

Petőfi Sándor utca menti zöldfelület



Kerettye központi zöldfelülete templommal



Kerettye játszótér



Kerettye emlékmű



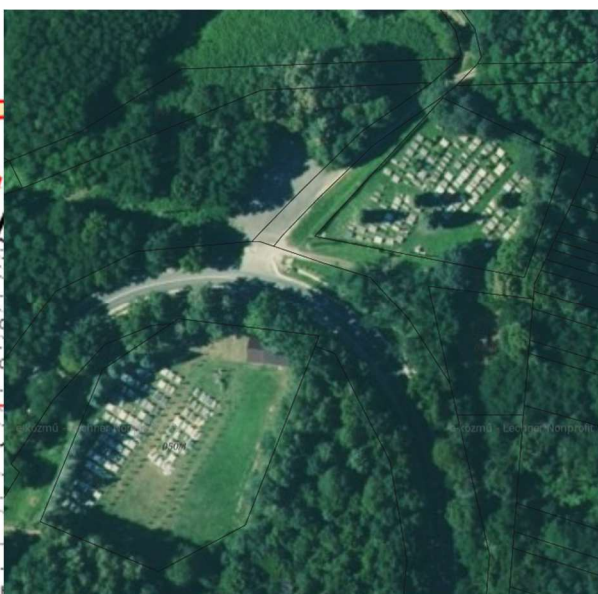
Sportpálya

A sportpálya és környezet rendezett, fenntartása megoldott



Temető

A település temetője rendezett, jól karbantartott zöldfelületi elemként jelenik meg a település központi részén.





Intézményi zöldfelületek

MAORT kápolna és környezete



Polgármesteri hivatal zöldfelülete

Óvoda



Erdei Iskola szálló



Gyógyszertár



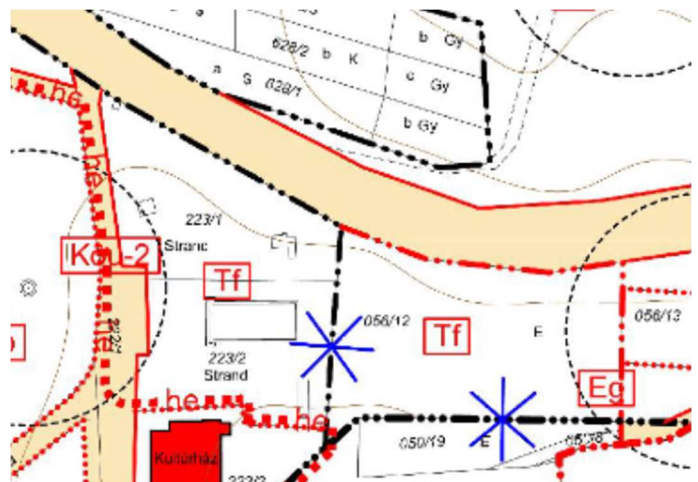
Tanácsadó



Szent Borbála szociális központ



Strandfürdő



Közlekedési zöldfelületek

Az utak menti zöldsávok Bázakerettye esetében szélesek, a Petőfi út mentén fiatal telepítésű kettős fasorral is rendelkeznek. Általánosságban elmondható, hogy nagy kiterjedésű zöldfelületek, melyek nyílt árokrendszerrel rendelkeznek, jól karbantartottak, fontos elemei a zöldinfrastruktúra-hálózatnak. Szerepük van a csapadékvíz-kezelésben, főként, ha nyílt szikkasztóárkokkal ellátottak. Ezen kívül térelválasztóként szolgálnak a gyalogos forgalom és lakóépületek, valamint az autósforgalom között.



Lakóterületi kertek

A zöldfelületi rendszer szempontjából meghatározóak továbbá a lakóterületek kertrészei és az egyéb hagyományos falusias belterületi kertek is, melyek beépítés mentesen történő megőrzése meghatározóan fontos nemcsak zöldfelületi, de az egységes településkép, történeti településszerkezet megőrzése szempontjából is. Jelentős a belterület lombkorona borítottsága, amely nagyban köszönhető a belterületi hagyományos kertek növényborítottságának. A faállomány részben magánkertekben, részben a közlekedési zöldfelületek mentén található. A telkek zöldfelületi aránya magas.



Bázakerettye esetében a kertvárosias lakóterületek zöldfelülete nagyarányú zöldfelületi ellátottsággal bír. A település központi részén található kétszintes lakóépületek környezete maximálisan kielégíti a lakosság igényét, példaértékű aránnyal és minőséggel. A településszerkezetből adódóan a falusias karakterű utcák között is jelentős a belterületi kertek aránya, amely különleges karaktert ad a településnek.

Külterületi zöldinfrastruktúra

Az erdőterületek természetszerű jellegüknél, kiterjedésüknél fogva számos ökoszisztéma szolgáltatást biztosítanak. Fontosak, mint természeti örökség, aktív rekreációt szolgáló terület, kondicionáló felület és élőhely. A mozaikos tájszerkezet érdekes tájképi egységként jelennek meg, amely a járható dűlőutak mentén fedezhető fel.

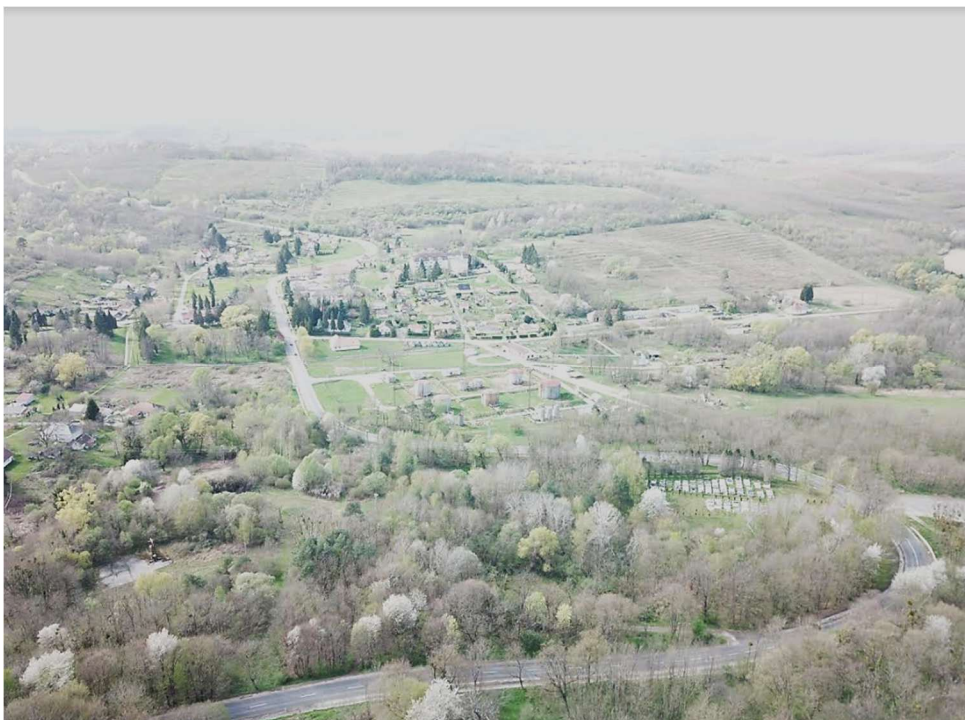
Bázakerettye községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014.(III.10.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról meghatározza a növénytelepítési előírásokat is.

Magas a gyepterületek aránya, elsősorban a vízfolyások völgyében- ezeket legelőként, illetve kaszálóként hasznosítják. A felhagyott szőlők helyén cserjések és gyepek jöttek létre, melyek értékes élőhelyek. A mezsgyéken kialakult szegélynövényzet ökoton, átmeneti élőhely, mely nagyban hozzájárul a biodiverzitáshoz. A fokozatos átmenetben, a széles szegélyzónában magas diverzitás található.

A vízfolyások mentén kialakult vizes élőhelyek számos fajnak adnak otthont, ráadásul vonalas jellegüknél fogva fontos szerepük van a zöldfelületek közötti összeköttetésben. A Kerettye-patak és Meretai-árok mentén erdőterületek és gyepterületek vannak, míg a Bázareti-patakot gyepek, és szántók kísérik.



Naphegy zártkert



Növénytelepítési előírások

24. § (1) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától akkor, ha az ültetvény gondozását saját ingatlanon végzik:

a) Az ingatlan déli és nyugati határától:

1. szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 0,6 m;
2. 3 m-nél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és egyéb fa esetében 1,0 m;
3. 3 m-nél magasabbra növényöző gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény), valamint az 4. és 5. pontban nem szereplő gyümölcsfa esetében 2,0 m;
4. cseresznyefa esetében 2,5 m;
5. dió- és gesztenyefa, továbbá minden egyéb fa esetében 4,0 m;

b) Az ingatlan északi és keleti határától:

1. 1 m-nél magasabbra nem növényöző bokor (élősövény), gyümölcs-faiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke és málnabokor esetében: 0,8 m;
2. 2 m-nél magasabbra nem növényöző bokor (élősövény) esetében 1,2 m;
3. minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró, stb.) esetében 2,0 m;
4. birs-, naspolya-, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,5 m;
5. törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,5 m;
6. vadalanyra oltott alma-, körte- és kajszifa esetében 4,0 m;
7. cseresznyefa esetében 5,0 m;
8. dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,0 m.

(2) Közúton és közterületen az építési területük határai és a növények között – az (1) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározottaktól eltérően legalább a következő ültetési (telepítési) távolságokat kell betartani:

a) minden gyümölcs- és egyéb 3 m-nél magasabbra nem növényöző fa, valamint bokor esetében legalább 1,5 m;

b) a 3 méternél magasabbra növényöző gyümölcs- és egyéb fa esetében legalább 2,5 m távolságra szabad ültetni (telepíteni).

(3) A fák, bokrok, sövények ágai a szomszédos telkekre nem nyúlhatnak át.

Zöldfelületi ellátottság értékelése

A település belterületi zöldfelületi ellátottsága kedvező, valamint jól karbantartott. A felületként megjelenő elemek mellett értékes fák is találhatóak. A növényzetnek fontos karakter meghatározó szerepe is van Bázakerettye esetében, hiszen jelentősen eltér a környező zalai településektől. Belterületen a szabályozási terv jelentős kiterjedésű területeket sorolt zöldterületi övezetbe, így az egy főre jutó zöldterület bőven meghaladja a minimumértéket. A kijelölt zöldterületek faállománya növelhető, funkciók nem jellemzőek.

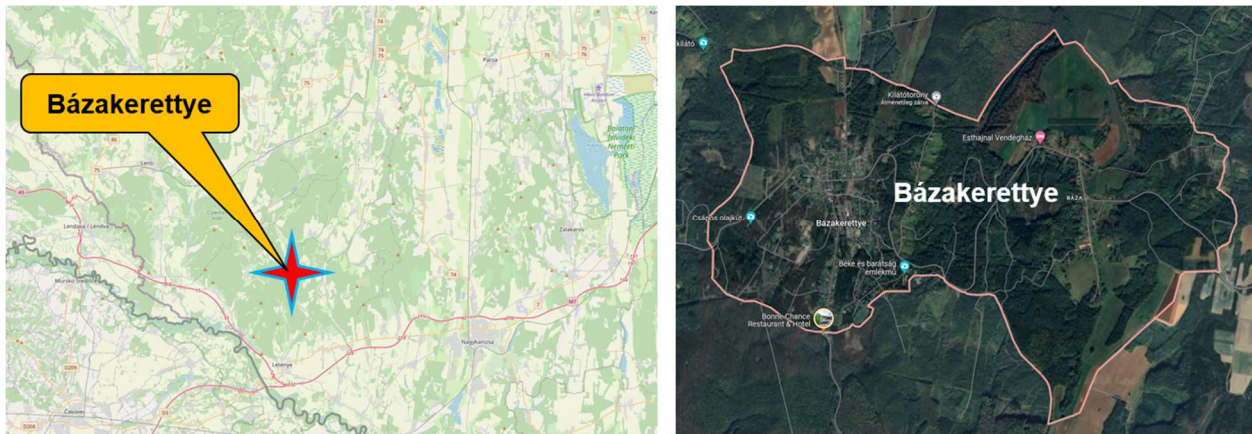
2.12. közlekedés

A tervezési terület Bázakerettye község teljes közigazgatási területe.

A település északon Lasztonya és Bánokszentgyörgy, keleten Borsfa, délen Kistolmács, nyugaton Kiscsehi és Lipeszentadorján községekkel határos. A nyugat-dunántúli régióban található község a letenyei járás része, valamint közvetlenül is Letenye vonzaskörzetébe tartozik. Lakosságának száma a belügyminisztérium 2024. január 1.-i nyilvántartása szerint 746 fő, területének nagysága alig haladja meg a 8 km²-t.

A településrendezési terv módosítása a teljes közigazgatási terület felülvizsgálatára irányul, melynél a közlekedési létesítmények elhelyezhetősége a meglévő beépítés jellegének-adottságainak lehetőségei szerint került figyelembevételre.

A tervezett módosítások érintik a település közlekedési vonatkozású fejlesztési koncepcióját is.



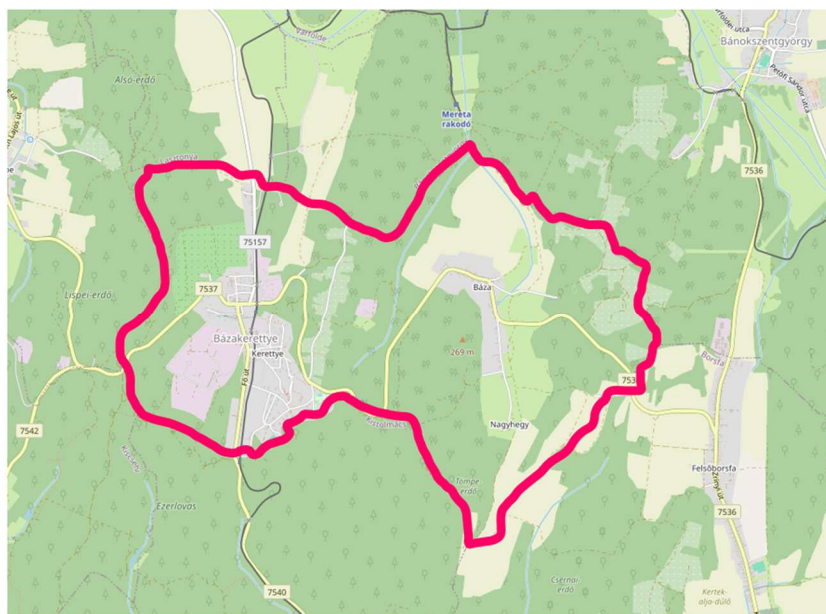
A település — elhelyezkedése a Nyugat-dunántúli régióban

— közigazgatási területe

Jelenlegi állapot

a) Közúti közlekedés (jelenlegi úthálózat)

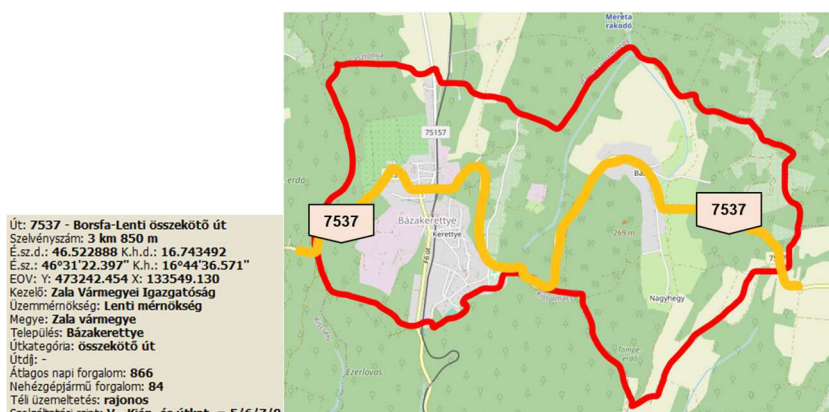
Bázakerettye közigazgatási határain belül a közforgalmú úthálózat hierarchiáját állami és önkormányzati tulajdonú utak alkotják kül-, és belterületen egyaránt.



A település és környezetének közlekedési infrastruktúrája a jelenlegi állapotok szerint

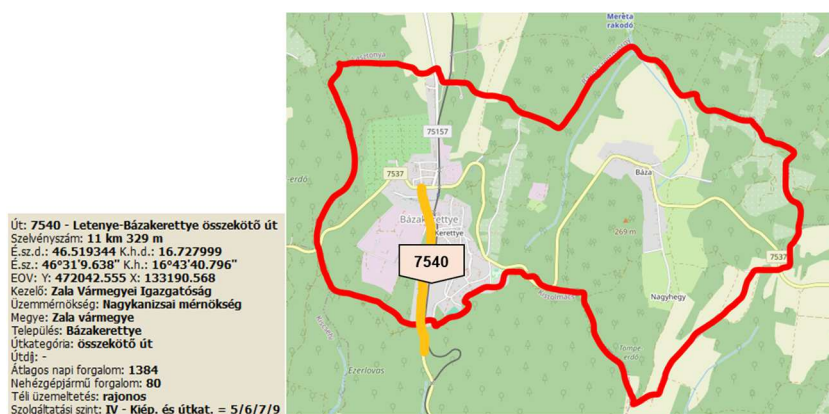
a/1) Állami úthálózat — kezelő: Magyar Közút Nonprofit Zrt. Zala Vármegyei Igazgatóság

- A 7537 jelű Borsfa – Lenti összekötő út kelet - nyugat tengellyel halad át a településen, érintve és összefűzve a lakott területrészeket. Az útnak kül-, és belterületi szakasza egyaránt van, napi forgalma a KIRA információs rendszer adatbázisa alapján (2024.08.01.) 866 J/nap, melyből a teherforgalom 84 db jármű (~9,7%).



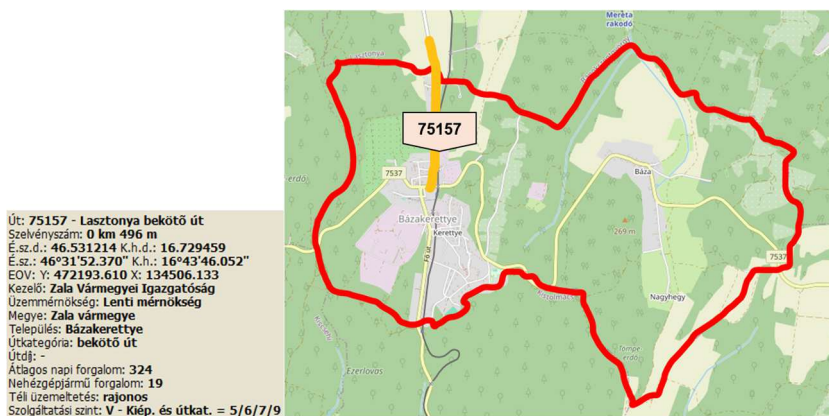
Az állami mellékút nyomvonala és forgalma

- A 7540 jelű Letenye – Bázakerettye összekötő út észak - déli tengellyel érinti a települést, kapcsolatot teremtve déli irányban a járási székhellyel. Az útnak kizárólag belterületi szakasza van, napi forgalma a KIRA információs rendszer adatbázisa alapján (2024.08.01.) 1384 J/nap, melyből a teherforgalom 80 db jármű (~5,8%).



Az állami mellékút nyomvonala és forgalma

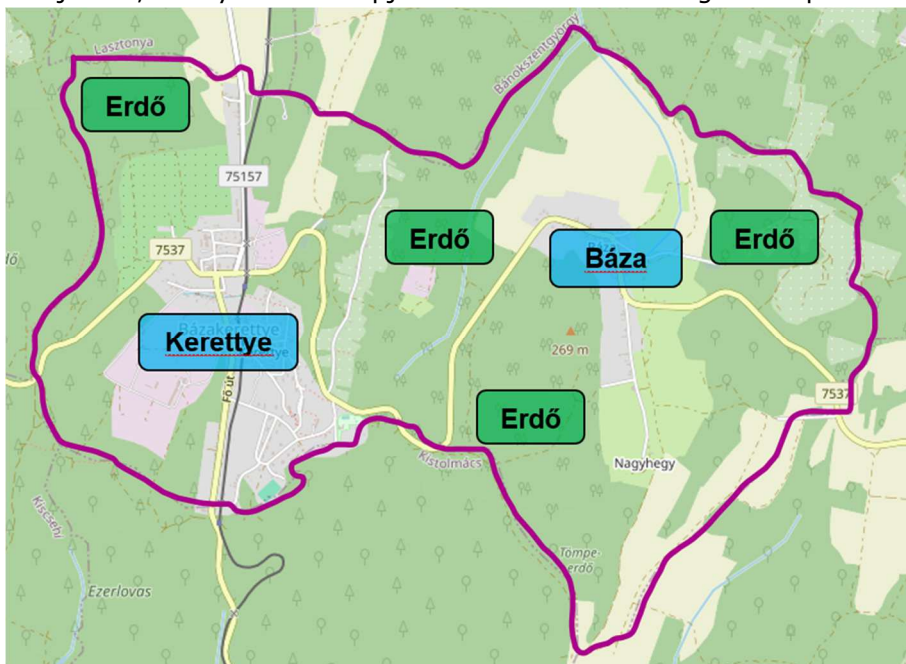
- A 75157 jelű Lasztonya bekötő út észak - déli tengellyel érinti a települést, kapcsolatot teremtve északi irányban a szomszédos községgel. Az útnak kizárólag belterületi szakasza van, napi forgalma a KIRA információs rendszer adatbázisa alapján (2024.08.01.) 324 J/nap, melyből a teherforgalom 19 db jármű (~5,9%).



Az állami mellékút nyomvonala és forgalma

a/2) Helyi, önkormányzati úthálózat — kezelő: Bázakerettye Község Önkormányzata

- Településközi összekötő utak: gyakorlatilag nincs a településen, ezt a funkciót az állami mellékutak látják el.
- Helyi gyűjtőutak: helyi gyűjtőút sincs a településen, ezt a funkciót is az állami mellékutak látják el.
- Kiszolgáló utak: az önkormányzat tulajdonában lévő összes belterületi út kiszolgáló út funkciót lát el.
- Külterületi mezőgazdasági utak: a lakott területrészeken kívüli mezőgazdasági és zártkerti művelésű ingatlanokat tártják fel, amely hálózat napjainkban változó minőségben kiépített.



A településrészek szerkezete és közvetlen közlekedési infrastruktúrája

b) Községi közlekedés

b/1) Közúti közösségi közlekedés

- A településen a Volánbusz Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság helyközi autóbuszjáratok közlekednek. A település lakott területein vannak megállóhelyek jellemzően az állami mellékút nyomvonalán. A buszjáratok megállói kiépített autóbuszöbölben vannak elhelyezve, kivéve a 75157 j. ök. út nyomvonalán — északi településrész, Rákóczi út nyomvonalán.



a községi közlekedés megállóhelyei

b/2) Kötőpályás közösségi közlekedés

- Üzemben lévő normál nyomtávú vasúti pálya a településen nem található. A környezetében legközelebb a Székesfehérvár – Gyékényes, vagy a Rédics – Zalaegerszeg vasútvonal érhető el, előbbi megállója Murakeresztúron, utóbbi Lenti vagy Rédicsen. A Székesfehérvár – Gyékényes vasút az országos hálózat 30-as számú, a Rédics – Zalaegerszeg az országos hálózat 23-as számú vonala. Az érintett szakaszokon a vasúti pályák üzemeltetője a MÁV Zrt.
- Érinti viszont Bázakerettye közigazgatási területét a 305 számú, Lenti-Csömödér-Kistolmács erdei kisvasút, amelynek kettő darab megállóhelye is található a községben. A Csömödéri Állami Erdei Vasút állami tulajdonú, üzemeltetője a Zalaerdő Zrt.

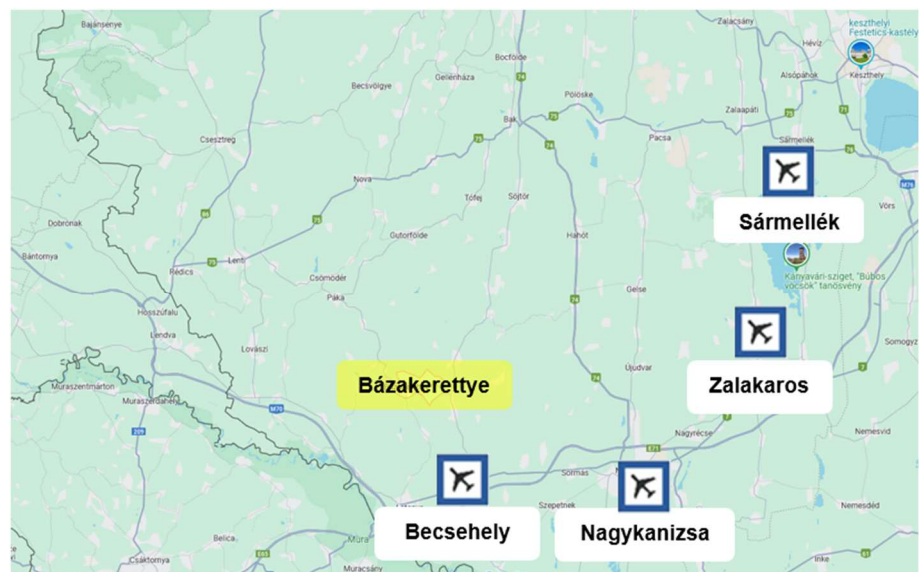


a kisvasút nyomvonalát és megállóit

a környező ország rész vasúti infrastruktúrája

b/3) Légi közösségi közlekedés

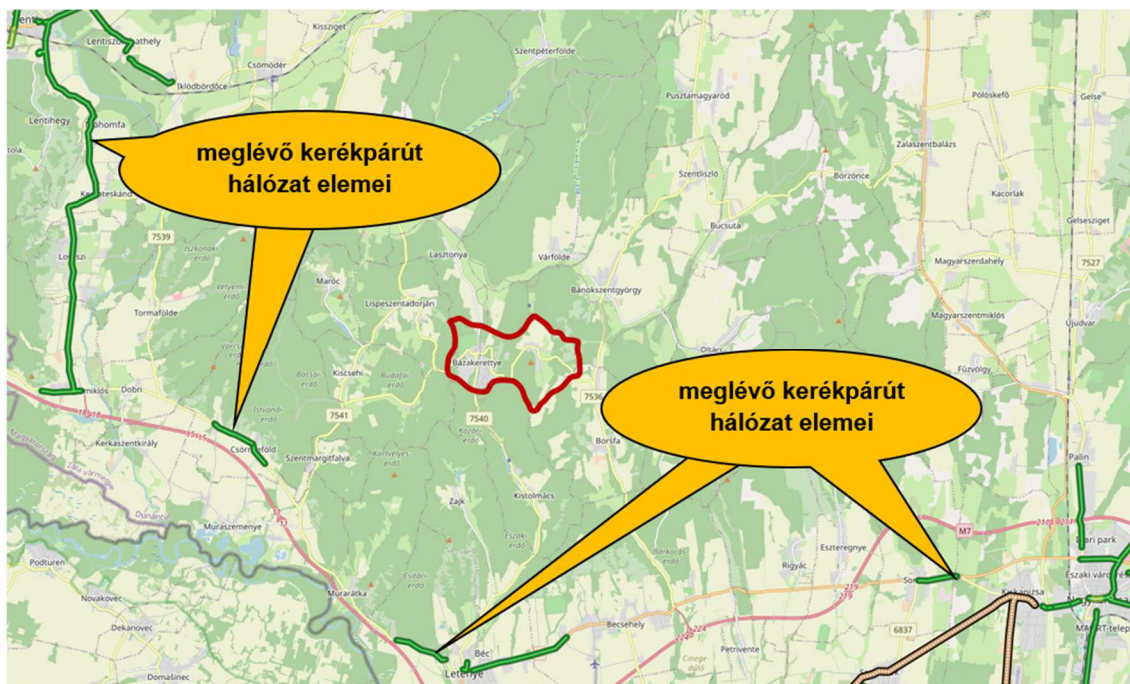
- A legközelebbi nyilvános nemzetközi repülőtér 80 km-en belül Sármelléken érhető el. Nem nyilvános repülőtér Becsehelyen (20 km), Nagykanizsán (35 km) és Zalakaroson (60 km) üzemel. Utóbbiak üzemeltetése magán vagy egyesületi, funkciójuk többnyire sport jellegű.



a környező ország rész légi közlekedési infrastruktúrája

c) Kerékpáros és gyalogos közlekedés

- Kiépített kerékpárút a település közigazgatási területén nem található — a faluban (kül-, és belterületen egyaránt) a kerékpárosok a meglévő úthálózaton közlekednek. Meglévő kerékpárút nyomvonalak a településtől délre elszórtan, illetve Lenti vagy Nagykanizsa környezetében érhetők el, utóbbi területeken összefüggő hálózatot alkotva.
- A település lakott területein az utak mellett elszórtan találhatóak csak kiépített gyalogos járdák, viszonylag kevés utcában és nem teljes lefedettséggel.



a térség kerékpáros infrastruktúra adottságai

d) Parkolás

- A település lakóterületein a telken belüli parkolás jellemző — az utak szűk keresztmetszete és területe miatt a parkoltatásnak ez a fajta koncepciója érvényesülhet. Az intézményekhez és szolgáltatásokhoz kötődő parkolás szintén telken belül, illetve a kapcsolódó közterületeken részben-, illetve eltérő minőségben és mennyiségben van csak megoldva.

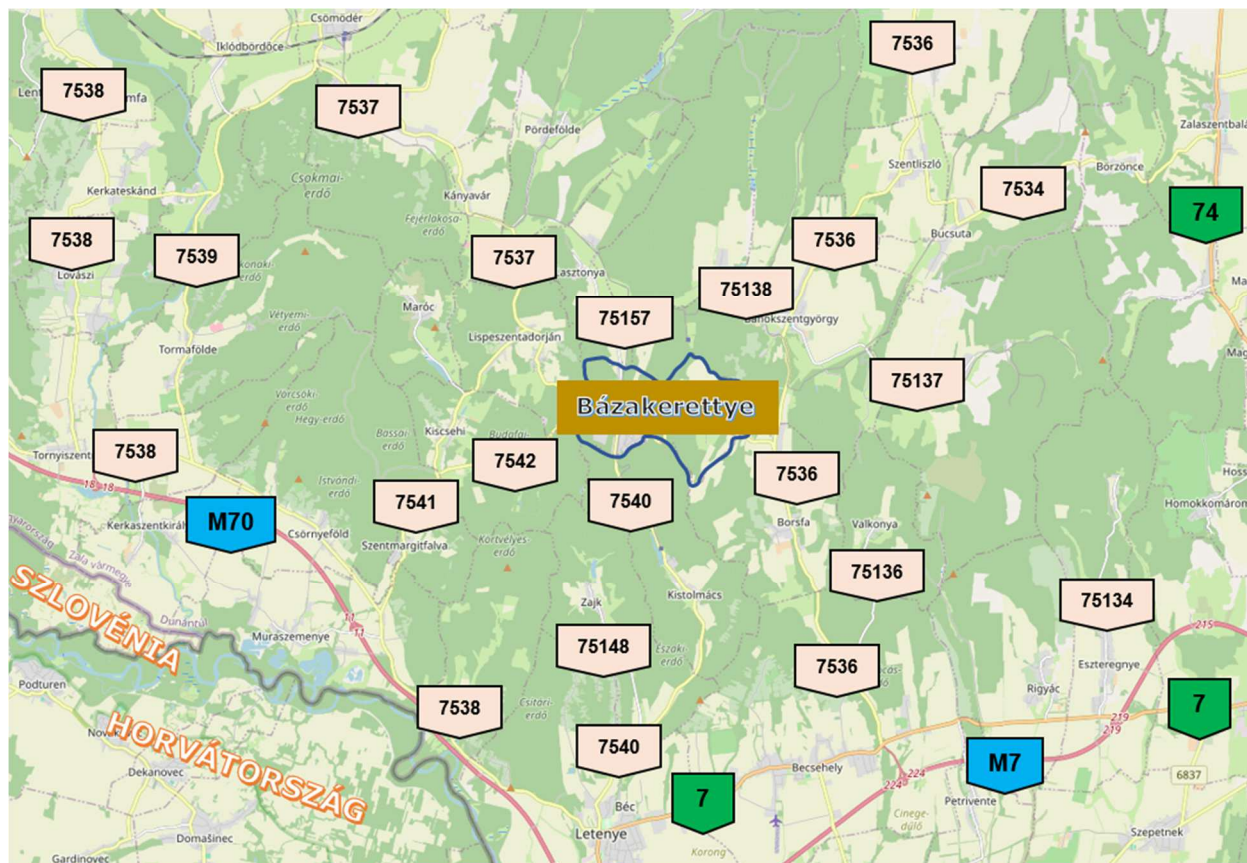
Helyzetelemző munkarész

Kistérségi kapcsolatok

A település kistérségi közlekedési kapcsolatait tekintve elfogadható pozícióban helyezkedik el. A gyorsfogalmú úthálózat részét képező M70 autópálya Becsehelynél csomóponti csatlakozási lehetőséggel 15 km-en belül, Muraszemenyénél 10 km távolságra elérhető. Az országos főúthálózat részeként a 7. számú főút déli irányba Letenyénél 12 km, a 75. számú főút Lentinél 25 km, a 86. számú főút Rédicsnél 30 km, a 74. számú főút Zalaszentbalázsnál szintén 30km távolságon belül van. A vármegyei jogú városok közül Zalaegerszeg 1 óra, Nagykanizsa 30 perc utazást igényel a jól kiépített országos közúthálózaton. A közelben lévő kisvárosok közül Letenye 20 percen, Lenti 35 percen belül elérhető. A Magyar – Szlovén határ Tornyiszentmiklósnál 25 km-re, a Magyar – Horvát határ Letenyénél 20 km-re található.

A szomszédos településekkel közvetlen kapcsolatot biztosító, kiépített településközi összekötő út funkciót a 7537 jelű, a 7540 jelű, valamint a 75157 jelű állami mellékút tölt be. Az egyéb szomszédos lakott területek, vagy a térségben lévő közeli települések elérése az állami mellékút hálózat további szakaszain – kisebb-nagyobb kerülőkkel – elfogadhatónak mondható szolgáltatási szinten lehetséges.

Kijelenthető tehát, hogy a meglévő állami fő-, és mellékút hálózat, illetve a helyi úthálózat gyakorlatilag teljes kistérségi közlekedési infrastruktúra kiépítettséget biztosít.



kistérség közlekedési infrastruktúra

Közlekedési hierarchia

A település úthálózata a beépítettség nagyságrendjéhez igazodva tulajdonképpen az állami mellékutak külterületi, és belső-, átélési szakaszaiból, az egyéb lakóterületeket kiszolgáló helyi utakból, továbbá külterületi, mezőgazdasági utakból áll. Ez a hierarchia a jelenlegi közlekedési igényeket alapjaiban véve megfelelő szinten kiszolgálni képes. A fejlesztési területeken tervezett úthálózati funkciókat a fejlesztések nagyságrendjének és jellegének mérlegelésével kell meghatározni.

Forgalmi adatok

Az állami utakon a Magyar Közút Nonprofit Zrt. forgalomszámlálási adatai alapján (KIRA 2024.08.01.) a forgalom nagysága egyik útszakaszon sem haladja meg a mértékadó szolgáltatási szinthez tartozó értéket, gyakorlatilag az útszakaszok kapacitáskihasználtsága csekély. A község közigazgatási területén található állami utak forgalma nem haladja meg azt a mértéket, mely okot adhatna a jelenlegi szakaszokon későbbi, nagy léptékű fejlesztésekre (sávbővítések, szélesítések, lakott területi elkerülő szakaszok, stb...). A forgalomnagyság mind keresztmetszeti, mind teherbírasi tervezésnél is, majdhogynem elhanyagolható mennyiség, így az utak nagyságrendi fejlesztése a közeljövőben indokolatlan volna, és nem is szerepel magasabb rendű területrendezési tervekben sem.

A helyi utak forgalma gyakorlatilag célforgalomra korlátozódik, így azok jelentős fejlesztése e tekintetben szintén nem releváns.

Kiépítettség

A település belterületén az utak jellemzően szilárd burkolattal kiépítettek. Az ingatlanok előtt az utak mellett elszórtan — nem teljes lefedettséggel — aszfalt, beton, vagy térkő burkolatú járdák találhatóak. A keresztmetszeti paraméterek nagy részben sem az utak, sem a járdák tekintetében nem felelnek meg a KTSZ jelenlegi előírásainak, de a helyi közlekedési igényeket az elvárt szolgáltatási szinten alapvetően kiszolgálják. A kerékpáros forgalom kiépített kerékpárút hiányában a kis forgalmú utakon bonyolódik, a kistérségi és a helyi kerékpározási szokások szerint.

OTÉK előírások

Bázakerettye község területén az utak szélességének kialakítása többnyire olyan településrendezési elvek alapján valósult meg, amelyek elsődlegesen az érintett ingatlan-tulajdonosok és az önkormányzat érdekeit, és lehetőségeit mérlegelték. Ennek eredményeként a kialakult közlekedési területek, teleksávok a törvényi alapszabályozás, a hatályos településrendezési terv, továbbá az OTÉK ajánlásaiban szereplő minimális paramétereket nem mindenhol biztosítják. A kiépült infrastrukturális létesítmények a jelenlegi, és közel jövőbeni igényeket hivatottak szolgálni, melyek radikális fejlesztésére nincs szándék vagy gazdaságos lehetőség.

Az OTÉK 26.§ (2) bekezdése értelmében „*más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában- legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:*

1. *gyorsforgalmi utak (autópálya, autópálya esetén) 60 m*
2. *főutak esetén 40 m*
3. *országos mellékutak esetén 30 m*
4. *helyi gyűjtőutak esetén 22 m*
5. *kiszolgáló utak esetén 12 m*
6. *kiszolgálóút kialakult állapot esetén a helyi építési szabályzatban foglaltaknak megfelelően*
7. *kerékpárút esetén 3 m*
8. *gyalogút esetén 3 m.*

Az OTÉK 111.§ - ban megfogalmazott előírásai megfelelő indokok esetében lehetőséget adnak a fentiekől történő megengedőbb eltérésre, amelyet a településrendezési terv alátámasztó munkarésében kell kifejteni. Abban az esetben lehet releváns, amennyiben azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, közérdeket nem sérthetnek, továbbá biztosított marad, hogy az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek, és ahhoz az Étv. 8.§ szerinti szakmai eljárásrend érvényesül.

Magasabb rendű törvényi szabályozás (Ma TrT, ZVm TrT)

Mind „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Terve”, mind „Zala vármegye Területrendezési Terve” egységes közlekedési elemeket tartalmaz a település érintettségének vonatkozásában.

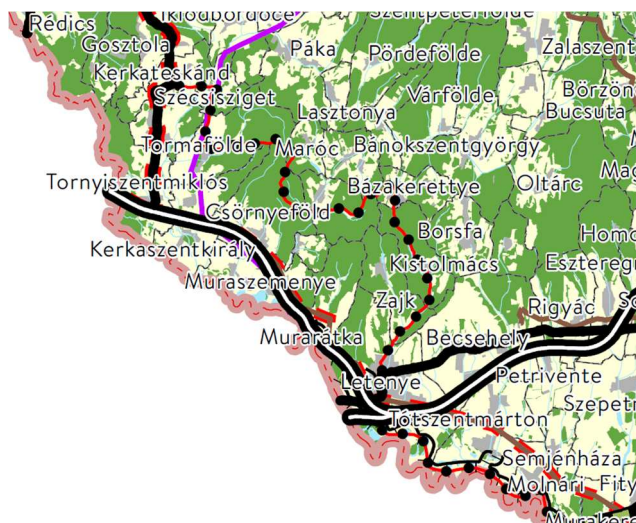
Közlekedési vonatkozású fejlesztési koncepció sem a gyorsforgalmú, sem az országos főút-, sem a mellékút-hálózat vonatkozásában nincs. Ugyancsak nincs érintettség a kötöttpályás, valamint a légi közlekedés elemei tekintetében sem.

Releváns viszont kerékpáros hálózat bővítése, amely országos jelentőségű kerékpáros nyomvonalakat jelöl ki.

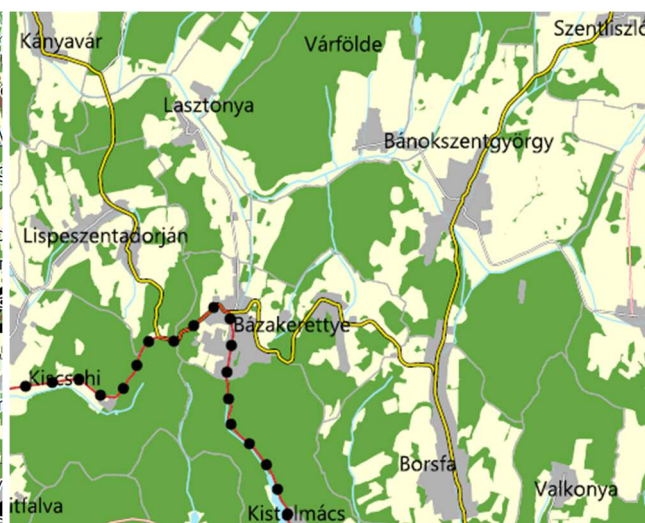
Tervezett országos törzshálózati elem:

9.A. néven "(Kölked - Sátorhely - Majs - Lippó - Kislippó - Magyarbóly - Villány - Villánykövesd - Palkonya - Újpetre - Vokány - Nagytótfalu - Kisharsány - Siklós - Matty - Kisszentmárton - Vejtő - Piskó - Zaláta - Drávasztára - Felsőszentmárton - Szentborbás - Tótújfalu - Potony - Drávagárdony - Drávatamási - Barcs - Péterhida - Babócsa - Bolhó - Heresznye - Vízvár - Somogyudvarhely - Berzence - Gyékényes - Zákány - Őrtilos) - Murakeresztúr - Molnári - Letenye - **Bázakerettye** - Tormafölde - Szécsisziget - Lenti - Rédics - Resznek - Nemesnép - Szentgyörgyvölgy - (Velemér - Magyarszombatfa - Bajánsenye - Őriszentpéter - Szalafő - Apátistvánfalva - Magyarlak - Rábagyarmat - Rátót - Csákánydoroszló - Pinkaminszent - Szentpéterfa - Pornóapáti - Felsőcsatár - Narda - Bucsú

- Bozsok - Velem - Kőszeg - Horvátzsidány - Csepreg - Szakony - Zsira - Sopronhorpács - Egyházaskány - Lövv - Röjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok - Fertőd - Sarród - Jánossomorja - Várbalog - Hegyeshalom - (Ausztria)", amely délről érkezik Kistolmács irányából és nyugatra halad tovább Kiscsehi felé a 7540 jelű, illetve a 7537 jelű állami gyűjtőutak mentén.



Magyarország szerkezeti terve közlekedési infrastruktúra – kivonat



Zala Vármegye Területrendezési Terve szerkezeti tervlap kivonat

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

| | |
|--|---|
| | Gyorsforgalmi út (meglévő) |
| | Gyorsforgalmi út (tervezett) |
| | Főút (meglévő) |
| | Főút (tervezett) |
| | Nagysebességű vasútvonal (tervezett) |
| | Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő) |
| | Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett) |
| | Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő) |
| | Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér (meglévő) |
| | Országos kerékpárút |
| | Országos kikötő (meglévő) |
| | Határkikötő (meglévő) |

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

| | |
|--|---|
| | Térségi repülőtér |
| | Térségi logisztikai központ |
| | Gyorsforgalmi út |
| | Főút / Tervezett főúti elkerülő |
| | Térségi szerepű összekötő út |
| | Mellékút |
| | Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya |
| | Országos vasúti mellékvonal |
| | Országos kerékpárút |
| | Térségi kerékpárút |

Jelmagyarázatok

Helyzetértékelő munkarész

Javaslat az utak szabályozására

A közlekedési területek szabályozásának felülvizsgálatakor alapvetően a közúthálózati szerep által szükséges paraméterek betarthatósága kell, hogy domináljon, másodlagos szerephez juttatva a kialakult épített és tulajdonjogi környezet adottságait. Amennyiben a közlekedési létesítmények elhelyezése a kialakult közterületeken megoldható, a magáningatlanok, épületek érintettsége nyilván indokolatlan.

Az útterület-szélesítéseket csak ott célszerű biztosítani (illetve fenntartani), ahol az szakmailag egyértelműen szükségesnek és belátható időn belül az önkormányzat (vagy az állam) részéről végrehajthatónak tűnik – egyéb esetben e döntésnek súlyos anyagi következményei lehetnek.

A szabályozás közlekedési infrastruktúrát érintő módosítását a településen ennek tükrében mérlegeltük, és javasoljuk módosításra.

Helyzetelemzés értékelése

A jelenlegi közlekedési hálózatot alapvetően elegendőnek tartjuk a település belterületi, helyi, kistérségi (szomszédos települések) és az országos hálózathoz való kapcsolat kiszolgálására. A szomszédos települések közúton közvetlenül, vagy több állami út érintésével megközelíthetők.

Az előrevetített forgalom nagyságok alapján a település lakott területén lévő közutak kapacitás-fejlesztést nem igényelnek. Az állami közutak vonatkozásában a jelenlegi nyomvonalakon olyan fejlesztés nem tervezett, ami belterületen a változó útterület szélességek jelentős módosítását igényelné.

A meglévő-megmaradó önkormányzati utak, mind kiszolgáló-lakó utcák. A kialakult beépítések következtében adott — változó — szabályozási szélességűek, jelentős részük szilárd burkolattal ellátott. A meglévő szabályozási szélességeken belül a helyi lakó-kiszolgáló forgalom hosszú távon is megfelelő szolgáltatási szintet adhat.

Ennek értelmében belterületen a meglévő jogi környezet gyakorlatilag a beépítéshez igazodik, melynek eredményeként viszont az OTÉK által kívánt közterületi szélességek nem biztosítottak. Bár a közlekedési létesítmények (utak, járdák) csökkentett paraméterekkel ezeken a részeken már részben ki vannak építve, a szabvány szerinti keresztmetszeti elhelyezhetőséget feltétlen felülvizsgálatra — lehetőség szerint bővítésre — javasoljuk. A belterületi úthálózat esetleges bővítése szükséges továbbá azokon a helyeken, ahol egyéb területi fejlesztések koncepciója szerepel a szabályozási tervben.

Ahol az útterületek szabályozása az épített és tulajdonjogi környezet megóvása miatt nem teszi lehetővé 7-8m-nél szélesebb területek kijelölését, ott vegyes forgalmú, vagy egyirányú utak kialakítását javasoljuk megvalósítani.

Fentiek alapján a településrendezési tervben közlekedési vonatkozásban szükséges beavatkozások:

Közúti közlekedés:

- A magasabb rendű törvényi, rendeleti szabályozások kizárólag az országos kerékpárút hálózat tekintetében írnak elő közlekedési vonatkozású fejlesztéseket, egyéb ilyen jellegű projekteket a területrendezési tervek nem tartalmaznak.
- A meglévő állami mellékutak területének bővítési lehetőségeit felül kell vizsgálni — belterületen az épített környezet, és a magántulajdon védelmének szem előtt tartásával. A meglévő közlekedési területsávok mértékének meghatározásánál — *amennyiben persze a közlekedési és infrastrukturális létesítmények szabvány szerinti keresztmetszeti elhelyezhetősége igazolt* — az épített környezet, és a magántulajdon védelme prioritást élvez.
- A helyi kiszolgáló utak szélességének, a terület-bővítések biztosításának felülvizsgálatánál szintén a fenti elv követése javasolt, melyet megalapoz az önkormányzat ezirányú törekvése is.
- A fejlesztési területeken a megfelelő szolgáltatási szintet biztosító úthálózat kialakítását, illetve paramétereit a hatályos Útügyi Műszaki Előírások elvárásainak szem előtt tartásával kell felülvizsgálni.

Vasúti közlekedés:

- A település közigazgatási területén üzemelő kisvasút bővítése vagy nagy léptékű fejlesztése nem szerepel a tulajdonos tervei között, így strukturális értelemben szabályozására nincs szükség. Egyéb vonatkozásban a vasút területének, illetve az épített és tulajdonjogi környezetének összhangját a településtervezés során — amennyiben szükséges — javasolt megteremteni.

Légi közlekedés:

- Nem releváns.

Közösségi közlekedés:

- Az autóbusz-megállókat öbölben javasoljuk elhelyezni, így a szabályozási szélességen belül azoknak helyét biztosítani szükséges. A megállóhelyek elérhetőségét az autóbusz-útvonalakon maximum 500 m-ben határozzuk meg. A településen tervezett fejlesztések meglátásunk szerint egyébként további autóbusz megállóhelyek létesítését nem igénylik.

Gyalogos közlekedés:

- Belterületen a gyalogos közlekedés járdákon bonyolódik. A meglévő utaknál és a tervezetteknél is az útburkolat mindkét oldalán gyalogjárda kialakítását javasoljuk – kivéve azokon a területeken, ahol a beépítés egyoldali. Gyalogos járdák építése vagy a meglévő árkok csatornázásával, vagy további területek biztosításával lehetséges.

Kerékpáros közlekedés:

- A MaTrT-ben, illetve Zala Vármegye területrendezési tervében is jelölve van olyan új országos kerékpáros nyomvonal, amely érinti a település közigazgatási területét. A kerékpáros létesítmények részletes (engedélyezési és kiviteli szintű) tervei még nem készültek el, illetve a hatályos szabályozási terv sem tartalmazza az országos mellékutak mentén kijelölt kerékpárút nyomvonalát. Ennek adoptálása, illetve a szabályozása a felülvizsgálat kapcsán szükséges.

Parkolás:

- Több lokális, de egyben átfogó problémakör is az egyes létesítmények melletti parkolás megfelelő megoldásának hiánya. A közintézmények, és egyéb forgalomvonzó objektumok (temető, közösségi ház, üzletek vendéglátóhelyek vagy más szolgáltató épületek) környékén a gépjárművek elhelyezése jelenleg hiányosan, vagy csak részben megoldott. A várakozási szokások értékelése mellett, a parkolási igényeket felül kell vizsgálni, továbbá javasoljuk a releváns létesítmények környezetében az ehhez szükséges területek biztosítását. Adott esetben megoldást jelenthet a párhuzamos vagy merőleges beállású várakozóhelyek kialakítása, egyedi igények esetén önálló telken kialakított, blokkosított parkolók létesítése is indokolt lehet.

2.13. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás

A közmű munkarészek az önkormányzat és a közműveket üzemeltető társaságok által nyújtott adatszolgáltatásokat felhasználva készültek el.

Vízellátás:

Bázakerettye ivóvíz közműhálózatának a Bázakerettye Község képviseli a tulajdonjogát. Üzemeltetését a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. végzi. Település északi részén három ivókút biztosítja a település ivóvíz hálózatának megfelelő működését és DN160 KM-PVC ivóvíz vezetékkel csatlakozik a belső hálózathoz. A településen két darab nyomásfokozó található. A település utcáiban DN160 KM-PVC vezeték a fő gerinc, kisebb utcákba a DN110 KM-PVC vezetékek vannak lefektetve.

Bázakerettye Községben az ivóvízhálózat rekonstrukciója szükséges. Bázakerettyén az ivóvízminőség javító projekt keretében 2023. évben új vízkezelő technológia létesült, a vízjogi üzemeltetési engedély módosítása jelenleg folyamatban van. A vízellátó rendszerhez tartozó tárolók építészeti, gépészeti felújítása is szükséges.

Település déli részén található Bázakerettye Község vízkezelő mű telephelye.

Szennyvízelvezetés:

Bázakerettye település szennyvízelvezető rendszerének Bázakerettye Község Önkormányzata képviseli a tulajdonjogát. Üzemeltetését a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. végzi. Bázakerettye település két darab szennyvíztisztító teleppel rendelkezik:

- Bázakerettye-Báza 0101/1 hrsz.
- Bázakerettye – Kerettye 028 hrsz.

Bázakerettye Község közüzemi szennyvízelvezető hálózata 1992. évben épült ki. A hálózat gravitációs és nyomott vezetékekből áll. A gravitációs vezetékek DN200 KG-PVC, DN300 beton csatornából állnak. A településen 3 átemelő szivattyú üzemel.

Csapadékvíz elvezetés:

Bázakerettye község közigazgatási határain belül a Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásába az alábbi vízfolyások találhatóak:

- Bázakerettye 037 hrsz. kivett árok (Kerettye patak)
- Bázakerettye 075 hrsz. kivett vízfolyás (Meretai árok)
- Bázakerettye 084 hrsz. kivett vízfolyás (Bázaréti patak)
- Bázakerettye 0110 hrsz. kivett vízfolyás (Bázaréti patak)
- Bázakerettye 126 hrsz. kivett vízfolyás (Kerettye patak)
- Bázakerettye 132 hrsz. kivett vízfolyás (Kerettye patak)

A vízfolyások nagyvízi mederrel nem érintettek, belvízzel nem veszélyeztetett. A vízfolyások üzemeltetésével kapcsolatos problémák, időszakos elárasztások nem jellemzőek. Az Igazgatóság a kezelésében lévő vízfolyásokon nem tervez beruházásokat.

A csapadékvizek elvezetésének irányát a meglévő domborzati viszonyok határozzák meg. Település belterületén, az utak mellett nyíltárok vízelvezető rendszer üzemel, a kapubejáróknál csőátereszekkel. A domborzati viszonyok miatt rövid időn belül nagy mennyiségű csapadékvíz tud összegyülekezni, amelyet a feliszapolódott árkok nem tudnak elvezetni. A csapadékvizek végső befogadóinak kezelője a Bázaréti patak 3+000 km szelvényéig és a Kerettye patak 2+244 km szelvényéig a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság.

Hírközlés:

A községet 93-os körzetszámmal a nagykanizsai primer körzetből kapcsolták az országos és nemzetközi távhívó hálózatba.

A távközlési ellátottságot tovább növeli a vezeték nélküli mobiltelefonok használata. Ennek területi korlátja nincs. A meglévő bázisállomások elegendőek, és megfelelő kommunikációt tesznek lehetővé.

Műsorszórás tekintetében a digitális földfelszíni sugárzás Nagykanizsa felől biztosított. A vezetékes TV jelszolgáltatás több szolgáltatón keresztül elérhető.

VILLAMOSENERGIA-ELLÁTÁS:

A község villamosenergia-ellátását az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 22 kV-os szabad-vezeték hálózaton (3x95 mm², ill. 3x50 mm² keresztmetszet) biztosítja a nagykanizsai al-állomásból. A 22 kV-os vezeték biztonsági övezete belterületen a szélső száltól számított 2,5 m, míg külterületen 5,0 m.

A község jelenleg meglévő mintegy 460 db ingatlan villamos energiával 100 %-osan ellátott. A korlátozott bővítések mind a lakóingatlanok, mind a gazdasági jellegű telephelyek tekintetében szükségszerűen a meglévő villamos hálózat bővítését kismértékben igénylik.

A meglévő, ill. szükség esetén bővítendő trf. állomások 22/0,4 kV-os 160, 250, 400 kVA-es oszloptranzformátorok (OTR, VOTR típus), 11 db a község területén.

| | | |
|--------------------------------|-------------|--------|
| 19334 sz. trf. „MOL ALÁLLOMÁS” | OTR FA 2200 | idegen |
| 15146 sz. trf. „RÁKÓCZI U.” | OTR 20/250 | |
| 15149 sz. trf. „ISKOLA” | OTR 20/400 | |
| 15155 sz. trf. „GAZOLIN” | OTR 20/400 | |
| 15154 sz. trf. „SZOC. OTTHON” | OTR 20/400 | |
| 15153 sz. trf. „FŐ U.” | VOTR 20/160 | |
| 15152 sz. trf. „OLITECH” | OTR 20/400 | |
| 15148 sz. trf. „ÉTTEREM” | OTR 20/250 | |
| 15159 sz. trf. „BÁZA HEGY” | OTR AF-1400 | |
| 15147 sz. trf. „NAGYHEGY” | OTR AF-1400 | |
| 15157 sz. trf. „BÁZA” | OTR 20/250 | |

KÖZ-, ÉS DÍSZVILÁGÍTÁS:

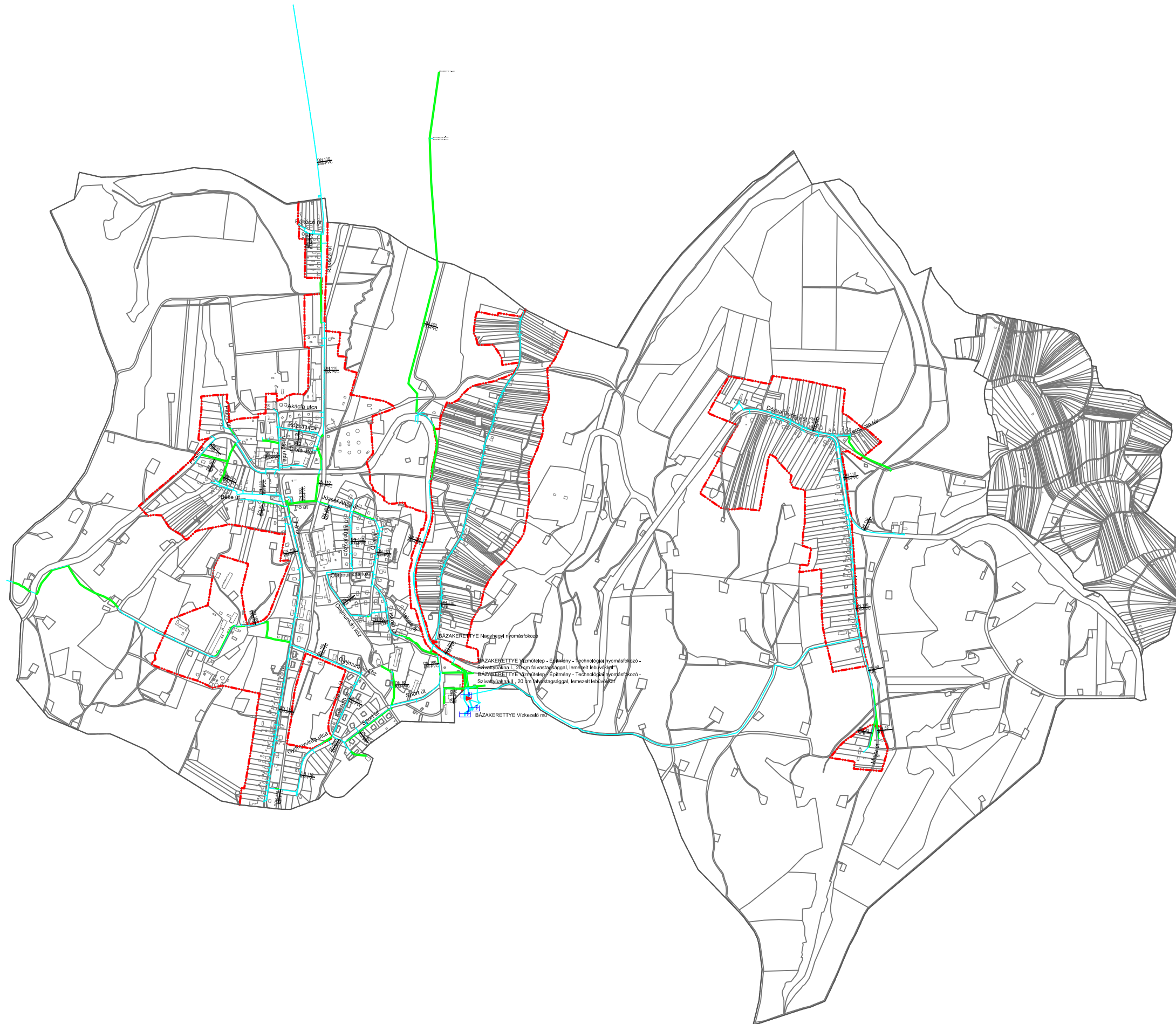
A község főútja a Fő u. Dózsa Gy. u. (7537, 7540 sz. országos közutak) M4, míg a többi utca M5 és M6 kategóriájú. Mivel a közvilágítási lámpatestek osztástávolsága nem megfelelő ((minden második-harmadik oszlopon van felszerelve), 60 – 70 m, ezért a közvilágítás nem felel meg a szabvány előírásainak.

GÁZ KÖZMŰ HÁLÓZAT:

A község területén a vezetékes gázszolgáltatást az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. (Nagykanizsa) biztosítja. Az igényeknek megfelelően az ingatlanok csatlakoznak a gázhálózatra.





A meglévő hálózat (közép- és kisnyomású) kapacitása megfelelő. A fejlesztési területek belépésével egyidejűleg az elosztó hálózat bővítése szükséges.

Bázakerettye



Bázakerettye Településrendezési terv Ivóvíz hálózat

jelmagyarázat

-  ivóvíz vezeték
-  ivóvíz vezeték védőtávolság
-  nyomásfokozó
-  vízkezelő mű



tervező: Tóth Attila
K1d-1, KÉ-T 01-10559

lépték: M = 1 : 15 000
dátum: 2024. augusztus





rajzsám: **Kö-1**

Bázakerettye

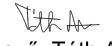


*Bázakerettye
Településrendezési terv
Szennyvíz hálózat*

jelmagyarázat

-  szennyvízcsatorna vezeték
-  nyomott szennyvízcsatorna vezeték
-  szennyvízcsatorna védőtávolság
-  szennyvíz átemelő




tervező: Tóth Attila
K1d-1, KÉ-T 01-10559

lépték: M = 1 : 15 000
dátum: 2024. augusztus

rajzszám: **Kö-2**