

MARÓC KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE

Megalapozó vizsgálat
Általános használat szerinti területek és infrastruktúra elemek

M=1:7 500

2024.

Véleményezési tervdokumentáció

TERÜLETHASZNÁLATOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
Lakóterület

Lf Falusias lakóterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
Közeledési terület

Közúti közeledési terület

Erdőterület

Ee Egyéb erdőterület meglévő/tervezett

Ev Védelmi erdőterület meglévő/tervezett

Mezőgazdasági terület

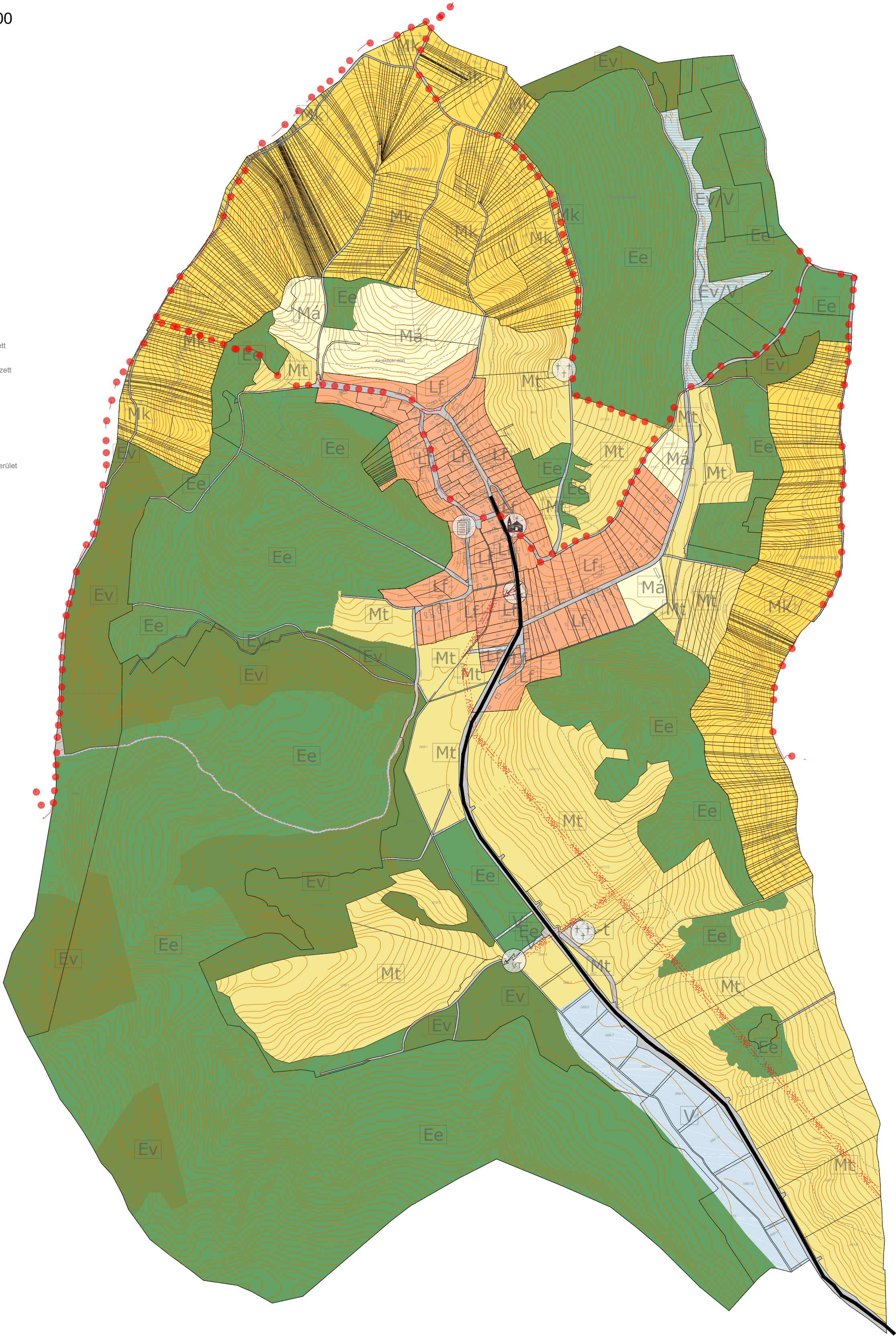
Má Általános mezőgazdasági terület

Mk Kertes mezőgazdasági terület

Mt Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület

Vizgazdálkodási terület

V Vizgazdálkodási terület



MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-ELEMEK

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS



Országos mellékút (meglévő)

KÖZMŰVEK



Villamos transzformátor állomás

Humán infrastruktúra - helyi intézményrendszer, szolgáltatások



Igazgatás - önkormányzati hivatal



Templom



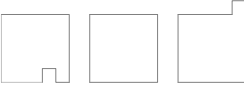
Temető

TÚRÁÚTVONALAK



Nyugat-dunántúli piros túra (Olajos körút)

Készítette:



AOD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu

vezető településtervező:
Agg Ferenc
TI/1 20-0001
okl. építészmérnök,
városépítési és városgazdasági szakmérnök

Megalapozó vizsgálat

A fejlesztést és rendezést befolyásoló érték, problémák, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemek

M=1:7 500

ÉRTÉKEK

Művi értékvédelem



Helyi védelett érték

Táj- és természetvédelem



Bioszféra rezervátum



Ökológiai hálózat - puffterület



Ökológiai hálózat - magterület



Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó



Tájképvédelmi terület



Natura 2000 védelem alatt álló területek

KORLÁTOZÓ ELEMOK, PROBLÉMÁK



Szénhidrogén bányászati vezeték és védőterülete



Szénhidrogén bányászati kút és védőterülete



Villamosene

POTENCIÁLISAN BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK



Településközpont kialakítására alkalmas terület



Zöldterületek kijelölésére alkalmas területek a falu területén



Maróci tó turisztikai hasznosíthatósága

Készítette:



aod építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu

vezető településtervező:

Agg Ferenc
TT/1 20-0001
okl. építésmérnök,
városépítési és városgazdasági szakmérnök