

JEGYZŐKÖNYV

**Maróc Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2024. október 18. napján megtartott
soron kívüli nyilvános üléséről**

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
63/2024. (X.18.)	<i>A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása</i>
64/2024. (X.18.)	<i>Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása</i>
65/2024. (X.18.)	<i>Falugondnok felmondásának elfogadására és álláspályázat kiírása falugondnoki munkakörre</i>
66/2024. (X.18.)	<i>Felhívás önkormányzati ingatlanok versenyeztetés útján történő értékesítésére</i>
67/2024. (X.18.)	<i>Hulladékszállítás lakosság általi megfizetéséről szóló határozat elfogadása</i>

J e g y z ő k ö n y v

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének üléséről

Az ülés helye: Maróc Község Önkormányzata 8888 Maróc, Rákóczi út 4.

Az ülés időpontja: 2024. október 18. 9 óra 00 perc

Az ülés formája: soron kívüli, nyilvános alakuló ülés

Jelen vannak: Simonyai István polgármester
Csesztregi Tiborné képviselő
Kondákor Krisztina képviselő

Igazoltan van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina jegyző

Meghívottként jelen van: -

Hallgatóság: -

I. NAPIREND ELŐTT

Simonyai István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.

Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat, kérte azok meghívó szerinti elfogadását.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett, amelyet 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

Napirend:

- 1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Simonyai István polgármester
- 2./ Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Simonyai István polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző
- 3./ Falugondnoki pályázat kiírása
Előadó: Simonyai István polgármester
- 4./ Hirdetmény kiírása ingatlaneladásokra
Előadó: Simonyai István polgármester
- 5./ Egyebek
Előadó: Simonyai István polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Simonyai István polgármester

Simonyai István polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatok végrehajtását az előterjesztés szerint. A beszámolót mindenki megkapta, megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a határozatokkal kapcsolatban.

Tekintettel arra, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Maróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

63/2024. (X.18.) képviselő-testületi határozat

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Simonyai István polgármester

2./ Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Simonyai István polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző

Simonyai István polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szükséges dönteni. Ezt a Társulás Tanácsa a 2024. október 14. napján tartott ülésén elfogadta. A létszámváltozások miatt szükséges a Társulási Megállapodás módosítása, ahogyan az előterjesztésben szerepel. Amennyiben van kérdés ezzel kapcsolatban jelezzék.

Kérdés nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra a módosítás elfogadását.

Maróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

64/2024. (X.18.) képviselő-testületi határozat

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-Testülete Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulás Társulása Társulási Megállapodásának II. számú módosítását és a módosítás során létrejött egységes szerkezetű Társulási Megállapodást a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó Társulási Tanács Elnöke, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

3./ Falugondnoki pályázat kiírása

Előadó: Simonyai István polgármester

Simonyai István polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján szükséges a tartós távolléten lévő falugondnok felmondásának elfogadása és új pályázat kiírása a munkakörre. Van kérdés?

Kérdés nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Maróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

65/2024. (X.18.) képviselő-testületi határozat

Maróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tekintettel arra, hogy Pintér Ernőné falugondnok határozott idejű falugondnoki jogviszonya 2024. december 10. napjával megszűnik úgy határoz, hogy pályázatot ír ki falugondnoki munkakör betöltésére és felkéri a polgármestert, hogy a pályázat mielőbbi meghirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Simonyai István polgármester

4./ Hirdetmény kiírása ingatlaneladásokra

Előadó: Simonyai István polgármester

Simonyai István polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a képviselő-testület 39/2024.(IX.30.) számú határozatával döntött az egyes önkormányzati ingatlanok értékesítéséről. Az ingatlanszakértői értébecslés megérkezett, a Hatóság az út áminősítése tárgyában megkeresésre került, így most szükséges az ingatlan eladási hirdetmény kiírása. Javaslom az előterjesztés szerinti hirdetmény elfogadását. Van kérdés?

Kérdés nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Maróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

66/2024. (X.18.) képviselő-testületi határozat

Maróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítésére az előterjesztés szerinti formában.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Simonyai István polgármestert, hogy a kihirdetésről a helyben szokásos módon gondoskodjon.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Simonyai István polgármester

5./ Egyebek

Előadó: Simonyai István polgármester

Simonyai István polgármester elmondta, hogy az önkormányzat nehéz anyagi helyzetére tekintettel javasolja a hulladékszállítás lakosság általi megfizetéséről szóló határozat elfogadását. A környéken már csak Maróc települése fizeti a lakosság helyett a díjat. A Viridis Kft.-t képviselő Rózsa Szabina szolgáltatási referens elmondta, hogy az átállásról a lakosságot szórólapokkal értesítik. Van kérdés?

Kérdés nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Maróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

67/2024. (X.18.) képviselő-testületi határozat

Maróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) Maróc Község Önkormányzata 2025. január 1. napjától a hulladékszállítási közszolgáltatás tekintetében áttér a lakosság által történő közvetlen díjfizetésre.
- 2) A képviselő-testület felkéri Simonyai István polgármestert, hogy a közszolgáltatóval kötendő szerződésmódosítást aláírja, valamint a lakosságot a változásról a helyben szokásos módon tájékoztassa.
- 3) A képviselő-testület felkéri Dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy a hulladékgyűjtésről szóló 4/2016(VI.30.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatáról és a rendelet-tervezet előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: 1) azonnal 2) 2024. december 10. 3) 2024. december 31.

Felelős: 1)-2) Simonyai István polgármester 3) Dr. Resch Karolina jegyző

Simonyai István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy szóbeli megállapodást kötött a Pákai Egyházközséggel a településen lévő négy plusz egy kereszt felújítására. Egy kereszt magántulajdonú ingatlanon található, így a tulajdonost időben ki kell értesíteni a kezdődő munkálatokról. A munkálatok elvégzésére Kerekes László maróci lakos jelentkezett, az önkormányzat a festékeket vásárolja meg. Van más kérdés?

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 9 óra 40 perckor bezárta.


Simonyai István
polgármester


MARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Közf. 1.
*


Dr. Resch Karolina
jegyző

Maróc Község Polgármestere
8888 Maróc, Kossuth út 4.

MEGHÍVÓ

**Maróc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
soron kívüli nyilvános ülését
2024. október 18. napján (péntek) 9.00 órára
összehívom.**

Az ülés helyszíne: Maróc Község Önkormányzat hivatalos helyisége
8888 Maróc, Rákóczi út 4.

Az ülés napirendje:
Nyilvános ülés

- 1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Simonyai István polgármester
- 2./ Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Simonyai István polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző
- 3./ Falugondnoki pályázat kiírása
Előadó: Simonyai István polgármester
- 4./ Hirdetmény kiírása ingatlaneladásokra
Előadó: Simonyai István polgármester
- 5./ Egyebek
Előadó: Simonyai István polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom.

Maróc 2024. október 14.

Simonyai István s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 18. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
A napirend előterjesztője:	Simonyai István polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1 db táblázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024.(X. 10.) önkormányzati rendelete 26. § (4) bekezdése alapján a polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A lejárt határidejű határozatok a mellékletben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra.

A Képviselő-testület által meghozott rendeletek kihirdetésre és az ijr-rendszerben publikálásra kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Simonyai István polgármester

Maróc, 2024. október 14.

Simonyai István s.k.
polgármester

Polgármesteri beszámoló
- MARÓC -

Sorszám	Döntés tárgya	Határidő	Megett intézkedés
2024. szeptember 30.	Nyilvános ülés		
36/2024. (IX. 30.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedési nem igényel.
37/2024. (IX. 30.)	Dél-Zalai Víz-és Csatornamű Zrt. 2025-2039 évre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének véleményezése	azonnal	A Dél-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. részére a határozatkivonat megküldésre került.
38/2024. (IX. 30.)	Ingatlanokkal kapcsolatos kataszteri szakértő megkeresése	azonnal	Kataszteri szakértő megkeresése megtörtént. A polgármesterrel egyeztetett a tárgyban.
39/2024. (IX. 30.)	Ingatlanértekezéssel kapcsolatos döntés elfogadása	azonnal	Az Ütügyi Hatóság megkeresése megtörtént. A válasz beérkezése után kerül sor az ingatlanok meghirdetésére.
40/2024. (IX. 30.)	Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár Zala Megyei Könyvtár-ellátási Szolgáltató Rendszer 2023. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámoló elfogadása	azonnal	A Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár részére a határozatkivonat megküldésre került.
41/2024. (IX. 30.)	Ühellenőri szerződésről szóló ajánlat megítérválása	azonnal	Ühellenőr tájékoztatása megtörtént, a szerződéskötés folyamatban van.
2024. szeptember 30.	Zárt ülés		
42/2024. (IX. 30.)	Képviselő szavazásból való kizárása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
43/2024. (IX. 30.)	Méltatlansági eljárás Köztartozásmentes adatbázisból való törlés miatt	azonnal	Folyamatban van a KOMA adatok lekerdezése.
2024. október 10.	Nyilvános ülés		
44/2024. (X. 10.)	HIV-elhők választásáról szóló tájékoztatójának elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
45/2024. (X. 10.)	Polgármester döntéshozatalból való kizárása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
46/2024. (X. 10.)	Polgármester tiszteletdíjának és költségterítésének elfogadása	2024. október 31.	Polgármester és pénzügyi osztály tájékoztatása megtörtént.
47/2024. (X. 10.)	Alpolgármester választása	azonnal	Az SZMSZ-ben dívvezetésre került az alpolgármester személye.
48/2024. (X. 10.)	Alpolgármester döntéshozatalból való kizárása	azonnal	További intézkedést nem igényel.

49/2024. (X.10.)	Alpolgármesteri tisztelteti megállapításáról	2024. október 15.	Alpolgármester és pénzügyi osztály tájékoztatása megtörtént.
50/2024. (X.10.)	Társadalmi megbízatású polgármester munkarendjéről	2024. október 15.	Az SZMSZ-ben átvizelésre került.
51/2024. (X.10.)	Bizottsági struktúra meghatározásáról	2024. október 15.	Az SZMSZ-ben átvizelésre került.
52/2024. (X.10.)	A polgármester programjának elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
53/2024. (X.10.)	Gazdasági Program elkészítéséről	2025. április 10.	További intézkedést nem igényel.
54/2024. (X.10.)	Jegyzői vagyomnyilatkozattételi kötelezettségre való felhívás tudomásul vétele	2024. október 31.	További intézkedési nem igényel.
55/2024. (X.10.)	Jegyzői tájékoztatás méltatlanságról és összeérhetetlenségről	azonnal	További intézkedést nem igényel.
56/2024. (X.10.)	Szándéknyilatkozat a Bízakeretnyi Közös Hivatalhoz való tartozásról	folyamatos	További intézkedést nem igényel.
57/2024. (X.10.)	Tag delegálása a Bízakeretnyi Óvoda Intézményfennartó Társulás Társulási Tanácsába	2029. szeptember 30.	
58/2024. (X.10.)	Tag delegálása a Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulás Társulási Tanácsába	2029. szeptember 30.	
59/2024. (X.10.)	Tag delegálása a Dél-Zala Murahid Letenye Terségi Társulás Társulási Tanácsába	2029. szeptember 30.	
60/2024. (X.10.)	Tag delegálása az Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytársaság Települési Szilárduladéka Kezelésének Korszertű Megoldására Társulási Tanácsába	2029. szeptember 30.	Delegáltak tájékoztatása a testületi ülésen megtörtént, a társulások, egyesületek tájékoztatása folyamatos.
61/2024. (X.10.)	Tag delegálása a Bízakeretnye, Kiscsehi, Lasztonya, Lisszennatorján, Maróc Társult Önkormányzatok Horgász Egyesületébe	2029. szeptember 30.	
62/2024. (X.10.)	Tag delegálása a Zala Zöld Szíve Vidékfejlesztési Egyesület Társulási Tanácsába	2029. szeptember 30.	

A rendeletek az jr.hu felületen publikálásra kerültek, így megtekinthetők az njt.hu felületen.

Megalkotott rendeletek:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya
6/2024. (IX.30.)	a szociális célú tűzifa-támogatás 2024. évi helyi szabályairól
7/2024. (X.10.)	az önkormányzati képviselők tiszteltetjéről
8/2024. (X.10.)	az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról

ELŐTERJESZTÉS

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 18. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Falugondnoki pályázat kiírása
A napirend előterjesztője:	Simonyai István polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 33/2023. (IV.20.) képviselő-testületi határozattal Pintér Ernőné nevezte ki falugondnoki munkakörbe határozott időre, Tóth- Horváth Tamara falugondnok keresőképtelenség miatti távolléte idejére falugondnok munkakörbe. Tóth- Horváth Tamara falugondnok keresőképtelensége alatt felmondta falugondnoki közalkalmazotti jogviszonyát, így a felmondása napjával, 2024. december 10.-ével megszűnik Pintér Ernőné határozott idejű kinevezése.

A fentiekre való tekintettel szükséges a falugondnoki pályázat ismételt kiírása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Maróc Község Önkormányzata Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Simonyai István polgármester

Maróc, 2024. október 14.

Simonyai István s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 18. napján tartandó
soron következő, nyilvános alakuló képviselő-testületi ülésére

4. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya: **Hirdetmény kiírása ingatlaneladásokra**
A napirend előterjesztője: Simonyai István polgármester
Az előterjesztést készítette: Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja: egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet: Hirdetmény önkormányzati ingatlanok eladására

Tisztelt Képviselő-testület!

Maróc Község Önkormányzata (8888 Maróc, Rákóczi u. 4., a továbbiakban: Ajánlatkérő) a 39/2024. (IX.30.) számú képviselő-testületi határozata alapján a jelen egyfordulós pályázati felhívásban foglalt feltételek és célkitűzések keretei között értékesíteni kívánja a tulajdonában álló egyes ingatlanokat, melyek a következők:

I. belterületi ingatlanok:

hrsz.	m2	megnevezés
137	763	kivett beépítetlen terület
138	907	kivett beépítetlen terület
139	1403	kivett beépítetlen terület
142	712	kivett beépítetlen terület
143	580	kivett beépítetlen terület
144	357	kivett beépítetlen terület
147	213	kivett beépítetlen terület
148	421	kivett beépítetlen terület
151	227	kivett beépítetlen terület
153	3845	kivett beépítetlen terület
154	559	kivett beépítetlen terület

II. külterületi ingatlanok:

hrsz.	m2	megnevezés
076	384	kivett saját használatú út
078	3058	kivett saját használatú út
084	1048	kivett saját használatú út
097	768	kivett közút-átminősítése <i>folyamatban van</i>
099	2611	kivett saját használatú út
0102	1261	kivett saját használatú út
0105	1792	kivett saját használatú út

III. zártkerti ingatlanok:

hrsz.	m2	megnevezés
612	1298	szőlő, rét
613	275	rét
618	1989	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
623	251	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
624	2157	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és út
627	79	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
628	969	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és út

Fentiek értelmében javaslom az előterjesztés és a felhívás megtárgyalását és a következő határozati javaslat elfogadását:

ELŐTERJESZTÉS

Határozati javaslat:

Maróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítésére az előterjesztés szerinti formában.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Simonyai István polgármestert, hogy a kihirdetésről a helyben szokásos módon gondoskodjon.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Simonyai István polgármester

Maróc 2024. október 14.

Tisztelettel:

Simonyai István
polgármester

FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VERSENYEZTETÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. Bevezetés

- 1.1. Maróc Község Önkormányzata (8888 Maróc, Rákóczi u. 4., a továbbiakban: Ajánlatkérő) a 39/2024. (IX.30.) számú képviselő-testületi határozata alapján a jelen egyfordulós pályázati felhívásban foglalt feltételek és célkitűzések keretei között értékesíteni kívánja a tulajdonában álló 2. pontban részletezett ingatlanokat. Az értékesítésre csoportonként egyben kerül sor, részajánlat nem tehető. Abban az esetben, ha csoportonként (belterület/külterület/zártkert) nem kerül hasznosításra az ingatlan, úgy a képviselő-testület dönthet az egyesével történő értékesítés tárgyában.
- 1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése alapján az ingatlanok értékesítése versenyztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára. Amennyiben több pályázó azonos összeget ajánl, úgy a megpályázott ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosa élvez elsőbbséget, amennyiben ilyen nincs, úgy az aki a tervezett tevékenységével az önkormányzat társadalmi-gazdasági érdekeit érvényesíti (pl: munkahelyteremtés).

2. Az ingatlanok adatai

2.1. Az ingatlanok csoportonkénti felsorolása:

I. belterületi ingatlanok:

hatsz.	m2	megnevezés
137	763	kivett beépítetlen terület
138	907	kivett beépítetlen terület
139	1403	kivett beépítetlen terület
142	712	kivett beépítetlen terület
143	580	kivett beépítetlen terület
144	357	kivett beépítetlen terület
147	213	kivett beépítetlen terület
148	421	kivett beépítetlen terület
151	227	kivett beépítetlen terület
153	3845	kivett beépítetlen terület
154	559	kivett beépítetlen terület

II. külterületi ingatlanok:

hatsz.	m2	megnevezés
076	384	kivett saját használatú út
078	3058	kivett saját használatú út
084	1048	kivett saját használatú út
097	768	kivett közút-átminősítése <i>folyamatban van</i>
099	2611	kivett saját használatú út
0102	1261	kivett saját használatú út
0105	1792	kivett saját használatú út

III. zártkerti ingatlanok:

hatsz.	m2	megnevezés
612	1298	szőlő, rét
613	275	rét
618	1989	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
623	251	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
624	2157	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és út
627	79	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
628	969	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és út

- 2.2. Az ingatlanok nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 2.3. Az ingatlanokon per- és igénymentes, elővásárlási jogosult nem ismert.
- 2.4. Az Ingatlanokat adók és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik.

3. Értékesítési információk

- 3.1. Pályázó az Ingatlan vételárát egy összegben, valamint nettó Ft/négyzetméter áron is köteles megjelölni.
- 3.2. Az eladásra kerülő ingatlanért az összességében megajánlható minimális ár a kataszteri, illetve értékbecsléssel megállapított ár. Az ez alatt rögzített minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.
- 3.3. A vételárát a hasznosítás jellegéből adódóan általános forgalmi adó terhelheti.
- 3.4. A vételárát magyar forint (HUF) pénznemben, nettó és bruttó összegben is meg kell határozni.
- 3.5. Az Ingatlan hasznosításának célhoz kötöttsége és egyéb feltételei
Ajánlatkérő az Ingatlant célhoz kötött hasznosítási előírásokkal értékesíti az alábbi feltételek szerint (melyek minden költségvonzata és beruházói kockázata kizárólag a Pályázót terheli):
 - 3.5.1. belterületen: környezetkímélő, a környező lakóterületekre figyelemmel alacsony zajkibocsátású és a lakók zavarásától mentes tevékenységet kell megvalósítani az elidegenítésre kerülő Ingatlanon;
 - 3.5.2. az Ajánlatkérő a belterületi ingatlanokon lakáshasználati vagy munkahelyteremtő projekteket lát szívesen, illetve tart összeegyeztethetőnek a település hosszú távú fejlesztési céljaival, de ettől eltérő, innovatív, megfelelő projekteket is elfogadhatónak tart;
 - 3.5.3. az adásvételi szerződés megkötésétől számítva 2 éven belül meg kell kezdeni a terület hasznosítását (pl: beköltözés, művelés).

4. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei

- 4.1. A pályázati eljárásban azon Pályázó tehet (a pályázati felhívásban foglalt további feltételek teljesítését meghaladóan) érvényesen ajánlatot, amely:
 - a) az Nvt. 13. § (2) bekezdésében foglalt követelménynek megfelelően az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerint „átlátható szervezet”;
 - b) devizabelföldi természetes személy, jogi személy vagy egyéni vállalkozó;
 - c.) ajánlatkérő felé nem áll fenn lejárt tartozása.
- 4.2. Az ajánlat formai és tartalmi követelményei:
 - 4.1.1. Az ajánlatot tartalmazó borítékon az alábbi hivatkozást kell feltüntetni: **„Pályázati ajánlat a önkormányzati ingatlan megvételére és hasznosítására – Maróc 2024. TILOS felbontani az előírt időpont előtt! ”**
 - 4.1.2. Pályázónak az ajánlat minden oldalát cégszerűen alá kell írnia.
 - 4.1.3. A benyújtott pályázatnak érvényességi kellékként tartalmaznia kell:
 - a) a pályázó nevét, székhelyét;
 - b) a pályázó postai, elektronikus és telefon elérhetőségeit;
 - c) a pályázó rövid bemutatását, a vétel célját;
 - d) a vételárát;
 - e) a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltétel és tájékoztatás megismeréséről, tudomásul vételéről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
 - f) az ellenszolgáltatás teljesítésének módját és ütemezését;
 - g) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;
 - h) a pályázati kiírásnak megfelelő ajánlattételi kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalást;
 - i) az Ingatlanon a jelen pályázati felhívásban meghatározottak szerinti célhoz kötöttség keretében végezni tervezett beruházás és gazdasági tevékenység bemutatását.
- 4.3. Ajánlati biztosíték: Ajánlatkérő ajánlattételi biztosítékot nem kér, de pályázó vételi szándékát köteles fenntartani a kiírás 7.3. pontja szerint.

5. Az ajánlat benyújtása

- 5.1. **Az ajánlat beérkezési határideje: 2024. november 15. (péntek) 12:00 óra.**
- 5.2. A beérkezési határidőn túl érkező ajánlat érvénytelen.

- 5.3. A pályázó a pályázatot zárt borítékban, jelen pályázati kiírásban 4.2.1. pontban megjelölt azonosító jelzessel ellátva, egy eredeti és két másolati példányban magyar nyelven terjesztheti elő érvényesen postai úton, személyesen vagy meghatalmazottja útján a vagy személyesen a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal – 8887 Bázakerettye, Fő u. 4. címen. A postai úton előterjeszteni kívánt pályázat esetén a Pályázó kockázata, hogy a pályázat határidőben beérkezzen.
- 5.4. Hiánypótlás:
Ajánlatkérő az egyszeri és csak az alaki hibák orvosolására szolgáló, kizárólag felhívásra (e-mail útján) történő és 3 napos határidőhöz kötött hiánypótlás lehetőségét biztosítja a bontás után.
- 6. Az ajánlatok bontása**
- 6.1. Az ajánlatok bontásának helye és időpontja: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 8887 Bázakerettye, Fő u. 4. Jegyzői iroda, 2024. november 18. (hétfő), 8:00 óra
- 6.2. Az ajánlatok bontásánál Ajánlatkérő és a Pályázók (Pályázók törvényes képviselője vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazottja) lehetnek jelen.
- 6.3. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül.
- 7. A Pályázó ajánlati kötöttsége**
- 7.1. A Pályázó Ptk. 6:75. §-a szerinti ajánlati kötöttsége a pályázata bontásával beáll.
- 7.2. Az ajánlati kötöttség beálltát követően a Pályázó az ajánlatát nem módosíthatja, illetve azt csak az ajánlati biztosíték elvesztésének ódiúmával vonhatja vissza.
- 7.3. Pályázó a nyertességét megállapító érdemi határozat meghozatalát követő 150 napig kötve marad az ajánlatához.
- 7.4. Feloldja a Pályázó ajánlati kötöttségét:
- 7.4.1. a pályázati eljárás eredménytelenségének a kimondása;
- 7.4.2. a pályázati eljárás érvénytelenné nyilvánítása;
- 7.4.3. az ajánlata érvénytelenné nyilvánítása.
- 8. A pályázatok értékelése**
- 8.1. A pályázatokat Ajánlatkérő által létrehozott legalább 3 fős bizottság a bontást követő 10 napon belül érvényességi és tartalmi szempontból értékeli, és az elbírálásra vonatkozó javaslat indokolásával a döntéshozó részére előterjeszti.
- 8.2. A döntéshozó a pályázatok érvényességéről, a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönteni, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A döntéshozó az érdemi döntést követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül, írásban közli a Pályázókkal.
- 8.3. A vételár a hasznosításra adott ajánlattal, továbbá a pályázati felhívásban foglaltakat összevetve és összességében kerül értékelésre.
- 8.4. Ajánlatkérő jogosult, de nem köteles a nyertes mellett másodlagos nyertes kihirdetésére.
- 8.5. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázat érvénytelenné nyilvánítására indoklás nélkül.
- 9. A szerződéskötés**
- 9.1. Ajánlatkérő az Ingatlan vonatkozásában a nyertes Pályázóval a nyertes pályázatában a hasznosításra vállalt kötelezettségek keretei között és annak megfelelően köt adásvételi szerződést.
- 9.2. A jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek és tényállás az ingatlan adásvételi szerződés tartalmi elemeit alkotják.
- 10. Egyéb feltételek**
- 10.1. A nyertes Pályázó a vételár teljes megfizetését követően birtokba veheti az Ingatlanokat azzal, hogy a tulajdonjog átszállásának (földhivatali bejegyzésének) esetleges akadálya vagy lehetetlenülése esetén az Ingatlanon vagyoni ráfordítással történő beruházást az eredeti állapot

helyreállítási kötelezettségével és Ajánlatkérővel szembeni kártérítési igény nélkül, saját felelősségére és kockázatára végezhet.

10.2. Az Ingatlanok bármikor megtekinthetők.

10.3. További információ az alábbi személytől és elérhetőségeken kérhető: Simonyai István polgármester, tel.: +36 30/936-9259 e-mail: simonyaiistvan@gmail.com. Az Ingatlanok adásvételével és tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket (vagyonszerzési illeték, földhivatali eljárás díja, ügyvédi vagy közjegyzői költség) a nyertes Pályázó viseli.

10.4. Ajánlatkérő (érvényes ajánlatok esetében is) fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa és egyik Pályázóval se kössön szerződést. A Pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén Ajánlatkérővel szemben semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.

10.5. Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése szerint előzetesen kiköti legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Pályázóval szemben a szerződés megkötésének megtagadási jogát.

10.6. A pályázati eljárásra az önkormányzat az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete és a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény az irányadó.

Maróc Község Önkormányzata

Vonatkozó jogszabályok:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

11. § (16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

a) bérlő;

b) bérlőtárs;

c) társbérlő;

d) az a)–c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke

elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)–d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Maróc Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 22. § (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását a képviselő-testület és a polgármester kezdeményezheti.

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

(2) A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

a) § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2024. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

b) § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2024. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyron tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyront hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 35. § (2) i) pontja alapján mellőzni lehet a versenyeztetést: kis értékű – az éves költségvetési törvényben meghatározott egyedi bruttó forgalmi értéket el nem érő – vagyontárgy értékesítése esetén.

FORMANYOMTATVÁNY PÁLYÁZATI AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁHOZ

I. A pályázati ajánlatot benyújtó adatai

1 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az adott ingatlan tekintetében több személy/szervezet kíván tulajdonjogot szerezni, ezáltal közös tulajdont keletkeztetni, a jelen formanyomtatványt annyi példányban kell az ajánlathoz mellékelni, ahány személy/szervezet az ingatlan tekintetében tulajdonjogot kíván szerezni.

2 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy eredménytelen pályázat esetén a pályázati biztosíték (bánapénz) visszaulása az adatoknál megadott bankszámlaszámra teljesítjük. Amennyiben a pályázati ajánlatot benyújtó adatok nem megfelelően, vagy hiányosan kerülnek kitöltésre, úgy az abból eredő esetleges károk az ajánlattevőt terhelik.

3 Amennyiben a pályázati felhívásban szereplő irányár Áfa összeget tartalmaz, akkor kérjük, hogy a megajánlott vételárként nettó és bruttó összeg is kerüljön feltüntetésre!

4 A megfelelő választ kérjük, hogy aláhúzással jelölje!

Magánszemélyre vonatkozó adatok	Átlátható szervezetre vonatkozó adatok
Név / Születési név:	Szervezet neve:
Születési hely, idő:	Székhely:
Anyja neve:	Cégjegyzékszám / nyilvántartási szám:
Személyi azonosító szám:	Adószám:
Adóazonosító jel:	Statisztikai számjel:
Lakcím / Levelezési cím:	A képviselőre jogosult személy neve:
Személyi igazolvány szám:	Levelezési cím:
Telefonszám:	Telefonszám:
E-mail cím:	E-mail cím:
Bankszámlaszám:	Bankszámlaszám:

II. Ajánlat tartalma

Ingatlan helyrajzi száma és címe:	Maróc.....hrsz.
<i>több ingatlan esetén táblázat formájában is mellékelhet, ekkor tartalma: hrsz, nettó ár, bruttó ár</i>	
Megajánlott vételár az ingatlan 1/1-ed arányú tulajdoni hányadára (ingatlanonként kell meghatározni a vételárat):	nettó.....+áfa= bruttó..... Ft, azaz forint.
Fizetési konstrukció:	a/ Banki kölcsön igénybevétele nélkül, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül b/ Banki kölcsön igénybevételevel, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül (Fundamenta Lakáskassza Zrt. esetében 90 napon belül)
Hasznosításra vonatkozó elképzelés:

III. Kötelező mellékletek

1. Egyéni vállalkozó esetén:
 - vállalkozói igazolvány hitelesített másolata

2. Átlátható szervezet / Nonprofit szervezet esetén:
 - 30 napnál nem régebbi hitelesített / eredeti cégkivonat és
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről

3. Alapítvány / Egyesület (és különös formái: párt, szövetség, vallási tevékenységet végző szervezet) esetén:
 - hatályos alapító okirat / alapszabály és
 - bírósági nyilvántartásba vételt igazoló kivonat és
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről

Kelt,

P.H.

.....
aláírás

NYILATKOZAT

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről

Alulírott....., mint a(z).....
(szervezet megnevezése, székhelye) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

- a) az általam képviselt (szervezet megnevezése) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- b) magánszemélyként nyújtom be ajánlatomat.

Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem az alábbi eredeti (hiteles), vagy közjegyző által hitelesített dokumentumokat:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat, továbbá közjegyző által készített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta vagy
- a nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzést/hatósági okiratot.

Kelt,

P.H.

.....
aláírás

ELŐTERJESZTÉS

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 18. napján tartandó
soron következő, nyilvános alakuló képviselő-testületi ülésére

.... napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Hulladékszállítás lakosság általi megfizetéséről szóló határozat elfogadása
A napirend előterjesztője:	Simonyai István polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A megnövekedett önkormányzati terhek és csökkenő bevételek miatt javaslom, hogy a hulladékszállítás önkormányzat általi megfizetését szüntesse meg a képviselő-testület és döntsön a lakosság általi díjfizetés bevezetéséről a határozati javaslat szerint.

Fentiek értelmében javaslom az előterjesztés meghatározását és a következő határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Maróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) Maróc Község Önkormányzata 2025. január 1. napjától a hulladékszálítási közszolgáltatás tekintetében áttér a lakosság által történő közvetlen díjfizetésre.
- 2) A képviselő-testület felkéri Simonyai István polgármestert, hogy a közszolgáltatóval kötendő szerződésmódosítást aláírja, valamint a lakosságot a változásról a helyben szokásos módon tájékoztassa.
- 3) A képviselő-testület felkéri Dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy a hulladékgyűjtésről szóló 4/2016(VI.30.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatáról és a rendelet-tervezet előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: 1) azonnal 2) 2024. december 10. 3) 2024. december 31.

Felelős: 1)-2) Simonyai István polgármester 3) Dr. Resch Karolina jegyző

Maróc 2024. október 14.

Tisztelettel:

Simonyai István
polgármester