai helyzete összességében a környező településekénél kedvezőbb képet mutat, de még így sem tapasztalható jelentős népességnövekedés. Pozitív képet mutatott az elmúlt években a vándorlási mérleg, mely azonban a természetes fogyást nem tudta kompenzálni.

A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások

A településen általános iskola nem működik, fontos cél lenne, hogy újra indulhasson az alapfokú oktatás. Az óvodai ellátás biztosított. Az egészségügyi alapellátások biztosítottak.

Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat, az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

Bázakerettye jellegzetes településszerkezeti és beépítési jellemzőit az olajbányászat hozadékai, melynek fellendülése a település virágzását is hozta. Jellegzetességei az ekkor kialakult lakótelepek, melyek a településszerkezeti és építészeti arculatot is meghatározzák. Védendő értékek az egykori mérnöklakások, melyek helyi védelem alatt állnak.

Környezetiállapot-jellemzők

A település környezeti állapotából kiemelendő, hogy a bányászati tevékenységből adódóan két nagyobb kiterjedésű terület is tartós környezeti kárral érintett a településen, melyek szénhidrogénnel szennyezettek. Általánosan elmondható, hogy környezeti konfliktusforrás jellemzően a lakóövezetek ipari-gazdasági-mezőgazdasági övezetekkel határos területein, illetve az elhagyott illegális hulladékok következtében jelentkezik.

A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat

A település bioszféra rezervátum területén helyezkedik el, érinti az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója, illetve a tájképvédelmi terület övezete is.

A település belterületi zöldfelületi ellátottsága kedvező, valamint jól karbantartott. A felületként megjelenő elemek mellett értékes fák is találhatóak. A növényzetnek fontos karakter meghatározó szerepe is van Bázakerettye esetében, hiszen jelentősen eltér a környező zalai településektől. Belterületen a szabályozási terv jelentős kiterjedésű területeket sorolt zöldterületi övezetbe, így az egy főre jutó zöldterület bőven meghaladja a minimumértéket. A kijelölt zöldterületek faállománya növelhető, funkciók nem jellemzőek.

## Közlekedés

A jelenlegi közlekedési hálózatot alapvetően elegendőnek tartjuk a település belterületi, helyi, kistérségi (szomszédos települések) és az országos hálózathoz való kapcsolat kiszolgálására. A szomszédos települések közúton közvetlenül, vagy több állami út érintésével megközelíthetők.

Az előrevetített forgalomnagyságok alapján a település lakott területén lévő közutak kapacitás-fejlesztést nem igényelnek. Az állami közutak vonatkozásában a jelenlegi nyomvonalakon olyan fejlesztés nem tervezett, ami belterületen a változó útterület szélességek jelentős módosítását igényelné.

## Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás

A település közműhálózata kiépített, a rendszereken rekonstrukciók szükségesek. Több vezeték – mind a gázhálózat, mind az ivóvíz és mind a szennyvíz elvezető rendszer esetében – magántulajdonon halad keresztül.

Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

Építési korlátozással érintettek az egykori és mostani szénhidrogén bányászat által érintett területek, mely területek szinte a teljes település területét lefedik. E bányászat által érintett területeken különböző bányászati létesítmények, kutak illetve bányavezetékek találhatóak, melyek területén, illetve a védőtávolságuk által érintett területeken külön jogszabályban meghatározott tevékenységek folytathatók, illetve tilalmak érvényesek.

## problématérkép, értéktérkép

A vizsgálatok alapján a településen fellelhető értékek, problémák és korlátok térképes megjelenítése a következő oldalon látható.



## Megalapozó vizsgálat Általános használat szerinti területek és infrastruktúra elemek

### TERÜLEHASZNÁLATOK

#### BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

##### Lakóterület

- Lf Falusias lakóterület
- Lke Kertvárosi lakóterület
- Lk Kisvárosi lakóterület

##### Vegyes terület

- Vt Településközponti vegyes terület

##### Gazdasági területek

- Gip Ipari gazdasági terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

##### Különleges beépítésre szánt terület

- K-sz Különleges beépítésre szánt szennyvíztisztító terület
- K-t Különleges beépítésre szánt termálfürdő terület

#### BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

##### Közlekedési terület

- Közúti közlekedési terület
- Egyéb közlekedési terület - kötőpályás

##### Zöldterület

- Zkp Közpark zöldterület
- Zkk Közkert zöldterület

##### Erdőterület

- Eg Gazdasági erdőterület
- Ev Védelmi erdőterület
- Er Rekreációs célú erdőterület

##### Mezőgazdasági terület

- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület

##### Vízgazdálkodási terület

- V Vízgazdálkodási terület

##### Különleges beépítésre nem szánt terület

- Kb-tu Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület
- Kb-sp Különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-t Különleges beépítésre nem szánt temető terület
- Kb-k Különleges beépítésre nem kemping terület
- Kb-o Különleges beépítésre nem olajkút terület

### INFRASTRUKTÚRA ELEMÉK

#### Közlekedési infrastruktúra

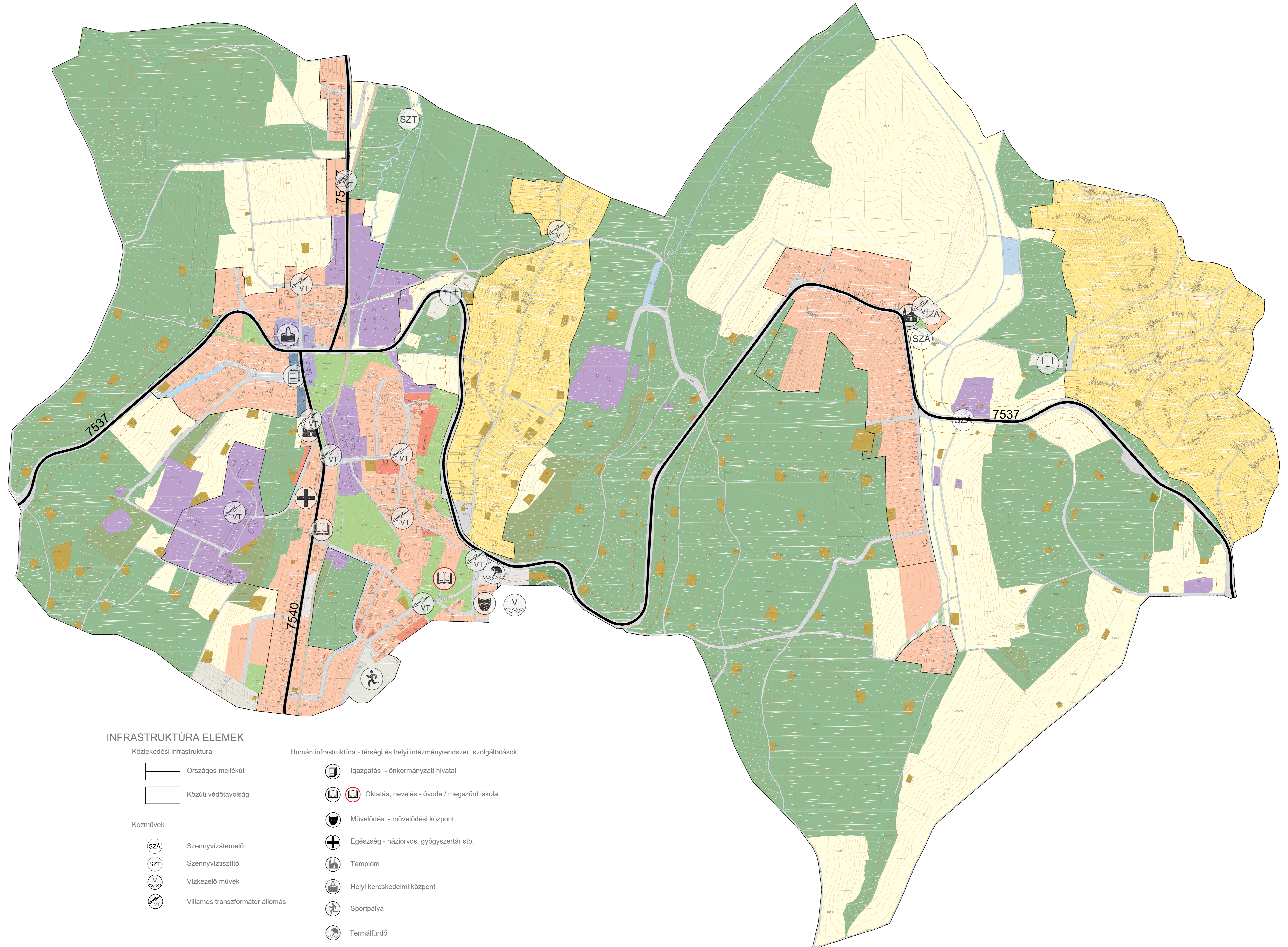
- Országos mellékút
- Közúti védőtávolság

#### Közművek

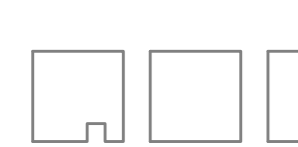
- SZA Szennyvízátelő
- SZT Szennyvíztisztító
- Vízkezelő művek
- Villamos transzformátor állomás

#### Humán infrastruktúra - térségi és helyi intézményrendszer, szolgáltatások

- Igazgatás - önkormányzati hivatal
- Oktatás, nevelés - óvoda / megszünt iskola
- Művelődés - művelődési központ
- Egészség - háziorvos, gyógyszerár stb.
- Templom
- Helyi kereskedelmi központ
- Sportpálya
- Termálfürdő



Készítette:



OOD Építész és grafikus iroda Kft.  
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.  
Tel: 92 510 203 fax: 92 510 204  
e-mail: ood@oodkft.hu

vezető településtervező:  
Agg Ferenc  
TI/1 20-001  
okl. építészmérnök,  
városépítési és városgazdasági szakmérnök



## Megalapozó vizsgálat

A fejlesztést és rendezést befolyásoló érték, problémák, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemek

### ÉRTÉKEK

Művi értékvédelem

Helyi védelelt érték

Táj- és természetvédelem

Bioszféra rezervátum

Ökológiai hálózat - magterület

Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó

Tájképvédelmi terület

Vízminőség-védelmi terület

### KORLÁTOZÓ ELEMÉK, PROBLÉMÁK

Szennyvíztisztító

Villamosenergia átviteli hálózat 22 kV-os hálózat és védőterülete

Szénhidrogén bányászati vezeték és védőterülete

Szénhidrogén bányászati kút és védőterülete

Tartós környezeti kárral érintett terület

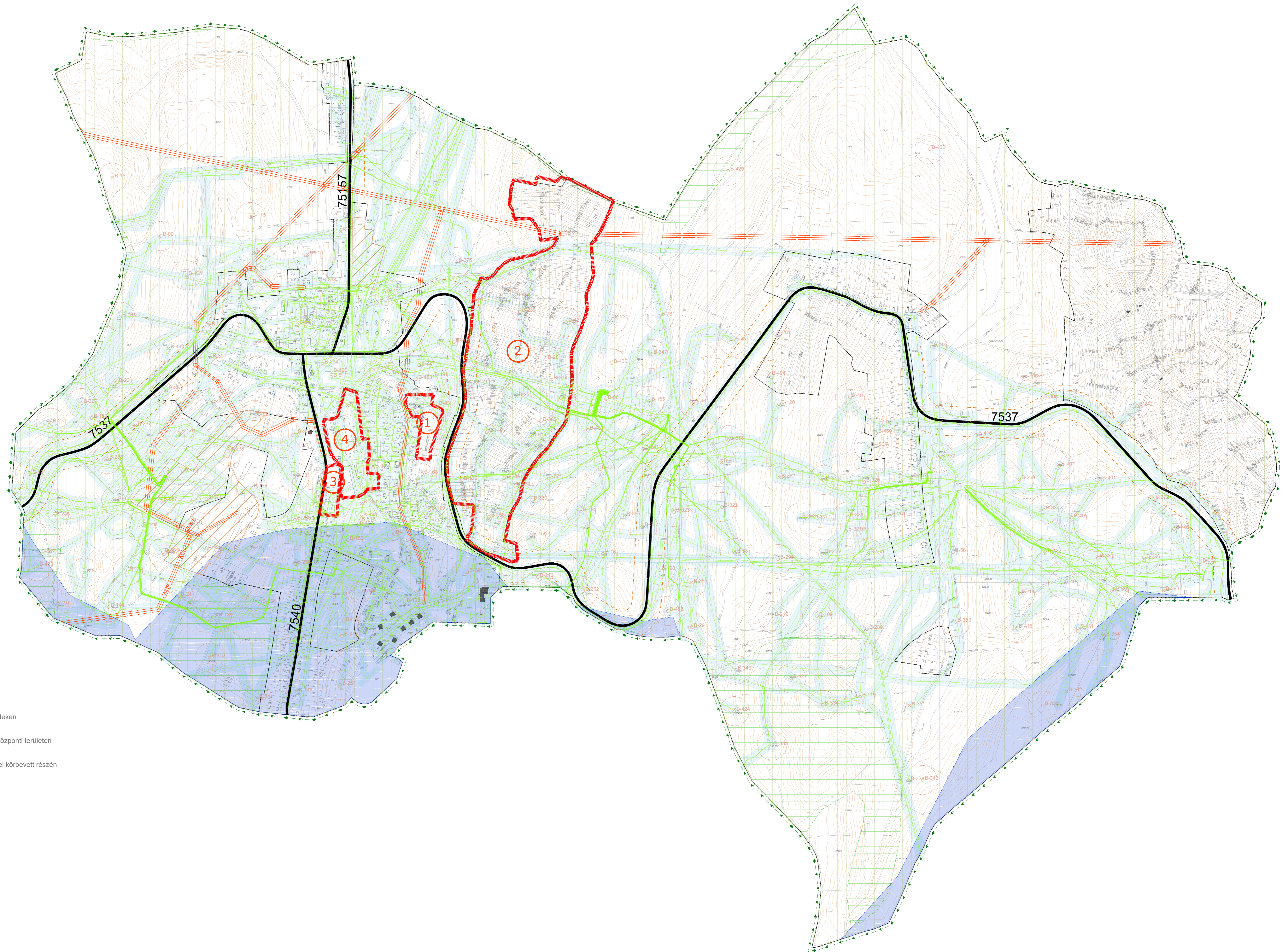
### POTENCIÁLISAN BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK

1. Az Olaj utcai garázsok helyén új lakó funkció biztosítása

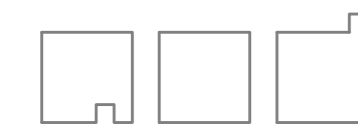
2. Igényekhez igazodó lakhatási feltételek kialakítása a Kerettyei zártkerti területeken

3. Új intézmények elhelyezéséhez terület biztosítása a jelenleg hasznosítatlan központi területen

4. Gazdasági tevékenységek szabályozása a település központi, lakóterületekkel körbevett részén



Készítette:



QOD építész és grafikus iroda kft.  
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.  
Tel: 92 510 203 fax: 92 510 204  
e-mail: ood@ooodkft.hu

vezető településtervező:  
Agg Ferenc  
TI/1 20-0001  
okl. építészmérnök,  
városépítési és városgazdasági szakmérnök