

Zöldfelületi értékelése

ellátottság

A település belterületi zöldfelületi ellátottsága kedvező, valamint jól karbantartott. A felületként megjelenő elemek mellett értékes fák is találhatók. A növényzetnek fontos karakter meghatározó szerepe is van Bázakerettye esetében, hiszen jelentősen eltér a környező zalai településektől. Belterületen a szabályozási terv jelentős kiterjedésű területeket sorolt zöldterületi övezetbe, így az egy főre jutó zöldterület bőven meghaladja a minimumértéket. A kijelölt zöldterületek faállománya növelhető, funkciók nem jellemzőek.



2.12. közlekedés

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei – Tartalmi követelmények” megnevezésű, e-UT 02.01.41 sz. utügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése utügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a további kapcsolódó előírásokkal, jogszabályokkal.

A település tágabb térsége közlekedési kapcsolatainak vizsgálata

Maróc település területét az országos mellékút hálózat elemei közül a 75146 j. bekötő út érinti, ami a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében áll.

A 75146 j. bekötő út a 7541 j. összekötő út 6+137 m szelvényéből ered. Maróc településhez a 0+044 m és 2+716 m szelvény közötti útszakasz tartozik.

Maróc településnek Lisperzentadorján és Kiscsehi településsel van közvetlen közúti kapcsolata.

Maróc településről a megyeszékhelyet, Zalaegerszeget Lisperzentadorján, Páka, Ortaháza, Mikekarácsonyfa, Nova, Barlahida, Petrikeresztúr, Nagylengyel érintésével a 75 sz. Keszthely-Bak-Rédics másodrendű főút nyomvonalon érhetjük el, 1 óra menetidővel. Érintett utak: 75146, 7541, 7537, 7543, 7548, 7547 j. utak és 75 sz. főút.

A településhez legközelebb eső gyorsforgalmi út az M70 autótűt és M7 autópálya.

A település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata

Maróc település gyűjtőútja a Petőfi Sándor út.

A gyűjtőutakhoz kapcsolódnak a település mellékutcai. A főutakon és a gyűjtő utakon kívül a lakóutcák szűkek, szabályozási szélességük kicsi. A külterületen található burkolatlan utak. is.

A gyűjtőút és lakóutcák csomópontjai a gyűjtőutak felé elsőbbségadással szabályozottak. A lakóutak egymással egyenrangú kereszteződésekot alkotnak, az elsőbbségadás jobbkéz-szabály alapján szabályozott. Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek.

A belterület csomópontjai szintbeni kiépítésűek. A településen országos közutak csomópontja nem található.

A település területén az országos közutak és a gyűjtőút burkolatának minősége megfelelő, a lakóutcák burkolatminősége megfelelő, illetve felújítandó.

Az utak megfelelő szolgáltatási szintjének érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a burkolat és a csapadékvíz elvezető rendszer karbantartására.

Csomópontok kialakítása

Az országos főutak és mellékutak csomópontjai valamennyien szintbeni kiépítésűek.

Maróc település fő közlekedési csomópontjai:

A 75146 j. bekötő út és a 7541 j. összekötő út a Maróc bekötő út felől „Elsőbbségadás kötelező!” táblával szabályozza a csomópontot. A Maróc bekötő út táblái jelzik, hogy 2 km-es szakaszon egyenetlen az úttest és a sebességkorlátozás 60 km/h.

A település lakóutcainak legnagyobb része a csomópontokban „Elsőbbségadás kötelező!” jelzőtábla szabályozza az elsőbbségadási viszonyokat. A lakóutcák egymással alkotott csomópontjaiban az áthaladás „Elsőbbségadás kötelező!”

A belterület csomópontjai szintbeni kiépítésűek. A csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek.

Csomópontokban több helyen nem biztosított a megfelelő belátás, fordulósugár.

A település forgalmi vizsgálata

A forgalmi vizsgálatot az országos forgalomszámlálási adatokból az e-UT 03.01.11 és e-UT 02.01.31 műszaki előírás szerint számított várható forgalmak segítségével végeztük el. A forgalmi vizsgálat alapja a 2022. évi országos forgalomszámlálási adatok. A települést érintő, illetve a fontosabb térségi utak forgalmát a „Maróc térség forgalmi vizsgálata” című táblázat mutatja.

Az érintett útszakaszokról elmondható, hogy kiépítésüknek megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek a mért forgalmi terhelések alapján. A külterületi önkormányzati utak forgalma a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos és minimális.

A 75146 j. út érintett szakaszainak éves és heti forgalomlefordítás szerinti forgalomjellege „a”, nagyvárosok átkelési szakaszaira, gyorsforgalmi- és főutak kis hétféle forgalmú város közeli szakaszaira jellemző. A júliusi és augusztusi forgalom aránya az évi átlaghoz képest legfeljebb 1,20, a nyári vasárnapi és nyári hétköznapi forgalom hányadosa legfeljebb 0,75. A napi forgalomlefordítás szerinti forgalomjellege „2”, amely az összes egyéb, az „1” vagy „3” jellegbe nem tartozó útra jellemző. Az esti és éjszakai forgalom aránya tavaszi és őszi hétköznapokon átlagos, 21 és 25% közötti.

Utak állapota

A településen az országos közutak állapota általában közepes, több helyen felújításra szorul.

A helyi utak állapota általában közepes, rossz, szélességük keskeny, sok helyen felújításra, javításra szorul, szélesítésük szükséges.

Közösségi közlekedés

Közüti

Maróc településen 3 db Volánbusz útvonal található.

- 6445 Nagykanizsa- Letenye- Borsfa- Bázakerettye- Lisszeszentadorján
- 6521 Letenye- Csörnyeföld- Bázakerettye- Lasztonya- Bánokszentgyörgy
- 6560 Lenti- Csömödér- Páka- Bázakerettye

A község területén 1 db autóbusz megállóhely található:

- Maróc, Rákóczi u. 4.

Az autóbusz forgalom az országos közúton és a település gyűjtőútján bonyolódik. Az autóbusz megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, a menetrendi járatok követési időközei megfelelőek, változás nem várható.

Kötőtpályás

A településen nincs kötőtpályás közlekedés.

Gyalogos és kerékpáros közlekedés

A település közterületein a gyalogos járdák kiépítettsége meglehetősen hiányos. Ez gyakran a szűk szabályozási szélességekkel magyarázható.

A gyalogos közlekedés számára vizsgálandó a meglévő lakóutcákon külön nyomvonalon vezetett járda kiépíthetőségének lehetősége. A gyalogosok biztonsága érdekében a meglévő járdaburkolatok állapotának jó karban tartása, a közvilágítás megfelelőségének felülvizsgálata javasolt.

A településen a helyi közlekedést sokan kerékpárral oldják meg. A település közigazgatási területén jelenleg nincs kiépítve kerékpárút. A gépjármű forgalom nem zavarja a közúton folyó kerékpárforgalmat.

Parkolás

A lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek. A központban található művelődési házhoz burkolt parkoló nem kapcsolódik.

A tervezett települési fejlesztések esetében mindig figyelembe kell venni az adott beruházáshoz tartozó, az OTÉK által meghatározott, ingatlanon belül előírt parkoló szám elhelyezhetőségét.

Országos közlekedéshálózati fejlesztések

A településen országos közlekedésfejlesztés nem várható, az OTTrT-ben, megyei tervekben nem szerepel.

Helyi közlekedéshálózati fejlesztés

A település fejlesztésének egyik fontos eszköze a közlekedés komfortjának javítása.

A fejlesztési területek szerkezetét a meglévő kiszolgáló utakhoz kapcsolódóan kell meghatározni.

Javasolt a meglévő utak, járdák burkolatának felújítása, helyenként szélesítése, a nem burkolt utak burkolatának kiépítése. A lakóutcákban indokolt a burkolat felújítás, illetve forgalomcsillapító eszközök kiépítése. A csomópontokban javasolt a lekerekítő ívek felülvizsgálata.

Esetleges lakóterületi fejlesztéseknél kötöttségek esetén legalább 8 méter széles, egyéb esetekben legalább 10 méter szabályozási szélesség alkalmazása javasolt az utcák kialakításakor, de törekedni kell a min. a 12 méteres szélesség alkalmazása. Az új lakóutcák tervezésénél javasolt forgalomcsillapítás tervezése az útpályák burkolatának tervezésével egyidőben.

Gazdasági területek fejlesztése esetén az utak szabályozási szélessége legalább 16 méter legyen.

Országos közutak védőtávolságán belül történő fejlesztések esetén, illetve országos közutak mellett gazdasági, vagy ipari terület létesítése esetén a fejlesztés engedélyezési eljárásába a Magyar Közút Nzrt. bevonása szükséges.



Maróc
Településrendezési terv
Közlekedéshálózat

Jelmagyarázat
meglévő tervezett

☐ ☒ ☐ kerékpárút

Attila
tervező: Tóth Attila
K1d-1, KE-T 01-10559

0 1 km 2 km

lépték: M = 1:10 000
dátum: 2024. november

K-1



Maróc
Településrendezési terv
Belterületi közlekedési átnézeti térkép

jelmagyarázat meglevő tervezett

- | | |
|--|--|
| | gyorsforgalmi út |
| | lakóút |
| | egyéb külterületi közút |
| | kerékpárút |
| | buszmegálló 400 m
rágyalogási távolsággal |
| | olajkút |
| | gyorsforgalmi út |

Tóth Attila
tervező: Tóth Attila

K1d-1, KÉ-T 01-10559

0 1 km 2 km

lépték: M = 1 : 16 000

dátum: 2024.november

rajzszám:

K-2

Maróc település forgalmi vizsgálata

2024

Út száma	Fekvés	Szelvények		ÁNF	ÁNF	Személy- gépkocsi	Kisteher- gépkocsi	Autóbusz		Tehergépkocsi					Motor- kerék- pár	Kerék- pár	Lassú járművek	Teher- gépkocsi forgalom aránya	
								egyés	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót- kocsis	nyerges	speci- ális					
				[E/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]				
75146	K	0+000	-	2+716	215	195	93	58	16	0	0	0	4	0	0	9	14	1	2%

2030

Út száma	Fekvés	Szelvények		ÁNF	ÁNF	Személy- gépkocsi	Kisteher- gépkocsi	Autóbusz		Tehergépkocsi					Motor- kerék- pár	Kerék- pár	Lassú járművek	Teher- gépkocsi forgalom aránya	
								egy	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót- kocsis	nyerges	speci- ális					
																			[E/nap]
75146	K	0+000	-	2+716	233	210	101	63	17	0	0	0	5	0	0	9	14	1	2%

2040

út száma	Fekvés	Szelvények		ÁNF	ÁNF	Személy- gépkocsi	Kisteher- gépkocsi	Autóbusz		Tehergépkocsi					Motor- kerék- pár	Kerék- pár	Lassú járművek	Teher- gépkocsi forgalom aránya	
								egy	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót- kocsis	nyerges	speci- ális					
[E/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]			
75146	K	0+000	-	2+716	259	228	110	68	21	0	0	0	6	0	0	8	14	1	3%

2050

út száma	Fekvés	Szelvények		ÁNF	ÁNF	Személy- gépkocsi	Kisteher- gépkocsi	Autóbusz		Tehergépkocsi					Motor- kerék- pár	Kerék- pár	Lassú járművek	Teher- gépkocsi forgalom aránya	
								egy	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót- kocsis	nyerges	speci- ális					
[E/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]	[l/nap]			
75146	K	0+000	-	2+716	280	233	110	68	29	0	0	0	8	0	0	3	14	1	3%

2.13. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás

A közmű munkarészek az önkormányzat és a közműveket üzemeltető társaságok által nyújtott adatszolgáltatásokat felhasználva készültek el.

Vízellátás:

Maróc ivóvíz közműhálózatának a Maróc Község Önkormányzata képviseli a tulajdonjogát. Üzemeltetését az Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. végzi. A település ivóvíz igényét 3 db mélyfúrású kút elégíti ki. Az ivóvíz fúrót kutakból származnak, így vízkezelésre szorulnak, főleg vas-és mangántartalom miatt.

Maróc kiépített ivóvíz hálózata 1991. évben épült ki, DN100 KM-PVC vezetékekből állnak, az ivóvíz bekötések pedig KPE víznyomócsőből készülnek.

Szennyvízelvezetés:

Maróc Községben nincsen kiépített szennyvízelvezetés hálózat.

Csapadékvíz elvezetés:

Maróc község területén a Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében az alábbi ingatlanok szerepelnek:

- Maróc	072	kivett vízfolyás
- Maróc	67	kivett árok
- Maróc	87	kivett vízfolyás
- Maróc	99	kivett vízfolyás

A vízfolyások üzemeltetésével kapcsolatos problémákat az elmúlt 5-10 évben nem jeleztek. Az Igazgatóság nem tervez beruházásokat a vízfolyásokon.

A csapadékvizek elvezetésének irányát a meglévő domborzati viszonyok határozzák meg. Település belterületén, az utak mellett nyíltárkos vízelvezető rendszer üzemel, a kapubejáróknál csőátereszekkel.



Maróc
Településrendezési terv
Ivóvíz hálózat

jelmagyarázat
meglevő

-  ivóvíz vezeték
-  ivóvíz vezeték védőtávolság
-  ivóvíz vezeték védősáv



olajkút

tervező: Tóth Attila
K1d-1, KÉ-T 01-10559



M = 1 : 16 000

2024. november

rajzszám:

Kö-1



Maróc
Településrendezési terv
Csapadékvíz hálózat

jelmagyarázat

-  vízgazdálkodási terület
-  vízvezető árok
-  parti sáv távolság
-  meglevő vízfolyás
-  vízminőség védelmi övezet
-  olajkút


 tervező: Tóth Attila
 K1d-1, KÉ-T 01-10559



M = 1 : 16 000

2024. november

rajzszám:

Kö-3

Energiagazdálkodás és energiaellátás

Villamos energiaellátás

Maróc területének villamosenergia ellátása a Söjtör 132/22 kV-os transzformátorállomásból induló „Letenye” elnevezésű 22 kV-os gerincvezetésekről történik. A település villamos-energia igényét a gerincvezetésekről leágazó végponti és átmenő transzformátorállomások látják el.

A terület biztonságos villamosenergia ellátására, üzemzavar esetén, tartalékul szolgálnak:

- Söjtör 132/22 kV-os alállomás „Bázakerettye” megnevezésű 22 kV-os gerincvezeték a 30907 sz. távműködtetett oszlopkapcsolón keresztül
- Söjtör 132/22 kV-os alállomás „Lenti” megnevezésű 22 kV-os gerincvezeték a 30641 sz. távműködtetett oszlopkapcsolón keresztül

A község területén lévő kommunális fogyasztók villamos-energia ellátására 2 db 22/0,4 kV-os közcélú transzformátorállomás szolgál.

Tr. állomás neve	Állomás típusa	Állomás teljesítménye
Falu	OTR 20/400	50 kVA
Katód	OTR 20/160	50 kVA

A kommunális transzformátorállomások terhelése a kellő átalakítások után növelhető. A község természetes kommunális villamosenergia fogyasztásának növekedése fedezhető a meglévő transzformátorállomásokról.

Közvilágítás

Maróc település meglévő közvilágítási hálózatát nátrium gőzös és kompakt fénycsöves közvilágítási lámpatestek alkotják. A település közvilágítási hálózatának üzemeltetését az önkormányzat megbízásában az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. végzi. Tervben van a korszerűsítés, a hagyományos lámpatestek LED fényforrásokra cserélése, melyre pályázat útján kíván az önkormányzat forrást szerezni.

Gázellátás

A településen kiépített földgáz hálózat nem üzemel. A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. tulajdonában és üzemeltetésében szén-hidrogén kutak és vezetékek találhatók a település közigazgatási területein belül, melyek használaton kívül vannak. Állapotuk leromlott, azonban lezárásuk nem történt meg.

Távhőellátás

A településen távhőszolgáltatás jelenleg nem működik, és a kialakítására gazdaságos kereteken belül nincs is lehetőség. A falusias lakóterületek lakásainak fűtése egyedi kialakítású.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

A villamos hálózat a megtermelt energia átvételére alkalmas, konkrét fejlesztési igény meghatározása az esetleges erőmű létesítési szándék esetén kerül az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részéről meghatározásra.

Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

A település önkormányzati intézményeinek energiahatékonysága fejlesztendő, jelenleg a közintézmények épületei közül egyik sem használ megújuló energiát előállító berendezést (napelem, vagy napkollektor). A jövőben célszerű lenne az energiahatékonyság fejlesztése, melyre forrást pályázati úton lehet szerezni.

Elektronikus hírközlés

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet, továbbá az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményszerkezetekkel való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

Maróc az országos hírközlési hálózatra optikai földkábeles hálózaton keresztül kapcsolódik. A hírközlési hálózat szempontjából a település Lisspeszentadorján településsel optikai földkábeles hálózaton keresztül áll összeköttetésben.

Postai hírközlés tekintetében a településen mobilposta szolgáltatás üzemel hétköznap.

Vezetékes hírközlési létesítmények

A településen a Magyar Telekom Zrt. és a Kanizsatel Kft. tulajdonában és üzemeltetésében álló vezetékes hírközlési hálózat üzemel. A hírközlési hálózat az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában álló közcélú hálózattal közös oszlopsoron és saját tartószerkezeten váltakozva, valamint földkábeles hálózatként épült ki. A távközlési légvezetékek betongyámos faoszlopos, illetve a kifesztésű szabadvezeték hálózatok beton, illetve faoszlopos tartószerkezetein kerültek elhelyezésre, az előfizetői csatlakozások ennek megfelelően föld- vagy légkábeles kivitelezéssel épültek ki.

Az Önkormányzattól kapott információk alapján a Szupergyors Internet Projekt (SZIP) keretében a településen a fejlesztés lezajlott, a széles sávú internetszolgáltatás föld- és légvezetékes optikai hálózat a lakosság számára teljeskörűen elérhető.

Vezetékes telefon

A településen vezetékes telefonhálózat minden utcára kiterjedően ki van építve, az országos, illetve a nemzetközi távhívó hálózathoz 93-as távhívó számon csatlakozik. A lakosság kb. 70%-a csatlakozik a vezetékes hírközlési hálózathoz. A távbeszélő hálózatokon keresztül vehető igénybe az Internet, e-mail, Telefax és az adatátviteli szolgáltatások, az alközpont és a hálózatok jelentős tartalék kapacitással rendelkeznek.

A vezetékes távközlési hálózattal szemben alapvető követelmény a törzs és elosztóhálózat - más közművektől a szabványban előírt távolságok betartásával – közterületen történő megvalósítása.

A nagyegységű kábelek építése általában föld alatt történik, míg az elosztóhálózat, az előfizető leágazások a helyszíni adottságoktól függően föld alatt, illetve oszlopsoron kerülnek kialakításra.

A település területén nyilvános telefonfülke a kultúrház előtt, Rákóczi Ferenc u. 4. szám előtt üzemel.

Kábel TV

A településen kiépített vezetékes televízió hálózat (kábel-tv) a Vidanet Zrt tulajdonában és üzemeltetésében álló hálózaton keresztül elérhető. A SZIP projekt keretében kiépült szélessávú internet hálózat nyújt további alternatív megoldást az IPTV szolgáltatás keretei között.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

Vezeték nélküli internet hálózat

A településen vezetékek nélküli internet szolgáltató nincs. Egyedi szerződések alapján a Digi Kft. műholdas internet szolgáltatása érhető el.

Mobiltelefon hálózat

A távközlési ellátottságot lényegesen növeli a mobiltelefonok használata. Ennek elméletileg területi korlátja nincs. A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével, valamennyi vezetékek nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone és Digi Mobile) és műsorelosztó szolgáltató vételi lehetőséget tud biztosítani.

A szomszédos település területén, Lisszentszentadornán Ny-i szélén adótorony található, melyek tetejére a mobil hírközlési hálózat antennái vannak felszerelve. A négy nagy mobilszolgáltató honlapján nyilvánosan elérhető lefedettség térképek alapján mindhárom mobilszolgáltató lefedettsége 4G minőségben elérhető, azonban az önkormányzattól kapott információk alapján a lefedettség akadozik. Valószínűsíthetően a domborzati viszonyok miatt.

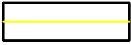
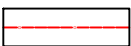
Földfelszín feletti műsorszórás

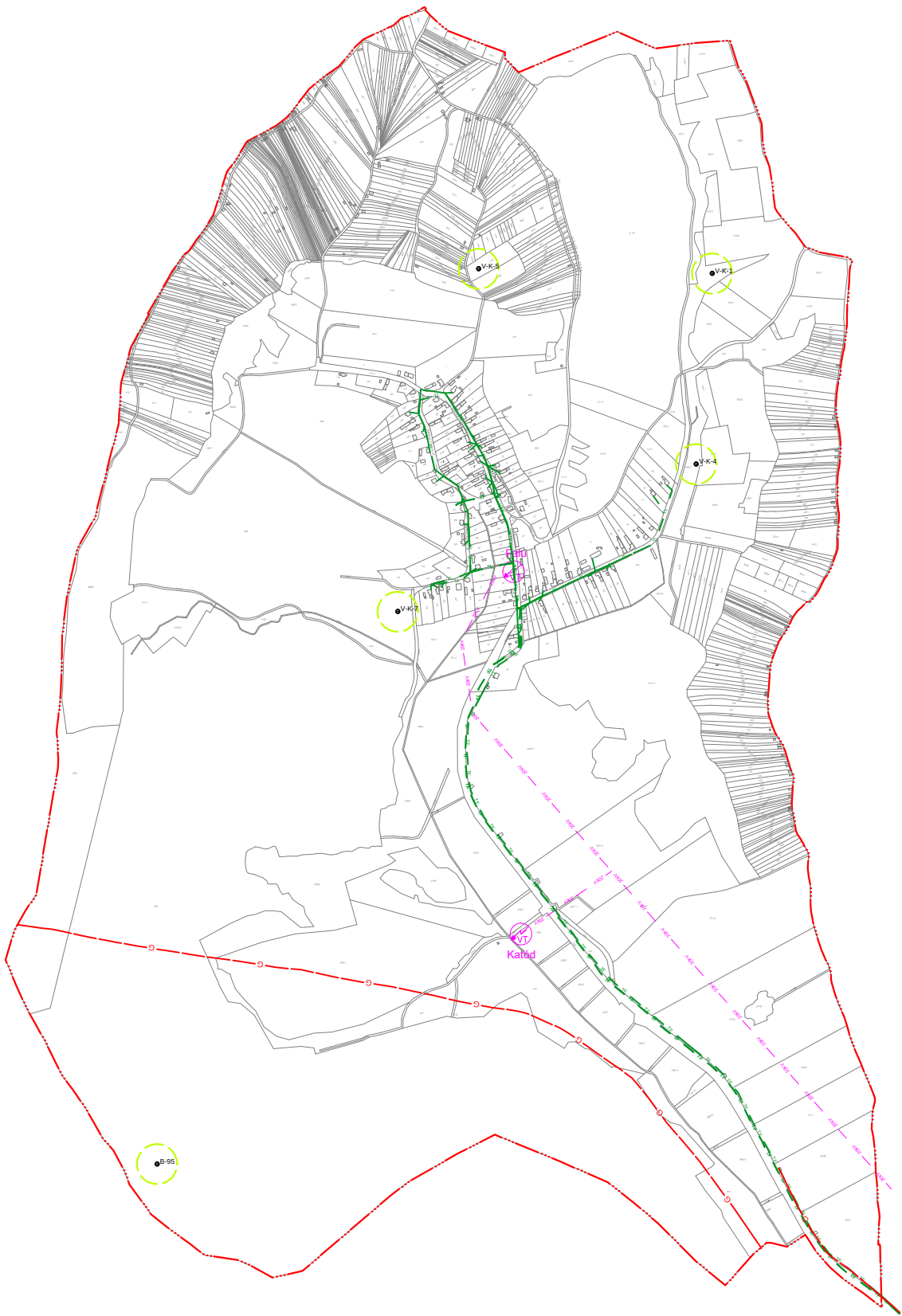
A település teljes területén a digitális földfelszíni műsorszórás egyedi antennákkal elérhető. A lakosság számára a vezetékek nélküli internet szolgáltatók TV szolgáltatása is elérhető.

Maróc

Energiaellátási és hírközlési helyszínrajz

Jelmagyarázat

-  Villamos energia hálózat (22 kV feszültség szinttel)
-  Földgáz közmű hálózat
-  TL Léglevezeték hálózata
-  TF Földkábeles távközlési hálózat
-  MOL szén-hidrogén vezeték
-  Villamosenergia transzformátor állomás
-  MOL szén-hidrogén kút védőtávolsággal



Lispesztadorján

Villamosenergia hálózat
Hírközlési hálózat
MOL szén-hidrogén vezeték

Tervező: 	Megbízó: Maróc Község Önkormányzata 8888 Maróc, Rákóczi u. 4.	Dátum: 2024.09.28. Lépték: M=1:15000
Tervező: Szakács Levente okl. villamosmérnök EN-VI, TE, TH 08-01371	Megbízás tárgya: Maróc településrendezési tervi eszközeinek felülvizsgálata	Munkaszám: 2024-014 Tervfajta: alátámasztó
Társtervező:	Rajz megnevezése: Energiaellátási- és hírközlési helyszínrajz	Rajzszám: A3

2.14. katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

A településen építési korlátot jelent egyes esetekben a patak völgyek mentén elhelyezkedő területek mélyebb fekvése, e területek ezidáig sem épültek be és beépítésük a jövőben sem kívánatos.

3. összegzés, probléma és értéktérkép

Összeségében elmondható, hogy Maróc egy nyugodt, természethez közeli területen elhelyezkedő aprófalú, melynek a fennmaradáshoz hosszútávon megfelelő stratégiát kell meghatározni és végrehajtani. A település hatályos településfejlesztési és településrendezési dokumentumokkal nem rendelkezik.

A településen főút nem halad át, csak mellékúton megközelíthető zsákfalú. Tömegközlekedést illetően sem túl kedvezően ellátott. Szolgáltatások, intézmények a közösségi háztól és az önkormányzattól eltekintve nincsenek, a legközelebbi község, mely több elérhető szolgáltató egységgel rendelkezik az Bázakerettye. A település népességszáma az elmúlt évszázad második felében drasztikusan csökkent. A település turisztikai vonzerejét a falu déli részén elhelyezkedő víztározó jelentheti.

A település belterülete döntő többségében falusias lakóterületi beépítésű. Nagy arányban vannak jelen beépítetlen ingatlanok. Országos jelentőségű építészeti érték nincs a faluban, a helyi védelem alatt álló értékeket a településképi rendelet határozza meg.

A településen fellelhető az országos ökológiai hálózat magterülete, pufferterülete és ökológiai folyosója.

A településen a földgáz hálózat és a szennyvízelvezető hálózat kiépítésére ezidáig nem került sor.

problématérkép, értéktérkép

A vizsgálatok alapján a településen fellelhető értékek, problémák és korlátok térképes megjelenítése a következő oldalon látható.