

TÁRGYMUTATÓ

Maróc Község Polgármesterének

2021. január 13. napján hozott határozatairól, rendeleteiről

- 1. Kovács József maróci lakos jelzálogjog törlési kérelme és a 66/2020 (XII.14) számú határozat hatályon kívül helyezése**

Hozott határozat: 1/2021 (I.13.) határozata

Tárgy: nyilvános



Maróc Község Polgármesterének

1/2021 (I.13.) számú határozata

Tárgy: Kovács József maróci lakos jelzálogjog törlési kérelme és
a 66/2020 (XII.14.) számú határozat hatályon kívül helyezése

Előkészítő: Dr. Resch Karolina jegyző

Melléklet: előterjesztés

Döntéshozatal módja: nyilvános

Maróc Község Önkormányzata Képviselőtestületének

1/2021. (I.13.) számú határozata

Kovács József maróci lakos jelzálogjog törlési kérelméről

Maróc Község Polgármestere Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Maróc Község Önkormányzata Képviselőtestülete úgy határoz, hogy

- 1) hatályon kívül helyezi 66/2020 (XII.14.) számú határozatát,**
- 2) Kovács József 8888 Maróc, Petőfi Sándor út 18. szám alatti lakos kérelmének helyt ad és hozzájárul a Maróc 113/1 hrsz-ú, ingatlan tulajdoni lapja III. Rész 3. sorszama alatt, 30676/1191.09.16. sz. határozattal Önkormányzat Maróc 50.000,- Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.**

INDOKOLÁS

Kovács József 8888 Maróc, Petőfi Sándor út 18. szám alatti lakos 2020. december 7. napján jelzálogjog törlési kérelmet nyújtott be a Maróc belterület 113/1 hrsz-ú természetben 8888 Maróc, Petőfi Sándor út 18. szám alatti tulajdonát képező ingatlanra.

Marócon a 30676/1191.09.16. sz. határozattal Önkormányzat Maróc javára 50.000,- Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre építési kölcsön címen a kérelmező részére.

A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályának feljegyzése alapján a jelzálogjog alapításául szolgáló díj korábban megfizetésre került, így a jelzálog törölhető. Erről a képviselőtestületi hatáskörében Maróc Község Polgármestere 66/2020 (XII.14.) határozatával döntött ezen jelzálogjog törléséről, azonban a határozatban a helyrajzi szám elírásra került, így szükséges annak hatályon kívül helyezése és a helyes helyrajzi szám megadásával történő határozat meghozatala.

Az Mőtv. 115. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület felelős.

A határozathozatal szükségesség és arányosság vizsgálata során megállapítottam, hogy a jelzálogjog alapításául szolgáló díj korábban megfizetésre került és a kérelmező részére hátrányos lenne a jelzálogjog feljegyzés további fenntartása a határozat elfogadása azonnali hatállyal szükséges, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet elmúltja.

Magyarország Alaptörvényének 33. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladat- és hatásköreit a képviselő-testület gyakorolja. Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot; határozatot hoz. Magyarország Kormánya a 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a

katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fentiekre tekintettel ezért - a képviselők előzetes tájékoztatása és jóváhagyása után - a jelzálogjog törléséről döntöttem a rendelkező részben foglaltak szerint.

Határozatomat a fent hivatkozott jogszabályok alapján hoztam meg.

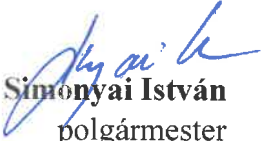
Határidő: azonnal

Felelős: Simonyai István polgármester

Kérelmező tájékoztatása tárgyában felelős: Dr. Resch Karolina jegyző

Maróc 2021. január 13.




Simonyai István
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Maróc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Az előterjesztés tárgya:	Kovács József maróci lakos jelzálogjog törlési kérelme
A napirend előterjesztője:	Simonyai István polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	1. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	Polgármesteri döntéshozatal a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet és 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján
Melléklet:	Határozati javaslat
Döntéshozatal formája:	nyilvános

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács József 8888 Maróc, Petőfi Sándor út 18. szám alatti lakos 2020. december 7. napján jelzálogjog törlési kérelmet nyújtott be a Maróc belterület 113/1hrs.-ú természetben 8888 Maróc, Petőfi Sándor út 18. szám alatti tulajdonát képező ingatlanra. Marócon a 30676/1191.09.16. sz. határozattal Önkormányzat Maróc javára 50.000,- Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre építési kölcsön címen a kérelmező részére.

A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályának feljegyzése alapján a jelzálogjog alapításául szolgáló díj korábban megfizetésre került, így a jelzálog törölhető. Erről a képviselőtestületi hatáskörében Maróc Község Polgármestere 66/2020 (XII.14.) határozatával döntött ezen jelzálogjog törléséről, azonban a határozatban a helyrajzi szám elírásra került, így szükséges annak hatályon kívül helyezése és a helyes helyrajzi szám megadásával történő határozat meghozatala.

A határozathozatal szükségesség és arányosság vizsgálata során megállapítottam, hogy a jelzálogjog alapításául szolgáló díj korábban megfizetésre került és a kérelmező részére hátrányos lenne a jelzálogjog feljegyzés további fenntartása a határozat elfogadása azonnali hatállyal szükséges, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet elmúlta.

Magyarország Alaptörvényének 33. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladat- és hatásköreit a képviselő-testület gyakorolja. Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot; határozatot hoz. Magyarország Kormánya a 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Maróc 2021. január 13.

Simonyai István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Maróc Község Önkormányzata Képviselőtestületének

.../2021. (I.13.) számú határozata

Kovács József maróci lakos jelzálogjog törlési kérelméről

Maróc Község Polgármestere Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Maróc Község Önkormányzata Képviselőtestülete úgy határoz, hogy

- 1) **hatályon kívül helyezi 66/2020 (XII.14.) számú határozatát,**
- 2) **Kovács József 8888 Maróc, Petőfi Sándor út 18. szám alatti lakos kérelmének helyt ad és hozzájárul a Maróc 113/1 hrsz-ú, ingatlan tulajdoni lapja III. Rész 3. sorszáma alatt, 30676/1191.09.16. sz. határozattal Önkormányzat Maróc 50.000,- Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.**

INDOKOLÁS

Kovács József 8888 Maróc, Petőfi Sándor út 18. szám alatti lakos 2020. december 7. napján jelzálogjog törlési kérelmet nyújtott be a Maróc belterület 113/1 hrsz.-ú természetben 8888 Maróc, Petőfi Sándor út 18. szám alatti tulajdonát képező ingatlanra.

Marócon a 30676/1191.09.16. sz. határozattal Önkormányzat Maróc javára 50.000,- Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre építési kölcsön címen a kérelmező részére.

A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályának feljegyzése alapján a jelzálogjog alapításául szolgáló díj korábban megfizetésre került, így a jelzálog törölhető. Erről a képviselőtestületi hatáskörében Maróc Község Polgármestere 66/2020 (XII.14.) határozatával döntött ezen jelzálogjog törléséről, azonban a határozatban a helyrajzi szám elírásra került, így szükséges annak hatályon kívül helyezése és a helyes helyrajzi szám megadásával történő határozat meghozatala.

Az Mőtv. 115. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület felelős.

A határozathozatal szükségesség és arányosság vizsgálata során megállapítottam, hogy a jelzálogjog alapításául szolgáló díj korábban megfizetésre került és a kérelmező részére hátrányos lenne a jelzálogjog feljegyzés további fenntartása a határozat elfogadása azonnali hatállyal szükséges, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet elmúlta.

Magyarország Alaptörvényének 33. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladat- és hatásköreit a képviselő-testület gyakorolja. Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot; határozatot hoz. Magyarország Kormánya a 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

ELŐTERJESZTÉS

A fentiekre tekintettel ezért - a képviselők előzetes tájékoztatása és jóváhagyása után - a jelzálogjog törléséről döntöttem a rendelkező részben foglaltak szerint.

Határozatomat a fent hivatkozott jogszabályok alapján hoztam meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Simonyai István polgármester

Kérelmező tájékoztatása tárgyában felelős: Dr. Resch Karolina jegyző

