

JEGYZŐKÖNYV

**Maróc Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2025. szeptember 19. napján megtartott
soron következő, nyilvános üléséről**

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
45/2025.(IX.19.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása
46/2025.(IX.19.)	Településterv véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés
47/2025.(IX.19.)	Döntés arról, hogy új beépítésre szánt területet és kiemelt fejlesztési területet nem jelöl ki az önkormányzat a településrendezési tervben,, valamint a települési főépítési feljegyzés elfogadásáról
48/2025.(IX.19.)	Döntés TÉKA-rendelettel összhangban lévő településterv elkészítéséről
49/2025.(IX.19.)	Fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátásáról szóló feladatellátási szerződés 3. számú módosításának elfogadása

Rendeletek:

Sorszama (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódszám
5/2025. (IX.19.)	a szociális célú tűzifa-támogatás 2025. évi helyi szabályairól	-	L10
6/2025. (IX.19.)	a követelésekről való lemondás eseteiről	-	B0

J e g y z ő k ö n y v

Maróc Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő nyilvános üléséről

Az ülés helye: Maróc Község Önkormányzata hivatalos helysége
8888 Maróc, Rákóczi u. 4.

Az ülés időpontja: 2025. szeptember 19. 8 óra 00 perc

Az ülés formája: soron következő, nyilvános ülés

Jelen vannak:

Simonyai István	polgármester
Kondákor Krisztina	alpolgármester
Csesztreghi Tiborné	képviselő

Igazoltan van távol:

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina jegyző

Meghívottként jelen: -

Hallgatóságként jelen: -

I. NAPIREND ELŐTT

Simonyai István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a nyilvános ülés összehívása szabályszerűen történt. Az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat, javasolta, hogy a **Dél- Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 2026-2040 évre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének véleményezése 5. napirendi pont kerüljön törlésre, mert a Vízmű nem küldte meg a dokumentumokat a testületi ülés időpontjáig.**

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester felkérte a képviselő-testületet a módosított napirendi pontok elfogadására.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett, amelyet 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

Napirend:

1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról (írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Simonyai István polgármester

2./ Településterv elkészítéséhez döntések meghozatala (HÉSZ) (írásbeli előterjesztés)

Előadó: Simonyai István polgármester

3./ A szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása (írásbeli előterjesztés)

Előadó: Simonyai István polgármester

4./ A követelésekről való lemondás eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (írásbeli előterjesztés)

Előadó: Simonyai István polgármester

5./ Feladatellátási szerződés fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására – 3. sz. módosítás (írásbeli előterjesztés)

Előadó: Simonyai István polgármester

6./ Egyebek

Előterjesztő: Simonyai István polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Simonyai István polgármester

Simonyai István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy minden határozat az előterjesztés melléklete szerint került végrehajtásra. Elindítottuk a szennyvízkezelési pályázatot. Kiscsehibel közösen szerettünk volna indulni. Kiscsehiben lett volna a szennyvíztisztító. Azonban az új pályázat ezt nem engedi, így külön szennyvíztisztító 0-15m³/nap feldolgozású kisüzem lenne. November 26. a pályázat benyújtási határideje. Az árajánlatok hivatalosan el fognak készülni. Közbeszerzési eljárás köteles lesz, 5% önerővel, így a lakosságnak is részt kell ebből vállalnia. A hatóságokkal, a lakossággal is együtt kell működni. Amint elkészül a pályázati dokumentáció, akkor ezt benyújthatja a testület. Addig 2 db lakossági fórumot meg kell tartani. El fogják mondani a szakemberek, a lehetőségeket, további teendőket. A teljes költségvetés kb. 300millió forint lesz. Tavaszra kezdődhet meg a kivitelezés. Kérem, fogadják el a beszámolómat.

A képviselő-testület a javaslatot támogatta, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

45/2025.(IX.19.) képviselő-testületi határozat

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felélős: Simonyai István polgármester

2./ Településterv elkészítéséhez döntések meghozatala (HÉSZ)

Előadó: Simonyai István polgármester

Simonyai István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a folyamatban lévő településterv elkészítésével kapcsolatban szükséges további határozatok meghozatala. Így kérem a testület szavazzon az 1. határozati javaslat elfogadásáról, ami a településterv elkészítéséről, kiemelt fejlesztési terület ki nem jelöléséről és a főépítészéi feljegyzés elfogadásáról szól.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra a véleményezési szakasz lezárásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Maróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

46/2025.(IX.19.) képviselő-testületi határozat

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket határozza el:

- I. Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településterv készítésével összefüggő eljárás véleményezési szakaszában beérkezett, jelen határozat
1. mellékletét képező a településtervvel és annak környezeti értékelésével kapcsolatos államigazgatási vélemények, jelen határozat
2. mellékletét képező partnerségi egyeztetési dokumentumok tartalmát megismerte.
- II. Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat 3. mellékletét képező, a településterv készítésével összefüggő eljárás véleményezési szakaszában beérkező államigazgatási észrevételekre adott tervezői válaszokat elfogadja.
- III. Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településterv tartalmát meghatározó főépítési feljegyzés tartalmát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Simonyai István polgármester

Ezután a polgármester feltette szavazásra azt, hogy új beépítésre szánt területet és kiemelt fejlesztési területet nem jelöl ki, valamint a települési főépítész feljegyzéséről szóló határozati javaslat elfogadását.

Maróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

47/2025.(IX.19.) képviselő-testületi határozat

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján elkészíti Maróc település településtervét.
2. Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete új beépítésre szánt területet és kiemelt fejlesztési területet nem jelöl ki.
3. Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Simonyai Imre települési főépítész által a településterv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata tartalmi követelményeire megállapított feljegyzést;
4. Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településterv egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, a folyamat során keletkező dokumentumok aláírására, továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Simonyai István polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Simonyai Imre főépítész

Ezután a polgármester feltette szavazásra azt, hogy TÉKA-rendelettel összhangban lévő településterv elkészítéséről dönt.

Maróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

48/2025.(IX.19.) képviselő-testületi határozat

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy az új településfejlesztési és településrendezési tervét (együtt: településterv) a településrendezési és építési

követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (Továbbiakban: TÉKA) 135. § (5) bekezdése alapján a TÉKA I-IV. Fejezetében valamint 1-6. mellékletében foglaltaknak megfelelően készíti el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Simonyai István polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Simonyai Imre főépítész

3./ A szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Simonyai István polgármester

Simonyai István polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy Jegyző Asszony elkészítette a rendelet-tervezetet a pályázati kiírás és a korábbi rendelet alapján. Az előterjesztés tartalmazza a részletes indoklást. Van-e kérdés?

Kérdés nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra a szociális célú tűzifa-támogatás 2025. évi helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (IX.19.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

4./ A követelésekről való lemondás eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Simonyai István polgármester

Simonyai István polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy magasabb szintű jogszabály előírja, hogy az önkormányzat rendelkezzen a követelésekről való lemondás eseteiről szóló önkormányzati rendelettel. Jelenleg ilyen rendeletünk nincs. Jegyzőasszony előkészítette a rendelet-tervezetet. Javaslom a tervezet elfogadását.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra a tervezet elfogadását.

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete a követelésekről való lemondás eseteiről

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

5./ Feladatellátási szerződés fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására – 3. sz. módosítás

Előadó: Simonyai István polgármester

Simonyai István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Bázakerettyei Fogorvosi praxist ellátó Dr. Hetényi Marinetta Orsolya fogorvos kérte a szerződés módosítását a rendelési időben történő változás miatt a kiküldött kérelem és az előkészített szerződéstervezet szerint. Javasolta a módosítás elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot támogatta, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

49/2025.(IX.19.) képviselő-testületi határozat

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) elfogadja a Dr. Hetényi Marinetta Orsolya egyéni vállalkozó fogorvossal kötött fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátásáról szóló feladatellátási szerződés 3. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt tervezetét az előterjesztés szerint.
- 2) A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó Bázakerettye Község Polgármesterét, hogy a szerződést aláírja.
- 3) A Képviselő-testület felkéri dr. Resch Karolina Ildikó jegyzőt, hogy a szerződésről – annak megküldésével - tájékoztassa a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátási és Koordinációs Főosztály VII. Finanszírozási és támogatási Osztályát, valamint a Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát.

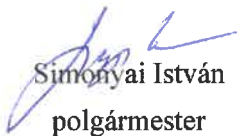
Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

6./ Egyebek

Előterjesztő: Simonyai István polgármester

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 8 óra 40 perckor bezárta.


Simonyai István
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. szeptember 19-i nyilvános üléséről

Maróc Község Önkormányzata

Simonyai István **polgármester**



Kondákor Krisztina **alpolgármester**



Csesztregi Tiborné **képviselő**



Dr. Resch Karolina **jegyző**



MEGHÍVÓ

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
soron kívüli, nyilvános ülését

2025. szeptember 19. napján (pénteken) 8.00 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Maróc Község Önkormányzata hivatalos helysége - 8888 Maróc, Rákóczi u. 4.

Az ülés napirendje:

- 1./ **Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Simonyai István polgármester
- 2./ **Településterv elkészítéséhez döntések meghozatala (HÉSZ)** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Simonyai István polgármester
- 3./ **A szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Simonyai István polgármester
- 4./ **A követelésekről való lemondás eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Simonyai István polgármester
- 5./ **Dél- Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 2026-2040 évre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének véleményezése** *(írásbeli előterjesztés)* - később kerül kiküldésre
Előadó: Simonyai István polgármester
- 6./ **Feladatellátási szerződés fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására – 3. sz. módosítás** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Simonyai István polgármester
- 7./ **Egyebek**
Előterjesztő: Simonyai István polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom.

Tájékoztatatom, hogy a nyilvános ülés után zárt ülés megtartására kerül sor.

Zárt ülés napirendje:

- 1./ **Méltatlansági eljárás Köztartozásmentes adatbázisból való törlés miatt**
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző

Maróc, 2025. június 25.

Simonyai István s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 19. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
A napirend előterjesztője:	Simonyai István polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1 db táblázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete 26. § (4) bekezdése alapján a polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A lejárt határidejű határozatok a mellékletben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra.

A Képviselő-testület által meghozott rendeletek kihirdetésre és az ijr-rendszerben publikálásra kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Simonyai István polgármester

Maróc, 2025. szeptember 12.

Simonyai István s.k.
polgármester

Polgármesteri beszámoló
- MARÓC-

Sorszám	Döntés tárgya	Határidő	Megtett intézkedés
2025. június 30.	Nyilvános ülés	2025. év	
36/2025.(VI.30.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
37/2025.(VI.30.)	Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadása	azonnal	A könyvtár részére a határozatkivonat megküldésre került.
38/2025.(VI.30.)	Polgármester szavazásból való kizárása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
39/2025.(VI.30.)	A polgármester tiszteletdíjának, költségérítésének módosítása	2025. május 31.	A Pénzügyi és munkaügyi ügyintéző részére a kivonat megküldésre került, így a változás átvezetése a KIRA-rendszerben megtörtént, az utalás folyamatos.
40/2025.(VI.30.)	Alpolgármester szavazásból való kizárása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
41/2025.(VI.30.)	Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségérítésének felülvizsgálata, 6/2025. (I.14.) határozat hatályában fenntartása	azonnal	A Pénzügyi és munkaügyi ügyintéző részére a kivonat megküldésre került.
42/2025.(VI.30.)	MFP/ÖTIFB/2025 - A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések című alprogramhoz pályázat benyújtása - MFP/ÖTIFB/2025	azonnal	A pályázat határidőben benyújtásra került.
43/2025.(VI.30.)	Versenyképes Járások Programban Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megkötése (Bázakerettye – fogorvosi szék)	folyamatos	A Konzorciumi Megállapodás aláírásra került.
44/2025.(VI.30.)	Versenyképes Járások Programban Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megkötése (Kiscséh – imaház és hozzá vezető út felújítása)	folyamatos	A Konzorciumi Megállapodás aláírásra került.

Megalkotott rendeletek: -

ELŐTERJESZTÉS

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 19. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Településterv elkészítéséhez döntések meghozatala (HÉSZ)
A napirend előterjesztője:	Simonyai István polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. beérkezett hatósági vélemények 2. lakossági fórum jegyzőkönyve 3. tervezői válaszok a hatósági véleményekre 4. Települési Főépítész Véleménye

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Beérkezett hatósági vélemények elfogadásáról döntés

Maróc község Önkormányzata a 6/2024. (I.29.) képviselő-testületi határozatban döntött a helyi építési szabályzat és a településszerkezeti terv módosításáról.

25/2024.(III.27.) képviselő-testületi határozatával a képviselő-testület a legkedvezőbb árajánlatot tevő "AOD" Építész és Grafikus Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 2., Képviseli: Agg Ferenc), 8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.) nettó 3.500.000,- Ft + 945.000,-Ft ÁFA, mindösszesen **bruttó 4.445.000,-Ft** összegű ajánlatát fogadta el. Így a felek között a tervezési szerződés megkötésre került. Az önkormányzat a településtervek elkészítésére által 3.000.000.-Ft összegű pályázati támogatásban részesült a Lechner Tudásközpont részéről.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdése alapján a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

A településrendezési terv véleményezési dokumentációja elkészült, mely az önkormányzat honlapján közzétételre került, ami alapján 2025. április 23. napján partnerségi egyeztetés céljából az önkormányzat lakossági fórumot tartott a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló Maróc Község Önkormányzata Képviselőtestületének 6/2017(V.31.) önkormányzati rendelete alapján.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdése alapján az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban.

Az E-TÉR felületre a dokumentáció feltöltésre került, melyre a hatóságok az 1. mellékletben írt véleményeket írták.

A településtervezést végző AOD Kft. ügyvezetője az önkormányzattal egyeztetve elkészítette a tervezői véleményt a beérkezett hatósági véleményekre, ami az előterjesztés 3. melléklete.

A vélemények alapján a véleményezési szakasz lezárásáról határozati javaslat készült.

Kérem a Tisztelet Képviselő-testületet a vélemények és a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat:

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket határozza el:

- I. Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településterv készítésével összefüggő eljárás véleményezési szakaszában beérkezett, jelen határozat
1. mellékletét képező a településtervvel és annak környezeti értékelésével kapcsolatos államigazgatási vélemények, jelen határozat
2. mellékletét képező partnerségi egyeztetési dokumentumok tartalmát megismerte.
- II. Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat 3. mellékletét képező, a településterv készítésével összefüggő eljárás véleményezési szakaszában beérkező államigazgatási észrevételekre adott tervezői válaszokat elfogadja.
- III. Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településterv tartalmát meghatározó főépítési feljegyzés tartalmát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Simonyai István polgármester

II.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése szerint:

„ (3) Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.

(4) A településtervek készítése és módosítása, valamint a korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.”

A Méptv. 75. §- a alapján:

(1) a településtervet

- a) a területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel összhangban,
- b) az országos, általános településrendezési és építési követelmények figyelembevételével,
- c) e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerinti tartalommal és eljárásrendben, és d) országos digitális nyilvántartásra alkalmas módon kell elkészíteni.

(2) A településtervet elfogadása előtt legalább az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményezik, valamint a véleményezési eljárást megelőzően a tervezést végző települési önkormányzat részére a kormányrendeletben meghatározott központi adatszolgáltató adatszolgáltatást teljesít.

A településterv véleményezését meg kell, hogy előzze egy Képviselő-testületi döntés, melyben az alábbi tartalom kell, hogy szerepeljen:

Az új R. alapján:

7. § (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési

ELŐTERJESZTÉS

tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítész határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

59. § (1) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet

a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul,

b) véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja,

c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és

d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.

(2) A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

Önkormányzatunk az új településterv elkészítése érdekében pályázati támogatást igényelt a Lechner Tudásközponttól, mely pályázat keretében 3.000.000.- Ft támogatásban részesült. A terv elkészítése érdekében 3 településtervezőtől kértünk beajánlatot, amely alapján AOD Kft, Agg Ferenc tervező került megbízásra a feladat elvégzésével. A tervező a megalapozó vizsgálatokat és a terveket elkészítette. A véleményeztetési szakasz várhatólag, május hónapban megkezdődhet.

A településterv készítése során több a tervvel kapcsolatos jogszabály megváltozott, így többek közt az az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) szabályozását 2025. július 1-től a hatályos a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) fogja átvenni. A készítés alatt lévő településtervben célszerű az új jogszabályi környezet szerint szabályozni, így ennek okán került előterjesztésre a 2. határozati javaslat a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Az együttes döntés meghozatala érdekében kérem, hogy az alábbi határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat 1.

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján elkészíti Maróc település településtervét.
2. Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete új beépítésre szánt területet és kiemelt fejlesztési területet nem jelöl ki.
3. Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Simonyai Imre települési főépítész által a településterv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata tartalmi követelményeire megállapított feljegyzést;

4. Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településterv egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, a folyamat során keletkező dokumentumok aláírására, továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Simonyai István polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Simonyai Imre főépítész

Határozati javaslat 2.

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy az új településfejlesztési és településrendezési tervét (együtt: településterv) a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (Továbbiakban: TÉKA) 135. § (5) bekezdése alapján a TÉKA I-IV. Fejezetében valamint 1-6. mellékletében foglaltaknak megfelelően készíti el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Simonyai István polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Simonyai Imre főépítész

Maróc, 2025. szeptember 12.

Simonyai István s.k.
polgármester



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Simonyai István polgármester
részére**

Maróc Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/382-2/2025.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Maróc településterveinek készítése, véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2025. május 22-én Maróc község településterveinek készítése tárgyában az E-TÉR rendszerbe feltöltött véleményezési dokumentációjára vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 66. § (2) a) pontja alapján **az alábbi véleményt adom:**

I. Előzmények

Maróc Község Önkormányzata a Kr. szerinti új településtervek készítését határozta el 6/2024. (I.29.) sz. képviselő-testületi határozatban. A településtervek készítésének kezdete 2024. január 29. A településtervek egyeztetése a Kr. 62-67. § szerinti általános eljárási szabályok szerint történik. Az önkormányzat a településtervek készítésével kapcsolatos feladatokat Simonyai Imre települési főépítész közreműködésével látja el, felelős településtervező: Agg Ferenc, okl. építészmérnök, városépítési és városgazdasági szakmérnök, TT 1-20-0001.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 135. § (3) bekezdése alapján **a TÉKA hatályba lépésekor folyamatban lévő tervkészítés során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2024. december 31-én hatályos II. és III. Fejezetét, a 111. § (1) és (2) bekezdését, valamint 1. és 2. számú mellékletét kell alkalmazni, kivéve, ha a TÉKA 135. § (5) bekezdése alapján a képviselő-testület döntést hoz arról, hogy a településtervét a TÉKA I–V. Fejezetben, valamint az 1–6. mellékletben foglaltaknak megfelelően készíti el. A tervdokumentációhoz a fenti döntést nem csatolták, ugyanakkor a tervezet a TÉKA-nak megfelelő elemeket tartalmaz, ezért szükséges annak pótlása.**

Figyelemmel a Kr. 59. § (4) bekezdésére, mivel a településtervek készítése 2024. október 1 előtt

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050

E-mail: allamifoeepitesz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

indult, az egyeztetési eljárás során – a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) átmeneti rendelkezése hiányában – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2024. szeptember 30-án hatályos követelményeit vesszük figyelembe, ugyanakkor támogatjuk a Méptv.-nek is megfelelő megoldásokat.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció Maróc község településfejlesztési és településrendezési tervét, valamint azok megalapozó és alátámasztó munkarészeit tartalmazza. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a Kr.-nek. A Kr. 7. § (7) bekezdés szerinti elfogadott **főépítész feljegyzést kérem pótolni.**

III. A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

Megalapozó vizsgálat:

1. A megalapozó vizsgálat 1. fejezetébe kérem, hogy szíveskedjenek beilleszteni a tervkészítés indító határozatát. A 2.1. fejezetben hiányolom a térségi-települési kapcsolatok térképes bemutatását.
2. A 13. oldalon az erdő térségre vonatkozó követelmény értelmezésével nem teljesen értek egyet. A 95%-os erdőterületi besorolás az erdők övezetére vonatkozik. Az erdőgazdálkodási térség általában magába foglalja az erdők övezetével érintett területeket (de vannak eltérések), továbbá az erdőtelepítésre javasolt terület övezetével lefedett területeket is, tehát tágabb, mint az erdők övezete. Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére nem kötelező elvárás, hogy 95%-ban erdőterületbe kerüljön. Az erdőgazdálkodási térséggel akkor van összhangban a terv, ha a két övezetnek külön-külön is megfelel.
3. A 2.14. fejezetben javaslok összefoglaló térképen ábrázolni a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezőket, különösen domborzat, vízrajz, parti sávok, védőterületek stb. Kérem, hogy térjenek ki Maróc község katasztrófavédelmi besorolására a 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet szerint.
4. A megalapozó vizsgálat végén található tervlapok tartalma és kidolgozottsága megfelelő. A 102. oldalon látható tervlapon az északi külterületen Ev/V kettős területfelhasználást jelöltek sraffozott jelkulccsal, kérem ezt a jelmagyarázatban szerepeltetni. Javaslok számszerűen is kimutatni a meglévő területfelhasználások nagyságát, amely azután összevethető a fejlesztési terv szerinti tervezett területhasználatokkal, és kimutatható a változás. Ellentmondásos, hogy a településfejlesztési tervlapon tervezett erdőként jelölt területek a vizsgálati tervlapon meglévő erdőként jelennek meg. Kérem ennek tisztázását.

Alátámasztó javaslat:

5. A településrendezési javaslatokkal alapvetően egyetértek. A fejlesztési területek visszafogottak, reálisak. Új lakóterület céljára a belső beépítetlen tartalékterületek rendelkezésre állnak, ill. a kifejezett faluközpont hiányát a településközponti vegyes terület és a közpark kijelölésével kívánják betölteni. Kérdéses a Rákóczi út nyugati oldalán a közúti kapcsolat nélküli kis telkek (137-152 hrsz.) helyzete, beépíthetősége,

figyelemmel a domborzati adottságokra, magterület övezetére is. Kérem, hogy a szabályozási terv tegyen javaslatot a zárványtelkek feloldására. Javaslom fontolóra venni a hátsó teleksor csereterületként történő átsorolásával új lakóterület kijelölésének lehetőségét arra alkalmasabb településrészen.

6. Az alátámasztó munkarész 5. fejezetében kérem számszerűen kimutatni, hogy a kijelölésre kerülő új közkert zöldterületek összesen hány százalékot jelentenek a beépítésre szánt terület nagyságához viszonyítva, figyelemmel a Méptv. 8. § (1) b) pontjára.
7. A tó déli részén kijelölt nagyobb Kb-tu övezetnél nem jelöltek kötelező fásítást/megtartandó növényállományt. A légifutó és a MEPAR felszínborítottság térkép alapján a kijelölt fejlesztési terület egy nagyobb facsoportot érint, azonban a tájrendezési javaslat nem tartalmaz információt a faállomány állapotáról. Javaslom a meglévő erdőfoltot figyelembe venni a tervezett fejlesztési terület szabályozásában. Amennyiben értékes növényállományról van szó, megtartandó zöldfelületként javaslom szabályozni.
8. A Maróci-patak északi részét kísérő területeket az alátámasztó munkarész 49. oldal ábráján kivett víztározóként jelölték, az 51. oldalon azonban gyepeként és fásított területként. A fejlesztési terven és a rendezési terven nagyrészt tervezett védelmi célú erdőterületként sorolták be a fenti területeket. Amennyiben vízgazdálkodási funkciót is betölt a terület, javaslom a TÉKA 33. § (7) bekezdése alapján vízgazdálkodási célú erdőterületként, egyéb erdőterületbe sorolni.

Településfejlesztési terv:

9. A Településfejlesztési terv jövőképeben „gazdasági területek biztosítását” említik, azonban nem jelöltek ki gazdasági terület a településfejlesztési tervlapon, ezért javaslom pontosítani a jövőkép megfogalmazását.
10. A 2.4. fejezetben kérem az alábbi elírás javítását: „újbbóli beépítés minél arányban történő megvalósítása”.
11. A településfejlesztési terv 5. fejezetében, vagy a tervlapon javaslom számszerűen kimutatni a településfejlesztési tervben meghatározott területhasználatok nagyságát.
12. A településfejlesztési tervlapon a betűkódok kissé elcsúsztak, sűrűn helyezkednek el. Javaslom, hogy egy tömbön csak egyszer szerepeljen az adott területfelhasználási egység jele.

Helyi építési szabályzat (HÉSZ):

13. A HÉSZ 3. § (4)-(5) bekezdésében foglalt előírásról részben az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/B. § (1) és 23/E. § (6) bekezdése rendelkezik. A fent hivatkozott jogszabályban foglalt előírások részleges megismétlését a HÉSZ-ben nem tartom szükségesnek, amennyiben hivatkoznak a magasabb szintű jogszabályra is. Javaslom, hogy a magasabb szintű jogszabály hivatkozása mellett csak az attól eltérő vagy többlet követelményeket rögzítsék a HÉSZ-ben.
14. A beépítési magasságot HÉSZ 3. mellékletében a párkánymagassággal határozták meg, ezért a HÉSZ 6. § b) pontjában is javaslom, hogy a meglévő párkánymagasságokra vonatkozóan fogalmazzák meg az előírást.

15. A TÉKA 8. § (5) a) pontja alapján a HÉSZ-ben legalább az építési övezetekre meg kell határozni a párkánymagasság megengedett legnagyobb értékét és az épület megengedett legmagasabb pontját. Az épület legmagasabb pontját csak az erdő övezetekben és a kilátó esetében szabályozták. Mivel a TÉKA az épület legmagasabb pontjára nem határoz meg általános előírást, azt szükségesnek tartom megállapítani a HÉSZ-ben legalább az építési övezetekre.
16. A HÉSZ 5. § (2) bekezdését kérem felülvizsgálni, mert kijelölt oldalhatár nem látható a szabályozási terven. A c) pontot kérem összhangba hozni a 7. § tartalmával – javaslom, hogy a HÉSZ elő-, oldal és hátsókert szabályaira hivatkozzanak, mivel arról a 7. §-ban rendelkeznek.
17. A HÉSZ 12. § (12) bekezdését kérem törölni, mivel a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MVMr.) 11. § (1) bekezdése alapján a ténylegesen érintett terület nem a teljes közigazgatási terület, hanem azt szabályozási tervben kellene lehatárolni adatszolgáltatás alapján. Nem látom értelmét kiterjeszteni az övezetet a teljes közigazgatási területre, mivel az felesleges korlátozást jelenthet a későbbiekben.
18. A HÉSZ 13. §-ára figyelemmel a szabályozási terven kérem jelölni a vizes élőhelyek védőterületét a természeti területnek minősülő területeken. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 18. § (3) bekezdése alapján a tavak partjától 100 méteren belüli terület is beletartozik a védőterületbe, ezért pontosítani szükséges a HÉSZ 13. § (6) bekezdését.
19. A HÉSZ 15. § (4) bekezdését kérem törölni, mivel gazdasági területet és különleges mezőgazdasági üzemi területet nem jelöltek ki a településen.
20. A HÉSZ 18. § (3) bekezdésében említett „rendezetlen csapadékvíz elvezetését szolgáló terület” a szabályozási terven nem beazonosítható. A csapadékvíz elvezetési nyomvonal jelét kérem a jelmagyarázatban szerepeltetni.
21. A HÉSZ-ben egyes építési övezetek és övezetek esetében az ökológiai hálózat térségi övezeteinek érintettségére való hivatkozások pontatlanok, kérem ezeket felülvizsgálni: A falusias lakó, a kertes mezőgazdasági, az általános mezőgazdasági terület a magterület övezetével is érintett, nemcsak az ökológiai folyosóval. A HÉSZ 12. § (3) bekezdése szól a magterületről, a (4) bekezdése az ökológiai folyosóról.
22. Az HÉSZ 29. § (2) bekezdésében kérem az alábbi elírás javítását: „az 3. mellékletben”.
23. A TÉKA 1. melléklete alapján a falusias lakóterületen a megengedett legnagyobb párkánymagasság lakóépület esetében 6 m. Kérem a HÉSZ 3. mellékletét ezzel összhangba hozni.
24. A TÉKA 18. § (6) a) pontja alapján a falusias lakóterületen nem helyezhető el raktár. Falusias lakóterületen csarnok elhelyezését javaslom megfontolni, korlátozni, figyelemmel a Matr. 4. § 5. pontjára. A TÉKA 34. § (7) bekezdése alapján kertes mezőgazdasági területen hitéleti épület csak 1500 m² telekterület felett helyezhető el. A mezőgazdasági területeken megengedett rendeltetéseket a telekméret alapján differenciálni szükséges, figyelemmel a TÉKA 34. § (6) b) pontjára. Jelzem, hogy a Kr. 4. melléklet 4. pontja alapján a HÉSZ-nek már nem kötelező melléklete az elhelyezhető és tiltott rendeltetések táblázata, ezért lehetőség van ezeket a HÉSZ szövegében meghatározni. A táblázat alkalmazását nem javaslom, mert fogalomhasználata nem egyértelmű, nincs teljesen összhangban a TÉKA-val (pl. „mezőgazdasági üzemi” rendeltetést nem nevesíti a TÉKA az általános mezőgazdasági területnél, az inkább a különleges – beépítésre szánt vagy nem szánt – mezőgazdasági üzemi területen engedhető meg.) Kérem, hogy szíveskedjenek felülvizsgálni az elhelyezhető rendeltetéseket a TÉKA-val összhangban. Tájékoztatom, hogy a TÉKA 14. § (2)

bekezdése alapján a TÉKA szerinti fő- és egyéb rendeltetések mellett a HÉSZ megállapíthat többletrendeltetést is, amennyiben az az építési övezet, övezet főrendeltetését nem korlátozza, a többletrendeltetés mellett is teljesülnek az építési övezeti, övezeti előírások és a településrendezési tervben való eltérésre vonatkozóan az állami főépítész az eltérési igénnyel megegyező záró szakmai véleményt állít ki. A TÉKA szerinti egyéb rendeltetéseket a HÉSZ kizárhatja, ha az egyéb rendeltetés nem illeszkedik a kialakult állapothoz vagy a sajátos használat szerinti építési övezeti, övezeti előírásoknak nem felel meg.

25. A szabályozási terven a Natura 2000 területek jelölése beleolvad az erdőterületek alapszínébe, így kevésbé követhető a lehatárolás. Javasolom eltérő jelkulcs alkalmazását.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A záró (állami főépítész) szakaszra a fentiek figyelembevételével átdolgozott tervdokumentációt és mellékleteit hiánytalanul kérem feltölteni.

A Kr. 66. § (4)-(8) bekezdései alapján véleményeltérés esetén a polgármester a Kr. 66. § (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget. Az emlékeztetőt/jegyzőkönyvet az adott véleményhez csatolt dokumentumként kell feltölteni, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő döntésre.

A Kr. 66. § (9) bekezdése alapján **jelen vélemény 6 hónapig érvényes.**

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa
főispán



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Simonyai István részére
polgármester**

Maróc Község Önkormányzata

**Maróc
Rákóczi u. 4.
8888**

Iktatószám: 18.065/2025.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon: 92/795-639
E-mail:
Hiv. szám:

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében hivatkozással a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletre - környezeti egyeztetés keretén belül - Maróc Község Településtervének véleményezését kérte, amelyre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) rendelkezései értelmében az alábbi véleményt adjuk:

A tervdokumentáció szerint a Maróci tó északi és keleti részén különleges *beépítésre nem szánt* turisztikai terület kerül kijelölésre. Az érintett földrészletek többségében átlag feletti minőséget képviselnek (rét 5, legelő 6). Tekintettel a Tfv. 6/B. §-ban foglaltakra – mivel nem beépítésre szánt terület kerül megállapításra, ezért az átlag feletti minőség ellenére az elképzelés támogatható.

A többi fejlesztési célra vonatkozóan belterületi fekvés miatt hatáskörrel nem rendelkezünk.

Tájékoztatom, hogy a konkrét földvédelmi engedélyezési eljárás esetén az átlagosnál jobb minőségű termőföld csak Tfv. szerint meghatározott célra és kivételes esetben vehető igénybe. Felhívom a figyelmet arra, hogy 2023. július 01. napi hatállyal változott a Tfv. földvédelmi eljárásra vonatkozó szabályozása, szigorodtak az engedélyezési feltételek. A jogszabály módosítása a településrendezési tervek véleményezését nem érintette, ám a beruházások megvalósíthatóságára jelentékeny hatással van, ami azt is jelentheti, hogy a jóváhagyott rendezési terv ellenére a tervezett beruházás nem kaphat földvédelmi engedélyt.

Zalaegerszeg, 2025. június 16.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Matus Péter
osztályvezető
helyett

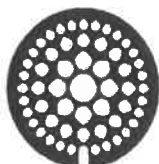
Sándor Gabriella
ügyintéző

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.: 145. Telefon: (36 92) 795-640,
E-mail: foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, KRID: 565031169, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Melléklet:

Kapják: 1. sz. pl.: Címzett
2. sz. pl.: Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2578 – 2 /2025.
Ügyintézőnk: Bubics Benedek ☎ +36-30-491-0094
Ügyintézőjük: Dr. Resch Karolina

Tárgy: Maróc község új településtervének véleményezése
Melléklet: -
Hivatkozási szám: -

Maróc Község Önkormányzata

Simonyai István úr
polgármester
részére

Maróc
Rákóczi út 2.
8888

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre Maróc Község új településtervének véleményezése kapcsán a következő tájékoztatást adjuk táj- és természetvédelmi szempontból.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság „a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről” szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatás- és illetékességi körébe tartozó főbb irányadó jogszabályok a következők:

Táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi főbb jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

- **1996. évi LIII. törvény** (továbbiakban Tvt) a természet védelméről – különös tekintettel a tv 6. 7. §-ra, a nemzeti közeli jelentőségű és az országos jelentőséggel védett területekre, a védett értékekre, védett fajokra, élőhelyekre, élettelen természeti értékekre és a védett táj egységének, megőrzésének előírásaira.
- **2007. évi CXI törvény** – mellyel a Firenzében 2000. október 20-án létrejött Európa Táj Egyezmény elvárásaihoz Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.
- **2018. évi CXXXIX. törvény** Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MaTrT)
- **2023. évi C. törvény** a magyar építészetről
- **275/2004 (X.8.) Korm. rendelet** az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)
- **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet** egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- **280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet** a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA)
- **1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat:** a 2017-2026 időszakra vonatkozó Nemzeti Tájstratégia
- **14/2010. (V.11.) KvVM rendelet** az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről
- **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet** a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról
- **119/2011. (XII. 15.) VM rendelet** Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe bejegyzett hazai védett vizek és vadvízterületek kihirdetéséről
- **62/2022. (XII.9.) OGY határozat** a 2021–2026 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról, ennek részeként a Nemzeti Természetvédelmi Alapterv V. (2021-2026)

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Maróc község új településtervére adott észrevételei és szakmai véleménye:

1. Az „Alátámasztó javaslat” c-ű munkarész 11. oldalán az erdők övezetére vonatkozó térképen a meglévő erdőterületek kerültek ábrázolásra, a tervezett erdőterületek csak a jelmagyarázatban szerepelnek. Kérjük a tervlap kiegészítését a tervezett erdőterületek ábrázolásával.
2. Az „Alátámasztó javaslat” c-ű munkarész 102. oldalán a következő mondat olvasható: *„Lasztonya község határozatban döntött arról, hogy elkészítteti a 419/2021. (VII.15.) korm. rendelet szerinti tartalommal a község új településtervét, mely magába foglalja a fejlesztési tervet és a rendezési tervet.”*. Kérjük a településnév javítását a dokumentációban.
3. A szabályozási tervlapon a Natura2000 területek jelölésére alkalmazott kitöltés (világoszöld pöttyök) helyett más színű kitöltés használatát javasoljuk, mivel a hasonló színnel jelölt Ee jelű (egyéb erdőterület) övezetek esetében a világoszöld pöttyös kitöltés nem látható.
4. A Helyi Építési Szabályzat 29.§ 30.§ és 32.§ Az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével való érintettség kapcsán a 12.§ (3)-ra utal vissza, azonban az az ökológia hálózat magterületére vonatkozó előírásokat tartalmazza. Kérjük a hivatkozás javítását a 12.§ (4)-re.
5. Az egyedi tájértékek Maróc településére vonatkozóan Igazgatóságunk által felmérésre kerültek, melyek a szabályozási tervlapon is szerepelnek, azonban a 167 hrsz-ú ingatlanon található Szt. Teréz kápolna jelölése hiányzik, valamint a 047/13 hrsz-ú ingatlanon egy olyan jelölés látható, ami nem az Igazgatóságunktól származik, így előfordulhat, hogy téves jelölésről van szó. Kérjük a tervlap ennek megfelelően történő felülvizsgálását és javítását.
6. Az új településtervhez kötődően környezeti értékelés készült, amely megállapítja, hogy a tervezett fejlesztések a település léptékéhez igazodnak, a terv megvalósítása kapcsán környezeti szempontból kedvező és kedvezőtlen hatások egyaránt azonosíthatók. *„Környezeti szempontból kedvező hatások az erdőterületek és a természetközeli területek, zöldterületek megőrzéséből, szabályozásából, illetve abból adódnak, hogy a terv nagyobb környezetterhelés lehetőségét hordozó változásokat (pl. új gazdasági terület kijelölése) nem eszközöl. Környezeti szempontból érdemi kedvezőtlen hatás nem került feltárássra.”*

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Csopak, 2025. június 10.

Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató



Kapják:

1. Címzett – E-TÉR egyeztetési felületen és hivatali kapun keresztül: KRID249611777
2. Dr. Lőkkös Andor, Lelkes András – BfNPI elektronikusan
3. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Simonyai István polgármester úr
részére

Maróc Község Önkormányzata

Maróc
Rákóczi út 2.
8888

Iktatószám: BP/0801/00420-2/2025
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Maróc község településtervezési készítése –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 249611777

Tisztelt Polgármester Úr!

Maróc község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos kísérőlevél nélküli, – Főosztályomra 2025. május 22-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezetői feladatok ellátására
kijelölt szakmai vezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: K/13571-2/2025

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2025. május 27.

Simonyai István polgármester úr részére

Maróc

Rákóczi u. 4.

8888

Tisztelt Simonyai István Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Maróc Község Településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációját megvizsgálta.

A dokumentáció hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/38116-1/2025/VHF
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia
Telefonszám: +36 1 814 1842
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv.sz.: E-TÉR 18934

Maróc Község Önkormányzata
8888 Maróc, Rákóczi út 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Maróc Község Önkormányzata (8888 Maróc, Rákóczi út 2.) E-TÉR 18934 hivatkozott számon az **Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz** (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: **vasúti közlekedési hatóság**) megküldött „*Maróc község településterve, fejlesztési terv*” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A *közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Maróc község településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az *egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Rácz Imre
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

- 1. Maróc Község Önkormányzata**
8888 Maróc, Rákóczi út 2.
- 2. Irattár**



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

Dátum:
„időbélyegző
szerint”

Címzett
iktarószáma:
E-TÉR: 18934

Címzett
ügyintézője:

Iktatószám:
0679-138/2025

Ügyintéző:
Szűcs Zsolt

Ügyintéző
elérhetősége:
szucs.zsolt@nyuduvizi
g.hu
+36 94 521 245

Tárgy: Maróc Település Településterv általános egyeztetési eljárással v6 –
véleményezés

Melléklet:-

Maróc község önkormányzata

Maróc
Rákóczi u. 4.
8888

Tisztelt Cím!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – továbbiakban Igazgatóság -
részéről a beérkezett fenti hivatkozási számú és tárgyú megkeresésükre
válaszolva, Maróc község településrendezési eszközeinek tervezett
módosításához az alábbi véleményt adjuk:

A település vízbázist- vagy az országos vízminőség-védelmi terület
övezetet nem érint.

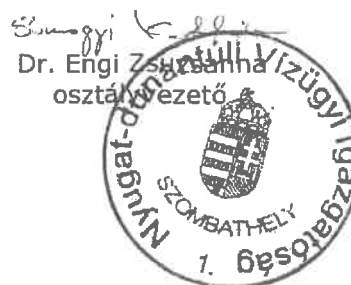
A Maróc 066/1 hrsz. alatti ingatlan a határos az Igazgatóság
vagyonkezelésében lévő 072 hrsz. (Maróci-patak) ingatlannal. A 066/1
hrsz. ingatlan övezeti átsorolását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi
CXCVI. törvény, illetve a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi
meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek
használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi
mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó
szabályokról szóló jogszabályok figyelembevételével jóváhagyjuk.

A Maróci-patak parti sávja a fent hivatkozott jogszabályok alapján partéltól
számított 3,0 m.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.
Törvény értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy Maróc
településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha
vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tájékoztatjuk, hogy az Igazgatóság a véleményezés során az Országos
Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Tisztelettel





NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/42618-2/2025

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06 (1) 476-1100

Tárgy: Véleményezési dokumentáció
véleményezése

Hivatkozási szám: -

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Simonyai István
polgármester részére

Maróc Község Polgármesteri Hivatala
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Maróc Község településrendezési tervének megalkotásához kapcsolódó véleményezési dokumentációt áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő közvetlen fejlesztési elképzelések nem kerültek ismertetésre, érintettséget nem azonosítottunk.

A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:



Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/HGO/02724-2/2025.

Tárgy: „Maróc község településrendezési eszközei módosításának véleményezése”

Nyilatkozat

Ügyintéző: Bróz Fábián

Hiv. szám: MK/348-6/2025

Telefon: 92/795-059

Ügyintéző: Béli Krisztina

Simonyai István polgármester részére

Maróc Község Önkormányzata

Maróc, Rákóczi út 2.

8888

Tisztelt Polgármester Úr!

„Maróc község településrendezési eszközei módosításának véleményezése” tárgyú megkeresésével kapcsolatban, mely beadvány alapján Maróc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 419/2021. (VII.15.) számú határozatával eldöntötte, hogy módosítja a község településrendezési eszközeit. – Jelenleg a település nem rendelkezik hatályos településrendezési tervvel, ezért a dokumentum magába foglalja a fejlesztési és a rendezési tervét is. – osztályom részéről az alábbi nyilatkozatot adom:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján hatóságom hulladékgazdálkodási szempontból a dokumentációban foglaltakkal egyetért, nem kíván ellenvetést tenni.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

.....

Németh József
főosztályvezető

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065

E-mail: hulladegkgazdalkodas@zala.gov.hu KRID: 542391755, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

A nyilatkozatot kapja:

1. Murakeresztúr Község Polgármestere – 8888 Maróc, Rákóczi út 2./elektronikus/
2. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/02006-2/2025.
Ügyintéző: Németh Péter
Jogi előadó: dr. Égető Nikoletta
Telefon: (92) 795-069
(92) 795-065

Tárgy: Maróc Község településrendezési eszközeinek módosítása
Vélemény

Simonyai István polgármester részére
Maróc Község Önkormányzata

„e-TÉR-en”

Tisztelt Polgármester Úr!

Maróc Község településrendezési tervének készítése tárgyában osztályomhoz megküldött beadvánnyal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítások környezet-és természetvédelmi szempontból megvalósíthatóak.

Indokolás

Maróc Község településrendezési eszköz elfogadását tervezi. Osztályom a dokumentációt megvizsgálva megállapította, hogy a dokumentációban foglaltak környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból megvalósíthatóak.

A vélemény a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.) Korm. rendelet 66. §-a alapján került kiadásra.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

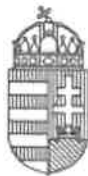
Németh József
főosztályvezető

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065
E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID: 542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kapja:

1. Maróc Község Önkormányzata – 8888 Maróc, Rákóczi út 2. – e-TÉR-en
2. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Simonyai István

polgármester

Maróc Község Önkormányzata

Iktatószám: ZAG/030/02359-2/2025

Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea

Telefon: (93) 313-159

Hív. szám:-

Melléklet:-

Tárgy: Állásfoglalás településrendezési eszközök készítéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Maróc község településrendezési eszközeinek elkészítése ügyében a megkeresésére az alábbi nyilatkozatot adom a mellékelt dokumentációval kapcsolatban:

A településrendezési tervben foglaltak az Országos Erdőállomány Adattár (továbbiakban: Adattár) tartalmával összhangban vannak, így azok ellen kifogást nem emelek, erdészeti szakterületet érintő kérdésben javaslattal nem élek.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § d) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lövei Gergő
osztályvezető

Kapják (elektronikusan)

1, Maróc Község Önkormányzata KRID: 249611777

2, Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi utca 36., Pf.: 209., Telefon: (36-92) 549-670

E-mail: erdeszet@zala.gov.hu, KRID: 754889990, Honlap: <http://kormanyhivatalok.hu>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7365-2/2025/h

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Simonyai István
Maróc Község Önkormányzata
polgármester

8888 Maróc
Rákóczi út 2.

Tárgy: Maróc község településtervezési készítése - általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.: +36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Simonyai István polgármester
részére**

Maróc Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/382-3/2025.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Maróc településterveinek készítése, környezeti értékelés véleményezése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2025. május 22-én megküldött Maróc településterveinek véleményezési dokumentációjához mellékelt környezeti értékelés munkarészre vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 62. § (2) a) pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 8. § (3) a) alapján **az alábbi véleményt adom:**

1. A környezeti értékelés a Kr. szerinti tartalomnak megfelel, azzal kapcsolatban kifogást nem emelek.
2. Amennyiben a tervi elemeket érintően a véleményezési szakaszban beérkező észrevételek alapján változtatás történik, azt a környezeti értékelés munkarészben is szükséges átvezetni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. §-a, a Kvr. 3. számú mellékletének II.2. b) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa
főispán

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050
E-mail: allamifoepteszi@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/02006-2/2025.
Ügyintéző: Németh Péter
Jogi előadó: dr. Égető Nikoletta
Telefon: (92) 795-069
(92) 795-065

Tárgy: Maróc Község településrendezési eszközeinek módosítása
Vélemény

Simonyai István polgármester részére
Maróc Község Önkormányzata
„e-TÉR-en”

Tisztelt Polgármester Úr!

Maróc Község településrendezési tervének készítése tárgyában osztályomhoz megküldött beadvánnyal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítások környezet-és természetvédelmi szempontból megvalósíthatóak.

Indokolás

Maróc Község településrendezési eszköz elfogadását tervezi. Osztályom a dokumentációt megvizsgálva megállapította, hogy a dokumentációban foglaltak környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból megvalósíthatóak.

A vélemény a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.) Korm. rendelet 66. §-a alapján került kiadásra.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065
E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID: 542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kapja:

1. Maróc Község Önkormányzata – 8888 Maróc, Rákóczi út 2. – e-TÉR-en
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00463-2/2025
Előzmény: —
Ügyintézők: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Maróc Község településterveinek készítése.
Környezeti értékelés véleményezése örökség-
védelmi szempontból.
Hiv. szám: —
E-TÉR azonosító: 18934 (2024. 06. 20.)
Ügyintézőjük: —

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Érintettek!

A fent megjelölt azonosítószámon az E-TÉR rendszerben elérhetővé vált megkeresésükre, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) 64. és 66. §-ban foglaltak, illetve a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás alapján nyilatkozom, hogy

a **Maróc Településterve — Alátámasztó javaslat** (településtervező: Agg Ferenc okl. építészmérnök, városépítési és városgazdasági szakmérnök, Barna Erika okl. településmérnök; régészet: Simmer Livia régész, régészeti szakértő; 2025. május), és az ahhoz szervesen kapcsoló — a 419/2021. Kormányrendelet 2. melléklet 2.4. bb) alpontja szerint meghatározott — **örökségvédelmi szakági munkarész mint a Maróc Településterve — Örökségvédelmi hatástanulmány** (településtervező: Agg Ferenc, Barna Erika; régészet: Simmer Livia; 2025. február) c. dokumentum

megfelelő.

Köszönettel vettük kézhez a nevezett dokumentációkat. Megállapítottuk, hogy az **örökségvédelmi hatástanulmány a kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) bekezdésében foglaltak alapján készült el. A Kötv. 5. § (1) bekezdése alapján kérjük a Maróc Község Önkormányzatát az **örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott szakértői javaslatok** (13. o.) **beépítésére a tervezés és a jogszabályalkotás további fázisaiba.**

A régészeti lelőhelyek, műemlékek és műemléki területek, illetve világörökségi területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Kormányrendelet 10. mellékletének 10–11, 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület). Szükség esetén az Építési és Közlekedési Minisztériumhoz is fordulhatnak adatigénylésért; <https://www.e-epites.hu/regeszet/onkormanyzat/terinformatikai-adatszolgaltatas;regeszet@ekm.gov.hu>.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. — Telefon: +36 (1) 79-59050
E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

A további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Zala Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzettek — E-TÉR
2. Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17. — HK



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2578 – 2 /2025.
Ügyintézőnk: Bubics Benedek ☎ +36-30-491-0094
Ügyintézőjük: Dr. Resch Karolina

Tárgy: Maróc község új településtervének véleményezése

Melléklet: -

Hivatkozási szám: -

Maróc Község Önkormányzata

Simonyai István úr
polgármester
részére

Maróc

Rákóczi út 2.
8888

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre Maróc Község új településtervének véleményezése kapcsán a következő tájékoztatást adjuk táj- és természetvédelmi szempontból.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság „a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről” szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatás- és illetékességi körébe tartozó főbb irányadó jogszabályok a következők:

Táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi főbb jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

- 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt) a természet védelméről – különös tekintettel a tv 6. 7. §-ra, a nemzeti közeli jelentőségű és az országos jelentőséggel védett területekre, a védett értékekre, védett fajokra, élőhelyekre, élettelen természeti értékekre és a védett táj egységének, megőrzésének előírásaira.
- 2007. évi CXI törvény – mellyel a Firenzében 2000. október 20-án létrejött Európa Táj Egyezmény elvárásaihoz Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MaTrT)
- 2023. évi C. törvény a magyar építészetről
- 275/2004 (X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA)
- 1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat: a 2017-2026 időszakra vonatkozó Nemzeti Tájstratégia
- 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztelkekről
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról
- 119/2011. (XII. 15.) VM rendelet Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe bejegyzett hazai védett vizek és vadvízterületek kihirdetéséről
- 62/2022. (XII.9.) OGY határozat a 2021–2026 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról, ennek részeként a Nemzeti Természetvédelmi Alapterv V. (2021-2026)

- 22/2010 (XI.25.) ÖR Zala Megye Területrendezési Terve (továbbiakban ZMTrT)

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Maróc község új településtervére adott észrevételei és szakmai véleménye:

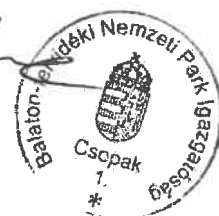
1. Az „Alátámasztó javaslat” c-ű munkarész 11. oldalán az erdők övezetére vonatkozó térképen a meglévő erdőterületek kerültek ábrázolásra, a tervezett erdőterületek csak a jelmagyarázatban szerepelnek. Kérjük a tervlap kiegészítését a tervezett erdőterületek ábrázolásával.
2. Az „Alátámasztó javaslat” c-ű munkarész 102. oldalán a következő mondat olvasható: „*Lasztonya község határozatban döntött arról, hogy elkészítteti a 419/2021. (VII.15.) korm. rendelet szerinti tartalommal a község új településtervét, mely magába foglalja a fejlesztési tervet és a rendezési tervet.*”. Kérjük a településnév javítását a dokumentációban.
3. A szabályozási tervlapon a Natura2000 területek jelölésére alkalmazott kitöltés (világoszöld pöttyök) helyett más színű kitöltés használatát javasoljuk, mivel a hasonló színnel jelölt Ee jelű (egyéb erdőterület) övezetek esetében a világoszöld pöttyös kitöltés nem látható.
4. A Helyi Építési Szabályzat 29.§ 30.§ és 32.§ Az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével való érintettség kapcsán a 12.§ (3)-ra utal vissza, azonban az az ökológia hálózat magterületére vonatkozó előírásokat tartalmazza. Kérjük a hivatkozás javítását a 12.§ (4)-re.
5. Az egyedi tájértékek Maróc településére vonatkozóan Igazgatóságunk által felmérésre kerültek, melyek a szabályozási tervlapon is szerepelnek, azonban a 167 hrsz-ú ingatlanon található Szt. Teréz kápolna jelölése hiányzik, valamint a 047/13 hrsz-ú ingatlanon egy olyan jelölés látható, ami nem az Igazgatóságunktól származik, így előfordulhat, hogy téves jelölésről van szó. Kérjük a tervlap ennek megfelelően történő felülvizsgálását és javítását.
6. Az új településtervhez kötődően környezeti értékelés készült, amely megállapítja, hogy a tervezett fejlesztések a település léptékéhez igazodnak, a terv megvalósítása kapcsán környezeti szempontból kedvező és kedvezőtlen hatások egyaránt azonosíthatók. „*Környezeti szempontból kedvező hatások az erdőterületek és a természetközeli területek, zöldterületek megőrzéséből, szabályozásából, illetve abból adódnak, hogy a terv nagyobb környezetterhelés lehetőségét hordozó változásokat (pl. új gazdasági terület kijelölése) nem eszközöl. Környezeti szempontból érdemi kedvezőtlen hatás nem került feltárára.*”

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Csopak, 2025. június 10.

Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató



- Kapják:
1. Címzett – E-TÉR egyeztetési felületen és hivatali kapun keresztül: KRID249611777
 2. Dr. Lőkkös Andor, Lelkes András – BfNPI elektronikusan
 3. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Simonyai István részére
polgármester**

Maróc Község Önkormányzata

**Maróc
Rákóczi u. 4.
8888**

Iktatószám: 18.065/2025.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon: 92/795-639
E-mail:
Hiv. szám:

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében hivatkozással az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre környezeti értékelés vizsgálatával kapcsolatosan kéri szakterületünk szakmai véleményét. A dokumentumokat megvizsgáltam és a környezeti vizsgálat tematikájával kapcsolatos kifogást nem emelek.

Zalaegerszeg, 2025. június 16.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Dr. Matus Péter
osztályvezető
helyett**

**Sándor Gabriella
ügyintéző**

Melléklet:

Kapják: 1. sz. pl.: Címzett
2. sz. pl.: Irattár

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.: 145. Telefon: (36 92) 795-640,
E-mail: foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, KRID: 565031169, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Simonyai István polgármester
részére

Maróc Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/03171-2/2025.
Ügyintéző:	Rácz Eszter
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám:	-

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Maróc község településtervének módosítása, az E-TÉR rendszeren keresztül történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapja:

1. Maróc Község Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

JEGYZŐKÖNYV

**Maróc Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2025. április 23. napján 15.00. órától megtartott**

**Maróc Község Önkormányzata új településterv elfogadása
tárgyában összehívott lakossági fórumról**

J e g y z ő k ö n y v

Maróc Község Önkormányzat Képviselő-testületének Maróc Község Önkormányzata új településterv módosítása tárgyban összehívott lakossági fórumról

Az ülés helye: Maróc Község Önkormányzata hivatalos helysége, 8888 Maróc, Rákóczi u. 4
Az ülés időpontja: 2025. április 23. napja 15 óra 00 perc
Az ülés formája: lakossági fórum

Jelen vannak:

Simonyai István	polgármester
Kondákor Krisztina	alpolgármester
Csesztregi Tiborné	képviselő

Igazoltan van távol:

-

Igazolatlanul van távol:

-

Tanácskozási joggal jelen van:
Meghívottként jelen:

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Agg Ferenc tervező, AOD Kft.
Simonyai Imre települési főépítész

Halalgatóságként jelen: jelenléti fv szerint (2 fő)

I. NAPIREND ELŐTT

Simonyai István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a lakossági fórum összehívása szabályszerűen történt, a fórumot megnyitotta. Felkérte a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot a következők szerint fogadják el: Új Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet véleményezése.

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi napirendi pontot fogadta el:

1./ Új Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet véleményezése

Előterjesztő: Simonyai István polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Simonyai István polgármester köszöntötte a megjelenteket, hogy az új településterv elkészült, a tervek megtekinthetők az önkormányzat honlapján.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65.§ -a értelmében a partner véleményének megismerése céljából az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni. A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására. Maróc Község Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat Szervezeti és

Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 66. §-a alapján a polgármester előre meghatározott közérdekű tárgykörben, illetve jelentősebb döntések előkészítése érdekében az állampolgárok és a társadalmi szervezetek közvetlen tájékoztatása, véleményük megismerése céljából lakossági fórumot hívhat össze. A lakossági fórum egyaránt összehívható a község egészét vagy annak egy részét érintő tárgykörben. A fórum helyéről és idejéről az ismertetésre, vagy tárgyalásra kerülő témákról a lakosságot az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján keresztül értesíteni kell a rendezvény előtt legalább 5 nappal. Ez kifüggesztésre került a hirdetőtáblán, valamint a honlapon megismerhető volt a munkaközi dokumentáció.

2025. január 1. napjától a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény. 56. § (7) bekezdése és a 190/2009.(IX.15.) Kormányrendelet 7/B. § (1) bekezdése alapján a település főépítési feladatait Simonyai Imre járási főépítész látja el.

Simonyai István polgármester tájékoztatta a megjelent tervezőt arról, hogy a lakossági fórum időpontjáig nem érkezett lakossági vélemény, észrevétel a településtervekkel kapcsolatban. Ezután felkérte Agg Ferenc településtervezőt, hogy ismertesse a településrendezési terv módosításának szükségességét.

Lehet a lakosság részéről észrevételt, javaslatot lehet még 8 napig küldeni a meghívóban szereplő módon.

Agg Ferenc településtervező: Köszöntök mindenkit. Vannak törvényeink: korábban építési törvénynek hívták, most tavaly óta építészeti törvény. Azért van erre a tervre szükség, hogy mindenki számára egyértelmű legyen, hogy hol milyen ingatlanokat lehet elhelyezni, milyen feltételekkel. Maróc maga határozza meg településrendezési tervét, ennek kerete az országos terv, valamint a Zala Vármegyei területrendezési terv. Ehhez kapcsolódnak kormányrendeletek, amik befolyásolják a helyi jogszabályalkotást, korábbi nevén: OTÉK volt, most TÉKA a rövidítése. Miért van erre szükség? Egyrészt mellett élünk különböző tulajdonságok vannak egymás mellett. Amit építünk azt lehet-e, zavarok-e vele másokat? Ez tulajdonképpen a magántulajdon korlátozása, melyre a közérdek védelmében van szükség. Vannak olyan kifejezések, mint a magterület, puffer-terület, Natura 2000, melyek településenként változók, valamint az infrastruktúra is. Itt Zalában az olajbányászatból adódó védőtávolságok vannak. A falu az a belterület: 2 részből áll: 1. általános mezőgaz-i területek: rét, szántó és 2. kertes művelésű területek. A Kormányhivatal Erdészeti Hatósági felügyeli a művelést. Maróc esetében csodák nincsenek, a népességszám erősen csökken, a falvak népességmegtartó ereje nagyon csökken.

Az önkormányzat rendelettel hagyja jóvá a helyi építési szabályzatot, melynek meg kell felelnie a magasabb szintű jogszabályoknak: törvényeknek, kormányrendeleteknek.

Maróc kicsi falu, az érintetlensége, zártsága az előnye. Ami kimoszódhat, a falut az a turizmus lehet: akár kerékpáros, akár gyalogos. A település régi, középkori szerkezete megmaradt a falunak. Sajnos az épületek állaga sokat romlott. A Tó a másik potenciális lehetősége a településnek és a környékbeli falvaknak.

A tervben szerepeltetni kell azon sándékokat, melyeket fontosnak tart az önkormányzat. A legfontosabb cél a létezés, illetve a turizmus.

A település belterülete falusias lakóövezet, itt a lakóházakon kívül elhelyezhetők kereskedelmi egységek is. Probléma lehet, hogy hogyan élünk egymás mellett. Be tartjuk-e az együttélés szabályait vagy nem. Ha valaki meglévő épületet alakít át állattartó épületté, akkor lehet szabályozni, hogy az milyen távolságra legyen a többi lakóépülettől. A zajhatásokat is lehet szabályozni. Mezőgazdasági területen 3%-os a beépítettség a gazdasági épületekre. Van Má – jelű, azaz általános mezőgazdasági terület és zártkerti, valamint tájjellegű mezőgazdasági terület is lehet. Lehet majorságokat létrehozni. Zártkert területén is lehet ilyet létrehozni. Sajnos a felhagyott területek korszakába érkezünk, A területek elaprózódnak. Az örökösök lemondanak róla. Az árutermeléshez nagyobb összefüggő területre van szükség. Az erdőknél szakmai felügyelet kell a műveléshez, melyhez támogatásokat is biztosít az állam.

A zártkerteknél ez nem szakszerű telepítéssel jön létre, hanem felakácsolással. Ami belterület, az falusias lakóterület. Zöldterületeket jelöltünk ki, ezek beépítetlen területként működnek. Nagyon szűkek a közterületek. A templom és a körülötte lévő kis telek vegyes övezet lesz. Az utak szabályozásában nincs módosítás. Van egy olyan szabály, hogy a beépítésre szánt területek 3%-ának megfelelő zöldterületet kell kijelölni. Mi úgy gondoljuk, hogy ez nem követelmény, mert mikor elkezdtük a településrendezési tervek elkészítését, akkor már nem élt ez a jogszabály.

A Maróci-tó melletti vízzel nem fedett területeken az volt a kérés, hogy legyen lehetőség vendégfogadó épületek kialakítására. A területek tulajdonjogi viszonyai még nem rendezettek, itt megengedjük közösségi épületek elhelyezését. Főépítész Úrral egyeztetve ezt kiegészítettük tároló épülettel. A szállásépületeket a turisztikai részeken kellene kialakítani Kb-tu-terület és a 053.hrsz.-ú terület. Az öt önkormányzat szeretné az elektromos áramot levinni a tó mellé a kamerákhoz, kiszolgálóegységekhez. Az önkormányzatok a tó mellé vizesblokkot és villamosvételi lehetőséget szeretne kialakítani kiszolgálóegységekhez. Tervben van a szennyvízelvezetés kialakítása is.

Simonyai István polgármester elmondta, hogy hogyan kívánják az elektromosvezetékekkel való ellátást.

Agg Ferenc településtervező: úgy igyekeztünk kialakítani a határokat, hogy körbejárható legyen a tó. Kell ennyi turisztikai terület? Ez kérdés. Nincs hatályos terv, így a kialakult használat a mérvadó. Kell-e mind a három turisztikai terület. Az odalkert mérete is kérdéses. A kormányrendelet alapján 4 méter, így az oldalkert mértéke nem lehet kevesebb, mint a párkánymagasság.

Simonyai Imre főépítész megkérdezte, hogy kell-e módosítás, hogyha kempinget szeretnénk a vízgazdálkodási területre.

Simonyai István polgármester: Ezen felül horgászepület lenne fából, amit az öt önkormányzat szeretne stéggel működtetni.

Agg Ferenc településtervező: kempinget bele vesszük, valamint a szálláshelyet is. A Főépítész Úrral egyeztetett változásokat beleírjuk a tervekbe és ezután küldjük ki véleményezésre.

Ezután a tervező megmutatta a térképen az egyes területeket.

Simonyai István polgármester megköszönte a tájékoztatást, majd felkérte a megjelent lakosságot, hogy akinek kérdése van tegye fel.

További kérdés nem érkezett, így a Maróc Község Önkormányzata új településterv készítésére összehívott lakossági fórumon való részvételt a polgármester megköszönte.

A polgármester a lakossági fórumot 16 óra 10 perckor bezárta.


Simonyai István
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. április 23-i lakossági fórumról

Maróc Község Önkormányzata

Simonyai István	polgármester
Kondákor Krisztina	alpolgármester
Csesztregi Tiborné	képviselő
Dr. Resch Karolina	jegyző
Agg Ferenc	település tervező
Simonyai Imre	település főépítésze

PINTÉR ERŐNÉ

Risch Attila



Csesztregi Tiborné



Dr. Cseh

Risch Attila



Maróc Község Önkormányzata

8888 Maróc, Rákóczi u. 4.
Email: hivatal@bazakerettye.hu

FELHÍVÁS

új Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet véleményezésére

Tisztelt Lakosság, Tisztelt Partnerek!

Maróc Község Önkormányzata a 6/2024. (I.29.) képviselő-testületi határozatban döntött a helyi építési szabályzat és a településszerkezeti terv elkészítéséről.

A településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészült, mely az alábbi linken elérhető.

<https://kh.bazakerettye.hu/index.php/onkormanyzatok/maroc/hirdetmenyek>

A módosítással kapcsolatosan lakossági fórum kerül megtartásra **2025. április 23-án (szerdán) 15.00. órakor a 8888 Maróc, Rákóczi u. 4. szám** alatti hivatalos helyiségben (Közösségi Színtér).

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 75. § értelmében kérem, hogy a településrendezési tervmódosítás munkaközi anyagát véleményezni szíveskedjenek.

Véleményeiket 2025. május 4. napjáig elküldhetik az 1. melléklet szerinti partneri adatlap felhasználásával a jegyzo@bazakerettye.hu e-mail címre

„Tárgy: Véleményezés – Településrendezési Terv Maróc 2025.”

vagy személyesen, illetve postai úton a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalba. (8887 Bázakerettye, Fő út 4.)

Postai benyújtás esetén a beérkezés dátuma jogvesztő.

Maróc, 2025. április 14.

Tisztelettel:

Simonyai István sk.
polgármester

Közzététel helye:

- Maróc Község Önkormányzata hirdetőtábla
- kh.bazakerettye.hu honlap

**3. melléklet a Maróc településtervének készítéséhez kapcsolódó eljárás véleményezési szakaszát
lezáró,...../2025. (.....) számú képviselő-testületi határozathoz**

TERVEZŐI VÁLASZ

*a Maróc község készülő településtervének eljárása során a véleményezési szakaszban érkezett
észrevételekre*

Készítette az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.

A véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szervek, illetve a véleményezésben részt vevő partnerek az elkészült településterv megalapozó vizsgálatát, alátámasztó javaslatát, a fejlesztési tervet és a rendezési tervet, valamint a tervekhez kapcsolódó környezeti értékelést véleményezték.

Államigazgatási vélemények

Állami Főépítész Iroda

I. Előzmények

Maróc Község Önkormányzata a Kr. szerinti új településtervek készítését határozta el 6/2024. (I.29.) sz. képviselő-testületi határozatban. A településtervek készítésének kezdete 2024. január 29. A településtervek egyeztetése a Kr. 62-67. § szerinti általános eljárási szabályok szerint történik. Az önkormányzat a településtervek készítésével kapcsolatos feladatokat Simonyai Imre települési főépítész közreműködésével látja el, felelős településtervező: Agg Ferenc, okl. építészmérnök, városépítési és városgazdasági szakmérnök, TT 1-20-0001.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 135. § (3) bekezdése alapján **a TÉKA hatályba lépésekor folyamatban lévő tervkészítés során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2024. december 31-én hatályos II. és III. Fejezetét, a 111. § (1) és (2) bekezdését, valamint 1. és 2. számú mellékletét kell alkalmazni, kivéve, ha a TÉKA 135. § (5) bekezdése alapján a képviselő-testület döntést hoz arról, hogy a településtervét a TÉKA I–V. Fejezetben, valamint az 1–6. mellékletben foglaltaknak megfelelően készíti el. A tervdokumentációhoz a fenti döntést nem csatolták**, ugyanakkor a tervezet a TÉKA-nak megfelelő elemeket tartalmaz, ezért szükséges annak pótlása.

Figyelemmel a Kr. 59. § (4) bekezdésére, mivel a településtervek készítése 2024. október 1 előtt indult, az egyeztetési eljárás során – a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) átmeneti rendelkezése hiányában – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2024. szeptember 30-án hatályos követelményeit vesszük figyelembe, ugyanakkor támogatjuk a Méptv.-nek is megfelelő megoldásokat.

A véleményt elfogadjuk, a dokumentációhoz csatolásra kerül a képviselő-testület döntése a TÉKA-nak megfelelő szabályozás készítéséről.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció Maróc község településfejlesztési és településrendezési tervét, valamint azok megalapozó és alátámasztó munkarészeit tartalmazza. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a Kr.-nek. A Kr. 7. § (7) bekezdés szerinti elfogadott **főépítész feljegyzést kérem pótolni.**

A véleményt elfogadjuk, a dokumentációhoz csatolásra kerül a főépítész feljegyzés.

III. A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

Megalapozó vizsgálat:

1. A megalapozó vizsgálat 1. fejezetébe kérem, hogy szíveskedjenek beilleszteni a tervkészítés indító határozatát. A 2.1. fejezetben hiányolom a térségi-települési kapcsolatok térképes bemutatását.

A véleményt elfogadjuk, az indító határozattal a megalapozó vizsgálat kiegészítésre kerül, valamint a térségi települési kapcsolatok térképen is bemutatásra kerülnek.

2. A 13. oldalon az erdő térségre vonatkozó követelmény értelmezésével nem teljesen értek egyet. A 95%-os erdőterületi besorolás az erdők övezetére vonatkozik. Az erdőgazdálkodási térség általában magába foglalja az erdők övezetével érintett területeket (de vannak eltérések), továbbá az erdőtelepítésre javasolt terület övezetével lefedett területeket is, tehát tágabb, mint az erdők övezete. Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére nem kötelező elvárás, hogy 95%-ban erdőterületbe kerüljön. Az erdőgazdálkodási térséggel akkor van összhangban a terv, ha a két övezetnek külön-külön is megfelel.

A véleményt elfogadjuk, az erdő térség követelményeiről szóló munkarész pontosítása kerül.

3. A 2.14. fejezetben javasolom összefoglaló térképen ábrázolni a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezőket, különösen domborzat, vízrajz, parti sávok, védőterületek stb. Kérem, hogy térjenek ki Maróc község katasztrófavédelmi besorolására a 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet szerint.

A véleményt elfogadjuk, a 2.14. fejezet kiegészítésre kerül a korlátozó elemek térképes bemutatásával, illetve a község katasztrófavédelmi besorolásával.

4. A megalapozó vizsgálat végén található tervlapok tartalma és kidolgozottsága megfelelő. A 102. oldalon látható tervlapon az északi külterületen Ev/V kettős területfelhasználást jelöltek sraffozott jelkulccsal, kérem ezt a jelmagyarázatban szerepeltetni. Javasolom számszerűen is kimutatni a meglévő területfelhasználások nagyságát, amely azután összevethető a fejlesztési terv szerinti tervezett területfelhasználatokkal, és kimutatható a változás. Ellentmondásos, hogy a településfejlesztési tervlapon tervezett erdőként jelölt területek a vizsgálati tervlapon meglévő erdőként jelennek meg. Kérem ennek tisztázását.

A véleményt elfogadjuk, a 102. oldal tervlapja javításra kerül, illetve a dokumentáció a meglévő állapot területi adataival kiegészítésre kerül. A meglévő és tervezett erdők ábrázolásai javításra kerülnek a dokumentációban. Az ellentmondás oka, hogy a megalapozó vizsgálat térképén hiányoznak a tervezett erdő jelölések. A tervezett erdők azok az erdőterületek ez esetben, melyek az erdészeti nyilvántartásban nem szerepelnek, ugyanakkor művelési águk vagy az általános használatuk szerint erdőként kezelendők és nem rendelkeznek önálló telekkel. Ezek lesznek a településtervben is tervezettek.

Alátámasztó javaslat:

5. A településrendezési javaslatokkal alapvetően egyetértek. A fejlesztési területek visszafogottak, reálisak. Új lakóterület céljára a belső beépítetlen tartalékterületek rendelkezésre állnak, ill. a kifejezett faluközpont hiányát a településközponti vegyes terület és a közpark kijelölésével kívánják betölteni. Kérdéses a Rákóczi út nyugati oldalán a közúti kapcsolat nélküli kis telkek (137-152 hrsz.) helyzete, beépíthetősége, figyelemmel a domborzati adottságokra, magterület övezetére is. Kérem, hogy a szabályozási terv tegyen javaslatot a zárványtelkek feloldására. Javasolom fontolóra venni a hátsó teleksor csereterületként történő átsorolásával új lakóterület kijelölésének lehetőségét arra alkalmasabb településrészen.

A vélemény első részét tudomásul vesszük, viszont a közúti kapcsolat nélküli kis telkekre vonatkozó észrevétellel nem értünk egyet. A terület lakóterületként az utcafronti telkek telekkiegészítéseként tud csak működni, de jelenleg nem ismert biztosan, hogy melyik utca felőli telek tulajdonosa kívánja a jövőben a telkeket a sajátjával összevonni, így azt a szabályozási terven

bármely feltételezés szerint jelölni hibás lenne. Új lakóterület kijelölését, közterületi kapcsolattal új telkek kialakítását nem látjuk indokoltnak tekintve a sok beépítetlen lakóingatlant.

6. Az alátámasztó munkarész 5. fejezetében kérem számszerűen kimutatni, hogy a kijelölésre kerülő új közkert zöldterületek összesen hány százalékot jelentenek a beépítésre szánt terület nagyságához viszonyítva, figyelemmel a Méptv. 8. § (1) b) pontjára.

A véleményt elfogadjuk, a százalékos bemutatással az alátámasztó munkarész kiegészítésre kerül. Jelezzük, hogy a Méptv. 8.§ (1) bekezdésének a településtervezés nem felel meg, ugyanakkor ez nem követelmény, miután a településtervezés készítésének eljárása 2024. október 1-je előtt indult meg.

7. A tó déli részén kijelölt nagyobb Kb-tu övezetnél nem jelöltek kötelező fásítást/megtartandó növényállományt. A légifotó és a MEPAR felszínborítottság térkép alapján a kijelölt fejlesztési terület egy nagyobb facsoportot érint, azonban a tájrendezési javaslat nem tartalmaz információt a faállomány állapotáról. Javasolom a meglévő erdőfoltot figyelembe venni a tervezett fejlesztési terület szabályozásában. Amennyiben értékes növényállományról van szó, megtartandó zöldfelületként javasolom szabályozni.

A településtervezés a történeti tájhasználatához alkalmazkodó övezeteket jelölt ki: a 047/7 és 047/8 hrsz.-ú terület gyeperület (legelő) művelési ágú területként jegyzett, és hasznosított terület. A felszínborítás történeti vizsgálatánál megállapítható, hogy a területen lévő összefüggő fás állománnyal borított terület a 047/8 hrsz.-ú telken koncentrálódik, azonban a légifelvételekből megállapítható, hogy a 047/7 hrsz.-ú telken, illetve a 047/8 hrsz.-ú telek déli nyúlványa a gyepterület fenntartásának hiányában a spontán beerdősülés következtében alakult ki. A fás állományt felülvizsgáljuk, hogy a növényzet milyen faji összetételű, és annak eredményeként kijelölünk kötelezően megtartandó zöldfelületet. Abban az esetben, ha a faállomány invazív fajokkal erdősült be, nem tartjuk szükségesnek a fás állomány megtartását.

8. A Maróci-patak északi részét kísérő területeket az alátámasztó munkarész 49. oldal ábráján kivett víztározóként jelölték, az 51. oldalon azonban gyeperületként és fásított területként. A fejlesztési terven és a rendezési terven nagyrészt tervezett védelmi célú erdőterületként sorolták be a fenti területeket. Amennyiben vízgazdálkodási funkciót is betölt a terület, javasolom a TÉKA 33. § (7) bekezdése alapján vízgazdálkodási célú erdőterületként, egyéb erdőterületbe sorolni.

A Maróci patak északi szakasza alrészletként jelenik meg az említett területeken, ezzel összefüggésben a térképek pontosításra kerülnek. A véleménynek megfelelően javítjuk a tervet és a területet az egyéb erdőterületek közé soroljuk a vízgazdálkodási funkciója okán.

Településfejlesztési terv:

9. A Településfejlesztési terv jövőképében „gazdasági területek biztosítását” említi, azonban nem jelöltek ki gazdasági terület a településfejlesztési tervlapon, ezért javasolom pontosítani a jövőkép megfogalmazását.

A véleményt elfogadjuk, a jövőkép megfogalmazása pontosításra kerül.

10. A 2.4. fejezetben kérem az alábbi elírás javítását: „újbbóli beépítés minél arányban történő megvalósítása”.

A véleményt elfogadjuk, a szövegrész javításra kerül.

11. A településfejlesztési terv 5. fejezetében, vagy a tervlapon javasolom számszerűen kimutatni a településfejlesztési tervben meghatározott területhasználatok nagyságát.

A véleményt elfogadjuk, a terv kiegészítésre kerül a területi adatokkal.

12. A településfejlesztési tervlapon a betűkódok kissé elcsúsztak, sűrűn helyezkednek el. Javasolom, hogy egy tömbön csak egyszer szerepeljen az adott területfelhasználási egység jele.

A véleményt elfogadjuk, a tervlap javításra kerül.

Helyi építési szabályzat (HÉSZ):

13. A HÉSZ 3. § (4)-(5) bekezdésében foglalt előírásról részben az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/B. § (1) és 23/E. § (6) bekezdése rendelkezik. A fent hivatkozott jogszabályban foglalt előírások részleges megismétlését a HÉSZ-ben nem tartom szükségesnek, amennyiben hivatkoznak a magasabb szintű jogszabályra is. Javasolom, hogy a magasabb szintű jogszabály hivatkozása mellett csak az attól eltérő vagy többlet követelményeket rögzítsék a HÉSZ-ben.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

14. A beépítési magasságot HÉSZ 3. mellékletében a párkánymagassággal határozták meg, ezért a HÉSZ 6. § b) pontjában is javasolom, hogy a meglévő párkánymagasságokra vonatkozóan fogalmazzák meg az előírást.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat módosításra kerül.

15. A TÉKA 8. § (5) a) pontja alapján a HÉSZ-ben legalább az építési övezetekre meg kell határozni a párkánymagasság megengedett legnagyobb értékét és az épület megengedett legmagasabb pontját. Az épület legmagasabb pontját csak az erdő övezetekben és a kilátó esetében szabályozták. Mivel a TÉKA az épület legmagasabb pontjára nem határoz meg általános előírást, azt szükségesnek tartom megállapítani a HÉSZ-ben legalább az építési övezetekre.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat módosításra kerül.

16. A HÉSZ 5. § (2) bekezdését kérem felülvizsgálni, mert kijelölt oldalhatár nem látható a szabályozási terven. A c) pontot kérem összhangba hozni a 7. § tartalmával – javasolom, hogy a HÉSZ elő-, oldal és hátsókert szabályaira hivatkozzanak, mivel arról a 7. §-ban rendelkeznek.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat módosításra kerül.

17. A HÉSZ 12. § (12) bekezdését kérem törölni, mivel a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MVMr.) 11. § (1) bekezdése alapján a ténylegesen érintett terület nem a teljes közigazgatási terület, hanem azt szabályozási tervben kellene lehatárolni adatszolgáltatás alapján. Nem látom értelmét kiterjeszteni az övezetet a teljes közigazgatási területre, mivel az felesleges korlátozást jelenthet a későbbiekben.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

18. A HÉSZ 13. §-ára figyelemmel a szabályozási terven kérem jelölni a vizes élőhelyek védőterületét a természeti területnek minősülő területeken. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 18. § (3) bekezdése alapján a tavak partjától 100 méteren belüli terület is beletartozik a védőterületbe, ezért pontosítani szükséges a HÉSZ 13. § (6) bekezdését.

A vélemény alapján a vizes élőhelyekre vonatkozó szabályozás felülvizsgálatra kerül, mely során az szabályzat előírásai módosulnak. Ennek oka, hogy a védőterületet feljelölni nem lehetséges, mert a vizes élőhelyek védőterületén belül pontosan nem ismert az, hogy mely területeken lelhető fel természetközeli állapot és értékes, védelemre érdemes élővilág. Mindezt egyedileg lehet vizsgálni konkrét beruházási programok ismeretében. A vizes élőhelyek védőtávolságát tájékoztató jelleggel szerepeltetjük csak a tervlapokon.

19. A HÉSZ 15. § (4) bekezdését kérem törölni, mivel gazdasági területet és különleges mezőgazdasági üzemi területet nem jelöltek ki a településen.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

20. A HÉSZ 18. § (3) bekezdésében említett „rendezetlen csapadékvíz elvezetését szolgáló terület” a szabályozási terven nem beazonosítható. A csapadékvíz elvezetési nyomvonal jelét kérem a jelmagyarázatban szerepeltetni.

A jelmagyarázat a csapadékvíz elvezetési nyomvonal jelölésével kiegészítésre kerül. A rendezetlen csapadékvíz elvezetésre szolgáló terület nem ismert, így azt feljelölni nem tudjuk. A szabályzatban ezt általános szabályként azon esetekre vonatkoztatva kívánjuk szerepeltetni, ahol rendezetlen csapadékvíz van jelen, de a konkrét nyomvonala nem ismert.

21. A HÉSZ-ben egyes építési övezetek és övezetek esetében az ökológiai hálózat térségi övezeteinek érintettségére való hivatkozások pontatlanok, kérem ezeket felülvizsgálni: A falusias lakó, a kertes mezőgazdasági, az általános mezőgazdasági terület a magterület övezetével is érintett, nemcsak az ökológiai folyosóval. A HÉSZ 12. § (3) bekezdése szól a magterületről, a (4) bekezdése az ökológiai folyosóról.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

22. Az HÉSZ 29. § (2) bekezdésében kérem az alábbi elírás javítását: „az 3. mellékletben”.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

23. A TÉKA 1. melléklete alapján a falusias lakóterületen a megengedett legnagyobb párkánymagasság lakóépület esetében 6 m. Kérem a HÉSZ 3. mellékletét ezzel összhangba hozni.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

24. A TÉKA 18. § (6) a) pontja alapján a falusias lakóterületen nem helyezhető el raktár. Falusias lakóterületen csarnok elhelyezését javaslom megfontolni, korlátozni, figyelemmel a Matr. 4. § 5. pontjára. A TÉKA 34. § (7) bekezdése alapján kertes mezőgazdasági területen hitéleti épület csak 1500 m² telekterület felett helyezhető el. A mezőgazdasági területeken megengedett rendeltetéseket a telekméret alapján differenciálni szükséges, figyelemmel a TÉKA 34. § (6) b) pontjára. Jelzem, hogy a Kr. 4. melléklet 4. pontja alapján a HÉSZ-nek már nem kötelező melléklete az elhelyezhető és tiltott rendeltetések táblázata, ezért lehetőség van ezeket a HÉSZ szövegében meghatározni. A táblázat alkalmazását nem javaslom, mert fogalomhasználata nem egyértelmű, nincs teljesen összhangban a TÉKA-val (pl. „mezőgazdasági üzemi” rendeltetést nem nevesíti a TÉKA az általános mezőgazdasági területnél, az inkább a különleges – beépítésre szánt vagy nem szánt – mezőgazdasági üzemi területen engedhető meg.) Kérem, hogy szíveskedjenek felülvizsgálni az elhelyezhető rendeltetéseket a TÉKA-val összhangban. Tájékoztatom, hogy a TÉKA 14. § (2) bekezdése alapján a TÉKA szerinti fő- és egyéb rendeltetések mellett a HÉSZ megállapíthat többletrendseltetést is, amennyiben az az építési övezet, övezet főrendseltetését nem korlátozza, a többletrendseltetés mellett is teljesülnek az építési övezeti, övezeti előírások és a településrendezési tervben való eltérésre vonatkozóan az állami főépítész az eltérési igénnyel megegyező záró szakmai véleményt állít ki. A TÉKA szerinti egyéb rendeltetéseket a HÉSZ kizárhatja, ha az egyéb rendeltetés nem illeszkedik a kialakult állapothoz vagy a sajátos használat szerinti építési övezeti, övezeti előírásoknak nem felel meg.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat pontosításra kerül. Az elhelyezhető és tiltott rendeltetések táblázatát a szabályzat mellékleteként a település esetében továbbra is alkalmazzuk.

25. A szabályozási terven a Natura 2000 területek jelölése beleolvad az erdőterületek alapszínébe, így kevésbé követhető a lehatárolás. Javaslom eltérő jelkulcs alkalmazását.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

Balaton-felvidéki Nemzeti Park

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Maróc község új településtervére adott észrevételei és szakmai véleménye:

1. Az „Alátámasztó javaslat” c-ű munkarész 11. oldalán az erdők övezetére vonatkozó térképen a meglévő erdőterületek kerültek ábrázolásra, a tervezett erdőterületek csak a Jelmagyarázatban szerepelnek. Kérjük a tervlap kiegészítését a tervezett erdőterületek ábrázolásával.
2. Az „Alátámasztó javaslat” c-ű munkarész 102. oldalán a következő mondat olvasható: „*Lasztonya község határozatban döntött arról, hogy elkészítteti a 419/2021. (VII.15.) korm. rendelet szerinti tartalommal a község új településtervét, mely magába foglalja a fejlesztési tervet és a rendezési tervet.*”. Kérjük a településnév javítását a dokumentációban.
3. A szabályozási tervlapon a Natura2000 területek jelölésére alkalmazott kitöltés (világoszöld pöttyök) helyett más színű kitöltés használatát javasoljuk, mivel a hasonló színnel jelölt Ee jelű (egyéb erdőterület) övezetek esetében a világoszöld pöttyös kitöltés nem látható.
4. A Helyi Építési Szabályzat 29.§ 30.§ és 32.§ Az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével való érintettség kapcsán a 12.§ (3)-ra utal vissza, azonban az az ökológia hálózat magterületére vonatkozó előírásokat tartalmazza. Kérjük a hivatkozás javítását a 12.§ (4)-re.
5. Az egyedi tájértékek Maróc településére vonatkozóan Igazgatóságunk által felmérésre kerültek, melyek a szabályozási tervlapon is szerepelnek, azonban a 167 hrsz-ú ingatlanon található Szt. Teréz kápolna jelölése hiányzik, valamint a 047/13 hrsz-ú ingatlanon egy olyan jelölés látható, ami nem az Igazgatóságunktól származik, így előfordulhat, hogy téves jelölésről van szó. Kérjük a tervlap ennek megfelelően történő felülvizsgálását és javítását.
6. Az új településtervhez kötődően környezeti értékelés készült, amely megállapítja, hogy a tervezett fejlesztések a település léptékéhez igazodnak, a terv megvalósítása kapcsán környezeti szempontból kedvező és kedvezőtlen hatások egyaránt azonosíthatók. „*Környezeti szempontból kedvező hatások az erdőterületek és a természetközeli területek, zöldterületek megőrzéséből, szabályozásából, illetve abból adódnak, hogy a terv nagyobb környezetterhelés lehetőségét hordozó változásokat (pl. új gazdasági terület kijelölése) nem eszközöl. Környezeti szempontból érdemi kedvezőtlen hatás nem került feltárára.*”

A véleményeket elfogadjuk, a terv a jelzett pontokra tekintettel javításra kerül.

A véleményezési szakaszban a következő államigazgatási szervek adtak a tervekkel kapcsolatban kifogást nem emelő észrevételt:

- Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Országos Közúti és Hajózási Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1.
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály Pécsi Hatósági Iroda
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ

A tervekhez kapcsolódó környezeti értékeléssel kapcsolatban kifogást nem emelő észrevételek érkeztek. Az észrevételt adó államigazgatási szervek a következők:

- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1.
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

Partnerségi

Lakossági észrevétel érkezett be az önkormányzathoz a településterv véleményezési szakaszában, melyben a mezőgazdasági területekre vonatkozó szabályozás felülvizsgálatát kéri a lakás és szállás épületek elhelyezhetőségének lehetővé tétele érdekében a TÉKA szabályozásával összhangban.

Az észrevételt elfogadjuk, a kérelemnek megfelelően módosításra kerül a mezőgazdasági területek szabályozása a következő pontokra kitérve:

1. Kertes mezőgazdasági területen lehetővé kell tenni a mezőgazdasággal összefüggő lakó és szállás jellegű épület elhelyezését, és meg kell határozni annak feltételeit a következők szerint:
 - lakó és szállás épület elhelyezése esetén a telek nagysága az egy hektárt meg kell hogy haladja
 - a lakó rendeltetésű épület bruttó alapterülete a 150 m²-t nem haladja meg és egy rendeltetési egységet tartalmaz
 - közműellátása –ideértve a közműpótló berendezést is – biztosított
2. A kertes és általános mezőgazdasági területen a beépíthetőség műveléstől függetlenül, egységesen kerül meghatározásra a következő paraméterekkel:
 - A beépíthető legkisebb telekterület 1500 m²
 - A megengedett legnagyobb beépítettség 3000m² -ig 6%, 3000m² telekterület feletti rész esetében további 2% (2000m² telek esetében 120m², 6000m² telek esetében 240m², 4%)
3. Birtokközpont kialakításakor a birtoktest esetében az övezetre megengedett beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10 000 m²-t eléri. A birtokközpont telkének beépíthetősége legfeljebb 20%.



**LETENYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
FŐÉPÍTÉS Z**

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

Tel.: 93/544-973, E-mail: foepitesz@letenye.hu

Hivatali Kapu: PHLETENYE KRID: 205108318

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Maróc Község településtervéhez készülő megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmáról

Maróc Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 7. § (7) bekezdése alapján, a Kr. 7. § (1)-(6) bekezdésére és 1-2. mellékletére figyelemmel a településtervek készítéséhez a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

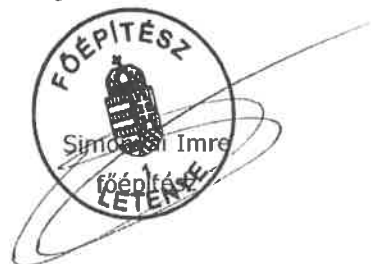
1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
3. Területrendezési követelmények
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
5. A település demográfiai helyzete
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
7. A település gazdasága
8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
11. Környezetiállapot-jellemzők, ideértve a földtani állapot jellemzőket is
12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
13. Közlekedés
14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. Településrendezési javaslat
2. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
3. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
4. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat
5. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
6. A módosítással érintett területek bemutatása
7. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
8. Környezeti értékelés a környezet védelméért felelős szervek véleményei szerint szükséges tartalommal

A tervezési feladat új településterv elkészítését tartalmazza, melynek teljes körűen tartalmaznia kell a Kr. 1-2. mellékletében meghatározott elemeket.

Maróc, 2025. március 20.



ELŐTERJESZTÉS

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 19. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	A szociális célú tűzifa-támogatás 2025. évi helyi szabályairól
A napirend előterjesztője:	Simonyai István polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	rendeletalkotás minősített többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. pályázati kiírás 2. támogatói okirat 3. rendelet-tervezet 4. hatásvizsgálati lap

Tisztelt Képviselő-testület!

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be szociális célú tűzifa vásárlás támogatására. A belügyminiszter az önkormányzat támogatási igényét pozitív elbírálásban részesítette és 408.940.-Ft összegű vissza nem térítendő egyszeri támogatást állapított meg, amely összeget 14 erdei köbméter keménylombos fafajta tűzifa vásárlására használhat fel önkormányzatunk.

A támogatás mértéke 23 000 Ft/erdei m3+áfa, amelyhez az önkormányzatnak 14 erdei m3 tűzifa önerőt nem kell biztosítania. A szállításból adódó költségeket, beleértve a tűzifa rászorulókhöz való eljuttatása költségeit az önkormányzatnak kell viselnie, amelyre a fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

A Zalaerdő Zrt. - a tavalyi évhez hasonlóan - az egységes keménylombos fafajta tűzifát 23 000 Ft/erdei m3+áfa áron tudja biztosítani.

A támogatásból vásárolt tűzifát 2026. február 16-ig kell kiosztani a rászorulók között, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31-ig történhet meg. A támogatás felhasználásáról 2026. március 31-ig a Magyar Államkincstár felé el kell számolni.

A pályázati kiírás és a támogatás megállapításáról szóló támogatói okirat szerint a települési önkormányzatnak rendeletben kell szabályoznia a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes szabályait. A megalkotott rendeletre a Magyar Államkincstár felé történő elszámolásban hivatkozni kell.

A pályázati felhívás az önkormányzati rendeletalkotással kapcsolatban a következő megkötéseket tartalmazza:

Előnyben kell részesíteni

- **a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára**, vagy — tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására —
- **települési támogatásra jogosultakat** (különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülőket), valamint
- **a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeket nevelő családot.**

Továbbá háztartásonként legfeljebb 5 erdei m3 tűzifa biztosítható, az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Ezen előírások figyelembevételén túl az önkormányzat szabadon alakíthatja ki a természetbeni támogatás nyújtásának helyi szabályait.

ELŐTERJESZTÉS

A támogatás szabályszerű felhasználásának érdekében elkészítettük a szociális célú tűzifátámogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezetét, amit elfogadás céljából a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztek.

Maróc, 2025. szeptember 12.

Simonyai István s.k.
polgármester

Pályázati Kiírás

2025.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősök egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszáz ezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A személyiadat- és lakcímnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tüzfűtésellátáshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.3.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Minisztérium 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,

- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2024. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **23 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágylombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **4 700 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **21 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágylombos fafajta esetében **13 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **3 700 Ft/q+áfa**.

A b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, lágylombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, a Dáptv. 39. § (2) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélvegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és **ugyanezen a napon** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) **megküldi**.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő **megküldése együttesen** jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2025. április 30.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtására nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhhoz való eljuttatását is.
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a KTM elnevezésű hivatali kapun (KRID: 369809723) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2025. május 31-ig**.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követően, 2025. szeptember 15-éig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja**. Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kírárásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2026. február 16-áig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2025. május 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében a rendelkezés szerinti szállítójegyet az elszámoláshoz csatolni kell. A barnaköszén származását származási nyilatkozattal kell igazolni, a származási nyilatkozatot az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévra eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2026. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2025. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2026. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/795-1612; 06-1/795-1704) fordulhatnak.

Iktatószám: ÖGF/49- 66 /2025-KTM

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatással összefüggésben kiadja az alábbi

TÁMOGATÓI OKIRATOT

1. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (székhelye: 1054 Budapest, Akadémia utca 3. törzskönyvi azonosító száma (PIR): 849278 adószáma: 15849272-2-41, képviseli: dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkár), mint támogató (a továbbiakban: Támogató) rögzíti, hogy Maróc Község Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett) (a továbbiakban Támogató és Kedvezményezett együttesen: Felek) a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. mellékletének 2. 3. 1. pontjában szabályozott „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” jogcímen, elektronikus úton, 649929 ebr42 azonosító számon pályázatot nyújtott be az ebr42 önkormányzati információs rendszerben.

2. Jelen okiratban a Támogató a Kedvezményezettet a benyújtott pályázata alapján a 2025. május hó 30. napján kelt ÖGF/49-65/2025-KTM iktatószám alatti miniszteri döntésnek megfelelően 408 940,- Ft, azaz négyszáznolcezer-kilencszáznegyven forint vissza nem térítendő támogatásban (a továbbiakban: támogatás) részesíti.

3. A miniszteri döntés alapján nyújtott támogatást a Kedvezményezett az alábbiakban meghatározott célra (a továbbiakban: Támogatott tevékenység), a jelen okirat 2. pontjában meghatározott támogatás erejéig használhatja fel:

Tüzelőanyag fajtája	Jóváhagyott tüzelőanyag mennyisége
keménylombos tűzifa	14 erdei köbméter

4. Jelen okiratot Támogató az ebr42 önkormányzati információs rendszerben teszi közzé. A jelen okirat a kötelezettségvállaló elektronikus aláírásával egyidejűleg minősül hivatalosan közöltnek. Jelen okirat – Kedvezményezett általi észrevétel hiányában – a közléstől számított 2 nap elteltével, illetve – Kedvezményezett általi észrevétel esetén, amennyiben az egyeztetés 5 napon belül eredményre vezet – az egyeztetés lezárultát követően lép hatályba és hatálya a jelen okirattól eredő valamennyi kötelezettség Felek általi teljesítéséig áll fenn.

5. A támogatás forrása a Kvtv. 1. melléklet, IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 2. A helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai cím, 3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak működési célú támogatása alcím, 1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím (ÁHT azonosító: 342039).

6. A támogatást a miniszter a támogatói okirat 28. pont szerinti elfogadását követően, 2025. szeptember 15-éig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

7. A támogatást a Kedvezményezett minimum 100 cm és maximum 200 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta. Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

8. A Kedvezményezett a jelen okirat 3. pontjában rögzített támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

9. Amennyiben Kedvezményezett a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli erdőgazdálkodótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

10. A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2026. február 16. napjáig osztja ki a rászoruló jogosultak (a továbbiakban: jogosultak) részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31. napjáig (a továbbiakban: felhasználási határidő) történhet meg a Kedvezményezett részéről, azzal, hogy a támogatás terhére a 2025. május 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el. A támogatásból vásárolt tűzifa, illetve szén jogosult általi átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a jogosultat illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a jogosult nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

11. A Kedvezményezett a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el, míg a támogatás felhasználásáról 2026. április 15. napjáig (a továbbiakban: beszámolási határidő) számol el a Kincstár területileg illetékes Igazgatósága felé a miniszter által kiadott adatlap szerint az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendeletre hivatkozni kell. Kedvezményezett a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2025. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot. A támogatás jelen okirat 10. pontjában rögzített felhasználási határidőn túli felhasználása, illetve az elszámolás jelen pontban rögzített beszámolási határidőn túli teljesítése esetén a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül. A Kincstár területileg illetékes Igazgatósága elektronikusan tájékoztatja a Kedvezményezettet a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

12. Amennyiben az erdőgazdálkodó nem tudja biztosítani a Kedvezményezett részére a jelen okiratban szereplő keménylombos tűzifa mennyiséget, akkor a támogatásból lágylombos tűzifa megvásárlására is van lehetőség, a tüzelőanyag mennyiségének arányos emelkedésével. Ilyen esetben az erdőgazdálkodó nyilatkozatát csatolni szükséges az elszámoláshoz.

13. A Kedvezményezettnek a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben kell szabályoznia.

14. A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell. A barnaköszén származását származási nyilatkozattal kell igazolni, a származási nyilatkozatot az elszámoláshoz csatolni kell.

15. A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a jogosultakhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

16. A támogatási összeg elszámolásához szükséges a Kedvezményezett nevére kiállított számla, amely tartalmazza a vásárolt tűzifa erdei m³-ének vagy szén q-nak mennyiségét, a tűzifa illetve szén fajtáját és a fizetendő összeget (azaz a támogatás és az önrész összegét összesen), továbbá a jogosultak részére megállapított határozat(ok), valamint az általuk átvett tűzifa, illetve szén mennyiségére vonatkozó átvételi elismervény hitelesített másolata alapján összesített, polgármester által aláírt táblázat.

17. A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

18. A Támogató által nyújtott támogatás nem ruházható át, nem engedményezhető.

19. A Kedvezményezett 10 napon belül tájékoztatja a Támogatót minden olyan, a jelen okiratban szereplő adatban, illetve egyéb körülményben bekövetkezett változásról, amely érdemben érinti a Támogatott tevékenység teljesítését, eredeti céljának megvalósulását.
20. A támogatás felhasználásának elkülönített nyilvántartásáról és elszámolásáról a Kedvezményezett gondoskodik.
21. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználása során – ha ennek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti feltételei fennállnak – közbeszerzési eljárást lefolytatni. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárási kötelezettség esetén, amennyiben a beszerzés közbeszerzési eljárás nélkül történik meg, akkor köteles a támogatási összeget teljes egészében a jelen okiratban meghatározott kamatokkal együtt a központi költségvetésbe visszafizetni, és a Kbt.-ben meghatározott egyéb jogkövetkezményeket is viselni.
22. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 53/A. § (2) bekezdése alapján a támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása esetén a Kedvezményezett a költségvetési támogatás összegét ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 98. § (1)-(2) bekezdései szerint az ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese, a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat. Az ügyleti kamat számításának kezdő időpontja a költségvetési támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. Az Ávr. 99. § (5) bekezdése alapján a Kedvezményezett a támogatással összefüggésben keletkező visszafizetési kötelezettségét a Kincstár által megjelölt fizetési számlára történő befizetéssel teljesíti.
23. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a visszafizetési kötelezettség nem teljesítése esetén annak érvényesítése az Áht. 53/A. § (3) bekezdése és 60/A. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett fizetési számlájára benyújtandó beszédési megbízással történik.
24. Az Áht. 50. § (1) bekezdés, valamint az Ávr. 75. § alapján költségvetési támogatás abban az esetben biztosítható, ha a támogatási igény benyújtója
- megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
 - harmadik személy irányában olyan kötelezettsége nem áll fenn, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.
25. A Kedvezményezett jelen költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.
26. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználásának, illetve a felhasználás megvalósulásának ellenőrzését a Támogató, továbbá minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé tenni, melyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Köteles továbbá az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni.
27. A Kedvezményezett köteles a költségvetési támogatási iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen a mindenkor iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 10 naptári évig hiánytalanul megőrizni.
28. Ha a Kedvezményezett a jelen - elektronikus úton közölt - okirattal összefüggésben 2025. június 11-én 12:00 óráig nem tesz nyilatkozat formájában észrevételt az ebr42 információs rendszeren keresztül, azt a Támogató a jelen okirat elfogadásának, egyben a fenti feltételeknek való megfelelés kinyilvánításának tekinti.

29. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben az Áht., az Ávr., a Kvtv., valamint a pályázati kiírás rendelkezéseit kell alkalmazni.

30. A pályázat, a pályázathoz mellékelt dokumentumok, az okirat kiadásának feltételeként meghatározott dokumentumok a jelen okirat elválaszthatatlan részét képezik, és a Támogatóra, valamint a Kedvezményezettre kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben jelen okirathoz nem is kerültek csatolásra. Ezek a dokumentumok együtt olvasandók és értelmezendők, egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de mindennemű értelmezés során elsődlegesen a jelen okirat rendelkezései az irányadók.

31. A központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt előirányzatokra vonatkozó kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás ideiglenes rendjéről szóló 7/2024. (II.8.) KTM utasítás 3. §-ában foglaltak alapján a támogatás kötelezettségvállalására az önkormányzati államtitkár jogosult.

32. Jelen okirat elektronikusan az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kerül kiadásra a Kedvezményezett részére, a Kincstár területileg illetékes igazgatósága részére, valamint a Támogató Irattára részére.

A miniszter nevében és megbízásából:

dr. Dukai Miklós

önkormányzati államtitkár

Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenőrzés:

Bába Karola főosztályvezető

Dr. Grosz Eszter

Önkormányzati Gazdasági Főosztály

Jogi Szolgáltatási és Perképviselési Főosztály

Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium

Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium

Budapest, 2025. május 26. nap

Budapest, 2025. június 6. nap

Elektronikusan aláírta: dr. Dukai Miklós
(Közigazgatási és Területfejlesztési
Minisztérium) Elektronikus aláírás ideje:
2025.06.12 20:49:45

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete**a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól**

[1] Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] Különös figyelemmel arra, hogy a téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz, a Kormány által indított, s 2025. évben a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által hirdetett szociális célú tűzifa programot tekintve pályázatot nyújt be, annak érdekében, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak

[3] megalkotja rendeletét, s abban az alábbiakat rendeli el:

1. A rendelet hatálya**1. §**

(1) E rendelet hatálya Maróc község közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és a településen életvitelszerűen tartózkodó a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott személyekre terjed ki.

(2) A rendeletben használt család, egyedül élő, háztartás, jövedelem és vagyon fogalmára, a jövedelemszámítás szabályaira, a jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítésére az Szt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CLX. törvény szabályait kell alkalmazni.

2. A támogatás feltételei**2. §**

(1) Természetben nyújtott szociális célú tűzifa-támogatás állapítható meg annak a tűzifával fűtő, szociálisan rászorult személynek, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 450 %-át és a háztartás tagjainak vagyona nincs.

(2) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapításakor előnyben kell részesíteni az (1) bekezdésben meghatározott jogosultsági feltételnek megfelelő személyt, aki

- a) az Szt. szerinti aktív korúak ellátására jogosult,
- b) az Szt. szerinti aktív korúak ellátására nem jogosult közfoglalkoztatott,
- c) az Szt. szerinti időskorúak járadékára jogosult,
- d) - tekintet nélkül a települési támogatás természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására- a települési támogatásra jogosult személyt, különösen azt, aki a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez kapott támogatást,
- e) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel,
- f) háztartásában kiskorú gyermeket nevel,

g) a kérelem benyújtásakor a 63. életévét betöltötte.

(3) A kérelmek elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a személyt, aki a (2) bekezdés a) - g) pontjaiban foglalt feltételek közül egyidejűleg több feltételnek is megfelel.

(4) Kétség esetén a jogosultsági feltétel meglétét a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) vizsgálja.

3. §

(1) A szociális célú tűzifa-támogatás ugyanazon ingatlanra vonatkozóan csak egy személynek állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanra vonatkozóan több kérelem érkezik, az elbírálás a beérkezés sorrendjében történik.

(2) Szociális célú tűzifa-támogatásként háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa biztosítható.

(3) Nem jogosult támogatásra az az igénylő, amennyiben a lakóingatlan, amelyre a támogatás megállapítását kérték, tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(4) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel.

(5) Nem jogosult támogatásra az a háztartás, amelynek tagjával szemben a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül a szociális célú tűzifa támogatás visszatérítését rendelték el.

(6) A tűzifában részesülő személy a részére kiszállított tűzifát köteles a kiszállítást követő három héten belül feldolgozni és beraktározni. A határidő lejártá után az önkormányzat a tűzifát elszállítja a telephelyére, melynek költségeit a mulasztó személynek meg kell térítenie. Ezután a polgármester a képviselő-testület egyidejű tájékoztatása mellett jogosult erre a tűzifára újabb pályázatot kiírni.

(7) A Hivatal a tűzifa felhasználását tényét jogosult ellenőrizni. Amennyiben az ellenőrzés során megállapításra került, hogy az ellátásban részesülő személy a tűzifát nem rendeltetésének megfelelően használja fel, így különösen a tűzifát másnak értékesíti, átengedi, a tűzifa értékét köteles az Önkormányzat részére visszatéríteni.

3. A támogatás igénylése, eljárási szabályok

4. §

(1) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti eljárás az 1. melléklet szerinti kérelemre indul. A kérelmet a Hivatalhoz 2025. október 1. napjától 2025. október 31. napjáig lehet benyújtani. Az ellátás hivatalból is megállapítható a 2. § (1) - (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő személynek.

(2) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása tekintetében a képviselő-testület által átruházott hatáskört a polgármester gyakorolja.

(3) A kérelemhez csatolni kell a jövedelem igazolására szolgáló dokumentumokat és a kérelem benyújtásakor a háztartásban élők lakcímét igazoló hatósági bizonyítványt be kell mutatni.

(4) A szociális célú tűzifa-támogatásként megállapított tűzifamennyiség átvételét a jogosult a 2. melléklet szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. §

Maróc Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában résztulókól ellenszolgáltatást nem kér és a tűzifa házhoz szállításáról legkésőbb 2026. február 16. napjáig térítésmentesen gondoskodik.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és 2026. április 30-án hatályát veszti.

Kérelem szociális célú tűzifa támogatás iránt

1. A kérelmező személyi adatai

- 2. Kérelmező neve:
- 3. Kérelmező születési neve:
- 4. Születési helye, ideje:
- 5. Anyja neve:
- 6. Lakóhelye:
- 7. Tartózkodási helye:
- 8. Állampolgársága:
- 9. TAJ száma:

10. Nyilatkozat az egy háztartásban élőkéről

10.1. A kérelmezővel közös háztartásban élők száma: fő

	A	B	C	D
1	A háztartásban élők neve (születési neve)	Családi kapcsolat megnevezése	Születési helye, ideje, anyja neve	Megjegyzés*
2				
3				
4				
5				

RENDELET-TERVEZET

3. napirendi pont 3. melléklet

10.2. * Ebben az oszlopban kell feltüntetni, ha a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik, életkortól függetlenül a gyermek tartós betegségének vagy fogyatékosságának fennállását, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

11. Jövedelmi adatok: *(A kérelemhez mellékelni kell a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát.)*

11.1. A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyek havi jövedelme, forintban:

	A	B	C	D	E	F	G
1	A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs, élettárs	Házastárs egyéb tagjainak jövedelme			Összesen
2	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
3	ebből: közfoglalkoztatásból származó jövedelem						
4	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
5	Táppénz, gyermekgondozási támogatás						
6	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátás						
7	Önkormányzat, járási hivatal és munkügyi szervek által folyósított ellátás						
8	Egyéb jövedelem						
9	Összes jövedelem						

11.2. **Egy főre jutó havi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki):** Ft/hó

12. Nyilatkozatok *(A megfelelő válasz aláhúzendő.)*

12.1. Aktív korúak ellátásában részesül: igen / nem

12.2. Időskorúak járadékában részesül: igen / nem

12.3. Települési támogatásban részesül: igen / nem (Ha a válasz igen, akkor a települési támogatás jogcíme:.....)

12.4. Halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család: igen / nem

RENDELET-TERVEZET

3. napirendi pont 3. melléklet

- 12.5. Háztartásában kiskorú gyereket nevelő család: igen / nem (Ha igen, gyermek(ek) száma: fő)
- 12.6. A kérelem benyújtásakor a 63. életévemet betöltöttem: igen nem
- 12.7. Gázfűtést használ: igen / nem (Gázzal fűtött helyiségek száma:)
- 12.8. Fafűtést használ: igen / nem (Fával fűtött helyiségek száma:.....)
- 12.9. Kijelentem, hogy életvitelszerűen lakóhelyemen vagy tartózkodási helyemen élek.
- 12.10. Az 12.1 vagy 12.2 pontban igen válasz megjelölése esetén kitöltendő: Hozzájárulok ahhoz, hogy a szociális célú tűzifa-támogatás iránti kérelmem elbírálása céljából az aktív korúak ellátásában/idoszkoriak járadékában* való részvétel tényét a Bázakeretnyi Közös Önkormányzati Hivatal az ellátást megállapító szerv megkeresése útján ellenőrizze.
- a) igen
- b) nem
- 12.11. Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
- 12.12. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti eljárás során történő felhasználásához.
- 12.13. A kérelem elbírálásakor zárt ülés tartását kérem: igen / nem

Kelt:,

Kérelmező aláírása	Háztartás további nagykorú tagjainak aláírása
--------------------	---

2. melléklet az 5/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez**Átvételi elismervény**

1. Alulírott (név)
8888 Maróc, (lakcím)
szám alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Maróc Község Önkormányzata
Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló 5/2025. (IX. 19.)
önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatáskénterdei m³
mennyiségű keménylombos tűzifát átvettem. A támogatást megállapító határozat
száma:..... polgármesteri határozat.

2. Maróc,

Átadó aláírása	Átvevő aláírása
----------------	-----------------

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 8a. pont szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg.

Maróc Község Önkormányzata 2025. évben részt vett a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázaton. A 2025. évi pályázat előírja, hogy az önkormányzat a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben kell szabályozni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1) E törvény hatálya – a (2)–(3) bekezdésben foglalt eltérésekkel – kiterjed a Magyarországon élő

- a) magyar állampolgárokra,
- b) bevándoroltakra és letelepedettekre,
- c) hontalanokra,
- d) a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert személyekre.

(2) E törvény hatálya a 7. § (1) bekezdésében meghatározott ellátások tekintetében az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően kiterjed az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak Magyarország területén jogszerűen tartózkodó állampolgáira is.

(3) E törvény hatálya kiterjed

a) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény (a továbbiakban: Szmtv.) szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmtv.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodási jogát Magyarország területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik, valamint

b) a 32/B. § (1) bekezdésében meghatározott időskorúak járadéka tekintetében a szociális biztonsági rendszerek koordinálásáról és annak végrehajtásáról szóló uniós rendeletekben (a továbbiakban: uniós rendeletek) meghatározott jogosulti körbe tartozó személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmtv.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogát Magyarország területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

A 2. §-hoz

A 2. § a településen élők szociális helyzetének figyelembevételével határozza meg, hogy a szociálisan rászorultak közül ki jogosult szociális célú tűzifa ellátásra.

A pályázati felhívás az önkormányzatok számára előírta, hogy az Szt szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak támogatására, települési támogatásra jogosult - tekintet nélkül annak pénzbeli vagy

természetbeni formában történő nyújtására -, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti hátrányos helyzetű gyermekeket nevelő család élvezzen előnyt.

Indokolt e kedvezményezett kört a háztartásukban kiskorú gyermeket nevelő családokkal és azon személyekkel kiegészíteni, akik a kérelem benyújtásakor a 63. életévüket már betöltötték.

A 3. §-hoz

A 2025. évi pályázati kiírással összhangban került meghatározásra a háztartásonként adható tűzifa maximális mennyisége, amely az 5 m³-t nem haladhatja meg. A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel. A rendelet-tervezet a korábbi évekhez képest ugyanakkor szigorúbban - a támogatásból 3 évre történő kizárással - szankcionálja a támogatással történő visszaéléseket.

A 4. §-hoz

A 4. § eljárási rendelkezéseket tartalmaz. Az eljárás kérelemre indul. A rendeletben meghatározott határidőig a kérelmezőknek elegendő idő áll rendelkezésre a kérelem benyújtására és a szükséges igazolások beszerzésére. Indokolt, hogy a kérelmek mielőbb elbírálásra kerüljenek annak érdekében, hogy a kérelmezők tűzifával mielőbb, már a fűtési szezon kezdetén rendelkezzenek.

A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása tekintetében a képviselő-testület által átruházott hatáskört a polgármester gyakorolja.

Az 5. §-hoz

A pályázati kiírás szerint a tűzifát legkésőbb 2026. február 16. napjáig kell kiosztani és a tűzifáért ellenszolgáltatás nem kérhető a jogosultaktól.

A 6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Az 1. melléklethez

A rendelet 1. melléklet a szociális célú tűzifa támogatás iránti kérelmet tartalmazza.

A 2. melléklethez

A rendelet 2. második mellékletében foglalt átvételi elismervény a szociális célú tűzifa jogosult általi átvételét igazolja.

Előzetes hatásvizsgálati lap

Maróc Község Önkormányzata Képviselő- testületének a szociális célú tűzifa-támogatás 2025. évi helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletének megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 7. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások:

A természetben nyújtott szociális célú tűzifa - támogatás a hátrányos helyzetű rászoruló családok, személyek részére jelentős segítséget jelent, csökkenti anyagi terheiket, segít a fűtési gondjaik megoldásában, életminőségük javul.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzatnak kell gondoskodni a tűzifa szállításáról, ideértve a rászorulóknak történő kiszállítást is. A szociális célú tűzifa program szállítási költségeinek fedezete az önkormányzat költségvetésében biztosított.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása a kérelmek benyújtásával és a döntéshozatal dokumentálásával átmenetileg nőnek az adminisztratív terhek. A rendelet végrehajtása többletfeladatokat jelent azon személyek számára is, akik a tűzifa vásárlással és szállítással kapcsolatos teendőket intézik.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A pályázati kiírás és a támogatás megállapításáról szóló támogatói okirat előírja, hogy a települési önkormányzat rendeletben szabályozza a szociális rászorultság és az igénylés részletes feltételeit. A megalkotott rendeletre a Magyar Államkincstár felé történő elszámolásban hivatkozni kell. Amennyiben az önkormányzat a támogatást nem a pályázati kiírásnak, illetve a támogatói okirat előírásainak megfelelően használja fel, számolnia kell a támogatás visszafizetésének kötelezettségével.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Maróc, 2025. szeptember 12.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól

[1] Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] Különös figyelemmel arra, hogy a téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz, a Kormány által indított, s 2025. évben a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által hirdetett szociális célú tűzifa programot tekintve pályázatot nyújt be, annak érdekében, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak

[3] megalkotja rendeletét, s abban az alábbiakat rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya Maróc község közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és a településen életvitelszerűen tartózkodó a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott személyekre terjed ki.

(2) A rendeletben használt család, egyedül élő, háztartás, jövedelem és vagyon fogalmára, a jövedelemszámítás szabályaira, a jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítésére az Szt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CLX. törvény szabályait kell alkalmazni.

2. A támogatás feltételei

2. §

(1) Természetben nyújtott szociális célú tűzifa-támogatás állapítható meg annak a tűzifával fűtő, szociálisan rászorult személynek, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 600 %-át és a háztartás tagjainak vagyona nincs.

(2) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapításakor előnyben kell részesíteni az (1) bekezdésben meghatározott jogosultsági feltételnek megfelelő személyt, aki

- a) az Szt. szerinti aktív korúak ellátására jogosult,
- b) az Szt. szerinti aktív korúak ellátására nem jogosult közfoglalkoztatott,
- c) az Szt. szerinti időskorúak járadékára jogosult,
- d) - tekintet nélkül a települési támogatás természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására- a települési támogatásra jogosult személyt, különösen azt, aki a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez kapott támogatást,
- e) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel,

- f) háztartásában kiskorú gyermeket nevel,
- g) a kérelem benyújtásakor a 63. életévét betöltötte.

(3) A kérelmek elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a személyt, aki a (2) bekezdés a) - g) pontjaiban foglalt feltételek közül egyidejűleg több feltételnek is megfelel.

(4) Kétség esetén a jogosultsági feltétel meglétét a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) vizsgálja.

3. §

(1) A szociális célú tűzifa-támogatás ugyanazon ingatlanra vonatkozóan csak egy személynek állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanra vonatkozóan több kérelem érkezik, az elbírálás a beérkezés sorrendjében történik.

(2) Szociális célú tűzifa-támogatásként háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa biztosítható.

(3) Nem jogosult támogatásra az az igénylő, amennyiben a lakóingatlan, amelyre a támogatás megállapítását kérték, tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(4) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel.

(5) Nem jogosult támogatásra az a háztartás, amelynek tagjával szemben a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül a szociális célú tűzifa támogatás visszatérítését rendelték el.

(6) A tűzifában részesülő személy a részére kiszállított tűzifát köteles a kiszállítást követő három héten belül feldolgozni és beraktározni. A határidő lejártá után az önkormányzat a tűzifát elszállítja a telephelyére, melynek költségeit a mulasztó személynek meg kell térítenie. Ezután a polgármester a képviselő-testület egyidejű tájékoztatása mellett jogosult erre a tűzifára újabb pályázatot kiírni.

(7) A Hivatal a tűzifa felhasználását tényét jogosult ellenőrizni. Amennyiben az ellenőrzés során megállapításra került, hogy az ellátásban részesülő személy a tűzifát nem rendeltetésének megfelelően használja fel, így különösen a tűzifát másnak értékesíti, átengedi, a tűzifa értékét köteles az Önkormányzat részére visszatéríteni.

3. A támogatás igénylése, eljárási szabályok

4. §

(1) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti eljárás az 1. melléklet szerinti kérelemre indul. A kérelmet a Hivatalhoz 2025. október 1. napjától 2025. október 31. napjáig lehet benyújtani. Az ellátás hivatalból is megállapítható a 2. § (1) - (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő személynek.

(2) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása tekintetében a képviselő-testület által átruházott hatáskört a polgármester gyakorolja.

(3) A kérelemhez csatolni kell a jövedelem igazolására szolgáló dokumentumokat és a kérelem benyújtásakor a háztartásban élők lakcímét igazoló hatósági bizonyítványt be kell mutatni.

(4) A szociális célú tűzifa-támogatásként megállapított tűzifamennyiség átvételét a jogosult a 2. melléklet szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

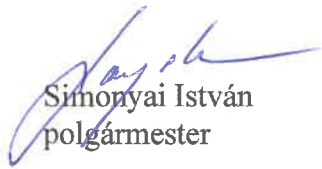
5. §

Maróc Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér és a tűzifa házhoz szállításáról legkésőbb 2026. február 16. napjáig térítésmentesen gondoskodik.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és 2026. április 30-án hatályát veszti.

Maróc 2025. szeptember 19.


Simonyai István
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2025. szeptember 19. napján kihirdettem.




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Kérelem szociális célú tűzifa támogatás iránt

1. A kérelmező személyi adatai

- 2. Kérelmező neve:
- 3. Kérelmező születési neve:
- 4. Születési helye, ideje:
- 5. Anyja neve:
- 6. Lakóhelye:
- 7. Tartózkodási helye:
- 8. Állampolgársága:
- 9. TAJ száma:

10. Nyilatkozat az egy háztartásban élőkről

10.1. A kérelmezővel közös háztartásban élők száma: fő

	A	B	C	D
1	A háztartásban élők neve (születési neve)	Családi kapcsolat megnevezése	Születési helye, ideje, anyja neve	Megjegyzés*
2				
3				
4				
5				

10.2. * Ebben az oszlopban kell feltüntetni, ha a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik, életkortól függetlenül a gyermek tartós betegségének vagy fogyatékosságának fennállását, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

11. Jövedelmi adatok: (A kérelemhez mellékelni kell a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát.)

11.1. A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyek havi jövedelme, forintban:

	A	B	C	D	E	F	G
1	A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs, élettárs	Házastárs egyéb tagjainak jövedelme			Összesen
2	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
3	ebből: közfoglalkoztatásból származó jövedelem						
4	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
5	Táppénz, gyermekgondozási támogatás						
6	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátás						
7	Önkormányzat, járási hivatal és munkáltatyi szervek által folyósított ellátás						
8	Egyéb jövedelem						
9	Összes jövedelem						

11.2. Egy főre jutó havi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki): Ft/hó

12. Nyilatkozatok (A megfelelő válasz aláhúzendő.)

12.1. Aktív korúak ellátásában részesül: igen / nem

12.2. Időskorúak járadékában részesül: igen / nem

12.3. Települési támogatásban részesül: igen / nem (Ha a válasz igen, akkor a települési támogatás jogcíme:.....)

12.4. Halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család: igen / nem

12.5. Háztartásában kiskorú gyereket nevelő család: igen / nem (Ha igen, gyermek(ek) száma: fő)

12.6. A kérelem benyújtásakor a 63. életévemet betöltöttem: igen nem

12.7. Gázfűtést használ: igen / nem (Gázzal fűtött helyiségek száma:)

12.8. Fafűtést használ: igen / nem (Fával fűtött helyiségek száma:)

12.9. Kijelentem, hogy életvitelszerűen lakóhelyemen vagy tartózkodási helyemen élek.

12.10. Az 12.1 vagy 12.2 pontban igen válasz megjelölése esetén kitöltendő: Hozzájárulok ahhoz, hogy a szociális célú tűzifa-támogatás iránti kérelmem elbírálása céljából az aktív korúak ellátásában/idejében járadékában* való részesülésem tényét a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal az ellátást megállapító szerv megkeresése útján ellenőrizze.

a) igen

b) nem

12.11. Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

12.12. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti eljárás során történő felhasználásához.

12.13. A kérelem elbírálásakor zárt ülés tartását kérem: igen / nem

Kelt:

Kérelmező aláírása	Háztartás további nagykorú tagjainak aláírása
--------------------	---

2. melléklet az 5/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

Átvételi elismervény

1. Alulírott (név)
8888 Maróc, (lakcím)
szám alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Maróc Község Önkormányzata
Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló 5/2025. (IX. 19.)
önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatáskénterdei m³
mennyiségű keménylombos tűzifát átvettem. A támogatást megállapító határozat
száma:..... polgármesteri határozat.

2. Maróc,

Átadó aláírása	Átvevő aláírása
----------------	-----------------

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 8a. pont szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg.

Maróc Község Önkormányzata 2025. évben részt vett a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázaton. A 2025. évi pályázat előírja, hogy az önkormányzat a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben kell szabályozni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1) E törvény hatálya – a (2)–(3) bekezdésben foglalt eltérésekkel – kiterjed a Magyarországon élő

- a) magyar állampolgárokra,
- b) bevándoroltakra és letelepedettekre,
- c) hontalanokra,
- d) a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert személyekre.

(2) E törvény hatálya a 7. § (1) bekezdésében meghatározott ellátások tekintetében az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően kiterjed az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak Magyarország területén jogszerűen tartózkodó állampolgáira is.

(3) E törvény hatálya kiterjed

a) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény (a továbbiakban: Szmtv.) szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmtv.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodási jogát Magyarország területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik, valamint

b) a 32/B. § (1) bekezdésében meghatározott időskorúak járadéka tekintetében a szociális biztonsági rendszerek koordinálásáról és annak végrehajtásáról szóló uniós rendeletekben (a továbbiakban: uniós rendeletek) meghatározott jogosulti körbe tartozó személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmtv.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogát Magyarország területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

A 2. §-hoz

A 2. § a településen élők szociális helyzetének figyelembevételével határozza meg, hogy a szociálisan rászorultak közül ki jogosult szociális célú tűzifa ellátásra.

A pályázati felhívás az önkormányzatok számára előírta, hogy az Szt szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak támogatására, települési támogatásra jogosult - tekintet nélkül annak pénzbeli vagy

természetbeni formában történő nyújtására -, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti hátrányos helyzetű gyermekeket nevelő család élvezzen előnyt.

Indokolt e kedvezményezett kört a háztartásukban kiskorú gyermeket nevelő családokkal és azon személyekkel kiegészíteni, akik a kérelem benyújtásakor a 63. életévüket már betöltötték.

A 3. §-hoz

A 2025. évi pályázati kiírással összhangban került meghatározásra a háztartásonként adható tűzifa maximális mennyisége, amely az 5 m³-t nem haladhatja meg. A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel. A rendelet-tervezet a korábbi évekhez képest ugyanakkor szigorúbban - a támogatásból 3 évre történő kizárással - szankcionálja a támogatással történő visszaéléseket.

A 4. §-hoz

A 4. § eljárási rendelkezéseket tartalmaz. Az eljárás kérelemre indul. A rendeletben meghatározott határidőig a kérelmezőknek elegendő idő áll rendelkezésre a kérelem benyújtására és a szükséges igazolások beszerzésére. Indokolt, hogy a kérelmek mielőbb elbírálásra kerüljenek annak érdekében, hogy a kérelmezők tűzifával mielőbb, már a fűtési szezon kezdetén rendelkezzenek.

A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása tekintetében a képviselő-testület által átruházott hatáskört a polgármester gyakorolja.

Az 5. §-hoz

A pályázati kiírás szerint a tűzifát legkésőbb 2026. február 16. napjáig kell kiosztani és a tűzifáért ellenszolgáltatás nem kérhető a jogosultaktól.

A 6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Az 1. melléklethez

A rendelet 1. melléklet a szociális célú tűzifa támogatás iránti kérelmet tartalmazza.

A 2. melléklethez

A rendelet 2. második mellékletében foglalt átvételi elismervény a szociális célú tűzifa jogosult általi átvételét igazolja.

ELŐTERJESZTÉS

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 19. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

4. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	A követelésekről való lemondás eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
A napirend előterjesztője:	Simonyai István polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	rendeletalkotás minősített többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. Rendelet-tervezet indokolással 2. Hatásvizsgálati lap

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdése alapján **a helyi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.**

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem alkotott eddig ezzel kapcsolatban önálló helyi rendeletet.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja szerint:

A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

1. a rendeletalkotás;

Az Áht. 97. § (3) bekezdése szerint az önkéntes teljesítésre történő felhíváson kívül a központi költségvetésről szóló törvényben megállapított értékhatárt el nem érő **kis összegű követelést behajtásra előírni nem kell.**

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.) 3. § (4) bekezdés 10. pontja szabályozza az alábbiak szerint:

10. behajthatatlan követelés: az a követelés,

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság – nemleges foglalkási jegyzőkönyv alapján – vélelmezhető),*
- b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,*
- c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,*
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonszelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,*
- e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel,*
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,*
- g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.*

A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell;

ELŐTERJESZTÉS

A Számv. tv. 65. § (7) bekezdése alapján **a mérlegben behajthatatlan követelést nem lehet kimutatni. A részben vagy egészében behajthatatlan követelést legkésőbb a mérlegkészítéskor – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – az üzleti év hitelezési veszteségeként le kell írni.**

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 13. § (5) bekezdése szerint **A mérlegben a követelések között az egységes rovatrend szerinti rovatokhoz kapcsolódóan vezetett nyilvántartási számlákon nyilvántartott követeléseket kell kimutatni mindaddig, amíg azokat pénzügyileg vagy egyéb módon nem rendezték, az Áht. 97. §-a szerint el nem engedték vagy behajthatatlan követelésként le nem írták.**

Az egyes követelések elengedéséről helyi rendelet megalkotása szükséges, tekintettel arra, hogy az önkormányzatnál felhalmozódott kintlévőségek évenkénti, - zárszámadást megelőző – minősítése, értékelése megtörténjen, ennek keretében a törvény, illetve a rendelet hatálya alá eső, speciális feltételekkel rendelkező követelések leírásra kerülhessenek.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

A rendelet megalkotásához az Mötv. 50. § alapján minősített többséggel meghozott döntés szükséges.

Maróc, 2025. szeptember 12.

Simonyai István s.k.
polgármester

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete**a követelésekről való lemondás eseteiről**

[1] Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

[2] a követelésekről való lemondás eseteinek szabályozása céljából a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya**1. §**

(1) A rendelet hatálya Maróc Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat) terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott adókra és az adók módjára behajtható követelésekre.

2. A követelésekről való lemondás, követelések elengedése**2. §**

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzatot megillető követelésről történő lemondás eseteit az alábbiakban határozza meg:

- a) a követelés – a számviteli előírásoknak megfelelő kritériumok alapján – behajthatatlannak minősül,
- b) amennyiben az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (azonban nem tekinthető behajthatatlannak az a követelés, amelynél a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik),
- c) csődegyezségi megállapodás esetén,
- d) bírói egyezség keretében,
- e) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- f) az adósnál olyan méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel, amelyekre tekintettel a követelésről való lemondás indokolt, így különösen pl. egészségi állapota, szociális helyzete miatt képtelen a követelés teljesítésére, és helyzete miatt a jövőben kedvező változás nem várható, vagy olyan rendkívüli esemény, káresemény következik be a kötelezettnél, amely a követelésről méltányosságból történő lemondást indokoltá teszi,
- g) a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott kisösszegű követelések esetében, ha az önkéntes teljesítésre történő felhívás nem vezetett eredményre, vagy a behajtással kapcsolatos ráfordítások nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével,
- h) amennyiben az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel,
- i) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- j) a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetében, ha a lemondása közérdekű cél megvalósítását szolgálja és nem ellentétes az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseivel,

k) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

(2) A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell.

(3) A követelés elengedésére jogosult eljárása során alaposan mérlegelni kell az adós (kötelezett) pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az Önkormányzattal fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodás és kötelezettség betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyét, valamint hátrányát. A követelés jellegével és az adós (kötelezett) helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni, így különösen: jövedelemigazolás, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása, stb.

3. §

(1) A követelésről részben vagy egészben lehet lemondani. Részben vagy egészben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.

(2) A 2. § (1) bekezdésben meghatározott esetekben követelésről részben vagy egészben lemondani

- a) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű értékhatárig az Önkormányzat esetében a Polgármester;
- b) mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű értékhatárt meghaladóan 500.000.- Ft értékhatárig az Önkormányzat esetében a Polgármester;
- c) 500.000.- Ft felett minden esetben a Képviselő-testület jogosult.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott hatáskör ugyanazon adós (kötelezett) tekintetében 5 éven belül csak egy alkalommal gyakorolható.

4. §

A követelés elengedésének jelen rendeletben meghatározott eljárását az Önkormányzat követelései esetében a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal tartozás típusa szerint illetékes ügyintéző kezdeményezheti.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet. Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem alkotott eddig ezzel kapcsolatban önálló helyi rendeletet, így ezt a hiányt pótolja jelen rendelet megalkotásával.

Hatásvizsgálati lap

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a követelésekről való lemondás eseteiről szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások:

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának közvetlen költségvetési hatása abban jelentkezik, hogy a pénzügyi szempontból torzító hatású behajthatatlan követelések elengedhetők lesznek, így átláthatósága javul, azonban közvetlen gazdasági hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása a közös önkormányzati hivatalra további adminisztratív terheket nem ró.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet. Erre tekintettel a követelésről lemondás szabályait rendeletben szabályozni kell.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2025. szeptember 12.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete

a követelésekről való lemondás eseteiről

[1] Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

[2] a követelésekről való lemondás eseteinek szabályozása céljából a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Maróc Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat) terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott adókra és az adók módjára behajtható követelésekre.

2. A követelésekről való lemondás, követelések elengedése

2. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzatot megillető követelésről történő lemondás eseteit az alábbiakban határozza meg:

- a) a követelés – a számviteli előírásoknak megfelelő kritériumok alapján – behajthatatlannak minősül,
- b) amennyiben az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (azonban nem tekinthető behajthatatlannak az a követelés, amelynél a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik),
- c) csődegyezségi megállapodás esetén,
- d) bírói egyezség keretében,
- e) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- f) az adósnál olyan méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel, amelyekre tekintettel a követelésről való lemondás indokolt, így különösen pl. egészségi állapota, szociális helyzete miatt képtelen a követelés teljesítésére, és helyzete miatt a jövőben kedvező változás nem várható, vagy olyan rendkívüli esemény, káresemény következik be a kötelezettnél, amely a követelésről méltányosságból történő lemondást indokoltá teszi,
- g) a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott kisösszegű követelések esetében, ha az önkéntes teljesítésre történő felhívás nem vezetett eredményre, vagy a behajtással kapcsolatos ráfordítások nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével,
- h) amennyiben az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel,
- i) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- j) a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetében, ha a lemondása közérdekű cél

megvalósítását szolgálja és nem ellentétes az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseivel,

k) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

(2) A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell.

(3) A követelés elengedésére jogosult eljárása során alaposan mérlegelni kell az adós (kötelezett) pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az Önkormányzattal fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodás és kötelezettség betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyét, valamint hátrányát. A követelés jellegével és az adós (kötelezett) helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni, így különösen: jövedelemigazolás, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása, stb.

3. §

(1) A követelésről részben vagy egészben lehet lemondani. Részben vagy egészben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.

(2) A 2. § (1) bekezdésben meghatározott esetekben követelésről részben vagy egészben lemondani

- a) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű értékhatárig az Önkormányzat esetében a Polgármester;
- b) mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű értékhatárt meghaladóan 500.000.- Ft értékhatárig az Önkormányzat esetében a Polgármester;
- c) 500.000.- Ft felett minden esetben a Képviselő-testület jogosult.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott hatáskör ugyanazon adós (kötelezett) tekintetében 5 éven belül csak egy alkalommal gyakorolható.

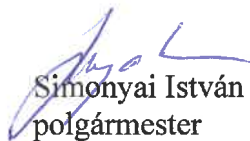
4. §

A követelés elengedésének jelen rendeletben meghatározott eljárását az Önkormányzat követeléseinek esetében a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal tartozás típusa szerint illetékes ügyintéző kezdeményezheti.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Maróc 2025. szeptember 19.


Simonyai István
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2025. szeptember 19. napján kihirdettem.




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet. Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem alkotott eddig ezzel kapcsolatban önálló helyi rendeletet, így ezt a hiányt pótolja jelen rendelet megalkotásával.

Tárgy: Fwd:

Feladó: "Dr. Resch Karolina" <j

Dátum: 2025. 09. 10. 7:44

Címzett: "

----- Továbbított üzenet -----

Dátum: Tue, 9 Sep 2025 20:21:12 +0200

Feladó: Orsolya Hetényi

Címzett: Dr. Resch Karolina <

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk.	2025. 09. 11.
Szám:	34/051-1/2025
Előadó:	Dr. Resch Karolina
Mell.	

Tisztelt polgármesterek!

Tájékoztatom önöket, hogy 2025. október 1-től változik a rendelési idő mert Tótszerdahelyen helyettesíték a fogorvosi rendelőben.

Új rendelési idő: Hétfő 8-11.30 Kerettye, kedd 12.30-18.00 Páka, szerda 15.30-17.30 Kerettye.

Kérném meghirdetni, hogy az akut betegek hétfőn 8.00-9.00, kedden 16.00-17.00, szerdán 15.30-16.30 időpontban jelentkezzenek.

Tisztelett: dr Hetényi Orsolya

**Feladatellátási szerződés fogorvosi alapellátás
helyettesítéssel történő ellátására**

*3. sz. módosítással egységes szerkezetben
Hatályos: 2025. október 1. napjától
(utolsó módosítás dőlt, vastagított betűvel jelölve)*

Amely létrejött egyrészről:

Bázakeretnye Község Önkormányzata

székhely: 8887 Bázakeretnye, Fő út 4.,

törzskönyvi azonosító: 432018,

adószám: 15432010-2-20

statisztikai számjel: 15432010-8411-321-20

képviselő: Iványi László Ottó polgármester,

(a továbbiakban, mint **Önkormányzat**), valamint

Dr. Hetényi Marinetta Orsolya

székhely: 8956 Páka Sugár út 44.

Adóazonosító jel: 56687932-1-40

E.V. Nyilvántartási szám: 55360847

Bankszámlaszáma: OTP-bank 11773494-01133581-00000000

képviseli: **Dr. Hetényi Marinetta Orsolya** (szül.:

Pecsétszám: 68214,

Működési nyilvántartás igazolvány sorsszám: F10023777; igazolvány szám: F/013013/21;

(a továbbiakban: **Fogorvos**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 4. pontja alapján Bázakeretnye Község Önkormányzata köteles gondoskodni a bázakeretnyi fogorvosi körzetben az egészségügyi alapellátásról. Az önkormányzat, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontjában előírt feladatellátási kötelezettségének eleget téve a **fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő feladatellátását** jelen szerződés alapján a bázakeretnyi fogorvosi körzet vonatkozásában területi ellátási kötelezettséggel átadja a fogorvos részére, aki a fogorvosi alapellátás jogszabályokban leírt tartalmú és színvonalú ellátására kötelezettséget vállal.

2. **Dr. Hetényi Marinetta Orsolya** fogorvos a minőségbiztosítási rendszer követelményeinek megfelelő, személyes ellátást nyújt az egészség megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából, a mindenkor hatályos jogszabályok szerint. Az egészségügyi szolgáltató a helyettesítésről VII. pontban foglaltak szerint köteles gondoskodni.

SZERZŐDÉSTERVEZET

I. A területi ellátási kötelezettség keretében ellátandó feladatok:

1. Az Önkormányzat **2023. október 1. napjától határozatlan ideig megbízza a Fogorvost a fogorvosi alapellátási feladatok helyettesítéssel történő ellátásával a 4. pontban meghatározott ellátási területre vonatkozóan.**

2. **Fogorvos a megbízást elfogadja és kijelenti, hogy a bázakerettyei fogorvosi körzetben fogorvosi tevékenység folytatásához szükséges jogszabályi feltételekkel rendelkezik és kötelezettséget vállal a folyamatos fogorvosi feladatok ellátásának biztosítására.**

3. A felek rögzítik, hogy Bázakerettye Község Önkormányzatának teljes közigazgatási területe egy fogorvosi alapellátási körzetet alkot. A fogorvosi körzet székhelye: 8887 Bázakerettye, Fő u. 20.

4. Fogorvos a fogászati alapellátást területi ellátási kötelezettséggel az Önkormányzat az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 13/2023. (VIII. 30.) Önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése szerinti, Bázakerettye község teljes közigazgatási területére kiterjedő fogorvosi körzetben végzi. Az érintett Önkormányzatok közötti megállapodás alapján a területi ellátási kötelezettég Lasztonya, Lisperesztadorján, Kiscsehi és Maróc községre is kiterjed.

5. A fogorvosi rendelő címe: 8887 Bázakerettye, Fő út 20. Fogorvos feladatait a helyettesítés időtartalma alatt a 6. pontban meghatározott rendelési időben az Önkormányzat tulajdonában lévő 8887 Bázakerettye, Fő út 20. szám alatti fogorvosi rendelőben teljesíti, valamint 2025. április 1. napjától 2025 augusztus 31. napjáig 8956 Páka, Sugár út 44. szám alatti fogorvosi rendelőben a: BK/546-1/2025. ikt. számú bérleti szerződés alapján.

6. A Felek rögzítik, hogy Fogorvos vállalja, hogy összesen heti 11 órában, a következő rendelési időben látja el feladatát:

Bázakerettyei fogorvosi körzet ellátása (Bázakerettye, Lasztonya, Lisperesztadorján, Kiscsehi, Maróc)

ellátási nap	ellátási idő	ellátási hely
hétfő	8.00. órától 11.30. óráig	8887 Bázakerettye, Fő út 20.
kedd	12.30. órától 18.00. óráig	8956 Páka, Sugár út 44.
szerda	15.30. órától 17.30. óráig	8887 Bázakerettye, Fő út 20.

7. A Fogorvos köteles ellátni a hatályos jogszabályokban foglalt fogorvosi feladatokat, a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

8. Fogorvos ellátja a bázakerettyei fogorvosi körzethez tartozó oktatási-nevelési intézményekben az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997.(IX.3.) NM rendeletben meghatározott iskolafogászati feladatokat. 2023. évben az iskola bezárásra került Bázakerettye településen.

9. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a feladatellátási tevékenységet érvényes engedély alapján végezheti.

SZERZŐDÉSTERVEZET

II. A fogorvosi alapellátás finanszírozásának rendje:

1. A fogorvosi szolgálat finanszírozása a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő általi finanszírozásból és a fogorvosi díjtételekből áll.
2. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépésével jogosult a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a Továbbiakban: NEAK) finanszírozási szerződést kötni. 4/1. verzió esetén: A finanszírozási szerződés keretében történő finanszírozás teljes egészében az Önkormányzatot illeti, amely azt a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet (Vhr.) 1. melléklet B) pontjában II. alpontjában megjelölt kiadásokra fordítja.
3. Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat kéri meg a tevékenység végzéséhez szükséges működési engedélyt.
4. A Felek megállapodnak, hogy az I.1. pontban foglalt feladat ellátásáért a fogorvosi alapellátás szolgáltatásaira, területi ellátási kötelezettséggel kötött finanszírozási szerződés alapján biztosított teljes finanszírozási összeg (alapdíj + teljesítmény finanszírozás) Fogorvost illeti meg, mely összeget Megbízó a finanszírozási összeg megérkezését követő 10 munkanapon belül a Fogorvos bankszámlájára számla ellenében átutalással továbbítja. A finanszírozással összefüggő kérdéseket az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet szabályozza.
5. A 4. pontban meghatározott díjazáson felül az Önkormányzat vállalja további évi 2.200.000.-Ft értékű számla kifizetését Fogorvos részére a fogorvosi tevékenységgel kapcsolatban.

III. Az Önkormányzat kötelezettségei a rendelő épületével kapcsolatban

1. A fogorvosi tevékenység adminisztrációjának folyamatos biztosítása érdekében az Önkormányzat jelen szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a 8887 Bázakerettye, Fő út 20. alatt található orvosi rendelő rendeltetésű épületben fogorvosi rendelőt üzemeltet, amelyben külön rendelő helyiséget biztosít a Fogorvos részére.
2. A rendelőt annak leltár szerinti berendezési tárgyai és eszközei listájával átadás- átvételi eljárás keretében bocsátja az Önkormányzat a Fogorvos rendelkezésére. Az átadás- átvételi eljárás jegyzőkönyvét jelen szerződéshez kell csatolni.
3. Az Önkormányzat a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 35. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítése érdekében az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges, külön jogszabályban meghatározott minimumfeltételeket a feladatellátás céljából külön térítés nélkül biztosítani köteles.
4. Az Önkormányzat a fogorvosi rendelő használatáért díjat nem számol fel.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a használatba vett épület műszaki meghibásodásából eredő üzemeltetési költségtöbbletet (pl.: csőtörés stb.) az épület tulajdonosa, azaz az Önkormányzat köteles viselni. A helyettesítés ellátásából adódó, a fogorvosi rendelő működéséhez szükséges fenntartási kiadásokat (pl: rendelőben használatos irodaszer, nyomtatvány, számítástechnikai eszközök működtetéséhez szükséges anyagok, gyógyszer, védőfelszerelés, vegyszer beszerzése) Fogorvos viseli a II/5. pontban meghatározott keretből.

IV. A Fogorvos kötelezettségei az ellátással, a működéssel, a rendelőépülettel és a működéshez szükséges tárgyi eszközökkel kapcsolatban

1. A Fogorvos az átengedett helyiségeket – jelen állapotában – kizárólag rendeltetésének megfelelően, a szerződésben foglalt feladatokra használhatja. A rendelő más célra történő hasznosítására az önkormányzat engedélyével jogosult.

2. A Fogorvos saját költségére köteles gondoskodni a kötelező orvosi felelősségbiztosítás megkötéséről, nyomtatványok, szakmai anyagok, munkaruha beszerzéséről, valamint a vele együtt dolgozó egészségügyi szakdolgozók finanszírozásáról, biztosításáról.
3. Fogorvos feladataira a szakmára vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók, amelyek betartásáért a Fogorvos kötelezettséget vállal.
4. A Fogorvos kijelenti, hogy a fogászati tevékenység folytatásához előírt jogszabályi – szakmai, alkalmassági, stb. – feltételeknek megfelel és orvosi felelősség-biztosítással rendelkezik. A Fogorvos köteles a felelősségbiztosítást jelen szerződés időtartam alatt fenntartani, annak költsége őt terheli.
5. A Fogorvos tevékenységét az általa alkalmazott ápoló vagy szakasszisztens igénybevételeivel végzi és saját költségén gondoskodik a praxisban dolgozók feladatainak ellátásához jogszabályban előírt képzéséről és vállalja a jogszabályban előírt továbbképzésben való részvételüket. Fogorvos köteles az alkalmazott asszisztens szakmai képesítését megvizsgálni és munkavégzését finanszírozni. Amennyiben a fogászati asszisztens feladatait bármilyen okból 30 napot meghaladóan nem képes ellátni, úgy új szakszemélyzet alkalmazásáról Fogorvos köteles gondoskodni a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal előzetes tájékoztatása mellett.
6. A Fogorvos jogosult ellátni külön térítés ellenében olyan személyeket is, akik az ellátás költségeit maguk fizetik, mivel a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (NEAK) ellátásukat nem fizeti, biztosítással nem rendelkeznek, vagy a beavatkozás nem szerepel a NEAK által finanszírozott beavatkozások nomenklatúrájában, vagy saját maguk kívánják fizetni az ellátás anyag- és munkadíját.
7. Fogorvos vállalja, hogy a körzetben fogorvosi ellátásra jogosult valamennyi fogászati beteget magas színvonalon, a jogszabályokban rögzített feltételek mellett ellátja, és a szűrővizsgálatokat az egészséges jogosultak részére ugyanilyen módon és színvonalon teljesíti. A fogorvos biztosítja valamennyi egészségügyi ellátásra jogosult részére a kezeléshez szükséges feltételeket.
8. Fogorvos köteles együttműködni az egészségügyi-igazgatási feladatok ellátásában, jelentések, statisztikák készítésében.
9. Fogorvos a fogorvosi rendelőt érintő karbantartási munkálatok felmerülése esetén az üzemeltetőt köteles tájékoztatni, melyet az Önkormányzat finanszíroz.

V. A fogorvosi alapszolgáltatás ellátáshoz szükséges műszerek, felszerelések, berendezések használatára vonatkozó rendelkezések

1. Az Önkormányzat ingyenes használatába adja a 8887 Bázakerettye, Fő út 20. szám alatti fogorvosi rendelőt Fogorvos részére, annak orvosi műszereit, felszereléseit, számítógépet, az orvosi rendelő berendezéseit, kezelőegységet, sterilizátort.
2. A Fogorvos köteles a használatba adott helyiségeket, annak orvosi műszereit, berendezéseit, felszereléseit rendeltetésszerűen, kizárólag a fogorvosi alapellátás keretében használni. A helyiségek, műszerek, berendezések, felszerelések használatát a Fogorvos harmadik személynek sem ingyenes, sem visszerhesen nem engedheti át.
3. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Felek átadás-átvételi eljárást folytatnak, le, amelynek keretében a Fogorvos az átvett helyiségeket, annak orvosi műszereit, felszereléseit, berendezéseit köteles használatra alkalmas állapotban, leltár szerint visszaszolgáltatni.
4. A Fogorvos köteles gondoskodni a tevékenység végzése során keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről (tárolás, szállítás, ártalmatlanítás).
5. Fogorvos köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére, az adatok megőrzésére és a személyiségi jogok védelméről, valamint a betegek jogairól szóló rendelkezések maradéktalan betartására.

SZERZŐDÉSTERVEZET

6. Fogorvos biztosítja a finanszírozó NEAK felé a szükséges adatok előírt határidőben történő továbbítását, a finanszírozás alapjául szolgáló elszámolások elkészítését.

VI. Közüzeti költségek finanszírozása:

1. Az Önkormányzat az alábbi közüzeti díjak megfizetését vállalja: ivóvíz és csatornadíj, áramdíj, gázfogyasztás költségei, telefon, internet előfizetés és a kommunális hulladék elszállításának költségeit. Az Önkormányzat vállalja a kéményseprés és a gázkészülék felülvizsgálata költségeinek megtérítését, valamint fogászati sterilizátor három és kezelőegység egy éves felülvizsgálatának költségét. Amennyiben javításra szorul, vállalja a felmerülő költségek finanszírozását, abban az esetben, ha az nem szándékos rongálás következménye.
2. A veszélyes hulladék szakszerű tárolását, elszállítását Fogorvos intézi, megsemmisítésének költségei az Önkormányzatot terhelik.

VII. Helyettesítés rendje

1. Fogorvos az éves tervezett szabadságáról előzetesen köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.
2. Fogorvos az egyéb okok miatt (betegség, váratlan esemény) hirtelen bekövetkezett távolmaradásáról (szabadság, betegszabadság) elektronikus úton írásban tájékoztatja az Önkormányzatot, az ok tudomására jutásától számított 24 órán belül.
3. Fogorvos távollétének (tartós, vagy időszakos) helyettesítéséről maga gondoskodik. A fogorvos helyettesítését csak olyan fogorvos láthatja el, aki a fogorvosi feladatkörre a jogszabályokban előírt személyi, szakmai alkalmassági feltételeknek megfelel.
4. *A helyettes orvos: Dr. Czvetkó Vanda (Pecsétszám: 68214), aki a helyettesítést saját rendelőjében, saját rendelési idejében a 8868 Letenye, Kárpáti utca 3. szám alatti fogorvosi rendelőben biztosítja.*
5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Fogorvos tervezett és váratlanul bekövetkezett helyettesítéseiről a lakosok kiszolgálása érdekében a település honlapján és helyben szokásos módon tájékoztatást nyújt. Erre vonatkozóan a Fogorvos az Önkormányzat által megnevezett munkatársának írásban (e-mailen) információt szolgáltat.

VIII. A szerződés megszűnése

A fogorvosi tevékenység ellátását szolgáló jelen szerződés megszűnik:

1. közös megegyezéssel,
2. ha a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő a feladat ellátását egyébként vállaló Fogorvossal bármilyen oknál fogva nem köt szerződést,
3. a Fogorvos írásban közölt rendes felmondásával (min. 1 hónapos felmondási idővel),
4. az Önkormányzat írásban közölt rendes felmondásával (min. 1 hónapos felmondási idővel),
5. azonnali hatályú felmondással, ha a Fogorvos a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan megszegi (A szakmai, etikai kötelezettségszegést a Zala Megyei Kormányhivatal Járási Népegészségügyi Intézet, illetve a Magyar Orvosi Kamara állapíthatja meg.),
6. azonnali hatályú felmondással, ha az Önkormányzat a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan megszegi (így különösen a II.4. pontban foglalt megbízási díjat a Fogorvos részére az esedékességet követő 15 napon belül nem adja át.)
7. Azonnali felmondás jogával élhet bármelyik fél, amennyiben a másik fél súlyos kötelezettségszegést követ el, bizonyítottan törvénybe ütköző magatartást tanúsít, illetőleg, amennyiben az azonnali felmondást jogszabály lehetővé teszi. A felmondást a másik féllel írásban kell közölni. A szerződés megszűnését követően a szerződő felek kötelesek egymással elszámolni.

IX. A szerződés módosítása

1. Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 13/2023. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben foglalt körzethatárok, illetve módosítása esetére az Önkormányzat fenntartja a jogot a jelen szerződésben meghatározott körzetnek a fogorvosokkal történt egyeztetést követő módosítására.
2. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.
3. Az önkormányzat a körzetmódosítás miatt bekövetkezett Fogorvost ért kár esetén kártalanítási kötelezettséggel tartozik a finanszírozási keretben kapott összeg időarányos részére.

X. A vitás kérdések rendezése

1. Szerződő felek vállalják, hogy jelen szerződésből eredő egyes vitás kérdéseiket elsősorban peren kívül, tárgyalások útján rendezik. A vitás kérdések rendezése érdekében folytatott egyeztetések eredménytelensége esetén a Felek a Nagykanizsai Járásbírósághoz fordulhatnak keresettel.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendelet, az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet
3. valamint az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.13.) Korm. Rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
4. Felek rögzítik, hogy a tevékenységük folytatása során felmerülő kártérítési felelősség vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. sz. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

XI. Záró rendelkezések:

1. Jelen helyettesítési szerződés határozatlan idejű: **2023. október 1. napjától határozatlan időre szól. 2023. október 1. napján lép hatályba.**
2. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő, illetve annak mindenkori jogutódjával megkötött finanszírozási szerződés, a népegészségügyi szakigazgatási szerv által kiadott működési engedély, valamint egyéb, jogszabály által előírt hatósági engedélyek megszerzését követően lép hatályba.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet, az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, az EüM rendelet, valamint a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.
4. Megbízott (a továbbiakban: Adatkezelő) tájékoztatja Megbízót, hogy jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el. Megbízott jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján a Megbízó személyes adatait kezelje.

SZERZŐDÉSTERVEZET

5. Jelen szerződést Bázakerettye Község Önkormányzata a 109/2023. (VIII.30.) számú határozatával hagyta jóvá.

6. Jelen helyettesítési szerződés megkötéséhez az ellátásra kötelezett települési önkormányzatok a következő határozataikkal adtak felhatalmazást Bázakerettye Község Polgármestere részére:

- a) Lasztonya Község Önkormányzata 39/2023. (IX.7.)
- b) Lisperzentadorján Község Önkormányzata 39/2023. (IX.7.)
- c) Kiscsehi Község Önkormányzata 43/2023. (IX.7.)
- d) Maróc Község Önkormányzata 57/2023. (IX.7.)

7. A szerződés 3. sz. módosítását a települési önkormányzatok a következő határozataikkal fogadták el:

- a) *Bázakerettye Község Önkormányzata a .../2025. (IX.23.)*
- b) *Lasztonya Község Önkormányzata .../2025. (IX.19.)*
- c) *Lisperzentadorján Község Önkormányzata .../2025. (IX...)*
- d) *Kiscsehi Község Önkormányzata/2025. (IX.23.)*
- e) *Maróc Község Önkormányzata .../2025. (IX.19.)*

Jelen szerződésben foglaltakat a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják. Jelen szerződés hét számozott oldalt tartalmaz és hét eredeti példányban készült, amelyből öt példány az önkormányzatot, két példány a Fogorvost illeti. Felek aláírásukkal igazolják, hogy a szerződés őket megillető példányait átvették.

Bázakerettye, 2025. szeptember 24.

Bázakerettye Község Önkormányzata
képviselőjében:

Dr. Hetényi Marinetta Orsolya e.v.
képviselőjében:

.....
Iványi László Ottó
polgármester

.....
Dr. Hetényi Marinetta Orsolya
fogorvos

Jogi ellenjegyzés:

Bázakerettye, 2025. szeptember 24.

.....
dr. Resch Karolina
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Bázakerettye, 2025. szeptember 24.

.....
Pataki Nelli
pénzügyi ügyintéző

