

## JEGYZŐKÖNYV

Lispezsentadorján Község Önkormányzat Képviselő- testületének  
2026. június 10. napján megtartott  
soron kívüli nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
65/2026. (VI.10.)	<i>Medio-Tech Kft üzemeltetési szerződésének 2.módosítása</i>

# *J e g y z ő k ö n y v*

## **Lispezsentadorján Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli nyilvános üléséről**

**Az ülés helye:** Lispezsentadorján Község Önkormányzat hivatalos helyisége  
8888 Lispezsentadorján, Jókai Mór u. 2.

**Az ülés időpontja:** 2026. június 10. 8 óra 30 perc

**Az ülés formája:** soron kívüli, nyilvános ülés

<b>Jelen vannak:</b>	Kovács Roland	polgármester
	Halápi Szabina	alpolgármester
	Aranyi Józsefné	képviselő
	Kovács Zsolt	képviselő

<b>Igazoltan van távol:</b>	Kovács	Zoltán	képviselő
-----------------------------	--------	--------	-----------

<b>Igazolatlanul van távol:</b>	-
---------------------------------	---

<b>Tanácskozási joggal jelen van:</b>	Dr. Resch Karolina Ildikó	jegyző
<b>Meghívottként jelen van:</b>	-	

### I. NAPIREND ELŐTT

**Kovács Roland polgármester** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a nyilvános ülés összehívása szabályszerűen történt. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Kovács Zoltán képviselő jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen, így igazoltan van távol. Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

A polgármester felkérte a képviselőtestületet, hogy a kiküldött napirendi pontok elfogadására.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett, amelyet **4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül**, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

**1./ Egyedi szennyvízkezelő berendezések üzemeltetésére kötött megbízási szerződés módosítása (írásbeli előterjesztés)**  
Előterjesztő: Kovács Roland polgármester

**2./ Egyebek**  
Előadó: Kovács Roland polgármester

### II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1./ Egyedi szennyvízkezelő berendezések üzemeltetésére kötött megbízási szerződés módosítása**  
Előterjesztő: Kovács Roland polgármester

**Kovács Roland polgármester** tájékoztatta a megjelenteket, hogy a szennyvízpályázat hiánypótlási felhívásában április 1-i hatállyal módosított üzemeltetési szerződést ismét módosítani szükséges: a hatóság a Megbízottal egyeztetett, hogy mit szeretnének még a szerződésbe, hogy maradéktalanul elfogadják. A tervezet kiküldésre került. Felkérem Jegyzőasszonyt olvassa fel a módosítandó részt.

**Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző** felolvasta az előterjesztésben jelölt módosítást.

A polgármester feltette szavazásra a módosítás elfogadását.

Lispesztadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**65/2026. (VI.10.) képviselő-testületi határozat**

Lispesztadorján Község Önkormányzata Képviselő-Testülete a BK/1375-4/2023. ikt.számú 2023. december 29. napján Medio-Tech Kft. -vel egyedi szennyvízkezelő berendezések üzemeltetésére kötött megbízási szerződés 2. módosítással egységes szerkezetbe foglalását az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Kovács Roland polgármestert, hogy a módosításokkal egybefoglalt egységes szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Roland polgármester

Ezután a polgármester megkérdezte van-e további kérdés, észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatban?

Miután további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester mindenkinek megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést 8 óra 55 perckor bezárta.



Kovács Roland  
polgármester



Dr. Resch Karolina Ildikó  
jegyző



**Lispezsentadorján Község Polgármestere**  
**8888 Lispezsentadorján, Jókai Mór u. 2.**

## **MEGHÍVÓ**

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
soron kívüli nyilvános ülését  
**2026. június 10. napján (szerdán) 8.30. órára**  
**összehívom.**

**Az ülés helyszíne:** Lispezsentadorján Község Önkormányzat hivatalos helyisége  
8888 Lispezsentadorján, Jókai Mór u. 2.

### **Nyilvános ülés napirendje:**

**1./ Egyedi szennyvízkezelő berendezések üzemeltetésére kötött megbízási szerződés módosítása (szóbeli és írásbeli előterjesztés)**  
Előterjesztő: Kovács Roland polgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

**2./ Egyebek**  
Előadó: Kovács Roland polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok!

Lispezsentadorján, 2026. június 5.

Kovács Roland s.k.  
polgármester

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

### Egyedi szennyvízkezelő berendezések üzemeltetésére

*Módosítással egységes szerkezetben*

*Hatályos: 2026. június 10. napjától*

amely létrejött egyrészről

#### **Lispeszentadorján Község Önkormányzata**

8888 Lispeszentadorján, Jókai utca 2., Adószám: 15559799-1-20,

képviseli: Kovács Roland polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről a

#### **MEDIO TECH Kft.**

székhely: 9700 Szombathely, Körmendi út 92.

Cégjegyzékszám:18-09-105722, Adószám:13157645-2-18,

képviseli: Simon Péter György ügyvezető, mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó megbízza Megbízottat az általa 2023. évben telepített egyedi szennyvízkezelő berendezés üzemeltetésével az alábbiak szerint:

- a) az Önkormányzat területén található szennyvízkezelő kislétesítmények szakértői felügyelete, a műtárgyak (21 db/év),
- b) figyelőkutak (4 db/év) előírt mintavételeinek és vizsgálatainak elvégzése,
- c) Megbízott vállalja a szükséges 107 db/év BIO 7 Entretien kezelőpor kiszállítását is a Megbízó részére.
- d) Esetlegesen szükséges karbantartási feladatok elvégzése egyedi megbízás alapján

2. Megbízó az 1. pontban szereplő feladat ellátását vállalja.

3. A szerződés tárgyát képező egyedi szennyvízkezelő berendezések felsorolását a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal által kiadott üzemeltetési engedély tartalmazza, melynek másolatát Megbízó Megbízott részére jelen szerződés aláírásával egyidőben átadja.

4. Megbízott vállalja, hogy az üzemeltetést a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet alapján, továbbá az üzemeltetési engedélyben foglalt betartásával végzi.

5. Megbízott feladatai:

5. 1. Üzemeltetési Szabályzat elkészítése.

5.2. A működés során, annak üzemnaplóban történő dokumentálásával

- a) a rendszeres helyszíni szemle,
- b) az elfolyó tisztított szennyvízből történő mintavételek és analitikai vizsgálatok évente legalább az egyedi szennyvízkezelő berendezések 20 %-ánál történő elvégzése, úgy, hogy valamennyi berendezés legalább 5 évente bekerüljön a mintavételi és analitikai vizsgálati ütemezésbe; és a vízügyi hatóság részére történő megküldése,

c) tartósan kifogásolt működés esetén a vízügyi hatóság értesítése.

5. 3. A 26. § (4) bekezdésben meghatározott monitoring vizsgálatok elvégzése és nyilvántartása.

5. 3. Az izapszint mérések elvégzése, szükség esetén a szippantás megrendelése, mely utóbbi díja az ingatlantulajdonosokat terheli.

5. 4. A vízügyi hatósággal történő kapcsolattartás, jogszabályban és az üzemeltetési engedélyben meghatározott adatok térítésmentes szolgáltatása. Elkészíti a szükséges dokumentációkat, bevallásokat és beadja az illetékes hatóságnak.

5. 5. A lakossági tájékoztatás és kapcsolattartás.

5.6. A szükséges szerviz szolgáltatást az Önkormányzat által felvett igények alapján a Megbízott a hozzá történő bejelentést követően 72 órán belül elvégzi, a garanciális vagy azon kívüli szerviz esetén egyedi díjas formában.

5.7. A karbantartási szükséglet az éves felülvizsgálatok alapján állapítható meg. A vizsgálat kiterjed a működésre, a rendszer elemeinek épségére, valamint a tartályban található szennyvíz üzemállapotára. A tevékenységet a felmérést követő 30 napon belül kell lezárni.

6. A Megbízási díj 2.398.000,-Ft + 674.460,-Ft ÁFA összesen: 3.045.460,-Ft/év, mely díj az 5. 2. d) pontban szereplő hibák javításának költségén, valamint az 5. 5. pontban szereplő szippantási költségén kívül tartalmazza a megbízás ellátásával kapcsolatos valamennyi költséget.

A díj 2024. évre került meghatározásra. A díjak felülvizsgálata évente történik, közösen egyeztetett formában.

7. A díj megfizetése évente utólag számla alapján a Megbízott Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság Banknál vezetett 10404742-50526766-48821004 számú számlájára történő 15 napos fizetési határidejű átutalással utalással történik a megbízó és megbízott által aláírt teljesítési igazolás alapján.

8. Megbízott nyilatkozik, hogy a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 28. § (2)-(3) bekezdésében képzettségi feltételnek megfelel, és vállalja, hogy e feltétel teljesülését a szerződés időtartama alatt biztosítja.

9. Jelen szerződés határozott időre, 2024. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó időszakra szól.

10. A szerződés azonnali felmondására kizárólag a másik fél szerződésszegése esetén van lehetőség. A szerződés megszüntetése közös megegyezéssel 60 napos határidővel történhet.

A szerződés egyoldalú felmondása év végével 60 napos felmondási idővel történhet.

11. A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó részei az irányadók.

12. Az ajánlattevő kiválasztását és jelen szerződés megkötését Lisszeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete ..... határozatával fogadta el.

Lisszeszentadorján 2026. június 1.

.....  
**Megbízó**  
Lisszeszentadorján Község Önkormányzata  
képviseli: Kovács Roland polgármester

.....  
**Megbízott**  
MEDIO TECH Kft.  
képviseli: Simon Péter György ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

.....

.....

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

.....

