

JEGYZŐKÖNYV

**Lispeszentadorján Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2026. január 14. napján megtartott
soron következő nyilvános üléséről**

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
1/2026.(I.14.)	Döntés beérkezett árajánlatokról – tervezési feladatok MFP önkormányzati tulajdonú épületek felújítása (MFP/ÖTIFB/2026 „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések”) tervezési feladatok
2/2026.(I.14.)	Döntés beérkezett árajánlatokról – Versenyképes Járások Programban Térfigyelő kamerarendszer kiépítése
3/2026.(I.14.)	Döntés beérkezett árajánlatokról – MFP-TKVI/2026 „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” tervezési feladatok

J e g y z ő k ö n y v

Lispezsentadorján Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Lispezsentadorján Község Önkormányzat hivatalos helyisége

8888 Lispezsentadorján, Jókai Mór u. 2.

Az ülés időpontja: 2026. január 14. 17 óra 00 perc

Az ülés formája: soron következő, nyilvános ülés

Jelen vannak:	Kovács Roland	polgármester
	Halápi Szabina	alpolgármester
	Aranyi Józsefné	képviselő
	Kovács Zoltán	képviselő
	Kovács Zsolt	képviselő

Igazoltan van távol: -

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Meghívottként jelen van: -

I. NAPIREND ELŐTT

Kovács Roland polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a nyilvános ülés összehívása szabályszerűen történt. Kovács Zsolt képviselő nem jelezte távollétét, így igazolatlanul van távol. Az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Felkérte a képviselőtestületet, hogy a kiküldött napirendi pontok elfogadására.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett, amelyet **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül** egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

1./ Döntés beérkezett árajánlatokról – MFP - „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” (írásbeli előterjesztés)

Előadó: Kovács Roland polgármester

2./ Döntés beérkezett árajánlatokról – Versenyképes Járások Programban Térfigyelő kamerarendszer kiépítése (írásbeli előterjesztés)

Előadó: Kovács Roland polgármester

3./ Egyebek

Előadó: Kovács Roland polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Döntés beérkezett árajánlatokról – MFP - „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” (írásbeli előterjesztés)

Előadó: Kovács Roland polgármester

Kovács Roland polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a képviselő-testület 102/2025.(XII.22.) határozatával döntött a MFP/ÖTIFB/2026 „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázat benyújtásáról, valamint tervezői árajánlatok megkéréséről. Az ajánlattételi felhívás három gazdasági szereplő részére megküldésre került. Beérkezett a három árajánlat a tervezéshez. Az értékelési és bontási jegyzőkönyvet mindenki megkapta. Kérem vitassák meg és döntsenek a legkedvezőbb árajánlat elfogadásáról.

Kovács Zsolt képviselő kérdésére elmondta a polgármester, hogy főgerenda csere is várható, valamint szarufacsere.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés elfogadását.

Lispeszentadornán Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

1/2026.(I.14.) képviselő-testületi határozat

- 1) Lispeszentadornán Község Önkormányzat Képviselő-testülete az MFP/ÖTIFB/2026 „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK alszámú projekt kapcsán **tervezési feladatok ellátására** kiírt közbeszerzési értékhatár alatti feltételes nyilvános beszerzési eljárás kapcsán megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívás érvényes és eredményes volt.
- 2) Az ajánlattételi felhívásra három gazdasági szereplő nyújtott be határidőben érvényes ajánlatot.:
 - a. Induomo Építész Stúdió Kft. székhely: 8800 Nagykanizsa Boróka u.1.
ajánlata: bruttó 1.003.300 Ft
 - b. SiLenTio Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. székhely: 1134 Budapest, Gidófalvy Lajos utca 4/A sz. 7. emelet 10.
ajánlata: bruttó 1.219.200 Ft
 - c. Kelemen Építész Műhely Kft. székhely: 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki u.34.
ajánlata: bruttó 1.130.300 Ft
- 3) Lispeszentadornán Község Önkormányzat Képviselő-testülete az értékelési és bontási jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb **INDUOMO Kft.** (Cégjegyzékszám: 20-09-069101, Adószám: 14582291-2-20, Székhely: 8800 Nagykanizsa, Boróka utca 1. A. ép. Fsz. 2. ajtó, képviseli: Godinek Zoltán ügyvezető) **ajánlatát fogadja el bruttó 1.003.300 Ft értékben.**
- 4) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Kovács Roland polgármestert, hogy a 3) bekezdés szerinti győztes ajánlattevővel szerződést kössön az árajánlatban szereplő feladatokra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Roland polgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

2./ Döntés beérkezett árajánlatokról – Versenyképes Járások Programban *Térfigyelő kamerarendszer kiépítése*

Előadó: Kovács Roland polgármester

Kovács Roland polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Versenyképes Járások Programban elnyert teljes támogatás megérkezett már a számlákra a kamerarendszer kiépítésére. Szintén kiküldtük a meghívóval együtt az értékelési jegyzőkönyvet. Három ház elé lesz telepítve. A villanyfogyasztásra

szerződést fogunk kötni az ingatlantulajdonosokkal. Az internetet az ingatlantulajdonosok vállalják ingyenesen biztosítani. Javaslom a legkedvezőbb árajánlat elfogadását és a szerződés megkötését.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés elfogadását.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

2/2026.(I.14.) képviselő-testületi határozat

- 1) Lispezsentadorján Község Önkormányzat Képviselő-testülete *Versenyképes Járások Programban Térfigyelő kamerarendszer kiépítése* tárgyban kiírt közbeszerzési értékhatár alatti feltételes nyilvános beszerzési eljárás kapcsán megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívás érvényes és eredményes volt.
- 2) Az ajánlattételi felhívásra három gazdasági szereplő nyújtott be határidőben érvényes ajánlatot.:
 1. Polip 2001 Kft. 8100 Várpalota Szent Imre utca 11.
ajánlata: bruttó 1.991.815 Ft
 2. Logintrade Kft. 2119 Pécel, Pesti út 38.
ajánlata: bruttó 2.138.751 Ft
 3. LNL Group Solutions Kft. 8800 Nagykanizsa, Király út 9-11.
ajánlata: bruttó 1.632.635 Ft
- 3) Lispezsentadorján Község Önkormányzat Képviselő-testülete az értékelési és bontási jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb **LNL Group Solutions Kft.** (Cégjegyzékszám: 20-09-073835, Adószám: 24722429-2-20, Székhely: 8800 Nagykanizsa, Király utca 9-11. F. lház. 1. em. 2. ajtó, képviseli: Lévai Csaba ügyvezető) ajánlatát fogadja el **bruttó 1.632.635.-Ft értékben.**
- 4) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Kovács Roland polgármestert, hogy a 3) bekezdés szerinti győztes ajánlattevővel szerződést kössön az árajánlatban szereplő feladatokra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Roland polgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

3./ Egyebek

Előadó: Kovács Roland polgármester

- ❖ MFP-TKVI/2026 „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése,” című pályázat útfelújítás tervezésére beérkezett ajánlatok ismertetése

Kovács Roland polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a mai napon járt le egy harmadik ajánlattételi felhívás, melyben a testület 103/2025.(XII.22.) határozatával elfogadott MFP-TKVI/2026 „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című pályázat **útfelújítás tervezésére** küldtünk ki három ajánlattevőnek. Mint azt a képviselő-testület is tudja a pályázatban szeretnénk a 8888 Lispezsentadorján 23. hrsz. (AranyJános út), 0173.hrsz.-ú utakat felújítani.

A polgármester ezután felolvasta az értékelési és bontási jegyzőkönyvet a testület tagjainak. Megkérdezte van-e kérdés?

Kérdés nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra a legalacsonyabb árajánlatot tevő pályázó ajánlatának elfogadását.

Lispeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

3/2026.(I.14.) képviselő-testületi határozat

- 1) Lispeszentadorján Község Önkormányzat Képviselő-testülete MFP-TKVI/2026 „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című pályázat **útfelújítás tervezésére** tárgyban kiírt közbeszerzési értékhatár alatti feltételes nyilvános beszerzési eljárás kapcsán megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívás érvényes és eredményes volt.
- 2) Az ajánlattételi felhívásra három gazdasági szereplő nyújtott be határidőben érvényes ajánlatot.:
 1. GM Road Plan Zala Kft. székhely: 8912 Nagypáli, Millenniumi körút 22.
ajánlata: bruttó 520.700 Ft
 2. Pannonway Építő Kft. székhely: 8900 Zalaegerszeg Batsányi J. u. 9.
ajánlata: bruttó 381.000 Ft
 3. Huszár József egyéni vállalkozó székhely: 8900 Zalaegerszeg, Erkel Ferenc u.6. fszt.1.
ajánlata: bruttó 508.000 Ft
- 3) Lispeszentadorján Község Önkormányzat Képviselő-testülete az értékelési és bontási jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb
- 4) **PANNONWAY Kft.** (Cégjegyzékszám:20-09-065955, Adószám: 13099581-2-20
- 5) Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi u. 9., képviseli: Tüske Zsolt ügyvezető) ajánlatát fogadja el **bruttó 381.000.-Ft értékben.**
- 6) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Kovács Roland polgármestert, hogy a 3) bekezdés szerinti győztes ajánlattevővel szerződést kössön az árajánlatban szereplő feladatokra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Roland polgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Kovács Roland polgármester ezután egyeztetett a képviselő-testület tagjaival a korábban 106/2025.(XII.22.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Lispeszentadorján 032/11.hrsz. fásított területen lábon álló fa értékesítése tárgyában a hirdetmény kiírásához.

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a fásított terület kivágásához engedély vagy bejelentés szükséges, attól függően, hogy hol található a fa: saját telken, belterületen a helyi önkormányzat jegyzőjénél kell engedélyt kérni, míg külterületen vagy fásításnak minősülő területen, pl. külterületi zártkertben az erdészeti hatóság felé kell bejelentést tenni a Nébih rendszerén keresztül, ha a tőátmérő 10 cm-t meghaladja, legalább 21 nappal a kivágás előtt, és visszaigazolást kell kapni a megkezdhetőségről. Erdőterületen csak engedéllyel rendelkező erdőgazdálkodó végezhet fakitermelést.

Kovács Roland polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a korábban többször tárgyalt Bíró-féle ingatlanon elhelyezkedő Lispeszentadorján 0195.hrsz.-ú út jogi rendbetétele kapcsán egyeztetett január első napjaiban Czigány Tiborral és Bíró Tiborral. A két féllel sikerült egy olyan ingatlancsereát átbeszélni, ami megoldás lehet a nem térképes helyre épült hegyi útnak.

A polgármester térkép segítségével felvázolta a terveket, majd elmondta, hogy a rendezéshez ingatlankimérés, - megosztás, - összevonás is szükséges, ezek ismeretében tud majd a képviselő-testület döntést hozni. Igyekszem a szakemberekkel mielőbb felvenni a kapcsolatot.

A képviselő-testület a tájékoztatást megköszönte.

Ezután a polgármester megkérdezte van-e további kérdés, észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatban?

Miután további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester mindenkinek megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést 18 óra 05 perckor bezárta.


Kovács Roland
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

JELENLÉTI ÍV

**Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 14-i soron kívüli nyilvános üléséről**

Lispezsentadorján Község Önkormányzata

Kovács Roland

polgármester



Halápi Szabina

alpolgármester



Aranyi Józsefné

képviselő



Kovács Zoltán

képviselő



Kovács Zsolt

képviselő



Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző



Lispezsentadorján Község Polgármestere
8888 Lispezsentadorján, Jókai Mór u. 2.

MEGHÍVÓ

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
soron kívüli nyilvános ülését
2026. január 14. napján (szerdán) 17.00. órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Lispezsentadorján Község Önkormányzat hivatalos helyisége
8888 Lispezsentadorján, Jókai Mór u. 2.

Nyilvános ülés napirendje:

- 1./ Döntés beérkezett árajánlatokról – MFP - „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” (írásbeli előterjesztés)**
Előadó: Kovács Roland polgármester
- 2./ Döntés beérkezett árajánlatokról – Versenyképes Járások Programban Térfigyelő kamerarendszer kiépítése (írásbeli előterjesztés)**
Előadó: Kovács Roland polgármester
- 3./ Egyebek**
Előadó: Kovács Roland polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok!

Lispezsentadorján, 2026. január 16.

Kovács Roland s.k.
polgármester

Értékelési és bontási jegyzőkönyv

Lispeszentadorján Község Önkormányzata az „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című Magyar Falu Program felhívás keretében **pályázatot kíván benyújtani**. A Megrendelő a projekt előkészítéséhez kapcsolódóan **Tervezési feladatok ellátása tárgyban** ajánlatkérést folytatott le, mely munkára három árajánlatot kért be.

A beszerzés tárgya: Tervezési feladatok ellátása az „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című projekt keretében

A beérkezett 3 ajánlat:

Induomo Építész Stúdió Kft. székhely: 8800 Nagykanizsa Boróka u.1.
ajánlata: bruttó 1.003.300 Ft

SiLenTio Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. székhely: 1134 Budapest, Gidófalvy Lajos utca 4/A sz. 7. emelet 10.
ajánlata: bruttó 1.219.200 Ft

Kelemen Építész Műhely Kft. székhely: 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki u.34.
ajánlata: bruttó 1.130.300 Ft

A három ajánlattevő közül **Induomo Építész Stúdió Kft. székhely: 8800 Nagykanizsa Boróka u.1.**
ajánlata: bruttó 1.003.300 Ft ajánlata a legkedvezőbb.

Dátum: Lispeszentadorján, 2026.01.13.


Kovács Roland
polgármester



Értékelési és bontási jegyzőkönyv

Lispeszentadorján Község Önkormányzata a Versenyképes Járások Program keretében támogatást nyert. A Megrendelő a projekt megvalósításához kapcsolódóan **Térfigyelő kamerarendszer kiépítése tárgyban** ajánlatkérést folytatott le, mely munkára három árajánlatot kért be.

A beszerzés tárgya: **Térfigyelő kamerarendszer kiépítése** a Versenyképes Járások Program keretében

A beérkezett 3 ajánlat:

Polip 2001 Kft. 8100 Várpalota Szent Imre utca 11.
ajánlata: bruttó 1.991.815 Ft

Logintrade Kft. 2119 Pécel, Pesti út 38.
ajánlata: bruttó 2.138.751 Ft

LNL Group Solutions Kft. 8800 Nagykanizsa, Király út 9-11.
ajánlata: bruttó 1.632.635 Ft

A három ajánlattevő közül **LNL Group Solutions Kft. 8800 Nagykanizsa, Király út 9-11.**
ajánlata: bruttó 1.632.635 Ft ajánlata a legkedvezőbb.

Dátum: Lispeszentadorján, 2026.01.13.


Kovács Roland
polgármester



Értékelési és bontási jegyzőkönyv

Lispeszentadorján Község Önkormányzata az „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című Magyar Falu Program felhívás keretében **pályázatot kíván benyújtani**. A Megrendelő a projekt előkészítéséhez kapcsolódóan **Tervezési feladatok ellátása tárgyban** ajánlatkérést folytatott le, mely munkára három árajánlatot kért be.

A beszerzés tárgya: Tervezési feladatok ellátása az „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című projekt keretében

A beérkezett 3 ajánlat:

GM Road Plan Zala Kft. székhely: 8912 Nagypáli, Millenniumi körút 22.

ajánlata: bruttó 520.700 Ft

Pannonway Építő Kft. székhely: 8900 Zalaegerszeg Batsányi J. u. 9.

ajánlata: bruttó 381.000 Ft

Huszár József egyéni vállalkozó székhely: 8900 Zalaegerszeg, Erkel Ferenc u.6. fszt.1.

ajánlata: bruttó 508.000 Ft

A három ajánlattevő közül **Pannonway Építő Kft. székhely: 8900 Zalaegerszeg Batsányi J. u. 9.**

ajánlata: bruttó 381.000 Ft ajánlata a legkedvezőbb.

Dátum: Lispeszentadorján, 2026.01.14.


Kovács Roland
polgármester

