

JEGYZŐKÖNYV

Készült: **Maróc Község Önkormányzat Képviselő- testületének**
2019. szeptember 20. napján megtartott
nyilvános üléséről

Határozatok száma:

<i>Sorszám</i>	<i>Tárgya</i>
<i>38/2019. (IX.20.)</i>	<i>Gördülő Fejlesztési terv elfogadása</i>
<i>39/2019. (IX.20.)</i>	<i>Önkormányzati ingatlanok cseréje</i>

**Maróc Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2019. szeptember 20. napján tartott
soron következő, nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Maróc Község Önkormányzat hivatalos helyisége,
8888 Maróc, Rákóczi u 4.

Az ülés időpontja: 2019.szeptember 20. 08.00 óra

Az ülés formája: soron következő, nyilvános

Jelen vannak: Simonyai István polgármester
Árvai Ernő Andrásné alpolgármester

Igazoltan távol van: Mendl Simon képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző

I. NAPIREND ELŐTT

Simonyai István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés összehívása szabályszerűen történt. Az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal, amelyet határozathozatal nélkül az alábbiak szerint fogadott el:

Az ülés napirendje:

1./Gördülő Fejlesztési terv elfogadása
Előadó: Simonyai István polgármester

2./Önkormányzati ingatlanok cseréje
Előadó: Simonyai István polgármester

3./Egyebek
Előadó: Simonyai István polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./Gördülő Fejlesztési terv elfogadása
Előadó: Simonyai István polgármester

Simonyai István polgármester elmondta, hogy elmondta, hogy idén is dönteni kell a víziközmű rendszerek 15 éves időtartamra szóló gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról. A polgármester ismertette a gördülő fejlesztési tervet az előterjesztésnek megfelelően, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

A polgármester feltette szavazásra a javaslatot.

Maróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2 igen szavazattal**, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

38/2019.(IX.20.) képviselő-testületi határozat:

- 1) Maróc Község Önkormányzat Képviselő- Testülete a „Bázakerettye község és térsége vízellátó rendszere” megnevezésű, BK-IV és 11-18698-1-005-00-15 azonosítójú közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű rendszer 2020- 2034 évre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét a mellékelt formában jóváhagyja.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a víziközműrendszerben érintett Ellátásért Felelősök képviselőtestületében eljáró Iványi Lászlót, Bázakerettye Község Önkormányzatának polgármesterét, hogy az 1) pontban megjelölt gördülő fejlesztési terv Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal részére történő benyújtáshoz szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket tegye meg.
- 3) A képviselő-testület megbízza a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t (képviseli Áfra Barnabás elnök-vezérigazgató), mint víziközmű- szolgáltatót, hogy az elfogadott gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal részére jóváhagyásra nyújtsa be.

Felelős: Simonyai István polgármester

Határidő: azonnal

2./Önkormányzati ingatlanok cseréje

Előadó: Simonyai István polgármester

Simonyai István polgármester elmondta, hogy Cseresnyés András letenyei lakos el szeretné cserélni a saját maróci területeit önkormányzati területekre. A polgármester ismertette az kérelmező tulajdonában álló területek értékelését, illetve az önkormányzat kezelésében lévő területek kataszteri értékét. Az önkormányzati ingatlanok értéke 351 000, Ft, míg a Cseresnyés András tulajdonában álló földterületeké a mellékelt adó- és értékbizonyítvány alapján 366 550,- Ft. Cseresnyés András az értékelést az ingatlanok becsült értékét elfogadta. A polgármester elmondta, hogy az érintett területeket közfoglalkoztatási, illetve településfejlesztési célokra szeretné megszerezni.

Árvai Ernő Andrásné alpolgármester egyetértett az elhangzottakkal.

A polgármester javasolta a kérelemben feltüntetett területek cseréjét, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Maróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2 igen szavazattal**, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

39/2019 (IX.20.) képviselő-testületi határozat

Maróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cseresnyés Tamás letenyei lakos területcserére vonatkozó ajánlatát megtárgyalta és az alábbiakról határoz:

- 1) Maróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló a 3) pontban megjelölt ingatlanokat Cseresnyés András (szül.: 1987., anyja neve: Tóth Ibolya) 8868 Letenye, Aradi u. 7. szám alatti lakos kizárólagos tulajdonában álló, 4) pontban megjelölt ingatlanokra cseréli.
- 2) A képviselő-testület a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott közfoglalkoztatás céljára és településfejlesztési célból kívánja megszerezni.
- 3) Az önkormányzat tulajdonában álló, csereüggyellett érintett ingatlanok:
 - Maróc zártkert 997 helyrajzi szám alatt felvett szőlő 4/7 tulajdoni hányada,
 - Maróc zártkert 998 helyrajzi szám alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület 1/1 tulajdoni hányada,
 - Maróc zártkert 1001 helyrajzi szám alatt felvett, kivett, zártkerti művelés alól kivett terület 1/1 tulajdoni hányada,
 - Maróc zártkert 1005 helyrajzi szám alatt felvett, kivett, zártkerti művelés alól kivett terület 1/1 tulajdoni hányada,
 - Maróc zártkert 1006 helyrajzi szám alatt felvett, kivett, zártkerti művelés alól kivett terület 1/1 tulajdoni hányada,

- Maróc zártkert 1009 helyrajzi szám alatt felvett szőlő 1/1 tulajdoni hányada,
 - Maróc zártkert 1010 helyrajzi szám alatt felvett, kivett, zártkerti művelés alól kivett terület 1/1 tulajdoni hányada.
- 4) Az önkormányzat által a csere révén megszerezni kívánt, Cseresnyés András tulajdonában lévő ingatlanok:
- Maróc zártkert 692 helyrajzi szám alatt felvett kivett, zártkerti művelés alól kivett terület, 1/1 tulajdoni hányada,
 - Maróc zártkert 701 helyrajzi szám alatt felvett szőlő, rét és gazdasági épület 1/1 tulajdoni hányada,
 - Maróc zártkert 708 helyrajzi szám alatt felvett kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és út 1/1 tulajdoni hányada,
 - Maróc zártkert 712 helyrajzi szám alatt felvett kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és út 1/1 tulajdoni hányada.
- 5) A képviselő-testület az ingatlanok tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos valamennyi költséget, eljárási illetéket és igazgatási szolgáltatási díjat Cseresnyés Andrással közösen, fele-fele arányban vállalja.
- 6) A képviselő-testület az ingatlanok tulajdonjogának átruházásával összefüggő okirat szerkesztésével, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban lefolytatásával Farkasné dr. Simon Györgyi (8868 Letenye, Szabadság tér 10.) egyéni ügyvédet bízta meg.
- 7) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására és valamennyi a 2)-3) pontban megjelölt ingatlanok átruházásával összefüggő jognyilatkozat és intézkedés megételére.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: polgármester

3./Egyebek


Előadó: Simonyai István polgármester


Simonyai István elmondta, hogy a pályázati forrásból kialakított belterületi árkok műszaki átadására ma 9 órakor kerül sor.

A polgármester megkérdezte, van- e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután egyéb hozzászólás nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 8:25 perckor bezárta.




Simonyai István
polgármester


dr. Faragó- Szabó Melitta
aljegyző

JELENLÉTI ÍV

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. szeptember 20. napján tartott rendes, nyilvános üléséről

Maróc Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Simonyai István polgármester

.....
.....
.....

Árvai Ernő Andrásné alpolgármester

.....
.....
.....

Mendl Simon képviselő

.....
.....
.....

dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

±
Maróc Község Polgármestere
8888 Maróc, Rákóczi út 4.

MEGHÍVÓ

Maróc Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő, nyilvános ülését

2019. szeptember 20. (péntek) 08. 00 órára

összehívom.

Az ülés helyszíne: Maróc Község Önkormányzata
8888 Maróc, Rákóczi út 4.

Az ülés időpontja: 2019. szeptember 20. (péntek) 8.00 óra

Az ülés napirendje:

1./Gördülő Fejlesztési terv elfogadása
Előadó: Simonyai István polgármester

2./Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása
Előadó: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

3./Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

4./Egyebek
Előadó: Simonyai István polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok.

Maróc, 2019. szeptember 13.



Simonyai István sk.
polgármester

Maróc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. szeptember 20. napján
tartandó soron következő, nyilvános ülésére

1. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Dél- Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. gördülő fejlesztési tervének véleményezése
A napirend előterjesztője:	Simonyai István polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással

Tisztelt Képviselő-testület!

BK-IV 11-18-698-1-00500-15 azonosítójú víziközmű- rendszer Bázakerettye, Kiscsehi, Lasztonya, Maróc és Maróc települések közműves ivóvízellátását biztosítja és az érintett 5 önkormányzat tulajdonában állnak.

A tulajdonos önkormányzatok a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján ellátásért felelősnek minősülnek, így kötelességük és joguk gondoskodni a közműves ivóvízellátással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

A Vksztv. 11. § -a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszereként **tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.**

A gördülő fejlesztési terv a víziközmű- rendszerre vonatkozó hosszú távú, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből áll. A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal). A Hivatal a Gördülő Fejlesztési Tervet hatósági határozattal hagyja jóvá.

A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint a beruházási tervben foglalt végrehajtását ellenőrzi.

A **Vksztv. 11.§ (4)** bekezdése értelmében **az ellátásért felelős** vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve **véleményezési joggal rendelkezik.** A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.

(5) Ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési jogviszony tartalma szerint nem kötelezettje, vagy egyéb szerződéses jogviszony alapján nem kivitelezője a víziközműre irányuló, a 31/A. § (1) bekezdésében meghatározott új víziközmű vagy víziközmű-rendszer létrehozására irányuló beruházásnak vagy a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztéseknek, joga és kötelezettsége, hogy az 1. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott legkisebb költség elve érvényesülésének előmozdítása érdekében az ellátásért felelős vagy annak megbízottja felé szakmai álláspontját kifejtsse, különösen a fejlesztési munka műszaki tartalmának meghatározása, a közbeszerzési dokumentáció összeállítása és a kivitelezés során, azok szakszerűsége és a megfelelő anyagminőségek meghatározása kérdésében. A víziközmű-szolgáltató alkalmazottja vagy megbízottja e minőségében a fejlesztéssel érintett munkaterületre beléphet, írásban előterjesztett kérdését, észrevételét vagy javaslatát az ellátásért felelős vagy a lebonyolításban közreműködő megbízottja, továbbá a jogszabály által kijelölt beruházó szerv köteles figyelembe venni és 15. napon belül írásban megválaszolni. A víziközmű-szolgáltatók és az érintettek az e bekezdésben szabályozott jogaik és kötelezettségeik gyakorlásával

összefüggésben a Hivatalnál bejelentést tehetnek. A bejelentés alapján a Hivatal a (6) bekezdés szerinti ellenőrzést folytat.

A legkisebb költség elve alapján a víziközmű-rendszer fejlesztésének tervezése és megvalósítása, valamint a víziközmű üzemeltetése során olyan megoldásokat kell előnyben részesíteni, amelyek a víziközmű várható élettartama során a víziközmű üzemeltetési biztonságának megtartása vagy javítása mellett a legkisebb mértékben eredményezik a víziközmű-szolgáltatás díjainak emelkedését.

A fentiek alapján a Dél- Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. elkészítette és jelen előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal az ellátásért felelős önkormányzatoknak véleményezésére megküldte a BKIV és 11-18-698-1-00500-15 azonosítójú közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű- rendszerre vonatkozó 2020-2034 közötti időszakra készített Gördülő fejlesztési tervét.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Dél-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. Gördülő fejlesztési tervét véleményezni szíveskedjék.

Határozati javaslat

- 1) Maróc Község Önkormányzat Képviselő- Testülete a „Bázakerettye község és térsége vízellátó rendszere” megnevezésű, BKIV és 11-18-698-1-00500-15 azonosítójú azonosítószámú közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű rendszer 2020- 2034 évre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét a mellékelt formában jóváhagyja.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a víziközműrendszerben érintett Ellátásért Felelősök képviselőjében eljáró Iványi Lászlót, Bázakerettye Község Önkormányzatának polgármesterét, hogy az 1) pontban megjelölt gördülő fejlesztési terv Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal részére történő benyújtáshoz szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket tegye meg.
- 3) A képviselő-testület megbízza a Dél- Zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t (képviseli Áfa Barnabás elnök-vezérigazgató), mint víziközmű- szolgáltatót, hogy az elfogadott gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal részére jóváhagyásra nyújtsa be.

Felelős: Simonyai István polgármester

Határidő: azonnal

Maróc, 2019. szeptember 13.



Simonyai István sk.
polgármester



Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.

8800 Nagykanizsa, Kisfaludy Sándor utca 15/A.

Telefon: (+36 93) 509 540; (+36 30) 3796 112; Fax: (+36 93) 314 279; E-mail: dzviz@dzviz.hu;

Hibabejelentő: (+36 80) 314 019

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

SZ/000913/2019.

Veres István

TÁJÉKOZTATÓ

Tárgy: Tájékoztató a 2020-2034 Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr

Alulírott, Áfra Barnabás a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatója tájékoztatom, hogy a Társaságunk elkészítette a 2020-2034 évekre vonatkozóan a Gördülő Fejlesztési Tervet.

Elektronikusan, mellékletben csatoltuk az ehhez kapcsolódó táblázatokat, valamint a közös nyilatkozatokat az érintett vízellátó- és/vagy szennyvízelvezető rendszerek vonatkozásában.

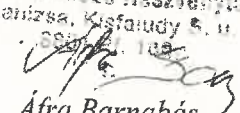
Kérjük, szíveskedjen a nyilatkozatokat aláírva és pecséttel ellátva Társaságunknak két példányban postai úton visszaküldeni legkésőbb **2019. szeptember 20-ig**.

Amennyiben a tervezettel kapcsolatban észrevételét szeretné közölni velünk, azt a dzviz@dzviz.hu e-mail címen tudja megtenni.

Nagykanizsa, 2019. augusztus 28.

Tisztelettel:

Délzalai Víz- és Csatornamű
Gördülő Fejlesztési Társaság
Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a
8800


Áfra Barnabás
Elnök-vezérigazgató



Maróci Község Önkormányzati Hivatala
2019. 09. 17.
54/1193-1/2019
Füredi Kéti
52 db

Tisztelt Maróc község Önkormányzata

Birtok összevonású önkéntes földcsere szándékkal keresem meg Önöket.

Az én területeim diós völgy feletti részen [692hrsz /szőlő 1275m²/, 701hrsz /rét szőlő gazdasági épület 2960m²/, 708hrsz /rét szőlő 1062m²/, 712hrsz /rét 2034m²], helyezkednek el. Ezeket az ingatlanokat áll szándékomban elcserélni. Az ingatlanok jelenleg „művelés alól kivett terület” –ként, szerepelnek a tulajdoni lapon.

Az Önök [1001hrsz /rét kert 4986m², /1010 /rét 1861m²/, 998hrsz /rét 901m²/, 997hrsz /szőlő 987m² 4/7 része/, 1009hrsz /szőlő 293m² 4/7 része/, 1005hrsz /szőlő 341m²/, 1006hrsz /rét 191m²/] ingatlanjaira.

Ezen a hegyháti részen lévő /989hrsz-től az 1011hrsz-ig/ lévő ingatlanok jelentős része amelyek nem az Önök tulajdonában van azok az enyém ill. családtagjaimé tulajdonában vannak.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot döntéséről szíveskedjék értékesíteni. Döntésük határideje 2019. június 15.

Letenye, 2019. május 29.

Tisztelettel: Cseresnyés András

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Letenyei Járás Hivatala
Letenye 8868 Kossuth u.10

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerke másolat

Oldal: 1/1

Megrendelés szám: 30005/9523/2019

2019.10.01

MARÓC

Zártkert

692 helyrajzi szám

Szektor : 61

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fall.

alosztály adatak
ter. kat.jöv.
ha m2 k.fall

: Kivett zártkerti művelés alól kivett terület

0

1275

0 00

1. bejegyző határozat: 36119/2016.11.28
Művelési ág változás

II. RÉSZ

6. tulajdoni nányád: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32379/2013.07.02

jogcím: birtokösszevonási célú önkéntes földcsere

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név : Cserezyés András

sz.név: Cserezyés András

szül. : 1987

a.név : Tóth Ibolya

cím : 8868 LETENYE Aradi utca 7.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap birtok-összevonási célú önkéntes földcsere céljából került kiadásra. Mára nem használható

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

63. #50

Ügyiratszám: BK/1193-2/2019
Ügyintéző: Bagladi Ágnes

Adó- és értékbizonyítvány

1. Az adó és értékbizonyítvány kiállítását kérő neve: **Maróc Község Önkormányzata**
8888 Maróc, Rákóczi út 4.

2. Az adó- és értékbizonyítvány kiállításának célja: **8888 Maróc zártkert hrsz: 692 ingatlan**
értékbecslése

I. AZ INGATLANSZERZŐK (TULAJDONOSOK) ADATAI

Sor- szám	Ingatlanszerzők (tulajdonosok) neve	Születési helye, ideje, anya neve	Cím
1.	Cseresnyés András		8868 Letenye, Aradi u 7.

II. AZ INGATLAN(OK) ADATAI

Sor- szám	Az ingatlan fekvése (település)	Helyrajzi szám	Megnevezése (jellege, művelési ága)	Területe (m ² , ha)	Tulajdo n-rész	Forgalmi érték (teljes) Ft	Forgalmi érték (megszerzett) Ft
1.	Maróc zártkert	692	művelés alól kivett terület	1275	1/1	63.750,-	63.750,-
	Összesen:					63.750,-	63.750,-

Azaz Hatvanháromezer-hétszázötven forint.

8. Haszonélvezeti – használati jog: terheli – nem terheli
9. Egyéb megjegyzések:
10. A földrészlet egészének forgalmi értéke: 63.750,- Ft
11. A földrészlet megszerzett forgalmi értéke: 63.750,- Ft

Az ingatlanok egészének értéke: 63.750,- Ft
A megszerzett részének értéke: 63.750,- Ft

Mindösszesen (A.I.8. + II.6. + B.11.pont együtt): 63.750,- Ft azaz Hatvanháromezer-hétszázötven forint.

Az adó- és értékbizonyítványban szereplő ingatlan(ok) forgalmi értékének megállapítása során az önkormányzati nyilvántartásban szereplő hasonló ingatlan(ok) forgalmi értékét, valamint az ingatlan területi elhelyezkedésének megfelelően kialakult – helyben szokásos – piaci forgalmi értéket vette figyelembe az önkormányzati adóhatóság.

Bázakerettye, 2019. október 2.



dr. Faragó-Szabó Melitta

dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző

Bagladi Ágnes

Bagladi Ágnes
ügyintéző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Letenyei Járási Hivatala
Letenye 8368 Kossuth u.10

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/9524/2019
2019.10.01

Oldal: 1/1

MARÓC
Zártkert 701 helyrajzi szám.

Szektor : 61

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/hivatott megnevezés/	I. RÉSZ			
	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.f.ill.	alosztály adatok ter kat jöv ha m2 k.f.ill
a szőlő	6	1769	5.38	
b rét és gazdasági épület	6	1191	1.29	
A földrészlet összes területe		2960	6.67	

7 tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32472/2019.07.05
 jogcím: adásvétel
 utalás: II /4-6.
 jegyállás: tulajdonos
 név: Cserecsy András
 sz.név: Cserecsy András
 szol : 1987
 a.név: Tóth Ibolya
 cím : 8368 LETENYE Aradi utca 7.

III. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap birtok-összevonási célú önkéntes földcsera céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

148.000

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
8887 Bázakerettye, Fő út 4. Telefon: 93/348-003

Ügyiratszám: BK/1193-2/2019
Ügyintéző: Bagladi Ágnes

Adó- és értékbizonyítvány

1. Az adó és értékbizonyítvány kiállítását kérő neve: **Maróc Község Önkormányzata**
8888 Maróc, Rákóczi út 4.

2. Az adó- és értékbizonyítvány kiállításának célja: **8888 Maróc zártkert hrsz: 701 ingatlan**
értékbecslése

I. AZ INGATLANSZERZŐK (TULAJDONOSOK) ADATAI

Sor- szám	Ingatlanszerzők (tulajdonosok) neve	Születési helye, ideje, anyja neve	Cím
1.	Cseresnyés András		8868 Letenye, Aradi u 7.

II. AZ INGATLAN(OK) ADATAI

Sor- szám	Az ingatlan fekvése (település)	Helyrajzi szám	Megnevezése (jellege, művelési ága)	Területe (m2, ha)	Tulajdo- n-rész	Forgalmi érték (teljes) Ft	Forgalmi érték (megszerzett) Ft
1.	Maróc zártkert	701	szőlő, rét, gazd. épület	2960	1/1	148.000,-	148.000,-
	Összesen:					148.000,-	148.000,-

Azaz Száznegyvennyolcezer forint.

8. Haszonélvezeti – használati jog: terheli – nem terheli
9. Egyéb megjegyzések:
10. A földrészlet egészének forgalmi értéke: 148.000,- Ft
11. A földrészlet megszerzett forgalmi értéke: 148.000,- Ft

Az ingatlanok egészének értéke: 148.000,- Ft
A megszerzett részének értéke: 148.000,- Ft

Mindösszesen (A.I.8. + II.6. + B.11.pont együtt): 148.000,- Ft azaz Száznegyvennyolcezer forint.

Az adó- és értékbizonyítványban szereplő ingatlan(ok) forgalmi értékének megállapítása során az önkormányzati nyilvántartásban szereplő hasonló ingatlan(ok) forgalmi értékét, valamint az ingatlan területi elhelyezkedésének megfelelően kialakult – helyben szokásos – piaci forgalmi értéket vette figyelembe az önkormányzati adóhatóság.

Bázakerettye, 2019. október 2.



dr. Faragó-Szabó Melitta

dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző

Bagladi Ágnes

Bagladi Ágnes
ügyintéző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Letnyei Járási Hivatala
Letenye 8868 Kocsuth u.10.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/9525/2019

2019.10.01

MARÓC

Zártkert. 708 helyrajzi szám

Szektor : 61

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m²

kat.t.jöv.

k.fall.

alcsoztály adatak

ter. kat jöv

ha m² k.fall

Kivett zártkerthi művelés alól kivett terület és át

0

1062

0 00

1. bejegyző határozat: 36114/2016.11.28
Művelési ág változás

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32472/2013 07.05

jogcím: adásvétel

utalás: II /4-5.

jogállás: tulajdonos

név : Csereznýs András

sz.név: Csereznýs András

szül. : 1987

a.név : Tóth Ibolya

cím : 9868 LETENYE Aradi utca 7

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap birtok-összevonási célú önkéntes földcsere céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

53.100

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
8887 Bázakerettye, Fő út 4. Telefon: 93/348-003

Ügyiratszám: BK/1193-2/2019
Ügyintéző: Bagládi Ágnes

Adó- és értékbizonyítvány

1. Az adó és értékbizonyítvány kiállítását kérő neve: **Maróc Község Önkormányzata**
8888 Maróc, Rákóczi út 4.

2. Az adó- és értékbizonyítvány kiállításának célja: **8888 Maróc zártkert hrsz: 708 ingatlan**
értékbécslése

I. AZ INGATLANSZERZŐK (TULAJDONOSOK) ADATAI

Sor-szám	Ingatlanszerzők (tulajdonosok) neve	Születési helye, ideje, anyja neve	Cím
1.	Cseresnyés András		8868 Letenye, Aradi u 7.

II. AZ INGATLAN(OK) ADATAI

Sor-szám	Az ingatlan fekvése (település)	Helyrajzi szám	Megnevezése (jellege, művelési ága)	Területe (m2, ha)	Tulajdon-rész	Forgalmi érték (teljes) Ft	Forgalmi érték (megszerzett) Ft
1.	Maróc zártkert	708	művelés alól kivett terület	1062	1/1	53.100,-	53.100,-
	Összesen:					53.100,-	53.100,-

Azaz Ötvenháromezer-egyszáz forint.

8. Haszonélvezeti – használati jog: terheli – nem terheli
9. Egyéb megjegyzések:
10. A földrészlet egészének forgalmi értéke: 53.100,- Ft
11. A földrészlet megszerzett forgalmi értéke: 53.100,- Ft

Az ingatlanok egészének értéke: 53.100,- Ft
A megszerzett részének értéke: 53.100,- Ft

Mindösszesen (A.I.8. + II.6. + B.11.pont együtt): 53.100,- Ft azaz Ötvenháromezer-egyszáz forint.

Az adó- és értékbizonyítványban szereplő ingatlan(ok) forgalmi értékének megállapítása során az önkormányzati nyilvántartásban szereplő hasonló ingatlan(ok) forgalmi értékét, valamint az ingatlan területi elhelyezkedésének megfelelően kialakult – helyben szokásos – piaci forgalmi értéket vette figyelembe az önkormányzati adóhatóság.

Bázakerettye, 2019. október 2.



.....
dr. Faragó-Szabó Melitta

dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző

.....
Bagladi Ágnes

Bagladi Ágnes
ügyintéző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Letenyei Járási Hivatala
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/9526/2019

2019.10.01

MARÓC

Zártkert

712 helyrajzi szám

Szektor : 61

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatak
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály adatok ter kat jöv ha m2 k.Fill
-------	------------------	-----------------------	---

Kivett zártkertről művelés alól kivett terület és út

0	2034	0.00	
---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 36119/2016.11.26
Művelési ág változás.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32378/2013.07.02
jogcím: birtokösszevonási célú önkéntes földcsera
átalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név: Csereenyés András
sz.név: Csereenyés András
szül. : 1987
a.név: Tóth Ibolya
cím : 8868 LETENYE Aradi utca 7.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap birtok-összevonási célú önkéntes földcsera céljából került
kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

101.700

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
8887 Bázakerettye, Fő út 4. Telefon: 93/348-003

Ügyiratszám: BK/1193-2/2019
Ügyintéző: Bagladi Ágnes

Adó- és értékbizonyítvány

1 Az adó és értékbizonyítvány kiállítását kérő neve: **Maróc Község Önkormányzata**
8888 Maróc, Rákóczi út 4.

2. Az adó- és értékbizonyítvány kiállításának célja: **8888 Maróc zártkert hrsz: 712 ingatlan értékbecslése**

I. AZ INGATLANSZERZŐK (TULAJDONOSOK) ADATAI

Sor-szám	Ingatlanszerzők (tulajdonosok) neve	Születési helye, ideje, anyja neve	Cím
1.	Cseresnyés András		8868 Letenye, Aradi u 7.

II. AZ INGATLAN(OK) ADATAI

Sor-szám	Az ingatlan fekvése (település)	Helyrajzi szám	Megnevezése (jellege, művelési ága)	Területe (m ² , ha)	Tulajdon-rész	Forgalmi érték (teljes) Ft	Forgalmi érték (megszerzett) Ft
1.	Maróc zártkert	712	művelés alól kivett terület	2034	1/1	101.700,-	101.700,-
	Összesen:					101.700,-	101.700,-

Azaz Százegyezer-hétszáz forint.

8. Haszonélvezeti – használati jog: terheli – nem terheli
9. Egyéb megjegyzések:
10. A földrészlet egészének forgalmi értéke: 101.700,- Ft
11. A földrészlet megszerzett forgalmi értéke: 101.700,- Ft

Az ingatlanok egészének értéke: 101.700,- Ft
A megszerzett részének értéke: 101.700,- Ft

Mindösszesen (A.I.8. + II.6. + B.11.pont együtt): 101.700,- Ft azaz Százegyezer-hétszáz forint.

Az adó- és értékbizonyítványban szereplő ingatlan(ok) forgalmi értékének megállapítása során az önkormányzati nyilvántartásban szereplő hasonló ingatlan(ok) forgalmi értékét, valamint az ingatlan területi elhelyezkedésének megfelelően kialakult – helyben szokásos – piaci forgalmi értéket vette figyelembe az önkormányzati adóhatóság:

Bázakerettye, 2019. október 2.



dr. Faragó-Szabó Melitta

dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző

Bagladi Ágnes

Bagladi Ágnes
ügyintéző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Leteyei Járási Hivatala
 Leteyc 8868 Kosuth u.10

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9527/2019

2019.10.01

MARÓC

Zártkert

1001 helyrajzi szám

Szektor : 53

1. Az ingatlan adatai:
 alrészlet adatok

I. RÉSZ

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
 ha m2

kat.t.jöv.
 k.Fill.

alosztály adatok
 ter. kat.jöv

ha m2' k.Fill

Kivett zártkerti művelés.alól kivett terület

0

4996

0.00

2. bejegyző határozat: 34915/2016.10.06
 Művelési ág változás.

3. bejegyző határozat: 34165/2018.11.20
 Natura 2000 terület

3. tulajdoni hányad: 1/1

II. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 30168/1995/1993.01.14
 jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek

jogállás: tulajdonos

nev: MARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8088 MARÓC Rákóczi utca 2

törzesszám: 15559809

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap birtok-összevonás célú önkéntes földcsera céljából került
 kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

I. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

Az ingatlan megnevezése: Rét Zártkert	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 1001
Jellegé TERMŐFÖLD		Kapcsolódó hrsz.-ok: / / / / / /
Az ingatlan címe: 8888 Maróc		Jogi rendezettségé: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2002103	Önkormányzat neve: Maróc Község Önkormányzata
Címe:	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 1993	hó: 01	nap: 14
Ingatlanjelleg azonosítója:			00005 - TERMŐFÖLD

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási művek	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	2

Naplószám	349	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

lapszám: 1

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

Ingatlanjelleg: TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1001

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Maróc község Önkormányzata
		címe:	8888 Maróc, Rákóczi U 4
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	4986 m ²
I 27.002	A tulajdonos	neve:	1 / 1
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	m ²
I 27.003	A tulajdonos	neve:	/
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	m ²
I 27.004	A tulajdonos	neve:	/
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	m ²
I 27.005	A tulajdonos	neve:	/
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	m ²

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyongkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Községi Önkormányzat Maróc
		cím:	8888 Maróc, Rákóczi U 4
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Községi Önkormányzat Maróc
		cím:	8888 Maróc, Rákóczi U 4

lapszám: 2

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

Ingatlanjelleg: TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1001

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	10 - TERMŐFÖLD
F 02	A művelési ág jellege:	020 - RÉT
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha
F 04	A terület aranykorona értéke:	4986 m ²
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	5.34
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	
F 08	Beépítési mód:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 09	A telek beépítettségi foka:	
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	0 %

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	10 - NINCS
F 12	Ivóvízellátás:	10 - NINCS
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	20 - NYÍLT ÁROK SZIKKASZTÓ RENDSZERŰ
F 15	Tűzvízvezeték:	10 - NINCS
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2012.10.0		197.000
F 17.1	Bruttó érték változás	1		
F 18.0	Becsült érték	2012		197.000
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:					
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Adatellenőrzés:	Aláírás:
2019.10.01.					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMFH Leteycei Járési Hivatala
Leteyce 8868 Kossuth u. 10.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Oldal: 1/2

Megrendelés szám: 30605/9530/2019

2019.10.01

MARÓC

Szektor: 53

Zártkert 997 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatak
művelési ág/kivett megnevezés/

I. RÉSZ

	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alomatály adatok	
				ter. ha m2	kat.jöv. k.fill
szőlő	6	987	3.00		

2. bejegyző határozat: 33368/2017.09.27
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/7
bejegyző határozat, érkezési idő: 1407/7/1982.08.09
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: Szabó Lajosné
sz.név: Horváth Erzsébet
szül.: 1935
a.név: András Mária
cím: 1144 BUDAPEST XIV.KER Tihany utca 39-40.1.e 31.a.

8. tulajdoni hányad: 1/7
bejegyző határozat, érkezési idő: 1407/7/1982.08.09
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: Mester Istvánné
sz.név: Horváth Amália
szül.: 1938
a.név: András Mária
cím: 7900 SZIGETVÁR Istvánfy utca 6

15. tulajdoni hányad: 4/7
bejegyző határozat, érkezési idő: 30168/1995/1993.01.14
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: MARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8888 MARÓC Rákóczi utca 2
törzesszám: 15559809

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Leteyeci Járási Hivatala
Leteyec 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés szám:3000S/9530/2019
2019.10.01

MARÓC
Zártkört 997 helyrajzi szám

Szektor : 53

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás az előző lapról
II.RÉSZ

16. tulajdoni hányad: 1/7
bejegyző határozat, érkezési idő: 32724/2006.06.14
jogcím: öröklés
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
gondnokolt
név : Makaró Árpád
szül. : 1966
a.név : Horváth Róza
cím : MAGYARSZERDAHELY Újnéppuszta utca 9

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32724/2006.06.14

Önálló-szervezés bejegyzés /Cselekvőképességet kizáró gondnokozag alá helyezés. Keszthelyi Városi Bíróság 7.P.21.029/2000/4. számú jogeros ítélete./
utalás: II /16
jogosult:
gondnokolt
név : Makaró Árpád
szül. : 1966
a.név : Horváth Róza
cím : MAGYARSZERDAHELY Újnéppuszta utca 9.

Ez a tulajdoni lap birtok-összevonási célú önkéntes földcsere céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

Az ingatlan megnevezése: Szőlő Zártkert	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 997
Jellege TERMŐFÖLD	Kapcsolódó hrsz.-ok: / / / / / /	
Az ingatlan címe: 8888 Maróc		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2002103	Önkormányzat neve: Maróc Község Önkormányzata
Címe:	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 1993	hó: 01	nap: 14
Ingatlanjelleg azonosítója:	00005 - TERMŐFÖLD		

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási művek	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	2

Naplószám	347	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 997

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	magánszemély
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	0 m ² 1 / 7
I 27.002	A tulajdonos	neve:	magánszemély
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	0 m ² 1 / 7
I 27.003	A tulajdonos	neve:	magánszemély
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	0 m ² 1 / 7
I 27.004	A tulajdonos	neve:	Maróc község Önkormányzata
		címe:	8888 Maróc, Rákóczi U 4
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	0 m ² 4 / 7
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	m ² /

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Községi Önkormányzat Maróc
		cím:	8888 Maróc, Rákóczi U 4
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Községi Önkormányzat Maróc
		cím:	8888 Maróc, Rákóczi U 4

lapszám: 2

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

Ingatlanjelleg: TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 997

A földterület alapadatai			
F 01	A földrészlet rendeltetése:		10 - TERMŐFÖLD
F 02	A művelési ág jellege:		040 - SZŐLŐ
F 03	A földrészlet nagysága:		
F 04	A terület aranykorona értéke:	0 ha	987 m ²
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		3.00
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:		
F 08	Beépítési mód:		10 - BEÉPÍTETLEN
F 09	A telek beépítettségi foka:		
F 10	OTEK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet		0 %

A földterület közművesítettsége			
F 11	Villanyellátottság:		10 - NINCS
F 12	Ivóvízellátás:		10 - NINCS
F 13	Szennyvíz-elvezetés:		10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:		20 - NYÍLT ÁROK SZIKKASZTÓ RENDSZERŰ
F 15	Tűzvízvezeték:		10 - NINCS
F 16	Gázellátás:		10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2012.10.0		22.000
F 17.1	Bruttó érték változás	1		
F 18.0	Becsült érték	2012		22.000
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:					
Kelt.:		Aláírás:		Adatellenőrzés:	
2019.10.01.					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Letenyei Járási Hivatala
Letenye 8868 Kossuth u.10

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Oldal: 1/1

Megrendelés szám: 30005/9529/2019

2019.10.01

MARÓC

Zártkert

998 helyrajzi szám

Szektor : 53

Nem hiteles tulajdoni lap

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

I. RÉSZ

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.Fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.
ha m2 k.Fill.

1. Kivart zártkerthi művelés alól kivett terület

0

901

0.00

2. bejegyző határozat: 34914/2016.10.06
Művelési ág változás.

3. bejegyző határozat: 33368/2017.09.27
Natura 2000 terület

3. tulajdoni hányad: 1/1

II. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 30168/1995/1993.01.14

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: MARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÉNYZATA

cím: 8888 MARÓC Rákóczi utca 2.

törzsszám: 15559909

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap birtok-összevonás, célb önkéntes földcsere céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

Az ingatlan megnevezése: Rét Zártkert	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 998
Jellege TERMŐFÖLD		Kapcsolódó hrsz.-ok: / / / / / /
Az ingatlan címe: 8888 Maróc		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2002103	Önkormányzat neve: Maróc Község Önkormányzata
Címe:	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 1993	hó: 01	nap: 14
Ingatlanjelleg azonosítója:			00005 - TERMŐFÖLD

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap.	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási művek	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	2

Naplószám	348	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: **TERMŐFÖLD**

Helyrajzi szám: 998

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Maróc község Önkormányzata
		címe:	8888 Maróc, Rákóczi U 4
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	901 m ² 1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	m ² /
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	m ² /
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	m ² /
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	m ² /

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Községi Önkormányzat Maróc
		cím:	8888 Maróc, Rákóczi U 4
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Községi Önkormányzat Maróc
		cím:	8888 Maróc, Rákóczi U 4

lapszám: 2

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

Ingatlanjelleg: TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 998

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	-10 - TERMŐFÖLD
F 02	A művelési ág jellege:	020 - RÉT
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha
F 04	A terület aranykorona értéke:	901 m ²
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	0.97
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	
F 08	Beépítési mód:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 09	A telek beépítettségi foka:	
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	0 %

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	10 - NINCS
F 12	Ivóvízellátás:	10 - NINCS
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	20 - NYÍLT ÁROK SZIKKASZTÓ RENDSZERŰ
F 15	Tűzvízvezeték:	10 - NINCS
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2012.10.0		36.000
F 17.1	Bruttó érték változás	1		
F 18.0	Becsült érték	2012		36.000
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:					
Kelt.:		Aláírás:		Adatellenőrzés:	
2019.10.01.					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Letenyei Járási Hivatala
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/9532/2019
2019. 10. 01

MARÓC
Zártkert 1005 helyrajzi szám

Szektor : 93

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	341	0.00	

1. bejegyző határozat: 34916/2016.10.06
Művelési ág változás.

1. bejegyző határozat: 33354/2017.09.27
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30169/1995/1993.01.14
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107 § (2) bek
jegyző: tulajdonos
név: MARÓC KOSSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8000 MARÓC Rákóczi utca 2.
törzsszám: 15559809

III. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap birtokösszevonási célú önkéntes földcsera céljából került kiadásra. Másra nem használható

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

Az ingatlan megnevezése: Szőlő Zártkert	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 1005
Jellege TERMŐFÖLD :		Kapcsolódó hrsz.-ok: / / / / / /
Az ingatlan címe: 8888 Maróc		Jogi rendezettség: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2002103	Önkormányzat neve: Maróc Község Önkormányzata
Címe:	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 1993	hó: 01	nap: 14
Ingatlanjelleg azonosítója:	00005 - TERMŐFÖLD		

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataster, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási művek	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	2

Naplószám	350	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlannyilvántartás - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1005

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Maróc községi Önkormányzata
		címe:	8888 Maróc, Rákóczi U 4
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	341 m ² 1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	m ² /
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	m ² /
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	m ² /
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	m ² /

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Községi Önkormányzat Maróc
		cím:	8888 Maróc, Rákóczi U 4
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Községi Önkormányzat Maróc
		cím:	8888 Maróc, Rákóczi U 4

lapszám: 2

Önkormányzati ingatlannyilvántartás - kataster: Földterület „F”

Ingatlanjelleg: TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1005

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	10 - TERMŐFÖLD
F 02	A művelési ág jellege:	040 - SZŐLŐ
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha
F 04	A terület aranykorona értéke:	341 m ²
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	1.04
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	
F 08	Beépítési mód:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 09	A telek beépítettségi foka:	
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	0 %

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	10 - NINCS
F 12	Ivóvízellátás:	10 - NINCS
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	20 - NYÍLT ÁROK SZIKKASZTÓ RENDSZERŰ
F 15	Tűzvízvezeték:	10 - NINCS
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2012.10.01		14.000
F 17.1	Bruttó érték változás			
F 18.0	Becsült érték	2012		14.000
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2019.10.01.			

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Letenyi Járási Hivatala
Letenye 8868 Kossuth u.10

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9533/2019

2019. 10. 01

MARÓC

Szártkert

1006 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.Fill
-------	------------------------------	-----------------------	-------------------	------------------------------

Kivett szártkerti művelés alól kivett terület	0	191	0 00	
---	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 34917/2016.10.06
Művelési ág változás.

3. bejegyző határozat: 33354/2017.09.27
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30188/1995/1993.01.14
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek
jogállás: tulajdonos
név: MARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8888 MARÓC Rákóczi utca 2
törzsszám: 15559809

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap birtok-összevonás célú önkéntes földcsere céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

Az ingatlan megnevezése: Zártkert	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 1006
Jellege TERMŐFÖLD		Kapcsolódó hrsz.-ok: / / / / / /
Az ingatlan címe: 8888 Maróc		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2002103	Önkormányzat neve: Maróc Község Önkormányzata
Címe:	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 1993	hó: 01	nap: 14
Ingatlanjelleg azonosítója:			00005 - TERMŐFÖLD

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási műhelyek	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	2

Naplószám	351	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

lapszám: 1

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

Ingatlanjellég: TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1006

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Maróc község Önkormányzata
		címe:	8888 Maróc, Rákóczi U 4
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	191 m ²
I 27.002	A tulajdonos	neve:	1 / 1
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	m ²
I 27.003	A tulajdonos	neve:	/
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	m ²
I 27.004	A tulajdonos	neve:	/
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	m ²
I 27.005	A tulajdonos	neve:	/
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	m ²

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Községi Önkormányzat Maróc
		cím:	8888 Maróc, Rákóczi U 4
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Községi Önkormányzat Maróc
		cím:	8888 Maróc, Rákóczi U 4

lapszám: 2

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

Ingatlanjelleg: TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1006

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	10 - TERMŐFÖLD
F 02	A művelési ág jellege:	020 - RÉT
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha
F 04	A terület aranykorona értéke:	191 m ²
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	0.21
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	
F 08	Beépítési mód:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 09	A telek beépítettségi foka:	
F 10	OTEK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	0 %

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	10 - NINCS
F 12	Ivóvízellátás:	10 - NINCS
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	20 - NYÍLT ÁROK SZIKKASZTÓ RENDSZERŰ
F 15	Tűzvízvezeték:	10 - NINCS
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2012.10.0		8.000
F 17.1	Bruttó érték változás	1		
F 18.0	Becsült érték	2012		8.000
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:					
Kelt.:		Aláírás:		Adatellenőrzés:	
2019.10.01.					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Leternyi Járási Hivatala
Leternye 8868 Kossuth u.10.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Oldal: 1/2

Megrendelés szám:30005/9531/2019

2019.10.01

MÁRÓC

Zártkert

1009 helyrajzi szám

Szektor : 53

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai,
alrészlet adatak
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	aloztatly adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
szőlő	6	293	0.89

1. bejegyző határozat: 33354/2017.09.27
Natura 2000 terület

II.RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/7

bejegyző határozat, érkezési idő: 1407/7/1982.08.09

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Lajosné

sz.név: Horváth Erzsébet

szül. : 1935

a.név : Andras Mária

cím : 1144 BUDAPEST XIV.KER Tihany utca 38-40 1 a.31.a

8. tulajdoni hányad: 1/7

bejegyző határozat, érkezési idő: 1407/7/1982.08.09

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Mester Istvánné

sz.név: Horváth Amália

szül. : 1938

a.név : Andras Mária

cím : 7900 SZIGETVÁR IstvánFy utca 6

15. tulajdoni hányad: 4/7

bejegyző határozat, érkezési idő: 30396/2001.02.06

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek

jogállás: tulajdonos

név: MÁRÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8888 MÁRÓC Rákóczi utca 2.

törzsszám: 15559209

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Letenyci Járási Hivatala
Letenyc 8868 Kossuth u 10

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Oldal: 2/2

Megrendelés szám:30005/9531/2019

2019.10.01

MARÓC

Zártkert

1009 helyrajzi szám

Szektor : 53

Nem hiteles tulajdoni lap

Polytatás az előző lapról
II.RÉSZ

16. tulajdoni hányad: 1/7

bejegyző határozat, érkezési idő: 32724/2006.06.14

jogcím: öröklés

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

gondnokolt

név : Makaró Árpád

szül. : 1966

a.név : Horváth Róza

cím : MAGYARSZERDAHELY Újnéppuszta utca 9.

HIRÉSZ

1 bejegyző határozat, érkezési idő: 32724/2006.06.14

Nem hiteles tulajdoni lap

Önálló erővel bejegyzés /Cselekvőképességet kizáró gondnokság alá helyezés. Kertthelyi
Városi Bíróság 7.P.21.029/2000/4. számú jogerős ítélete

utalás: II ,16

jogosult:

gondnokolt

név : Makaró Árpád

szül. : 1966

a.név : Horváth Róza

cím : MAGYARSZERDAHELY Újnéppuszta utca 9.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap birtok-összevonási célú önkéntes földcsere céljából került
kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Letenyei Járási Hivatala
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9528/2019

2019.10.01

MARÓC

Zártkert

1010 helyrajzi szám

Szektor : 53

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.Fill.

alosztály adatok
ter. kat.jöv.

ha m2 k.Fill

Kivett zártkerti művelés alól kivett terület

u

1861

0.00

2. bejegyző határozat: 34918/2016.10.06
Művelési ág változás.

3. bejegyző határozat: 34165/2018.11.20
Natura 2000 terület

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30168/1995/1993.01.14
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: MARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 0983 MARÓC Rákóczi utca 2

törzsszám: 15559809

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap birtok-összevonási célú önkéntes földcsere céljából került
kiadásra Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

Az ingatlan megnevezése: Rét Zártkert	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 1010
Jellege TERMŐFÖLD		Kapcsolódó hrsz.-ok: / / / / / /
Az ingatlan címe: 8888 Maróc		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2002103	Önkormányzat neve: Maróc Község Önkormányzata
Címe:	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 1993	hó: 01	nap: 14
Ingatlanjelleg azonosítója:			00005 - TERMŐFÖLD

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízelétesítmények	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	2

Naplószám	352	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: I

Ingatlanjelleg: TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1010

Rész tulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Maróc község Önkormányzata
		címe:	8888 Maróc, Rákóczi U 4
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	1861 m ²
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	m ²
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	m ²
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	m ²
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	
		tulajdoni hányada	m ²

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Községi Önkormányzat Maróc
		cím:	8888 Maróc, Rákóczi U 4
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Községi Önkormányzat Maróc
		cím:	8888 Maróc, Rákóczi U 4

lapszám: 2

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

Ingatlanjelleg: TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1010

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	10 - TERMŐFÖLD
F 02	A művelési ág jellege:	020 - RÉT
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha 1861 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	2.01
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	
F 10	ÖTEK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	0 %

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	10 - NINCS
F 12	Ivóvízellátás:	10 - NINCS
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	20 - NYÍLT ÁROK SZIKKASZTÓ RENDSZERŰ
F 15	Tűzvízvezeték:	10 - NINCS
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2012.10.0		74.000
F 17.1	Bruttó érték változás	1		
F 18.0	Becsült érték	2012		74.000
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:					
Kelt.:		Aláírás:		Adatellenőrzés:	
2019.10.01.					